

**BEFEKTETÉSI KALAUZ
INVESTORS' GUIDE**



MARTONVÁSÁR

**BEETHOVEN VÁROSA - A LEHETŐSÉGEK HARMÓNIAJA
THE CITY OF BEETHOVEN - HARMONY OF OPPORTUNITIES**

200 years ago Beethoven found a marvellous castle and park, a friend who was a connoisseur of music, a generous patron, and even love in Martonvásár. In short, harmony that helped him to success.

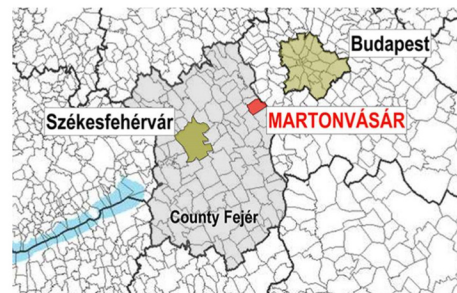
Today Martonvásár offers you the same: harmony to success, which you can find through exceptionally good traffic connections, highly qualified manpower and a business-friendly municipality.

Come and explore the city of the composer of the European Anthem.

Martonvásár is a livable small town with very good conditions, on the edge of the conurbation of Budapest, between the capital and the county town, Székesfehérvár.

Budapest 23 km
 Budaörs 20 km
 Érd 15 km
 Székesfehérvár 26 km

M7 1 km
 M0 14 km
 M1 20 km
 M6 6 km



200 évvel ezelőtt Beethoven csodálatos kastélyt és parkot, zeneértő barátot, bőkezű mecénást, sőt szerelmet talált Martonvásáron. Egyszóval harmóniát, amely hozzásegítette a sikerhez.

Martonvásár most ugyanezt kínálja Önnek. Harmóniát a sikerhez. Kiemelkedően jó közlekedési kapcsolatokat, magasan képzett munkaerőt, vállalkozásbarát önkormányzatot.

Ismerje meg az Európai Unió himnusza zeneszerzőjének városát!

Martonvásár egy élhető kisváros, nagyon jó adottságokkal, a Budapesti agglomeráció közvetlen szomszédságában, a főváros és a megyeszékhely, Székesfehérvár között.

Budapest 23 km
 Budaörs 20 km
 Érd 15 km
 Székesfehérvár 26 km

M7 1 km
 M0 14 km
 M1 20 km
 M6 6 km



The formation of the present-day Martonvásár is due to the **Brunszvik family**, whose members revived the depopulated village with real conquerors' resoluteness in the second half of the 1700s. The **Baroque Catholic church**, designed by József Jung, dates back to this era (1774-1776), and the originally also Baroque **castle** was rebuilt round 1870 in neo-Gothic style and got its final, present form at this time, becoming the most beautiful extant "**English Garden**" in our country. The "English Garden" of the 18th century gained its present-day imposing form in the 1810s, based on the plans of H. Nebbien. In memory of **Beethoven** three **concerts**, performed by well-known artists, are organized every summer on the shady island situated in the middle of the lake in the park. The **Beethoven statue** standing on the stage is a work by János Pásztor.

In the park we can visit the **Beethoven Museum** that presents the relationship between the composer and the Brunszvik family. In the **Kindergarten Museum** we can follow the history of the education of small children from the first Hungarian and simultaneously the first Central European kindergarten founded by Teréz Brunszvik is 1828 up to the appearance of day-nurseries. The neo-Gothic building, situated in front of the entrance of the park, was built in 1900. The **mausoleums** of the former landowner families, the Brunszvik and the Dreher family, can be found in the cemetery, near the town centre. The settlement is proud of the internationally known **Szászsorszép folk-dance group**, which popularizes the traditions of the Hungarian folk art of dancing.



A mai Martonvásár kialakulását a Brunszvik családnak köszönheti, melynek tagjai az 1700-es évek második felében igazi honfoglalói elszántsággal telepítették újra a kihalt falut. Ebből az időből való a Jung József által tervezett **barokk katolikus templom** (1774-1776), és az eredetileg szintén barokk **kastély**, amelyet 1870 körül építettek át neogót stílusban. Hazánk egyik legszebb fennmaradt **angolkertje** mai impozáns formáját az 1810-es években H. Nebbien tervei alapján nyerte el. A parkban lévő tó közepén elterülő árnyas szigeten nyaranta három **koncertet** tartanak **Beethoven** emlékére. A színpadon álló **Beethoven-szobor** Pásztor János alkotása.

A parkon belül látogatható a **Beethoven emlékmúzeum**, amely a zeneszerző és a Brunszvik család kapcsolatát mutatja be. Az **óvodatörténeti múzeum** kiállításán a Brunszvik Teréz által 1828-ban alapított első magyar és egyben első közép-európai kisednevelőtől a napközi otthonos óvodáig követhetjük nyomon a kisgyermek nevelés történetét. A park bejáratával szembeni óvoda neogótikus épületét 1900-ban építették.

A város központjához közeli temetőben található az egykori birtokos családok, a Brunszvikok és a Dreherék **mauzóleumai**.

A város büszkesége a nemzetközi hírű **Szászsorszép együttes**, amely a magyar népi táncművészet hagyományait népszerűsíti.

The profile of the Agricultural Institute, Centre for Agricultural Research, Hungarian Academy of Sciences involves complex, interdependent, basic, methodological and applied research projects culminating in practical applications.

The basic aim is to use the internationally renowned germplasm accumulated in Martonvásár over the past fifty years, combined with up-to-date methods from the fields of genetics, physiology, cell and reproduction biology, functional genomics, biotechnology, plant breeding and crop production, in order to develop new, generic plant genotypes satisfying the future demands of society, and to carry out research on production technologies and the environment.

Ongoing projects include an analysis of the agroecological equilibrium, the preservation and expansion of genetic variability, the production of raw materials for healthy nutrition, the development of durable stress resistance, and improvements in seed safety in order to meet the requirements of sustainable development.

In addition to these complex research programmes, institute staff play an active part in undergraduate and postgraduate education, in international scientific cooperation, and in the dissemination of scientific results and practical agricultural knowledge.

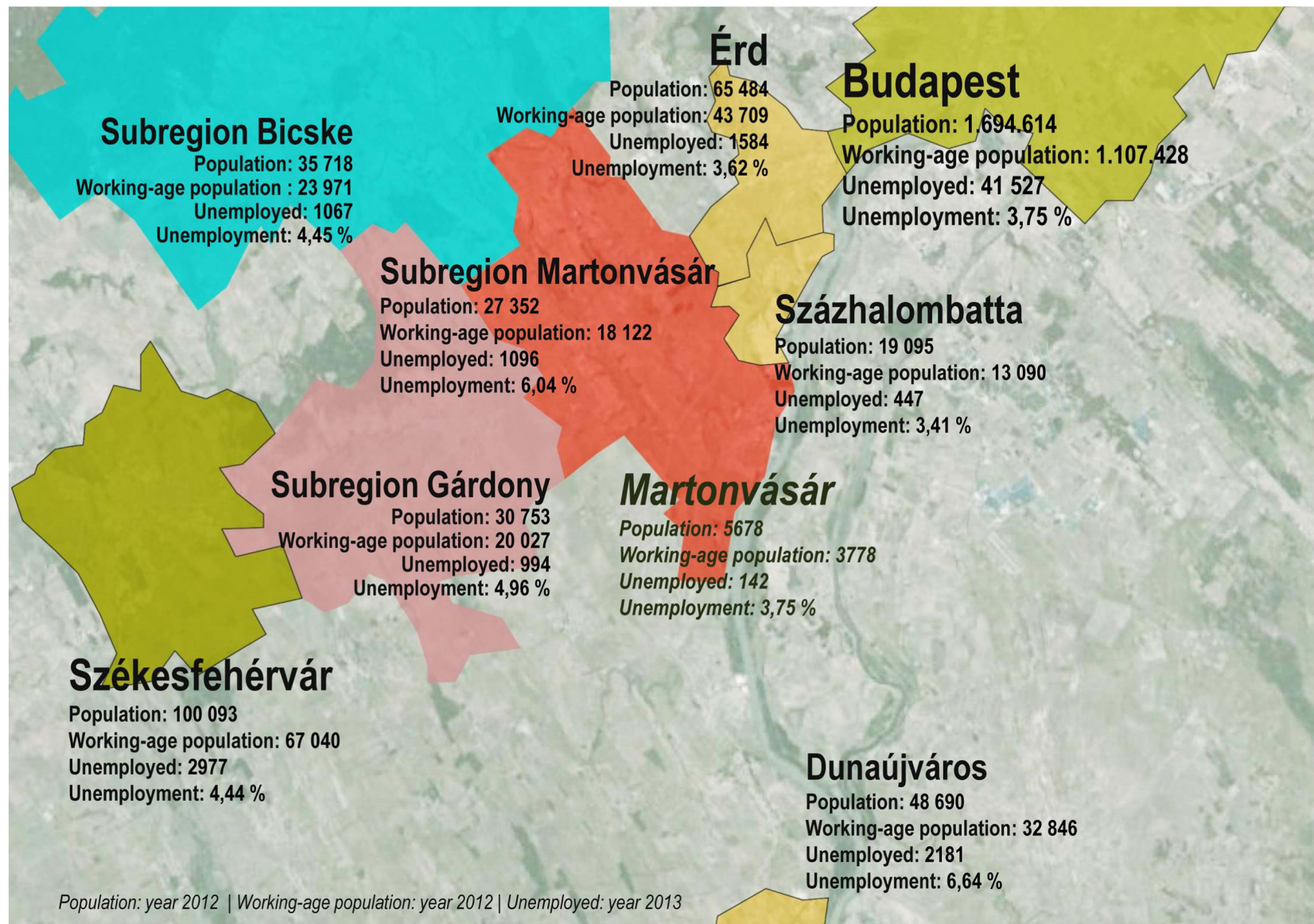


A Magyar Tudományos Akadémia Agrártudományi Kutatóközpont Mezőgazdasági Intézet egymásra épülő, a gyakorlati megvalósítást is magába foglaló alap-, módszertani, és alkalmazott komplex kutatásokkal foglalkozik.

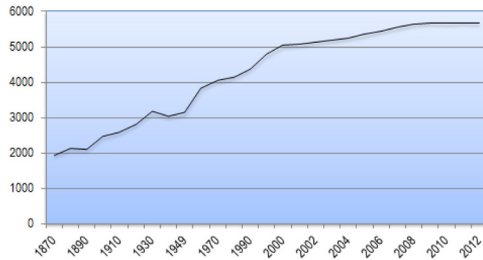
Alapvető célkitűzése a fél évszázada kifejlesztett, nemzetközileg kiemelkedő jelentőségű martonvásári növényi génállomány felhasználásával, valamint korszerű genetikai, élettani, sejt- és szaporodásbiológiai, funkcionális genomikai, biotechnológiai, növénynevelési és növénytermesztési módszerekkel a jövő társadalmi elvárásait kielégítő új, generikus növényi genotípusok létrehozása, azok termesztési eljárásainak és környezetének kutatása.

Feladata az agroökológiai egyensúly vizsgálata, a genetikai variabilitás megőrzése és szélesítése, az egészséges táplálkozás alapanyagának előállítása, a tartós növényi stresszrezisztencia, a vetőmag-biztonság javítása a fenntartható fejlődés követelményeinek megfelelően.

A komplex jellegű kutatási programok mellett az intézet széleskörűen részt vesz a felsőfokú graduális- és posztgraduális képzésben, a hazai és nemzetközi tudományos együttműködésben, valamint a tudományos eredmények, szakmai ismeretek gyakorlati elterjesztésében.

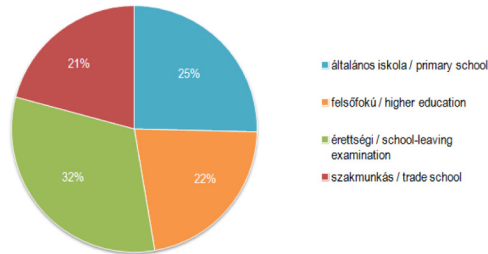


Állandó népesség alakulása (fő)
Changes in the number of residents (person)



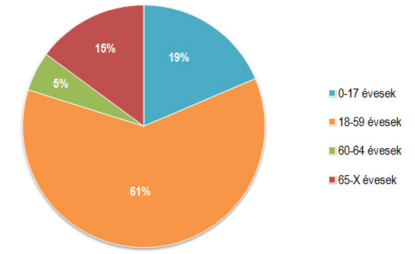
INCREASING NUMBER OF INHABITANTS /
NÖVEKVŐ LÉLEKSZÁM

Végzettség szerinti megoszlás / Division by qualification



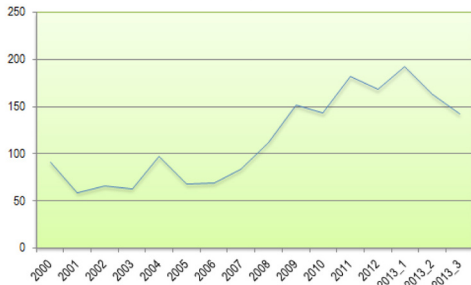
HIGH-QUALIFIED MANPOWER /
JÓL KÉPZETT MUNKAERŐ

Életkor szerinti megoszlás / Division by age groups



YOUNG POPULATION ABLE TO WORK /
FIATAL MUNKAKÉPES LAKOSSÁG

Az álláskeresők száma (fő) /
The number of job seekers (person)



The population of Martonvásár in 2012 is 5678 person.

Martonvásár lakossága 2012-ben 5678 fő.

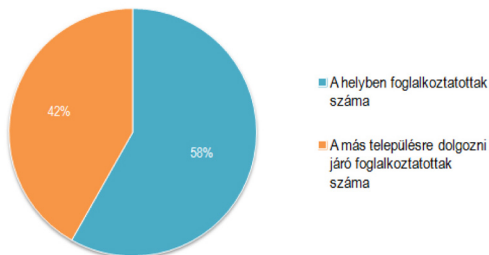
In the case of economic developments supported by the European Union and the Hungarian State, the amount of backing is 30-40%.

Az Európai Unió és a Magyar Kormány által támogatott gazdaságfejlesztési pályázatok, beruházások támogatási intenzitása 30-40%.

FAVOURABLE ECONOMIC CONDITIONS, BUSINESS-FRIENDLY MUNICIPALITY /
KEDVEZŐ GAZDASÁGI KÖRNYEZET, VÁLLALKOZÁSBARÁT ÖNKORMÁNYZAT

A LARGE NUMBER OF COMMUTING EMPLOYEES / SOK INGÁZÓ MUNKAVÁLLALÓ

A munkavégzés helye szerinti megoszlás
Division by place of work

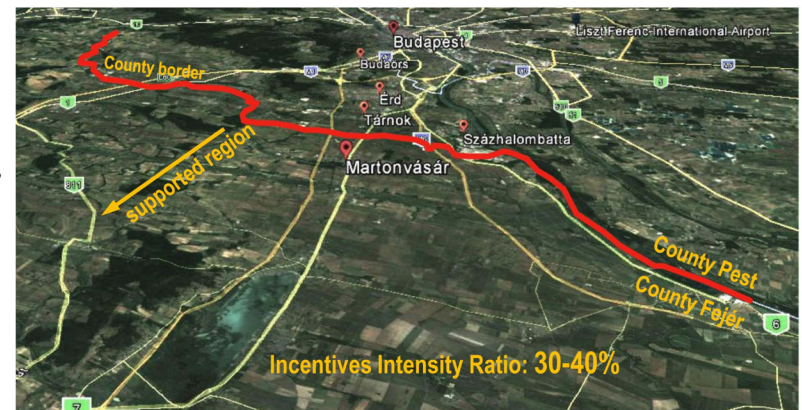


Local taxes:

- business tax 2%
- building tax for industrial buildings 465 Ft/m²
- land tax: -

Helyi adók:

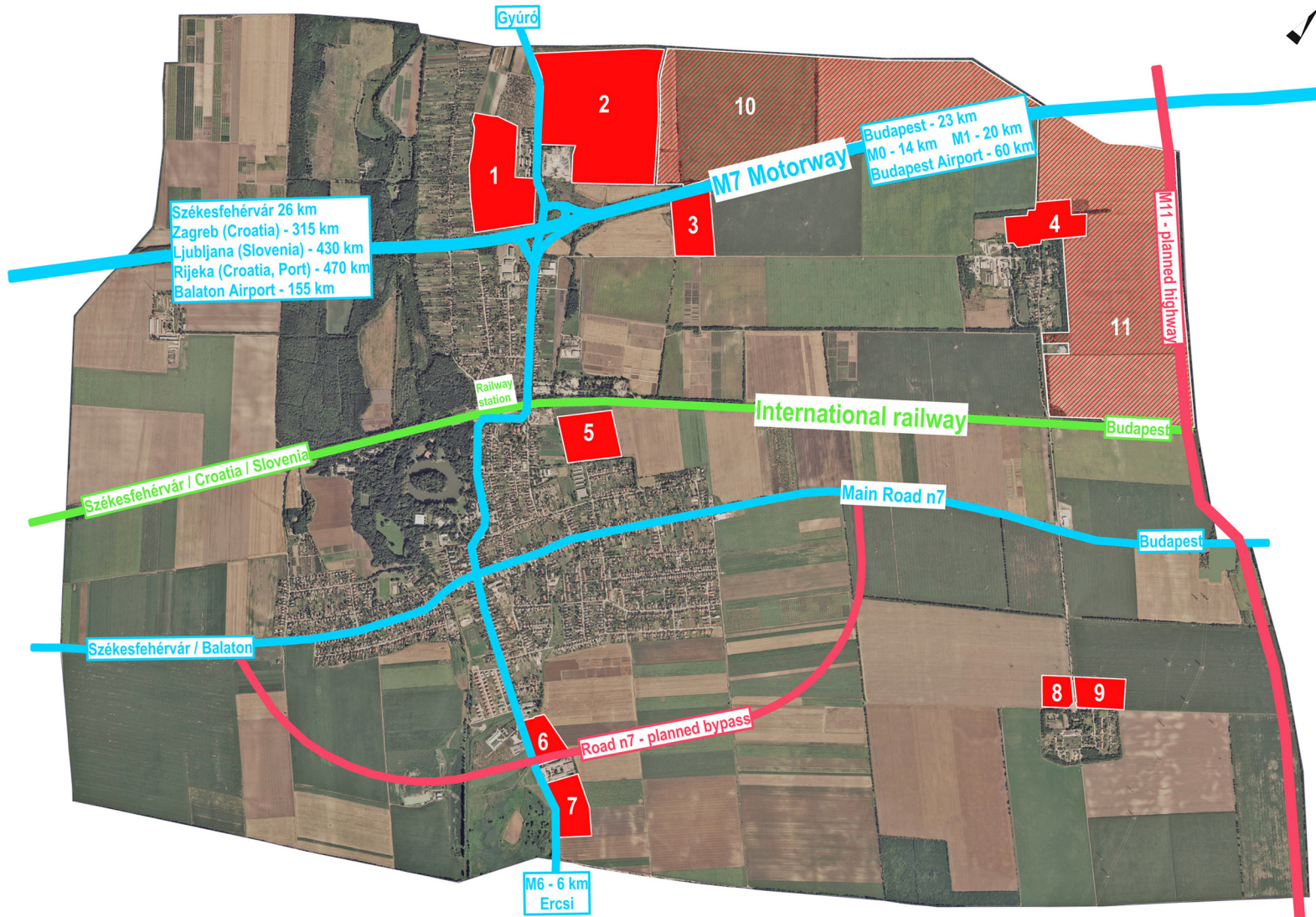
- iparüzési adó: 2%
- építményadó ipari épületekre 465 Ft/m²
- telekadó: nincs





logistics

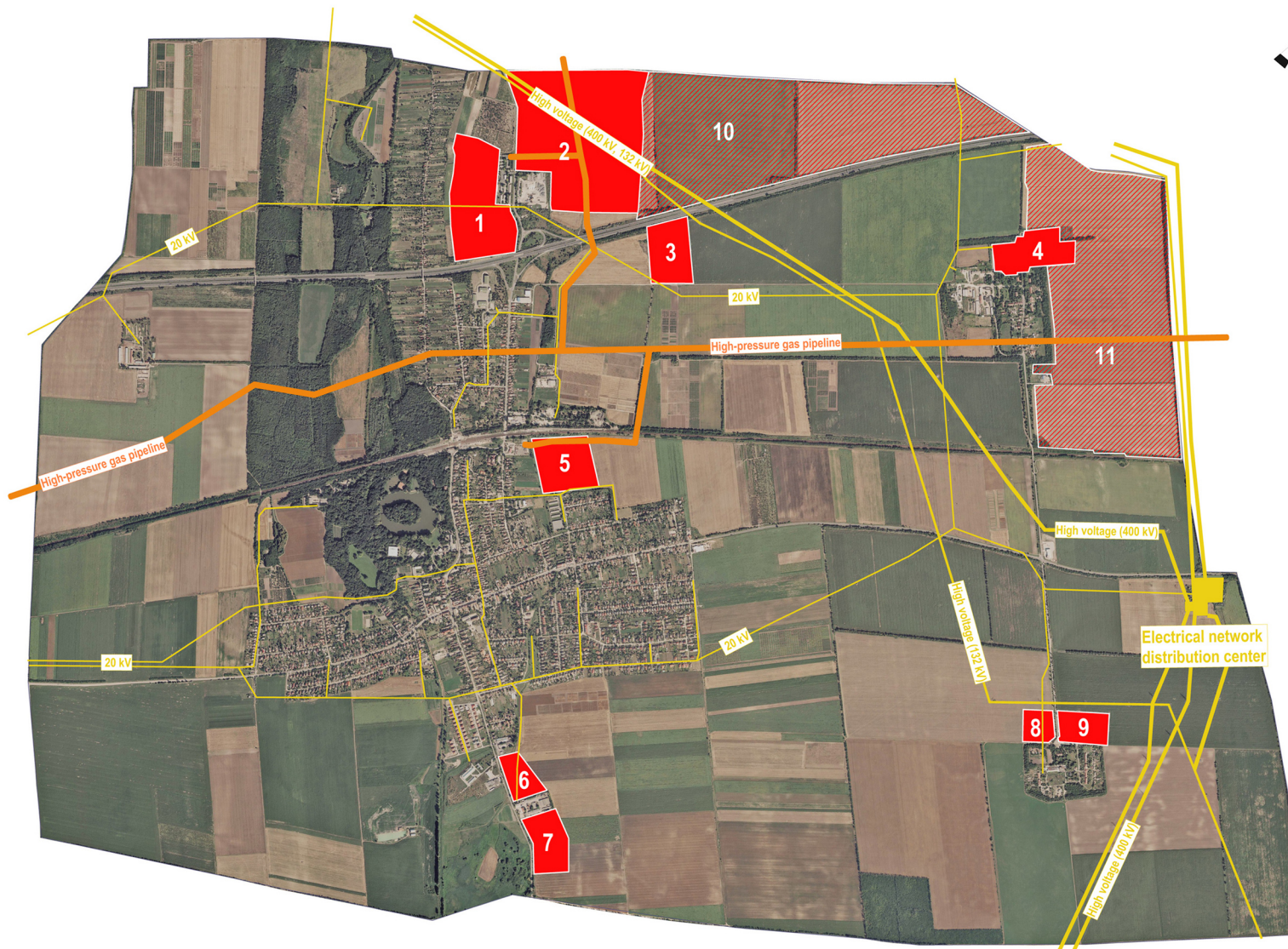
logisztika





infrastructure

infrastruktúra



AREA 1, 2, 3

1., 2. ÉS 3. TERÜLET

Characteristics of these territory:

- close to the M7 motorway
- Budapest 23 km, Székesfehérvár 26 km
- M0 motorway ring-road 15 km
- railway station 0,6 km

A területek jellemzői:

- az M7-es autópálya-csomópont közvetlen közelében
- Budapest 23 km, Székesfehérvár 26 km
- M0 autópálya 15 km
- vasútállomás 0,6 km



AREA 1

19,7 ha

1. TERÜLET

Owners:

- private owners
- the Hungarian State

Tulajdonosok:

- magántulajdonosok
- Magyar Állam



AREA 2

48,3 ha

2. TERÜLET

Owners:

- private owners
- Hungarian Academy of Sciences

Tulajdonosok:

- magántulajdonosok
- MTA



AREA 3

4,5 ha

3. TERÜLET

Owners:

- private owner
- a firm
- the Hungarian State

Tulajdonosok:

- magántulajdonos
- egy cég
- Magyar Állam

AREA 4**4. TERÜLET**

Characteristics of this territory:

- between the M7 motorway and the 30a railway
- Erdöhát-grange with established infrastructure

A terület jellemzői:

- M7-es autópálya és a 30a vasútvonal között
- Erdöhát-major kialakult infrastruktúrával rendelkezik

**AREA 4**

8,7 ha

4. TERÜLET

Owners:

- owned by firms

Tulajdonosok:

- cégek tulajdona

AREA 5**5. TERÜLET**

Characteristics of this territory:

- next to the 30a railway
- M7 motorway 1 km, railway-station 0,4 km

A terület jellemzői:

- a 30a vasútvonal mellett
- M7-es autópálya 1 km, vasútállomás 0,4 km

**AREA 5**

8,8 ha

5. TERÜLET

Owners:

- owned by a firm

Tulajdonosok:

- egy cég tulajdona

AREA 6, 7**6. ÉS 7. TERÜLET**

Characteristics of this territory:

- M6 motorway 6 km, M7 motorway 3 km
- railway-station 2 km

A terület jellemzői:

- M6-os autópálya 6 km, M7-es autópálya 3 km
- vasútállomás 2 km

**AREA 6**

4,8 ha

6. TERÜLET

Owners:

- private owner

Tulajdonosok:

- magántulajdonos

AREA 7

7 ha

7. TERÜLET

Owners:

- private owners

Tulajdonosok:

- magántulajdonosok

AREA 8, 9**8. ÉS 9. TERÜLET**

Characteristics of this territory:

- near to the n7 main road
- Kismarton grange with established infrastructure

A terület jellemzői:

- 7-es főút közelében
- Kismarton-major kialakult infrastruktúrával rendelkezik

**AREA 8**

3,2 ha

8. TERÜLET

Owners:
- private owner

Tulajdonosok:
- magántulajdonos

AREA 9

5 ha

9. TERÜLET

Owners:
- owned by a firm

Tulajdonosok:
- egy cég tulajdona

AREA 10**10. TERÜLET**

Characteristics of this territory:

- next to the M7 motorway
- optional territory for big investments

A terület jellemzői:

- M7-es autópálya mellett
- opcionális fejlesztési terület nagyberuházásokhoz

**AREA 10**

123,5 ha

10. TERÜLET

Owners:
- Hungarian Academy
of Sciences

Tulajdonosok:
- MTA

AREA 11**11. TERÜLET**

Characteristics of this territory:

- between the M7 motorway and the 30a railway
- Erdőhát grange with established infrastructure
- optional territory for big investments

A terület jellemzői:

- M7-es autópálya és a 30a vasútvonal között
- Erdőhát-major kialakult infrastruktúrával rendelkezik
- opcionális fejlesztési terület nagyberuházásokhoz

**AREA 11**

106,9 ha

11. TERÜLET

Owners:
- private owner
- Hungarian Academy
of Sciences

Tulajdonosok:
- magántulajdonosok
- MTA

Dear Partners,

Martonvásár is a small town blessed with very good conditions, situated between Budapest and Székesfehérvár, next to the motorway and railway running from the capital towards Lake Balaton. Our town is noted for the Brunszvik palace and the beautiful "English Garden," and we are considered to be the centre of the Hungarian Beethoven cult as well, with the summer concerts of the musical works by the composer. The park is also the scene of the Centre for Agricultural Research of the Hungarian Academy of Sciences, one of the centres of the European agricultural innovations.

Our town has not been able to exploit its capacities offered by its location for decades after the change of regime. The excellent infrastructure and the highly-skilled workforce make Martonvásár suitable for receiving more significant industrial investments. Thus me as mayor, together with the town leadership, would like to do our utmost in the forthcoming years to promote the development of the town and to make it attractive for our potential investors.

I hope that more and more of you will visit us not only as tourists but also as partners whom we can plan the future of our town and your business with.



Tisztelt Partnereink!

Martonvásár kiváló adottságokkal rendelkező kisváros Budapest és Székesfehérvár között, a fővárosból a Balatonra vezető autópálya és vasútvonal mellett. Városunk nevezetes a Brunszvik-kastélyról és a gyönyörű angolkertről, de nálunk van a magyarországi Beethoven-kultusz központja is, nyaranta a zeneszerző műveit bemutató koncertsorozattal. A kastélyparkban működik a Magyar Tudományos Akadémia Agrártudományi Kutatóközpontja, amely a mezőgazdasági innováció egyik európai centruma.

Településünk a kommunista rendszer bukása óta eltelt évtizedekben nem igazán volt képes kihasználni fekvéséből adódó lehetőségeit. A kitűnő infrastruktúra és szakképzett munkaerőbázis sokkal nagyobb mértékű gazdasági beruházások fogadására teszi alkalmassá Martonvásárt. Polgármesterként a város vezetésével együtt mindent meg kívánok tenni, hogy az elkövetkező években a várost potenciális befektetőink számára vonzóvá tegyük, fejlődését előmozdítsuk.

Remélem, minél többen látogatnak el hozzánk nem csak turistaként, de olyan partnerként is, akivel közösen tudjuk városunk és az Ön vállalkozásának jövőjét tervezni.

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Dr. Szabó Tibor'.

Dr. Szabó Tibor polgármester
Mayor Dr. Tibor Szabó

Kapcsolat / Contact: Horváth Bálint, +3620 941 82 56, kabinetvezeto@martonvasar.hu