

## Tájékoztató a települési adóról

### **Mely ingatlanokra kell települési adót fizetni?**

A Szent László lakóparkban, továbbá az Erdőhát településrészen található lakóegységek után kell megfizetni a települési adót.

### **Milyen kötelezettsége van a fenti településrészekben élőknek?**

Legkésőbb 2018. január 30. napjáig teljesíteni kell az adóbevallást hivatalunk felé az erre rendszeresített formanyomtatvány pontos kitöltésével, aláírásával és visszaküldésével.

**FONTOS: az adóbevallási kötelezettség elmulasztása esetén a hatóság hivatalból állapítja meg az adót, mely során mulasztási bírság kiszabására van lehetőség mindaddig, míg a bevallás teljesítése nem történik meg.**

### **Kinek kell bevallania az adót?**

A települési adó alanya elsősorban a vagyoni értékű jog jogosultja (pl. haszonélvező, özvegyi jog jogosult). Amennyiben ilyen nincs vagy tőle az adóbevallás nem kikényszeríthető, az ingatlan tulajdonosa lesz az adó alanya és bevallását neki kell megtennie.

Az adót be lehet vallani tulajdoni hányadnak megfelelő mértékben vagy a tulajdonostársak megállapodhatnak egymással arról is, hogy a fizetési kötelezettséget kizárólag egyikőjük vállalja teljes egészében.

### **Mi történik, ha az adót bevalló személy eladja az ingatlanát, vagy egyéb tulajdonosváltás történik?**

A települési adót annak kell bevallania és megfizetnie, aki 2018. január 1. napján az érintett ingatlan tulajdonosa illetve vagyoni értékű jog jogosultja. Tekintettel arra, hogy a teljes adó előírása megtörténik egy összegben az adóalany nevében, nincs arra mód, hogy más személy átvállalja az adóalanyiságot eladás, vagy egyéb tulajdonjogot érintő változás esetén. Tehát, ha valaki eladja az ingatlant, nem lehetséges az adónak a vásárló nevére történő átírása, azt a teljes összegében a 2018. január 1. napján bejegyzett jogosultnak kell megfizetnie. Az eladó és az esetleges vevő egyéb polgári jogi megállapodást köthetnek az adó fizetésére vonatkozóan, azonban ez az adókötelezettséget nem érinti, az adó nyilvántartása mindvégig annak nevében történik, aki 2018. január 1. napján az ingatlan jogosultja.

### **Mennyi az adó mértéke?**

Az adó mértéke egyszeri 240 000 forint lakóegységenként.

### **Milyen ütemezésben kell megfizetni az adót?**

Az adót lehetőség van egy összegben megfizetni, továbbá lehetőség van 4 év alatt részletekben való teljesítésre az alábbiak szerint:

- 2018. március 15. napjáig: 10.000.-Ft
- 2018. szeptember 15. napjáig: 10.000.-Ft
- 2019. március 15. napjáig: 10.000.-Ft
- 2019. szeptember 15. napjáig: 10.000.-Ft
- 2020. március 15. napjáig: 50.000.-Ft
- 2020. szeptember 15. napjáig: 50.000.-Ft
- 2021. március 15. napjáig: 50.000.-Ft
- 2021. szeptember 15. napjáig: 50.000.-Ft

### **Mi történik akkor, ha egy összegben befizeti az adót?**

Amennyiben egy összegben teljesíti az adó megfizetését, azt hatóságunk a helyi adók nyilvántartására szolgáló rendszerben lekönyveli és nyilvántartja. A befizetett összeg nem vész el, azt az adókötelezettség fennállása alatt végig nyilván tartjuk. A befizetés ebben az esetben technikailag túlfizetésként kerül nyilvántartásra.

**FONTOS:** a települési adó nyilvántartása a többi helyi adóhoz hasonlóan történik. Amennyiben valaki egy összegben befizeti a települési adót, ügyelnie kell arra is, hogy valamennyi helyi adóját határidőben megfizesse, ellenkező esetben a hivatal a települési adón szereplő túlfizetés összegéből átvezethet más adószámlán kimutatható hátralék rendezésére.

### **Mi történik akkor, ha a részletekben való megfizetést választom?**

Az adót *pótlékmentesen* meg lehet fizetni a fenti időpontokig, mely azt jelenti, hogy a fizetési határidők betartása mellett hátrányt nem szenvednek azok, akik a fenti részletek szerint fizetnek.

### **Választható-e az a megoldás, hogy folyamatosan feltöltöm folyószámlámat, ha megtakarításom keletkezik?**

Amennyiben valakinek az előre megadott **fizetéseken túl** időszakosan módjában áll települési adó számlájára feltölteni egy tetszőleges összeget, megteheti a számlaszámra való átutalás teljesítésével. Ezek a befizetések nyilvántartásra kerülnek és levonjuk a teljes adó összegéből.

**FONTOS:** az év közbeni feltöltés csak egy lehetőség. Ha valaki befizetéseket teljesít év közben, ugyanúgy figyelnie kell egyéb helyi adóinak pontos teljesítésére, mert azok hátraléka esetén a települési adó túlfizetésekből lehetőség van átvezetés indítására hivatalból.

### **Mik a lehetőségek, ha a fenti részletekben való megfizetés problémát okoz?**

A települési adó esetében ugyanazon fizetési könnyítések vehetők igénybe, mint a többi helyi adó vonatkozásában.

A fizetési nehézség esetén kérhető fizetési halasztás, vagy részletfizetés, különösen indokolt esetben pedig lehetőség van adómérséklésre is.

Teendők:

- írásban, eredeti aláírással ellátva, részletes indokolással ellátott kérelmet kell benyújtani hivatalunk felé, melyben egyértelműen meg kell fogalmazni, hogy mely fizetési könnyítési formát kéri,
- amennyiben fizetési halasztást, vagy legfeljebb 12 havi részletfizetést kér valaki, elegendő csak a kérelmet benyújtani és a fizetési könnyítés évente egy alkalommal így kérhető,
- amennyiben 12 hónapnál hosszabb idejű részletfizetést vagy adómérséklést kér valaki, kérelmét részletesebben kell indokolnia és hivatalunk részére be kell mutatnia háztartásának bevételeit és kiadásait.

### **Milyen jogszabályokból tájékozódhatok az adózásról?**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének települési adóról szóló 29/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelete határozza meg az adó kivetésének szabályait, melyet a Martonvásári Polgármesteri Hivatalban, vagy a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) oldalon megtekinthet.

Az adó beszedésének szabályairól, az adóhatósági eljárás általános előírásairól az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezik, melyet a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) oldalon megtekinthet.

*Az adózással kapcsolatos kérdéseikkel keressék a Martonvásári Polgármesteri Hivatal Adócsoportjának munkatársait ügyfélfogadási időben (H: 13-16, SZ: 8-17, P: 8-12) a 06-22-569-224, 06-22-569-223, 06-22-569-206 telefonszámokon vagy személyesen a Martonvásári Polgármesteri Hivatal 3. számú irodájában.*

## Martonvásári Polgármesteri Hivatal

2462 Martonvásár, Budai út 13., Telefon: (22) 460-004, E-mail: jegyzo@martonvasar.hu

ÉRKEZTETÉS ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

IKTATÁS ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

### BEVALLÁSTELEPÜLÉSI ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ

#### 1. BEVALLÁS BENYÚJTÓ ADATAI<sup>1</sup>:

NÉV: \_\_\_\_\_

SZÜLETÉSI NÉV: \_\_\_\_\_

ANYJA NEVE: \_\_\_\_\_

SZÜLETÉSI HELY, IDŐ: \_\_\_\_\_

ADÓAZONOSÍTÓ JEL: \_\_\_\_\_

LAKCÍM: \_\_\_\_\_

LEVELEZÉSI CÍM: \_\_\_\_\_

TELEFONSZÁM, E-MAIL: \_\_\_\_\_

MUNKAHELY: \_\_\_\_\_

BANKSZÁMLASZÁM: \_\_\_\_\_

#### 2. A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA:

° ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE: Adóbevezetés

**ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK IDŐPONTJA:**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

<sup>1</sup>Kitöltését tollal és nyomtatott nagybetűvel kérjük!

### 3. A LAKÓEGYSÉG INGATLANNYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI:

Helyrajzi szám	Közterület megnevezése, házsám	Tulajdonos(ok)/ vagyoni értékű jog jogosultak, jogosultsági hányad megjelölésével

### 4. TULAJDONOS NYILATKOZATAI<sup>2</sup>:

- Kijelentem, hogy a lakóegység után nem vagyok  
 csatornadíj,  
 talajterhelési díj fizetésére kötelezett.
- Kijelentem, hogy a lakóegység a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) belterületként jelölt területen, de nem Kismarton településrészen fekszik.
- Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: \_\_\_\_\_, 20\_\_ . \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
adózó vagy képviselőjének aláírása

\_\_\_\_\_



**Adóalany 3.**Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:             Adószáma:          -  -  Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<b>helység</b>	<b>év</b>	<b>hó</b>	<b>nap</b>	<b>adóalany aláírása</b>

**Adóalany 4.**Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:             Adószáma:          -  -  Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<b>helység</b>	<b>év</b>	<b>hó</b>	<b>nap</b>	<b>adóalany aláírása</b>

**Adóalany 5.**Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:             Adószáma:          -  -  Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<b>helység</b>	<b>év</b>	<b>hó</b>	<b>nap</b>	<b>adóalany aláírása</b>

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<b>helység</b>	<b>év</b>	<b>hó</b>	<b>nap</b>	<b>az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása</b>