

Ikt. szám: 575-12/2018.

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

**12/2018. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült: a 2018. szeptember 25. napján megtartott nyilvános  
soros ülésről**

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2018. szeptember 25. napján megtartott nyilvános soros üléséről

**Az ülés helyszíne:** Martonvásári Polgármesteri Hivatal Geróts terme

**Az ülés kezdési időpontja:** 18.05 óra

**Megjelentek:**

Varga Ferenc	elnök, képviselő
Kuna Ferenc	elnökhelyettes, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Szígeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
Balikó Adrienn	bizottsági tag
Bártol Botond	bizottsági tag
Lipovics Tamás	bizottsági tag
Varga Szabolcs	bizottsági tag

**Távolmaradását jelezte:**

Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
------------------	---------------------------

**Az ülésen megjelentek:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Dr. Bögi Viktória	humán igazgató
Tompa Anna	pénzügyi irodavezető
Molnár Lívía	igazgatási irodavezető
Farkasné Vécsei Erzsébet	adóiroda vezető
Buda Gabriella	titkárságvezető
Csoma Tamás	kommunikációs referens
Tóth Balázs	Martonsport Nonprofit Kft. ügyvezetője
Dr. Király Gabriella	Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
Dr. Cseke László	könyvvizsgáló

**Varga Ferenc** megnyitja az ülést és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 8 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Virányiné Takács Réka személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
136/2018. (IX.25.) határozata  
a jegyzőkönyvvezetőről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv vezetésére Virányiné Takács Réka személyét fogadta el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Lipovics Tamás személyében, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
137/2018. (IX.25.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítőről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Lipovics Tamás személyét fogadta el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** a kiküldött meghívó szerinti napirendet javasolja elfogadásra. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
138/2018. (IX.25.) határozata  
a napirendről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:**

**Napirendi pontok:**

- |              |        |   |
|--------------|--------|---|
| 1. napirend  | 01.ET  | Beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről   |
| 2. napirend  | 02.ET  | Javaslat Együttműködési megállapodás megkötésére az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel martonvásári elektromos autó töltőállomás létesítése és üzemeltetése kapcsán     |
| 3. napirend  | 03.ET  | Javaslat az „Ovi-Sport” Program keretében sportpálya pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására a MartonSport Nonprofit Kft. részére                             |
| 4. napirend  | 04.ET  | Javaslat a Martonvásár, 1610 helyrajzi számú út közterület jellegének megszüntetésére   |
| 5. napirend  | 05.ET  | Javaslat önerő rendelkezésre állásának igazolására a „Külterületi utak fejlesztése és gépbeszerzés Martonvásáron és Válon” c. projekt (1824357127) kapcsán (VP6-7.2.1-7.4.1-16) |
| 6. napirend  | 06.ET  | Beszámoló a MartonSport Nonprofit Kft. 2018. évi I. féléves szakmai és pénzügyi teljesítéséről  |
| 7. napirend  | 07.ET  | Javaslat a MartonSport Nonprofit Kft.-nél végzett ÁSZ ellenőrzési jelentéshez kapcsolódó intézkedési terv jóváhagyására   |
| 8. napirend  | 12. ET | Javaslat az MTA Agrártudományi Kutatóközpontját érintő együttműködési megállapodás módosítására   |
| 9. napirend  | 13. ET | Javaslat a Martonvásár, 1076 hrsz-ú ingatlan érintő haszonkölcsön szerződés módosítására  |
| 10. napirend | 14. ET | Javaslat elővásárlási jog gyakorlása tárgyában  |
| 11. napirend | 15. ET | Beszámoló a környezet állapotáról   |

12. napirend 16. ET Tájékoztató a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról
13. napirend Egyebek

#### ZÁRT ÜLÉS:

1. napirend 17. ET Javaslat késedelmi kamat elengedésére
2. napirend 09. ET Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. belső ellenőrzéséhez kapcsolódó tulajdonosi intézkedési terv elfogadására

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

#### 1. napirendi pont

#### **Beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**

**Dr. Szabó Tibor** felhívja a figyelmet arra, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan két módosítás történt: tévesen szerepel a 2018. első félévi kiadások összege. A helyes tétel 1 milliárd 942 millió 388 ezer Ft. Kéri, hogy ezt javítsák az előterjesztésben. A másik módosító tétel a határozati részben szerepel. Az eredeti előterjesztésből hiányoztak a finanszírozási bevételek, ami állampapír értékesítést jelent. Ennek az összege 380 millió Ft.

Az előterjesztés harmadik oldalán szerepelnek a közhatalmi bevételek, az értékelés szerint 60%-on állt június 30-án, ami jó állapotnak tekinthető. Jelen pillanatban az adóbevételek 99%-on állnak, ez biztatónak tekinthető.

A költségvetési támogatás időarányosnak tekinthető, az államtól kapott összeg 53%-on áll. A működési bevételek ezt meghaladják, 70% feletti bevételeket tudott az önkormányzat elkönyvelni.

Felhalmozási célú támogatás: itt fel vannak sorolva azok a pályázati források, amiket elnyert az önkormányzat, ezeknek az értéke 299 millió 74 ezer Ft. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy kormányzati döntés alapján a teljes pályázati finanszírozás, és az államtól kapott egyéb finanszírozásoknak vezetése az Államkincstárnál kötelezővé vált. Eddig kereskedelmi bankszámlán voltak ezek az összegek, most át kellett csoportosítani az Államkincstár számlájára. Egyelőre még függőben van az a kérdés, hogy az uniós előlegekből és a kormányzattól kapott támogatásokból lehet-e értékpapírokat vásárolni.

Személyi juttatások: időarányosnál alacsonyabb szintre állt be, 47%-os a felhasználás.

Dologi kiadások: 43%-on áll. Felhívja a figyelmet a Martongazda helyzetére, ami az intézményektől a Martongazdának átadott összeget jelenti. 56%-os teljesülésen áll. Elmondja, hogy egyelőre a Martongazda Kft. féléves beszámolóját még nem kapta meg az önkormányzat, így ezt a 63%-os átadott pénzeszközt nem lehet összevetni a Martongazda reális féléves költségeivel. A szociális kiadások 43%-on állnak. A második félévben időarányosan többet is lehet költeni szociális kiadásokra.

Finanszírozási kiadások tekintetében jelzi, hogy 850 millió Ft értékben az önkormányzat kincstárjegyet vásárolt. A határozati részben szereplő összegekkel és a módosításokkal kéri a Bizottságot, hogy fogadják el a beszámolót.

**Varga Ferenc** hozzáteszi, hogy a könyvvizsgálói jelentés szerint is kiegyensúlyozott a pénzügyi helyzet.

**Dr. Cseke László** elmondja, hogy Dr. Szabó Tibor szóban elmondta azt a korrekciót, amit ő már helyesen fogalmazott bele a jelentésbe. Tájékozódott az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetéről és kielégítőnek találta. Elmondja, hogy pénzügy politikai eszköz az, hogy a Magyar Államkincstárhoz irányították a pályázati pénzeket. Ennek a szabad felhasználási kérdése az, ami vitatható. Ezek a pénzek az államháztartás finanszírozásában vesznek részt.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozat-tervezetet szavazásra teszi fel, majd megállapította, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**139/2018. (IX.25.) határozata**  
**Martonvásár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének**  
**első félévi teljesítéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**2. napirendi pont**

**Javaslat Együttműködési megállapodás megkötésére az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel martonvásári elektromos autó töltőállomás létesítése és üzemeltetése kapcsán**

**Dr. Szabó Tibor** előterjesztőként elmondja, lehetőség van rá, hogy az önkormányzat olyan megállapodást kössön az e-Mobi Kft-vel, aminek keretében teljesen ingyen két elektromos autó töltőállomás létesüljön Martonvásáron, a Kodály Zoltán utca elején. Az előterjesztésben szerepel a pontos elhelyezése a két üzemanyag-töltőnek. Négy parkolóhely szükséges hozzá. Ebben az évben van utoljára lehetőség arra, hogy ezeket a töltőállomásokat ingyen megkapja a város. Később már lehet, hogy fizetni kell érte.

**Nemes József** kérdezi, hogy a 3X63 A ebben a kategóriában jó dolog-e.

**Horváth Bálint** válaszol, hogy valószínűleg szabvány. Kérdezi, hogy minden típusra jó-e ez a töltő.

**Dr. Szabó Tibor** válaszol, hogy igen, minden autótípusra jó, ami forgalomban van Magyarországon.

**Balikó Adrienn** kérdezi, hogy mennyi idő alatt tölti fel az autókat.

**Bártol Botond** válaszol, hogy van gyors és normál töltés. A normál töltés hosszabb ideig tart. A gyors töltés márka specifikus, de húsz perc alatt feltölti.

**Nemes József** kiegészíti azzal, hogy az előterjesztésben minimum egy óra töltési idő van meghatározva.

**Horváth Bálint** hozzáteszi, hogy a lényeg az lenne, hogy ha turisták ide érkeznek elektromos autóval, akkor töltsenek el a városban egy kis időt.

**Bártol Botond** kérdezi, hogy megoldható lenne-e az, hogy amíg nincs kellő mennyiségű elektromos autó a városban, addig csak két parkolóhelyet használjanak.

**Szigeti Zoltán** válaszol, hogy az idei érkező vendégek miatt fontos ez, kell a négy parkolóhely.

**Dr. Szabó Tibor** kiegészíti azzal, hogy a szerződésben benne van, hogy négy parkolóhelyet folyamatosan biztosítani kell.

**Varga Ferenc** elmondja, hogy tekintettel arra, hogy folyamatosan épülnek a városban új parkolók, ő támogatja az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**140/2018. (IX.25.) határozata**  
**együttműködési megállapodás megkötéséről az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel**  
**martonvásári elektromos autó töltőállomás létesítése és üzemeltetése kapcsán**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az együttműködési megállapodás megkötéséről az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel martonvásári elektromos autó töltőállomás létesítéséről és üzemeltetéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

---

### 3. napirendi pont

#### Javaslat az „Ovi-Sport” Program keretében sportpálya pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására a MartonSport Nonprofit Kft. részére

---

**Tóth Balázs** előterjesztőként elmondja, hogy szeretnének indulni az Ovi-Sport Alapítvány pályázatán, melynek révén ovisoknak fejlesztett sportpályát tudnának telepíteni. Műfüves, palánkkal körbekerített pályáról van szó, mely hálóval fedett. Mivel a terület önkormányzati tulajdonban van, azért kellett behozni a Képviselő-testület elé. A pályázat 30%-os önrészét a MartonSport vállalja, az óvodákkal egyeztetések történtek. A bejárásom kiderült, hogy az óvoda kertje túlszűfolt, ezért a szomszédos iskola udvar lenne a helyszín, mellyel kapcsolatosan már egyeztetett az igazgató úrral.

**Gucsek István** kérdezi, hogy a pálya színeit mi választjuk-e ki.

**Tóth Balázs** válaszol, hogy több csomag létezik többféle konstrukcióval. A szükséges önrész ehhez mérten változik. A költségvetésben elkülönítettek erre 4,5 millió Ft-ot.

**Gucsek István** kérdezi, hogy gondoltak-e raktározási területre, ahová az eszközöket és a hálót el tudják majd tenni, hiszen azt minden évben le kell majd szedni.

**Tóth Balázs** válaszol, hogy nem gondolná, hogy le kell szerelni a hálót.

**Gucsek István** elmondja, hogy a hóterhet nem biztos, hogy bírni fogja.

**Tóth Balázs** válaszol, hogy ennek mindenképp utána fog nézni.

**Balikó Adrienn** kérdezi, hogy a későbbiekben a pálya fenntartása kit terhel.

**Tóth Balázs** válaszol, hogy ez gyerekeknek lesz kialakítva, gumialátéttel van ellátva, nem töltött. Gumi granulátum nincs benne. A pályázat biztosítja a mechanikus fészüléshez szükséges eszközt is. Lesznek olyan tételek, melyeket a jövő évi költségvetésbe bele kell tervezni.

**Varga Ferenc** hozzászól, hogy nem kapott egyértelmű választ arra vonatkozóan, hogy a fenntartás akkor a MartonSport Kft. költségvetésébe lesz-e beletervezve.

**Tóth Balázs** válaszol, hogy az eszközök az óvoda birtokába kerülnek. Az, hogy ki fogja karbantartani, megegyezés kérdése.

**Varga Ferenc** kérdezi, hogy a gyerekekért ki lesz felelős.

**Tóth Balázs** válaszol, hogy az óvoda.

**Dr. Szabó Tibor** jelzi, hogy a MartonSport Kft. 100%-ban önkormányzati tulajdonú cég, tehát amit elköltenek erre a célra, azt nem tudják befektetni máshova. Ha esetleg fejlesztési vagy működési célú pályázati lehetőség adódik, akkor elképzelhető, hogy az önkormányzattól kér majd forrást.

**Tóth Balázs** válaszol, hogy mindezt a féléves beszámolónál figyelembe vették. Az elkülönített 4.5 millió Ft-os önrész a 9 millió nyereség felett van elkülönítve.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**141/2018. (IX.25.) határozata**  
**hozzájárulás a MartonSport Nonprofit Kft. által megpályázandó Ovi-Sport pálya**  
**kialakításához**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a hozzájárulás a MartonSport Nonprofit Kft. által megpályázandó Ovi-Sport pálya kialakításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

### 4. napirendi pont

#### Javaslat a Martonvásár, 1610 helyrajzi számú út közterület jellegének megszüntetésére

---

**Horváth Bálint** előterjesztőként elmondja, hogy a 1610 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú út a Széchenyi utca felől nyíló ingatlanok szennyvíztárolóinak megközelítésére szolgált. Az út létjogosultsága a közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózat kiépítésével megszűnt, ezáltal a terület értékesíthető, és a szomszédos ingatlanok számára hasznosítható lehetne. A folyamat elindításának első lépése az említett út közterület jellegének megszüntetése.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága  
142/2018. (IX.25.) határozata**

**a Martonvásár, 1610 hrsz. alatti ingatlan közterület jellegének megszüntetéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, 1610 hrsz. alatti ingatlan közterület jellegének megszüntetéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**5. napirendi pont**

**Javaslat önerő rendelkezésre állásának igazolására a „Külterületi utak fejlesztése és gépszerzés Martonvásáron és Válon” c. projekt (1824357127) kapcsán (VP6-7.2.1-7.4.1-16)**

---

**Horváth Bálint** előterjesztőként elmondja, hogy a felhívásra pontosítani szükséges a határozatot. A tisztán látás miatt elmondja, hogy hiába ment fel az eddig 75%-os finanszírozású pályázat 85%-os finanszírozására, nem szükséges az önkormányzattól több önerő. Ez abból adódik, hogy a maximum összegre pályáztunk, ami 120 millió Ft. A 160 millió Ft-os teljes projekt összeg abból következett, hogy a 75% volt a 120 millió Ft. A felette lévő részt vállalta az önkormányzat saját erőből finanszírozni. Mivel felment 85%-os támogatására, nem jelenti azt, hogy a projektösszeg megváltozott, csak 141 millió Ft-tal kell elszámolni. Az intenzitás ugyan nőtt, de a vállalandó önerő a teljes projektre nem változott.

**Bártol Botond** hozzászól, nem biztos, hogy kevesebből kijön a megvalósítás.

**Horváth Bálint** válaszol, hogy a műszaki tervezés már zajlik, csak jóslásokba lehet egyelőre bocsátkozni.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
143/2018. (IX.25.) határozata**

**önerő rendelkezésre állásának igazolásáról a „Külterületi utak fejlesztése és gépszerzés Martonvásáron és Válon” c. projektről (1824357127) kapcsán (VP-7.2.1-7.4.1-16)**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az önerő rendelkezésre állásának igazolásáról a „Külterületi utak fejlesztése és gépszerzés Martonvásáron és Válon” c. projektről (1824357127) (VP-7.2.1-7.4.1-16) szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

## 6. napirendi pont

### Beszámoló a MartonSport Nonprofit Kft. 2018. évi I. féléves szakmai és pénzügyi teljesítéséről

---

**Tóth Balázs** elmondja, hogy minden évben készítenek féléves beszámolót, mely tartalmazza a számviteli törvény alapján elkészült mérleg- és eredmény kimutatást, valamint a pénzáram alapú kimutatásokat. Ebben vetették össze az egész éves terv féléves lebontását és a tényadatokat. Az utolsó oszlopban azért szerepel százalék, mert ott a tervezett egész évhez mérten szerepelnek a féléves adatok. Ezekből látszik, hogy a tervhez képest jól áll a Kft. Az eredmény kimutatás végösszege 9.7 millió Ft nyereség. A befizetendő adó mértéke 10.000 Ft. Ez az adó nem a teljes nyereség után fizetendő, ugyanis a bérleti díjak nem kereskedelmi, hanem közhasznú tevékenységnek számítanak, ami után nem kell adót fizetni. Elmondja, hogy a TAO rendszerből Martonvásár mennyit profitált az elmúlt években. A grafikonon a kézilabdánál azért látszódik ekkora mértékű emelkedés, mert az utolsó évben a Sportsarnok napelemes rendszerének kiépítésére pályáztak. Egész eddig az utánpótlás nevelésre fektették a hangsúlyt, és tárgyi eszközre nem pályáztak. A labdarúgásnál látható csökkenés oka, hogy a 2018/2019-es szezonban nem pályáztak tárgyi eszközre.

Az utolsó táblázatban látszik az utolsó szezonra vonatkozó megnyert pályázat. Eddig minden évben sikerült feltölteni a keretet, de évről évre komolyabb igényekkel rendelkeznek, amihez több nyereséges vállalkozásra van szükség. A felajánló cégek számára is anyagilag kedvező ez a rendszer. Nem a saját pénzükről mondanak le, hanem befizetik az államnak, és ha akarják akkor nem rendelkeznek felőle, ha akarják, akkor eldönthetik, hogy melyik sportszervezetnek ajánlják fel. A felajánlás mértékétől függően adókedvezményre, illetve adó jóváírásra jogosultak.

A hosszabb távú célkitűzés az utánpótlás nevelés volt. Négy év munkája kellett annak a megvalósulásához, hogy minden korosztály tudjon kézilabdázni. Szükség volt természetesen a Kézilabda Egyesület együttműködésére is. Elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

**Varga Ferenc** gratulál az eredményekhez, és megköszöni az ügyvezető munkáját. Hozzáteszi, hogy ha a TAO rendszer összeomlana, az nagy baj lenne, mert az egész ebből működik.

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az iskolai testnevelés bevezetése, a MartonSport felépítése, és a sportsarnok építése egybeesett időben és szándékban is. Ez a fajta konstrukció, hogy az önkormányzat nem kell, hogy saját pénzeszközzel hozzájáruljon a MartonSport működéséhez, annak köszönhető, hogy a KLIK-kel és az iskolával megfelelő szerződést tudott kötni az önkormányzat.

**Horváth Bálint** hozzáteszi, hogy a Sportsarnok üzemeltetési költségei a Martongazda Nonprofit Kft-nél jelentkeznek, és azt az összeget az önkormányzat egyenesen a Martongazdának adja át.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
144/2018. (IX.25.) határozata  
a MartonSport Nonprofit Kft. 2018. I. féléves beszámolójáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a MartonSport Nonprofit Kft. 2018. I. féléves beszámolójáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

## 7. napirendi pont

### Javaslat a MartonSport Nonprofit Kft-nél végzett ÁSZ ellenőrzési jelentéshez kapcsolódó intézkedési terv jóváhagyására

---



**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az ÁSZ az ellenőrzés során feltárt olyan hiányosságokat, amiket pótolni kell. Ezek elsősorban a működés szabályozottságáról, illetve a hiányzó dokumentumok pótlásáról szólnak. Időközben ezek jó része már pótlásra került. Hozzá kell tenni, hogy az ÁSZ megállapításainak jogossága nem kérdőjelezhető meg, de azóta ezek a hiányosságok megszűntek. Két intézkedési tervről kell döntenie. Az egyik a tulajdonos számára megfogalmazott feladatok listája. Itt elsősorban a Felügyelő Bizottság ügyrendje, illetve olyan dokumentumok és azoknak jóváhagyása szerepel, melyek az ÁSZ megítélése szempontjából a Kft. biztonságos működésének feltételeit adják meg. A Képviselő-testület által meghozott döntés fogja felhatalmazni a polgármestert, hogy jelezze az ügyvezető felé az elvégzendő feladatokat, majd számoltassa is be róla.

**Tóth Balázs** elmondja, hogy az ellenőrzés már tavaly ősszel elkezdődött. Kaptak egy levelet, melyben tájékoztatták őket, hogy rövidesen kapnak egy második levelet, és annak a kézhez vételtől számítva 15 napjuk van, hogy válaszoljanak a feltett kérdésekre. Az egész ellenőrzés során egyetlen személyes találkozás sem történt, minden digitális úton zajlott le. Úgy gondolja, hogy nagyon sok dolog azért került be a megállapítások közé, mert nem volt teljesen egyértelmű, hogy mit kérnek. Miután részletesen átolvasták a jelentést, rájöttek, hogy az ÁSZ sarkosan fogalmazott. A ténymegállapítás helytálló, de túlzó mértékű. Felhoz néhány példát: „nem volt szabályszerű a mérleg” – a számviteli törvény úgy fogalmaz, hogy 1000 Ft-ban kell meghatározni a mérleget, a Kft. azonban Ft-ban adta meg. Ugyan nem pontról pontra tartották be a törvényt, de sokkal pontosabban csinálták. Másik példának felhossa, hogy az ÁSZ kérte, hogy mutassanak be 200 db számlát. A Kft. a saját ügyrendjében lévő – már eleve szkennelt – számlákat töltötte fel. Ezt követően megállapították, hogy nem a számviteli törvény szerint rögzíti a Kft. a számlára a szükséges dolgokat. Ez ebben a formában nem helytálló, mert a könyvelőnél utólag minden rákerül, az ellenőrzésnél azonban nem a végleges számlaképet látták. A közzétételi hiányosságok már pótlásra kerültek a honlapon.

**Lipovics Tamás** hozzáteszi, hogy a Felügyelő Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot, tételesen végignézték az intézkedési tervet és a szabályzatot is. Elfogadásra javasolták.

**Dr. Szabó Tibor** hozzáteszi, hogy a MartonSport a felhívásban és az észrevételekben szereplő ügyek jó részében már eljár. Figyelemre méltó az, hogy az ÁSZ milyen alaposan végzi ezeket az ellenőrzéseket.

**Bártol Botond** elmondja, hogy az ÁSZ a jelentéséhez csatolt egy sajtó összefoglalót is. Kérdezi, hogy ez hol fog megjelenni.

**Tóth Balázs** válaszol, hogy nem hinné, hogy ezt bárhol meg kellene jelenteni.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának**

**145/2018. (IX.25.) határozata**

**a MartonSport Nonprofit Kft-nél végzett ÁSZ ellenőrzési jelentéshez kapcsolódó intézkedési tervek jóváhagyásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a MartonSport Nonprofit Kft-nél végzett ÁSZ ellenőrzési jelentéshez kapcsolódó intézkedési tervek jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**8. napirendi pont**

**Javaslat az MTA Agrártudományi Kutatóközpontját érintő együttműködési megállapodás módosítására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy összevonva fog beszélni erről és a következő napirendi pont előterjesztéséről. A Brunszvik-kert kivitelezése a végéhez közeledik. A négyoldalú megállapodás tárgya, hogy a létrejövő parkot egységesen – beleértve a templom kertet és a kis- és nagy kastély által

határolt részt – Brunszvik-kertként fogják elnevezni. Hamarosan javasolni kell az üzemeltetés átvételét az önkormányzat és a Martongazda által. Ezzel párhuzamosan szükségessé vált a 2016-ban kötött négyoldalú megállapodás módosítása. Ebben szerepel a Magyar Tudományos Akadémia, az Agrártudományi Kutatóközpont, az önkormányzat és az Egyház. A módosított megállapodásban az elmúlt két év folyamata kerül átvezetésre. Érdemi változás nincs benne, csak pontosítások és definíciók. A következő napirendi pontban az ehhez kapcsolódó haszonkölcsön szerződés megújítása szerepel. Ez rendezi a tulajdonviszonyokból és az üzemeltetésből adódó jogi konstrukciókat. Mindkét esetben megtörtént az egyeztetés az Agrártudományi Kutatóközponttal. Ahhoz, hogy a végleges forma megszülessen, szükséges az Akadémia véleménye, módosító javaslatai, és az egyházjogászok visszajelzése. Kéri a testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a szükséges tárgyalásokat lefolytassa, és a szerződéseket aláírja.

**Nemes József** kérdezi, hogy a gyalogátkelőhelyek létesítésével – melyek bele vannak foglalva a szerződésbe – hogy áll az önkormányzat.

**Horváth Bálint** válaszol, hogy a kötelezettség alól mentesítve vagyunk, de az egyeztetések folyamatban vannak.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
146/2018. (IX.25.) határozata  
az MTA Agrártudományi Kutatóközpontját érintő  
együttműködési megállapodás módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az MTA Agrártudományi Kutatóközpontját érintő együttműködési megállapodás módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**9. napirendi pont**

**Javaslat a Martonvásár, 1076 hrsz-ú ingatlant érintő haszonkölcsön szerződés módosítására**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előző napirendi pontban elmondottakhoz képest nincs kiegészítenivalója. Kéri a Képviselő-testületet, hogy támogassa a határozati javaslatot.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
147/2018. (IX.25.) határozata  
a Martonvásár, 1076 hrsz-ú ingatlant érintő haszonkölcsön szerződés módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, 1076 hrsz-ú ingatlant érintő haszonkölcsön szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

*19.19 órakor Kuma Ferenc távozik a Gazdasági Bizottság üléséről*

---

**10. napirendi pont**  
**Javaslat elővásárlási jog gyakorlása tárgyában**

---

**Gucsek István** előterjesztőként elmondja, hogy az előterjesztés ismételten bekerült a Képviselő-testület elé. Az írásos előterjesztéshez képest nincs kiegészítenivalója, továbbra is azt javasolja, hogy a megismert szerződéses feltételek mellett az önkormányzat ne éljen az elővásárlási jogával.

*19.20 órakor Szigeti Zoltán távozik a Gazdasági Bizottság üléséről.*

**Bártol Botond** kérdezi, hogy akkor nincs semmilyen plusz információ a tárgyalt előterjesztéssel kapcsolatosan.

**Gucsek István** válaszol, hogy a vevő benyújtotta a hitelkérelmet igazoló dokumentumokat, illetve az ügyvéd nyilatkozott arról, hogy a banki kölcsön igénybevétele miatt a vételár második részletének pontos dátuma legkésőbb szeptember 30. napja lehet. Ezek azonban érdemben nem befolyásolják a döntést.

*19.21 órakor Szigeti Zoltán vissza érkezik az ülésre.*

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a GB 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Gazdasági Bizottsága**  
**148/2018. (IX.25.) határozata**  
**a Martonvásár, belterület 1244/G helyrajzi számú ingatlant terhelő**  
**elővásárlási jogról történő lemondásról**

- 1) **Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága (a továbbiakban: Gazdasági Bizottság) - a kizárólagos Tulajdonos által megküldött, a határozat mellékletét képező eladási ajánlatban foglaltak megismerve, Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályiról szóló 8/2016 (IV.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 23.§ (2) bekezdés a) pontja szerint biztosított hatáskörében eljárva - a Martonvásár, belterület 1244/G helyrajzi számú (természetben: 2462 Martonvásár, Orgona utca 16.) ingatlan adásvételével kapcsolatban az Önkormányzatot a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:20 §-a alapján megillető elővásárlási jogról történő lemondással egyetért.**
- 2) **A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy - az 1. ponttal összhangban - a számára az Ör. 23.§ (2) bekezdés a) pontja szerint biztosított hatáskörében eljárva a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

148/2018. (IX.25.) határozat melléklete:

### Adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről **Fodor Ibolya** sz.: Fodor Ibolya ( [redacted] )  
 [redacted] Fodor Ibolya szem.sz.: [redacted] szig.sz.: [redacted] adóazonosító jele:  
 [redacted] ) 2462 Martonvásár, Orgona út 16. szám alatti lakos, mint **eladó**  
 (továbbiakban eladó)

másrészről **Mihálykó Viktória** sz.: Mihálykó Viktória ( [redacted] 1991.06.21. an.:  
 Weinacht Mária szem.sz.: [redacted] szig.sz.: [redacted] adóazonosító jele:  
 [redacted] ) 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utca 1. 3. emelet 6. szám alatti lakos, ( [redacted]  
 levelezési cím: 1123 Budapest, Győri út 2/C. ) **valamint Dancsics Gábor** sz.: Dancsics  
 Gábor ( [redacted] 1977.01.14 an.: Viasz Julianna szem.sz.: [redacted] szig.sz.:  
 [redacted] adóazonosító jele: [redacted] ) 1124 Budapest Németvölgyi út 89. 1. em. 2.  
 a. szám alatti lakos, mint **vevők** (továbbiakban, mint vevők ) között az alábbi helyen és  
 napon a következő feltételekkel:

#### 1. Az adásvétel tárgya

1. Eladó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 arányban a **MARTONVÁSÁR belterület 1244/ G helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, kivett lakóház és önálló építmény megnevezésű, **48 m<sup>2</sup>** területű ingatlan, mely természetben 2462 Martonvásár, Orgona utca 16. szám alatti. ( tulajdoni lap tanúsága szerint Lenin utca 16. ) **Eladó ezen ingatlant eladja a vevők pedig megveszik. Az ingatlan adatait a 2018. július 26. napján TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap igazolja.**

#### 2. A vételár és a megfizetés módja, üteme

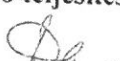
2. A felek az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát a megismert és megtekintett tehermentes állapotban 8.000.000,-Ft-ban azaz Nyolcmillió forintban állapítják meg. A vevők a vételárát az alábbiak szerint fizetik meg: Vevők előlegként megfizetnek 500.000,-Ft-ot azaz ötszázezer forintot jelen okirat aláírását követő 5 munkanapon belül az eladó nevében lévő és a K&H banknál vezetett [redacted] számú számlára. A vevők vételárból további 500.000,-Ft-ot azaz ötszázezer forintot saját erőből fizetnek meg a pozitív hitel elbírálás időpontjában. Vevők további 6.400.000,-Ft-ot azaz Hatmillió-négyszázezer a B3 Takarékszövetkezettől igénylik ingatlanvásárlási kölcsönként, további 600.000,-Ft-ot azaz hatszázezer forintot a családok otthon teremtési kedvezményeként igénylik ugyanezen pénzintézetnél. Eladó a folyósítást az alábbi bankszámlára kéri: K&H Banknál vezetett [redacted] számú számlaszámra. A vételár utolsó része a B3 Takarékszövetkezet által folyósított kölcsön. A vételár ekként történő megfizetését az eladó szerződésszerű és saját kezéhez való teljesítésnek tekint.



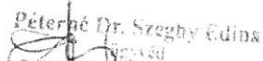
Fodor Ibolya  
Eladó



Mihálykó Viktória  
Vevő



Dancsics Gábor  
Vevő



Péterné dr. Szeghy Edina  
2462 Martonvásár, Vialom u. 6.  
Adószám: 1395010-1-27

előleg: 500.000  
 önerő: 500.000  
 kölcsön: 6.400.000

A felek kijelentik, hogy az utolsó vételárrészlet határidőben történő teljesítésnek tekintik (utolsó vételárrészlet megfizetésének) a bank által kiadott nyilatkozatot (folyósítási nyilatkozat, banki igazolás, fedezetigazolás, hitelígérvény) ezt szerződésszerű teljesítésnek fogadják el.

A teljes vételár megfizetésének végső határideje: 2018. október 15. napja


### 3. Az ingatlan terhei

3. Eladó kijelenti, hogy az ingatlant terheli az OTP jelzálogbank Zrt javára bejegyzett jelzálogjog 2.000.000,-Ft és jár erejéig és ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom. Eladó kijelenti, hogy a kapott előlegből az ingatlant tehermentesíti és a törlési engedélyt a Földhivatalba jelen okirat aláírását követő 15 napon belül benyújtja. Eladó kijelenti, hogy az ingatlant illeti a Martonvásár 1244 hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati jog. A martonvásári 1244 hrsz-ú ingatlan a Martonvásár Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi, ennek okán az Önkormányzat elővásárlásra jogosult A felek kijelentik, hogy ezen szerződést, mint vételi ajánlatot az Önkormányzat elé terjesztik, és kéri az elővásárlásra jogosult nyilatkozatát, hogy elővásárlási jogával élni kíván-e. Az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogával akként élhet, hogy jelen szerződéssel a vevőnek felmerülő igazolt költségét ( ügyvédi költség ) is megfizetésre kell kerüljön. Az eladó kijelenti, hogy egyébiránt az ingatlan per-, igény -, és tehermentes és ezért szavatol.


A felek megállapodnak abban és jelen okirat aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az illetékes földhivatal a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott teher törlése iránti kérelmét a jelen szerződés alapján kérelmezett tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmüket megelőző rangsorban intézze. ( rangsorcsere megállapodás )

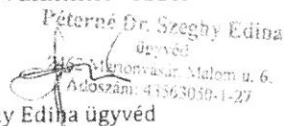
### 4. A tulajdonjog átszállása

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásával a vevők tulajdonjogának bejegyzési kérelmét az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. CXLI Tv. 47/A.§ (1) bek. b ) pont alapján kéri függőben tartani 6 hónapig, eladó a bejegyzési engedélyben járul hozzá feltétlen és visszavonhatatlan, hogy vevők tulajdonjogát az ingatlan nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyezzék, akként, hogy az ingatlannak Mihálykó Viktória 1/2-ed , míg Dancsics Gábor 1/2-ed részben lesz tulajdonosa. Eladó jelen szerződés aláírásával a bejegyzési engedély megnevezésű okiratot eljáró ügyvédnél letétbe helyezi 6 eredeti példányban, és kijelenti, hogy a letétből eljáró ügyvéd ezen iratot akkor juttathatja el a Földhivatalba illetve a folyósító Bankhoz, ha és amennyiben a banki ígérvény tartalmazza vevők pozitív hitel és kedvezmény elbírálását, valamint ezzel egyidejűleg igazolja az önerő teljes megfizetését is.

  
Fodor Ibolya  
Eladó

  
Mihálykó Viktória  
Vevő

  
Dancsics Gábor  
Vevő

  
Péterné dr. Szeghy Edina ügyvéd  
2162 Martonvásár, Malom u. 6.  
Adószám: 41863010-1-27

### 5. A birtokbalépés

5. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy vevők teljes vételár kifizetését követő 30 napon belül lépnek az ingatlan birtokába és a birtokba lépés napjától viselik az ingatlan terheit és szedik a hasznait.

### 6. Költségek viselése

6. Jelen szerződéssel kapcsolatos költséget és illetéket a vevők viselik. Eladó az adóbevallási és esetleges adó-befizetési kötelezettségéről eljáró ügyvédtől tájékoztatást kapott. ( szerzés éve: 1997 és 2004 . )


### 7. Egyéb nyilatkozatok

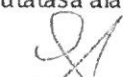
7. Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket jogszabály ill bírósági határozat nem zárja ki és nem korlátozza. A felek megállapodnak abban, hogy a bankkölcsön és a kedvezmény folyósítását követően csak a hitelező írásbeli hozzájárulásával jogosultak az adásvételi szerződést megszüntetni, felbontani vagy attól elállni és hitelező írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása megszüntetése vagy elállás érvényesen nem gyakorolható. A felek tudomásul veszik, és vevők már most hozzájárulnak, hogy vevők hitelkérelme okán, az ingatlanra jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az B3 Takarékszövetkezet javára.

### 8. Meghatalmazás

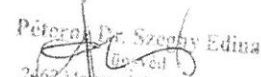
8. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák Péterné dr. Szeghy Edina ügyvédet ( 2462 Martonvásár, Malom u. 6. Fejér Megyei Ügyvédi Kamara tagja lajstromszáma: 345.), hogy jelen szerződés átvezetésével kapcsolatban a Földhivatalnál eljárjon, eljáró ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja. Jelen szerződést a felek, mint ügyvédi tényvázlatot is aláírják.

9. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény ( -továbbiakban Pmt ) - alapján azonosítási kötelezettség terheli az eladó és a vevők vonatkozásában. A szerződő felek adatait a Pmt. rendelkezései szerint a jelen szerződésben rögzíti a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján.

  
Fodor Ibolya  
Eladó

  
Mihálykó Viktória  
Vevő

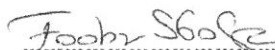
  
Dancsics Gábor  
Vevő

  
Péterné dr. Szeghy Edina  
Ügyvéd  
2462 Martonvásár, Malom u. 6.  
Tábori út 43363030-1-27


A szerződő felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelje. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötése során saját nevükben járnak el.

*Jelen szerződés 8 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült és azt a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt átolvasás után aláírták. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk vonatkozó szabályai az irányadók.*

**Kelt, Martonvásár, 2018-július 27. napján**

  
.....  
**Fodor Ibolya eladó**

  
.....  
**Mihálykó Viktória vevő**

  
.....  
**Dancsics Gábor vevő**

Péterné Dr. Szeghy Edina  
ügyvéd  
2467 Martonvásár, Malom u. 6.  
Telefonszám: 3305030-1-27

.....  
**Szerkesztettem és ellenjegyzem : Péterné dr. Szeghy Edina ügyvéd**  
**Martonvásár, 2018-július 27. napján KASZ : 36067124**

---

## 11. napirendi pont

### Beszámoló a környezet állapotáról

---

**Gucsek István** előterjesztőként módosítást javasol. Az előterjesztésben véletlenül benne maradt Tessely Zoltán képviselő úr neve. Kéri, hogy ez legyen törölve, helyére az illetékes államtitkár, Tóth Péter neve kerüljön. Néhány esetben tapasztalható pozitív változás. Egyik legfontosabb a csatornahálózat fejlesztésének megvalósulása. Folyamatban vannak a csatorna csatlakozások, mely nagyban hozzájárul ahhoz, hogy a környezet állapota javuljon.

Az ivóvíz szolgáltatás tekintetében egyelőre nincs pozitív változás. Pályázati forrásból szeretne az önkormányzat ezen javítani. Felhívja a figyelmet arra, hogy a tűzgyújtási szabályainak megváltoztatása pozitív eredményeket hoz.

**Lipovics Tamás** elmondja, az előterjesztésben szerepel, hogy a Dunai Finomító felől kellemetlen szag érkezik. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan volt-e lakossági bejelentés.

**Gucsek István** válaszol, hogy igen, vannak lakossági bejelentések. A vasútállomáson túl is lehet érezni. A Katasztrófavédelemmel történtek egyeztetések, határértéket azonban nem ér el.

**Varga Ferenc** a hulladékkezeléssel kapcsolatosan érdeklődik. Kérdezi, hol tart az az ügy, mikor egy teherautónyi hulladék került Martonvásáron elhelyezésre.

**Miklósne Pető Rita** válaszol, hogy pozitív módon oldódott meg, az illető befizette a bírságot.

**Varga Ferenc** kérdezi, hogy mekkora a bírság összege.

**Miklósne Pető Rita** válaszol, hogy ezt jogszabály határozza meg, maximum 50.000 Ft lehet.

**Dr. Szabó Tibor** hozzászól, hogy ha napirenden lesz a rend-rendelet módosítása, akkor erről is lehet még beszélni.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**149/2018. (IX.25.) határozata**  
**Martonvásár város környezeti állapotáról szóló**  
**208. évi lakossági tájékoztató elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Martonvásár város környezeti állapotáról szóló 2018. évi lakossági tájékoztató elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

## 12. napirendi pont

**Tájékoztató a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról**

---

**Miklósne Pető Rita** előterjesztőként elmondja, hogy tájékoztató formájában a Bizottság elé kerül ez az előterjesztés, mely a folyamatban lévő pályázatokról és beruházásokról egy-egy mondatnyi összefoglalót tartalmaz. A novemberi ülésen részletes beszámoló lesz ezekről. A peres ügyekben nincs előrelépés, a Budai Rózsa féle perben a tegnapi nap folyamán volt egy tárgyalás, de érdemben nem történt előrelépés. November 21-ére került elnapolásra. Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy polgármester úr a szabadságát nem a tervezett módon tudta kivenni.

**Varga Ferenc** tájékoztatja az ülésen megjelenteket, hogy az elhangzottakat a GB tudomásul vette.



---

**13. napirendi pont**  
**Egyebek**

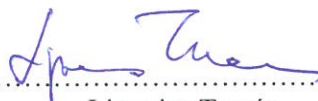
---

**Varga Ferenc** megállapította, hogy Egyebekben további előterjesztés nem érkezett, illetőleg a bizottsági tagok részéről sem merült fel javaslat. Megállapította, hogy a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, majd 19.35 órakor bezárta a Gazdasági Bizottság ülését.

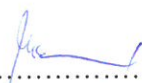


.....  
Varga Ferenc  
elnök

K.m.f.



.....  
Lipovics Tamás  
jegyzőkönyv hitelesítő



.....  
Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző  
tartós távollétében  
Miklósné Pető Rita  
aljegyző