

Ikt. szám: 577-14/2018.

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2018. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 25.
napján megtartott soros üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzatának **Képviselő-testülete 2018. szeptember 25. napján megtartott soros üléséről**

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal Geróts terme

Az ülés kezdési időpontja: 20.03 óra

Megjelentek:

| | |
|-----------------|----------------|
| Dr. Szabó Tibor | polgármester |
| Gucsek István | alpolgármester |
| Horváth Bálint | alpolgármester |
| Farkas Erzsébet | képviselő |
| Kuna Ferenc | képviselő |
| Nemes József | képviselő |
| Szigeti Zoltán | képviselő |
| Varga Ferenc | képviselő |

Távolmaradását jelezte:

| | |
|------------------|-----------|
| Dr. Gyulay Gyula | képviselő |
|------------------|-----------|

Tanácskozási joggal részt vesz:

| | |
|--------------------|---|
| Miklósné Pető Rita | aljegyző (Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző tartós távollétében) |
|--------------------|---|

Meghívottak:

| | |
|-----------------------|---|
| Dr. Bögi Viktória | humán igazgató |
| Tompa Anna | pénzügyi irodavezető |
| Molnár Livia | igazgatási irodavezető |
| Buda Gabriella | titkárságvezető |
| Virányiné Takács Réka | titkársági ügyintéző |
| Tóth Balázs | MartonSport Nonprofit Kft. ügyvezetője |
| Dr. Király Gabriella | Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezetője |
| Csoma Tamás | kommunikációs referens |

Dr. Szabó Tibor köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 8 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyvvezetőre Virányiné Takács Réka, a jegyzőkönyv hitelesítőre Horváth Bálint alpolgármester személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
162/2018. (IX.25.) határozata
a jegyzőkönyvvezető személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Virányiné Takács Rékát kérte fel az ülés jegyzőkönyvének elkészítésére.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Dr. Szabó Tibor megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
163/2018. (IX.25.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Bálint alpolgármestert kérte fel a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
164/2018. (IX.25.) határozata
a napirendi pontokról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | | |
|--------------|--------|--|
| 1. napirend | 01.ET | Beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről |
| 2. napirend | 02.ET | Javaslat Együttműködési megállapodás megkötésére az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel martonvásári elektromos autó töltőállomás létesítése és üzemeltetése kapcsán |
| 3. napirend | 03.ET | Javaslat az „Ovi-Sport” Program keretében sportpálya pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására a MartonSport Nonprofit Kft. részére |
| 4. napirend | 04.ET | Javaslat a Martonvásár, 1610 helyrajzi számú út közterület jellegének megszüntetésére |
| 5. napirend | 05.ET | Javaslat önerő rendelkezésre állásának igazolására a „Külterületi utak fejlesztése és gépbeszerzés Martonvásáron és Válon” c. projekt (1824357127) kapcsán (VP6-7.2.1-7.4.1-16) |
| 6. napirend | 06.ET | Beszámoló a MartonSport Nonprofit Kft. 2018. évi I. féléves szakmai és pénzügyi teljesítéséről |
| 7. napirend | 07.ET | Javaslat a MartonSport Nonprofit Kft.-nél végzett ÁSZ ellenőrzési jelentéshez kapcsolódó intézkedési terv jóváhagyására |
| 8. napirend | 12. ET | Javaslat az MTA Agrártudományi Kutatóközpontját érintő együttműködési megállapodás módosítására |
| 9. napirend | 13. ET | Javaslat a Martonvásár, 1076 hrsz-ú ingatlant érintő haszonkölcsön szerződés módosítására |
| 10. napirend | 15. ET | Beszámoló a környezet állapotáról |
| 11. napirend | 16. ET | Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról |

12. napirend 18. ET Javaslat iskolai felvételi körzethatárok megállapításának előzetes véleményezésére
13. napirend Egyebek

ZÁRT ÜLÉS:

1. napirend 09. ET Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. belső ellenőrzéséhez kapcsolódó tulajdonosi intézkedési terv elfogadására

1. napirendi pont

Beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében - a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) 2018. szeptember 25-i ülésén került sor, a Bizottság az ott elhangzott módosításokkal elfogadásra javasolta. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
165/2018. (IX.25.) határozata
Martonvásár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének
első félévi teljesítéséről**

Martonvásár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének első félévi teljesítését:

| | |
|----------------|---------------------------------------|
| 904 089 E Ft | költségvetési pénzforgalmi bevétellel |
| 1 413 695 E Ft | maradvány igénybevétellel |
| 0 E Ft | hitel igénybevétellel |
| 380 000 E Ft | finanszírozási bevétellel |
| 164 158 E Ft | személyi juttatással, |
| 35 357 E Ft | munkaadót terhelő járulékkal, |
| 276 749 E Ft | dologi kiadással, |
| 155 759 E Ft | egyéb működési célú kiadással, |
| 434 191 E Ft | felhalmozási célú kiadással, |
| 10 020 E Ft | ellátottak pénzbeli juttatásával |
| 866 154 E Ft | finanszírozási kiadással |

hagyja jóvá, az 1-8. melléletek szerinti részletezettséggel.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezik

2. napirendi pont

Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel martonvásári elektromos autó töltőállomás létesítése és üzemeltetése kapcsán

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. szeptember 25-i ülésén került sor, a Bizottság a módosított térképvázlattal elfogadásra javasolta. Továbbiakban az írásos előterjesztéshez képest nincs kiegészítenivalója. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

166/2018. (IX. 25.) határozata

**együttműködési megállapodás megkötéséről az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel
martonvásári elektromos autó töltőállomás létesítése és üzemeltetése kapcsán**

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elektromobilitás helyi fejlesztése és szélesebb körű elterjesztése érdekében együttműködik az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel. Az együttműködés keretében a saját tulajdonában lévő Kodály Z. utcai parkoló funkciójú közterületből 4 db kialakított parkolóhelyet (hrsz. 177) térítésmentesen felajánl az e-Mobi Nonprofit Kft. számára elektromos töltőoszlop telepítése és üzemeltetése közhasznosítási céllal.**
- 2.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviseletében az 1.) pontban foglalt együttműködés és térítésmentes területhasználat megvalósításához kapcsolódó, a határozat melléklete szerinti dokumentumokat aláírja, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi

3. napirendi pont

Javaslat az „Ovi-Sport” Program keretében sportpálya pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására a MartonSport Nonprofit Kft. részére

Tóth Balázs előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. szeptember 25-i és a Humán Bizottság (a továbbiakban: HB) 2018. szeptember 24-i ülésén került sor, mindkét Bizottság elfogadásra javasolta. Továbbiakban az írásos előterjesztéshez képest nincs kiegészítenivalója.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

167/2018. (IX.25.) határozata

**Hozzájárulás a MartonSport Nonprofit Kft által megpályázandó OVI-SPORT pálya
kialakításához**

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a MartonSport Nonprofit Kft. legfőbb szerve, támogatja a MartonSport Nonprofit Kft. OVI-SPORT pálya kialakítására irányuló pályázatát.**
- 2.) **A Képviselő-testület, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő Martonvásár, 650/3 hrsz-ú ingatlanon a MartonSport Nonprofit Kft. által megpályázott OVI-SPORT pálya kialakításra kerüljön.**
- 3.) **A Képviselő-testület az 1.) és 2.) pontban foglaltak alapján felkéri a társaság ügyvezetőjét, hogy a pályázati anyagot állítsa össze és nyújtsa be az OVI-SPORT Közhasznú Alapítvány**

részére, valamint felkéri a polgármestert, hogy sikeres pályázat esetén az ingatlan használatával érintetteket tájékoztassa.

A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi

4. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár, 1610 helyrajzi számú út közterület jellegének megszüntetésére

Horváth Bálint előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. szeptember 25-i ülésén került sor, a Bizottság elfogadásra javasolta. Továbbiakban az írásos előterjesztéshez képest nincs kiegészítenivalója.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

168/2018. (IX. 25.) határozata

a Martonvásár, 1610 hrsz. alatti ingatlan közterület jellegének megszüntetéséről

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Martonvásár, 1610. hrsz-ú ingatlan közterület jellegét megszünteti az ingatlan övezeti besorolására való tekintettel a Helyi Építési Szabályzatban foglaltakkal összhangban.
- 2.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Martonvásár, 1610. hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartásban szereplő megnevezését „kivett magánút”-ra változtatja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) és 2.) pontban foglaltakkal kapcsolatos szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat megtegye.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

5. napirendi pont

Javaslat önerő rendelkezésre állásának igazolására a „Külterületi utak fejlesztése és gépbeszerzés Martonvásáron és Válon” c. projekt (1824357127) kapcsán (VP6-7.2.1-7.4.1-16)

Horváth Bálint előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. szeptember 25-i ülésén került sor, a Bizottság elfogadásra javasolta. További kiegészítenivalója nincsen.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

169/2018. (IX. 25.) határozata

Önerő rendelkezésre állásának igazolásáról a 'Külterületi utak fejlesztése és gépbeszerzés Martonvásáron és Válon' c. projekt (1824357127) kapcsán (VP6-7.2.1-7.4.1-16)

- 1./ **Martonvásár Város Önkormányzata 'A vidéki térségekben található, külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése' című, VP6-7.2.1.-7.4.1.2-16 kódszámú felhívásra 1824357127 azonosító számon konzorciumi támogatási kérelmet**

nyújtott be 119.995.367 Ft igényelt támogatási összeggel. A 1922486688 azonosítószámú Támogatói Okirat adatai alapján a projekt teljes költsége összesen 160.327.855 Ft, az elszámolható költség összesen 141.176.450 Ft, a nem elszámolható költség összesen 19.151.405 Ft. A támogatás összege 119.999.975 Ft, melyből Martonvásár Város Önkormányzata 109.287.482 Ft-ra, míg Vál Község Önkormányzat 10.712.493 Ft-ra jogosult. Az önerő mértéke 40.327.880 Ft, saját forrás 40.327.880 Ft, egyéb támogatás 0 Ft. A projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő 19.151.405 Ft. A támogatás intenzitása 85%. A projekt megvalósítási helyszíneinek pontos címe (01) 2462 Martonvásár, Damjanich u., hrsz. 09, (02) 2462 Martonvásár, Orbánhegy u., hrsz. 0271 és 0272, (03) 2462 Martonvásár, Budai út 13., hrsz. 609 és (4) 2473 Vál, Vajda u. 2, hrsz. 268.

- 2./ A Képviselő-testület az 1./ pont szerinti projekt megvalósítása kapcsán kötelezettséget vállal az önerő elkülönítésére, melyet saját forrásként 36.578.121 Ft összegben biztosít 2018. évi költségvetésében az út- és közmű felújítás sor terhére.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviselőjében az 1.) pontban foglalt projekt megvalósításához kapcsolódó dokumentumokat aláírja, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

6. napirendi pont

Beszámoló a MartonSport Nonprofit Kft. 2018. évi I. féléves szakmai és pénzügyi teljesítéséről

Tóth Balázs előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. szeptember 25-i és a HB 2018. szeptember 24-i ülésén került sor, mindkét Bizottság elfogadásra javasolta. További kiegészítenivalója az írásos előterjesztéshez képest nincsen.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
170/2018. (IX.25.) határozata
a MartonSport Nonprofit Kft. 2018. I. féléves beszámolójáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a társaság legfőbb szerve, a MartonSport Nonprofit Kft. 2018. I. féléves beszámolóját a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

170/2018. (IX.25.) határozat melléklete

BESZÁMOLÓ
2018 I. félév

MartonSport Nonprofit Kft.

Tartalom:

| | |
|----------------------------|---|
| VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ | 9 |
| PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓ | 9 |

Mellékletek:

1. Mérleg és eredmény kimutatás
2. Pénzügyi terv-tény táblázat (Cash-Flow)
3. Martonvásárra befolyt TAO pénzek alakulása

Martonvásár, 2018. szeptember 19.

Tóth Balázs
ügyvezető

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A 2018 év első felében értünk el arra a szintre, hogy mindhárom ránk ruházott feladatkörrel a magunk által elvárt szinten tudunk foglalkozni. Ez évben is a legfontosabb feladatot az utánpótlás nevelés feladatainak ellátására, illetve az időközben megépült sportlétesítményeink fenntartására összpontosítottuk, de emellett idéntől a sportszakmai feladatok ellátása témakörben is több tevékenységet sikerült ellátnunk. Legfontosabb tényként a pénzügyi helyzetünk stabilizálódását emelem ki, amit leginkább a tankerület által befizetésre kerülő bérleti díj alapoz meg.

Nem győzöm hangsúlyozni, hogy a sportlétesítmények átadásával egy időben elkezdett kézilabda utánpótlás bázis kialakítása évről évre milyen fejlődésen, növekedésen ment keresztül. Ez egy sokkal hosszabb távú célkitűzés volt, de szerencsére 2018 szeptemberére, - vagyis a MartonSport megalakulásának 4. évének végére – eljutottunk odáig, hogy szemben az induláskor létező 2 csapattal **ma Martonvásáron 12 kézilabda csapat működik!** (U8, U10, U12, serdülő, ifi, felnőtt)

Ez azt jelenti, hogy mind lány mind pedig fiú vonalon 7 éves kortól kezdve egészen a felnőttéig bezárólag minden korosztályban létezik csapatunk, vagyis bármilyen korú játékos jelentkezik, megvan a lehetősége, hogy Martonvásáron kézilabdázzon! Ez nem csak a MartonSport érdeme, hanem a Martonvásári Kézilabda Sportegyesület tevékeny munkájának is, akivel az együttműködés remekül összeállt, hiszen 6 csapat az egyesület szervezésében működik.

Az utánpótlás neveléssel járó feladatok és költségvetés természetesen ezzel együtt bővült, de a TAO rendszer kínálta lehetőségekkel évről évre élünk és forrásokhoz jutunk, így zavartalanul tudunk működni. Emellett természetesen a labdarúgó szakosztályunknál működő 6 csapatunk (U7, U9, U11, U13, U16, U19) működtetését is kiegyensúlyozottan ellátjuk, szintén a TAO rendszer kínálta lehetőségek kihasználásával.

Létesítmény fenntartás vonatkozásában a felállt rendszerünket működtetjük és folyamatosan finomítjuk. Itt a bérlőkkel való kapcsolattartás, szerződéskötés és számlázás visz el jelentős munkaidőt, hiszen szerencsére sokan érkeznek, akik bevételeinket is gyarapítják, miközben sportolnak nálunk. A következő évtől kezdve már a fenntartási kiadások és munkálatok tervezésére is nagyobb figyelmet kell fordítanunk. (Pl. festések, javítgatások)

A létesítmény fejlesztés területén is sikerült eredményt elérnünk, hiszen nem régen készült el a Horváth Ottó Sportközpontban a napelemes rendszerünk, mely a közüzemi díjaink csökkentéséhez járulhat hozzá a jövőben.

A sportszakmai feladatok tekintetében a január elején megrendezett családi sportvetélkedőt szeretném megemlíteni, ami rendkívül jó hangulatban zajlott, valamint az idén májusban első ízben lebonyolított **kihívás napján történő városi részvételt emelném ki, ahol az adott napon – több közösség bevonásának köszönhetően 2112 megmozgatott emberrel lakosságárányosan a 8. helyen végeztünk a nevezett kisvárosok versenyében.**

PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓ

A MartonSport Nonprofit Kft. a számviteli törvényeknek megfelelően elkészítette a 2018. első féléves **eredmény kimutatását és mérlegét** (valamint kiegészítő mellékletét), mely jelen dokumentum **1. számú mellékletében található**. A féléves mérleg 9,771 millió forint, adózás előtti eredményt mutat.

Társaságunknál a pénzáram (cash-flow) típusú nyomon követés alapján elkészült a TÉNY pénzmozgásokat és a TERV számokat összehasonlító táblázatunk is, mely a **2. számú mellékletben található**. A táblázat 2018.06.30-ig történt pénzmozgások **TERV és TÉNY összevetését mutatja be** összegzett formában. Az első oszlop az éves tervet mutatja, az első 6 hónapra vetített terv értékek

találhatóak, majd a TÉNY értékek oszlopa következik, amit a különbség, és a százalékos teljesítmény mutató követ. A százalékos teljesítmény mutató az egész éves tervhez van viszonyítva, tehát ott az 50% körüli értékek esetén vagyunk pontosan terv szerint.

A számokból jól látható, hogy a féléves szintet majdnem minden soron pozitív mérleggel zártuk. Ez ad lehetőséget arra, hogy az OVI-SPORT pályázat benyújtásához szükséges önrészt (4,5M HUF) saját forrásokból biztosíthassuk.

Az is érzékelhető, hogy **azon vállalásunk is tartható, miszerint 2018-ban** először olyan pénzügyi évet fogunk megvalósítani, amihez **nem terveztünk egyetlen forint önkormányzati forrással sem.**

Szintén örömteli hír, hogy a tavalyi évhez képest a pénzügyi tervezési módszerünkben, mind pedig a nyomon követés pontosságában sikerült előrelépünk, mivel a pénzügyi nyilvántartó rendszerünket továbbfejlesztettük.

Szerencsére idén már minden beadott TAO pályázatunkat elfogadta mindkét szövetség, tehát biztosan tudjuk, hogy a most induló sportszezonban is lesz mód a kereteink TAO támogatásokkal történő feltöltésére. Ehhez minden eddiginél több támogatás igénybevételére vagyunk jogosultak, hiszen a Sportcsarnok tetején megvalósítandó napelemes rendszerre is kaptunk jóváhagyást, ami önmagában 26 milliós fejlesztést jelent. Ennek 70%-át kell begyűjtenünk a felajánlani szándékozó vállalkozásoktól, 30%-os önrészt pedig mellé tennünk.

Összegyűjtöttem azt is, hogy a TAO rendszer révén Martonvásárra mennyi forrást tudtunk bevonni és elkölteni, hogy tisztán, számszerűsítve is érzékelhető legyen a hozadéka, amit a 3. sz. mellékletben foglaltam össze.

7. napirendi pont

Javaslat a MartonSport Nonprofit Kft-nél végzett ÁSZ ellenőrzési jelentéshez kapcsolódó intézkedési terv jóváhagyására

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. szeptember 25-i és a HB 2018. szeptember 24-i ülésén került sor, mindkét Bizottság elfogadásra javasolta. További kiegészítésváltozója az írásos előterjesztéshez képest nincsen.

Tóth Balázs előterjesztőként elmondta, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

171/2018. (IX.25.) határozata

a MartonSport Nonprofit Kft-nél végzett ÁSZ ellenőrzési jelentéshez kapcsolódó intézkedési tervek jóváhagyásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a MartonSport Nonprofit Kft. legfőbb szerve, a MartonSport Nonprofit Kft-nél végzett ÁSZ ellenőrzési jelentéshez kapcsolódóan

- a) a tulajdonosi joggyakorlás kontrolljának erősítése érdekében a Martonvásár Város Önkormányzata polgármesterének tett javaslatokhoz kapcsolódó intézkedési tervet a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja,
- b) a MartonSport Nonprofit Kft gazdálkodása szabályszerűségnek és gyakorlatának javítása, az átlátható működés alátámasztása érdekében a MartonSport Nonprofit Kft ügyvezetőjének tett javaslatokhoz kapcsolódó intézkedési tervet a határozat 2. melléklete szerint jóváhagyja.

A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető, polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat 1-2. melléklete a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezik

8. napirendi pont

Javaslat az MTA Agrártudományi Kutatóközpontját érintő együttműködési megállapodás módosítására

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. szeptember 25-i ülésén került sor, a Bizottság elfogadásra javasolta. Az ott elhangzottakhoz képest további kiegészítenivalója nincsen. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
172/2018. (IX.25.) határozata
az MTA Agrártudományi Kutatóközpontját érintő
együttműködési megállapodás módosításáról

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a martonvásári agrár-innovációs centrum kialakításával és egyes agrárturisztikai fejlesztések támogatásával kapcsolatos intézkedésekről szóló három kormányhatározatok eredményes végrehajtásával összefüggő - a Martonvásár, 176 és 1076 hrsz-ú nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő megállapodást a jelen határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal módosítani kívánja.**
- 2.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti, esetlegesen továbbiakban még felmerülő további szükséges egyeztetések lefolytatására, illetőleg azok tartalmát figyelembe véve a megállapodás módosításának aláírására.**
- 3.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a határozat 1. mellékletét érdemben nem érintő, önkormányzatunkra nézve nem jelentős többletterhet jelentő módosítás történik a megállapodás szövegében, úgy utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett írja alá a megállapodás módosítását.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2018. október 31.

172/2018. (IX.25.) határozat 1. melléklete:

„Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről a

név: **Magyar Tudományos Akadémia**

székhelye: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 9.

adószáma: 15736527-1-41

KSH statisztikai jelzőszám: 15736527-8411-341-01

törzskönyvi azonosítószám: 736525

képviselésében eljár: Dr. Lovász László elnök

a továbbiakban: **MTA,**

másrészről a

név: **Magyar Tudományos Akadémia Agrártudományi Kutatóközpont**

székhelye: 2462 Martonvásár, Brunszvik utca 2.

adószáma: 15300519-2-07

KSH statisztikai jelzőszám: 15300519 7219 342 07

törzskönyvi azonosító szám: 300519

képviselésében eljár: Dr. Balázs Ervin főigazgató

a továbbiakban: **ATK**,

harmadrésről

név: **Martonvásár Város Önkormányzata**

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

adószáma: 15727433-2-07

KSH statisztikai jelzőszám: 15727433-8411-321-07

képviselésében eljár: Dr. Szabó Tibor polgármester

a továbbiakban: **MVÖ**

negyedrésről

név: **Martonvásár Római Katolikus Plébánia**

székhelye: 2462 Martonvásár, Dózsa György út 16.

adószáma: 19821443-1-07

KSH statisztikai jelzőszám: 19821443-9491-559-07

képviselésében eljár: Kovács Zoltán plébános

a továbbiakban: **Plébánia**

a továbbiakban együttesen: **Felek**

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Előzmények

A martonvásári agrár-innovációs centrum (a Magyar Tudományos Akadémia Agrártudományi Kutatóközpont új kutatási tömbje) kialakításával és egyes agrárturisztikai fejlesztések támogatásával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1963/2015. (XII. 23.) Korm. határozatban, a martonvásári agrár-innovációs centrummal kapcsolatos egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1208/2016. (IV. 21.) Korm. határozatban, valamint az ezek végrehajtására kiadott, a Martonvásár város külterületén fekvő földrészletekkel kapcsolatos egyes intézkedésekről szóló 1207/2016. (IV. 21.) Korm. határozatban (a továbbiakban mindhárom együttesen: kormányhatározatok) foglaltak eredményes végrehajtása, valamint az azok szerinti beruházások (a kormányhatározatok szerinti beruházás a továbbiakban: **projekt**) maradéktalan és határidőben történő megvalósítása érdekében a Felek az együttműködésük koordinálására, illetőleg az MTA tulajdonában és az ATK használatában álló Martonvásár belterület 176. hrsz. alatti, valamint a Plébánia tulajdonában álló Martonvásár belterület 1076. hrsz. alatti ingatlanoknak az együttműködéssel érintett területrészei használatára a Felek az alábbi szerződéseket kötötték:

- a 2016. július 14. napján kelt megállapodás az MTA, az ATK és MVÖ között az együttműködésről (a továbbiakban: **Megállapodás**);
- a 2016. július 14. napján kelt haszonkölcsön-szerződés az MTA, az ATK és MVÖ között az MTA tulajdonában és az ATK használatában álló Martonvásár belterület 176. hrsz. alatt felvett, a valóságban 2462 Martonvásár, Brunszvik utca 2. szám alatt található, összességében 36 ha 8932 m² területű, területi elhelyezkedésében összefüggő ingatlanból (a továbbiakban: Ingatlan I.) cca. 1,4 ha területrészt (e haszonkölcsön-szerződésben: **Brunszvik kert**) 25 évre történő haszonkölcsönbe adásáról MVÖ részére (a továbbiakban: **2016. július 14-i Haszonkölcsön-szerződés** vagy **Haszonkölcsön-szerződés 1.**) (a Brunszvik kert területét a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező vázrajz mutatja be, melyen az MTA tulajdona piros színnel jelölt);

- a 2016. november 24. napján kelt haszonkölcsön-szerződés MVÖ és a Plébánia között a Plébánia tulajdonában álló Martonvásár belterület 1076. hrsz. alatt felvett, 5471 m² területű „kivett templom” megnevezésű ingatlanból (a továbbiakban: Ingatlan II.) 5.272 m² területrészt (e haszonkölcsön-szerződésben: **Templomkert**) 25 évre történő haszonkölcsönbe adásáról MVÖ részére (a továbbiakban: **2016. november 24-i Haszonkölcsön-szerződés** vagy **Haszonkölcsön-szerződés 2.**) (ezen területrészt a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti vázrajz zöld színnel jelöli).

Figyelemmel ezen szerződésekre, illetőleg a Haszonkölcsön-szerződés 1. jelen megállapodás aláírásával egyidőben történő módosítására, valamint arra, hogy az ezen szerződések aláírásakor a felek által ismert körülmények részben megváltoztak, a még nem ismert és előre nem látható körülmények pedig tisztázódtak, továbbá arra a tényre, hogy a beruházás egy része a Plébánia tulajdonában álló területen valósul meg, a Felek a korábbi megállapodásaikat felülvizsgálva és azokat a megváltozott körülményekkel összhangba hozva az együttműködésüket az alábbiakban szabályozzák (a jelen szerződés a továbbiakban: **Négyoldalú megállapodás**):

1. A haszonkölcsön-szerződésekkel összefüggő további megállapodások:

- 1.1. A felek megállapítják, hogy a projektnek a Templomkertet érintő szakasza megkezdésekor MVÖ Templomkertnek a **2016. november 24-i Haszonkölcsön-szerződéssel** haszonkölcsönbe kapott területét munkavégzés céljából az ATK birtokába adta, amelyhez a Plébánia hozzájárult.
- 1.2. A Plébánia megerősíti a hozzájárulását, hogy a projektnek a Templomkertet érintő részét az ATK az MTA javára megvalósítsa.
- 1.3. A Brunsvík kert és a Templomkert egymással határosak, a területeket a korábbiakban kerítés választotta el, amely kerítést a projekt beruházás miatt el kellett bontani. A felek megállapodnak, hogy a kerítést a haszonkölcsön-szerződések fennállta alatt nem építik vissza.
- 1.4. A Felek megállapodnak, hogy a Templomkertben az 1.2. pont szerint végzett beruházások nem kerülnek a Plébánia tulajdonába, azok az MTA tulajdonában maradnak, a beruházás az ATK könyveiben kerül feltüntetésre és nyilvántartásra az MTA-val fennálló ingatlan használati megállapodás alapján. A **Haszonkölcsön-szerződés 2.** lejártát követően, ha az bármely okból nem kerül meghosszabbításra, az MTA, az ATK és a Plébánia külön megállapodást kötnek ezen beruházások további jogi sorsáról azzal, hogy ennek ki kell terjednie a beruházás Templomkertre eső része műszaki leválasztására vagy az egység további fenntartására a megfelelő feltételek mellett. Ha a **Haszonkölcsön-szerződés 2.** a lejárat előtt szűnik meg, az MTA, az ATK és a Plébánia kötelesek megállapodni a beruházás műszaki leválasztásáról. A beruházásnak a Templomkertre eső része a Plébánia tulajdonába kerül és a felek az akkor hatályos szabályok alapján elszámolni kötelesek egymással.
- 1.5. MVÖ kötelezettséget vállal, hogy a felújítás után a Templomkertre kötött haszonkölcsön-szerződés tartama alatt a Templomkertet a saját költségén folyamatosan karban tartja, a szükséges pótlásokat, javításokat a saját költségén elvégzi és a Templomkert felújítás utáni állagát fenntartja.
- 1.6. MVÖ mind a haszonkölcsön-szerződések lejártá, mind a bármely okból a lejárat előtti megszűnése esetére kijelenti, hogy az üzemeltetésért, az eszközök karbantartásáért és pótlásáért sem az MTA-val, illetve az ATK-val, sem a Plébániával szemben semmilyen jogcímen semmilyen igényt (térítési igény, jogalap nélküli gazdagodás, stb.) nem támaszt.

2. A látogatóközpontra és a közparki funkció biztosítására, illetőleg a Brunsvík kert üzemeltetésére vonatkozó megállapodások:

- 2.1. Az MTA a tulajdonában álló területen elhelyezkedő, a vázrajzon „kiskastély” megnevezéssel feltüntetett épületet az előzményekben hivatkozott kormány-határozatokban foglalt kötelezettsége szerint az ATK-n keresztül felújítja, és abban az ökológiai és agrártudományok

íránt érdeklődő látogatók számára korszerű, interaktív látogatóközpontot hoz létre (előreláthatólag 2018. év december végéig), amelynek a beruházás során felépülő új szárnyában kávézó és ajándékbolt is helyet kap. MVÖ és a Plébánia támogatják a látogatóközpont kialakításának megvalósítását. Ennek keretében a Felek a szükséges koordinációkban részt vesznek és együttműködnek, a Plébánia pedig az 5. sz. mellékletben (Brunszvik kert helyszínrajz) foglalt műszaki tartalom szerint tűri a Templomkertnek az építési területbe való bevonását és szükséges munkálatok elvégzését azok járulékos vonzataival együtt (pl. építőanyag deponálása, stb.).

- 2.2. Az MTA és a Plébánia kijelentik, hogy a Brunszvik kertet és a Templomkertet egybenyitják, amelyhez az MTA, az ATK és a Plébánia hozzájárulnak, MVÖ pedig az egybenyitást, valamint azt a tényt és kötelezettséget, hogy az egybenyitott parkot egységben kell üzemeltetnie, tudomásul veszi és elfogadja.

Az MTA tulajdonú Ingatlan I.-nek a Brunszvik kerttel csökkentett, további területrészeinek a megnevezése a továbbiakban: Kastélypark.

A Felek megállapodnak, hogy a projekt lezárását követően a „Brunszvik kert” nevet a Templomkertre is kiterjesztően használni kívánják, így a jövőben a felújítással érintett, egybenyitott parkrész (a Brunszvik kert és Templomkert együtt) neve Brunszvik kert lesz.

Az MVÖ üzemeltetési kötelezettsége a módosított Haszonkölcsön-szerződés 1. hatálybalépésének napján kezdődik. Ezen a napon az ATK a felújított, a Templomkertet is magába foglaló Brunszvik kertet MVÖ birtokába adja jegyzőkönyv felvételével, illetve a Haszonkölcsön-szerződés 1-ben részletezettek szerint.

Az üzemeltetés zavartalansága érdekében a felek megállapodnak, hogy az ATK, mint beruházó a Templomkertet is magába foglaló Brunszvik kert felújításával kapcsolatosan a kivitelezőkkel szembeni jótállási és szavatossági jogait a jelen megállapodás aláírásával MVÖ-re engedményezi. Ennek keretében a szükséges okiratokat MVÖ-nek külön jegyzőkönyv keretében átadja, és erről a kivitelezőket is írásban tájékoztatja. Az engedményezésre tekintettel MVÖ közvetlenül jogosult a jótállási és szavatossági igényeket a kivitelezőkkel szemben érvényesíteni.

- 2.3. Az MTA és ATK az előzményekben hivatkozott kormányhatározatok rendelkezéseinek megfelelően a látogatóközpontra biztosított keret terhére a Templomkertet is magába foglaló Brunszvik kertet korszerűen és esztétikusan, egységesen – a jogszabályi lehetőségekre is figyelemmel – felújították (átadás előreláthatóan 2018. év október hónap), amelyhez a Plébánia, mint a Templomkert tulajdonosa hozzájárult, amelyet a jelen megállapodás aláírásával is megerősít.
- 2.4. A felek megállapodnak és rögzítik, hogy a Brunszvik kert fő funkciója a közpark, amelyben rendezvények csak korlátozottan és kivételesen, az MTA-hoz, az ATK-hoz és a Plébániához illő módon rendezhetők, figyelemmel a felek közötti megállapodásokban foglaltakra, illetve a felek eseti megállapodásaira.
- 2.5. A Felek megállapodása alapján a Brunszvik kert és Templomkert kialakításával egyidejűleg a külső kerítéssel történő körülhatárolásuk is elkészült, ugyanakkor a Brunszvik kertet és a Templomkertet elválasztó belső kerítés az 1.3. pontban foglaltak szerint megszűnik.

A Felek megállapodnak, hogy a Brunszvik kert és a Templomkert egybenyitása nem akadályozhatja a Templomkert egyházi, liturgikus használatát, amelyet a Felek a felújítást követően is mindenkor biztosítanak.

A Felek megállapodnak, hogy a felújított Brunszvik kertet a látogatók térítésmentesen használhatják, a Kastélyparkba a látogatóközponton keresztül – térítés ellenében – juthatnak be. A pénztárban a látogatók az interaktív kiállításra, a parklátogatásra és a Beethoven Emlékmúzeum meglátogatására is válhatnak jegyet.

A felek megállapodnak, hogy Anna napi búcsú esetén (melyre minden év július hónap utolsó vasárnapján kerül sor rendszerint) a búcsújárók a Kastélypark területén található tavon lévő szigetre kizárólag a Brunsvik utca felől, az erre a célra megnyitott bejáraton keresztül juthatnak be, nem a látogatóközponton keresztül.

- 2.6. MVÖ által vállalt üzemeltetési kötelezettség, illetve tevékenység kiterjed a haszonkölcsön-szerződésekkel érintett teljes területen a közparki jelleg fenntartásához és a közparki funkciók biztosításához szükséges mindennemű tevékenységre és feladatra (parkgondozás, karbantartás, szükség esetén veszélyelhárítás, szükséges mértékű őrzés stb.), amelyhez MVÖ jogosult és köteles használni a projekt keretében a területeken kiépítésre kerülő ATK tulajdonú eszközöket és infrastruktúrát. MVÖ kijelenti, hogy az üzemeltetéshez szükséges szakismeretekkel rendelkezik és e tevékenységét kizárólag a megfelelő tudású szakemberekkel vagy ilyeneket alkalmazó cégeken keresztül végzi. E pont megsértése MVÖ részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 2.7. MVÖ vállalja, hogy a felújított, a Templomkertet is magába foglaló Brunsvik kertre az üzemeltetés kezdő napjától annak teljes tartamára az üzemeltetési tevékenységével összefüggésben teljes körű felelősségbiztosítást köt és tart fenn azzal, hogy az esetleges önrészt is MVÖ viseli.
- Az MTA kijelenti, hogy (a Templomkert nélkül értve) a Brunsvik kert területére és az azon lévő épületekre, építményekre és ingóságokra vagyongbiztosítással rendelkezik.
- MVÖ vállalja, hogy a projekt megvalósítása során a Templomkertbe beépítésre kerülő ATK tulajdonú vagyontárgyakra teljes körű vagyongbiztosítást köt és tart fenn az üzemeltetés teljes tartamára.

3. További megállapodások

- 3.1. MVÖ vállalja, hogy a kutatótömb projektem befejezéséig (legkésőbb az Agrárinnovációs Centrum átadásáig) megvalósítja a Malom utca teljes rekonstrukcióját, amelyet legkésőbb ezen időpontig átad.
- 3.2. MVÖ vállalja továbbá, hogy a Brunsvik kert megfelelő funkcionális működése érdekében megvizsgálja a terület melletti 81108 számú főúton a forgalomcsillapítás lehetőségét, és ennek eredményeként a saját költségén a forgalomcsillapítást – azaz legfeljebb két gyalogátkelőhely megépítését – meg is valósítja a Látogatóközpont átadásáig. Amennyiben az MVÖ érdekkörén kívül eső okból a forgalomcsillapítás nem, vagy ezen határidőig nem megvalósítható, úgy MVÖ mentesül e kötelezettség alól, illetőleg a felek későbbi határidőben állapodnak meg.
- 3.3. A felek megállapodnak, hogy a Brunsvik kert főbejárata előtti közterületen, valamint a templom előtt (a Haszonkölcsön-szerződés 2.-vel érintett egyházi területen) a látogatók eligazodását segítő tájékoztató táblákat helyeznek el. A táblák feliratainak tartalmáról és külső megjelenésének konkrét formájáról, valamint a pontos helyéről a kihelyezést megelőzően a felek egyeztetnek. A tájékoztató táblákat az ATK tervezeti meg és készítteti el, illetve helyezi ki a felek által kölcsönösen egyeztetett helyekre a projekt költsége terhére. A táblák karbantartásáról MVÖ köteles gondoskodni.
- 3.4. A Felek a közös céljaik elérése érdekében szükség esetén külön megállapodást fognak kötni a jelen megállapodásban tett nyilatkozataik pontos kifejtésére, valamint a jelenleg még nem meghatározható részletek – így különösen: látványelemek, beléptetési rendszer –, technikai kezelése, kidolgozása kapcsán, vagy erre vonatkozóan közös nyilatkozatokat tesznek, ha ez szükséges.
- 3.5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kormányhatározatok végrehajtása érdekében egymással szorosan együttműködnek, és a szükséges információkat, tájékoztatásokat egymásnak

megadják, illetőleg ezzel összefüggésben szükség esetén az egyes részfolyamatokban való együttműködéshez a felelős kapcsolattartókat kijelölik.

- 3.6. A Felek rögzítik, hogy amennyiben bármelyik fél a jelen megállapodást súlyosan megszegi, úgy legfeljebb a ténylegesen felmerült és igazolt költségeket köteles a szerződésszegés miatt károsodott félnek (feleknek) megfizetni.
- 3.7. A jelen megállapodást a Felek a Látogatóközpont projekt megvalósításának tartamára, majd a megvalósítást követően a hivatkozott haszonkölcsön-szerződések tartamára kötik. A Felek tudomásul veszik, hogy a kormányhatározatokban foglaltak végrehajtása érdekében a jelen megállapodás felmondására – súlyos szerződésszegés esetét kivéve – a projekt megvalósításáig nincs lehetőségük, azt követően pedig a felmondásra a haszonkölcsön-szerződésekben meghatározott esetekben van lehetőség. Megállapodnak a felek továbbá, hogy a jelen megállapodást önállóan nem lehet felmondani, azaz MVÖ a felmondás jogát csak a Haszonkölcsön-szerződés 1. és Haszonkölcsön-szerződés 2. egyidejű felmondásával, az MTA és az ATK a Haszonkölcsön-szerződés 1., a Plébánia pedig a Haszonkölcsön-szerződés 2. egyidejű felmondásával gyakorolhatja. A jelen megállapodás a benne foglaltak teljesítésével, illetve a Látogatóközpont projekt teljesítését követően a haszonkölcsön-szerződések megszűnésével szűnik meg, melyet a Felek külön írásos dokumentumban rögzítenek.
- 3.8. A Felek kijelentik, hogy a jelen **Négyoldalú megállapodás** szoros összefüggésben áll a Látogatóközpont projekt megvalósítása érdekében kötött haszonkölcsön-szerződésekkel. Kijelentik, hogy a szerződéseket kifejezetten egymásra tekintettel, együttesen és az azok összefüggéseivel kötötték meg, ezért megállapodnak, hogy a szerződések önállóan nem, hanem kizárólag együttesen (ide értve a mellékleteket is) értelmezhetőek és alkalmazhatóak.
- 3.9. Súlyos szerződésszegésnek minősül, különösen, de nem kizárólagosan az 1.5., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.6., 2.7., 3.1., 3.2. és 3.6. pontokban vállalt kötelezettségek megsértése.
- 3.10. A jelen **Négyoldalú megállapodás** a valamennyi fél általi aláírásának napját követő napon lép hatályba és azt az MTA, az ATK és MVÖ közötti, 2016. július 14. napján kötött háromoldalú megállapodással együtt kell alkalmazni azzal, hogy ha valamely kérdésben a két megállapodás eltérő rendelkezést tartalmaz, ez esetben a jelen **Négyoldalú megállapodás** rendelkezései az irányadók.

- 3.11. A Felek kapcsolattartói:

Kapcsolattartó az MTA részéről:/név, beosztás/
telefon: , e-mail:

Kapcsolattartó az ATK részéről:/név, beosztás/
telefon: , e-mail:

Kapcsolattartó az MVÖ részéről:/név, beosztás/
telefon: , e-mail:

Kapcsolattartó a Plébánia részéről:/név, beosztás/
telefon: , e-mail:

A kapcsolattartók a jelen szerződés módosítását eredményező jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

- 3.12. Az MTA képviselőjében eljáró Dr. Lovász László elnök kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírására felhatalmazással rendelkezik.

- 3.13. Az ATK képviselőjében eljáró Dr. Balázs Ervin főigazgató kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírására felhatalmazással rendelkezik.
- 3.14. MVÖ képviselőjében eljáró Dr. Szabó Tibor polgármester kijelenti, hogy Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen Négyoldalú megállapodást a/2018. (.....) számú határozatával elfogadta és annak aláírására a polgármestert felhatalmazta, amelyre tekintettel a polgármester jogosult a jelen egységes szerkezetű együttműködési megállapodás aláírására.
- 3.15. A Plébánia képviselőjében eljáró Kovács Zoltán plébános kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírására felhatalmazással rendelkezik, tekintettel arra, hogy Spányi Antal megyéspüspök a Székesfehérvári Egyházmegye képviselőjében a jelen együttműködési megállapodás megkötéséhez hozzájárult.

A megállapodást a szerződő Felek annak elolvasása és értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: vázrajz
2. sz. melléklet: az MTA, az ATK és MVÖ között az együttműködésről 2016. július 14. napján kötött megállapodás
3. sz. melléklet: az MTA, az ATK és MVÖ között 2016. július 14. napján kötött haszonkölcsön-szerződés, valamint annak a jelen Négyoldalú megállapodással egyidejűleg aláírt módosítása
4. sz. melléklet: a Plébánia és MVÖ között 2016. november 24. napján kötött haszonkölcsön-szerződés
5. sz. melléklet: Brunszvik kert helyszínrajz

Martonvásár, 2018.

Dr. Lovász László
elnök
Magyar Tudományos Akadémia

Dr. Balázs Ervin
főigazgató
Magyar Tudományos Akadémia
Agrártudományi Kutatóközpont

Pénzügyi ellenjegyző:

Mizsei Zsuzsanna
gazdasági igazgató
Magyar Tudományos Akadémia

Pénzügyi ellenjegyző:

Kiss-Bander Marianna
gazdasági igazgató
Magyar Tudományos Akadémia
Agrártudományi Kutatóközpont

Szabó Tibor
polgármester
Martonvásár Város Önkormányzata

Kovács Zoltán
plébános
Martonvásár Római Katolikus Plébánia

Pénzügyi ellenjegyző:”

9. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár, 1076 hrsz-ú ingatlant érintő haszonkölcsön szerződés módosítására

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. szeptember 25-i ülésén került sor, a Bizottság elfogadásra javasolta. Az ott elhangzottakhoz képest további kiegészítenivalója nincsen. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel,

majd megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
173/2018. (IX.25.) határozata

a Martonvásár, 176 hrsz-ú ingatlant érintő haszonkölcsön szerződés módosításáról

- 4.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a martonvásári agrár-innovációs centrum kialakításával és egyes agrárturisztikai fejlesztések támogatásával kapcsolatos intézkedésekről szóló három kormányhatározatok eredményes végrehajtásával összefüggő - a Martonvásár, 176 hrsz-ú, nem önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő 2016.07.14. napján kelt haszonkölcsön szerződést a jelen határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal módosítani kívánja.**
- 5.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti, esetlegesen továbbiakban még felmerülő további szükséges egyeztetések lefolytatására, illetőleg azok tartalmát figyelembe véve a haszonkölcsön szerződés módosításának aláírására.**
- 6.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a határozat 1. mellékletét érdemben nem érintő, önkormányzatunkra nézve nem jelentős többletterhet jelentő módosítás történik a haszonkölcsön szerződés szövegében, úgy utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett írja alá a szerződésmódosítását.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2018. október 31.

173/2018. (IX.25.) határozat 1. melléklete:

„HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a:

név: **Magyar Tudományos Akadémia**
székhelye: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 9.
adószáma: 15736527-1-41
KSH statisztikai jelzőszám: 15736527-8411-341-01
Törzskönyvi azonosítószám: 7376525
képviselésében eljár: Lovász László elnök
mint kölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről a:

név: **Magyar Tudományos Akadémia Agrártudományi Kutatóközpont**
székhelye: 2462 Martonvásár, Brunszvik utca 2.
adószáma: 15300519-2-07
KSH statisztikai jelzőszám: 15300519 7219 342 07
képviselésében eljár: Dr. Balázs Ervin főigazgató
mint jogszerű használó, a továbbiakban: **Használó**,

harmadrészről:

név: **Martonvásár Város Önkormányzata**
székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.
adószám: 15727433-2-07
önkormányzati törzsszám: 727431
KSH statisztikai jelzőszám: 15727433-8411-321-07
képviselésében eljár: Dr. Szabó Tibor polgármester

mint Kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**) között, a mai napon az alábbiak szerint:

Előzmények

A felek megállapítják, hogy a martonvásári agrár-innovációs centrum (a Magyar Tudományos Akadémia Agrártudományi Kutatóközpont új kutatási tömbje) kialakításával és egyes agrárturisztikai fejlesztések támogatásával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1963/2015. (XII. 23.) Korm. határozatban – tekintettel annak a martonvásári agrár-innovációs centrummal kapcsolatos egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1208/2016. (IV. 21.) Korm. határozatban történő módosítására is –, valamint az ennek végrehajtására kiadott, a Martonvásár város külterületén fekvő földrészletekkel kapcsolatos egyes intézkedésekről szóló 1207/2016. (IV. 21.) Korm. határozatban foglaltak hatékony végrehajtása érdekében 2016. július 14. napján Martonvásárott egymással haszonkölcsön-szerződést (a továbbiakban: **2016. július 14-i Haszonkölcsön-szerződés** vagy **„Haszonkölcsön-szerződés 1.”**) kötöttek, amely szerződéssel az abban meghatározott feltételek szerint a Kölcsönadó a Kölcsönvevő használatába adta a tulajdonában álló, Martonvásár belterület 176. hrsz. alatti ingatlan meghatározott részét. Ugyanezen célból a Kölcsönvevő a 2016. november 24. napján kelt szerződéssel (a továbbiakban: **2016. november 24-i Haszonkölcsön-szerződés** vagy **„Haszonkölcsön-szerződés 2.”**) haszonkölcsönbe vette a fenti ingatlannal szomszédos, a Martonvásár Római Katolikus Plébánia tulajdonában álló Martonvásár belterület 1076 hrsz. alatti ingatlanok a kormányhatározatok szerinti fejlesztéssel érintett terület részét. Megállapítják a felek továbbá, hogy 2016. július 14. napján egymással megállapodást kötöttek a fentiekben hivatkozott kormányhatározatok végrehajtására, az akkor rendelkezésre álló információk alapján meghatározva az együttműködésük főbb elemeit, a felek feladatait és kötelezettségeit.

Figyelemmel a fejlesztés előrehaladására és a már elért szintjére, a felek a **2016. július 14-i Haszonkölcsön-szerződést** a jelen okiratban foglaltak szerint módosítják:

1. A haszonkölcsön-szerződés 3. pontjának második mondatát a felek törlik, helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„Az Ingatlan bevételeinek megosztásáról a felek az üzemeltetés megkezdésétől számított legkésőbb 60 napon belül külön megállapodást kötnek. A külön megállapodás megkötéséhez a felek a jelen szerződésmódosítás aláírásának napjától számított 30 napon belül írásban tájékoztatják egymást, hogy milyen használathoz kapcsolódóan milyen bevételekre számítanak. A külön megállapodást a felek egy év elteltével az addigi tapasztalatok alapján felülvizsgálják.”
2. A haszonkölcsön-szerződés 4. pontja kiegészül az alábbiakkal:
„A Kölcsönvevő jelen pont szerinti fenntartási, karbantartási és üzemeltetési kötelezettsége (és az ezzel kapcsolatos költségviselési kötelezettsége) kiterjed az Ingatlant körülvevő kerítésre is.”
3. A szerződés 6. pontjának első mondatát a felek az alábbiak szerint pontosítják:
„Kölcsönadó és Kölcsönvevő kizárólag együttesen jogosultak az Ingatlannak a jelen szerződés hatálybalépéskori állapotán, megjelenésén, az azon lévő dolgok elhelyezkedésén, állagán, megjelenésén változtatni a szerződés hatálya alatt.”
4. A haszonkölcsön-szerződés 8. pontjának szövegét a felek törlik, helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„A felek rögzítik, hogy az Ingatlan elsődleges és fő funkciója a közparki funkció és az ennek megfelelő jelleg, amelynek fenntartása és megőrzése a legfontosabb szempont, amelyre a felek kötelesek. Az Ingatlanon a Kölcsönvevő által rendezvények tartása nem kizárt, de csak korlátozott számban és esetben lehetséges.
A Kölcsönvevő a tárgyév megelőző év december 15. napjáig megküldi a Használónak az Ingatlant érintő önkormányzati eseménynaptár tervezetét, amely alapján a Használó igényeire figyelemmel a felek legkésőbb a tárgyév január 31. napjáig egyeztetik és véglegesítik a tárgyévi eseménynaptárt.

Az így kialakított eseménynaptárban nem szereplő rendezvények megtartásáról, illetve a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérő célú használatról a Kölcsönvevő az eseményt megelőző 30 nappal egyeztetni köteles a Használóval.

Amennyiben a Használó kíván az Ingatlanon az eseménynaptárban nem szereplő rendezvényt tartani, erről a Kölcsönvevőt 30 nappal korábban értesíti, amely alapján a Kölcsönvevő lehetővé teszi a megjelölt időszakban az Ingatlanra való bejutást.

A Kölcsönvevő által rendezett rendezvények esetére a Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az általa rendezett eseményekhez kapcsolódóan a Látogatóközpont mosdói nem használhatóak, és köteles a rendezvény látogatói létszámához igazított mennyiségű mobil WC-t a saját költségén felállítani az Ingatlanon kívüli közterületen, valamint amennyiben ez szükséges, a helyi művelődési ház mosdóit megnyitni a rendezvény látogatói előtt. A Kölcsönvevő köteles továbbá a rendezvény jellegének és látogatói létszámának megfelelő szemetest a saját költségén felállítani és azok ürítéséről gondoskodni. Köteles továbbá az elektromos- és vízellátásról a saját költségén gondoskodni. A Kölcsönvevő nem tarthat olyan rendezvényt (még engedéllyel sem), amely szennyvizet keletkeztet.”

5. A haszonkölcsön-szerződés 9. pontjának második mondatából a „vagyonbiztosítás” kifejezés törlésre kerül, e mondat helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A kölcsönvevő vállalja, hogy a haszonkölcsön teljes tartama alatt teljes körű felelősségbiztosítást tart fenn.”

6. A haszonkölcsön-szerződés 10. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„A felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Kölcsönvevő nem jogosult a jelen haszonkölcsön-szerződést átruházni (Ptk. 6:208. §), illetve a jelen haszonkölcsön-szerződésből eredő jogait átruházni (Ptk. 6:202. §) azzal, hogy a Kölcsönvevő a haszonkölcsön-szerződésből eredő jogait a 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságon keresztül is gyakorolhatja (pl. megbízással).”

7. A haszonkölcsön-szerződés 11. pontja kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

„A fentiekben túl súlyos szerződésszegésnek minősül a jelen szerződés vonatkozásában az e szerződést aláíró felek, valamint a Martonvásár Római Katolikus Plébánia között az e szerződéssel egyidejűleg aláírásra kerülő négyoldalú megállapodás azon pontjainak megsértése, amelyet a négyoldalú megállapodás annak minősít.”

8. A haszonkölcsön-szerződés 14. pontja kiegészül az alábbiakkal:

A Kölcsönvevő a jelen szerződés szerinti használat tartama alatt kulcsot biztosít az Ingatlan parkolója felőli bejáratához, a Használó részére. Zárcsere esetén a Kölcsönvevő a Használót erről értesíti és egy napon belül biztosítja a Használó részére az új kulcsot. A fentiekben túl a Kölcsönvevő az Ingatlan valamennyi bejáratán lévő zárhoz kulcsot helyez el a tűzkazettában, mely kulcsok kizárólag azonnal közbeavatkozást igénylő rendkívüli esemény (pl. tüzeset) esetén használható fel dokumentált módon.”

9. A haszonkölcsön szerződés 19. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A jelen haszonkölcsön-szerződés az aláírást követő napon lép hatályba lép hatályba.”

10. A Kölcsönadó képviselőjében eljáró Dr. Lovász László elnök kijelenti, hogy a jelen haszonkölcsön-szerződés módosítás aláírására felhatalmazással rendelkezik.

11. A Használó képviselőjében eljáró Dr. Balázs Ervin főigazgató kijelenti, hogy a jelen haszonkölcsön-szerződés módosítás aláírására felhatalmazással rendelkezik.

12. Kölcsönvevő képviselőjében eljáró Dr. Szabó Tibor polgármester kijelenti, hogy Martonvásár Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései szerint működő települési önkormányzat.

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2018. (.....) számú határozatával a jelen haszonkölcsön-szerződés módosítást elfogadta, és annak aláírására a polgármestert felhatalmazta.

13. A szerződés módosítással nem érintett kérdésekben az eredeti haszonkölcsön-szerződés rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
14. A jelen haszonkölcsön-szerződés módosítás az eredeti haszonkölcsön-szerződésben meghatározottak szerint lép hatályba azzal, hogy az eredeti haszonkölcsön-szerződésnek a jelen módosítással érintett rendelkezései nem, vagy a módosítás szerint lépnek hatályba.
15. A jelen haszonkölcsön-szerződés módosítást a szerződő felek annak elolvasása és értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Martonvásár, 2018.

Magyar Tudományos Akadémia, mint Kölcsönadó képviselőjében:

.....
Dr. Lovász László elnök

.....
Mizsei Zsuzsanna gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

Magyar Tudományos Akadémia Agrártudományi Kutatóközpont, mint Használó képviselőjében:

.....
Dr. Balázs Ervin főigazgató

.....
Kiss-Bander Marianna gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

Martonvásár Város Önkormányzata, mint Kölcsönvevő képviselőjében:

.....
Dr. Szabó Tibor polgármester

.....
jogi ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző”

10. napirendi pont

Beszámoló a környezet állapotáról

Gucsek István előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. szeptember 25-i ülésén került sor, a Bizottság az elhangzott módosítással elfogadásra javasolta. Az ott elhangzottakhoz képest további kiegészítenivalója nincsen.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján az elhangzottak figyelembe vételével a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
174/2018. (IX.25.) határozata
Martonvásár város környezeti állapotáról szóló
2018. évi lakossági tájékoztató elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár város környezeti állapotáról szóló 2018. évi beszámolót és lakossági tájékoztatót a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

174/2018. (IX. 25.) határozat melléklete:

LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ
MARTONVÁSÁR VÁROS KÖRNYEZETI ÁLLAPOTÁRÓL
2018.

Levegőminőség:

A légszennyezés lokális eredetű, ezzel együtt azonban egész Európát érintő probléma. A kibocsátott légszennyező anyagok a légkörbe kerülve bárhová eljuthatnak, más helyen is hozzájárulhatnak a rossz levegőminőséghez. A termelési, háztartási stb. tevékenységek során az ember légszennyező anyagokkal terheli a légkört. A légköri folyamatok révén az atmoszférának van egy lassú öntisztulási folyamata, ezért az csak időszakosan és korlátozottan terhelhető. A légszennyezést szabályozni és ellenőrizni kell. A levegőminőséget alapvetően a település fekvése, a klimatikus viszonyok és az emberi tevékenység együttesen határozzák meg. Napjainkban az ipari és a mezőgazdasági tevékenység, a fűtés mellett az egyre nagyobb méreteket öltő gépjármű forgalom égéstermékei a leginkább meghatározóak a levegőterhelés tekintetében.

Martonvásár és környéke a Közép-dunántúli Régió mérsékelt szennyezett levegőjű térségében fekszik. A levegőminőségi szempontokat vizsgálva elmondható, hogy országos viszonylatban a kedvező helyzetű települések közé sorolható, hiszen a város területén nem található nagyobb káros anyag kibocsátó ipari komplexum. A legjelentősebb állandó jellegű légszennyező forrás a 7-es sz. főút és az M7-es sz. autópálya, illetve az M6 - M7 jelű autópályák összekötő útként is funkcionáló országos közút átmenő forgalma. A környező területeken a nitrogén-oxidok, a kén-dioxid és a szálló por mennyisége a forgalomtól és a meteorológiai viszonyoktól függően változik. Örömteli hírként szolgál, hogy az Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért felelős államtitkárával, Tessely Zoltánnal folytatott tárgyalások kapcsán Martonvásár ígéretet kapott, hogy a közeljövőben ki lesznek tiltva a 7,5 tonnánál nehezebb össztömegű tehergépkocsik a Ráckeresztúr-Martonvásár közötti szakaszon, melynek eredményeképpen jelentősen csökkenni fog a dízelüzemű kamionok városi közlekedése során okozott zaj, por és rezgés mennyisége. Reményeink szerint ugyanilyen kedvező döntés fog születni a Tárnok-Martonvásári szakaszon is.

A tervezett aszfaltozásoknak köszönhetően egyes részeken még jobban csökkenni fog a por koncentrációja a levegőben, ilyen a Jókai Mór utca vége, az Orgona utca vége, a Rózsa utca vége, és az Orbánhegyi utca autópályán túli része. A beruházások révén elmondható lesz, hogy Martonvásáron szinte kivétel nélkül az összes ingatlan gépjárművel aszfaltos úton megközelíthetővé válik.

Kedvezőtlen szélirány esetén, főként a reggeli órákban tapasztalható településünkön a százhalombattai kőolaj-finomító felől érkező szennyezett levegő kellemetlen szaghatása.

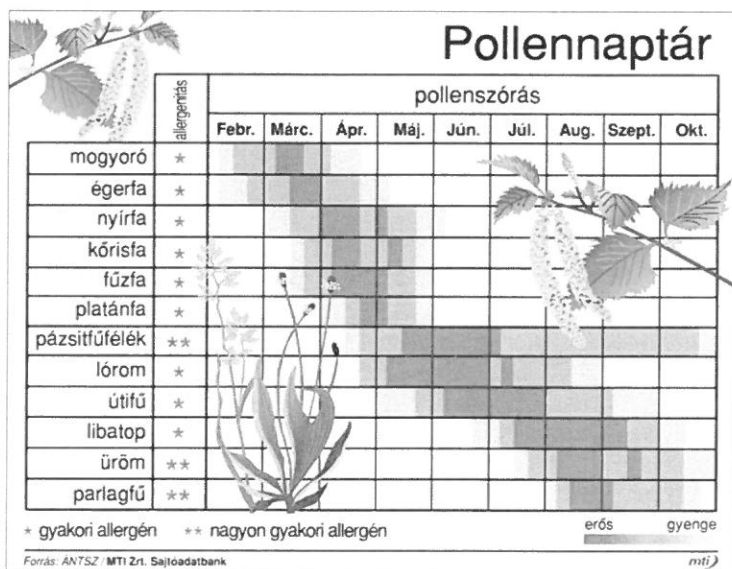
Az elmúlt fűtési időszak tapasztalatai jelzik, hogy kényszerűségből, vagy takarékosági okokból egyre többen használnak szilárd tüzelésű fűtőberendezést. A nem megfelelő tüzelési

szokások, valamint a műanyagfélések és egyéb veszélyes anyagok elégetése következtében jelentkező jelentős légszennyezettség elkerülése céljából hatósági intézkedés is szükséges lehet. Az ismeretterjesztés és figyelemfelhívásra fokozottabb figyelmet fordítunk, kommunikációs munkatársunk a közösségi felületeken egyre több alkalommal hívja fel a lakosság figyelmét a fűtés általános szabályaira.

Az ÁNTSZ Aerobiológiai Hálózata 32 allergén növényfaj és két gyakori penészgomba pollenjének az előfordulását méri a levegőben februártól október végéig. Tulajdonképpen ez az időszak megegyezik a hazai flóra virágzási időszakával. A mérést pollencsapda felállításával végzik, a mért eredményeket folyamatosan közzéteszik.

A pollenszezont régiókban három főbb szakaszra lehet elkülöníteni. Az első a tavasszal a fák virágzásakor kezdődik, a második májustól nyár közepéig tart, ekkor a fűvek és néhány gyomnövény okoz panaszokat, a harmadik pedig július végétől őszig tartó szakasz, amikor az üröm, a parlagfű és a libatopfélék szórják pollenjüket.

A növények allergológiai jelentősége attól függ, hogy mennyi pollent termelnek, mennyire elterjedtek, és a pollenjük mennyire allergén, vagyis milyen gyakorisággal, és milyen erősségű tüneteket vált ki. A szélbeporzású, barkás fáktól az októberig panaszokat okozó parlagfűig, az allergizáló növények szezonjai gyakorlatilag egymásba érnek, így azoknak a pollen allergiásoknak, akik számos fajra érzékenyek, akár februártól október végéig is lehetnek allergiás tüneteik. A legagresszívabb allergének a parlagfű és a fűfélék pollenje, valamint a házi porban az atka. Magyarországon a legfőbb allergén növény a parlagfű. A Martongazda Nonprofit Kft. a közterületeken és beruházási területen több ütemben végzi a parlagfű irtást, annak megfelelően, mielőtt a virágzási időszak beköszönt.



Hulladékkezelés

Martonvásáron a kommunális hulladékok intézményesített gyűjtését és elszállítását - az önkormányzati társulásban működtetett hulladékgazdálkodási rendszeren belül - a Depónia Nonprofit Kft. a VHG Velence-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel együttműködve végzi. A hulladék gyűjtése vegyes jellegű, azonban egyre többen élnek a házhoz menő szelektív hulladékszállítás lehetőségével, mely nagyban köszönhető a folyamatos lakossági tájékoztatásnak. A jelentős önkormányzati többletköltséget és az elfogadhatatlan állapotot okozó, illegális hulladék elhelyezés miatt, a város különböző pontjain elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő szigeteket - néhány kivétellel - az előző években megszüntették. Az üveg elhelyezésére szolgáló edények használatát csak felügyelt területen tudjuk a továbbiakban biztosítani, - ismét visszatérve a folyamatos tájékoztatás eredményére - a lakosok közül egyre többen élnek a háztól történő üveg elszállítás lehetőségével.

A zöldhulladék gyűjtésének jelenlegi rendszere nem tartható fenn. A szolgáltató által vállalt szállítási gyakoriság nem elegendő. Az eltolódó évszakok következtében lakossági igény merült fel,

az eddig november elején történő utolsó zöldhulladék elszállítási nap (november eleje), december-januárig történő kitolására, vagy a Karácsony utáni fenyőfa elszállítással együtt történő zöldhulladék elvitelére. Az alacsony szintű szolgáltatás illegális hulladék elhelyezéshez és nem kívánatos égetésekhez vezethet. A szolgáltatást sajnálatos módon ezidáig nem sikerült kielégítő módon átalakítani. A zöldhulladék égetés problémájának megoldására módosításra került a kerti hulladék égetését szabályozó önkormányzati rendelet, melynek eredményeképpen a lakossági igényekhez jobban igazodva történt az égetési napok meghatározása.

Martonvásár köztisztasági helyzetéről nem lehet a megelégedettség hangján szólni. A közterületek tisztán tartására és megtisztítására nagy figyelmet fordít az önkormányzat, de ezen a téren folyamatosan vannak további teendők. Sorrendben a szemetelés és az illegális hulladékok elhelyezési problémáinak a megoldása a legfontosabb. Ugyan hulladékok lerakása a város egész területén tilos, a félreeső, elhagyatott területek gyakran mégis illegális személtlerakóként funkcionálnak. Elsősorban a 7-es főútról nyíló kisebb bekötőutak ahol még az út menti növényzet is megfelelő takarásként szolgál. Emiatt az idei évben - ismételten - több ilyen területet is megtisztítottunk a sűrű növényzettől, aminek eredményeként elmondható, hogy jelentősen kevesebb hulladék került illegálisan kirakásra.

A folyamatos erőfeszítések ellenére a szemetelés és az illegális hulladéklerakás továbbra is jelen van a városban. Az ingatlan tulajdonosának a kötelezettsége az engedély nélkül elhelyezett hulladékok elszállíttatása a befogadásra alkalmas helyre, amennyiben az elkövető személye nem deríthető fel. Ezzel összefüggésben a települési környezet tisztaságának biztosítása egyre nagyobb költségeket ró az önkormányzatra. Ezen a téren folyamatos a tennivaló, mely során az önkormányzat számít a civil szervezetek és a lakosság segítségére is. Fontos feladat a szemlélet formálása, melyet már az óvodában és az iskolában el kell kezdeni.

Az évenkénti egy-egy, a közszolgáltatási díjból finanszírozott lomtalanítás közti időszakban problémát jelent a lakosságnak a kisebb mennyiségű, nem kommunális hulladékok elhelyezése. Hulladékudvar hiánya miatt, a jelenlegi állapot szerint, szinte megoldhatatlan a lakosnál keletkező veszélyes hulladékok teljes körű helyi kezelése.

A hulladékgazdálkodási szolgáltató is rendszeresen elektronikai hulladékgyűjtést szervez. A lejárt szavatosságú, felesleges gyógyszereinket a gyógyszertár fogadja. A papírt szívesen fogadjuk évi két alkalommal az iskolai papírgyűjtés keretében is, ahol a bevétel a tanulókat szolgálja. A legközelebbi MÉH telep Érden található.

Az életmódban bekövetkezett változások miatt sokkal több háztartási hulladék keletkezik, mint korábban (pl. ásványvizes, üdítő flakonok, különböző csomagolóanyagok). Figyeljünk vásárláskor a csomagolóanyagokra, ha lehet, ne kérjünk nylon zacskót, szatyrot, vigyünk kosarat, textil táskát magunkkal.

Ivóvízellátás

A különféle célú és mértékű vízhasználatok, a keletkező szennyvizek kezelése, környezetben történő elhelyezése/kibocsátása jelentősen befolyásolják a felszíni és a felszín alatti vizek minőségét, állapotát. Emellett a mezőgazdasági tevékenység (műtrágyázás, állattartás és trágyakezelés) is jelentősen terhelő lehet (helyenként, esetenként szennyező).

A város vezetékes ivóvízzel való ellátottsága – a szőlőhegyi ingatlanok egy részének kivételével - teljes körű, az ellátást a Fejérvíz Zrt. biztosítja. A szolgáltatott ivóvíz minőségét a 201/2001. (X. 25.) kormányrendelet szabályozza, amely 57 vízminőségi jellemző felső határértékét rögzíti. A Fejérvíz Zrt. tájékoztatása alapján a kétféle mikrobiológiai paraméter határértéke nulla, vagyis a szolgáltatott ivóvíz mikrobiológiai szempontból nem lehet kifogásolható. A 29 féle kémiai paraméternél a víz akkor tekinthető kifogástalan minőségűnek, ha a vizsgálati jellemzők nem haladják meg a jogszabályban rögzített határértéket. A 25 féle indikátorparaméter elsősorban az üzemellenőrzést szolgálja, a határérték-túllépés itt nem jár egészségkárosító hatással, de a víz ilyenkor kifogásolható minőségűnek tekinthető. A kémiai és indikátorparaméterek a víz természeti adottságaitól függnek, és tisztítással javíthatók. Az ivóvíz minőségét javító beruházások megvalósítása a közműtulajdonos önkormányzat feladata, melyhez a szolgáltató szakmai segítséget nyújt. A szolgáltatott ivóvizet a Fejérvíz Zrt. folyamatosan vizsgálja az akkreditált laboratóriumában, valamint az ÁNTSZ is végez kontrollvizsgálatokat.

A vizsgálati eredmények alapján elmondható, hogy a város ivóvízellátása vízminőség tekintetében megfelelő, azonban jelentős problémát okozott Erdőhát településrészen az egyik meglévő kútból nyert víz határértéket meghaladó arzén tartalma. Ennek a problémának orvoslása képen egy ideiglenes arzén mentesítő berendezés került üzembe helyezésre. Az érintett lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása érdekében az ideiglenes beavatkozások és hálózati rekonstrukciós munkák mellett új kút kialakítása is szükséges. Erdőhát valamint Kismarton vízhálózata esetében mindenképpen fontos kiemelni, hogy pályázati forrásból tervezzük a teljes mértékű felújítását, modernizálását. A rövidtávú tervek között szerepel a II.-es számú kút üzembeállítása, mely 2019 – 2020 évben megtörténhet. A kutak és azok vízbázisai a lakott és művelt területeken, illetve azok közelében helyezkednek el.

Szennyvízkezelés

A szennyvíz-hálózatra való rákötési arány egyre kedvezőbb, de törekedni kell a lehetséges maximum elérésére. A még derítővel működő ingatlanok esetében, ahol a rákötés lehetősége egyébként biztosított, környezetterhelési díjat kell fizetni. A műszaki okok miatt ez idáig rákötni nem tudó ingatlanok esetében a műszaki megoldások mielőbbi kidolgozására, az ezzel kapcsolatos egyeztetések szolgáltatóval történő mielőbbi lefolytatására van szükség. Ott ahol szennyvíz keletkezik, és a műszaki rendelkezésre állás nem biztosított, kötelező igénybe venni a szippantott szennyvízszállítási közszolgáltatást. Az igénybevétel azonban nincs arányban az elfogyasztott vízzel, amelynek az oka vélhetően az, hogy a házi gyűjtőaknak szikkasztó rendszerűek, vagy nem rendelkeznek megfelelő vízzárósággal. Örömteli hír, hogy a Szent László lakópark és Erdőhát is teljes egészében rá tud csatlakozni a szennyvízhálózatra. Ezzel párhuzamosan a Ráckeresztúron működő szennyvíztisztító-telep kapacitásának a bővítése is megtörtént, amely négy, gyarapodó igényű település szennyvizét fogadja (Martonvásár, Gyúró, Tordas, Ráckeresztúr) és a tisztító-telep határértékei kimagaslóan jók. Érdemes még megemlíteni, hogy a Magyarországon mindenhol gondot jelentő elhasznált sütőolaj elhelyezése ezentúl megoldottnak tekinthető, mert a COOP áruház átveszi azt. Ennek és a csatorna használati illetmen kommunikálása is folyamatos a lakosság felé.

Csapadékvíz elvezetés

A településen a csapadékvíz elvezetése nagyrészt megoldott. A közelmúlt rendkívüli csapadékmennyisége azonban nem egyszer gondot okozott. A vízelvezető árok megfelelő karbantartására, valamint a gépkocsi beállóknál található átereszek tisztán tartására, a megfelelő átbocsátó keresztmetszet kialakítására és fenntartására, folyamatosan ügyelni kell. Ezen feladat az ingatlan tulajdonosát, használóját terheli. Csapadékvíz elvezetés szempontjából leginkább gondot jelentő utcák a Szent László utca egyes részei (főleg az iskolától a Jókai Mór utcáig terjedő szakasz), a Határ utca, valamint a Fehérvári utca Baracska felőli része. A jövőben nagyobb gondot kell fordítani ennek az ellenőrzésére is, mivel az évek során csak romlott a helyzet és az önkormányzat számára egyre nagyobb gondot jelentenek az esőzésekkor előforduló kiöntések, melyhez nem csak az ingatlantulajdonosok, használók karbantartási kötelezettségének elmulasztása, hanem a gazdák mezőgazdasági terményszállításakor elszóródó rakomány árokba történő kerülése is nagyban hozzájárul.

Zöldterület gazdálkodás

Martonvásár és környéke kedvező megjelenésű a zöldterületek tekintetében. A térség zöldfelületi arculatát meghatározza a város körüli nagy kiterjedésű mezőgazdasági terület és a kastélypark. A település kondicionálásában fontos szerepet játszanak a belterületi zöldfelületek, amelyek alapvetően rendezettek. A családi házas övezeten belüli területek is magas zöldfelületi részarányal rendelkeznek. A Brunsvik-kastély és zöld környezete városképi szempontból is jelentős. Az önkormányzati területek gondozását a Martongazda Nonprofit Kft. végzi. Jelentős munkaerőt sikerült e téren mozgósítani a közfoglalkoztatás keretében is. Az összes belterületi zöldfelület cca. 170 000 m²

Az egészség és a környezet összefüggései

Az ember és környezete szoros kölcsönhatásban áll egymással. A környezeti károsodások legtöbb esetben az emberi egészségre is kihatnak. Nyilvánvaló, hogy a szennyezett levegő vagy víz közvetlenül is károsíthatja az egészséget, de eltérő mértékben minden környezeti elem szennyezettsége, és minden környezeti veszélyeztető tényező hatást gyakorol az ember egészségére.

Az ÁNTSZ adatai alapján Martonvásár lakói egészségesebben élnek és egészségesebbek az átlagosnál. Az agyérrendszeri betegségek, a rosszindulatú daganatos betegségek, a tüdődaganat, a krónikus alsó légúti betegségek megbetegedési és halálozási mutatói alacsonyabbak Martonvásáron, mint a megyei és az országos átlag. Olyan településen élhetünk, ahol ellenőrzött, jó minőségű ivóvizet tudunk fogyasztani, a keletkezett szennyvíz tisztítása megtörténik, az egész lakosság bekapcsolt a szervezett kommunális hulladékgyűjtésbe és szállításba. A város területén nincs olyan ipari üzem, amely jelentősebb mértékben szennyezné a levegőt, valamint a vezetékes földgáz-használat kimagasló aránya miatt a fűtési időszakban sem kell jelentékenyebb mértékben számolni a levegő porral és korommal való szennyezettségével. A gáz árának növekedése azonban együtt jár a szilárd tüzelőanyagok felhasználási arányának emelkedésével, amely téli időszakban ronthatja a levegő minőségét. (Illegális és szabálytalan égetések, rongy, hulladék stb.)

11. napirendi pont

Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról

Miklósné Pető Rita előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. szeptember 25-i ülésén került sor. Az ott elhangzottakhoz képest további kiegészítenivalója nincsen.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

175/2018. (IX.25.) határozata

határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló és kapcsolódó intézkedések elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

175/2018. (IX.25.) határozat melléklete:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

137/2018. (VI.26.) határozata: a Martonvásári Járási Hivatal épületét érintő vagyonkezelési és üzemeltetési szerződések módosítása folyamatban van az érintett intézményekkel megkezdjük az egyeztetéseket és a szükséges dokumentumok beszerzését,

146/2018. (VIII.28.) határozata: a Szent László lakópark utcáinak csatornaépítéssel összefüggően, a pályázatban nem szereplő útépítési munkák október elejéig folyamatban vannak,

150/2018. (VIII.28.) határozata: a MartonSport Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának cégiratok közé történő letétbe helyezése folyamatban van, az ügyben megbízott ügyvéd elvitte a szükséges dokumentumokat,

155/2018. (VIII.28.) határozata: a mezőkölpényi egyházközség tulajdonában lévő ingatlanok műszaki-állapotfelmérésének támogatásáról szóló szerződés aláírása megtörtént, a támogatási összeg átutalása folyamatban van,

157/2018. (VIII.28.) határozata: a mezőkölpényi tehetséges tanulók támogatásáról szóló szerződés aláírása megtörtént, a támogatási összeg átutalása folyamatban van,

161/2018. (VIII.28.) határozata: a MartonSport Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztása megtörtént, és a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságához a változásbejegyzési kérelem benyújtása folyamatban van.

12. napirendi pont

Javaslat iskolai felvételi körzethatárok megállapításának előzetes véleményezésére

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. szeptember 25-i ülésén és a HB 2018. szeptember 24-i ülésén került sor. A Humán Bizottság javaslatot tett az előterjesztés címének és a határozat címének megváltoztatására, melynek lényege, hogy mind a két helyre kerüljön be a hátrányos helyzetű általános iskolás tanulók létszámának meghatározása is. Az ott elhangzottakhoz képest további kiegészítéssel nincs. Egyéb kérdés, észrevétel híján a módosított határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

176/2018. (IX.25.) határozata

a Beethoven Általános Iskola felvételi körzetéről

és a hátrányos helyzetű iskolai tanulók létszámának megállapításáról

- 1) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az illetékességi területén működő, kötelező felvételt biztosító Martonvásári Beethoven Általános Iskola (2462 Martonvásár, Szent László út 2.) felvételi körzetének jelenlegi meghatározásával.
- 2) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nevelési oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy
 - a. Martonvásár Város Jegyzőjének nyilvántartása szerint Martonvásár Város területén 12 hátrányos helyzetű általános iskolás korú tanuló él;
 - b. Martonvásár Város területén egy általános iskola működik: a Martonvásári Beethoven Általános Iskola, amelynek tanulói között - 2018. szeptember 18-ai állapot szerint - 12 fő hátrányos helyzetű, martonvásári lakóhelyű, vagy tartózkodási helyű iskoláskorú gyermek található.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtási határideje: azonnal

13. napirendi pont

Egyebek

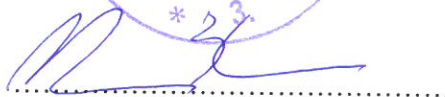
Dr. Szabó Tibor megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül a testületi tagok részéről nem merült fel javaslat. A Képviselő-testület ülését 20.12 órakor felfüggesztette és zárt ülést rendelt el.

20.17 órakor újból megnyitja a nyilvános ülést, ismertette a zárt ülésen hozott döntést és kérte, hogy a zárt ülés eredményét a megfelelő formában hozzák majd nyilvánosságra.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 20.19 órakor bezárta az ülést.



Dr. Szabó Tibor
polgármester



Horváth Bálint
jegyzőkönyv hitelesítő



Miklósné Pető Rita
aljegyző