

Ikt. szám: 577-17/2018.

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2018. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 6. napján
megtartott rendkívüli üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzatának **Képviselő-testülete 2018. december 6. napján megtartott rendkívüli üléséről**

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal Geróts terme

Az ülés kezdési időpontja: 07.40 óra

Megjelentek:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Farkas Erzsébet	képviselő
Nemes József	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Dr. Gyulay Gyula	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

Miklósné Pető Rita	aljegyző
--------------------	----------

Meghívottak:

Dr. Bögi Viktória	humán igazgató
Buda Gabriella	szervezési irodavezető
Virányiné Takács Réka	szervezési ügyintéző
Bíró László	gazdasági igazgató

Dr. Szabó Tibor köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 6 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyvvezetőre Virányiné Takács Réka, a jegyzőkönyv hitelesítőre Varga Ferenc személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
209/2018. (XII.6.) határozata
a jegyzőkönyvvezető személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Virányiné Takács Rékát kérte fel az ülés jegyzőkönyvének elkészítésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
210/2018. (XII.6.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Varga Ferenc képviselőt kérte fel a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
211/2018. (XII.6.) határozata
a napirendi pontokról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

1. napirend 01.ET Javaslat ingatlan vásárlási pályázat benyújtására

1. napirendi pont

Javaslat ingatlan vásárlási pályázat benyújtására

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondta, hogy az Akadémiánál az önkormányzat évekkel ezelőtt kezdeményezte az Erdőhátra vezető, ún. 400-as istálló telek mellett elvezető út megvásárlását. Ennek az aktualitását elsősorban az adja, hogy a csatorna bevezetése Erdőhátról ezen útszakasz alatt történik meg. A csatorna biztonságos jövőbeni működtetése egyszerűbben megoldható, ha saját tulajdonú út alatt történik az elvezetés. A csatorna átadása megtörtént, az Akadémia jelezte, hogy meghívásos pályázat keretében tudják értékesíteni az útszakaszt. A meghívásos pályázat feltételrendszerét az előterjesztés tartalmazza.

Ár: 11 millió 250 ezer Ft. Két feltételt szab az Akadémia, amit a jövőben is fenn kell tartani: egyrészt a csatlakozó földutak mellett sárrázó útszakaszokat kell kiépíteni, másrészt az Akadémia számára szolgalmi jogot kell bejegyeztetni, és az úthasználat jogát minden érintett gazda számára fenn kell tartani.

A pályázat beadásának határideje 2018. december 11., ezért vált szükségessé a rendkívüli ülés összehívása. A fedezetet a vásárlásra a meg nem valósult kisajátítás céljából letétbe helyezett, és most felszabaduló összeg biztosítja.

Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
212/2018. (XII.6.) határozata
az MTA kizárólagos tulajdonában lévő
Martonvásár, 053/21, 0119, 064/26, 064/5, 0108/3, 063/4 hrsz alatti ingatlanok
értékesítésére kiírt pályázat benyújtásáról

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Martonvásár 053/21, 0119, 064/26, 064/5, 0108/3, 063/4 hrsz alatti ingatlanok értékesítésére a Magyar Tudományos Akadémia (a továbbiakban: MTA) által az Önkormányzat részére 2018. december 05. napján átadott zártkörű meghívásos ingatlan értékesítési pályázatra a kikiáltási áron, - *különös tekintettel a határozat 2. melléklete szerinti adásvételi szerződés 6. és 12. pontjában foglalt feltételek elfogadása mellett* - ajánlatot nyújt be az alábbiak szerint:

	település	hrsz.	ingatlan jellege	ingatlan területnagysága (m ²)	kikiáltási ár (Ft)
1	Martonvásár	053/21	kivett út	497	250 000 Ft
2	Martonvásár	0119	kivett út	13 649	9 900 000 Ft
3	Martonvásár	064/26	kivett út	1 797	220 000 Ft
4	Martonvásár	064/5	kivett út	7 382	660 000 Ft
5	Martonvásár	0108/3	kivett út	2 095	140 000 Ft
6	Martonvásár	063/4	kivett út	1 619	80 000 Ft
				Összesen:	11.250 000 Ft

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. ponttal összhangban a jelen határozat 1. melléklete szerinti jognyilatkozatokat megtegye, és a pályázatot benyújtsa.

3.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban foglalt pályázat nyertessége esetén, jelen határozatban foglaltakkal összhangban - *a kisajátítási eljárással összefüggő bírói letétből felszabaduló 11.846.220,- Ft összegű tartalék terhére* - a Magyar Tudományos Akadémiával adásvételi szerződést kíván kötni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívással összhangban, - *Horváthné Dr. Porvay Judit martonvásári ügyvéd közreműködésével* - a 2. melléklet szerinti adásvételi szerződést annak nem érdemi és jelentős többletkötelezettséget meg nem állapító pontosítása, módosítása esetén utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett írja alá.

A határozat végrehajtásáért felelős:
A határozat végrehajtásának határideje:

Polgármester
1.-2. pont - 2018. december 11., 10.30 óra
3. pont – sikeres pályázat lezárását követő
30 napon belül

a kisajátítási eljárással összefüggő bírói letétből felszabaduló 11.846.220,- Ft összegű tartalék terhére fizetjük ki.

NYILATKOZAT A PÁLYÁZÓ ADATAIRÓL

Alulírott

Pályázó megnevezése:
Cégszerű aláírásra jogosult képviselő megnevezése:.....
Székhelyének címe:
Adóigazgatási azonosító száma:.....
KSH statisztikai számjele:
Meghatalmazott képviselőjének neve:
Tel:
E-mail:.....

a Magyar Tudományos Akadémia által a **Martonvásár 053/21, 0119, 064/26, 064/5, 0108/3 és 063/4** helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére meghirdetett Pályázaton Pályázóként ajánlatot kívánok tenni.

....., 2018.

.....
cégszerű aláírás*

* - jogi személy esetén a képviseleti jogosultságot eredeti/hitelesített másolatú aláírási címpéldánnyal kell igazolni.

NYILATKOZAT

Alulírott a Magyar Tudományos Akadémia által a **Martonvásár 053/21, 0119, 064/26, 064/5, 0108/3 és 063/4** helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére meghirdetett Pályázaton Pályázóként az alábbi jogilag kötelező erejű nyilatkozatot teszem:

- a Pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- a Pályázati felhívásban megjelölt kötelezettségeket teljesítem,
- kijelentem, hogy a Pályázatban az alábbiakban megadott ajánlati árak összege nem kevesebb a kikiáltási áraknál:

Martonvásár 053/21 hrsz., ajánlati ár:,- Ft
Martonvásár 0119 hrsz., ajánlati ár:,- Ft
Martonvásár 064/26 hrsz., ajánlati ár:,- Ft
Martonvásár 064/5 hrsz., ajánlati ár:,- Ft
Martonvásár 0108/3 hrsz., ajánlati ár:,- Ft
Martonvásár 063/4 hrsz., ajánlati ár:,- Ft

- az ajánlati kötöttséget és a vételárak megfizetésének határidőn belüli teljesítését vállalom.

(A Pályázóra irányadó pont a négyzetben X-szel jelölendő!)

....., 2018.

.....
cégszerű aláírás*

* - jogi személy esetén a képviseleti jogosultságot eredeti/hitelesített másolatú aláírási címpéldánnyal kell igazolni.

TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy a **Martonvásár 053/21, 0119, 064/26, 064/5, 0108/3 és 063/4** helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére vonatkozó részletes tájékoztatót (Pályázati Felhívást) átvettem.

Polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Pályázat során, majd annak lezárását követően is szigorúan titokban tartok minden olyan információt, amelyet a Magyar Tudományos Akadémia (továbbiakban: MTA) a kiírt Pályázattal kapcsolatban tudomásomra hoz, átad, illetve átadat, kivéve, ha az adatok a vonatkozó jogszabályok alapján közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, továbbá ha azt bíróság, hivatalos szerv részére jogszabály alapján át kell adni, megismerhetővé kell tenni.

Tudomásul veszem, hogy az információk magam, illetve az általam képviselt szervezet jelen Pályázattal foglalkozó munkavállalói, megbízottai tájékoztatására szolgálnak. Kijelentem, hogy ezeket az információkat nem hozom nyilvánosságra, harmadik személynek nem szolgáltatom ki, nem teszem hozzáférhetővé, azt kizárólag a pályázaton történő részvétel érdekében használom fel. Ilyen információ minden olyan adat, jelentés, tervezet, eredmény, ismeret, amely az érintett ingatlan vagy az MTA szempontjából lényeges lehet, és amely nincs nyilvánosságra hozva.

Jelen titoktartási nyilatkozat tartalmáról az általam képviselt szervezet jelen Pályázattal kapcsolatos információkhoz hozzáférő munkavállalóit, megbízottait (ideértve a meghatalmazott jogi képviselőt) tájékoztattam, a titoktartást tőlük is megkövetelem. A nyilatkozat be nem tartása esetén a jogkövetkezményeket vállalom.

Pályázó neve	
Pályázó levélcíme	
Pályázó telefonszáma	
Pályázó fax száma	
Pályázó e-mail címe	

....., 2018.

.....
cégszerű aláírás*

* - jogi személy esetén a képviseleti jogosultságot eredeti/hitelesített másolatú aláírási címpéldánnyal kell igazolni.

„INGATLAN ADÁSVÉTELI ÉS
SZOLGALMI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

Név: Magyar Tudományos Akadémia
Székhely: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 9.
Képviseli: Dr. Lovász László elnök
KSH statisztikai jel: 15736527-8411-341-01
Adószám: 15736527-1-41
Törzskönyvi azonosító: 736525
mint Eladó, a továbbiakban: Eladó

másrészről

Név:

Székhely:

Képviseli:

KSH statisztikai jel:

Adószám:

Költségvetési szerv ÁHTI száma:

Törzskönyvi azonosító:

mint vevő, a továbbiakban: Vevő
Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: Felek.

2. ELŐZMÉNYEK

A Magyar Tudományos Akadémia Elnöksége az **55/2018 (XI.27.)** és **56/2018 (XI.27.)** számú elnökségi határozatában támogatta, hogy a Magyar Tudományos Akadémia tulajdonában álló, Martonvásár külterület 053/21, 0119, 064/26, 064/5, 0108/3 és 063/4 helyrajzi számú, kivett útnak minősülő ingatlanokat zártkörben, meghívásos pályázati eljárás lefolytatását követően, részére értékesítse a Magyar Tudományos Akadémia. A pályázati eljárás eredményeképpen Felek jelen adásvételi szerződést kötik meg.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Eladó eladja az egyaránt 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, a jelen szerződés 4. pontjában részletezett Ingatlanokat, Vevő pedig megvásárolja azok 1/1 arányú tulajdonjogát, a jelen szerződésben írt feltételekkel.

4. AZ INGATLANOK ADATAI

Hrsz.: 053/21
Közigazgatási cím: Martonvásár, külterület
Ingatlan jellege: művelési ág: kivett út
Alapterület: 497 m²

Hrsz.: 0119
Közigazgatási cím: Martonvásár, külterület
Ingatlan jellege: művelési ág: kivett út
Alapterület: 13 649 m²

Hrsz.: 064/26
Közigazgatási cím: Martonvásár, belterület
Ingatlan jellege: művelési ág: kivett út
Alapterület: 1 797 m²

Hrsz.: 064/5
Közigazgatási cím: Martonvásár, belterület
Ingatlan jellege: művelési ág: kivett út
Alapterület: 7 382 m²

Hrsz.: 0108/3
Közigazgatási cím: Martonvásár, belterület
Ingatlan jellege: művelési ág: kivett út
Alapterület: 2 095 m²

Hrsz.: 063/4
Közigazgatási cím: Martonvásár, belterület
Ingatlan jellege: művelési ág: kivett út
Alapterület: 1 619 m²

Az ingatlanok itt feltüntetett adatai megfelelnek a vonatkozó tulajdoni lap másolatoknak, valamint a térképmásolatoknak, melyeket Felek megismertek.

5. VÉTELÁR ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1 Felek az ingatlanok vételárát az alábbiak szerint határozzák meg.

Hrsz.: 053/21
Vételár:

Hrsz.: 0119
Vételár:

Hrsz.: 064/26
Vételár:

Hrsz.: 064/5
Vételár:

Hrsz.: 0108/3
Vételár:

Hrsz.: 063/4
Vételár:

Felek az ingatlanok teljes vételárát mindösszesen-Ft, azaz forint összegben állapítják meg.

5.2 Vevő a 4. pontban felsorolt ingatlanok 5. pontban írt vételárát **pénzintézeti átutalással**, legkésőbb jelen Szerződés aláírását követő **15 munkanapon belül** fizeti meg Eladó számára az Eladó **10032000-01483556-00000000** számú bankszámlaszámára.

5.3 Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésben rögzített pénzintézeti átutalásokat akkor tekintik teljesítettnek, ha az összeg az Eladó bankszámlaszámláján jóváírásra kerül.

6. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

6.1. Vevő vállalja, hogy amennyiben az értékesített ingatlanok szilárd útburkolattal történő kiépítését megvalósítja, úgy az MTA Agrártudományi Kutatóközpont martonvásári szabadföldi kísérleti területeit (helyrajzi szám szerint: **Martonvásár 064/25 helyrajzi számú ingatlan kivett út alrészlete, Martonvásár 059 helyrajzi számú ingatlan kivett út alrészlete**) érintően, a már szilárd burkolatú ingatlanokhoz csatlakozó földutakat sárrázó útszakasszal saját költségén ellátja oly módon, hogy a kiépítendő sárrázó utak a jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki követelményeknek minden érintett bekötő földúton, minden – a hatósági engedélyezés során tett elvárást is ide értve – tekintetben megfelelnek.

6.2. Felek megállapodnak, hogy a Vevő 6.1. pontban vállalt kötelezettségének megvalósítása érdekében külön megállapodást kötnek egymással, amelyben rögzítik a kötelezettségvállalás részletes műszaki tartalmát, a megvalósítás tervezett határidejét, valamint a kötelezettségek elmulasztásának pénzügyi és jogi következményeit.

7. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

7.1 Amennyiben a vételár bármely részletének megfizetésével Vevő késedelembe esik, a késedelmes időszakra az Eladó részére késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében megállapított mérték.

7.2. Amennyiben Felek bármelyike a jelen szerződés szerinti kötelezettségével neki felróható okból 30 napot meghaladó késedelembe esik, a másik Fél jogosult a szerződéstől a szerződésszegő Félhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal – az érdekmúlás bizonyítása és póthatáridő tűzése nélkül – elállni.

8. BIRTOKBAADÁS

8.1 Eladó az Ingatlanok feletti tényleges hatalmat a teljes vételár kifizetésével (5.2. pont) Vevőre átruhazza és az ingatlanokat Vevő birtokába adja a vételár megfizetését követő 15 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett.

8.2 Felek rögzítik, hogy az ingatlanok tekintetében a kárveszély a birtokbaadás napján száll át a Vevőre, aki ugyanezen naptól húzza az ingatlan hasznait.

9. AZ INGATLANOK ÁLLAGA

Vevő képviselője az ingatlanokat megtekintette, **az ingatlanok lényeges tulajdonságaira nézve** teljes körűen **tájékozódott**, az ingatlanok jelen állapotát elfogadja. Az ingatlanok egyike sem rendelkezik közmű ellátottsággal, azok nem elkerítettek.

10. TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA

10.1 **Az ingatlanok tulajdonjoga a teljes vételár megfizetését követően, a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése napján száll át Vevőre.**

10.2 Az Eladó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes földhivatalnál Vevő javára a tulajdonjog bejegyzési kérelem **függőben tartásra kerüljön** a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb a kérelem benyújtásától számított 6 hónapra, figyelemmel az **Inyvtv. 47/A § (1) bek. b) pontjában** foglaltakra.

10.3 Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, külön írásbeli nyilatkozatot **5, azaz öt eredeti példányban ügyvédi letétbe helyez** ügyvédnél (címe:), melyben **feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban a 4. pontban körülírt Ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-**

nyilvántartásba vétel jogcímen bejegyzésre kerüljön, az Eladó tulajdonjogainak egyidejű törlése mellett. A nyilatkozat 3 eredeti példányát az illetékes földhivatalnak, egy eredeti példányát Eladónak, míg további 1 eredeti példányát Vevőnek attól a naptól jogosult és köteles kiadni letéteményes ügyvéd Felek kifejezett megállapodása szerint, mely napon Vevő az ingatlanok vételárát az 5. pont szerint maradéktalanul megfizette, és a 6.1. pontban meghatározott feltétel megvalósulásáról Eladó nyilatkozatát, valamint a Felek által közösen elfogadott és aláírt, 6.2. pontban körülírt megállapodást a letéteményes ügyvéd megkapta.

11. SZAVATOSSÁG

11.1 Felek tudomására szolgál, hogy a

- **053/21 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján III. rész 1. bejegyzés alatt E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára** vezetékjog van bejegyezve
- **0119 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján III. rész 6. és 8. bejegyzés alatt E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára** vezetékjog, a **III. rész 1. bejegyzés alatt E.On Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. jogosult javára** bányaszolgalmi és gázvezeték szolgalmi jog van bejegyezve
- **064/26 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján III. rész 1. bejegyzés alatt E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára** vezetékjog van bejegyezve
- **064/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján III. rész 1. bejegyzés alatt Dunántúli Gázgyártó és Szolgáltató Vállalat jogosult javára** bányaszolgalmi jog, a **III. rész 3. bejegyzés alatt ÉDÁSZ Rt. jogosult javára** vezetékjog, a **III. rész 4. bejegyzés alatt MOL Nyrt. jogosult javára** bányaszolgalmi jog, a **III. rész 5. bejegyzés alatt MAVIR Zrt. jogosult javára** vezetékjog van bejegyezve
- **0108/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján III. rész 1. bejegyzés alatt E.On Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. jogosult javára** bányaszolgalmi jog, a **III. rész 2. bejegyzés alatt MOL Nyrt. jogosult javára** bányaszolgalmi jog, a **III. rész 3. bejegyzés alatt E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára** vezetékjog van bejegyezve.

11.2 Eladó kijelenti, hogy a fenti jogon túlmenően az ingatlanok per,- teher- és igénymentesek, amelyért teljes szavatosságot vállal.

11.3 Eladó kijelenti, hogy az ingatlanok tekintetében harmadik személynek olyan joga, amely az ingatlanok rendeltetésszerű használatát, vagy annak békés birtoklását akadályozza vagy kizárja, nem áll fenn.

12. SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁS

12.1 Felek a **Martonvásár külterület, 064/25 és Martonvásár, külterület 059** helyrajzi számú ingatlanok, mint uralkodó telkek mindenkori tulajdonosát illetően, illetve a **Martonvásár, külterület 0119** helyrajzi számú ingatlan, mint szolgáló telkek teljes területére, a mindenkori tulajdonosokat terhelően átjárási szolgalmi jogot alapítanak a Ptk. 5:160. § és 5:161. §-ai alapján a szolgáló telkeken gépjárművel – ide értve a lassú járműveket is – történő áthaladás biztosítása érdekében.

12.2 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szolgalmi jog bejegyzéséhez megtesznek minden olyan jognyilatkozatot, amely a jelen megállapodással alapított szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez és gyakorlásához szükséges.

12.3 Eladó és Vevő feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a 12.1. pontban körülírt és alapított „átjárási szolgalmi jog gépjárművel – ide értve a lassú járművet is” **Martonvásár, külterület 0119** helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlan teljes területét terhelően, míg a **Martonvásár, külterület 064/25 és Martonvásár, külterület 059** helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjára az ingatlanok mindenkori tulajdonosát illetően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön

Vevő tulajdonjogának a Martonvásár, külterület 0119 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjára történő bejegyzésével egyidejűleg.

12.4 Felek tudomására szolgál, hogy a 12.1. pontban körülírt és alapított átjárási szolgálmi jog az érintett ingatlanok mindenkori tulajdonosi, birtokbeli jogutódjaira kiterjed.

13. ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

13.1 Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák és megbízzák ügyvédet (címe:), hogy a jelen szerződést megszerkessze, Felek aláírása tekintetében ellenjegyezze, és a tulajdonjog valamint az átjárási szolgalmat ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt az illetékes Székesfehérvári Járási Földhivatal előtt – az ügyvédi képviseletre vonatkozó szabályok szerint – teljes jogkörrel eljárjon. Jelen meghatalmazás nem zárja ki azt, hogy Eladó földhivatal előtti képviseletét az Eladó képviseletében eljáró jogtanácsos lássa el.

13.2 Jelen Szerződés aláírásával a Felek kijelentik, hogy az ügyben eljáró ügyvéd a Feleket az összes lényeges körülményről tájékoztatta, beleértve a jelen Szerződés elkészítéséhez felhasznált nem hiteles tulajdoni lapok tartalmát is.

13.3 Felek megállapodnak, hogy az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi költséget és eljárási díjat a Vevő viseli.

14. VEGYES RENDELKEZÉSEK

14.1 Eladó kijelenti, hogy köztisztviselő, Vevő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett helyi önkormányzati költségvetési szerv, átlátható szervezet, és ügyletkötési képességükben korlátozva nincsenek.

14.2 Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

14.3 Az Eladó képviselője kijelenti, hogy jelen szerződést az 1994. évi XL. tv 23.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Magyar Tudományos Akadémia Elnökségének jelen jogügylet megkötését támogató határozatának birtokában írja alá, és a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt adatokkal rendelkező köztisztviselő aláírására jogosultsággal rendelkező képviselőjeként jár el.

14.4 A Vevő képviselője kijelenti, hogy a nevében eljáró, szerződés 1. pontjában megjelölt adatokkal rendelkező költségvetési szerv jelen szerződés aláírására jogosultsággal rendelkező képviselőjeként jár el.

14.5 A szerződő Felek egyhangúlag rögzítik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Ptk. előírásai az irányadók.

14.6 Felek jelen egymással mindenben megegyező 8 (nyolc) példányban készült szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és napon jóváhagyólag írják

Dr. Szabó Tibor megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 7.45 órakor bezárta az ülést.

.....
Dr. Szabó Tibor
polgármester



.....
Miklósné Pető Rita
aljegyző

.....
Varga Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő