

Ikt. szám: 577-18/2018.

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

18/2018. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 18. napján
megtartott soros üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzatának **Képviselő-testülete 2018. december 18. napján megtartott soros üléséről**

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal Geróts terme

Az ülés kezdési időpontja: 19.55 óra

Megjelentek:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Farkas Erzsébet	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Nemes József	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Dr. Gyulay Gyula	képviselő
------------------	-----------

Tanácskozási joggal részt vesz:

Miklósné Pető Rita	aljegyző (Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző tartós távollétében)
--------------------	---

Meghívottak:

Dr. Bögi Viktória	humán igazgató
Bíró László	gazdasági igazgató
Molnár Livia	igazgatási irodavezető
Buda Gabriella	titkárságvezető
Virányiné Takács Réka	titkársági ügyintéző
Kovács Lajos	főmérnök
Tóth Balázs	MartonSport Nonprofit Kft. ügyvezetője
Csoma Tamás	kommunikációs referens
Prieger Zsolt	Forum Martini főszerkesztője

Dr. Szabó Tibor köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 8 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyvvezetőre Virányiné Takács Réka, a jegyzőkönyv hitelesítőre Gucek István alpolgármester személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
213/2018. (XII.18.) határozata
a jegyzőkönyvvezető személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Virányiné Takács Rékát kérte fel az ülés jegyzőkönyvének elkészítésére.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Dr. Szabó Tibor megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

214/2018. (XII.18.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Gucsek István alpolgármestert** kérte fel a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
215/2018. (XII.18.) határozata
a napirendi pontokról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. napirend	01. ET	Beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének ¾ éves teljesítéséről
2. napirend	02. ET	Javaslat a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyására
3. napirend	05. ET	Javaslat városközponti fekvésű ingatlan megvásárlására
4. napirend	06. ET	Tájékoztató a Martonvásári Beethoven Általános Iskola energetikai korszerűsítése céljából, közbeszerzés alapján kötött szerződés módosításáról
5. napirend	07. ET	Javaslat víztorony egyéb használatára vonatkozó bérleti szerződések jóváhagyására
6. napirend	09. ET	Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. villamos energia beszerzésének jóváhagyására
7. napirend	10. ET	Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására
8. napirend	11. ET	Javaslat a MartonSport Nonprofit Kft. ÁSZ ellenőrzésével kapcsolatos intézkedési tervek módosítására
9. napirend	12. ET	Javaslat a védőnői körzetek módosítására
10. napirend	13. ET	Javaslat fogorvosi rendelőhelyiség költségeinek megosztásáról szóló megállapodás megkötésére
11. napirend	14. ET	Javaslat a közétkeztetési szerződés meghosszabbítására
12. napirend	16. ET	Javaslat a Forum Martini főszerkesztőjének megbízására
13. napirend	17. ET	Javaslat a Martonvásári Mentőállomás eszközbeszerzésének támogatására
14. napirend	18. ET	Javaslat a Forum Martini Polgárőr Egyesület támogatására
15. napirend	19. ET	Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről
16. napirend	20. ET	Beszámoló a helyi önkormányzati képviselők tárgyévi tevékenységéről
17. napirend	21. ET	Javaslat a polgármester munkájának értékelésére
18. napirend		Egyebek

ZÁRT ülés:

1. napirend	22. ET	Javaslat Fejér Megye Közgyűlése által alapított díjakra történő felterjesztésre
-------------	--------	---

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

1. napirendi pont

Beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének ¾ éves teljesítéséről

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében - a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) 2018. december 18-i ülésén került sor, a Bizottság elfogadásra javasolta. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
216/2018. (XII.18.) határozata
Martonvásár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének
harmadik negyedévi teljesítéséről

Martonvásár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének harmadik negyedévi teljesítését:

1 259 739 E Ft	költségvetési pénzforgalmi bevétellel
2 526 195 E Ft	finanszírozási bevétellel
0 E Ft	hitel igénybevétellel
244 085 E Ft	személyi juttatással,
52 623 E Ft	munkaadót terhelő járulékkal,
352 782 E Ft	dologi kiadással,
208 797 E Ft	egyéb működési célú kiadással,
613 357 E Ft	felhalmozási célú kiadással,
14 446 E Ft	ellátottak pénzbeli juttatásával
866 154 E Ft	finanszírozási kiadással

hagyja jóvá, az 1-8. melléletek szerinti részletezettséggel.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléletei a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezik

2. napirendi pont

Javaslat a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyására

Horváth Bálint előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. december 18-i ülésén került sor, a Bizottság az elhangzott módosításokkal elfogadásra javasolta. Továbbiakban az írásos előterjesztéshez képest nincs kiegészítenivalója.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
217/2018. (XII.18.) határozata
a Településszerkezeti Terv módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület a 191/2014. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozatban foglaltak szerint módosítja.

2./ A Képviselő-testület a Településszerkezeti Terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M5 tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:

- Erdőhátí vetőmagüzem területén különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület
- Vasútállomás környezetében közjóléti erdőterület
- Kastélypark bejáratánál zöldterület - közkert
- Kastélypark melletti MTA területeken különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület
- Radnóti utcai MTA területeken kertvárosias lakóterület
- Gazdasági ipari területeken egyéb ipari terület kerül kijelölésre.

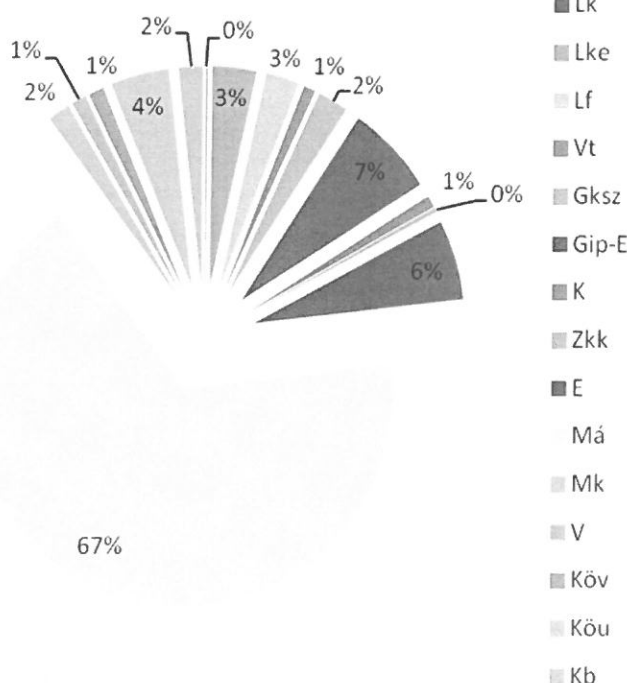
3./ A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M5 tervlappal egészül ki, és egyidejűleg a 2./ pont szerinti, módosítással érintett területre vonatkozó korábbi szabályozás hatályát veszti.

4./ Jelen módosítás során Martonvásár területfelhasználási változása a következők szerint alakul:

	Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
1.	Erdőhát - Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület kijelölése	8,75	Gip	Kmü
2.	Vasútállomás – Közjóléti erdőterület kijelölése	0,13	Köu	Ek
3.	Kastélypark bejáratánál - Zöldterület kijelölése	1,50	Kb-K	Zkk
4.	Kastélypark melletti MTA területek Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület kijelölése	3,07	Má	Kmü
5.	Radnóti utcai MTA területek kertvárosias lakóterület kijelölése	1,94	Má	Lke
6.	Egyéb ipari területek kijelölése	45,5	Gip	Gip-e
7.	Kismartoni lakóterületek bővítése	0,47	Gksz	Lf

5./ A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG VÁLTOZÁSA A TSZT SZERINT			
Területfelhasználási kategória	ha	%	Közigazgatási területe: 3125,30 ha
Beépítésre szánt terület			
Kisvárosias lakóterület	Lk	1,66	0,05
Kertvárosias lakóterület	Lke	105,84	3,39
Falusias lakóterület	Lf	80,12	2,57
Településközpont terület	Vt	28,31	0,91
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	73,07	2,34
Egyéb Ipari terület	Gip-e	213,44	6,83
Különleges terület	K	27,74	0,89
Beépítésre nem szánt terület			
Zöldterület	Zkk	9,69	0,31
Erdőterület	E	184,72	5,91



Általános mezőgazdasági terület	Má	2079,36	66,53
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	53,09	1,7
Vízgazdálkodási terület	V	34,61	1,1
Vasút terület	Köv	36,76	1,17
Közlekedési terület	Köu	138,25	4,42
Különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	57,82	1,85

6./ A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Biológiai aktivitás-érték							
Meglévő funkció			Tervezett funkció			Terület (ha)	Terület biológiai aktivitás-érték változása ¹
Terület-felhasználás	Érték-mutató	Számított érték ²	Területfelhasználás	Érték-mutató	Számított érték		
Gip	0,4	0,06	Kmü	0,7	0,11	8,75	2,63
KÖu	0,6	0,08	Ek	9	1,17	0,13	1,09
Kb-K	6,4	9,60	Zkk	6	9,00	1,50	-0,60
Má	3,7	11,36	Kmü	0,7	2,15	3,07	-9,21
Má	3,7	5,40	Lke	2,7	3,94	1,94	-1,94
Gksz	0,4	0,19	Lf	2,4	1,13	0,47	0,94
							-7,09

7./ A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a korábbi módosítások értékeivel korrigálva az alábbiak szerint változik:

191/2014.(XI.25.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+653,07
175/2016. (X.11.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	0,00
199/2016.(XI.29.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+108,88
248/2017.(XI.28) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-422,59
84/2018.(IV.10.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+1,26
217/2018.(XII.18.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-7,09

¹ Területi biológiai aktivitásérték változás a tervezett és a meglévő funkció értékmutatójának kivonata.

² A számított biológiai aktivitásérték a területfelhasználási értékmutató és a terület szorzata.

Össz:

+333,52

8./ Jelen határozat az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a rendelet tervezet módosítását szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott véleményezésben részt vevő szervek és partnerek egyetértésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) Jelen rendelet mellékletei:

1. melléklet: Szabályozási Terv (SZT-1 1-7., SZT-2 jelű tervlapok)

(2) Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező SZT-1A, SZT-1B, SZT-2, SZT-3 jelű szabályozási tervlapok helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti SZT-1 1-7., SZT-2 jelű szabályozási tervlapok normatartalma lép.

(3) A HÉSZ 1. § (2) bekezdésben az „SZT-1A, SZT-1B, SZT-2, SZT-3 jelű tervlapok” szövegrész helyébe az „SZT-1 1-7., SZT-2 jelű tervlapok” szövegrész lép.

2.§ A HÉSZ 3. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

„g) építési hely.”

3.§ A HÉSZ VII. fejezete a következő 15a. alcímmel és 19/A. §-sal egészül ki:

„15a. Sajátos jogintézmények

19/A. § A település önkormányzata a vonatkozó törvényben meghatározott sajátos jogintézményeket alkalmazhatja a településrendezési feladatok végrehajtása érdekében.”

4.§ (1) A HÉSZ 22. § (1) bekezdésben

a) a „kialakuló építési telkek” szövegrész helyébe a „kialakuló telkek” szövegrész,

b) az „építési övezetnek” szövegrész helyébe az „övezetnek, építési övezetnek” szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 22. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Új közforgalom elől elzárt vagy el nem zárt magánút szélességi mérete nem lehet kisebb

- építési telkek feltárása esetén 6,0 m-nél,

- építési teleknek nem minősülő telkek feltárása esetén 4,0 m-nél.”

(3) A HÉSZ 22. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Telekalakítás eredményeként nem jöhet létre több építési övezetbe vagy övezetbe sorolt telek.

(9) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek övezethatáron történő megosztása esetén a megosztást követően kialakuló telkek nagysága az építési övezetre vagy övezetbe meghatározott kialakítható legkisebb telekméretnél, telekszélességnél kisebb is lehet.”

5.§ A HÉSZ 34. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az építési övezetben, övezetben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb meglévő telek is beépíthető.

(5) A Szabályozási terven jelölt, elkerülő út céljára fenntartott területen épület, úthoz nem kapcsolódó egyéb műtárgy nem helyezhető el.”

6.§ A HÉSZ 39. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Kerítés magassága – intézményi rendeltetés, továbbá Gksz, Gip, Gip-e, K-t, K-sp, K-mü, K-bü jelű építési övezetek kivételével - nem haladhatja meg az 1,7 m-t, a lábázat legfeljebb 0,6 m magas lehet.”

7.§ A HÉSZ 40. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Saroktelek esetében az előkert építési határvonalát, amely egyben építési vonal is – az utcakép egységessége és a településkép megőrzése érdekében – úgy kell megválasztani, hogy a csatlakozó utcák telkeinek építési vonalához igazodjon. Ebben az esetben az építési övezet, övezet oldalhatárára vonatkozó előírásokat nem kell alkalmazni.”

8.§ A HÉSZ 41/A. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Lk1 építési övezet építési telkein elhelyezett épület szintszáma nem haladhatja meg a 3 szintet.”

9.§ (1) A HÉSZ 42. § (11) bekezdésben szereplő táblázat a következő, 8. sorral egészül ki:

2	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Épületeinek legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség (%)
8	Lke6	Z	350	10	30	5,0	50	30

(2) A HÉSZ 42. § (12) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Lke, Lke1* építési övezetekben, a megengedett legnagyobb épületmagasság – jellemzően utcára merőleges tetőgerincű utcai oromfalas épület esetén – 0,5 méterrel túlléphető.”

(3) A HÉSZ 42. §-a a következő (13a) bekezdéssel egészül ki:

„(13a) Lke, Lke1* építési övezetek építési telkein legfeljebb 2 lakó rendeltetés helyezhető el.”

(4) A HÉSZ 42. § (14) bekezdésben a „legalább 1 m-re” szövegrész helyébe a „1,0-1,5 m-re vagy meglévő épület kialakult vonalában” szöveg lép.

(5) A HÉSZ 42. § (18) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(18) Lke2 építési övezetekben, a megengedett legnagyobb épületmagasság – jellemzően utcára merőleges tetőgerincű utcai oromfalas épület esetén – 0,5 méterrel túlléphető.”

(6) A HÉSZ 42. §-a a következő, (20a) bekezdéssel egészül ki:

„(20a) Lke2 építési övezet építési telkein legfeljebb 2 lakó rendeltetés helyezhető el.

(21/A) Lke2 építési övezet építési telkein épület csak a telekhatártól 1,0-1,5 m-re vagy a meglévő épület kialakult vonalában helyezhető el.”

(7) A HÉSZ 42. § (23) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(23) Lke3 építési övezetekben, a megengedett legnagyobb épületmagasság – jellemzően utcára merőleges tetőgerincű utcai oromfalas épület esetén – 0,5 méterrel túlléphető.”

(8) A HÉSZ 42. §-a a következő (33) bekezdéssel egészül ki:

„(33) Lke6 építési övezetben a beépítési mód zárt sorú. Hézagosan zárt sorú épület-elhelyezés esetén az épülettömegek között legalább 6,0 m-es épülethézagot kell biztosítani.”

10.§ (1) A HÉSZ 43. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Falusias lakóterület építési övezeteiben, a megengedett legnagyobb épületmagasság – jellemzően utcára merőleges tetőgerincű utcai oromfalas épület esetén – 0,5 méterrel túlléphető.”

(2) A HÉSZ 43. § (15) bekezdésben a „legalább 1 m-re” szövegrész helyébe a „1,0-1,5 m-re vagy meglévő épület kialakult vonalában” szöveg lép.

(3) A HÉSZ 43. § (19) bekezdésben a „legalább 1 m-re” szövegrész helyébe a „1,0-1,5 m-re vagy meglévő épület kialakult vonalában” szöveg lép.

11.§ (1) A HÉSZ 44. § (8) bekezdésben szereplő táblázat a következő 9. sorral egészül ki:

2	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	Épületeinek legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség (%)
9	Vt7	SZ	5000	50	40	10,5	30	40

(2) A HÉSZ 44. § (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Vt1 építési övezetekben, a megengedett legnagyobb épületmagasság – jellemzően utcára merőleges tetőgerincű utcai oromfalas épület esetén – 0,5 méterrel túlléphető.”

(3) A HÉSZ 44. §-a

a) a következő (10a) bekezdéssel egészül ki:

„(10a) Vt1 építési övezet építési telkein épület csak a telekhatártól 1,0-1,5 m-re vagy a meglévő épület kialakult vonalában helyezhető el.”

b) a következő (22) bekezdéssel egészül ki:

„(22) Vt7 építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság sportcsarnok építése esetén 3,0 méterrel túlléphető.”

c) a következő (23) bekezdéssel egészül ki:

„(23) Vt7 építési övezet telkein több épület is elhelyezhető.”

12.§ (1) A HÉSZ 45. § (5) bekezdésben szereplő táblázat a következő 7. sorral egészül ki:

2	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	Épületeinek legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség (%)
7	Gksz4	SZ	3000	30	50	7,5	20	50

(2) A HÉSZ 45. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Gksz4 építési övezet építési telkein – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes épület esetében a legnagyobb épületmagasság 3,0 méterrel túlléphető.”

13.§ (1) A HÉSZ 47. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Egyéb ipari terület építési övezeteinek építési telkein állattartó épület nem helyezhető el.”

(2) A HÉSZ 47. § (6) bekezdésben szereplő táblázat helyébe a következő táblázat lép:

1	AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	Építményének legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség (%)
3	Gip-e1	SZ	5000	80	40	9,0	40	30
4	Gip-e2	SZ	10000	80	50	12,0	25	50
5	Gip-e3	SZ	5000	50	10	6,0	60	10

(3) A HÉSZ 47. § (7)-(8) bekezdés helyébe a következő rendelkezések lépnek

„(7) Gip-e1 építési övezet építési telkein – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes épület esetén a legnagyobb épületmagasság 12,0 m.

(8) Gip-e1 építési övezet II. ütembe sorolt telkei csak az I. ütembe sorolt terület legalább 70%-os kialakítását és beépítését követően építhetők be.”

(4) A HÉSZ 47. §-a a következő (14) és (15) bekezdésekkel egészül ki:

„(14) Gip-e3 építési övezetben a (2) bekezdés a)-b) pont szerinti rendeltetések nem helyezhetők el.

(15) Gip-e3 építési övezetben elhelyezett műtárgy legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 9,0 m-t.”

14.§ (1) A HÉSZ 51. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Különleges terület – mezőgazdasági üzem építési övezeteinek építési telkein – amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik – állattartó épület nem helyezhető el.”

(2) A HÉSZ 51. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
	A	B	C	D	E	F	G	H
2	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Épületeinek legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség (%)
3	K-mü1	SZ	10 000	80	40	6,0	40	30
4	K-mü2	SZ	5000	50	40	6,0	40	30
5	K-mü3	SZ	3000	30	40	6,0	40	30
6	K-mü4	SZ	10000	80	30	7,5	40	30

SZ szabadonálló beépítés”

(3) A HÉSZ 51. § (7)-(8) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(7) K-mü1 építési övezet építési telkein – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes épület esetében a legnagyobb épületmagasság 9,0 m.

(8) K-mü1 építési övezet építési telkein állattartó épület elhelyezhető.”

(4) A HÉSZ 51. §-a a következő (9)-(11) bekezdésekkel egészül ki:

„(9) K-mü2 építési övezet építési telkein – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes épület esetében a legnagyobb épületmagasság 9,0 m.

(10) K-mü3 építési övezet építési telkein – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes épület esetében a legnagyobb épületmagasság 9,0 m.

(11) K-mü4 építési övezet építési telkein a (2) bekezdés szerinti épületek mellett a mezőgazdasági kutatás-fejlesztéshez kapcsolódó rendeltetésű épületek, továbbá a mezőgazdasági kutatás-fejlesztés létesítményei is elhelyezhetők.”

15.§ (1) A HÉSZ 53. § (5) bekezdésben szereplő táblázat helyébe a következő táblázat lép:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
	A	B	C	D	E	F	G	H
2	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építményének legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség (%)
3	K-k	SZ	K	K	40	13,0	40	40

(2) A HÉSZ 53. § (9) bekezdésben a „15,0 m-t” szövegrész helyébe a „16,5 m-t” szöveg lép.

16.§ A HÉSZ 55. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Zkk3 övezet telkein épület nem helyezhető el.”

17.§ A HÉSZ 63. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Kb-tur1 övezet telkein elhelyezett épület szintszáma nem haladhatja meg a 3 szintet.”

18.§ (1) A HÉSZ 64. § (4) bekezdés d)-e) pontok helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„d) a beépítettség mértéke 4,5%;

e) legnagyobb megengedhető épületmagasság 9,0 m;”

(2) A HÉSZ 64. § (6)-(7) bekezdés helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Kb-k övezet telkein új épület a szabályozási terven jelölt építési helyen építhető. Az építési helyen kívül kizárólag a turizmushoz és a rekreációhoz kapcsolódó kiszolgáló- és fedett, nyitott létesítmény, ennek kiszolgáló helyiségei és nyilvános illemhelyiség helyezhető el.

(7) Kb-k övezet telkein a szabályozási terven jelölt építési helyen kívül eső meglévő épület felújítható, korszerűsíthető, de nem alakítható át, s nem bővíthető.”

(3) A HÉSZ 64. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Kb-k övezet telkein elhelyezett épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 11,0 m-t.”

19.§ A HÉSZ 65. § (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) K-k építési övezetben és Kb-k építési övezetben az OTÉK által előírt várakozóhelyek 75%-a közterületen is biztosítható a jogszabályban előírt tartalmú közlekedési vizsgálat alapján.”

20.§ A HÉSZ 2. melléklet 2.1. pontjában szereplő táblázat helyébe a következő táblázat lép:

Ssz	Helyrajzi szám	Fekvés	Településrendezési cél
1.	178, 179, 180, 181	Dózsa György út	Városközponti funkció erősítése
2.	186, 187, 188/1	Dózsa György út	Városközponti funkció erősítése
3.	189/1	Fehérvári út 1.	Városközponti funkció erősítése
4.	470	Szent László út 1.	Városközponti funkció erősítése
5.	498/72	Gólyahír utca	Tömbbelső feltárás, út kialakítása
6.	552/1	Széchenyi István u.	Közlekedési terület - parkoló kialakítása
7.	674, 675, 676, 677, 678	Budai út	Településközpont kialakítása
8.	685	Deák F. u. 8.	Közlekedési terület kialakítása
9.	994, 1034	Budai út 40., Orgona u. 21.	Tömbbelső feltárás, út kialakítása
10.	1016, 1017, 1018	Rákóczi u. 17	Tömbbelső feltárás, út kialakítása
11.	1045, 1047, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061	Rákóczi Ferenc utca – Budai út	Városközponti funkció erősítése
12.	1063, 1064, 1065, 1066, 1067/1, 1067/2, 1068, 1069/2	Budai út	Tömbbelső feltárás, út kialakítása
13.	1071, 1072, 1073	Emlékezés tere K-i oldal	Városközponti funkció erősítése
14.	1077/2-3, 1077/7-8,	Rákóczi u.	Településközpont kialakítása
15.	1240/2, 1240/3	Temetőtől északra	Városüzemeltetés
16.	1243, 1244	Orgona utca	Temetőbővítés
17.	1251	Ady E. u. 24.	Városüzemeltetés
18.	1298/3-7	Orgona u.	Szociális lakásépítés
19.	0152/1	Autópálya-csomópont északi oldala	Helyi gazdaság bővítése
20.	0172/2, 0212, 0216/4	Szőlőhegyi u. (külterület)	Közjóléti erdő kialakítása
21.	0180/5, 0181/3-4	Szent László-patak északi szakasza	Közösségi turisztikai célú terület kialakítása
22.	0210	Orbánhegyi utcától délre	Közösségi turisztikai célú terület kialakítása

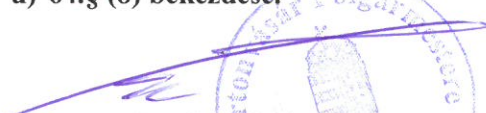
Záró rendelkezések

21.§ Jelen rendelet 2019. január 18. napján lép hatályba, és a következő napon hatályát veszti.

22.§ Hatályát veszti a HÉSZ

- a) 2.§ b) és m) pontja,
- b) III. fejezete,
- c) 10.§ (2) bekezdése,
- d) 11.§ (3) bekezdése,

- e) 12.§-a,
- f) 17.§-a,
- g) 19.§ (1) d) pontja,
- h) 30.§ (2) és (4) bekezdése,
- i) 33.§ (1)-(2) és (5) bekezdése,
- j) 35.§-a,
- k) 36.§-a,
- l) 37.§ (2) a) pontja és (3) bekezdése,
- m) 39.§ (1) és (4) bekezdése,
- n) 42.§ (6), 43. § (8), 44. § (4) és 60. § (3) bekezdésben az „egyéb épületpótló műtárgy” szövegrész,
- o) 42.§ (20) bekezdése,
- p) 44.§ (18) bekezdése,
- q) 46.§-a,
- r) 53.§ (7) és (10) bekezdése,
- s) 59.§ (2) bekezdése,
- t) 60.§ (4) bekezdése,
- u) 64.§ (8) bekezdése.


Dr. Szabó Tibor
 polgármester


Miklósné Pető Rita
 aljegyző

Kihirdetve:

Martonvásár, 2018. december 19.


Miklósné Pető Rita
 aljegyző

A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezik

3. napirendi pont

Javaslat városközponti fekvésű ingatlan megvásárlására

Horváth Bálint előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. december 18-i ülésén került sor, a Bizottság a helyszínen kiosztásra kerülő előterjesztést elfogadásra javasolta. Továbbiakban az írásos előterjesztéshez képest nincs kiegészítenivalója.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
218/2018. (XII.18.) határozata
a martonvásári 1045 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy – kizárólag a jelen pont a) és b) alpontjaiban jelzett terhek fenntartása mellett, egyebekben - per-, teher- és igénymentesen megvásárolja 12.000.000,- Ft vételáron a Martonvásár, 1045 hrsz-ú, természetben Martonvásár, Rákóczi Ferenc utca 20. szám alatti, Therese Marie Gaszt és Kusz Attila közös osztatlan tulajdonában álló, jelenleg

- a) Gángó Ferencné holtig tartó haszonélvezeti jogával (tulajdoni lapon III/2. alatt bejegyzett),

- b) az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával (tulajdoni lapon III/3., III/4. alatt bejegyzett), valamint
- c) a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. javára 78.917,- Ft és járulékaik erejéig bejegyzett végrehajtási joggal

terhelt ingatlant.

2.) A Képviselő-testület az 1.) pont szerinti ingatlanvásárlás fedezetét az önkormányzat 2018. évi költségvetésében a tárgyévi többletbevétel terhére határozza meg.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.), illetve 2.) pontban foglaltaknak megfelelően az adásvételi szerződést megkösse.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

4. napirendi pont

Tájékoztató a Martonvásári Beethoven Általános Iskola energetikai korszerűsítése céljából, közbeszerzés alapján kötött szerződés módosításáról

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. december 18-i ülésén került sor, a Bizottság elfogadásra javasolta. Továbbiakban az írásos előterjesztéshez képest nincs kiegészítenivalója. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

219/2018. (XII.18.) határozata

a „Beethoven Általános Iskola energetikai felújítása vállalozási szerződés keretében” című közbeszerzés alapján megkötött szerződés módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3)-(4) bekezdésében, valamint Martonvásár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.14.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján tudomásul veszi a polgármester tájékoztatását és - **jóváhagyja** - a Martonvásár Város Önkormányzata által a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül TOP-3.2.1-15 számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívására, a Martonvásári Beethoven Általános Iskola energetikai korszerűsítésére benyújtott pályázathoz kapcsolódóan - **a „Beethoven Általános Iskola energetikai felújítása vállalozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött vállalozási szerződés, jelen határozat melléklete szerinti módosítását.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

219/2018. (XII.18.) határozat melléklete:

Vállalozási szerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Martonvásár Város Önkormányzata

székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

adószám: 15727433-2-07

számlavezető: OTP Bank Nyrt.
számlaszám: 17736082-15727433-10180000
Telefon: +36 22/460-004
E-mail: jegyzo@martonvasar.hu
képviseli: dr. Szabó Tibor polgármester
cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13.
Telefon: +36 22/460-004
E-mail: polgarmester@martonvasar.hu

mint Megrendelő (továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről

Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.
adószám: 23037108-2-03
MKIK szám: 34A04065
számlaszám: 10300002-10669232-49020017 (MKB Bank Zrt)
képviseli: Gulya Balázs ügyvezető
Képviselő elérhetősége:06-30-6493733

mint Vállalkozó (továbbiakban : **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. április 13. napján megküldött ajánlattételi felhívással a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része, a Kbt.115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Beethoven Általános Iskola energetikai felújítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyában (a továbbiakban: Projekt), amelynek eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2018. május 30. napján megküldött írásbeli összegezés tanúsága szerint, amelyre tekintettel a Felek 2018. június 6-án szerződést kötöttek.

A Vállalkozó akadályközléssel élt, miszerint a szerződés tárgyát képező homlokzatokon feltárásokat végeztek, ennek során megállapították, hogy a homlokzat egyes részein a kiviteli tervekkel és a műszaki specifikációval ellentétben 5 cm vastag Heratekta hőszigetelés található. A szerződés szerű teljesítéshez a Heratekta hőszigetelést le kell bontani, amire való tekintettel a Szerződés módosítását kezdeményezték a teljesítési határidő és az ellenszolgáltatás összege vonatkozásában.

A Megrendelő a Vállalkozó akadályközlését műszaki szempontból megalapozottnak találta.

A Kbt.141.§ (4) bekezdés c) pontja szerint:

A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a c) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

A Felek megállapították, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. Az épület régi építésű, melynek korabeli tervdokumentációja nem áll rendelkezésre, az építés idején a falazatokon hőszigetelés alkalmazása nem volt bevett építési technológia. A tervezési fázisban a szakemberek kopogtatásos vizsgálattal megvizsgálták az épületet, mely vizsgálat alkalmával a kemény szerkezetű fagyapot szigetelés egyszerű hőszigetelő vakolatnak tűnt, elfedve volt. Egyszerű hőszigetelő vakolatra a rászigetelés megfelelő rendszert eredményez, azonban a fagyapotot el kell távolítani. Az épület folyamatosan használatban volt, roncsolásos vizsgálat elvégzése nem kerülhetett szóba. A roncsolásos vizsgálat a meglévő és megmaradó épületszerkezetek elkerülhetetlen károsodásával jár. A károsodások helyreállítása költséges, mely nem mellőzhető abban az esetben sem, ha a megrendelőnek bármely okból is (pl. nem kapja meg az igényelt támogatást), de nem sikerül a hőszigetelési kivitelezési munkákat elvégeznie.

A módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét, a Szerződés tárgya továbbra is a Beethoven Általános Iskola energetikai felújítása vállalkozási szerződés keretében. A módosítás azt célozza, hogy a közbeszerzési műszaki leírásban megadott teljes homlokzati felületre a közbeszerzési műszaki leírásnak megfelelő homlokzati hőszigetelés kerüljön.

Az ellenérték növekedése nettó 4.500.000,- HUF, ami nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

2. A Szerződésmódosítás tartalma:

2.1. A Szerződés 3.1. pontját a Felek az alábbi tartamúra módosítják:

A felek jelen Szerződés szerinti kiviteli munkák és valamennyi vállalkozói kötelelem teljesítésének ellenértékét fix átalányáras vállalkozói díjban határozzák meg.

A Szerződéses Ár (mint vállalkozói díj) nettó 66.485.604,- forint, azaz nettó hatvanhatmillió-négyszáznyolcvanötezer-hatszáznegy forint, mely a közbeszerzési dokumentumokban foglalt teljes műszaki tartalom megvalósításának az ellenértéke, amelyből

- a támogatási szerződés terhére elszámolható kivitelezési munkák vállalkozói díja nettó 56.824.000,-forint, azaz nettó ötvenhatmillió-nyolcszázhuszonnégyezer forint
- a támogatási szerződés terhére el nem számolható kivitelezési munkák vállalkozói díj nettó 9.661.604,- forint, azaz nettó kilencmillió-hatszázhatvanegyezer-hatszáznegy forint

Jelen Szerződésben a Felek tartalékkeretet nem kötnek ki.

Az ÁFA a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

A Megrendelő a Szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. Az ellenszolgáltatás finanszírozása az elszámolható költségek 100%-ának mértékéig a TOP-3.2.1-FE1-2016-00047 számú, Épületenergetikai korszerűsítés a Martonvásári Beethoven Általános Iskola épületén tárgyú támogatási konstrukció terhére támogatásból, azon túl a Megrendelő saját forrásából történik.

2.2. A Szerződés 4.1. pontját a Felek az alábbi tartamúra módosítják:

4.1. A teljesítés legkésőbbi határideje: a szerződéskötést követő 135 nap.

A Ptk.6:247.§ (2) bekezdése szerint határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a teljesítési időtartamon belül megkezdődött, kivéve ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiányok és hibák miatt meghiúsul.

A teljesítés a Létesítménynek a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a Szerződésnek megfelelő megvalósítását jelenti, a megvalósulási tervdokumentáció átadása feltételével.

A felek a Vállalkozó Szerződés szerinti szolgáltatását a Létesítmény tekintetében – jelen Szerződés alapján – oszthatatlannak tekintik, a kárveszély viselése a sikeres műszaki átadás-átvételt követően száll át a Megrendelőre.

A teljesítési véghatáridő kötbérterhes.

3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 3.1. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.
 - 3.2. A Felek jelen Szerződésmódosítást elolvasást és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egymással négy mindenben egyező példányban írták alá, az aláírt példányokból kettő a Vállalkozót, kettő a Megrendelőt illeti meg (Vállalkozó és a Megrendelő a Szerződés őket illető példányainak az átvételét aláírásával elismeri és nyugtázza).
1. sz. melléklet a pótmunkák műszaki tartalmát magában foglaló tételes költségvetés,

Kelt: Martonvásár, 2018 szeptember 18.

MEGRENDELŐ

VÁLLALKOZÓ

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

5. napirendi pont

Javaslat víztorony egyéb használatára vonatkozó bérleti szerződések jóváhagyására

Gucsek István előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. december 18-i ülésén került sor, a Bizottság elfogadásra javasolta. További kiegészítenivalója nincsen.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
220/2018. (XII.18.) határozata
a Martonvásár, 1220/3 hrsz-ú ingatlan érintő,
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel kötendő bérleti szerződésről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Martonvásár, 1220/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítása érdekében a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975) határozott időre 2019. január 01. napjától 2029. június 15. napjáig bérleti szerződést köt, évente 600.000.-Ft összegű bérleti díj megfizetés mellett, melynek aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére felhatalmazza a polgármestert.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2018. december 31.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
221/2018. (XII.18.) határozata
a Martonvásár, 1220/3 hrsz-ú és a 025/25 ingatlanokat érintő,
HITELES Kft.-vel kötendő bérleti szerződésről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Martonvásár, 1220/3 hrsz-ú (a továbbiakban: I. sz. ingatlan) és 025/25 hrsz-ú (a továbbiakban: II. sz. ingatlan) ingatlanok hasznosítása érdekében a Hiteles Adótanácsadó Ügyviteli és Számítástechnikai Kft.-vel (székhelye: 8788, Sénye, Felsőhegy u.1., adószám: 12214138-2-20) határozott 5 éves időtartamra, 2019. január 01. napjától bérleti szerződést köt, évente mindösszesen bruttó 420.000,- Ft (I. sz. ingatlan esetén bruttó 300.000,- Ft, II. sz. ingatlan tekintetében bruttó 120.000,- Ft) összegű bérleti díj megfizetés mellett, melynek aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére felhatalmazza a polgármestert.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2018. december 31.

6. napirendi pont

Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. villamos energia beszerzésének jóváhagyására

Gucsek István előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. december 18-i ülésén

került sor, a Bizottság elfogadásra javasolta. További kiegészítenivalója az írásos előterjesztéshez képest nincsen.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
222/2018. (XII.18.) határozata
a Martongazda Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő fogyasztási helyek villamosenergia-ellátása
kereskedelmi szerződésének jóváhagyásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyását adja ahhoz, hogy a Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezetője a Kft. üzemeltetésében lévő fogyasztási helyek 2019. évre vonatkozó villamosenergia-kereskedelmi szerződéseit a határozat melléklete szerint, a villamosenergia-ellátás során összességében kedvezőbb feltételeket biztosító E.ON Kereskedelmi Kft.-vel megkösse.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gucsek István alpolgármester, Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezik

7. napirendi pont

Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására

Gucsek István előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. december 18-i ülésén került sor, a Bizottság elfogadásra javasolta. További kiegészítenivalója az írásos előterjesztéshez képest nincsen.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
223/2018. (XII.18.) határozata
a Martongazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratának XIV. számú módosításáról

I.

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martongazda Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói jogkörében, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló legfőbb szerv eljárva, a Martongazda Nonprofit Kft. 2014. december 16-án kelt Alapító Okiratát 2018. december 18-dikái hatállyal - a Ptk. 3:189. § és 3:183. §-ában foglaltakra tekintettel - a következő új 6.3. egészíti ki, a jelenlegi 6.3. pont számozása pedig 6.4. pontra változik és szövege az alábbiak szerint módosul (a módosításokat félkövér dőlt betű jelzi):

„6.3. Az Alapító jogosult a veszteség fedezésére pótbefizetési kötelezettséget előírni. A pótbefizetési kötelezettség előírására évente egy alkalommal kerülhet sor, és nem haladhatja meg naptári évente a Húszmillió forintot.

6.4 Az Alapítót fentiekén túl egyéb vagyoni értékű szolgáltatás nem terheli.”

II.

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martongazda Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói jogkörében, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló legfőbb szerv eljárva, a Martongazda Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági

tagjának, **Bíró Lászlónak** 2019. január 1-jei hatállyal történt lemondását ezennel tudomásul veszi, ezzel **Bíró László** felügyelő bizottsági tagsága 2019. január 1-jén megszűnik.

III.

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Martongazda Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** alapítói jogkörében, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló legfőbb szerv eljárva, a **Martongazda Nonprofit Kft.** 2014. december 16-án kelt **Alapító Okiratának 14.3. pontját** 2019. január 1-jei hatállyal a következők szerint állapítja meg *(a módosítást félkövér dőlt betű jelzi)*:

„14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: ***Horváth Bálint***

Anyja születési neve: ***Dr. Porvay Judit***

Lakcím: ***2462 Martonvásár, Ady Endre utca 3.***

A megbízatás határozatlan ideig szól.

A megbízatás kezdő időpontja: ***2019. január 01.***

Név: **Varga Ferenc**

Anyja születési neve: **Kiss Ilona**

Lakcím: **2462 Martonvásár, Rózsa u. 19.**

A megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2013. január 29.”**

IV.

A Képviselő-testület felkéri a Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságához a változásbejegyzési kérelmet jogi képviselő útján nyújtsa be.

**A határozat végrehajtásáért felelős: I-III. pont tekintetében a polgármester,
a IV. pont tekintetében az ügyvezető.**

**A határozat végrehajtásának határideje: I-III. pont tekintetében azonnal,
a IV. pont tekintetében 30 napon belül.**

8. napirendi pont

Javaslat a MartonSport Nonprofit Kft. ÁSZ ellenőrzésével kapcsolatos intézkedési tervek módosítására

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. december 18-i ülésén és a Humán Bizottság 2018. december 17-i ülésén került sor, mindkét Bizottság elfogadásra javasolta. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

224/2018. (XII.18.) határozata

a MartonSport Nonprofit Kft-nél végzett ÁSZ ellenőrzési jelentéshez kapcsolódó módosított intézkedési tervek jóváhagyásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a MartonSport Nonprofit Kft. legfőbb szerve, a MartonSport Nonprofit Kft-nél végzett ÁSZ ellenőrzési jelentéshez kapcsolódóan, módosítva 171/2018. (IX.25.) határozatát

a) a tulajdonosi joggyakorlás kontrolljának erősítése érdekében a Martonvásár Város Önkormányzata polgármesterének tett javaslatokhoz kapcsolódó intézkedési terv 2.

pontját kiegészíti az ügyvezető felelősségének tisztázása vonatkozásában és a módosított intézkedési tervet a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja,

- b) a MartonSport Nonprofit Kft gazdálkodása szabályszerűségnek és gyakorlatának javítása, az átlátható működés alátámasztása érdekében a MartonSport Nonprofit Kft ügyvezetőjének tett javaslatokhoz kapcsolódó módosított intézkedési tervet a határozat 2. melléklete szerint jóváhagyja.

A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető, polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi

9. napirendi pont

Javaslat a védőnői körzetek módosítására

Gucsek István előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. december 18-i ülésén és a Humán Bizottság 2018. december 17-i ülésén került sor, mindkét Bizottság elfogadásra javasolta. Az ott elhangzottakhoz képest további kiegészítenivalója nincsen.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
225/2018. (XII.18.) határozata
a Martonvásári Védőnői Szolgálat átszervezéséről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az általa fenntartott védőnői szolgálatot 2019. február 1-jei hatállyal az alábbiak szerint átszervezi:

- 1. I. területi védőnői körzetet (070097724 FIN kódú szolgálat) ellátó védőnő Horváth Márta (főállásban, 40 órában);
Helyettese: Máthéné Jaskó Anna, ide tartozó intézmény: Martonvásári Brunszvik Teréz Óvoda (2462 Martonvásár, Deák F. u. 3.);**
- 2. II. területi védőnői körzetet (070097583 FIN kódú szolgálat) ellátó védőnő Dolinka Zsolt Jánosné (főállásban, 40 órában),
Helyettese: Horváth Márta, ide tartozó intézmény: Szent László Katolikus Óvoda (2462 Martonvásár, Váci M. u. 2/A);**
- 3. III. iskola védőnői körzetet (070097814 FIN kódú szolgálat): ellátó védőnő Máthéné Jaskó Anna (főállásban, 40 órában),
Helyettese: Dolinka Zsolt Jánosné, ide tartozó intézmény: Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Kollégium (2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 32.) és a Martonvásári Beethoven Általános Iskola (2462 Martonvásár, Sz. László utca 2.).**

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a rendelet tervezetét szavazásra teszi fel, majd megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelete
**a Martonvásár Város egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 4/2015. (IV.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Martonvásár Város egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 4/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § Martonvásár közigazgatási területe kettő területi védőnői és egy iskola védőnői körzetet alkot, az alábbiak szerint:


- a) I. számú védőnői körzet, székhelye: Martonvásár, Emlékezés tere 3., a rendelet 2. melléklet A oszlopa szerinti ellátási körzetben;
- b) II. számú védőnői körzet, székhelye: Martonvásár, Emlékezés tere 3., a rendelet 2. melléklet B oszlopa szerinti ellátási körzetben;
- c) III. számú iskola védőnői körzet, székhelye: Martonvásár, Emlékezés tere 3., az iskola egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó védőnői ellátás keretében a 6. § (2) bekezdése szerinti körzetben.”

2. § Az Ör. 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az iskola egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó iskola- és ifjúság-egészségügyi védőnői ellátást az Önkormányzat a *Martonvásári Beethoven Általános Iskola* és a *Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium* martonvásári telephelyű intézményegységeiben iskolai oktatásban részesülő tanulók számára biztosítja.”

3. § Az Ör. 1. és 2. melléklete helyébe e rendelet 1. és 2. melléklete lép.

4. § Ez a rendelet 2019. február 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő 10. napon hatályát veszti.


Dr. Szabó Tibor
polgármester


Miklósné Pető Rita
aljegyző

Kihirdetve: 2018. december 19.


Miklósné Pető Rita
aljegyző

1. melléklet az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 4/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelethez:

„1. melléklet az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 4/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelethez:

	A.)	B.)
	Martonvásár I. háziiorvosi körzete	Martonvásár II. háziiorvosi körzete
1.	Aradi vértanúk tere	Ady Endre utca
2.	Arany János utca	Bajcsy-Zsilinszky utca
3.	Báthory köz	Balassi Bálint köz
4.	Bem tér	Bercsényi köz
5.	Béke utca	Bocskay utca
6.	Brunszvik út	Boglárka utca
7.	Bulgárház	Budai út
8.	Búza utca	Dreher utca
9.	Damjanich utca	Estike utca
10.	Deák Ferenc utca	Gábor Áron utca
11.	Dózsa György út	Gábormajor
12.	Emlékezés tere	Gárdonyi Géza utca
13.	Kuti András utca	Gólyahír utca
14.	Erkel Ferenc utca	Hunyadi utca
15.	Fehérvári út	Jókai Mór utca
16.	Felsőmajor	József Attila utca
17.	Frangepán köz	Karinthy utca
18.	Határ utca	Kinizsi utca
19.	Illyés Gyula tér	Gyulay utca
20.	Kassák Lajos köz	Kolozsvári utca
21.	Kazinczy Ferenc köz	Kossuth tér
22.	Kodály Zoltán utca	Magtár utca
23.	Kölcsey Ferenc utca	Mikszáth Kálmán utca
24.	Malom utca	Nyitrai utca
25.	MÁV Vasútállomás	Orgona utca
26.	Móra Ferenc köz	Petőfi Sándor utca
27.	Orbánhegyi utca	Pipacs utca
28.	Radnóti Miklós utca	Pusztai József utca
29.	Rákóczi Ferenc utca	Százszorszép utca
30.	Rózsa utca	Tátra utca
31.	Sporttelep utca	Táncsics utca
32.	Szent László út	Vasvári Pál utca
33.	Széchenyi István utca	
34.	Szőlőhegyi utca	
35.	Teleki Pál utca	
36.	Tükrösi utca	
37.	Vajda János utca	
38.	Vasút utca	
39.	Váci Mihály utca	
40.	Vörösmarty Mihály utca	
41.	Wesselényi köz	
42.	Zrínyi Miklós utca	

”

2. melléklet az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 4/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelethez:

„2. melléklet az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 4/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelethez:

	A	B	C
	Martonvásár I. védőnői körzete	Martonvásár II. védőnői körzete	Martonvásár III. védőnői körzete
1.	Arany János utca	Ady Endre utca	iskola védőnői körzet
2.	Balassi Bálint köz	Aradi vértanúk tere	
3.	Bem tér	Bajcsy-Zsilinszky út	
4.	Bercsényi köz	Báthory köz	
5.	Béke utca	Bocskay utca	
6.	Boglárka utca	Budai út	
7.	Brunszvik utca	Damjanich utca	
8.	Bulgárház	Deák Ferenc utca	
9.	Búza utca	Dreher utca	
10.	Dózsa György út	Erkel Ferenc utca	
11.	Emlékezés tere	Frangepán köz	
12.	Estike utca	Gábor Áron utca	
13.	Fehérvári út	Gábormajor	
14.	Felsőmajor	Gárdonyi Géza utca	
15.	Gólyahír utca	Gyulay utca	
16.	Határ utca	Hunyadi utca	
17.	Kassák Lajos köz	Illyés Gyula tér	
18.	Kazinczy Ferenc köz	Jókai Mór utca	
19.	Kodály Zoltán utca	József Attila utca	
20.	Kuti András utca	Karinthy utca	
21.	MÁV Vasútállomás	Kinizsi utca	
22.	Malom utca	Kolozsvári utca	
23.	Móra Ferenc köz	Kossuth tér	
24.	Orbánhegyi utca	Kölcsey Ferenc utca	
25.	Radnóti Miklós utca	Magtár utca	
26.	Rákóczi Ferenc utca	Mikszáth Kálmán utca	
27.	Rózsa utca	Nyitrai utca	
28.	Sporttelep utca	Orgona utca	
29.	Szászsorszép utca	Petőfi Sándor utca	
30.	Szent László út	Pipacs utca	
31.	Szőlőhegyi utca	Pusztai József utca	
32.	Tükrösi utca	Széchenyi István utca	
33.	Vajda János utca	Táncsics utca	
34.	Vasút utca	Tátra utca	
35.	Vörösmarty Mihály utca	Teleki Pál utca	
36.	Zrínyi Miklós utca	Váci Mihály utca	
37.		Vasvári Pál utca	
38.		Wesselényi köz	

10. napirendi pont

Javaslat fogorvosi rendelőhelyiség költségeinek megosztásáról szóló megállapodás megkötésére

Gucsek István előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. december 18-i ülésén

és a Humán Bizottság 2018. december 17-i ülésén került sor, mindkét Bizottság elfogadásra javasolta. Az ott elhangzottakhoz képest további kiegészítéssel nincs.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
226/2018. (XII.18.) határozata
megállapodás fogorvosi rendelőhelyiség költségeinek megosztásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - az egészségügyi alapellátás körében fogorvosi feladatok ellátására szolgáló fogorvosi rendelőhelyiség használatáról és az ahhoz kapcsolódó költségek megosztásáról - megállapodást köt Tordas Község Önkormányzatával és a Martongazda Nonprofit Kft.-vel a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2018. december 31.

226/2018. (XII.18.) határozat melléklete:

MEGÁLLAPODÁS
FOGORVOSI ALAPELLÁTÁS BIZTOSÍTÁSÁHOZ

amely létrejött egyrésztől **Martonvásár Város Önkormányzata** (2462 Martonvásár, Budai út 13.; törzsszám: 727431; adószám: 15727433-2-07; képviseli: dr. Szabó Tibor polgármester), továbbiakban: Bérbeadó,

másrésztől Tordas Község Önkormányzata (2463 Tordas, Szabadság út 87.; törzsszám: ...; adószám: ...; képviseli: Juhász Csaba polgármester), továbbiakban: Bérelő

harmadrésztől Martongazda Nonprofit kft. (2462 Martonvásár, Budai út 13.; adószám: 22717728-2-07; képviseli: dr. Király Gabriella ügyvezető), továbbiakban: Ingatlan-üzemeltető

között a fogorvosi alapellátás biztosításának a tárgyában az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő fogorvosi feladatok ellátásához szükséges felszereltségű 20,7 m² rendelőhelyiséget és az ahhoz kapcsolódó 10,3 m² váró, 4,8 m² raktár és 6,3 m² kiegészítő helyiségeket. A bérlet tárgyát képező ingatlan címe: 2462 Martonvásár, Budai út 27.
2. A Bérelő a fogászati alapellátási kötelezettségét a **BERCZI-DENT Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: BERCZI-DENT Kft., székhelye: 5712 Szabadkígyós, Iskola utca 4/2.); fióktelep: 2462 Martonvásár, Budai út 27.; adószáma: 26248008-1-04; képviseli: dr. Berczi Dániel ügyvezető) megkötött feladat-ellátási szerződés útján biztosítja. A fogorvosi tevékenységet a Tordas község területén állandó lakcímmel rendelkezők jogosultak igénybe venni.
3. A Bérbeadó a bérlet tárgyát képező helyiségeket, jogszabályban előírt feltételeknek megfelelő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban biztosítja. A Bérelő és a Bérbeadó megállapodik abban, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban felmerült, a felek által egyeztetett és elfogadott költséget, az ellátás során keletkező veszélyes hulladék ártalmatlanításának költségét, a gáz és villamos energia költségét, valamint a közmű és kommunális szolgáltatások (ivóvíz, szennyvíz, hulladékszállítás) költségét, a takarítás és a takarítószerek költségét, a karbantartási és állagmegóvási kiadások költségét 30%-ban a Bérelő, 70%-ban a Bérbeadó egymás között megosztja

és viseli.

4. A Felek között a bérlemény használatával kapcsolatban felmerült költségek elszámolására negyedévente utólag kerül sor, a tárgynegyedévet követő hónap utolsó napjáig. A fizetési kötelezettség teljesítésére vonatkozó számlát az Ingatlan-üzemeltető állítja ki és a Bérlo azt 15 napon belül kiegyenlíti. Ingatlan-üzemeltető a negyedévente kiállításra kerülő számla mellé csatolja az ingatlan jelen szerződés 3. pontja szerint üzemeltetési tevékenysége körében felmerült számlák másolatait, a takarítás és a karbantartási feladatok munkadíját munkaórák szerint számolja el. Egy fő takarítói, illetve egy fő karbantartói munka díja 3310,- Ft + Áfa/óra, amennyiben a karbantartási feladatot saját munkavállalóival látja el. Amennyiben ehhez szolgáltatót kell igénybe vennie, úgy a szolgáltató által kiállított számla összege kerül megosztásra a jelen szerződés 3. pontja szerint. Ebben az esetben a karbantartást végző szolgáltató által kiállított számla másolatban csatolásra kerül a jelen pont szerinti negyedéves elszámoláshoz.
5. Megállapodás megszűnése:
 - a) határozott idő, azaz öt év elteltével, vagy
 - b) a Bérlo és a BERCZI-DENT Kft. között megkötött feladat-ellátási szerződés megszűnésével egyidejűleg,
 - c) a TOP-4.1.1-15-FEI-2016-00021 Egészségház bővítése és átalakítása vállalkozási szerződés keretében megvalósuló, 2462 Martonvásár, Brunszvik út 1. szám alatt épülő egészségház végleges használatbavételi engedélyének megadását követő 60. napon; kivéve, ha a Felek azt közös akarattal meg nem hosszabbítják.
6. A Felek között a megállapodásból eredő jogvita eldöntésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.
7. Jelen megállapodás kizárólag közös akarattal és írásban módosítható.

Martonvásár, 2018. december ...

Dr. Szabó Tibor
Martonvásár Város polgármestere
Bérbeadó

Juhász Csaba
Tordas Község polgármestere
Bérlo

Dr. Király Gabriella
ügyvezető
Martongazda Nonprofit Kft.

11. napirendi pont

Javaslat a közétkeztetési szerződés meghosszabbítására

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. december 18-i ülésén került sor. Az ott elhangzottakhoz képest további kiegészítéssel nincs. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
227/2018. (XII.18.) határozata
a közétkeztetési szerződés módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a közétkeztetési szolgáltatás nyújtására irányuló vállalkozási szerződés határozat melléklete szerinti 4. számú módosítását, legfeljebb az EKR000866442018 EKR azonosítószámú, eredményes közbeszerzési eljárás lezárását követően aláírt vállalkozási szerződés hatálybalépésének napjáig történő meghosszabbítását, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

227/2018. (XII.18.) határozat melléklete:

**Vállalkozási szerződés
4. számú módosítása**

amely létrejött

egyrésről **Martonvásár Város Önkormányzata** (2462 Martonvásár Budai út 13., képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester) – a továbbiakban: *Megrendelő*;

másrésről a **HPM PLUS Kft.** (2030, Érd, Kaktusz u. 32/b., képviseli: Martonosi Tamás ügyvezető) - a továbbiakban, mint: *Vállalkozó*;

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, alulírott helyen és napon:

Előzmények: A felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2013. november 15. napján közétkeztetési szolgáltatás nyújtására Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, melyet a felek jelen módosítás megelőzően 3 alkalommal – 2013.11.15. napján, 2017.12.05. napján és 2018. 02.13. napján - módosítottak.

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2.1. Vállalkozó a szerződéskötéstől számított 3 hónap időtartamra vállalja a közétkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátását, de legfeljebb addig az időpontig, amíg az EKR000866442018 EKR azonosítószámú, „Martonvásár közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes lezárását követően aláírt vállalkozási szerződés hatályba lép.”

2. Felek rögzítik, hogy a szerződés minden más rendelkezése változatlan formában érvényes.

3. A jelen szerződésmódosításban foglaltakat 2019. január 1. napjától kell alkalmazni.

4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás, annak mértéke nem ütközik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2)-(3) bekezdéseibe.

A jelen Vállalkozási szerződésmódosítást a Felek erre jogosult és felhatalmazott képviselői, elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Martonvásár, 2018.

Martonvásár Város Önkormányzata
Dr. Szabó Tibor polgármester
Megrendelő

HPM PLUS Kft.
Martonosi Tamás ügyvezető
Vállalkozó

12. napirendi pont

Javaslat a Forum Martini főszerkesztőjének megbízására

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára a Humán Bizottság 2018. december 17-i ülésén került sor. A Bizottság elfogadásra javasolta a határozatban szereplő feltételekkel. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
228/2018. (XII.18.) határozata
a Forum Martini főszerkesztőjének
határozatlan időre történő megbízásáról

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat hivatalos lapja, a Forum Martini főszerkesztői feladatainak ellátására Prieger Zsolt József egyéni vállalkozót bízza meg 2019. január 1. napjától, határozatlan időre szóló megbízási szerződés keretében, havi 240.000,- Ft díjazás mellett.**
- 2.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően a határozat melléklete szerinti megbízási szerződést aláírja.**

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: 1) pont – azonnal, 2) pont – 2018. december 31.

228/2018. (XII.18.) határozat melléklete:

Megbízási szerződés

Megbízó megnevezése, címe: Martonvásár Város Önkormányzata	Megbízott adatai: Név: Prieger Zsolt József ev.
Székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.	Adószám: 68868620-1-42
Törzsszáma: 727431	Székhely:1143 Budapest, Hungária krt.59. AS 1/A
Korm. funkció: 011130	Nyilvántartási szám: 52366923
Kiadásnem: 522011	Számlaszám: 11100805-73681480-33000001
	Tel:20/924-9946,
	E-mail: pzs@animasoundsystem.com

Megbízási szerződés, amely létrejött egyrészről a fent nevezett Martonvásár Város Önkormányzata, mint megbízó, másrészről **Prieger Zsolt József egyéni vállalkozó**, mint megbízott között a mai napon a következő feltételekkel.

I. Megbízó jelen szerződés aláírásával megbízást ad Megbízó részére Martonvásár Város Önkormányzata hivatalos lapja, a Forum Martini főszerkesztői, lapmenedzseri feladatainak ellátására a jelen szerződésben meghatározottak szerint:

II. A szerződés tárgya

1. A Forum Martiniban megjelenő összes írás és képi anyagot egységbe foglalni, azt a lap koncepciójához igazítani.
2. Kapcsolatot tartani a szerzőkkel, a hivatal és város vezetésével, a helyben működő intézményekkel, a sportszervezetekkel és minden civil szervezettel, ahol olyan információ keletkezhet, amely Martonvásár város lakossága szempontjából közérdekű és releváns lehet.
3. Egyeztetni Megbízóval a lap készítésével kapcsolatos, rá vonatkozó határidőkről, megjelenéssel kapcsolatos feladatokról. Időben értesíteni Megbízót, a megjelenéssel és tartalommal kapcsolatos eldöntésre váró kérdésekkel kapcsolatban, különös tekintettel az aktuális Forum Martini oldalszámával kapcsolatban.

4. Intézni a hirdetésekkel kapcsolatos technikai teendőket, kivéve a számlázást, amelyhez Megbízó részére számlázási adatokat, az újság egy példányát és a megrendelés tényét igazoló dokumentumot köteles átadni.
5. Feladatai közé tartozik továbbá a nyomdai előkészítéssel kapcsolatos minden feladat irányítása és ellenőrzése, figyelembe véve a lap készítésével kapcsolatos peremfeltételeket, a megfelelő tipográfiai, grafikai és lapszerkesztési minőséget megkövetelése. Feladatai közé tartozik a nyomdával való kapcsolattartás, valamint a nyomda által kivitelezett termék, a Forum Martini nyomdai kivitelezésének, minőségének (papír minőség, színhelyesség, nyomás minőség) ellenőrzése.
6. Amennyiben fentiekben bármilyen, a lap minőségére kiható lényeges hibát észlel, a lapmenedzser feladata haladéktalanul értesíteni Megbízót, egyben megoldási javaslattal élni a probléma megoldása irányában. Megbízó kérésére szóban azonnal, írásban évente köteles beszámolni a Forum Martinival, annak koncepciójával és kivitelezésével kapcsolatos kérdéseiről.
7. Megbízott köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenységek elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenységek szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak, illetve amelyek a Megbízó érdekeinek megóvása érdekében szükségesek.

III. A szerződés időtartama

A jelen szerződés 2019. január 1. napjától **határozatlan időre** jön létre.

IV. Megbízási díj

1. Megbízó a Megbízó részére szerződésszerű teljesítés esetén megbízási díjat (a továbbiakban: megbízási díj) köteles fizetni.
A megbízási díj mértéke havi 240.000,-Ft, azaz kettőszáznegyvenezer forint (a Megbízott nem tartozik ÁFA körbe).
2. Felek rögzítik, hogy Megbízott a 1. pontban meghatározott megbízási díjon felül semmilyen egyéb ellenérték iránti igényt vagy követelést nem érvényesíthet a Megbízóval szemben a szerződésszerű teljesítéssel összefüggésben.

V. Fizetési feltételek

1. A Megbízott a teljesítés alapján havonta számlát állít ki a teljesített szolgáltatásról.
2. Ha a Megbízott nem a szerződés szerint állítja ki a számlát, a Megbízó jogosult a számlát az annak kézhezvételétől számított nyolc munkanapon belül visszaküldeni és a számla kiegyenlítését megtagadni anélkül, hogy ez által késedelembe esne. Ebben az esetben a Megbízott nem jogosult a szerződés további teljesítését felfüggeszteni, vagy megszüntetni. A számla visszaküldése esetén a Megbízott köteles a számlát ismételt kiállítani.
3. Megbízó a Megbízotti díjat a számla kézhezvételét követő 8 napon belül átutalja a Megbízott által megjelölt pénzforgalmi számlaszámra. A számla kifizetésének feltétele a számla, valamint a számlához csatolt - a szerződésszerű teljesítés a jelen szerződés IX. 6.1. pont szerinti szakmai kapcsolattartó igazolása mellett kiállított - Megbízó általi teljesítési igazolás. Megbízó jogosult a teljesítésigazolást visszautasítani. A teljesítésigazolás feltétele a helyi lapnak a Megbízó igényeinek megfelelő megjelenése.
4. Megbízó amennyiben a Megbízotti díj megfizetésével késedelembe esik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:47., 6:48. és 6:155.§-aiban foglaltak szerinti késedelmi kamatot köteles Megbízott részére megfizetni.

VI. Jogok és kötelezettségek

1. Megbízó képviselője jogosult a Megbízottat közvetlenül utasítani, részére konkrét feladatot meghatározni, mely azonban nem térhet el jelen szerződés II. pontjában meghatározottaktól.
2. A létrejövő szellemi termék módosítására, tartalmak feltöltésére, változtatására, felhasználására a Megbízón, az általa megjelölt jogosultakon kívül más személynek nincs jogosultsága.
3. Megbízó köteles a megbízotti tevékenység végzéséhez szükséges információkat a Megbízott rendelkezésére bocsátani.

4. Megbízó, illetve annak megbízottja igény szerint részt vesz a Megbízott által kezdeményezett, a jelen szerződés teljesítésével összefüggő egyeztetéseken.
5. Megbízó jogosult a Megbízott munkájának elvégzését, minőségét ellenőrizni.
6. Megbízó köteles a szerződésszerű teljesítés elfogadására és a vonatkozó megbízási díj megfizetésére.
7. A Megbízott a jelen szerződés tárgyát képező feladatot, tevékenységet személyesen köteles teljesíteni, közreműködő személyt nem vonhat be.
8. A Megbízott köteles a megbízási jogviszony végén írásban beszámolni munkájáról Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének.
9. A Megbízott a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a Megbízó erre illetékes szervei a jelen szerződésben foglaltakat és azok teljesülését ellenőrizni, vizsgálni kívánják, úgy abban az esetben Megbízó erre illetékes szervezeti egységeivel együttműködik és számukra a tevékenységük ellátásához szükséges információkat, rendelkezésre bocsátja.
10. Megbízott teljesítése szerződésszerű, ha az megfelel a jelen szerződésben foglaltaknak, valamint a Megbízó elfogadja a Megbízott által elvégzett munka teljesítését, annak színvonalát.
11. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a hibás, vagy hiányos munkavégzést, a tény Megbízó általi észlelésétől és annak közléstől számított lehető legrövidebb időn belül kijavítja.
12. Megbízott szavatolja, hogy az általa elvégzett munka minősége a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt szakmai színvonalnak és követelményeknek megfelel.
13. Megbízó köteles a szerződés alatt fellépő hiányosságokat a Megbízottnak haladéktalanul tudomására hozni. A Megbízott köteles a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni.
14. A Megbízott a jelen szerződés tárgyát képező feladatot a Megbízó véleményének, utasításainak figyelembevételével köteles ellátni. A Megbízó részéről véleményezési és utasítási jogkörrel rendelkező személy: Horváth Bálint gazdasági alpolgármester.

VII. Szerződésszegés és a szerződés megszűnése

1. Felek nem sújthatóak kártérítéssel vagy a szerződésnek a mulasztás miatti megszüntetésével, ha a késedelmes teljesítés vis maior következménye. A jelen pont értelmezése szempontjából vis maior alatt olyan körülményeket kell érteni, amelyek a jelen szerződés megkötésének időpontjában előre nem láthatóak, és a Felek érdekkörén kívül álló elháríthatatlan események gyűjtőfogalmába tartoznak. A kötelezett fél a vis maior tényéről köteles a jogosulti felet értesíteni és tájékoztatni annak az okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a jogosulti fél eltérő írásos utasítást nem ad, a kötelezett félnek tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, amelyet a vis maior esete nem gátol. Vis maior esetében mindkét fél maga viseli a nála felmerült károkat.
2. A szerződés rendes felmondás útján 30 napos felmondási idő vagy a felek egybehangzó akarata mellett egyéb meghatározott időpontban szüntethető meg.
3. Felek jogosultak a jelen szerződést súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani.
 - 3.1. Megbízott részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - a) szerződéses kötelezettségének Megbízó felszólítása ellenére sem tesz eleget, illetve szerződésszegő magatartásával Megbízó felszólítása ellenére sem hagy fel,
 - b) szakszerűtlen intézkedéséből kifolyólag a Megbízót igazoltan kár éri,
 - c) titoktartási kötelezettség súlyos megszegése,
 - d) a másik fél ellen jogerős bírósági határozat alapján csőd-,felszámolási-, végelszámolási eljárás indult, vagy egyébként fizetéseképtelenné vált,
 - e) ha a Megbízott a szerződési idő alatt a feladatot nem a tőle elvárható szakértelemmel hajtja végre.

VIII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Megbízott a szerződés teljesítése neki felróható okból bekövetkező késedelme esetén késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melynek mértéke az egy hónapra eső ellenérték 1%/nap.
2. Megbízott a szerződés teljesítése neki felróható okból bekövetkező meghiúsulása esetén a havi szerződéses ellenértéknek megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. Megbízó a

kötbért meghaladó igazolt kárát is érvényesítheti a Megbízottal szemben.

3. Szerződészegés vagy szerződésen kívüli károkozás esetén a szerződészegő vagy károkozó fél köteles a másik fél kárát a Ptk.-ban előírt módon megtéríteni.

4. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.

IX. Egyéb rendelkezések

1. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék - az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)—(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben - ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megbízónál, a Megbízó nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

2. Felek tudomásul veszik, hogy a szolgáltatás ellátása során az abban közreműködőket foglalkozási (hivatásbeli) titoktartási kötelezettség terheli e tevékenység végzésének tartama alatt és annak megszűnését követően is minden olyan tény, adatot illetően, amelyről a szerződés teljesítése során szerzett tudomást. A tudomásukra jutott minden, a Megbízó és a Megbízott működésével összefüggő ismeret, adat és más információ számukra titoktartási kötelezettséget képez, azokat illetéktelen, kívülálló személyekkel nem közölhetik.

3. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.

4. Ha bármelyik fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyanannak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyanazon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni.

5. Képviselők/kapcsolattartók megnevezése:

a./ Megbízó részéről szerződéses kérdésekben szakmai kapcsolattartó személy:

Név: **Horváth Bálint**

Telefon: 06-20-941 8256

E-mail: horvath.balint@martonvasar.hu

Megbízó részéről szerződéses kérdésekben szakmai kapcsolattartó személy:

Név: **Gucsek István**

Telefon: 06-20-941 7968

E-mail: alpolgarmester@martonvasar.hu

A Megbízó részéről kapcsolattartónak megjelölt személy a jelen szerződés bármilyen módon történő módosítására nem jogosult. A Megbízó részéről a szakmai kapcsolattartó önállóan jogosult a teljesítés igazolás aláírására.

b./ Megbízott részéről kapcsolattartó személy:

Név: **Prieger Zsolt** egyéni vállalkozó

Telefon: 06-20-924-9946

E-mail: kommunikacio@martonvasar.hu

6. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címére írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.

7. A környezeti változásokból eredő esetlegesen felmerülő problémák tekintetében a Megbízott Megbízóval közösen együttműködik a probléma megoldása érdekében.

8. A jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a szerződő Felek elsődlegesen tárgyalások útján, peren kívül kötelesek rendezni.

9. A jelen szerződés 4 számozott oldalból áll és négy eredeti azonos tartalmú példányban készült.

10. Jelen szerződésre és a jelen szerződésben nem rendezett kérdésekre a Ptk., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

Felek jelen megbízási szerződést, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Martonvásár, 2018.

.....
megbízott

.....
megbízó

13. napirendi pont

Javaslat a Martonvásári Mentőállomás eszközbeszerzésének támogatására

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára a GB 2018. december 18-i ülésén került sor. A Bizottság elfogadásra javasolta azzal a feltétellel, hogy a költségvetésben a megfelelő soron szerepelni fog a fedezet is a támogatásra. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
229/2018. (XII.18.) határozata
a Martonvásári Mentőállomás
támogatásáról, eszközállomány használatba adásáról

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetésében az Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre - a Mentőszolgálat támogatása sor terhére legfeljebb 150.000,- Ft összegben támogatja a Martonvásári Mentőállomás eszközállományának bővítését.

2.) A Képviselő-testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pont szerinti eszközök átadása érdekében a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a határozat mellékletét képező használatba vételi szerződést megkötése, valamint az eszközök átadás-átvétele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2019. január 31.

229/2018.(XII.18.) határozat melléklete:



ORSZÁGOS MENTŐSZOLGÁLAT
National Ambulance Service
KÖZÉP-DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS MENTŐSZERVEZET
H-8200 Veszprém, Almádi u. 36.

☒ ♦ 8200 Veszprém, Almádi u. 36. ☎ ♦ +36 (88) 423-299 Fax ♦ +36 (88) 423-498 ♦ www.mentok.hu

Tárgy: Használatba vételi szerződés Melléklet: db

Használatba vételi szerződés

melyet kötöttek egyrészről **Martonvásár Város Önkormányzata** (székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13., adószám: 15727433-2-07 bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11736082-15727433-00000000, képviseli: Dr. Szabó Tibor, polgármester, mint használatba adó/Önkormányzat,

másrészről az **Országos Mentőszolgálat** (székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989-2-41, bankszámlaszám: MÁK 10032000-01491687, képviseli: Dr. Csató Gábor mb. főigazgató) mint Használatba vevő/OMSZ.

1.) Martonvásár Város Önkormányzata az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) részére az alábbi szolgálati helyre használatba adja a következő, tulajdonát képező eszközöket:

Martonvásár mentőállomás

Eszköz megnevezése	Mennyiség	Gyári szám
Garmin Drive 51 LMT-S 5 Európa navigációs készülék	2 db	
hordágyhoz való BELT-A 5 x 213 cm hosszú rögzítő pánt 60 kg	3 db	
visszalégzést gátló szelep	2 db	
hordágy betegrögzítő heveder rendszer Spider - állítható	2 db	

- 2.) Az OMSZ Közép Dunántúli Régió vállalja, hogy a fenti eszközt (eszközöket) használatba átveszi, nyilvántartásait és napi karbantartását biztosítja. A használatra átadott eszközök nyilvántartásával a Közép Dunántúli Régió gazdasági ügyvezetőt, a napi karbantartás irányításával az állomásvezetőt bízza meg.
- 3.) Az üzemszerű használat során meghibásodott készülékek javításának költségeit az OMSZ biztosítja.
- 4.) A készülékek gazdaságtalan felújítása vagy javítása esetén az OMSZ Közép Dunántúli Régió a használatba átadott készüléket az Önkormányzatnak visszaszolgáltatja, vagy selejtezésére engedélyt kér.
- 5.) A támogatásért, átadott eszközökért egyik felet sem illeti meg sem anyagi, sem egyéb ellenszolgáltatás.
- 6.) Mindkét fél kötelezi magát arra, hogy a köztük felmerülő vitás kérdések rendezése érdekében egymással haladéktalanul tárgyalást kezdeményeznek. Ennek sikertelensége esetén a bírói utat veszik igénybe.
- 7.) A jelen szerződés határozatlan időre lép érvénybe. Amennyiben a vitás kérdések a 6.) pontban meghatározott módon nem rendezhetők, illetve az együttműködés valamely fél részére aránytalanul nagy terhet ró, a szerződés előzetes értesítést követően, 30 napos határidővel felmondható. Ebben az esetben külön kell rendelkezni az addig az OMSZ Közép Dunántúli Régió részére átadott eszközökről.

Kelt: Veszprém, 2018. december „.....” Kelt: Martonvásár, 2018. december „.....”

.....
Dr. Csató Gábor

.....
Dr. Szabó Tibor

Ellenjegyző:

.....
Gulyás Antal
mb. gazdasági főigazgató

.....
mb. Igazgatási és Jogi Osztályvezető

14. napirendi pont

Javaslat a Forum Martini Polgárőr Egyesület támogatására

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára a GB 2018. december 18-i ülésén került sor. A Bizottság elfogadásra javasolta azzal a feltétellel, hogy a költségvetésben a megfelelő soron szerepelni fog a fedezet is a támogatásra.

Nemes József hozzászól, hogy a polgárőrség elnöke elmondta a finanszírozás változó paramétereit, ezért javasolja, hogy jövőre úgy kalkulálja az önkormányzat a költségvetést, hogy a polgárőrségre az elmúlt évekhez képest többet kell fordítani.

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy a GB ülésén javasolta a Polgárőr Egyesületnek, hogy próbáljanak egyéb forrásokat is megcélózni. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
230/2018. (XII.18.) határozata
a Forum Martini Polgárőr Egyesület támogatásáról

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetésében az Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre - a Polgárőrség támogatása sor terhére 300.000,- Ft összeggel hozzájárul a Forum Martini Polgárőr Egyesület járőrözéséhez szükséges üzemanyagköltség finanszírozásához.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltaknak megfelelően a határozat melléklete szerinti tartalommal a támogatási szerződést aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2019. június 30.

230/2018.(XII.18.) határozat melléklete:

„Szerződés száma:/2018

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Martonvásár Város Önkormányzata

(székhelye: Martonvásár, Budai út 13.

képviselő: Dr. Szabó Tibor, polgármester)

(a továbbiakban: Támogató),

másrészről a

FORUM MARTINI Polgárőr Egyesület

2462 Martonvásár, Budai út 13.

Képviseli: Bordás Ferenc, elnök

(a továbbiakban: Támogatott)

- együttesen: Felek között az alábbi helyen és időben a következők szerint részletezett tartalommal:

A Támogatott adatai:

Pontos címe:	2462 Martonvásár, Budai út 13.
Törvényes képviselőjének neve, beosztása:	Bordás Ferenc elnök
Adóhatóságnál bejelentett bankszámlaszáma és számlavezető pénzügyintézetének neve:	10403174-50526768-50761008 K&H Bank
Adóigazgatási azonosító száma:	18622375-1-07
Telefon száma:	06 70 618 3600
E-mail címe:	info@martonacel.hu

1. Támogatott feladata

- 1.1. Támogató a Támogatottat a **Forum Martini Polgárőr Egyesület járőrözéséhez szükséges üzemanyagköltségek támogatja.**
- 1.2. Támogatott feladata, hogy a támogató által megjelölt honlapon (www.martonvasar.hu) tevékenységéről folyamatos tájékoztatást nyújtson.

2. A támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatottnak mindösszesen **300.000,- Ft**, azaz háromszázezer forint támogatást nyújt a 2018. évi költségvetés terhére a Támogatott által a jelen szerződés 1.1. pontjában foglalt feladatok megvalósításához.
- 2.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

3. A támogatás folyósításának módja

- 3.1. A Támogató a támogatást pénzügyintézeti átutalással teljesíti a Támogatott K&H Banknál vezetett, jelen szerződés bevezető rendelkezései körében megadott bankszámlájára.
- 3.2. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a részére az általa megadott bankszámlára utalt összegért a Támogató irányában – a jelen szerződéssel összefüggésben – feltétel nélkül, teljes mértékben, objektív felelősséggel tartozik, függetlenül attól, hogy ki a számlatulajdonos.
- 3.3. A támogatás ütemezése: A támogatási összeg **2018. december 31. napjáig** kerül átutalásra a Támogatott bankszámlájára.

4. A szerződés teljesítésével összefüggésben eljáró személyek:

A Felek a szerződésszerű teljesítés elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

- a) Támogató képviseletében: Dr. Szabó Tibor, polgármester
- b) Támogatott képviseletében: Bordás Ferenc, elnök

5. A támogatás felhasználásának feltételei, beszámolási kötelezettség

- 5.1. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra, illetőleg feladatok finanszírozására használhatja fel.
- 5.2. A támogatás felhasználásának

kezdő időpontja: 2019. január 1
végso határideje: 2019. június 30.

- 5.3. A felhasználást dokumentáló számláknak, bizonylatoknak, egyéb okiratoknak a felhasználási időszaknak megfelelő keltezésűnek kell lennie.
- 5.4. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kapott támogatást jogszabályi előírásoknak, a jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően használja fel.
- 5.5. Támogatott köteles Szakmai és Pénzügyi elszámolást (a továbbiakban együtt: elszámolás) készíteni a Támogató számára.
A beszámolókat benyújtási határideje: 2019. június 30.
- 5.6. Támogatott a támogatási összeget elkülönítetten köteles kezelni, a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon, elkülönítetten köteles kezelni, nyilvántartani és a feladat befejezését követően 10 évig megőrizni.
- 5.7. Támogatott az 5.5. pontban foglalt beszámolási kötelezettségein túlmenően is köteles a Támogató bármely eseti kérésére, írásban tájékoztatást adni a jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítéséről.
- 5.8. A pénzügyi elszámolásnak, illetve az e körben benyújtott alapbizonylatok tartalmának olyan részletezettségűeknek kell lennie, melyek alapján a Támogató által a támogatási összeg terhére eszközölt kifizetések és a pályázatban szereplő feladatok megvalósítására meghatározott költségek, valamint az azok finanszírozására folyósított (folyósítandó) támogatási összeg egyértelműen beazonosíthatók és egymással megfeleltethetők, ennek megfelelően rá kell vezetni az alábbi mondatot minden egyes benyújtott, a támogatás terhére elszámolandó számlára: „Elszámolva a Martonvásár Város Önkormányzata által megítéltszámú támogatási szerződés terhére.”.
- 5.9. Az elszámolás elkészítésének és átadásának határidejét a Támogató írásbeli kérelme alapján a Támogató különösen indokolt esetben, kivételesen meghosszabbíthatja.
- 5.10. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás, felmondás esetén a Támogatót 100 %-os visszafizetési kötelezettség terheli a felszólítást követő 15 napon belül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53/A. § (2) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 97-98. §-ában foglalt rendelkezéseinek megfelelően.
- 5.11. Amennyiben a támogatási összeget, vagy annak egy részét a Támogató nem a szerződésben rögzített felhasználási célra kívánja fordítani, úgy köteles azt a Támogatóval előzetesen jóváhagyatni.
- 5.12. A támogatási összeg nem teljes körű és szerződés szerinti felhasználása esetén a Támogatót visszafizetési kötelezettsége keletkezik az 5.10. pont szerinti feltételek mellett.
- 5.13. A visszafizetendő támogatás visszakövetelése céljából a Támogató biztosítékként a Támogató fizetési számlájára vonatkozó, a Támogató javára szóló beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat kiállítását, a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt írja elő Támogató részére.

6. A támogatás felhasználásának ellenőrzése

- 6.1. A Támogató köteles a tőle elvárható módon teljes körűen biztosítani, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését akár a megvalósítás befejezése előtt, akár a befejezést követően a Támogató és megbízottjai ellenőrizhessék.
- 6.2. Támogató tudomásul veszi, hogy az ellenőrzést végző személy a támogatás teljesítésével kapcsolatosan vizsgálatot tarthat, okiratokat és más dokumentációt kérhet, azokról másolatot, kivonatot készíthet, a Támogató részéről bárkitől szóban vagy írásban felvilágosítást kérhet. Az ellenőrzés során a Támogató köteles az ellenőrzést végző személy

- a.) megkeresésének soron kívül eleget tenni,
- b.) részére szóban, szükség esetén írásban tájékoztatást, magyarázatot adni, és a dokumentációs anyagokba a betekintést lehetővé tenni,
- c.) kérésére az általa szolgáltatott adatok és a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozatot tenni,
- d.) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani.

7. A szerződés megszűnése

- 7.1. A szerződés megszűnik a felek jelen szerződés alapján jelentkező kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítésével, illetve a Támogatott jelen szerződés súlyos szerződésszegése esetén a Támogató szerződéstől való elállásával, vagy azonnali hatályú felmondásával, továbbá a támogatási szerződés Támogató által történő rendes felmondásával.
- 7.2. Támogató a szerződéstől való elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 98. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, ha a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetőleg az ezzel kapcsolatos, jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen, ha:
 - a.) a kapott támogatást a Támogatott nem e szerződésben meghatározott célra használja fel, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott feladatokat valósítja meg;
 - b.) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást;
 - c.) a Támogatott a jelen támogatási szerződés teljesítésének ellenőrzését akadályozza, vagy megghiúsítja, illetve az ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat felhívás ellenére nem bocsátja rendelkezésre;

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Támogatott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az aláírás időpontjában lejárt határidejű köztartozása nincs.
- 8.2. Támogatott aláírásával hozzájárul adatainak nyilvántartásához, ellenőrző hatóságok, továbbá az adóhatóságok részére történő továbbításához, tudomásul veszi, hogy lejárt esedékességű meg nem fizetett köztartozása esetén a támogatásra való jogosultsága megszűnik, és a támogatás visszakövetelhető, visszatartható.
- 8.3. Támogatott kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt, általa megadott adatok, információk és csatolt dokumentumok teljeskörűek, valódiak és hitelesek.
- 8.4. Támogatott kijelenti, hogy jelen szerződéssel támogatott tevékenységére vonatkozóan korábban Martonvásár Város Önkormányzatától kapott támogatást, melyről határidőben benyújtotta beszámolóját. Jelen szerződésben foglalt tevékenységére vonatkozóan ezzel egyidejűleg máshonnan támogatásban nem részesül.
- 8.5. Támogatott kijelenti, hogy a megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban.
- 8.6. Támogatott kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.
- 8.7. Támogatott kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti érintettség, összeférhetetlenség nem áll fenn.
- 8.8. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 97. § (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettségét teljesíti, és vállalja, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait e rendeletben, valamint jelen szerződésben foglaltak szerint visszafizeti.
- 8.9. Támogatott az 5.13. pontban foglalt biztosítékot legkésőbb a támogatás folyósítását megelőzően kell biztosítani, és annak a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnéséig rendelkezésre kell állnia.
- 8.10. Támogatott a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal

rendelkezik

nem rendelkezik.

- 8.11. A felek jelen szerződésből eredő jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.

- 8.12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai az irányadóak, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, valamint az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet.
- 8.13. Jelen szerződés mindkét fél részéről történt aláírásával a keltezésben megjelölt időpontban lép hatályba.
- 8.14. A szerződés 3 db eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelyből a Támogatónál 2 példány, a Támogatottnál 1 példány marad.

Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Martonvásár, 2018. december „.....”.

<p>.....</p> <p>Támogató</p>	<p>.....</p> <p>Támogatott</p> <p><i>(cégszerű aláírás, bélyegző lenyomat)</i></p>
<p>.....</p> <p>Támogató részéről pénzügyi és jogi ellenjegyző</p>	

15. napirendi pont

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről

Miklós né Pető Rita előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés az elmúlt év történéseit veszi számba. Néhány részletet kiemel az előterjesztésből.

Szervezetrendszer átalakulása: két igazgatóság – humán és gazdasági – létrejöttét, ezen belül pedig az irodai szerkezet felállítását, irodavezetők meghatározását jelentette. A rendszer életképesnek bizonyult, jól működik.

Célfeladat rendszer bevezetése: feladatok megosztását nem létszámhoz köti, hanem ahhoz a teljesítményhez, melyet egy-egy ember vállalni tud. Eredményorientált díjazást von maga után, mely motiváló erővel hat.

Kontrollrendszer felállítása: hosszabb feladat, mely a feladatok delegálását és megfelelő kontrollját teszi majd lehetővé a jövőben. Az ASP bevezetése, az elektronikus ügyintézés megjelenése növelte a terheket. Az ügyiratforgalom tekintetében az eddigi tízezres alszám mellett most egy 100%-os növekedés látható, húszezer iktatott alszám volt ebben az évben.

A hivatal munkáját ebben az évben több új jogszabály is befolyásolta, pl. az Ákr., új adó eljárási törvények bevezetése. Hatósági területen több ellenőrzés is volt, mindegyik pozitív eredménnyel zárult. Idén került sor az országgyűlési képviselő választások lebonyolítására, valamint a bankváltás – mindamellett hogy kedvezően hatott – is kihívást jelentett.

Testületi munka előkészítése: megköszöni a Képviselő-testület részéről a bizalmat. A projektek lebonyolítása a legnagyobb kihívás. Ezen a téren probléma az időhiány, ennek következtében pedig a kommunikációs problémák, melyen a jövőben mindenképpen változtatni kell. Megköszöni a kollégák egész éves munkáját.

Varga Ferenc a Gazdasági Bizottság elnökeként megköszöni a hivatal munkáját.

Dr. Szabó Tibor az előterjesztésből kiemel néhány statisztikai adatot: 2016-tól 25%-al nőtt az ügyintézők száma. 2010-től a felsőfokú végzettséggel rendelkezők száma 34%-ról 74%-ra nőtt. A minőségi munkavégzés személyi feltételei javultak. Hozzáteszi, hogy az egymás közti kommunikációt

erősíteni kell. Megköszöni a hivatal munkáját. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
231/2018. (XII.18.) határozata
a Martonvásári Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásári Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről készült beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, aljegyző
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

16. napirendi pont

Beszámoló a helyi önkormányzati képviselők tárgyévi tevékenységéről

Dr. Szabó Tibor megköszöni a testület egész éves munkáját, és elkötelezettségüket a város iránt. Ugyanez érvényes természetesen mind a két Bizottságra is. A testület hatékonyságát mutatja az is, hogy míg 2015-ben 23 testületi ülés volt, addig 2018-ban csak 17, illetve a mostanival együtt 18. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
232/2018. (XII.18.) határozata
a képviselők 2018. évi munkájáról készült beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Gyulay Gyula, Farkas Erzsébet, Gucsek István, Horváth Bálint, Kuna Ferenc, Nemes József, Szigeti Zoltán, Varga Ferenc önkormányzati képviselők 2018. évi munkáját, az egyéni képviselői munkáról készült beszámolót elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

17. napirendi pont

Javaslat a polgármester munkájának értékelésére

Dr. Szabó Tibor a tárgyalat előterjesztés kapcsán bejelenti érintettségét, és átadja az ülés vezetését Gucsek István alpolgármesternek.

Gucsek István kéri, hogy a testület állapítsa meg Dr. Szabó Tibor érintettségét. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
233/2018. (XII.18.) határozata
polgármester érintettségéről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Javaslat a polgármester munkájának értékelésére” c. napirendi pont tárgyalása kapcsán Dr. Szabó Tibor polgármester érintettségéről szóló bejelentését elfogadta.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. december 18-i ülésén került sor, a Bizottság elfogadásra javasolta. Az ott elhangzottakhoz képest további kiegészítenivalója nincsen.

Gucsek István egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
234/2018. (XII.18.) határozata
a polgármester II. féléves munkájának értékeléséről**

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Martonvásár Város polgármestere 2018. II. félévben a számára - a 31/2018. (II.13.) számú határozatban – meghatározott, értékelése alapjául szolgáló célkitűzéseknek kiemelkedő eredményességgel, maradéktalanul és kimagasló módon eleget tett, ezért - a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján, a költségvetésében tervezett keret terhére - végzett munkájának értékelése alapján, részére bruttó 230.000.-Ft összeg kifizetéséről határoz.**
- 2.) **A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1.) pontban foglalt összeg kifizetéséről.**

A döntés végrehajtásáért felelős: GB elnöke, jegyző

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

Gucsek István visszaadja az ülés vezetését Dr. Szabó Tibornak.

18. napirendi pont Egyebek

Javaslat a Martonvásár, Váci Mihály utca 702/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére

Horváth Bálint előterjesztőként elmondta, hogy az előterjesztés részletes vitájára - a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében a GB 2018. december 18-i ülésén került sor, a Bizottság elfogadásra javasolta. Az ott elhangzottakhoz képest további kiegészítenivalója nincsen.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
235/2018. (XII.18.) határozata
a Martonvásár, 702/3 hrsz. alatti ingatlan egy részét illetően
a közterület jelleg megszüntetéséről**

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Martonvásár, 702/3 hrsz-ú ingatlan - jelen határozat melléklete szerinti helyszínrajzon feltüntetett - 1025 m² nagyságú részének közterület jellegét 2019. január 1. napi hatállyal megszünteti az ingatlan övezeti besorolására való tekintettel, a Helyi Építési Szabályzatban foglaltakkal összhangban.**

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat, hatósági eljárásokat tegye meg, indítsa el.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
236/2018. (XII.18.) határozata
a Martonvásár, Váci M. utca 702/3 és 702/7 hrsz-ú
ingatlanok értékesítéséről

- 1./ **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a tulajdonában álló Martonvásár, Váci M. utca**
 - a) 702/3 (jelenleg még) kivett közterület megnevezésű ingatlanból, jelen határozat melléklete szerinti helyszínrajzon jelölt 1025 négyzetmétert, valamint
 - b) 702/7 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan teljes területétegyüttesen, nyílt pályázaton, a közművesítés teljes költségének vevők általi vállalása, egy összegben történő vételár-kifizetés mellett – *a kiírásig elkészülő értébecsléssel összhangban* – de legalább mindösszesen 32.000.000,- Ft értékben 4 darab építési telek kialakítása érdekében értékesíteni kívánja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Bálint gazdasági alpolgármestert, hogy az értékesítésről szóló pályázati felhívást – jelen határozatban és az előterjesztésben foglaltakkal összhangban - írja ki, és a helyben szokásos módon jelentesse meg.
- 3./ A Képviselő-testület pályázati bíráló bizottságot hoz létre, mely bizottságba Gucsek István, Horváth Bálint és Varga Ferenc önkormányzati képviselőket delegálja, és felkéri a tagokat, hogy a pályázat lebonyolításában és bírálatában működjenek közre.
- 4./ A Képviselő-testület felkéri a bíráló bizottságot, hogy a pályázat eredményes lezárultát követő képviselő-testületi soron következő ülésre javaslatukat döntéshozatalra terjesszék elő.
- 5./ A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Bálint gazdasági alpolgármestert, hogy eredménytelen pályázati eljárás esetén az értékesítésről szóló pályázati felhívást – változatlan tartalommal és új időpontok meghatározásával - a helyben szokásos módon újból jelentesse meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: 1.-3. pont – gazdasági alpolgármester,
4. pont – Bíráló Bizottság,
5. pont – gazdasági alpolgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1.- azonnal,
2. pont – 2019.04.01.,
3. pont – azonnal,
4. pont – sikeres pályázat utáni soros ülés,
5. pont- folyamatos

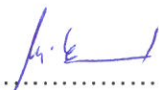
Dr. Szabó Tibor megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül a testületi tagok részéről nem merült fel javaslat. A Képviselő-testület ülését 20.30 órakor felfüggesztette és zárt ülést rendelt el.

20.35 órakor újból megnyitja a nyilvános ülést, ismertette a zárt ülésen hozott döntést és kérte, hogy a zárt ülés eredményét a megfelelő formában hozzák majd nyilvánosságra.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 20.40 órakor bezárta az ülést.



.....
Dr. Szabó Tibor
polgármester



.....
Miklósne Pető Rita
aljegyző
Dr Szabó-Schmidt Katalin jegyző
tartós távollétében

.....
Gucsek István
jegyzőkönyv hitelesítő