

Pályázati felhívás

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 236/2018. (XII.18.) (jelen pályázati felhíváshoz mellékelte) határozata alapján - a 2019.01.14. napján készült ingatlan-értékbecsléssel összhangban - nyílt, egyfordulós pályázatot hirdet a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, per,- teher, és igénymentes beépítetlen, részben a pályázati felhívást követően, a pályázathoz mellékelte helyszínrajz alapján kialakuló ingatlanok együttes értékesítésére, **ingatlan adásvételi előszerződés megkötése mellett:**

1. Pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:

Megnevezés: Martonvásár Város Önkormányzata
Cím: 2462 Martonvásár, Budai út. 13.
Telefon/fax: 06-22-460-004
E – mail: onkormanyzat@martonvasar.hu
Kapcsolattartó: Horváth Bálint gazdasági alpolgármester

2. A pályázat célja: Martonvásár Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan(ok) értékesítése

3. Az ajánlat milyen megnevezéssel nyújtható be:

„Martonvásár, Váci M. utca 702/3 és 702/7 hrsz. ingatlanok megvásárlása”

4. Ingatlanok adatai:

A) Cím: Martonvásár, Váci Mihály utca
Helyrajzi szám: 702/7
Telekterület: 3287 m²
Állapota: átlagos, kivett beépítetlen terület
Közműellátottság: az ingatlanon közműbekötés nincs, közművek az utcában.
Megjegyzés: Közműellátottság: gáz gerincvezeték az ingatlan előtti közterületen, vízvezeték az ingatlan nyugati határától kb. 100 m-re, szennyvízvezeték az ingatlan nyugati határától kb. 20 m-re
Telekalakítás szükséges, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önk. rendelet előírásainak betartásával (a B./ ingatlannal összevonva 4 építési telek kialakításának vállalása)

B) Cím: Martonvásár, Váci Mihály utca
Helyrajzi szám: 702/3
Telekterület: leválasztást követően 1025,3 négyzetméter (teljes terület: 4166 m²)
Állapota: kivett közterület (az érintett ingatlanrész közterület jellegének megszüntetéséről szóló 235/2018. (XII.18) KT határozat alapján annak ingatlan-nyilvántartási átvezetése szükséges az Önkormányzat által)
Közműellátottság: az ingatlanon közműbekötés nincs, közművek az utcában.
Közműellátottság: gáz gerincvezeték az ingatlan előtti közterületen, vízvezeték az ingatlan nyugati határától kb. 100 m-re, szennyvízvezeték az ingatlan nyugati határától kb. 20 m-re

Megjegyzés:

Telekalakítás szükséges, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önk. rendelet előírásainak betartásával. Közterület-jelleg megszüntetése és az A./ ingatlanhoz történő csatolása szükséges a földterületnek.

5. A pályázat benyújtásának helye, módja, ideje:

Személyesen, vagy postai úton Martonvásár Város Önkormányzatának címezve (2462 Martonvásár, Budai út 13.) 2 eredeti példányban, zárt, a pályázóra történő utalás megjelölése nélküli lezárt borítékban, az ajánlat 3. pontban megjelölt megnevezését feltüntetve.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. március 05. (kedd), 15.30 óra.

6. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 120 nap

7. A pályázati biztosíték összege, letételének ideje, módja, visszafizetésének szabályai:

- biztosíték összege: 100.000- Ft
- biztosíték letételének ideje: 2019.03.05., 15.30 óra
- biztosíték letételének módja: Martonvásár Város Önkormányzatának OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15727433-10060005 számú letéti számlájára kell a biztosíték összegét egyösszegben átutalni, a megjegyzés rovatban a pályázó nevének és az ingatlan helyrajzi számainak megadása mellett.

- biztosíték visszafizetésének szabályai:

- a) amennyiben a pályázó nyer és az adásvételi szerződés létrejön, úgy beszámít a vételár összegébe, nem utalandó vissza;
- b) amennyiben a pályázó nem nyer, vagy az adásvételi szerződés azért hiúsul meg, mert a pályázatot eredménytelennek nyilvánította a kiíró bármely okból, úgy a pályázó bankszámlájára vissza kell utalni 8 munkanapon belül,
- c) nem jár vissza a biztosíték az önkormányzat és költségvetési szervei versenyeztetési szabályzatának 4.3. pontjában foglaltak esetén.

8. Az ingatlan megtekintése: 2019. február 26. napján (kedden) 14.00 órakor, helyszíni szemle keretein belül, melyen a részvételt előre jelezni kell a kapcsolattartó felé

9. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

10. A pályázat elbírálásának szempontjai fontossági sorrendben:

- a.) ajánlati ár, mindkét ingatlan(rész) egyidejű megvásárlásával előszerződés megkötése mellett;
- b.) a 10/a. pontban foglalt előszerződés aláírását követő 6 hónapon belül a végleges adásvételi szerződés megkötésének kötelezettsége a felek számára, mely időpontig a 4/b. pontban foglaltak átvezetéséhez szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárást le kell folytatni, melynek mindennemű költségét a vevő viseli;
- c.) A vevő a pályázatban nyilatkozik és vállalja a következőket:
 - a 4/b. pontban jelzett ingatlanok egyesítését követően azoknak 4 építési telekké alakítása a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 2 éven belül;

- a megvásárolt ingatlan teljes közművesítésének költségei a vevőt terhelik, illetőleg amennyiben a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 2 éven belül elidegeníti az ingatlant, úgy az új tulajdonosok figyelmét külön írásban hívja fel jelen c) pontban írt kötelezettségeikre.

- 11. A pályázat elbírálásának határideje:** ajánlattételi határidőt követő 30 nap, legkésőbb a képviselő-testület soros ülésén. Felhívjuk a figyelmet, hogy az elbírálási határidő meghosszabbítható.
- 12. A pályázat eredménye megállapításának és kihirdetésének módja:** a képviselő-testület nyilvános ülésén, majd ezt követően postai úton.

13. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

14. A pályázat feltételek:

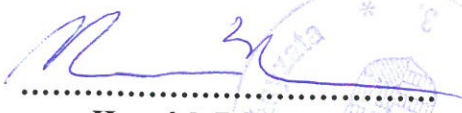
- a) A pályázat nyílt, egyfordulós.
- b) Több pályázó esetén pályázónként kizárólag egy ajánlat tehető, egyebekben az adott Pályázónak minden pályázati nyilatkozatát figyelmen kívül hagyja a kiíró Önkormányzat.
- c) Több pályázó együttesen is pályázhat az ingatlanok megvásárlására a b) pontban foglaltak figyelembevételével.
- d) Azonos vételi ajánlatok esetén az ajánlatok beadását követően külön értesítés alapján licit eljárás kerül lefolytatásra. Kikiáltási ár: 32.000.000,- Ft **(KT határozat alapján)**
- e) Az ingatlanok kizárólag együttesen vásárolhatók meg, külön-külön nincs mód a pályázatra. Amennyiben külön-külön pályáznak az érintett ingatlanokra, úgy azon pályázat érvénytelen.
- f) A pályázatok nyilvános bontása: Martonvásári Polgármesteri Hivatal (2462 Martonvásár, Budai út 13.) hivatalos helyiségében 2019. március 06. napján 10.00 órai kezdettel.

15. A pályázat egyéb feltétele:

1. Az adásvételi előszerződés megkötésére az eredményhirdetést tartalmazó írásos értesítést követő 30 napon kerülhet sor, melyet követően az aláírt előszerződést az Eladó megküld a Magyar Állam részére az őt megillető elővásárlási jogról történő nyilatkozattétel (nyitva álló határidő: 35 nap) céljából.
2. Az ajánlati kötöttség időtartama 120 nap (mely kizárólag az előszerződés megkötésének határideje szempontjából irányadó).
3. Ingatlanokkal kapcsolatos, jelen pályázati felhívás 10/b.-c. pontjában részletezettek vállalása.

Martonvásár, 2019. február 22.

**Martonvásár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete nevében és megbízásából:**


.....
Horváth Bálint
gazdasági alpolgármester



Kivonat

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 18. napján megtartott ülése jegyzőkönyvéből

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
236/2018. (XII.18.) határozata
a Martonvásár, Váci M. utca 702/3 és 702/7 hrsz-ú
ingatlanok értékesítéséről**

- 1./ Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a tulajdonában álló Martonvásár, Váci M. utca
 - a) 702/3 (jelenleg még) kivett közterület megnevezésű ingatlanból, jelen határozat melléklete szerinti helyszínrajzon jelölt 1025 négyzetmétert, valamint
 - b) 702/7 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan teljes területétegyüttesen, nyílt pályázaton, a közművesítés teljes költségének vevők általi vállalása, egy összegben történő vételár-kifizetés mellett – *a kiírásig elkészülő értékebecsléssel összhangban* – de legalább mindösszesen 32.000.000,- Ft értékben 4 darab építési telek kialakítása érdekében értékesíteni kívánja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Bálint gazdasági alpolgármestert, hogy az értékesítésről szóló pályázati felhívást – jelen határozatban és az előterjesztésben foglaltakkal összhangban - írja ki, és a helyben szokásos módon jelentesse meg.
- 3./ A Képviselő-testület pályázati bíráló bizottságot hoz létre, mely bizottságba Gucsek István, Horváth Bálint és Varga Ferenc önkormányzati képviselőket delegálja, és felkéri a tagokat, hogy a pályázat lebonyolításában és bírálatában működjenek közre.
- 4./ A Képviselő-testület felkéri a bíráló bizottságot, hogy a pályázat eredményes lezárultát követő képviselő-testületi soron következő ülésre javaslatukat döntéshozatalra terjesszék elő.
- 5./ A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Bálint gazdasági alpolgármestert, hogy eredménytelen pályázati eljárás esetén az értékesítésről szóló pályázati felhívást – változatlan tartalommal és új időpontok meghatározásával - a helyben szokásos módon újból jelentesse meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: 1.-3. pont – gazdasági alpolgármester,
4. pont – Bíráló Bizottság,
5. pont – gazdasági alpolgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1.- azonnal,
2. pont – 2016.04.01.,
3. pont – azonnal,
4. pont – sikeres pályázat utáni soros ülés,
5. pont- folyamatos



