

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

15. számú

j e g y z ő k ö n y v e

Készült: 2012. július 9-én megtartott rendkívüli üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. július 9-én megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Martonvásár Város Geróts-terme

Az ülés kezdési időpontja: 18.14 óra

Az ülésen megjelentek:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Farkas Erzsébet	képviselő
Dr. Gyulay Gyula	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Horváth Bálint	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

Távolmaradását jelezte: Nemes József képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Dr. Koltai Gábor jegyző

Meghívottak:

Bíró László	pénzügyi osztályvezető
Tóth Zoltán	műszaki osztályvezető
Nagy Zsófia	igazgatási osztályvezető
Miklósné Pető Rita	szervezési osztályvezető
Kápolnai Csaba	MSK elnöke
Patkós Csaba	MSK, Mustang SE edzője
Szondi Tamás	ÖKOVÍZ Kft. képviselője
Németh Zoltán	SZLV Szennyvíztiszt. és Csát.hálózat Üzemeltető Közh.Nonpf. Kft. ügyvezetője

Dr. Szabó Tibor: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, 8 fő testületi tag az ülésen megjelent. A jegyzőkönyv hitelesítőt Horváth Bálint személyében javasolta elfogadni. Megállapította, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
123/2012. (VII. 9.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőt Horváth Bálint személyében.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat végrehajtásáért felel: alpolgármester

Dr. Szabó Tibor: javaslatot tett a napirendi pontokra, a jegyzőkönyvvezetőre, megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Képviselő-testületének
124/2012. (VII. 9.) határozata
napirendi pontok, jegyzőkönyvvezető**

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontok az alábbiak szerint fogadta el:

- 1.) Javaslat a ráckeresztúri szennyvíztisztító ingatlan státusának rendezésére
- 2.) Javaslat a szennyvíz szolgáltatás átszervezésével kapcsolatos döntések meghozatalára
- 3.) 2012. évi közbeszerzési terv módosítása
- 4.) Mustang SE pályázatának támogatása

2.) A képviselő-testület a jegyzőkönyv vezetésére Provoda Józsefné személyét fogadta el.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat végrehajtásáért felel: alpolgármester

1.) napirendi pont

Javaslat a ráckeresztúri szennyvíztisztító ingatlan státusának rendezésére

Dr. Szabó Tibor: a PGB részletesen megtárgyalta az előterjesztést, egyhangú szavazattal a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
125/2012. (VII.9.) határozata
a ráckeresztúri szennyvíztisztító ingatlan státusának rendezéséről**

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti adásvételi szerződésben foglaltak szerint 791.070.-Ft összegben megvásárolja a Ráckeresztúr külterület 079/4 hrsz-ú ingatlan (az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett szennyvíztisztító telep és üzemi épület) 3767/10000-ed részilletőségét.**
- 2.) **A Képviselő-testület az 1.) pont szerinti ingatlanvásárlás fedezetét 2012. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.**
- 3.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pont szerinti szerződést aláírja.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Ráckeresztúr Község Önkormányzata** (székhely: 2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20., statisztikai számjel: 15361882-8411-325-07, önkormányzati törzsszám: 361888, képviseli: Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester) mint **Eladó**, másrészről

Martonvásár Város Önkormányzata (székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13., KSH statisztika számjel: 15727433-8411-321-07, önkormányzati törzsszám: 727431, képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester)

Tordas Község Önkormányzata (székhely: 2463 Tordas, Szabadság út 87., KSH statisztika számjel: 15363097-8411-321-07, önkormányzati törzsszám 363091, képviseli: Juhász Csaba polgármester)

Gyúró Község Önkormányzata (székhely: 2464 Gyúró, Rákóczi út 49., KSH statisztikai számjel: 15364108-8411-321-07, önkormányzati törzsszám: 364108, képviseli: Tóth Béla polgármester)

Mint **Vevők** között a mai napon, az alábbiak szerint.

1. Eladó eladja, hogy tulajdonában van a Ráckeresztúr külterület 079/4 hrsz-ú ingatlan, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett szennyvíztisztító telep és üzemi épület. Az ingatlan 3727 m² alapterületű és az E.ON Észak-Dunántúli Zrt. vezeték átvezetési szolgalmi joga terheli. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon az Eladó és Vevők között beruházásban megvalósult szennyvíztisztító telep található, amelyre a használatbavételi-engedélyt 2011. október 6. napján Ercsi Város Jegyzője, mint I. fokú építési hatóság a 6818-9/2011 sz. határozatával adta meg.
2. Eladó eladja a fenti 1. pontban írt ingatlanából 6943/10000-ed részilletőséget Vevőknek, amelyet Vevők megvásárolnak úgy, hogy Martonvásár Város Önkormányzata 3767/10000-ed részilletőséget, Tordas Község Önkormányzata 1813/10000-ed részilletőséget és Gyúró Község Önkormányzata 1363/10000-ed részilletőséget vásárol meg. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan forgalmi értéke **2.100.000,-** Forint (azaz Kettőmillió-egyszázezer Forint). Vevők a megvásárolt tulajdoni részilletőségek alapján az alábbi vételárat fizetik meg eladónak.
Martonvásár Város Önkormányzata 791.070,- forint,
Tordas Község Önkormányzata 380.730,- forint,
Gyúró Község Önkormányzata 286.230,- Forint vételárat fizet meg.
3. Felek megállapodnak abban, hogy Vevők jelen okirat aláírását követő 90 napon belül fizetik meg Eladónak a teljes vételárat átutalással az Eladó Magyar Takarékbank Zrt-nél vezetett 11500092-11049542 sz. számlájára.

Eladó kijelenti, hogy a vételár számláján történő jóváírást követően jelen jogügylettel kapcsolatban Vevőkkel szemben további követelése nincs.

4. Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanon létesített szennyvíztisztító telep és annak üzemi berendezései az Eladó és Vevők közös tulajdonában lévő szennyvízhálózat elválaszthatatlan részei. A szennyvízhálózat a szerződő felek közös tulajdonában lévő Szent László Völgye Szennyvíztisztító Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetésében van így az ingatlan is az üzemeltető birtokában áll.
A fentiekre tekintettel szerződő felek a közös tulajdonukban lévő szennyvízhálózatot üzemeltető gazdasági társaságon keresztül már az ingatlan birtokában vannak, a mai naptól viselik az ingatlan terheit és élvezik annak hasznait.
5. Eladó az ingatlan részilletőségek / teher és idegen igény mentességéért szavatosságot vállal.
6. Az adásvétel az ingatlan azon állapotában történik, ahogy az a mai napon van.
7. Eladó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban írt ingatlan 3767/10000-ed részilletőségére Martonvásár Város Önkormányzat tulajdonjogát, 1813/10000-ed részilletőségre Tordas Község Önkormányzatának tulajdonjogát és 1363/10000-ed részilletőségére Gyúró Község Önkormányzatának tulajdonjogát a Dunaújvárosi Körzeti Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban vétel jogcímén bejegyezze.
8. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien tulajdonszerzésre jogosult magyar költségvetési szervek és tulajdonszerzési képességüket jogszabályi rendelkezés nem korlátozza.
9. Szerződő felek ezen okirat aláírásával megbízást adnak Dr. Féner Viktor ügyvédnek (1001-es Ügyvédi Iroda, 1024 Budapest, Keleti Károly u. 16.) a szerződés elkészítésére és az okirat ellenjegyzésére.

Jelen szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Martonvásár, 2012.

.....
Ráckeresztúr Község Önkormányzata
Eladó
képviseli:
Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

.....
Martonvásár Város Önkormányzata
Vevő
képviseli:
Dr. Szabó Tibor polgármester

.....
Tordas Község Önkormányzata
Vevő
képviseli:
Juhász Csaba polgármester

.....
Gyúró Község Önkormányzata
Vevő
képviseli:
Tóth Béla polgármester

Ellenjegyzés:

.....
Ráckeresztúr Község Önkormányzata

.....
Martonvásár Város Önkormányzata

.....
Tordas Község Önkormányzata

.....
Gyúró Község Önkormányzata

Az okiratot 2012. napján ellenjegyzem:

2. napirendi pont**Javaslat a szennyvízszolgáltatás átszervezésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

Dr. Szabó Tibor: a PGB az előterjesztést megtárgyalta, a testületnek elfogadásra javasolta. Megköszönte Szondi Tamás úrnak, az ÖKOVÍZ Kft képviselőjének, valamint Németh Zoltán ügyvezetőnek megjelenését. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
126/2012. (VII. 9.) határozata
a szennyvíz szolgáltatás átszervezéséről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ egyetért azzal, hogy Martonvásár Város Önkormányzata a szennyvíz közmű-ellátást a jövőben más településekkel - többek között Cegléd, Szigetszentmiklós és Százhalombatta városok önkormányzataival - együttműködve biztosítsa a martonvásári fogyasztóknak, a szolgáltatás jogszerű és folyamatos ellátásával, a jelenlegi szolgáltató, a Szent László Völgye Szennyvíztisztító és Csatornahálózat Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. szükség szerinti nyereség orientált átalakulásával, illetőleg egyesülésével;
- 2./ felhatalmazást ad arra, hogy Martonvásár Város Önkormányzata az „ÖKOVÍZ” Kft. (Cg.13-09-086647, 2700 Cegléd, Pesti út 65., a továbbiakban: „Társaság”) 100.000,- Ft névértékű üzletrészt tőkeemeléssel megszerezze;
- 3./ felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon Martonvásár Város Önkormányzatának képviseletéről a Társaság tőkeemelésről döntő taggyűlésen, és a tőkeemelés összegét fizesse be;

Határidő: A taggyűlési meghívóhoz igazodva

Felelős: Polgármester

- 4./ felhatalmazást ad az „ÖKOVÍZ” Kft. jogi képviselőjének, hogy a Cégbíróság előtt a változás bejegyzési eljárásban eljárjon Martonvásár Város Önkormányzatát az „ÖKOVÍZ” Kft. tulajdonosaként bejegyeztesse;
- 5./ egyetért azzal, hogy a martonvásári szennyvíz közmű-vagyon üzemeltetése tárgyában megállapodás jöjjön létre a Társasággal (a továbbiakban: „Megállapodás”), attól függően, hogy Martonvásár Város Önkormányzata annak tagjává válik;
- 6./ felkéri a polgármestert, hogy a Megállapodás tervezetének előkészítéséről gondoskodjon, és azt aláírás előtt jóváhagyás végett terjessze a Képviselő-testület elé;

Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző, Németh Zoltán ügyvezető

3. napirendi pont

2012. évi közbeszerzési terv módosítása

Dr. Szabó Tibor: a PGB az előterjesztést megtárgyalta, a testületnek elfogadásra javasolta. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
127/2012. (VII.9.) határozata
az önkormányzat 2012. évi közbeszerzési tervének módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - tekintettel az önkormányzat, mint kedvezményezett által elnyert KEOP-7.1.0/11-2012-0018 azonosító számú uniós projekt megvalósítására, illetőleg a KDOP-4.2.1/B-11-2012-0002 azonosító számú projekt tárgyében történő megvalósításának megghiúsulására - az önkormányzat 40/2012. (II.27.) KT határozattal elfogadott 2012. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint módosítja:

Kíró (ajánlatkérő)	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzési érték	Közbeszerzési eljárás időpontja
Martonvásár Város Önkormányzata	A Martonvásári agglomeráció szennyvíztisztítása, korszerűsítése, bővítése és a csatornázatlan területek rendszerbe történő becsatolása c. projekt előkészítése: tervezés – elvi engedélyes tervezés (KEOP-7.1.0/11-2012-0018 pályázat)	Pályázat szerint	2012. III. negyedév
Martonvásár Város Önkormányzata	A Martonvásári agglomeráció szennyvíztisztítása, korszerűsítése, bővítése és a csatornázatlan területek rendszerbe történő becsatolása c. projekt előkészítése: egyéb, tervezéshez kapcsolódó feladatok (KEOP-7.1.0/11-2012-0018 pályázat)	Pályázat szerint	2012. III. negyedév

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, projektmenedzser
A határozat végrehajtásának határideje: a pályázatban meghatározottak szerint

4.) napirendi pont
Mustang SE pályázatának támogatása

Dr. Szabó Tibor: a PGB részletesen megtárgyalta a Mustang SE pályázatának támogatását, egyhangúan javasolta az előterjesztésben szereplő határozat elfogadását. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
128/2012. (VII.9.) határozata
Mustang SE pályázatának támogatásáról

- 4.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Mustang SE (2462 Martonvásár, Orgona u. 26.) két darab 40x20 m-es műfüves futballpályát létesítsen az önkormányzat tulajdonában álló Martonvásár, 274. hrsz-ú, természetben Martonvásár, Sporttelep u. 17. szám alatti ingatlanon.**
- 5.) **A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az 1.) pont szerinti beruházás megvalósítását követő 30 napon belül az azzal érintett ingatlanra, 15 évre, a Magyar Állam javára jelzálogjog bejegyzés kerüljön a beruházás mértékéig.**
- 6.) **A Képviselő-testület az ingatlan megosztását kezdeményezi a beruházással érintett terület rész elkülönítése érdekében.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor: megköszönte a képviselő-testület testület munkáját, a meghívottak részvételét az ülésen. A képviselő-testület rendkívüli ülését 18.21 órakor bezárta.

k.m.f

Dr. Szabó Tibor
 polgármester

Dr. Koltai Gábor
 jegyző

Horváth Bálint
 jegyzőkönyv hitelesítő

Ellenőrizte: Miklósné Pető Rita szervezési osztályvezető

