

Megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Tudományos Akadémia (székhelye: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 9., képviseli: Dr. Lovász László elnök), a továbbiakban: **MTA**,

másrészről a

Magyar Tudományos Akadémia Agrártudományi Kutatóközpont (székhelye: 2462 Martonvásár, Brunszvik utca 2., képviseli: Dr. Balázs Ervin főigazgató), a továbbiakban: **ATK**,

harmadrészről

Martonvásár Város Önkormányzata (2462 Martonvásár, Budai út 13., képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester), a továbbiakban: **MVÖ**

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Preambulum

A Pannónia Szíve Program keretében Martonvásár város területén, a Brunszvik-terv részeként megvalósuló egyes fejlesztések támogatásáról szóló 1521/2018. (X. 17.) Korm. határozatában (a továbbiakban: Kormányhatározat) a Kormány kinyilvánította, hogy „támogatja a Pannónia Szíve térségben, Martonvásár város területén a Brunszvik-terv részeként megvalósuló fejlesztéseket”. Ezek részét képezik a Beethoven emlékévhöz kapcsolódó fejlesztések, az „Agroverzum” látogatóközpont befejezése, valamint a martonvásári vasútállomást a Brunszvik kerttel összekötő, részben a Magyar Tudományos Akadémia tulajdonában álló, Martonvásár belterület 176. hrsz-ú, a természetben 2462 Martonvásár, Brunszvik utca 2. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) átvezető Brunszvik sétány kialakítása. E fejlesztési célok, illetőleg a 1521/2018. (X. 17.) Korm. határozatban foglaltak eredményes végrehajtása, valamint a szükséges intézkedések megtétele érdekében a szerződő felek az alábbi megállapodást kötik:

1. A felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy Kormányhatározat végrehajtása érdekében egymással szorosan együttműködnek, ennek keretében a felek a Kormányhatározatban rögzített fejlesztések őket érintő részében partnerséget vállalnak egymással.
2. A felek egyetértenek abban, hogy közlekedésbiztonsági tervezési szempontokat is figyelembe véve és a hatályos jogszabályokra figyelemmel MVÖ megvalósítsa – a jelen megállapodás 1. sz. melléklete alapján készülő helyszínrajz alapján – a Preambulumban hivatkozott Kormányhatározat 6. pontja szerinti Brunszvik sétányt, amely Martonvásár Vasútállomástól kezdődően a Brunszvik kert főbejáratáig vezet. A Brunszvik sétány végleges nyomvonalát a felek a jelen megállapodás 1. sz. melléklete alapján készülő helyszínrajzon feltüntetettek szerint határozzák meg.
3. Az MTA és az ATK kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy a Brunszvik sétány egyes szakaszai, illetve elemei az MTA tulajdonában és az ATK használatában álló Martonvásár belterület 176. hrsz-ú, a természetben 2462 Martonvásár, Brunszvik utca 2. szám alatti ingatlanon kerüljenek kialakításra.
Az Ingatlan használatáról a felek a Brunszvik kertre általuk 2016. július 14. napján kötött és 2018. évben módosított haszonkölcsön-szerződésben rögzített elveket alapul véve, lejáratában e haszonkölcsön-szerződéshez igazodó haszonkölcsön-szerződést kötnek azzal, hogy a használathoz való hozzájárulás, illetőleg a használat MVÖ javára az Ingatlanra vonatkozóan tulajdoni igényt, vagy egyéb, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető igényt nem keletkeztet.

4. A felek megállapodnak, hogy a Brunszvik sétány megvalósítására tekintettel az Ingatlannak a sétánnyal érintett részén lévő kerítésszakaszát áthelyezik a telekhatárról a kialakítandó Brunszvik sétány délnyugati oldalára a jelen megállapodás 1. sz. melléklete alapján készülő helyszínrajz szerint. A kerítésnek a védett történelmi kert esztétikai megjelenése egységessége érdekében igazodnia kell a Brunszvik kert felújítása során épített kerítéshez, és megfelelően biztosítani kell az MTA és az ATK területének korszerű és hatékony vagyonvédelmét is.
5. Az MTA-nak a jelen szerződésben tett jognyilatkozatai nem pótolják a Brunszvik sétány megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat (engedélyezési eljárás, végleges műszaki tartalom megépítése), amelyeket az MTA elnöke a felek által elfogadott konkrét tervek ismeretében külön nyilatkozatokban, az ügymenet gyorsítása érdekében minden esetben soron kívül, a kérelem beérkezésétől számított lehető legrövidebb időn belül fog megtenni.
6. A felek tudomással bírnak arról a körülményről, hogy a Brunszvik sétány tervezésekor, és műszaki megvalósítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Brunszvik-Dréher kastély területe természetvédelmi és történelmi kert terület, valamint arra, hogy a területen örökségvédelmi oltalom alatt álló épületek találhatóak. A tervezést, és a megvalósítást csak ezen adottságok messzemenő figyelembevételével lehet végrehajtani.
7. Az 1. melléklet alapján a helyszínrajzot MVÖ készíteti el az MTA-val egyeztetetten. A Brunszvik sétány építtetője MVÖ lesz, a sétány megépítésének, valamint a kerítés áthelyezésének költségeit (ide értve az előkészítéssel, a kivitelezés engedélyeztetésével kapcsolatos költségeket is) MVÖ viseli.
8. A felek megállapodnak, hogy a beruházás idegen tulajdonú ingatlanon történő beruházásként mint ingó vagyon MVÖ tulajdonában marad és az MVÖ könyvelésében szerepel, ugyanakkor a beruházás sem ráépítés jogcímén, sem bármilyen egyéb jogcímén nem teremt jogalapot MVÖ részére a beruházással érintett ingatlanrész tulajdonjogának igénylésére vagy megszerzésére, ezt a felek kifejezetten kizárják és azt is rögzítik, hogy a beruházással közöttük közös tulajdon sem keletkezik. E körben a felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a jelen megállapodás alapján MVÖ által az ingatlanon végzendő beruházás eredményeként létrejövő vagyontárgyak nem válnak az Ingatlan alkotórészévé (Ptk. 5: 15.). Az Ingatlan MVÖ általi használatának bármilyen okból történő megszűnése esetére a beruházás sorsáról a felek a jelen megállapodás alapján megkötendő, az Ingatlan használatát és az egyéb járulékos kérdéseket rendező haszonkölcsön szerződésben rendelkeznek azzal, hogy vis maior esetén, a szerződés lejártakor vagy az MVÖ-nek felróható ok miatti megszűnéskor az Ingatlan tulajdonosa az MVÖ beruházásáért ellenértéket fizetni nem tartozik, értéket képviselő gazdagodást nem térít.
9. A Brunszvik sétány, az áthelyezett kerítés, valamint a kerítés áthelyezése miatt az ATK használatából kikerülő MTA tulajdonú teljes területre (ide értve a zöld területet is) fenntartását, üzemeltetését, jó karban tartását MVÖ vállalja a saját költségén. E körben a felek megállapodnak, hogy a Brunszvik kert üzemeltetésére az ATK és MVÖ között megkötendő szerződés hatályát a Brunszvik sétány átadásakor, illetve a kerítés elkészültekor a Brunszvik sétányra, illetve a kerítésre és a kerítésen kívülre kerülő teljes MTA tulajdonú területre (ide értve a zöldterületet is) is kiterjesztik és a szerződést ennek jegyében módosítják.
10. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy az 1. pont szerinti szoros együttműködésük keretében a szükséges információkat, tájékoztatásokat egymásnak megadják, illetőleg ezzel összefüggésben az egyes részfolyamatokban való együttműködéshez a felelős kapcsolattartókat kijelölik.
11. A jelen megállapodás kijelöli a felek együttműködésének főbb szempontjait és irányait, és amely alapján az Ingatlan használatáról és az ahhoz kapcsolódó járulékos kérdésekről a haszonkölcsön-szerződést, illetőleg az üzemeltetésre vonatkozó szerződés-módosítást a szükséges időben, a szükséges vázrajzok és műszaki tervek ismeretében megkötik. A további feltételeket a részmegállapodások tartalmazzák.

12. A felek a jelen megállapodást az abban foglaltak teljesüléséig, illetőleg a Kormányhatározat végrehajthatóságáig terjedő időre kötik. Amennyiben a felek önhibáján kívül a Kormányhatározat az abban foglaltak végrehajtása nélkül hatályon kívül helyezésre kerül, vagy az abban meghatározott pénzüsszegek lehívhatósága megszűnik, a jelen megállapodás a felek bármilyen külön jogcselekménye nélkül automatikusan hatályát veszti az e pont szerint határnapot követő napon. Ebben az esetben a felek kötelesek megállapodni az eredeti állapot helyreállításáról vagy a beruházás további folytatásáról.

1. sz. melléklet: a tervezett nyomvonal alapjául szolgáló rajz

Martonvásár, 2019. március ...

Dr. Lovász László
elnök
Magyar Tudományos Akadémia

Dr. Balázs Ervin
főigazgató
Magyar Tudományos Akadémia
Agrártudományi Kutatóközpont

Dr. Szabó Tibor
polgármester
Martonvásár Város
Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Mizsei Zsuzsanna
gazdasági igazgató
Magyar Tudományos Akadémia
Titkársága

Kiss-Bander Marianna
gazdasági igazgató
Magyar Tudományos Akadémia
Agrártudományi Kutatóközpont

Bíró László
gazdasági igazgató
Martonvásár Város
Önkormányzata

Jogi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyző:

Dr. Hiripi Zsolt László
ügyvéd

Miklósné Pető Rita
aljegyző
Martonvásár Város
Önkormányzata