

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

19. számú

j e g y z ő k ö n y v

Készült: 2013. július 30-án megtartott soron kívüli üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. július 30-án megtartott soron kívüli üléséről

Az ülés helye: Martonvásár Város Geróts-terme

Az ülés kezdési időpontja: 19.40 órakor

Az ülésen megjelentek:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Farkas Erzsébet	testületi tag
Dr. Gyulay Gyula	testületi tag
Horváth Bálint	testületi tag
Kuna Ferenc	testületi tag
Nemes József	testületi tag
Varga Ferenc	testületi tag

Távolmaradását jelezték: Szigeti Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző

Meghívottak:

Bíró László pénzügyi osztályvezető
 Tóth Zoltán műszaki osztályvezető
 Pfiffer Zsuzsanna BBKözpont igazgatója
 Dohárszky István Martongazda Kft. ügyvezetője
 Karászi Gáspár Fejérvíz képviselője
 Staudt István Fejérvíz képviselője
 Halupa Anett CEU Tender képviselője
 Bucsánszki Szabina CEU Tender képviselője
 Mihály Kinga diabetikus

Dr. Szabó Tibor: köszöntötte a testületi ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat. Módosító javaslatot tett a napirendi pontok sorrendjének tárgyalására az alábbiak szerint:

- 1.) Javaslat döntéshozatalra a "Vállalkozási szerződés keretében Martonvásár közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályi előírások alapján, megrendelő által biztosított főzőkonyha igénybevételével, a szolgáltatás megfelelő színvonalon történő ellátásához szükséges gépek, berendezések és eszközök biztosításával gépek, berendezések és eszközök biztosításával" tárgyú hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásban
- 2.) „Javaslat az önkormányzati médiaszolgáltatásokról és tájékoztatásról szóló döntések felülvizsgálatára
- 3.) Javaslat víziközmű-üzemeltetési jogviszony alapjául szolgáló bérleti-és üzemeltetési szerződés megkötésére

- 4.) Javaslat az „ÖKOVÍZ” Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Kft.-ben meglévő üzletrész eladására
- 5.) Javaslat Martonvásár, Szent László út 2/1. számú ingatlan bérleti jogviszonyának felmondására
- 6.) Javaslat Martonvásár, Szőlőhegyi utca összekötő szakaszának megvásárlására
- 7.) Javaslat Martonvásár, Bajcsy – Zsilinszky út 1. 1239/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére
- 8.) Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására
- 9.) Egyebek

megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
145/2013. (VII. 30.) határozata
Napirendi pontok**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadta el:

- 1.) Javaslat döntéshozatalra a ”Vállalkozási szerződés keretében Martonvásár közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályi előírások alapján, megrendelő által biztosított főzőkonyha igénybevételével, a szolgáltatás megfelelő színvonalon történő ellátásához szükséges gépek, berendezések és eszközök biztosításával gépek, berendezések és eszközök biztosításával” tárgyú hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásban
- 2.) ,Javaslat az önkormányzati médiaszolgáltatásokról és tájékoztatásról szóló döntések felülvizsgálatára
- 3.) Javaslat víziközmű-üzemeltetési jogviszony alapjául szolgáló bérleti-és üzemeltetési szerződés megkötésére
- 4.) Javaslat az „ÖKOVÍZ” Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Kft.-ben meglévő üzletrész eladására
- 5.) Javaslat Martonvásár, Szent László út 2/1. számú ingatlan bérleti jogviszonyának felmondására
- 6.) Javaslat Martonvásár, Szőlőhegyi utca összekötő szakaszának megvásárlására
- 7.) Javaslat Martonvásár, Bajcsy – Zsilinszky út 1. 1239/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére
- 8.) Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására
- 9.) Egyebek

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor: javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre, Farkas Erzsébet, a jegyzőkönyv vezetőre Provoda Józsefné személyében. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
146/2013. (VII. 30.) határozata
jegyzőkönyvvezető**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítésére Farkas Erzsébet képviselő személyét fogadta el.

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv vezetésére Provoda Józsefné személyét fogadta el.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásnak határideje: azonnal

1.) napirendi pont

Javaslat döntéshozatalra a "Vállalkozási szerződés keretében Martonvásár közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályi előírások alapján, megrendelő által biztosított főzőkonyha igénybevételével, a szolgáltatás megfelelő színvonalon történő ellátásához szükséges gépek, berendezések és eszközök biztosításával gépek, berendezések és eszközök biztosításával" tárgyú hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásban

Dr. Szabó Tibor: köszöntötte a meghívott vendégeket, elmondta, hogy a PGB által tárgyalta, illetve az ott elhangzott kiegészítéshez képest további javaslatot, kiegészítést nem tett. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi, **névszerinti szavazással** döntött:

Farkas Erzsébet	igen
Gucsek István	igen
Dr. Gyulay Gyula	igen
Horváth Bálint	igen
Kuna Ferenc	igen
Nemes József	igen
Varga Ferenc	igen
Dr. Szabó Tibor	igen

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
147/2013. (VII. 30.) határozata**

döntéshozatal a "Vállalkozási szerződés keretében Martonvásár közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályi előírások alapján, megrendelő által biztosított főzőkonyha igénybevételével, a szolgáltatás megfelelő színvonalon történő ellátásához szükséges gépek, berendezések és eszközök biztosításával gépek, berendezések és eszközök biztosításával" tárgyú hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásban

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a "Vállalkozási szerződés keretében Martonvásár közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályi előírások alapján, megrendelő által biztosított főzőkonyha igénybevételével, a szolgáltatás megfelelő színvonalon történő ellátásához szükséges gépek, berendezések és eszközök biztosításával gépek, berendezések és eszközök biztosításával" tárgyú hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslata alapján az alábbi ajánlattevők ajánlatait érvényesnek nyilvánítja:

- HPM Plusz Kft. (2030 Érd, Kaktusz u. 32/b.)

2. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a "Vállalkozási szerződés keretében Martonvásár közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályi előírások alapján, megrendelő által biztosított főzőkonyha igénybevételével, a szolgáltatás megfelelő színvonalon történő ellátásához szükséges gépek, berendezések és eszközök biztosításával gépek, berendezések és eszközök biztosításával" tárgyú hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslata alapján az alábbi ajánlattevők ajánlatait érvénytelennek nyilvánítja:

- Junior Vendéglátó Zrt. (1095 Budapest, Mester u. 29-31.)
- Sodexo Magyarország Kft. (1143 Budapest, Ilka utca 31.)

3. A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

4. A Képviselő-testület a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 73. § alapján a közbeszerzési eljárás nyertesének az alábbi ajánlattevőt nyilvánítja:

- HPM Plusz Kft. (2030 Érd, Kaktusz u. 32/b.)

5. A Képviselő-testület a Kbt. 124. § (4) bekezdése szerint a közbeszerzés tekintetében a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevőt nem jelöl.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eredmény kihirdetésére, valamint az 1. melléklet szerinti szerződés nyertes ajánlattevővel történő aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor: a testület nevében megköszönte a meghívottak megjelenését, további jó munkát kívánva, elkészönt.

2. napirendi pont

Javaslat az önkormányzati médiaszolgáltatásokról és tájékoztatásról szóló döntések felülvizsgálatára

Pfiffer Zsuzsanna: az érintett bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, szívesen válaszol az előterjesztéssel kapcsolatos kérdésekre.

Kuna Ferenc: véleménye szerint a főszerkesztő szerződése összevont határozat, a szerződés tartalmával nem ért egyet, mert úgy gondolja, hogy ez egy új szerződés, amiben túl sok az általános megfogalmazás. A jelenlegi testület számára ez korrekt

és működik, azonban a szerződés 2017. december 31-ig szól. A felmondási időt korrektül kell szabályozni, a viták elkerülése végett. Véleménye szerint a főszerkesztőt a testületnek megbízással kell foglalkoztatnia, a munkaviszonya nem vállalkozási jellegű kell, hogy legyen. Összefoglalva, a szerződést át kell gondolni, újra kell fogalmazni.

Dr. Szabó Tibor: a képviselő úrnak két kifogása van a szerződés-tervezettel, egyrészt a hatálya tekintetében...

Dr. Szabó-Schmidt Katalin: javasolta, hogy a képviselő-testület a főszerkesztő díját hagyja jóvá, a szerződés további kidolgozását pedig Pfiffer Zsuzsanna igazgató asszonnyal elvégzik, erről a testületet tájékoztatják az aláírás előtt.

Gucsek István: javasolta meghatározni a díj mellett, hogy a korábban egyeztetettek alapján, ez év végéig szóljon a főszerkesztő megbízása.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin: tehát az év végéig kell határozott megbízást adni a főszerkesztőnek, majd a decemberi testületi ülésen döntenek a továbbiakról?

Gucsek István – Varga Ferenc: a jegyző asszony kérdésére egyértelmű igennel válaszoltak.

Horváth Bálint: elmondta, hogy az előző főszerkesztő bruttó megbízási díja valójában bér, plusz járulékok. Javasolta most is megfogalmazni azt, hogy maximum milyen összegű, legyen a főszerkesztő bére, ami tartalmazza a járulékokat is. Véleménye szerint nem mindegy, hogy vállalkozóként, vagy megbízási díjazásért dolgozik az önkormányzati lap főszerkesztője.

Dr. Szabó Tibor: tehát számla ellenében, havi bruttó 105 eFt a főszerkesztő bére.

Kuna Ferenc kérdés: vállalkozó főszerkesztőt, vagy megbízott főszerkesztőt kíván az önkormányzat foglalkoztatni? A Forum Martini főszerkesztője felelős szereplője a városnak, a felelősségét milyen formában tudja a testület számon kérni, vállalkozóként, vagy megbízottként? Ezt a kérdést nagyon át kell gondolnia a testületnek.

Dr. Szabó Tibor: valóban koncepcionális kérdés, hogy megbízási jogviszonyban, mint személyt bízzák meg, vagy egy vállalkozói szerződés keretében, mint vállalkozót bízzák meg. Kérte a képviselő társait és a BBKözpont igazgatóját, hogy véleményüket mondják el.

Horváth Bálint: mivel egyéni vállalkozóként látná el a főszerkesztői munkát Nagy Árpád, a személyi felelősség is megállapítható, véleménye szerint mindegy, hogy megbízási szerződéssel, vagy egyéni vállalkozással látja el a feladatot, a költségkeretet kell meghatározni és az intézményre kell bízni a szerződéskötést.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin: a szerződés nem a határozat melléklete, tájékoztatásul került az anyagba.

Kuna Ferenc: el tudja fogadni azt is, hogy legyen vállalkozási szerződés, de akkor a szerződés szövegében egyértelműen szerepeljen a felelőségek, jogok.

Dr. Gyulay Gyula: egyetért Kuna Ferenc képviselő úrral, véleménye szerint is sokkal jobb a megbízási szerződés, ez esetben a testület mondja ki a főszerkesztői munkával kapcsolatos elvárásait.

Varga Ferenc: a nevéből fakadóan is megbízási szerződést kell készíteni, mivel a testület megbízza... Véleménye szerint a megbízási szerződést és a vállalkozási szerződést is el lehet úgy készíteni, hogy az a képviselő-testület kívánalmait tartalmazza.

Gucsek István: véleménye szerint év végéig szóljon a Forum Martini főszerkesztői megbízása, továbbá az évből még hátralévő pár hónap arra is jó alkalom, hogy meggyőződjenek Nagy Árpád munkájáról.

Nemes József: véleménye szerint anyagi szempontok motiválják a vállalkozói szerződéses formában történő feladatvégzést, testületnek beleszólása a vállalkozói szerződésbe nincs, a megbízási szerződésbe pedig van.

Pfiffer Zsuzsanna: anyagi és adminisztratív egyszerűsítési okok miatt választották a vállalkozói szerződést. Felelősségi szintekkel még kiegészítik a szerződés-tervezetet, amennyiben a képviselő-testületnek megfelel a főszerkesztő bére, az kiemelésre kerül.

Dr. Szabó Tibor: a határozati rész első pontját ki kell egészíteni, amivel a PGB is egyetértett: 1.) „... Orbán András jelenlegi főszerkesztő megbízását, munkáját megköszönve, lemondására ...”

2.) „A Képviselő-testület 2013. augusztus 1-jétől megbízza Nagy Árpádot a Forum Martini ... 2013. december 31-ig.”

3.) „A Képviselő-testület a főszerkesztő részére megbízási díjat állapít meg.”

4.) Változatlan

Kuna Ferenc: a tiszteletdíjat lehet számlázni?

Dr. Szabó-Schmidt Katalin: javasolta a határozat 4. pontját az alábbiak szerint változtatni: „4. A képviselő-testület a főszerkesztő megbízási díjazását ...”

Kuna Ferenc: a határozat 3. pontját javasolja módosítani:

„3. A Képviselő-testület a főszerkesztő részére megbízási díjat állapít meg.”

- a határozat 4. pontját pedig az alábbi szerint javasolja módosítani:

„4. A Képviselő-testület a főszerkesztő megbízási díját, megbízási szerződésben rögzítve 105.000 Ft költségkeretben hagyja jóvá.”

Dr. Szabó Tibor: a Forum Martini főszerkesztőjének megbízásáról szóló határozat módosításával kapcsolatban elhangzott javaslatokat tette fel szavazásra. Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen, 2 tartózkodás, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
148/2013. (VII. 30.) határozata
a Forum Martini főszerkesztőjének megbízásáról szóló határozat módosítása

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselőtestülete a Forum Martini főszerkesztőjének megbízásáról készült határozati javaslat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A Képviselő-testület 2013. augusztus 1. napjától 2013. december 31. napjáig megbízza Nagy Árpádot a Forum Martini helyi önkormányzati lap főszerkesztői feladatainak ellátásával.”

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor: megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen, 2 tartózkodás, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
149/2013. (VII. 30.) határozata
a Forum Martini főszerkesztőjének megbízásáról szóló határozat módosítása

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselőtestülete a Forum Martini főszerkesztőjének megbízásáról készült határozati javaslat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. A képviselő-testület a főszerkesztő részére megbízási díjat állapít meg.”

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor: megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen, 2 tartózkodás, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
150/2013. (VII. 30.) határozata
a Forum Martini főszerkesztőjének megbízásáról szóló határozat módosítása

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselőtestülete a Forum Martini főszerkesztőjének megbízásáról készült határozati javaslat 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„4. A Képviselő-testület a főszerkesztő megbízási díját havi 105.000 Ft költségkeretben állapítja meg. „

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Pfiffer Zsuzsanna: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a 105 eFt-os megbízási díjból milyen összegek kerülnek levonásra. Elmondta, hogy a bér a kötelező levonások után azt az összeget sem fogja elérni, amit eddig Orbán András főszerkesztő úr megkapott. A vállalkozói szerződés az adminisztratív egyszerűsítésen túl, összességében is magasabb juttatást biztosított a leendő főszerkesztőnek.

Horváth Bálint: véleménye szerint az év végén térjen vissza a testület a Forum Martini főszerkesztő megbízási díjára, hiszen akkor már látni fogják munkájának minőségét. Természetesen az sem elképzelhetetlen, hogy a jövő évben, mint vállalkozó folytathatja főszerkesztői tevékenységét.

Kuna Ferenc: a PGB ülésen már tárgyalták a leendő főszerkesztő díjazását, a testület döntött az elhangzott javaslatokról, nem érti a BBKözpont igazgatóját, hogy miért csak most, a javaslatok, döntések után mondja el érveit.

Dr. Szabó Tibor: csatlakozott Kuna Ferenc képviselő úr által elmondottakhoz, nem értette, hogy az igazgató asszony miért a szavazás után mondta el azokat az érveket, amelyek a döntést elősegíthették volna.

Pfiffer Zsuzsanna: a szavazás előtt nem kérte a testület a véleményét, de természetesen maximálisan elfogadja a képviselő-testület döntését.

Dr. Szabó Tibor: az előterjesztő az előterjesztésbe azt írja bele, amit fontosnak tart, az előterjesztés tárgyalása előtt mindig az előterjesztő az, aki kiegészítheti, módosíthatja az írásos anyagát. Kérte, hogy az elhangzott módosításokkal, egységes szerkezetbe foglalja, a Forum Martini főszerkesztőjének megbízásáról szóló határozatról döntsenek. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
151/2013. (VII. 30.) határozata
a Forum Martini főszerkesztőjének megbízásáról

- 1. Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 213/2012. (XI. 30.) határozatát a Forum Martini főszerkesztőjének megbízásáról 2013. július 31-ével visszavonja. Egyidejűleg Orbán András jelenlegi főszerkesztő megbízását, munkáját megköszönve, lemondására tekintettel megszünteti.**
- 2. A Képviselő-testület 2013. augusztus 1. napjától 2013. december 31. napjáig megbízza Nagy Árpádot a Forum Martini helyi önkormányzati lap főszerkesztői feladatainak ellátásával.**
- 3. A Képviselő-testület a főszerkesztő részére megbízási díjat állapít meg.**
- 4. A Képviselő-testület a főszerkesztő megbízási díját havi 105.000 Ft költségkeretben állapítja meg.**

A határozat végrehajtásáért felelős: OKIS Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határídeje: folyamatos

Nemes József: az OKIS Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az ülésen elhangzott javaslatokat a bizottsági jegyzőkönyv tartalmazza.

Dr. Szabó Tibor: megállapította, hogy kérdés, további hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

152/2013. (VII.30.) határozata

az önkormányzati médiaszolgáltatásokról és tájékoztatásról szóló szabályzat módosítása

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja jelen határozat melléklete szerinti szabályzatot, egyben visszavonja az önkormányzati médiaszolgáltatásokról és tájékoztatásról szóló 33/2012. (II. 27.) határozatának 2. pontját, valamint mellékletét.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

152/2013. (VII. 30.) határozat melléklete:**SZABÁLYZAT**
az önkormányzati médiaszolgáltatásokról és tájékoztatásról**I. Fejezet**
Martonvásár Város hivatalos lapja**A./ Alapvetések**

1. Martonvásár Város hivatalos lapjának címe: „FORUM MARTINI – Martonvásár város lapja” (a továbbiakban: Lap)
2. A Lapot Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzati munkával összefüggő tájékoztatási kötelezettség teljesítésére, a helyi közélet híreinek széleskörű megismertetésére hozta létre.
3. A Lap mindenkor számainak fejlécén fel kell tüntetni Martonvásár Város címerét.
4. A Lap felelős kiadója Martonvásár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében a Brunszvik-Beethoven Rendezvényszervező Központ és Könyvtár (a továbbiakban: BBK), e körben a felügyeletet az alpolgármester látja el.

B./ A Lap szerkesztése, megjelenése

1. A Lap főszerkesztőjét a Képviselő-testület jóváhagyásával a BBK bizza meg.
2. A főszerkesztőt tiszteletdíj illeti meg, amelyet testületi jóváhagyással a BBK állapít meg, azt az Önkormányzat a BBK éves költségvetésében biztosítja.
3. A főszerkesztő felelőssége kiterjed a Lapban közöltekre, a Lap – a Képviselő-testület által meghatározott költségvetési kereteken belüli – gazdálkodására, a testület által megfogalmazott követelmények, célkitűzések megvalósulására.
4. A főszerkesztő feladatkörében gondoskodik a Lap tartalmának, jelen szabályzat B./9-es pontjának, valamint C. pontjának figyelembe vételével a BBK felügyeletével és vonatkozó jogszabályok betartásával történő összeállításáról. A főszerkesztő gondoskodik a nyomtatás megszervezéséről, illetve képviseli a Lapot.
5. A Lap kiadási folyamataiban részt vevők megbízása, a főszerkesztő egyetértésével, a BBK feladata.
6. A BBK és a főszerkesztő együttesen évente legalább egy alkalommal, vagy külön kérésére is részletes elemző beszámolót készít a Lap helyzetéről, feladatai teljesüléséről a Képviselő-testület számára.
7. A hirdetések felvétele és elszámolása a BBK-nál történik.
8. A Lap havonta jelenik meg, és azt az Önkormányzat térítésmentesen juttatja el Martonvásár Város lakossága számára (háztartásonként 1 példányban).
9. A megjelentetéshez kapcsolódó határidőket a főszerkesztő a BBK jóváhagyásával állapítja meg azzal a feltétellel, hogy az ne veszélyeztesse a Lap minden hónap 15-i, vagy a hó 15. napját megelőző utolsó munkanapján történő megjelentetését.
 - 9.1. A Lap átlagos terjedelme 16 oldal, melynek arculatát az 5. pontban foglaltak szerint megbízott grafikus a Képviselő-testület által mindenkor meghatározott városarculathoz igazítja.
 - 9.2. A Lap rovatstruktúrája rögzített, de egyes elemeinek terjedelme a főszerkesztő, a BBK igazgatója, illetve a felügyeletet a Képviselő-testület nevében ellátó alpolgármester javaslatára eltérő lehet. A rovatstruktúra elemei:

- Aktuális;
- Értékeink;
- Közösségeink;
- Életmód;
- Kérdezzen, felelünk;
- Intézményeink;
- Önkormányzatunk;
- Hirdetünk, hasznos;
- Interjú;
- Sportéletünk.

9.3. A 9.2. pontban rögzített rovatstruktúrán belül legfeljebb az összes terjedelem 1/3-áig, illetve külön lapíven biztosítható megjelenési lehetőség hirdetések elhelyezésére, a Lap fenntartásához. A Lapban a hirdetések - a testület által külön határozatban szabályozottak szerint – térítési díj ellenében jelentethetők meg.

C./ A Lap alapfeladata

1. A Lap a közszolgálati alapelveknek megfelelően ellátja hírekkel, információkkal Martonvásár Város lakosságát. Objektív, pártatlan és a különféle véleményeket egyenlő eséllyel, az arányosság elvei alapján jeleníti meg.
2. Rendszeresen tájékoztatást ad az Önkormányzat működéséről, a testületi üléseken történt fontosabb eseményekről. Külön cikkben ad tájékoztatást a kiemelkedő várospolitikai eseményekről, beruházások elindításáról, helyzetéről. Megjelentetni azokat az információkat, melyeket jogszabály előír (Pl. pályázatok, választási közlemények, stb.).
3. A hozzáférés megjelölésével ismerteti a helyi rendeletek lényegét. Tájékoztatást nyújt az egyéb önkormányzati döntésekről, azok háttéréről, a döntések előkészítése során felvetődött fontosabb kérdésekről.
4. Tájékoztatja a lakosságot a Polgármesteri Hivatal munkájával, az ügyintézésrel kapcsolatos információkról.
5. Közli kiemelten a BBK, továbbá az önkormányzat intézményeinek havi programjait. Rendszeresen közli az önkormányzati intézmények, cégek működésével, életével összefüggő információkat.
6. Tájékoztatást ad a város helyi eseményeiről, programjairól, bemutatja a pozitív értékteremtő kezdeményezéseket, beszámol a település sportjáról, az itt működő civil szervezetek életéről, számot ad a közösség számára példaértékű kezdeményezésekről, kistérségi hírekről, a cikkek írásába lehetőség szerint bevonja az érintetteket. Nemzeti ünnepeinkről, ünnepeinkről méltó módon emlékezik meg, lehetőleg saját írások közzétételével.
7. A település életében fontos közszolgáltatást ellátó szervek tevékenységéről szóló információkkal segíti elő a lakosság tájékoztatását. (Nyitvatartási, ügyfélfogadási idők, szolgáltatások, menetredek, fontosabb címváltozások, stb.) E témakörben helyt ad a város intézményei, hivatali, környezetvédelmi, egészségnevelési, bűnmegelőzési és egyéb, a lakosság szélesebb körű informálását szolgáló cikkeknek. Alkalmanként bemutatja a városban szolgáltatást végző cégeket, lakosság érdekében végzett tevékenységet. Közli az anyakönyvi híreket (be- és kijelentkezők száma, újszülöttek, kérésre, anyakönyvi kivonat bemutatása után, elhunytak).
8. Terjedelmi lehetőségeknek megfelelően közöl várostörténeti, honismereti írásokat, a városhoz kötődő irodalmi, művészeti alkotásokat, életmód információkat.

9. Fenti feladatai ellátása mellett helyt ad közéleti írásoknak, olvasói leveleknek, egyéb, a lakosság érdeklődésére számot tartó közleményeknek.

D./ A Lap megjelenésével kapcsolatos költségek

- 1./ A kiadással járó költségeket az Önkormányzat a BBK éves költségvetésében biztosítja, de törekedni kell arra, hogy a lap önfenntartó legyen. A finanszírozás meghatározásánál figyelemmel kell lenni az önkormányzat saját közleményeire (terjedelem), illetve a várható hirdetési bevételre, a tiszteletdíj, a nyomdai és szerkesztési költségek változására is.

II. fejezet

Martonvásár Város hivatalos honlapja

A./ Alapvetések

1. Az Önkormányzat egyetlen, integrált honlapot működtet, melyhez kapcsolódhatnak aloldalak.
2. Az integrált oldal elérhetősége: www.martonvasar.hu (a továbbiakban Honlap).
3. A Honlap lehetőség szerint naprakész információkat közöl a város lakossága, valamint a településre érkező, a város iránt érdeklődő látogatók számára.
4. A Honlap felelős kiadója Martonvásár Város Önkormányzata nevében a BBK, e körben a felügyeletet a kabinetvezető látja el.

B./A Honlap szerkesztése, működtetése

1. A Honlap grafikai kialakítása igazodik a Képviselő-testület által mindenkor meghatározott városarculathoz.
2. A Honlap programozására arra megfelelő szakembert kér fel a BBK, majd ellenőrzi a szakemberre bízott feladat megvalósításának minőségét.
3. A Honlap tartalmi szerkesztéséről a BBK gondoskodik.
4. A Honlap főszerkesztőjét a testület jóváhagyásával a BBK alkalmazza, illetményét az Önkormányzat a BBK éves költségvetésében biztosítja. A szerkesztésben közreműködők, azt végzők – a főszerkesztő kivételével – díjazásban nem részesülnek.
- 5.1. Amennyiben a technikai feltételek erre adottak, a Polgármesteri Hivatal jegyző által kijelölt alkalmazottai, a Képviselő-testület által a tagjai közül kijelölt személyek, a Martongazda Kft. ügyvezetője által kijelölt alkalmazottak, a civil szervezetek képviselői, valamint önkéntesek is hozzáférést kaphatnak meghatározott felületeik aktualizálására, friss hírek, információk elhelyezésére.
- 5.2. Az 5.1. pontban rögzített technikai feltételek megteremtéséig az 5.1. pontban meghatározott személyek a BBK útján publikálják anyagaikat.

C./ A Honlap egyéb tartalmi követelményei

1. A Honlapon a várost érintő általános tudnivalókat tartalmazó információkra vonatkozóan biztosítani kell a többnyelvűséget (magyar, angol, német, francia,)és a teljes oldal tekintetében az akadálymentes megjelenítést.
2. A főoldalon és aloldalakon a hirdetéseket a tartalom sérelme nélkül lehet elhelyezni. A Honlapon a hirdetések - a testület által külön határozatban szabályozottak szerint – térítési díj ellenében jelentethetők meg.
3. A Hhonlapon a Lap digitális verzióját annak B./9. pontjában rögzített megjelenésével egy időben publikálni kell. A Lap korábbi számait az első kiadására visszamenően visszakereshető formában hozzáférhetővé kell tenni.

D./ A Honlap működtetésével kapcsolatos költségek

- 1./ A Honlap működtetésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat a BBK éves költségvetésében biztosítja, de törekedni kell arra, hogy a honlap önfenntartó legyen. A finanszírozás meghatározásánál figyelemmel kell lenni a honlap regisztrációs és tárhely bérleti költségeire, illetve a várható hirdetési bevételre, a fejlesztési és szerkesztési költségekre.

Záradék:

Az önkormányzati médiaszolgáltatásokról és tájékoztatásról szóló szabályzatot a Képviselő-testület/2013. (.....) határozatával elfogadta.

.....
polgármester

.....
jegyző

Dr. Szabó Tibor: az illetékes bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, a testületnek elfogadásra javasolták. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

153/2013. (VII.30.) határozata

Brunszvik-Beethoven Rendezvényszervező Központ és Könyvtár státusz bővítéséről

- 1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Brunszvik-Beethoven Rendezvényszervező Központ és Könyvtár státuszainak, 6.4-ről 6.9-ra történő bővítését 2013. augusztus 1-jétől elfogadja, valamint jóváhagyja Nagy Árpád honlap főszerkesztőjeként i alkalmazását.**
- 2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a költségvetési rendelet fentieknek megfelelő módosításának előkészítésére.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor: a Forum Martini és a honlap hirdetési díjairól készült előterjesztést a PGB. megtárgyalta, a testületnek elfogadásra javasolta. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

154/2013. (VII. 30.) határozata

a Forum Martini és a honlap hirdetési díjairól

- 1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által kiadott „Forum Martini” lap és [a](#) honlap hirdetési díjait a Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2012. (XI. 27.) határozatát, valamint 181/2012. (XI. 27.) határozatát, 2013. szeptember 1-től az alábbiak szerint módosítja:**

I. Hirdetési díjak:		színes
1/1 egész oldalas (A/4)	44 000 Ft	81 900 Ft
1/2	22 000 Ft	41 000 Ft
1/4	13 000 Ft	24 000 Ft
1/8	6 600 Ft	

Rovat szponzorálás 1 évre 30 000 Ft (egyedi megállapodás alapján).

II. Lakossági apróhirdetés

10 szóig	1 100 Ft
10 szó felett szavanként	110 Ft

III. Vállalkozói apróhirdetés

10 szóig	2 700 Ft
10 szó felett minden szó	325 Ft

IV. Kedvezmények

- a) A kedvezmény maximális mértéke 30%, amely legalább 12 hónapos egyszeri összegben kifizetett megrendelés esetén biztosítható. Hat alkalom megrendelése esetén 20%-os három alkalom egy összegben történő megrendelése esetén 10%-os kedvezmény adható.
- b) A következő esetekben adható kedvezmény egyedi elbírálással: A hirdetni óhajtó vállalkozás támogatja a BBKÖZpont, vagy Martonvásár Város rendezvényeit, illetve eseményeit, vagy támogatja a várost.
- c) Álláshirdetés ingyenesen megjelentethető.
- d) Önkormányzati költségvetési szervek, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok közleményeinek megjelentetése ingyenes.
- e) PR cikk megjelentetése a listaárhoz viszonyítva 10% kedvezménnyel jelentethető meg.

V. Internetes hirdetési tarifák

Internetes hirdetési időtartamok: 1 hét; 1 hónap = 2 x 1 hét; Fél év = 2 x 1 hónap; Egy év = 2 x félév

Díjak (alapidő = 1 hét)

Banner: 220 X 85 pixel	1 000 Ft
Dupla banner: 220 X 170 pixel	1 800 Ft
Slide show 1. helye max. 7 nap	44 000 Ft
Pr cikk a cikklisztában 1. nap az 1. helyen	1 000 Ft
Cikkek közötti vízszintes banner 460 pixel (cikklisztában 2. hely)	2 000 Ft

2. Az 1. pont szerinti díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

A határozat végrehajtásáért felelős: alpolgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

3. napirendi pont

Javaslat víziközmű-üzemeltetési jogviszony alapjául szolgáló bérleti- és üzemeltetési szerződés megkötésére

Gucsek István: kérte a képviselő-testületet, hogy a PGB ülésen elhangzottak szerint fogadják el a határozati javaslatot.

Dr. Szabó Tibor kérdése: az előterjesztés részét képező szerződés-tervezetnek része-e a szomszédos településekkel történt egyeztetés alapján született módosítás?

Gucsek István válasz: azzal a kiegészítéssel, amit a pénzügyi bizottság tudomásul vett és javasolt tovább a testületnek.

Dr. Szabó Tibor: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
155/2013. (VII. 30.) határozata

víziközmű-üzemeltetési jogviszony alapjául szolgáló üzemeltetési szerződés megkötéséről

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a hatályos jogszabályok rendelkezéseit figyelembe véve a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt., a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgáló közcélú vízelétesítményekre vonatkozó ajánlatát.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglaltak alapján elfogadja a határozat mellékletét képező szerződést, és felhatalmazza a polgármester annak aláírására,
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vagyonértékelést végző társaság kiválasztási eljárásának megindítására, valamint az 1. és 2. pontban foglaltak végrehajtási folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal eljárásáról való folyamatos tájékoztatásra.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt Martonvásár Város vonatkozásában a szerződés aláírásáig a vagyonleltár összeállítására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának ideje: folyamatos

4. napirendi pont

Javaslat az „ÖKOVÍZ” Ön kormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Kft.-ben meglévő üzletrész eladására

Dr. Szabó Tibor: a PGB az előterjesztést megtárgyalta, a testületnek elfogadásra javasolta. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
156/2013. (VII. 30.) határozata

az “ÖKOVÍZ” Önkormányzati Kommunális És Víziközmű Üzemeltető Kft.-ben meglévő üzletrész eladásáról

7. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eladja “ÖKOVÍZ” Önkormányzati Kommunális És Víziközmű Üzemeltető Kft.-ben meglévő 100.000 Ft névértékű üzletrészét.
8. A Képviselő-testület az 1. pontban foglaltak alapján felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

5. napirendi pont

Javaslat Martonvásár, Szent László út 2/1 számú ingatlan bérleti jogviszonyának felmondására

Gucsek István: az előterjesztéshez kiegészítést nem tett.

Dr. Szabó Tibor: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
157/2013. (VII. 30.) határozata
a Martonvásár, Szent László út 2/1. számú ingatlan bérleti jogviszonyának
felmondásáról**

- 1./ Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Martonvásár, Szent László út 2/1. számú ingatlanra Ambrus Teréziával 2009. november 9-én megkötött bérleti szerződést indokolás nélkül a mai napon 90 napos határidővel felmondja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglaltakról a bérlőt írásban tájékoztassa, és a lakásátadás – átvételi eljárást folytassa le.

A határozat végrehajtásáért felelős: alpolgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

6. napirendi pont

Javaslat Martonvásár, Szőlőhegyi utca összekötő szakaszának megvásárlására

Gucsek István: az előterjesztéshez kiegészítést nem tett.

Dr. Szabó Tibor: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
158/2013. (VII. 30.) határozata
a Martonvásár, Szőlőhegyi utca összekötő szakaszának megvásárlásáról**

- 1./ **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a telekalakítási eljárás során kialakuló Martonvásár, Szőlőhegyi utca 3369/2 helyrajzi számú, 1888 m² alapterületű ingatlant a határozat melléklete szerinti szerződéstervezetben foglalt feltételektől eltérően 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint értékben a tulajdonosoktól megvásárolja, az eljárás költségeit (megosztási vázrajz, értékbecslés elkészítése, ügyvédi és eljárási költségek) 50 %-os mértékben viseli.**
- 2./ **A Képviselő-testület az ingatlanvásárlás, valamint a költségek fedezetét az általános tartalék terhére biztosítja.**

- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az árról szóló tárgyalás lefolytatására, és az 500.000 Ft-os vásárlási árban történő megegyezés esetén felhatalmazza a polgármestert, a melléklet szerinti szerződés ennek megfelelő tartalmú aláírására.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

7. napirendi pont

Javaslat Martonvásár, Bajcsy-Zs. út 1. 1239/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére

Gucsek István: az előterjesztéshez kiegészítést nem tett.

Dr. Szabó Tibor: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
159/2013. (VII. 30.) határozata
a Martonvásár, 1239/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

- 1./ Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Martonvásár, 1239/1 helyrajzi számú üzleti vagyont képező ingatlant egy összegben $5.812.500 + 27\% \text{ Áfa} = 7.381.875$ Ft, azaz hétmillió-háromszáznyolcvanegyezer-nyolcszázhetvenöt Ft értékben értékesíti a SUBI-BUBI Kft. (2462 Martonvásár, Pf. 45.) részére.**
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a SUBI-BUBI Kft.-vel az 1. pont szerinti tartalommal a melléklet szerinti adás-vételi szerződést megkösse.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

8. Egyebek

Javaslat Martonvásár város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására

Dr. Gyulay Gyula: a SZEB az előterjesztést megtárgyalta, a testületnek elfogadásra javasolta.

Dr. Szabó Tibor: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
160/2013. (VII. 30.) határozata
Martonvásár Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának
elfogadására**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Martonvásár Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programját a határozat melléklete szerint elfogadja

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor: megállapította, hogy további hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a képviselő-testület, a hivatali dolgozók munkáját, az ülésen megjelentek részvételét, az ülés 21.30 órakor bezárta.

k.m.f

Dr. Szabó Tibor
polgármester

Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

Farkas Erzsébet
jegyzőkönyv hitelesítő

Ellenőrizte: Miklósné Pető Rita aljegyző

