

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2013. május 28-án megtartott ülésének

..... SZ.

j e g y z ő k ö n y v e

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. 05. 28-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Martonvásár Város Geróts-terme

Az ülés kezdési időpontja: 19, 00 óra

Az ülésen megjelentek:

- Dr. Szabó Tibor - polgármester
- Gucsek István - testületi tag
- Farkas Erzsébet - testületi tag
- Horváth Bálint - testületi tag
- Kuna Ferenc - testületi tag
- Nemes József - testületi tag
- Varga Ferenc - testületi tag
- Dr. Gyulay Gyula - testületi tag
- valamint a meghívottak és a hivatal dolgozói a jelenléti ív szerint

Dr. Szabó Tibor: köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a testület határozatképes, 8 fő testületi tag jelen van. A jegyzőkönyvvezetőt Papp Irén személyében, a jegyzőkönyv hitelesítőt Kuna Ferenc személyében javaslom elfogadni, a napirendi pontokat pedig a kiküldött meghívó szerint. Szavazásra kérem fel a testület tagjait a napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2013. (V. 28.) határozata napirendi pontokról

Képviselő-testület elfogadta a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

- 1.) **Javaslat a Járási Hivatalt érintő üzemeltetési megállapodás módosítására**
- 2.) **Javaslat állami vagyon vagyongazdálkodásba vételének kezdeményezésére**
- 3.) **Javaslat pályázat benyújtására a KEOP-1.2.0/09-11 számú konstrukcióra**
- 4.) **Javaslat a Martongazda Kft. beszámolójának jóváhagyására**
- 5.) **Javaslat a Martonvásár - Kajászó Közoktatási Intézményi Társulás megszüntetésére, a Brunszvik Teréz Óvoda átszervezésére**
- 6.) **Javaslat Martonvásár Város és Tordas község közötti - fogorvos közös foglalkoztatására kötött - társulási megállapodás megszüntetésére**
- 7.) **Egyebek**

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

A határozat végrehajtásáért felel: polgármester

Dr. Szabó Tibor: szavazásra kérem fel a testület tagjait a jegyzőkönyvvezető személyéről
Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2013. (V. 28.) határozata
a jegyzőkönyvvezetőről**

PGB elfogadta a jegyzőkönyvvezetőt Papp Irén, a hivatal köztisztviselője személyében.

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnali
A határozat végrehajtásáért felel: polgármester**

Dr. Szabó Tibor: szavazásra kérem fel a testület tagjait a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2013. (V. 28.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőről**

PGB elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőjét Kuna Ferenc személyében.

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnali
A határozat végrehajtásáért felel: polgármester**

1. Napirendi pont

Javaslat a Járási Hivatalt érintő üzemeltetési megállapodás módosítására

Dr. Szabó Tibor: a napirendet az érintett bizottságok megtárgyalták és elfogadásra javasolják. Az ott elhangzottakat a bizottságok üléséről készült jegyzőkönyvek tartalmazzák. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az érintetteknek egyéb kiegészíteni valója nincs. Kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról. Megállapítom, hogy a bizottság egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
92/2013. (V. 28) határozata**

járási hivatalt érintő üzemeltetési megállapodás elfogadásáról szóló 59/2013. (IV. 9.)
határozat módosításáról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 59/2013. (IV. 9.) határozatának melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.**
- 2.) A Képviselő-testület - az 1.) pontban foglaltak alapján - felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

92/2013. (V.28.) határozat melléklete:

Iktatószám:

Üzemeltetési Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

a **Fejér Megyei Kormányhivatal** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., képviseli: Dr. Dorkota Lajos kormány megbízott) (a továbbiakban: Használó),

másrészről:

Martonvásár Város Önkormányzata (székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13., képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester) (a továbbiakban: Üzemeltető),

harmadrészről:

„Martongazda” Kft. (székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13., képviseli: Dohárszky István, ügyvezető) (a továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNY

1. Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2. §-ának (1) bekezdése alapján döntött a járási hivatalok megalakításáról. A Törvény 2. § (2) bekezdése alapján az Üzemeltető és a Használó a járási hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti tartalommal megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek a 2013. január 1-jétől létrejövő fővárosi és megyei kormányhivatalok járási hivatalaihoz kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyoni és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadása feltételeinek, és az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása céljából.

A Megállapodás rendelkezett a Martonvásári Járási Hivatal (a továbbiakban: Járási Hivatal) kialakításához szükséges ingatlanrész Használó részére történő ingyenes használatba adásáról, amely felsorolását a Megállapodás 1. számú melléklete tartalmazta.

A Megállapodás IV/5. pontja szerint Használó köteles viselni az általa használt ingó és ingatlan vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási), fenntartási és javítási költségeket.

A Megállapodás nem rendelkezett azon ingatlanrészről, amelyben az okmányirodai funkciók ellátása valósul meg 2013. január 1-jét követően is, és amely helye a megelőző állapotokhoz képest nem változott, az továbbra is a 2462 Martonvásár, Budai út 13. szám alatti épületben működik. Az okmányiroda a Járási Hivatal épületébe (2462 Martonvásár, Szent László út 2.) költözéséig jelen megállapodás kiterjed a 2462 Martonvásár, Budai út 13. szám alatti ingatlan közös használatára is.

2. A Megállapodás IV/1.1. pontja szerint az ingatlanok fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket a kizárólagosan használt ingatlanok esetében Átvevő (jelen megállapodás szerinti Használó) viseli, a közösen használt ingatlanok esetében Felek (jelen megállapodás szerinti Felek) közösen viselik az általuk közösen meghatározott megosztás szerint.

Felek vállalják, hogy a közösen használt ingatlanok, ingatlanrészek tekintetében megvizsgálják annak a lehetőségét, hogy a közüzemi költségek mérését szolgáló órák (továbbiakban: mérőóra) megosztásra, illetve a Használó nevére kerülhetnek-e. Amennyiben a Felek által közösen használt ingatlanrész tekintetében a mérőórák megosztásra, illetve a Használó nevére kerülnek, nem a jelen megállapodás szerinti megosztás alapján történő költségmegosztásra vonatkozó rendelkezések, hanem a mérőóraállások az irányadók. Ebben az esetben a szolgáltatások havi díját a Használó közvetlenül a szolgáltató részére fizeti meg.

II. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

3. Jelen megállapodás célja az I.2. pontban hivatkozott Megállapodásban meghatározott kötelezettségek teljesítése, járási hivatalokhoz kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító, Használó használatában lévő önkormányzati vagyron rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztása, és megtérítésének szabályozása.

III. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

4. Alap adatok:

a) Felek kijelentik, hogy a Megállapodás alapján a Martonvásár 673/4 hrsz. alatt felvett, természetben a 2462 Martonvásár, Szent László út 2. sz. alatti, valamint a Martonvásár 679 hrsz. alatt felvett, természetben a 2462 Martonvásár, Budai út 13. sz. alatti ingatlanok a Felek közös használatába kerültek.

- b) Alapterületi adatok

- A 2462 Martonvásár, Szent László út 2. szám alatti ingatlan nettó alapterülete 998,35 m², melyből a Klebersberg Intézményfenntartó Központ, valamint az Üzemeltető által használt ingatlanrész nettó alapterülete 769,23 m², a Használó által használt ingatlanrész nettó alapterülete 229,12 m².
- A 2462 Martonvásár, Budai út 13. szám alatti ingatlan nettó alapterülete 582,57 m², melyből az Üzemeltető által használt ingatlanrész nettó alapterülete 535,52 m², a Használó által használt ingatlanrész nettó alapterülete 47,05 m².

- c) Létszám

- A 2462 Martonvásár, Szent László út 2. szám alatti épületben elhelyezett foglalkoztatottak száma 33 fő, melyből a Klebersberg Intézményfenntartó Központ, a Zóna Vendéglátó Kft., az Üzemeltető, valamint a Megbízott alkalmazásában álló foglalkoztatottak száma 18 fő, a Használó (Járási Hivatal) alkalmazásában álló foglalkoztatottak száma 15 fő.
- A 2462 Martonvásár, Szent László út 2. szám alatti épületben az Üzemeltető által működtetett Beethoven Általános Iskola 5 osztálya került elhelyezésre, osztályonként átlagosan 25 fős osztálylétszámmal.
- A 2462 Martonvásár, Budai út 13. szám alatti épületben elhelyezett foglalkoztatottak száma 35 fő, melyből az Üzemeltető, valamint a Megbízott

alkalmazásában álló foglalkoztatottak száma 29 fő, a Használó (Járási Hivatal) alkalmazásában álló foglalkoztatottak száma 6 fő.

d) Légm³ adatok:

- A 2462 Martonvásár, Szent László út 2. szám alatti épület a köznevelési funkciókat ellátó 2462 Martonvásár, Beethoven tér 1. szám alatti épülettel azonos ellátási helynek minősül, melynek össz légm³: 17161,37 m³, melyből Használó 927,94 m³-t használ.
- A 2462 Martonvásár, Budai út 13. szám alatti épület össz légm³: 1922,48 m³, melyből Használó 155,27 m³-t használ.

5. Felek megállapodnak, hogy a III.4.a) pont szerinti ingatlanok üzemeltetését az Üzemeltető megbízottja, a 100 %-os tulajdonában lévő Megbízott útján látja el külön megállapodás szerint.

6. Az üzemeltetési költségeknek a Használót terhelő részét a szolgáltatók felé Üzemeltető megelőlegezi, melyet Használó az Üzemeltető vagy Megbízott részére a jelen megállapodásban szabályozott módon köteles megfizetni.

7. Az irányadó, az adott időszakban hatályos szerződésekben, illetve jogszabályokban meghatározott üzemeltetési kötelezettségek költségeinek Üzemeltető, illetve Megbízott általi továbbszámlázása az alábbiak szerint történik:

7.1. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek köre és megosztása:

7.1.1. Közüzemi díjak

a) Hulladékszállítás:

A 2462 Martonvásár, Szent László út 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában a szolgáltató hulladékszállítás tekintetében a tárolóedény ürítésének gyakorisága alapján számláz az Üzemeltető felé.

A teljes költség megosztása a 2462 Martonvásár, Szent László út 2. szám alatti épületben elhelyezett foglalkoztatottak száma szerinti létszámok alapján létszámarányosan történik.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség 45 %-át köteles Megbízottnak megfizetni.

A Használó a 2462 Martonvásár, Budai út 13. szám alatt található okmányirodai feladatokat ellátó szervezeti egységének 2462 Martonvásár, Szent László út 2. szám alatti épületbe történő költözését követően Használó szerződést köt a hulladékszállításra vonatkozóan a közszolgáltatást Martonvásár Város területén ellátó gazdasági társasággal.

b) Távhő-szolgáltatás, villamos energia szolgáltatás, gázenergia szolgáltatás:

A szolgáltató a mért energiafelhasználás alapján számláz Üzemeltető felé.

A teljes költség megosztása a III.4.a) pont szerinti ingatlanok esetén a III.4.d) pont szerinti légm³ adatok alapján történik.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség 5,7 %-át köteles a Megbízottnak megfizetni.

c) Víz-és csatornadíj:

A szolgáltató a felhasznált víz mennyisége után számláz az Üzemeltető felé.

A teljes költség megosztása a III.4.a) pont szerinti ingatlanok esetén a III.4.c) pont szerinti létszámok alapján létszamarányosan történik.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség 11 %-át köteles a Megbízottnak megfizetni.

- 7.1.2. Ellenőrzési, felülvizsgálati díjak: (Tűzoltó készülékek rendszeres ellenőrzése, a D, E tűzveszélyességi ellenőrzés szabványossági felülvizsgálat és mérés, a behatolásjelző karbantartása, ügyleti díja, a légkondicionáló berendezések beüzemelés előtti, illetve leállás utáni karbantartásának, valamint javításának és cseréjének költségei, a vezetékes távközlési szolgáltatás költségei, valamint az informatikai költségek)
- a) A 2462 Martonvásár, Szent László út 2. szám alatti épület esetében Használó szerződést köt a tűzoltókészülékek rendszeres ellenőrzése, valamint a tűzveszélyességi ellenőrzés, szabványossági felülvizsgálat és mérés érdekében.
 - b) A 2462 Martonvásár, Budai út 13. szám alatti épületben felszerelt behatolásjelző a Használó kizárólagos használatában lévő helyiségekhez került felszerelésre, így annak költségét Használó viseli.
 - c) 2462 Martonvásár, Szent László út 2. szám alatti épület esetében a légkondicionáló berendezések elhelyezése jelen megállapodás 7.1.4. c) pontja szerinti eljárási rendben történhet, azzal, hogy annak üzemeltetési költségeit Használó fizeti.
 - d) A 2462 Martonvásár, Szent László út 2. szám alatti épületben a vezetékes távközlési szolgáltatás, valamint az informatikai költségek a Használó által e körben megkötött szerződés szerint, a Használó kizárólagos fizetési kötelezettsége mellett kerülnek a szolgáltató felé megtérítésre.
 - e) A 2462 Martonvásár, Budai út 13. szám alatti épületre vonatkozóan a 7.1.2. pontba tartozó külön nem nevesített költségek, így a D, E tűzveszélyességi ellenőrzés szabványossági felülvizsgálatának és mérésének, a légkondicionáló berendezések beüzemelés előtti, illetve leállás utáni karbantartásának, valamint javításának és cseréjének, a vezetékes távközlési szolgáltatás, valamint az informatikai költségek esetében Üzemeltető 35.000,- Ft + ÁFA / hó átalánydíjat számol el a közös használat időtartamára, amely időszakosan az infláció mértékével emelkedik.
 - f) Felek megállapítják, hogy a kizárólag az egyik fél által használt informatikai eszközök egyéb költségeit az a fél köteles viselni, akinek az a használatában van, e tekintetben külön rögzítik, hogy az Üzemeltető által a Használónak átadott informatikai eszközök meghibásodása esetén, azok javításáról, valamint az átadott eszközökhöz tartozó kellékanyag (pl.: nyomtató festékszalg, tintapatron) beszerzéséről a Használó gondoskodik.

7.1.3. Egyéb költségek

- a) Irodaépület takarítása:

A III.4.a) pont szerinti ingatlanok takarítása körében a teljes költség megosztása a területi megosztás alapján történik a következők szerint: Kizárólagos használatú ingatlanrész esetén Feleket a teljes költségből az általuk használt területnek a teljes ingatlan területéhez viszonyított aránya alapján megosztott költségből rájuk eső rész terheli.

Közös használatú ingatlanrész esetén a teljes költségből a teljes ingatlan területéhez viszonyított aránya alapján a területre eső rész Felek közötti megosztása a használat időtartamának megfelelő arányban történik.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség 17,5 %-át köteles Megbízottnak megfizetni.

b) Tisztasági és higiéniai eszközök biztosítása:

A tisztasági és higiéniai eszközök teljes költségének megosztása a III.4.a) pont szerinti ingatlanok esetén a III.4.b) pont szerinti területi megosztás alapján történik.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség 17,5 %-át köteles Megbízottnak megfizetni.

c) Biztosítási díjak

- Ingók:

Az ingó eszköz biztosításáról a felek a használat és a saját érdekkörükben felmerülő szükségszerűség alapján kötelesek maguk gondoskodni.

- Ingatlanok:

Felek rögzítik, hogy az ingatlanok biztosításáról Üzemeltető gondoskodik, költségeit kizárólagosan téríti.

- Felek rögzítik, hogy a kizárólag az egyik fél által használt gépjárművek biztosításának költségeit az a fél köteles viselni, akinek az a használatában van.

d) Élőerős őrzés-védelem, biztonságtechnikai rendszer:

Üzemeltető vállalja, hogy a 2462 Martonvásár, Szent László út 2. szám alatti ingatlan Használó által használt helyiségeiben élőerős őrzés-védelem biztosításáról gondoskodik az okmányirodai funkciókat ellátó szervezeti egység Járási Hivatal épületébe költözésétől mindaddig, amíg Használó erre külön szerződést nem köt. Használó a teljes költséget köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

Használó vállalja, hogy megvizsgálja annak lehetőségét, hogy legkésőbb az okmányirodai funkciókat ellátó szervezeti egység Járási Hivatal épületébe költözését követő év január 1-jei fordulónappal e tárgyban külön szerződést kössön, amely alapján az élőerős őrzés-védelem költségei a Használó kizárólagos fizetési kötelezettsége mellett kerülnek a szolgáltató felé megtérítésre.

Üzemeltető vállalja továbbá, hogy a 2462 Martonvásár, Szent László út 2. szám alatti épület felújítása során megvizsgálja, és kidolgozza biztonságtechnikai kamerarendszer kiépítésének feltételeit, és módját, amelynek megvalósítási költségeit Használó köteles megfizetni.

7.1.4 Eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási költségek

a) Állagmegóvás, karbantartás

Az Üzemeltető köteles gondoskodni (elsősorban Megbízottja útján) az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

Az Üzemeltető ezen kötelezettségét életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó (a továbbiakban együtt: azonnali beavatkozást igénylő) hibák esetében haladéktalanul, azonnali beavatkozást nem

igénylő hibák esetében pedig általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.

A jelen pont szerinti munkálatok teljes költségének megosztása a következők szerint történik:

Kizárólagos használatú ingatlanrész esetén Feleket a teljes költségből az általuk használt területnek a teljes ingatlan területéhez viszonyított aránya alapján megosztott költségből rájuk eső rész terheli.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség 17,5 %-át köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

Felek rögzítik, hogy a Használó által kizárólagosan használt helyiségek javítási, karbantartási, felújítási munkálatait, felszereléseinek, berendezéseinek, épületgépészeti berendezéseinek cseréjét a Használó (elsősorban Üzemeltető Megbízottjával) végezteti el, és Használó viseli annak költségeit.

Használó az azonnali beavatkozást igénylő hiba elhárításához szükséges munkát az Üzemeltető helyett (elsősorban Üzemeltető Megbízottjával) elvégeztetheti, ha a hiba elhárításáról Üzemeltető a Használó írásbeli felhívásában megjelölt megfelelő határidőben nem gondoskodik.

Használó az igazolt költség Üzemeltetőre eső hányadának egy összegben való megtérítését igényelheti az Üzemeltetőtől, ha helyette azonnali beavatkozást igénylő munkát végzett.

b) Nem rendeltetésszerű használat

Felek rögzítik, hogy a Használó által kizárólagosan használt helyiségek nem rendeltetésszerű használatából eredő javítási, karbantartási munkálatait, felszereléseinek, berendezéseinek, épületgépészeti berendezéseinek cseréjét a Használó (elsősorban Üzemeltető Megbízottjával) végezteti el, és Használó viseli annak költségeit.

c) Értéknövelő beruházás

A Megállapodás IV.1.1. pont a) pontjában foglaltak alapján értéknövelő beruházás, különösen az épületek szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja, ennek megfelelően azok költségeit is ez a fél köteles megfizetni.

Felek megállapodnak, hogy a Használó az épületeken felújítási, beruházási munkálatokat, az ingatlan berendezéseinek cseréjét csak az Üzemeltető, mint tulajdonos hozzájárulásával végezhet.

A Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanokon a Használó által végzett beruházások, felújítások, illetve berendezéseinek cseréje tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.

A jelen pont szerinti értéknövelő beruházás beszámítási igényt keletkeztet, mely érvényesítésének módjáról Felek az Üzemeltető előzetes jóváhagyásával egyidejűleg külön megállapodásban rendelkeznek.

d) Nem elengedhetetlenül szükséges munkálatok

Felek megállapodnak továbbá, hogy a kizárólag az egyik fél érdekében álló, illetve kizárólag az egyik fél által szükségesnek tartott egyéb felújítási, átalakítási, valamint nem elengedhetetlenül szükséges, vagy jogszabályi előírás alapján kötelező karbantartási munkálatokat, illetve a berendezések nem elengedhetetlenül szükséges, vagy jogszabályi előírás

alapján kötelező cseréjét szintén az a fél köteles elvégezni, illetve költségeit megfizetni, akinek azok az érdekében állnak, illetve aki azokat szükségesnek tartja, továbbá akit arra jogszabály kötelez.

7.2. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek továbbszámlázása és teljesítése:

a) Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető, illetve Megbízott a mindenkori hatályos jogszabályok szerint a 2013. január 1. napját követő teljesítési időszakokra vonatkozó üzemeltetési költségek előzőekben meghatározottak szerint Használóra eső részét számlázhatja tovább Használó részére az alábbiak szerint:

Az Üzemeltető, illetve Megbízott az adott hónapra vonatkozóan tárgyhót követő hónap 15 napjáig egy számlát bocsát ki a Használó részére (számlázási cím: Fejér Megyei Kormányhivatal, 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) azon költségek vonatkozásában, amelyek részéről már kiegyenlítésre kerültek.

A Használó a számla tekintetében 8 napon belül kifogással élhet.

Amennyiben a Használó kifogással nem élt, a számla szerinti összeget a kézhezvételtől számított 15 napon belül átutalással fizeti meg az Üzemeltető 11996303-06065533-10000001 számú vagy a Megbízott 11600006-00000000-44231864 számlájára.

b) Az Üzemeltető és Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az általa készített számlákhoz fénymásolatban csatolja az azok kiállításának alapjául szolgáló – a szolgáltatók, megbízottak által – kiállított számlák másolatait.

c) A hatályban lévő szerződések lényeges tartalmi elemeinek módosításáról és új szerződések megkötéséről az Üzemeltető előzetesen egyeztet a Használó mindenkori vezetőjével, vagy az általa megbízott kormánytisztviselővel, továbbá a szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja Használót.

IV. MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

8. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. Jelen megállapodást Felek kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg akként, hogy az üzemeltetési kérdésekről új megállapodásban rendelkeznek. Jelen megállapodás kizárólag abban az esetben szűnik meg, ha Használónak az ingatlan ingyenes használatra vonatkozó jogcíme megszűnik.

9. Jelen megállapodás kizárólag írásban, és – a szerződés megszüntetéséhez hasonlóan – kizárólag a Felek közös megegyezésével módosítható.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10. Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól, azzal, hogy az abban foglaltakat 2013. január 1. napját követően felmerült üzemeltetési költségek tekintetében is alkalmazni kell, úgy, hogy jelen szerződés aláírásának napjáig felmerült, a járási hivatal működéséhez biztosított, Üzemeltető által finanszírozott ráfordításokat Használó megfizeti Üzemeltető részére.

Amennyiben Felek a jelen megállapodást nem azonos napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás napján lép hatályba.

11. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással legmesszebbmenőkig együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadnak.
12. Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Üzemeltető részéről:	Gucsek István, tel.: 22-460-004, e-mail cím: alpolgarmester@martonvasar.hu
Megbízott részéről:	Dohárszky István, tel: 22-569-128, e-mail cím: martongazda2011@gmail.com
Használó részéről:	Szlávik Attila, tel: 22-526-927, e-mail cím: szlavik.attila@fejer.kdrkh.hu
13. Felek megállapodnak, hogy a megosztás alapjául szolgáló terület- és létszámmegoszlás, valamint – közös használatú ingatlanrész esetében – a használat időtartamának változása esetén haladéktalanul egyeztetést kezdeményeznek egymással.
14. Az egyeztetést követően a Felek az új terület- és létszámmegoszlást írásban rögzítik, és képviselőik aláírásukkal látják el, ezt követően a költségek megosztása a Felek által elfogadott új terület- és létszámmegosztás szerint történik.
15. Felek kijelentik, hogy a közöttük az épület üzemeltetése során felmerült vitás kérdések megoldása elsődleges eszközének az egymás közötti tárgyalást tekintik.
16. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében a pertárgy értéktől függően a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.
17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
18. Jelen megállapodás 8 számozott oldalból áll és 9 eredeti példányban készült, melyből Üzemeltetőt, Megbízottat és Használót 3-3 példány illeti meg.
19. Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Martonvásár, 2013.

Székesfehérvár, 2013.

Dr. Szabó Tibor
polgármester
Martonvásár Város Önkormányzata
Üzemeltető

Dr. Dorkota Lajos
kormány megbízott
Fejér Megyei Kormányhivatal
Használó

Dohárszky István
ügyvezető

„Martongazda” Kft.
Megbízott

Pénzügyileg ellenjegyzti:

Martonvásár, 2013.

Székesfehérvár, 2013.

Bíró László
pénzügyi osztályvezető
Martonvásár Város Önkormányzata

Takács Zoltán
pénzügyi főosztályvezető-helyettes
Fejér Megyei Kormányhivatal

2. Napirendi pont

Javaslat állami vagyon vagyonekezelésbe vételének kezdeményezésére

Dr. Szabó Tibor: a napirendet az érintett bizottságok megtárgyalták és elfogadásra javasolják. Az ott elhangzottakat a bizottságok üléséről készült jegyzőkönyvek tartalmazzák. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az érintetteknek egyéb kiegészíteni valója nincs. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról. Megállapítom, hogy a bizottság egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

93/2013. (V. 28.) határozata

állami vagyon vagyonekezelésbe vételére irányuló kérelemről

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „az állami vagyonról” szóló 2007. évi CVI. törvény 27. §-a alapján, tekintettel a „nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ában foglaltakra, kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában álló és a Magyar Tudományos Akadémia vagyonekezelésében lévő Martonvásár 218. hrsz. alatt nyilvántartott, 500 m² alapterületű ingatlan vagyonekezelői jogának módosítását és Martonvásár Város Önkormányzata részére történő átruházását.**
- 2.) **A Képviselő-testület az ingatlan hasznosítására vonatkozó 1.) pont szerinti igényének céljaként a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. és 2. pontjában meghatározott feladatok ellátását jelöli meg, nevezetesen:**
 - a.) **a segítő feladat: településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés (közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása),**
 - b.) **a felhasználási cél: az elnyert uniós és hazai forrásokból összehangolt projektcélok mentén fejleszteni kívánt kulturális városközpont kialakítása, az eddig közlekedési szempontból elkülönült városrészek környezetbarát összeköttetésének megteremtése, a városközpontoz és az önkormányzat fejlesztési koncepciójában kiemelkedő szerepet betöltő turisztikai attrakciókhoz kapcsolódó parkolási lehetőségek bővítése céljából az érintett ingatlan vonatkozásában a városközpontot a sportteleppel, a Vasútállomást a Tükrös városrészsel összekötő gyalogos-kerékpáros kavicsolt sétány kialakítása a Szent László patakon átvezető hidakon keresztül.**

- 3.) A Képviselő-testület az 2.) pont szerinti célok megvalósítása érdekében, az 1.) pontban foglaltakhoz kapcsolódóan vállalja a felmerülő költségek megtérítését, biztosítja a vagyonnevelésbe vett ingatlan állagmegóvását, vállalja, hogy azt a kérelemben meghatározott célnak megfelelően hasznosítja és az állami vagyon kezelésre vonatkozó jogszabályokban foglalt kötelezettségeinek eleget tesz.
- 4.) Az érintett ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy – az 1.) - 3.) pontban foglaltak alapján – a kapcsolódó eljárás során az egyes jognyilatkozatokat megtegye. valamint, hogy az ingatlan vagyonnevelői joga önkormányzat részére történő átadására vonatkozó megállapodást aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

3. Napirendi pont

Javaslat pályázat benyújtására a KEOP-1.2.0/09-11 számú konstrukcióra

Dr. Szabó Tibor: a napirendet az érintett bizottságok megtárgyalták és elfogadásra javasolják. Az ott elhangzottakat a bizottságok üléséről készült jegyzőkönyvek tartalmazzák. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az érintetteknek egyéb kiegészíteni valója nincs. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról. Megállapítom, hogy a bizottság egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

94/2013. (V. 28.) határozata

pályázat benyújtásáról KEOP-1.2.0/09-11 azonosító számú konstrukcióra

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja pályázat benyújtását az „A Martonvásári agglomeráció szennyvíztisztítása, korszerűsítése, bővítése és a csatornázatlan területek rendszerbe történő becsatolása” címmel, a KEOP-7.1.0/11-2012-0018 azonosító jelű projekthez kötődő 2. forduló, a „Szennyvízelvezetés- és tisztítás megvalósítása” című, KEOP-1.2.0/09-11 azonosító jelű pályázati felhívásra [a ráckeresztúri szennyvíz-tisztítótelep korszerűsítése és a csatornázatlan területek rendszerbe történő becsatolása érdekében.](#)

[2.\) A Képviselő-testület az 1.\) pont szerinti cél megvalósítása érdekében – a Szent László Völgye Szennyvíztisztító és Csatornahálózat Fejlesztő Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásában foglalt hozzájárulási arányok alapján - az önrészt 34.124.126.-Ft összegben költségvetésében biztosítja.](#)

3.) A Képviselő-testület támogatja, hogy a Társulás - költségvetésének minél nagyobb fokú tehermentesítése érdekében – az 1.) pont szerinti benyújtott pályázat nyertessége esetén, a beruházás megvalósításához szükséges önerő társfinanszírozása céljából EU, vagy BM önerő alap forrásra pályázatot nyújtson be.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges tagönkormányzati nyilatkozatok megtételére.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: beadási határidő szerint

4. Napirendi pont

Javaslat a Martongazda Kft. beszámolójának jóváhagyására

Dr. Szabó Tibor: a napirendet az érintett bizottságok megtárgyalták és elfogadásra javasolják. Az ott elhangzottakat a bizottságok üléséről készült jegyzőkönyvek tartalmazzák. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az érintetteknek egyéb kiegészíteni valója nincs. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról. Megállapítom, hogy a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

95/2013. (V. 28.) határozata

a Martongazda Kft. 2012. évi pénzügyi beszámolójának jóváhagyásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint tulajdonos a Martongazda Kft. 2012. évi beszámolóját jóváhagyja azzal a módosítással, hogy a lekötött tartalékot 3 millió forintról 6 millió forintra növelt összegben határozza meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: alpolgármester, ügyvezető igazgató

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

5. Napirendi pont

Javaslat a Martonvásár - Kajászó Közoktatási Intézményi Társulás megszüntetésére, a Brunszvik Teréz Óvoda átszervezésére

Dr. Szabó Tibor: a napirendet az érintett bizottságok megtárgyalták és elfogadásra javasolják. Az ott elhangzottakat a bizottságok üléséről készült jegyzőkönyvek tartalmazzák. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az érintetteknek egyéb kiegészíteni valója nincs. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés 1. sz. határozati javaslatáról. Megállapítom, hogy a bizottság egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

96/2013. (V. 28.) határozata

a Martonvásár – Kajászó Közoktatási Intézményi Társulás felmondásáról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja 54/2013. (IV.9.) határozatát és Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testületével megkötött Martonvásár – Kajászó Közoktatási Intézményi Társulás társulási megállapodását - a megállapodás 11.1.1. pontjában foglaltak szerint, – tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 157. §-ában és IV. fejezetében foglaltakra – 2013. június 30. napi hatállyal felmondja és a Társulás által fenntartott Brunszvik Teréz Óvoda fenntartását 2013.07.01-jével**

Martonvásár Város Önkormányzatának átadja azzal, hogy az intézmény Bóbita Tagóvodája egyidejűleg megszűnik.

- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pontban foglaltak alapján felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező, a társulás megszűnéséről szóló megállapodás aláírására.
- 3.) Az 1.) pont szerinti döntés a Brunsvik Teréz Óvodában foglalkoztatotti jogviszonyban állókat 2013.07.01. napi hatállyal az alábbiak szerint érinti:
 - a) A martonvásári feladatellátási helyen foglalkoztatottak vonatkozásában a fenntartó személye Martonvásár Város Önkormányzatára módosul. A módosítás az óvodavezető kinevezését és vezetői megbízását nem érinti.
 - b) A kajászói feladatellátási helyen (Bóbita Tagóvoda) foglalkoztatottak vonatkozásában a jogutód munkáltató a Kajászó Község Önkormányzata által alapított és fenntartásában működő Kajászói Gyöngysor Óvoda (2472 Kajászó, Rákóczi u. 11.). A jogutódlás a foglalkoztatottak jogviszonyát egyebekben nem érinti.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az intézményben foglalkoztatottak tájékoztatásáról a fenntartóváltozást, illetőleg a jogutódlást érintően.

A határozat végrehajtásának határideje: 2013.06.30.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

96/2013. (V. 28.) határozat melléklete:

MEGÁLLAPODÁS

a Martonvásár – Kajászó Közoktatási Intézményi Társulás megszüntetéséről

mely létrejött

egyrésről Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - székhelye: 2472 Kajászó, Rákóczi út 71.,

másrésről Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

között alulírott napon, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 157. §-ában foglaltak alapján, az alábbiak szerint:

- 1.) Felek megállapítják, hogy a közöttük 2008.08.01. napján létrejött, Martonvásár – Kajászó Közoktatási Intézményi Társulás (a továbbiakban: Társulás) társulási megállapodását Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/2013. (.....) határozatával, Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2013. (.....) határozatával 2013. június 30. napi hatállyal, közös megegyezéssel felmondták.
- 2.) A Társulás által fenntartott Brunsvik Teréz Óvoda fenntartója 2013.07.01. napi hatállyal Martonvásár Város Önkormányzata. A Brunsvik Teréz Óvoda kajászói feladatellátási helye (Bóbita Tagóvoda 2472 Kajászó, Rákóczi u. 11.) 2013.07.01. napi hatállyal megszűnik.

- 3.) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a tagönkormányzatok a társulás megszűnésekor kötelesek elszámolni egymással. Az elszámolást Martonvásár Város Jegyzője 2013. június 30-i hatállyal megküldi Kajászó Község Önkormányzata részére. A tagönkormányzatok a kézhezvételtől számított 15 napon belül kötelesek a rájuk vonatkozó esetleges hátralékot megfizetni. Martonvásár Város Önkormányzata a vonatkozó központi feladatalapú támogatást a jogutódlással érintett tagintézmény vonatkozásában 2013.06.01-ig 2013.07.01. napi hatállyal lemondja. Ezt követően ennek igénylésére a jogutód fenntartó jogosult. A 2013.07.01-jét követően a tagintézményben foglalkoztatottak 2013. 06. havi illetménye szerint számított, a Magyar Államkincstár által levont és befizetett járulékokat Kajászó Község Önkormányzat megtéríti Martonvásár Város Önkormányzata felé.
- 4.) A Társulás megszüntetése a Brunszvik Teréz Óvodában foglalkoztatotti jogviszonyban állókat 2013.07.01. napi hatállyal az alábbiak szerint érinti tekintettel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 24. § (3) bekezdésében, továbbá a munka törvénykönyvéről szóló 2012. I. törvény (Mt.) VI. fejezetében foglaltakra:
- a) A martonvásári feladatellátási helyen foglalkoztatottak vonatkozásában a fenntartó személye Martonvásár Város Önkormányzatára módosul. A módosítás az óvodavezető kinevezését és vezetői megbízását – annak lejártáig – nem érinti.
- b) A kajászói feladatellátási helyen (Bóbita Tagóvoda) foglalkoztatottak vonatkozásában a jogutód munkáltató a Kajászó Község Önkormányzata által alapított és fenntartásában működő Kajászói Gyöngysor Óvoda (székhelye: 2472 Kajászó, Rákóczi u. 11.). A Kjt. 24. § (3) bekezdése, továbbá az Mt. VI. fejezetében foglaltak értelmében a fennálló jogviszonyból származó jogok és kötelezettségek az átadóról az átvevő munkáltatóra szállnak át. A jogutódlás a foglalkoztatottak jogviszonyát egyebekben nem érinti.
- c) A Felek az intézményben foglalkoztatottakat a fenntartóváltozásról, illetőleg a jogutódlásról a Kjt-ben és az Mt-ben foglaltaknak megfelelően tájékoztatják.
- 5.) Felek megállapodnak abban, hogy a Társulás által benyújtott, folyamatban, illetőleg fenntartási szakban lévő uniós és hazai pályázati projektek vonatkozásában a jogutód Martonvásár Város Önkormányzata, a pályázatból eredő jogok és kötelezettségek a jogutódot terhelik. Martonvásár Város Önkormányzata ezen pályázatok vonatkozásában, jelen megállapodásban foglaltak alapján kezdeményezi a vonatkozó támogatási szerződések, támogatói okiratok szükség szerinti módosítását.
- 6.) Jelen megállapodást szerződő felek véglegesnek tekintik, annak teljesítése után egymással szemben további követelést nem érvényesítenek és a szerződés minden polgári jogcímen fennálló megtámadási jogáról lemondanak.
- 7.) Martonvásár Város Jegyzője a jelen megállapodást, annak aláírását követő 8 napon belül tájékoztatásul megküldi a Fejér Megyei Kormányhivatal részére.
- 8.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 9.) Szerződő felek a jelen megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal teljes egészében megegyezőt, aláírják.

Martonvásár, 2013. hó nap

.....
Martonvásár Város Polgármestere

.....
Kajászó Község Polgármestere

.....
Martonvásár Város Jegyzője

.....
Kajászó Község Jegyzője

Dr. Szabó Tibor: a napirendet az érintett bizottságok megtárgyalták és elfogadásra javasolják. Az ott elhangzottakat a bizottságok üléséről készült jegyzőkönyvek tartalmazzák. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az érintetteknek egyéb kiegészíteni valója nincs. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés 2. sz. határozati javaslatáról. Megállapítom, hogy a bizottság egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
97/2013.(V. 28.) határozata

a Brunszvik Teréz Óvoda státusz számának és alapító okiratának módosításáról

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Brunszvik Teréz Óvoda alapító okiratát 2013. július 1. napi hatállyal a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint módosítja.**
- 2.) **A Képviselő-testület a Brunszvik Teréz Alapító Okiratát az 1.) pont szerinti módosítással a határozat 2. mellékletben foglalt tartalommal egységes szerkezetbe foglalja, s felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.**
- 3.) **A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Brunszvik Teréz Óvoda Alapító Okiratát a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága részére a változások átvezetése érdekében 10 napon belül küldje meg, s kérje a törzskönyvi adatokban a módosítások bejegyzését.**
- 4.) **A Képviselő-testület a Brunszvik Teréz Óvoda státuszainak számát 2013. július 1. napi hatállyal 33,5 főben állapítja meg, és felkéri a jegyzőt a költségvetési rendelet ennek megfelelő módosításának előkészítésére.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, óvodavezető, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

A 97/2013. (V.28.) határozat 1. melléklete:

Brunszvik Teréz Óvoda
Alapító Okirat
MÓDOSÍTÁSA
- 2013.07.01-i hatállyal -

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Brunszvik Teréz Óvoda Alapító Okiratát 2013. július 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) **Az Alapító Okirat bevezető részében a „a „helyi önkormányzatokról” szóló 1990. évi LXV. tv. 10. § (1) bekezdés g.) pontjában foglalt hatáskörében eljárva” szövegrész hatályát veszti, a „2008. augusztus 1-i hatállyal” szövegrész helyébe a „2013. július 1. napi hatállyal” szövegrész lép.**
- 2.) **Az Alapító Okirat 2. pontjában a „Az intézmény telephelye: 2472 Kajászó, Rákóczi u. 11. sz.” szövegrész hatályát veszti.**

- 3.) Az Alapító Okirat 4. pontjában a „Az intézmény közös fenntartója: Martonvásár – Kajászó Közoktatási Intézményi Társulás, székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13. sz., *Az intézmény közös fenntartásával kapcsolatos feladat és hatáskörök gyakorlását: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselőtestülete látja el.*” szövegrész hatályát veszti.
- 4.) Az Alapító Okirat 6. pontja az alábbiak szerint módosul:
„6. *Az intézmény típusa: Óvoda*
6.1. *Csoportok száma: 10 csoport*
6.2. *Az intézménybe felvehető legmagasabb gyermeklétszám összesen: 300 fő*”
- 5.) Az Alapító Okirat 7. pontjában az „és Kajászó Község Önkormányzata” szövegrész hatályát veszti.
- 6.) Az Alapító Okirat 9. pontjában a „*helyi önkormányzatokról*” szóló 1990. évi LV. tv. 8. § (4) bekezdésében és a” szövegrész hatályát veszti.
- 7.) Az Alapító Okirat 11. pontja az alábbiak szerint módosul:
„11. *Az intézmény vezetője: Az óvodavezető, akit nyilvános pályázat alapján meghatározott időtartamra Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete bíz meg, s gyakorolja tekintetében a munkáltatói jogokat. Az intézményt az óvodavezető képviseli. A fenntartói jog változása az óvodavezető magasabb vezetői megbízatását – annak lejáratí időtartamáig – nem érinti, változatlanul fennáll.*”
- 8.) Az Alapító Okirat 13. pontja az alábbiak szerint módosul:
„13. *Az intézmény feladatellátását szolgáló vagyon: a martonvásári 650 hrsz-ú, 2462 Martonvásár, Deák F. u. 3. sz. alatt fekvő ingatlan.*”

Záradék:

Martonvásár Város Önkormányzata a 88/2008. (VI.24.) számú határozattal elfogadott Alapító Okiratot 2013. július 1. napi hatállyal .../2013. (.....) határozatával módosította.

Martonvásár,

polgármester

jegyző

Brunszvik Teréz Óvoda
Alapító Okirata

a 2013.07.01. napi hatályú módosítással egységes szerkezetben
- melyet félkövér, dőlt betűs szedés jelöl –

Az Alapító Okirat 3. pontjában megjelölt Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint irányító szerv a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (3) bekezdésében foglalt tartalommal 2013. július 1. napi hatállyal a Brunszvik Teréz Óvoda Alapító Okiratát az alábbiakban állapítja meg jogfolytonos működése rögzítése mellett:

1. Az intézmény neve: Brunszvik Teréz Óvoda
2. Az intézmény székhelye: 2462 Martonvásár, Deák F. u. 3. sz.
~~Az intézmény telephelye: 2472 Kajászó, Rákóczi u. 11. sz.~~
Az intézmény törzsszáma: 639701
OM azonosító száma: 030016
3. Létrehozásáról rendelkező határozat száma: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 22/1993.(II.22.) számú határozata
4. Az intézmény alapító, fenntartó szerve, székhelye:
Az intézmény alapító szerve: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13. sz.
~~Az intézmény közös fenntartója: Martonvásár Kajászó Közoktatási Intézményi Társulás~~
~~székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13. sz.~~
~~Az intézmény közös fenntartásával kapcsolatos feladat és hatáskörök gyakorlását: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselőtestülete látja el.~~
5. Az intézmény irányító szerve: Martonvásár Város Önkormányzat Képviselőtestülete
székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13. sz.
6. Az intézmény típusa: Óvoda
 - 6.1. Csoportok száma:
 - ~~székhelyintézményben:~~ **10 csoport**
 - ~~tagintézményben:~~ **2 csoport**
 - 6.2. Az intézménybe felvehető legmagasabb gyermeklétszám összesen: **300 fő**
 - a ~~székhelyintézménybe:~~ **300 fő**

~~a tagintézménybe: 43 fő~~
 6.3. ~~Az intézmény tagintézménye: 2472 Kajászó, Rákóczi u. 11. sz. alatti telephelyén a kajászói óvodáskorú gyermekek óvodai nevelését biztosító kajászói Bóbita Tagóvodát működtet.~~
 Elnevezése: ~~Brunszvik Teréz Óvoda Bóbita Tagóvodája.~~

7. Az intézmény működési területe: Martonvásár Város Önkormányzata ~~és Kajászó Község Önkormányzata~~ teljes közigazgatási területe.

8. Az intézmény jogállása: Önálló jogi személy. Önállóan működő, önálló adószámmal és fizetési számlával rendelkező helyi önkormányzati költségvetési szerv.

A költségvetési szerv éves költségvetése és költségvetése végrehajtásáról szóló beszámolója elemi költségvetés és elemi beszámoló irányító szerv általi jóváhagyásával valósul meg.

Pénzügyi – gazdálkodói feladatait Martonvásár Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala látja el.

9. Az intézmény jogszabály által meghatározott közfeladata:

~~A „helyi önkormányzatokról” szóló 1990. évi LV. tv. 8. § (4) bekezdésében és a~~ nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott óvodai nevelési feladatok ellátása.

10. Az intézmény alaptevékenysége:

10.1. TEÁOR '08 alapján: 851008 Iskolai előkészítő oktatás

10.2. Szakágazati besorolása: 851020 Óvodai nevelés

10.3.¹

10.4. Szakfeladati rend szerinti tevékenységei:

Alaptevékenység:

	Megnevezés	Szakfeladat száma
10.4.1.	Óvodai nevelés, ellátás	851011
10.4.2.	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása (Az intézmény körzetébe tartozó, integráltan nevelhető azon különleges bánásmódot igénylő gyermek óvodai nevelését vállalja az óvoda, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.)	851012
10.4.3.	Óvodai, intézményi étkeztetés	562912
10.4.4.	Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások elszámolásai	841901
10.4.5.	Óvodai nevelés intézményeinek, programjainak komplex támogatása	851000

¹ Hatályát veszítette: 2010. január 1.

10.4.6.	Építményüzemeltetés	811000
10.4.7.	Munkahelyi étkeztetés	562917

11. **Az intézmény vezetője:** Az óvodavezető, akit nyilvános pályázat alapján meghatározott időtartamra Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete —~~Kajászó Község Önkormányzata Képviselőtestülete előzetes véleményének ismeretében~~— bíz meg, s gyakorolja tekintetében —~~a „helyi önkormányzatokról” szóló 1990. évi LXXV. tv-ben és a Társulási Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint~~— a munkáltatói jogokat. Az intézményt az óvodavezető képviseli. A fenntartói jog átadása az ~~Társulás létrehozása a jelenlegi~~ óvodavezető magasabb vezetői megbízását – annak lejáratí időtartamáig – nem érinti, változatlanul fennáll.
12. **Az intézmény foglalkoztatottjai:** Közalkalmazottak, akiknek jogviszonyára a „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. tv. és végrehajtási jogszabályai rendelkezéseiben foglaltak az irányadók.
13. **Az intézmény feladatellátását szolgáló vagyon:**
~~13.1.~~ a martonvásári 650 hrsz-ú, 2462 Martonvásár, Deák F. u. 3. sz. alatt fekvő ingatlan,
~~13.2.~~ ~~a kajászói 626/1 hrsz-ú, 2472 Kajászó, Rákóczi u. 11. sz. alatt fekvő, ingatlanok. A közoktatási intézmény által használt, 13.1. pont szerinti ingatlan — a benne lévő berendezések, ingóságok — felett Martonvásár Város Önkormányzata, a 13.2. pontban szerinti ingatlan — s a benne lévő felszerelések, ingóságok — felett Kajászó Község Önkormányzata rendelkezik azzal, hogy 2008. augusztus 1-i időpontot követően a társult önkormányzatok általi közös beruházásból, beszerzésből származó vagyonnövekmény a Martonvásár — Kajászó Községi Intézményi Társulás tulajdonát képezi, mely tekintetében a rendelkezési jog a Társulás tagjait együttesen illeti meg.~~
14. **Az intézmény vállalkozói tevékenységet nem folytat.**
15. **Az intézmény megszüntetése:** Az intézmény megszüntetéséről a fenntartó dönt.

Záradék:

Martonvásár Város Önkormányzata a 88/2008. (VI.24.) számú határozattal elfogadott Alapító Okiratot számú határozatával módosította és azzal egységes szerkezetbe foglalta.

Martonvásár,

Dr. Szabó Tibor
 Martonvásár Város Önkormányzatának
 polgármestere

Dr. Szabó-Schmidt Katalin
 Martonvásár Város Önkormányzatának
 jegyzője

6. Napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város és Tordas község közötti - fogorvos közös foglalkoztatására kötött - társulási megállapodás megszüntetésére

Dr. Szabó Tibor: a napirendet az érintett bizottságok megtárgyalták és elfogadásra javasolják. Az ott elhangzottakat a bizottságok üléséről készült jegyzőkönyvek tartalmazzák. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az érintetteknek egyéb kiegészíteni valója nincs. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról. Megállapítom, hogy a bizottság egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

98/2013. (V. 28.) határozata

fogorvosi ellátás biztosítására kötött társulás megszüntetéséről

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogorvos közös foglalkoztatására Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testületével megkötött társulási megállapodást - a megállapodás 8.) pontjában foglaltak alapján – tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 157. §-ában és IV fejezetében foglaltakra is – 2013. június 30. napi hatállyal közös megegyezéssel megszünteti.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező, a társulás megszűnéséről szóló megállapodás aláírására.

3.) A Képviselő-testület, mint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (1) bekezdés d) és e) pontjában meghatározott egészségügyi alapellátások működtetésére kötelezett egészségügyi szolgáltató az alábbiak szerint módosítja a Martonvásár fogászati alapellátási körzetében fogászati szolgáltatást nyújtó BOÉR-DENT Bt-vel kötött ellátási szerződést (a továbbiakban: szerződés):

a) A szerződés 1. pontjában a személyes ellátásra kötelezett orvos neve „*Dr. Boér Judit*” szövegre módosul.

b) A szerződés 1. pontjában megjelölt ellátási terület 2013.07.01-vel a feladatellátásra Martonvásár és Tordas között létrejött társulási megállapodás megszűnésével az alábbiak szerint módosul:

„*Martonvásár Város, valamint Tordas Község közigazgatási területén*” szövegrész helyébe a „*Martonvásár Város közigazgatási területén*” szövegrész lép.

c) A szerződés 6. pontja a második bekezdést követően az alábbiak szerint kiegészül:

„*A helyettesítésre jogosult:*

Dr Sevella Mária fogorvos,

helyettesítés helye:

2451 Ercsi, Esze Tamás utca 14.

Dr Horváth Kun Katalin fogorvos,

helyettesítés helye:

2473 Vál, Vajda János utca 36.

2464 Gyúró, Széchenyi utca 1.”

d) Egyebekben a szerződés nem változik.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 3.) pontjában foglaltak szerint módosított szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásának határideje: 2013. június 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

MEGÁLLAPODÁS

fogorvosi ellátás biztosítására kötött társulási megállapodás megszüntetéséről

mely létrejött

egyrésztől Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - székhelye: 2463 Tordas, Szabadság út 87,

másrésztől Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

között alulírott napon a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 157. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

- 1./ Felek megállapítják, hogy a közöttük 1997.02.25. napján létrejött, fogorvos közös foglalkoztatására kötött társulási megállapodást Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/2013. (.....) határozatával, Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2013. (....) határozatával 2013. június 30. napi hatállyal közös megegyezéssel megszünteti.
- 2./ A Mötv. alapján a társult tagönkormányzatok a társulás megszűnésekor kötelesek elszámolni egymással.
- 3./ Jelen megállapodást szerződő felek véglegesnek tekintik, annak teljesítése után egymással szemben további követelést nem érvényesítenek és a szerződés minden polgári jogcímen fennálló megtámadási jogáról lemondanak.
- 4./ Martonvásár Város Jegyzője a jelen megállapodást, annak aláírását követő 15 napon belül tájékoztatásul megküldi a Fejér Megyei Kormányhivatal részére.
- 5./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Mötv. rendelkezései az irányadóak.
- 6./ Szerződő felek a jelen megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal teljes egészében megegyezőt, aláírják.

Martonvásár, 2013.....

.....
Martonvásár Polgármestere

.....
Martonvásár Jegyzője

.....
Tordas Polgármestere

.....
Tordas Jegyzője

7. Napirendi pont
Egyebek

A) Martongazda Kft. 2013. I. negyedévi tevékenységéről készült beszámoló

Dr. Szabó Tibor: a napirendet az érintett bizottságok megtárgyalták és elfogadásra javasolják. Az ott elhangzottakat a bizottságok üléséről készült jegyzőkönyvek tartalmazzák. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az érintetteknek egyéb kiegészíteni valója nincs. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról. Megállapítom, hogy a bizottság egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
99/2013. (V. 28.) határozata

a Martongazda Kft. 2013. I. negyedévi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martongazda Kft. 2013. I. negyedévi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: alpolgármester, ügyvezető igazgató

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

B) Javaslat 39/2013 (II. 2.) KT határozat módosítására

Dr. Szabó Tibor: a napirendet az érintett bizottságok megtárgyalták és elfogadásra javasolják. Az ott elhangzottakat a bizottságok üléséről készült jegyzőkönyvek tartalmazzák. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az érintetteknek egyéb kiegészíteni valója nincs. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról. Megállapítom, hogy a bizottság egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
100/2013. (V. 28.) határozata
a 39/2013. (II.26.) KT határozat módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kormányzati támogatás felhasználása tárgyában hozott 39/2013. (II.26.) KT határozatát módosítja és úgy határoz, hogy a határozat mellékleteinek helyébe jelen határozat melléklete lép.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

(A 100/2013. (V.28.) határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

C) Sport- és civiltámogatás keretösszegének megemelése

Dr. Szabó Tibor: a napirendet az érintett bizottságok megtárgyalták és elfogadásra javasolják. Az ott elhangzottakat a bizottságok üléséről készült jegyzőkönyvek tartalmazzák. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az érintetteknek egyéb kiegészíteni valója nincs. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról. Megállapítom, hogy a bizottság egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

**Képviselő-testületének
101/2013. (V. 28.) határozata**

a sport és civil támogatásokra meghatározott 2013. évi keretösszeg megemeléséről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság 30/2013. (V.13.) határozatában foglaltakat – úgy határoz, hogy az önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletében sportegyesületek, illetőleg civil szervezetek támogatására meghatározott keretösszeget 2013. harmadik negyedévében felülvizsgálja és amennyiben az önkormányzat pénzügyi tartalékai ezt lehetővé teszik, dönt megemelésük tárgyában.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző, OKISB elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: 2013. 09. 30.

D) Likviditási helyzet

Dr. Szabó Tibor: a testület tudomásul veszi a likviditási helyzetről adott tájékoztatást.

E) Javaslat víziközmű üzemeltetési jogviszony alapjául szolgáló vagyonekezelési szerződés elfogadására

Dr. Szabó Tibor: a napirendet az érintett bizottságok megtárgyalták és elfogadásra javasolják. Az ott elhangzottakat a bizottságok üléséről készült jegyzőkönyvek tartalmazzák. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az érintetteknek egyéb kiegészíteni valója nincs. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról. Megállapítom, hogy a bizottság egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
102/2013. (V. 28.) határozata**

víziközmű-üzemeltetési jogviszony alapjául szolgáló vagyonekezelési szerződés megkötéséről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a hatályos jogszabályok rendelkezéseit figyelembe véve a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt., a település közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását szolgáló közcélú vízellátási létesítményekre vonatkozó a határozat 1. mellékletét képező vagyonekezelési szerződést, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának ideje: folyamatos

102/2013. (V. 28.) határozat 1. sz. melléklete

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Martonvásár Város Önkormányzata** (székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.; törzsszám: 727431) képviselőjében Dr. Szabó Tibor polgármester, mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos, ellátásért felelős (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről, a **FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű ZRt.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.; cégjegyzékszám: 07-10-001122), mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel a **Martonvásár vízmű** vagyonkezelésbe adásáról.

I. Preambulum

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő megállapítják, hogy a **Martonvásár vízművet** a szerződés aláírásának időpontjában is a FEJÉRVÍZ ZRt. üzemelteti. Az üzemeltetési jogviszony alapja a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Rt. 1994. júliusában kelt alapító okirata, illetve az ezt felváltó 2011. május 24. keltezésű „A Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabálya”, valamint az ezekhez tartozó „Szindikátusi Szerződés”, illetve a 2012. június 29-én kelt üzemeltetési szerződés.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt.) 79.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jén a víziközmű vagyon felett a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyon részeként az ellátásért felelős tulajdonába került. A tulajdonjog a törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen szállt át. A korábban a Fejérvíz Zrt. tulajdonában lévő vagyonelemek átadására e rendelkezések alapján – a könyvekben történő átvezetés érdekében – 2013. március 21-én került sor a Fejérvíz Zrt. részéről 0-472/1/2013. iktatószámú levélben (Martonvásár Város Önkormányzatánál Ph/1490-2/2013. iktatószámon iktatva). Az átadás során megjelölt adatokkal, illetve az erre vonatkozó kiegészítéssel kibővített táblázatoknak megfelelő adattartalommal kerül sor a vagyonkezelésbe adásra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazták az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.

Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bekezdés 19. pont bd) pontjának.

A Vkszt. 83. § alapján a 2012. július 15. napját megelőzően megkötött üzemeltetési szerződés alapján már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony – üzemeltetői szerződés – a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel (Vksztv. 23.-24. §§). Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között 2012. július 15. napját megelőzően is fennállt, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés ivóvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése tárgyában. Az üzemeltetési jogviszonyt a Felek

jogfolytonosan fenntartják a Vkszt. 82.§ (2) bekezdésére tekintettel, a Felek az üzemeltetési szerződést a Vksztv. előírásaival az alábbiak szerint foglalják egységes szerkezetbe.

A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. április 30-i ülésén határozott a Vagyonkezelővel a Vkszt. 2. § 20. pont a) alpontja szerinti víziközmű ellátásra kötendő vagyonkezelési szerződésről, melyet a víziközmű-üzemeltetési jogviszony alapjául szolgáló szerződések megkötéséről szóló 78/2013. (IV. 30.) határozat rögzít.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodik a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vksztv. 2. § 20. pont a) alpontja szerinti víziközmű vagyonnal való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés 1. melléklete szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az Nvtv., az Möt., a Vksztv., a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban Sztv.), az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ökvr.) előírásai alapján a Vagyonkezelő kizárólagos vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi – jelen szerződésben rögzített feltételekkel. A víziközmű szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást a Vagyonkezelő köti meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítására vonatkozik az ellátási területen.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

4. A víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint a közmű tulajdonosának kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig. A vagyonértékelést, a vonatkozó jogszabályi

rendeletek figyelembe vételével Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet. A vagyonértékelés megtörténteig a Vkszt. rendelkezéseire tekintettel Felek megállapodnak, hogy 2014. december 31-ig részletes műszaki azonosítási adatokat tartalmazó listát állítanak össze a jelen szerződéssel érintett vagyona vonatkozóan, valamint jelen szerződés aláírásától számított 60 napon belül képviselőik útján az átadott és átvett vagyontárgyakról, vagyonelemekről leltárt vesznek fel.

5. A vagyonértékelés alapján Felek módosítják jelen szerződés 1. mellékletét, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek megfelelő adatok szerint, azaz a vagyonértékelés eredményének megfelelően rögzítik a vagyonkezelésbe adott vagyon esetében a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, a vagyonértékelést követően a fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket, valamint az alkalmazandó értékcsökkenési leírási kulcsokat.

6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonszállással érintett ingatlanok tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 30 napon belül a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú okiratot írnak alá és a vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetik.

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.

Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

IV. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén, valamint Erdőhát és Kismarton településrészek vonatkozásában a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatnak minősülő egészséges ivóvízellátás és kapcsolódó tűzivíz ellátás biztosítására használja fel.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítéku nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11. § (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. A vállalkozási tevékenység megkezdése előtt Vagyonkezelő köteles azt egyeztetni Vagyonkezelésbe adó tulajdonossal, azzal, hogyha a tevékenység megkezdésére, annak céljára, hatásaira, részletes ismertetésére vonatkozó iratanyag Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére megérkezésétől számított 30 napon belül Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nem reagál, úgy beleegyezését megadottnak kell tekinteni a vállalkozási tevékenység végzéséhez.

6. A szavatossági jogok és köteleességek:

a) Az Vagyonkezelésbe adó tulajdonos szavatolja, hogy a víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.

b) A Vagyonkezelő jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló jogszabály szerint köteles helytállni.

7. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:

a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás,

b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,

c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,

d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,

- e) a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen, és erről az éves beszámolójának elfogadását követő 30 napon belül beszámol a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé.
- f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
- g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
- h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt kártérítések megfizetéséről,
- i) a fogyasztókkal közüzemi szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a vízáramlás műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére vízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a vízdíjakat beszedi,
- j) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
- k) gördülő fejlesztési tervet készít,
- l) a közmű-vagyont évenként leltározza,
- m) vagyon-és felelősségbiztosítást köt.

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:

- a) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület-használatot biztosít,
- b) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges a II/2. pontban megjelölt vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:

- a) folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás nyújtása keretében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése,
- b) nyilvántartása,
- c) módosítása,
- d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben meghatározottakon túl:

- a) ügyfelek tájékoztatása,
- b) ügyfélbejelentések kezelése,
- c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
- d) számlareklamációk kezelése,
- e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
- f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
- g) ügyeleti rendszer működtetése,
- h) internetes honlap működtetése.

2.2.3.3. Vagyonkezelő vállalja, hogy Martonvásár Város közigazgatási területén ügyfélszolgálatot működtet legalább heti egy munkanapon, melynek elhelyezéséhez Vagyonkezelésbe adó tulajdonos helyet biztosít.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- b) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. A beruházások kezelése

1. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszédett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

3. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról a hatóság által megállapított díjban megképződő amortizáció mértékéig.

4. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év március 31-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak díjat fizet.

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő felé díjat számol fel, melynek mértéke az értékesített ivóvíz mennyisége alapján $2 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$, melynek elszámolására félévente, minden év szeptember 15-ig illetve március 15-ig kerül sor. A díjat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos számlázza ki a Vagyonkezelő által szolgáltatott adatok alapján.

IX. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés, jogviszony a szerződő felek között a szerződéskötés napjától határozatlan időre szól.

X. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgálmi és használati jogok átengedése

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

2. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

3. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a Vkszt. 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

4. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

5. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XI. A közműekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett – az önkormányzati törzsvagyon részét képező – eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a tulajdonos felé információt szolgáltat.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy

megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni. Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelte eszközök felújítására, pótlására fordítja. A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrzi. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden közérdekű, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információszolgáltatás jogáról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

6. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.

7. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

XII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelte eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely szerinti település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használhatja fel.

XIII. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által

megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására a hatóság által megállapított díjban megképződő amortizáció mértékéig.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. A szerződés módosítása

Felek jelen szerződés tartalmát a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével közös megegyezéssel módosíthatják.

XV. A szerződés megszűnése

1. A szerződés megszűnik:

- a) felmondással,
- b) közös megegyezéssel,
- c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
- d) a Vagyonkezelő működési engedélyének visszavonása esetén,
- e) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződést felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos (törvény által meghatározott, igény szerint nyújtható) felmondási idővel felmondhatja a Vkszt. szerint meghatározott esetekben.

3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos (törvény által meghatározott, igény szerint nyújtható) felmondási idővel felmondhatja a Vkszt. szerint meghatározott esetekben.

4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a) a Vagyonkezelő számára a jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi,
- b) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd-, vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd-, vagy felszámolási eljárás indult,
- c) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

5. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos azonnali hatállyal felmondhatja a vagyonkezelési szerződést, ha

a) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésbe adott vagyonban kárt okoz.

6. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken a – uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával – megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XVI. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott – de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült – pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Pp. 23.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti értékhatár esetében a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Ptk, a Vkszt., a Mötv., az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XVIII. Egyéb rendelkezések

Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt:

.....
FEJÉRVÍZ Víz- és Csatornamű ZRt.
Vagyongazdálkodó képviselőjében
Kis István
vezérigazgató

.....
Martonvásár Város Önkormányzata
Vagyongazdálkodásba adó tulajdonos
Dr. Szabó Tibor
polgármester

Mellékletek:

- Vagyontelep
- Üzemeltetési engedély

1. sz. melléklet

Víziközmű rendszer megnevezése: Martonvásár vízmű

Eszköz	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Bruttó beszerzési érték	Értékcsökkenési leírás kulcs %	Halmozott értékcsökkenés	Nettó szeri
10019269	LICENSZ /RUNTIME/ , folyamatirányító szoftverhez	2001.09.30	150 000,00	16,50	-150 000,00	
10018220	VISION 2000, szoftver, folyamatirányító	2001.09.30	200 000,00	20,00	-200 000,00	
10018229	FOLYAMATIRANYITO RENDSZER	1993.12.30	144 000,00	20,00	-144 000,00	
10000123	MARTONVASAR /500 M3-ES VIZTORONY / földterület	1994.07.01	591 000,00	0,00	0,00	5
10000211	MARTONVASAR /I-IV KUT KEZELO EP / földterület	1994.07.01	512 000,00	0,00	0,00	5
10000212	MARTONVASAR /VI.KUT / földterület	1994.07.01	149 000,00	0,00	0,00	1
10000213	MARTONVASAR /III. KUT / földterület	1994.07.01	107 000,00	0,00	0,00	1
10000214	MARTONVASAR /V. KUT / földterület	1994.07.01	98 000,00	0,00	0,00	
10000233	MARTONVASAR /II/A. KUT/ földterület	1994.12.30	1,00	0,00	0,00	
10019336	MARTONVÁSÁR IVÓVÍZHÁLÓZAT (víz)	2004.12.31	29 539 866,83	3,00	-15 119 208,00	14 4
10019336	SZECHENYI ÚT,IVÓVÍZHÁLÓZAT	1997.12.31	49 000,00	3,00	-22 431,00	
10019336	1538 HRSZ ÚT, IVÓVÍZHÁLÓZAT	1997.12.31	213 000,00	3,00	-97 461,00	1
10019336	ROZSA UTCA, IVÓVÍZHÁLÓZAT	1998.09.30	255 000,00	3,00	-110 937,00	1
10019336	ROZSA UTCA, IVÓVÍZHÁLÓZAT	1998.09.30	20 000,00	3,00	-8 700,00	
10019336	SZOLOHEGYI ÚT, IVÓVÍZHÁLÓZAT	2003.03.31	1 444 000,00	3,00	-432 375,00	1 0
10019336	SZOLOHEGYI UT /HAZIBEKOTES /	2003.03.31	65 000,00	3,00	-19 503,00	
10019336	SZT LASZLO UTCA 498 HRSZ INGATLAN,IVÓVÍZHÁLÓZAT	2003.12.31	1 598 000,00	3,00	-431 460,00	1 1
10019336	SZENT LASZLO UTCA 498 HRSZ INGATLAN,IVÓVÍZHÁLÓZAT	2003.12.31	6 778 000,00	3,00	-1 830 060,00	4 9
10019336	SZENT LASZLO UTCA /BEKOTOVEZETEK /	2003.12.31	1 341 000,00	3,00	-362 072,00	9
10000492	TAROLO (ELOREGYARTOTT VB TERELEMBOL)	1997.12.31	189 000,00	2,00	-56 700,00	1
10000999	DROTFONATOS KERITES 70 FM. / HIDROGLOBUSZNÁL /	1968.09.30	31 571,00	2,00	-10 309,00	
10001019	TERVILAGITAS(VIZMUTELEP)	1990.12.31	490 000,00	8,00	-490 000,00	
10001023	POLIDOM EPULET / VI. SZ. KUTNÁL /	1990.12.31	195 000,00	2,00	-72 150,00	12
10001043	DROTFONATOS KERITES 81 FM. / VI. SZ. KUTNÁL /	1990.12.31	65 000,00	2,00	-24 050,00	4
10001044	VI.SZ KUT	1990.12.31	2 720 000,00	2,00	-1 006 400,00	1 7
10001045	KUT II.SZ. 110 M-ES	1992.09.30	2 635 000,00	2,00	-974 950,00	1 6
10001046	DROTFONATOS KERITES 80 FM	1992.09.30	63 000,00	2,00	-23 310,00	3
10001047	POLIDOM EPULET 2 ELEMES / ALAPTER: 9 /	1992.09.30	225 000,00	2,00	-83 250,00	14
10001048	KUT VII. /82 M/	1992.12.31	2 380 000,00	2,00	-880 600,00	1 4

10001049	BETON TERBURKOLAT VII. SZ. KUT / ALAPTER: 65 /	1992.12.31	64 000,00	2,00	-23 680,00	4
10001050	KABELEK	1992.12.31	496 000,00	8,00	-496 000,00	
10001051	KERITES DROTF.50 FM VI.KUTNAL	1992.12.31	57 000,00	2,00	-21 090,00	1
10001052	POLIDOM EPULET /VI.KUT 2ELEMES/	1992.12.31	225 000,00	2,00	-83 250,00	14
10001053	VIZTORONY /500 M3-ES/	1992.12.31	13 730 000,00	2,00	-4 747 150,00	8 9
10001054	KABELEK, ERŐÁTVITELI	1992.12.31	448 000,00	8,00	-448 000,00	
10001081	DROTFONATOS KERITES 178 FM(MED.VIZTOR.)	1981.12.31	41 000,00	2,00	-15 148,00	2
10001082	KUT I. SZ 120 M	1968.09.30	1 360 000,00	2,00	-503 200,00	8
10001083	KUT IV. SZ. 120 M	1981.12.31	2 210 000,00	2,00	-817 700,00	1 3
10001084	UZEMVITELI EPULET / ALAPTER: 66 /	1968.12.31	653 000,00	2,00	-241 610,00	4
10001085	DROTFONATOS KERITES 80 FM. / V. SZ. KUTNÁL /	1989.09.30	58 000,00	2,00	-21 460,00	1
10001085	DROTFONATOS KERITES 80 FM.	1989.09.30	101 000,00	2,00	-26 260,00	1
10001086	KUT V.SZ. 150 M	1989.09.30	2 880 000,00	2,00	-1 065 600,00	1 8
10001087	DROTFONATOS KERITES 87 FM. / III. SZ KUTNÁL /	1978.12.31	30 000,00	2,00	-11 100,00	
10001088	KUT III.SZ. 75 M	1978.12.31	1 140 000,00	2,00	-421 800,00	7
10001089	DROTFONATOS KERITES 130 FM / MEDENCÉNÉL /	1988.12.31	42 000,00	2,00	-14 289,00	2
10001090	MEDENCE 2X100 M3	1988.12.31	2 940 000,00	2,00	-1 087 800,00	1 8
10001091	NYOMASFOKOZO AKNA / ALAPTER:27, MEDENCÉNÉL /	1988.12.31	672 000,00	2,00	-248 640,00	4
10001368	BETON UT / ALAPTER: 103, MEDENCÉNÉL /	1982.12.31	66 000,00	2,00	-24 420,00	4
10001369	SZORT UT / III. SZ KUTNÁL, ALAPTER: 59 /	1981.12.31	16 000,00	2,00	-16 000,00	
10001370	ASZFALT ES BETON BEKOTOUT / ALAPT: 193, VI.SZ KUT/	1990.12.31	132 000,00	2,00	-48 840,00	8
10001371	BETONUT V. KUT / ALAPTER: 81 /	1989.09.30	45 000,00	2,00	-16 650,00	2
10001372	BETON UT / ALAPTER: 180, UZEMVITELI EPULETNEEL /	1988.12.31	95 000,00	2,00	-35 150,00	3
10001373	EROATVITELI KABEL280 FM.	1990.12.31	420 000,00	8,00	-420 000,00	
10001374	EROATVITELI KABEL 75 FM.	1988.12.31	90 000,00	8,00	-90 000,00	
10001375	EROATVITELI KABEL 45 FM. / V. KUT BETAP KABELE /	1989.09.30	108 000,00	8,00	-108 000,00	
10001376	EROATVITELI ES JELZO K. 231 FM. / IV. KUT KABELE /	1981.12.31	227 000,00	8,00	-227 000,00	
10001377	JELZOKABEL 60 FM. / GLÖBUSZ- NYOMÁSFOKOZÓ KÖZÖTT /	1988.12.31	25 000,00	8,00	-25 000,00	
10001378	JELZOKABEL 780 FM. / NYOM.FOK.-UZEMVITELI	1988.12.31	164 000,00	8,00	-164 000,00	

	ÉPÜLET /					
10001379	EROATVITELI KABEL 300 FM. / II. SZ. KUTNÁL /	1982.06.30	300 000,00	8,00	-300 000,00	
10001380	LEGVEZETEK 28 FM. / ÜZEMVITELI ÉPÜLET /	1981.12.31	14 000,00	8,00	-14 000,00	
10001381	EROATVITELI KABEL 21 FM. / III. SZ. KUT /	1978.12.31	33 000,00	8,00	-33 000,00	
10020147	VB garázs GK-T/F tip.	2005.12.31	638 600,00	2,00	-89 404,00	5
10001979	SZIVATTYU / EMU K 63-12 /	1993.12.31	89 000,00	14,50	-89 000,00	
10002076	SZIVATTYU / K 64 1-10 /	1991.12.31	116 000,00	14,50	-116 000,00	
10002640	FREKVENCIAVALTO / VLT 3016 /	1990.12.31	490 000,00	14,50	-490 000,00	
10002641	KAPCSOLOBERENDEZES	1990.12.31	203 000,00	14,50	-203 000,00	
10002659	SZIVATTYU / BUVÁR K 64-8 /	1992.09.30	111 000,00	14,50	-111 000,00	
10002665	AUTOMAT. VIZHOZAM. SZAB. VII. KUT / QHT-2 NA 80/50	1992.09.30	46 000,00	14,50	-46 000,00	
10002666	KUTSZINTMÉRŐ MUSZER JELFELDOLGOZÓVAL	1992.12.31	43 000,00	33,00	-43 000,00	
10002667	TOKOZOTT ELOSZTÓ KAPCSOLOSZEKRENY	1992.12.31	92 000,00	14,50	-92 000,00	
10002671	SZIVATTYU / EMU K 64-1-6 /	1992.12.31	72 000,00	14,50	-72 000,00	
10002682	FREKVENCIAVALTO /NYOM.FOK., VLT 220 /	1988.06.30	248 000,00	14,50	-248 000,00	
10002683	SZIVATTYU / BUVÁR K 62-1-3 / KAPCSOLOSZEKRENY /2X100-AS	1992.12.31	74 000,00	14,50	-74 000,00	
10002718	MEDENCE, STE 8 /	1988.12.31	146 000,00	14,50	-146 000,00	
10002721	LEMEZSZEKRENY / KL /	1988.12.31	39 000,00	14,50	-39 000,00	
10002722	KAPCSOLOSZEKRENY / KL /	1981.12.31	5 000,00	100,00	-5 000,00	
10028281	Frekvenciaváltó ACS550-01-03A-4+B055 tip.	2012.10.31	486 264,93	14,50	-11 751,00	4
10001745	FOLYAM.IR.KOZP.EGYS/VIZMU KOZP, MICROMATIC /	2002.03.31	437 000,00	33,00	-437 000,00	
10001746	FOLYAMATIRANYÍTÓ BEREND./V. KUT, MICROMATIC /	2002.03.31	224 000,00	33,00	-224 000,00	
10001747	FOLYAMAT.IR.BEREND./VI ES VI/A KUT, MICROMATIC /	2002.03.31	224 000,00	33,00	-224 000,00	
10001748	FOLYAMAT.IR. BEREND/III. KUT, MICROMATIC /	2002.03.31	224 000,00	33,00	-224 000,00	
10001749	FOLYAMAT.IR.BERND/MEDENCE-GLOBUSZ, MICROMATIC /	2002.03.31	224 000,00	33,00	-224 000,00	
10002719	URH RADIO /ADO-VEVO, GEPHAZBAN, YESU FTH 7010/	1996.09.30	109 000,00	14,50	-109 000,00	
10002788	URH ADO-VEVO / FTH 7010 /	1999.03.31	111 000,00	14,50	-111 000,00	
10002789	URH ADO-VEVO / FTH 7010 /	1999.03.31	111 000,00	14,50	-111 000,00	
10002790	URH ADO-VEVO / FTH 7010 /	1999.03.31	111 000,00	14,50	-111 000,00	
10002791	URH ADO-VEVO / FTH 7010 /	1999.03.31	110 000,00	14,50	-110 000,00	
	MINDÖSSZESEN		85 913 303,76		-38 125 918,00	47 7

Erdőhát és Kismarton ivóvízhálózatának elemei

Erdőhát

Eszköz megnevezése	Helyrajzi szám	Bruttó könyv szerinti érték
Hidroglóbusz 200 m ³	093/38	125
Vízhalózat	helyszínrajz szerint	125
Közműhalózat bővítés	helyszínrajz szerint	125
1. sz. kút (81,1 m)	093/65	125
2. sz. kút (253 m)	093/76	125
3. sz. kút (64,4 m)	093/31	125

Kismarton

Eszköz megnevezése	Helyrajzi szám	Bruttó könyv szerinti érték
Hidroglóbusz 50 m ³	025/25	125
Vízhalózat	helyszínrajz szerint	125
1. sz. kút (160 m)	025/30	125
2. sz. kút (261 m)	025/25	125

F) Dreher Antal védett síremlék gondozási jogköréről

Dr. Szabó Tibor: a napirendet az érintett bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Az ott elhangzottakat a bizottság üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az érintetteknek egyéb kiegészíteni valója nincs. megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról. Megállapítom, hogy a bizottság egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
103/2013. (V. 28.) határozata
a Dreher Antal védett síremlék gondozási jogköréről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Dreher Antal védett síremlék gondozási jogkör érvényesítésével kapcsolatos, a határozat 1. melléklete szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának ideje: 2013. június 04.

1. melléklet a 103/2013. (V. 28.) határozathoz:



MARTONVÁSÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

2462 Martonvásár, Budai út 13.
Telefon: (22) 460-233 Fax: (22) 460-229
mail: polgarmester@martonvasar.hu.

Ügyiratszám: 2108/2013
Ügyintéző: Ádám Réka

Átadás – átvételi jegyzőkönyv

A Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) 2008. május 15-én hozott 37/2008 számú határozatával Nemzeti Sírkert részévé nyilvánította a Martonvásár Város köztemetőjében álló Dreher Antal védett sírhelyet.

Martonvásár Város Önkormányzatának képviselője 2013. május 16-án a kezdeményezte a Bizottságnál a gondozási jogkör átvételét – különös tekintettel arra, hogy 2013. június 4-én a kriptában leszármazó hamvainak elhelyezését ejtenék meg –, melyet a Bizottság 2013. május 21-én megküldött válaszában támogatott, azzal a kikötéssel, hogy átalakítás, vagy megnyitás esetén a Bizottság hozzájárulása kell.

Ambrus Istvánné, a korábbi rendelkezési jog jogosultja, a kripta korábbi gondozója és Martonvásár Város Önkormányzata között 2013. június 4-én a következők átadása-átvételére kerül sor,

- I. a kripta kulcsa és lakata,
- II. Krisztust ábrázoló ruskicai márványszobor, Ligeti Miklós alkotása
- III. 2 négyszemélyes imapad és
- IV. 2 Brunszvik gyertyatartó.

A gondozási jogkör átvétele nem érinti Dreher Antal leszármazóinak temetkezési jogát, amely továbbra is a Bizottság hozzájárulásával lehetséges és biztosított.

Martonvásár Város Önkormányzata a gondozási jogkört a Martongazda Kft., mint a temető üzemeltetője útján látja el.

Martonvásár, 2013.június 4.

Dr. Szabó Tibor
Istvánné
polgármester

Ambrus
Átadó

Dohárszky István
Martongazda Kft. ügyvezető

G) Szemétszállítás

Gucsek István: múlt héten tárgyaltunk a VHG képviselőjével és az újságban leírtaktól eltérően olyan döntés született, hogy a jövőben mindenképpen újra kell gondolni a szerződést, mert nem szeretnénk feleslegesen terhelni az érintett ingatlan tulajdonosokat a 7500 Ft/kuka összegével. A Kisebb kukára jogosult tulajdonos használhatja a 102 literes kukáját, félig megtöltve. Holnap részt veszek a hulladékgyűlési közgyűlésen, csütörtökön pedig társulási ülés lesz, melyek eredményéről be fogok számolni a testületnek.

Dr. Szabó Tibor: köszönöm a testület munkáját. Megállapítom, hogy az egyebekben több észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el, az ülést 20, 00 órakor bezárom.

K.m.f.

Dr. Szabó Tibor
polgármester

Kuna Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

Miklósne Pető Rita
aljegyző