

Ügyszám: 7434- *16* /2019.

JEGYZŐKÖNYV A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG
MUNKÁJÁRÓL

Eladó megnevezése:	Martonvásár Város Önkormányzata
Eladó székhelye:	2462 Martonvásár, Budai út 13.
A pályázati eljárás tárgya:	Martonvásár, Széchenyi utca 748 hrsz. ingatlanból 77 m2 értékesítése zárt, kötöttvevős pályázatban

Készült: 2019. szeptember 02. napján, 15.40 óra.

Helyszín: Pályázat kiírójának fenti székhelye, Kistárgyaló

Jelenlévők: Csatolt jelenléti ív szerint

A Horváth Bálint köszöntötte a megjelenteket.

Előadta, hogy a mai ülésnek az egyetlen **napirendi pontja:**

A pályázati kiírás eredményességének vizsgálata

A Horváth Bálint előadta, hogy a 2019. szeptember 02-i, 12.00 órai határidőig tárgyi ingatlan zárt, kötöttvevős pályázati úton történő értékesítésére az ajánlat a megkeresett gazdasági társaságtól beérkezett zárt borítékban, melynek felbontására a mai napon került sor a Martonvásári Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek jelenlétében jegyzőkönyv felvétele mellett.

A mai napon azt kell eldönteni Bizottságunknak, hogy a beérkezett pályázat megfelel-e a kiírásban szerepeltetett feltételeknek.




Jegyzőkönyv lezárva 15 óra 50 perc

Melléklet:

1. Jelenléti ív

JELENLÉTI ÍV

Eladó megnevezése:	Martonvásár Város Önkormányzata
Eladó székhelye:	2462 Martonvásár, Budai út 13.
A pályázati eljárás tárgya:	Martonvásár, Széchenyi utca 748 hrsz. ingatlanból 77 m2 értékesítése zárt, kötöttvevős pályázatban

Személy olvasható neve	Aláírása
Gucsek István általános alpolgármester	
Horváth Bálint gazdasági alpolgármester	
Varga Ferenc önkormányzati képviselő	

A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG HATÁROZATA

Eladó megnevezése:	Martonvásár Város Önkormányzata
Eladó székhelye:	2462 Martonvásár, Budai út 13.
A pályázati eljárás tárgya:	Martonvásár, Széchenyi utca 748 hrsz. ingatlanból 77 m ² értékesítése zárt, kötöttvevős pályázatban

A Bíráló Bizottság tagjai egyhangúlag úgy határoztak, hogy a pályázati kiírás eredményes, tekintettel arra, hogy

- a) Az általa ajánlott vételár: **300.000,- Ft**, eléri a 7434-13/2019. számú pályázati felhívásban megjelölt minimum árat;
- b) A pályázónak letétet nem kellett megfizetnie.
- c) A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama 120 nap.
- d) **A pályázó vállalta**
 - a telekalakítás átvezetéséhez szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása költségeinek mindennemű viselését,
 - a Martonvásár 694/2 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosaként a 694/2 hrsz-ú ingatlan területének növelése érdekében kívánja és vállalja megvásárolni.

A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy a zárt, kötöttvevős pályázat alaki, formai, tartalmi szempontból kielégíti a kiírásban foglaltakat, így érvényesnek tekintendő.

így a Képviselő-testületnek az alábbi döntést javasoljuk

- a) ***pályázat eredményességének kimondása;***
- b) ***a pályázat nyertese a Martonvásári Ipari Szolgáltató Kft. (cg. 07 09 008832),***
- c) ***adásvételi előszerződés (majd végleges szerződés) megkötése.***

Martonvásár, 2019. szeptember 02.



Gucsek István
Bírálóbizottság tagja

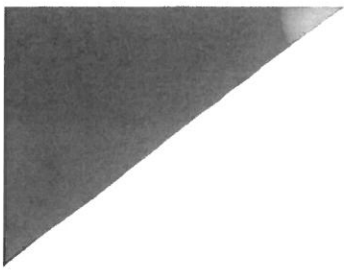


Horváth Bálint
Bírálóbizottság tagja



Varga Ferenc
Bírálóbizottság tagja





M

„Pályázati felhívás

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2019. (II.12.) (jelen pályázati felhíváshoz mellékelt) határozata alapján - a 2019.07.29. napján készült ingatlan-értékbecsléssel összhangban - **zárt, kötöttvevős, egyfordulós pályázatot** hirdetek a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, - vezetékjog kivételével - per,- teher, és igénymentes kivett közterületnek, telekalakítást követően a pályázathoz mellékelt helyszínrajz alapján kialakuló részének értékesítésére, **ingatlan adásvételi előszerződés megkötése mellett:**

1. Pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:

Megnevezés: Martonvásár Város Önkormányzata
Cím: 2462 Martonvásár, Budai út. 13.
Telefon/fax: 06-22-460-004
E – mail: onkormanyzat@martonvasar.hu
Kapcsolattartó: Horváth Bálint gazdasági alpolgármester

2. A pályázat célja: Martonvásár Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan(ok) értékesítése

3. Az ajánlat milyen megnevezéssel nyújtható be:

„Martonvásár, Széchenyi utca 748 hrsz. ingatlan részének megvásárlása”

4. Ingatlanok adatai:

A) Cím: Martonvásár, Széchenyi utca
Helyrajzi szám: 748
Telekterület: 3290 m², melyből **értékesítendő 77m²**
Állapota: átlagos, füves terület
Közműellátottság: nem releváns
Megjegyzés: Telekalakítás szükséges, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önk. rendelet előírásainak betartásával
Feltétel: a területnek a 694/2 hrsz-ú ingatlanhoz csatolása kötelező.

5. A pályázat benyújtásának helye, módja, ideje:

Személyesen, vagy postai úton Martonvásár Város Önkormányzatának címezve (2462 Martonvásár, Budai út 13.) 2 eredeti példányban, zárt, a pályázóra történő utalás megjelölése melletti lezárt borítékban, az ajánlat 3. pontban megjelölt megnevezését feltüntetve.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. szeptember 02. (hétfő), 12.00 óra.

6. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 120 nap

7. A pályázati biztosíték összege, letételének ideje, módja, visszafizetésének szabályai:

- biztosíték összege: nincs
- biztosíték letételének ideje: nem releváns
- biztosíték letételének módja: nem releváns
- biztosíték visszafizetésének szabályai: nem releváns

8. Az ingatlan megtekintése: 2019. augusztus 27. napján (kedden) 14.00 órakor, helyszíni szemle keretein belül, melyen a részvételt előre jelezni kell a kapcsolattartó felé

9. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

10. A pályázat elbírálásának szempontjai fontossági sorrendben:

a.) ajánlati ár, előszerződés megkötése mellett;
b.) a 10/a. pontban foglalt előszerződés aláírását követő 6 hónapon belül a végleges adásvételi szerződés megkötésének kötelezettsége a felek számára, mely időpontig a 4. pontban jelzett telekalakítás átvezetéséhez szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárást le kell folytatni, melynek mindennemű költségét a vevő viseli;
c.) A vevő a pályázatban nyilatkozik és vállalja a következőket: nem releváns

11. A pályázat elbírálásának határideje: ajánlattételi határidőt követő max. 30 nap, az ingatlan vételára alapján polgármesteri hatáskörben van a döntés. Felhívjuk a figyelmet, hogy az elbírálási határidő meghosszabbítható.

12. A pályázat eredménye megállapításának és kihirdetésének módja: polgármesteri utasításban, majd ezt követően postai úton.

13. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

14. A pályázat feltételek:

a) A pályázat zárt, kötöttvevős, egyfordulós.

b) A pályázó: Martonvásári Ipari Szolgáltató Kft., székhelye: 2462 Martonvásár, Szent László út 44.

c) Kikiáltási ár: 300.000,- Ft (**KT határozat + értébecslés alapján**)

d) A pályázatok nyilvános bontása: Martonvásári Polgármesteri Hivatal (2462 Martonvásár, Budai út 13.) hivatalos helyiségében 2019. szeptember 02. napján 14.00 órai kezdettel.

15. A pályázat egyéb feltétele:

1. Az adásvételi előszerződés megkötésére az eredményhirdetést tartalmazó írásos értesítést követő 30 napon kerülhet sor.
2. Az ajánlati kötöttség időtartama 120 nap (mely kizárólag az előszerződés megkötésének határideje szempontjából irányadó).
3. Ingatlanokkal kapcsolatos, jelen pályázati felhívás 10/b. pontjában részletezettek vállalása.

Martonvásár, 2019. augusztus 21.

**Martonvásár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete nevében és megbízásából:**

.....
**Horváth Bálint s.k.
gazdasági alpolgármester”**