

ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Martonvásár Város Önkormányzata** (képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester, székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13., adószám:15727433-2-07, önkormányzati törzsszám: 727431, statisztikai jelzőszám: 15727433-8411-321-07), mint

Eladó (továbbiakban: Eladó),
másrészről

Somogyi Károly születési neve Somogyi Károly (....., személyi száma:, anyja neve:, adóazonosító jele:, személyi igazolvány száma:) 2462 Martonvásár, Tátra utca 28. szám alatti lakos, mint 1/1 arányú vevő, mint **vevő** (továbbiakban: vevők) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a
 - **Martonvásár, belterület 1222/1 hrsz-ú, 1712 négyzetméter alapterületű, kivett beépítetlen terület, és a**
 - **Martonvásár, belterület 1223/6 hrsz-ú, 668 négyzetméter alapterületű, kivett út**ingatlanokat vásárolja meg a vevő.

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő- testületének 104/2019. (V.14.) és 106/2019. (V.14.) számú határozatai alapján a fenti ingatlanok együttes értékesítésére pályázatot írt ki, mely pályázat nyertese a fenti vevő.

2.) A fentiek értelmében az Eladó eladja, a Vevő pedig megveszi a **martonvásári belterület 1222/1 és 1223/6 hrsz.** alatt felvett, az első pont szerinti mindösszesen 2380 m² alapterületű, közművesítetlen ingatlanokat a Vevő pályázatában megjelölt **10.100.000.- Ft**, azaz tízmillió-egyszázezer forint vételárért. A jelen előszerződés aláírását követő 6 hónapon belül a Felek kötelezettséget vállalnak a végleges adásvételi szerződés megkötésére. A vevő a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15727433-00000000 számú számlájára utalja a vételárat.

A vevő által a pályázat benyújtásakor az eladó letéti számlájára befizetett 100.000.- Ft biztosíték a vételárba beszámításra kerül, azaz az azzal csökkentett vételárért kell a vevőnek átutalni.

Az Eladó a vételár átutalását a kezéhez történő teljesítésnek fogadja el.

3.) Az Eladó a végleges szerződésben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a vevőnek, mindkét ingatlan tekintetében, 1/1 arányú tulajdonjogának ingatlan- nyilvántartási átvezetéséhez, vétel jogcímén.

4.) A szerződő felek önálló jogi személyiségű magyar önkormányzat illetve magyar állampolgár. Szerződéskötési és ingatlanszerzési joguk nem esik korlátozás alá. **A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése esetén. Az Eladó az adásvételi előszerződés aláírását követően annak megküldésével – a 2011.évi CXCVI. tv. 14.§.(5) bekezdése alapján - megkeresi az elővásárlásra jogosult Magyar Államot képviselő MNV Zrt. jognyilatkozatát.**

5.) A vevő a pályázati kiírásnak megfelelően vállalja,

- hogy az ingatlanokat saját költségén közművesíti (Víz, villany, gáz, csatorna), és
- a Martonvásár, 1223/6 hrsz-ú ingatlan közterület jellegének megszüntetését a 105/2019. (V.14.) KT határozat alapján, annak ingatlan-nyilvántartási átvezetésének mindennemű költségét,
- a szerződés költségeit (földmérési költségek, földhivatali költségek, ügyvédi munkadíj és illeték).

Somogyi Károly vevő

Martonvásár Város Önkormányzata eladó

- 6.) Az eladó szavatol az ingatlanok per-, teher-és igénymentességéért.
- 7.) Az Eladó a végleges adásvételi szerződés megkötésnek napján adja a Vevő birtokába az ingatlant.
- 8.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 9.) A szerződő felek jogvita esetére kikötik a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 10.) A szerződő felek az adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárásban való képvisellel meghatalmazzák Horváthné dr. Porvay Judit (2462 Martonvásár, Ady E. u. 3.) ügyvédet. Az ügyvéd a meghatalmazást és megbízást ellenjegyzésével elfogadja. A szerződő felek a jelen szerződést tényvázlathoz is elfogadják
- 11.) A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést készítő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot és tájékoztatta őket a szerződéssel összefüggő adó-és illeték jogszabályokról.
- 12.) A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték és hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen és személyi adataikat- ügyfél azonosítás céljából- kezelje.
- 13.) A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd, a szerződő felek tekintetében a pénzmosás és terrorizmus megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél átvilágítási kötelezettségének eleget tesz. Ebben a körben előadják, hogy az ügylet során a saját maguk nevében és javára járnak el.

A jelen okirat kettő oldalon és tizenkettő eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az azt készítő ügyvéd előtt, saját kezűleg írták alá.

Martonvásár, 2019.

**Martonvásár Város Önkormányzata
(képviselet: Dr. Szabó Tibor polgármester)
eladó**

Martonvásár, 2019.

**Somogyi Károly
vevő**

**Készítettem és ellenjegyzem
Martonvásáron, 2019. napján:**

**Horváthné dr. Porvay Judit ügyvéd
2462 Martonvásár, Ady Endre u.3.
(Ú-107828, KASZ:36061845)**