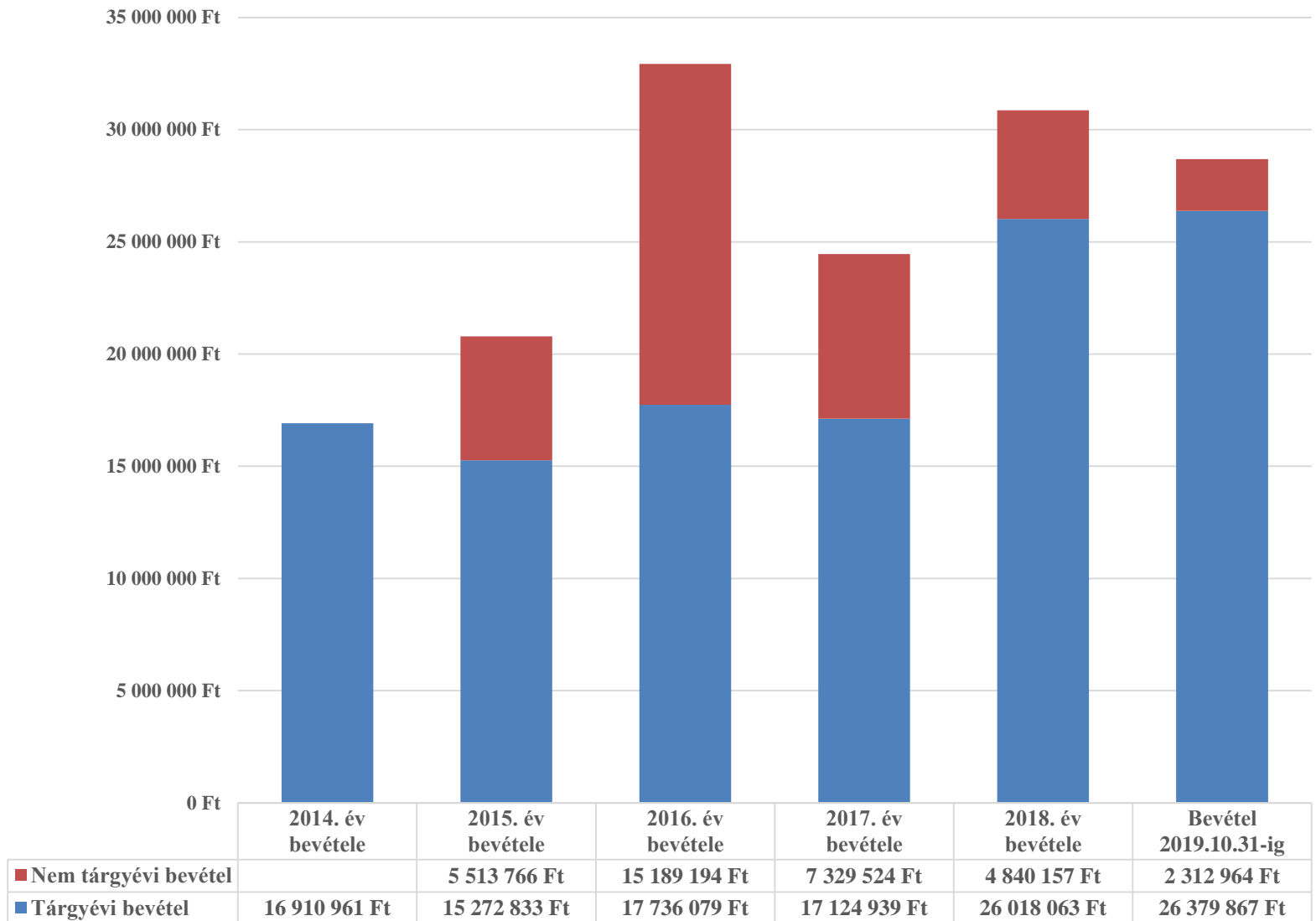




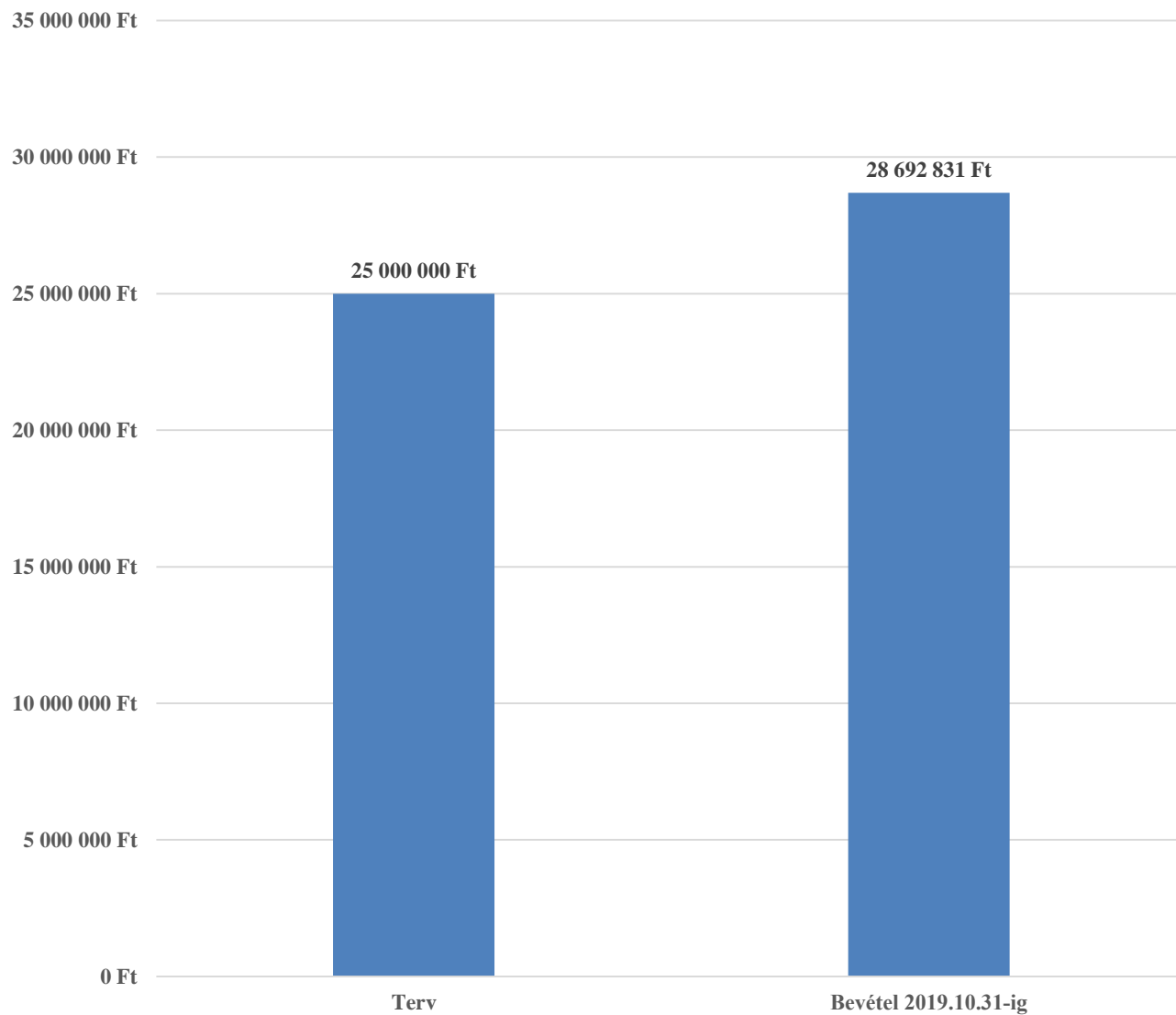
Martonvásári Polgármesteri Hivatal Adócsoport

Beszámoló az Adócsoport tevékenységéről
2019.október 31-i állapot szerint

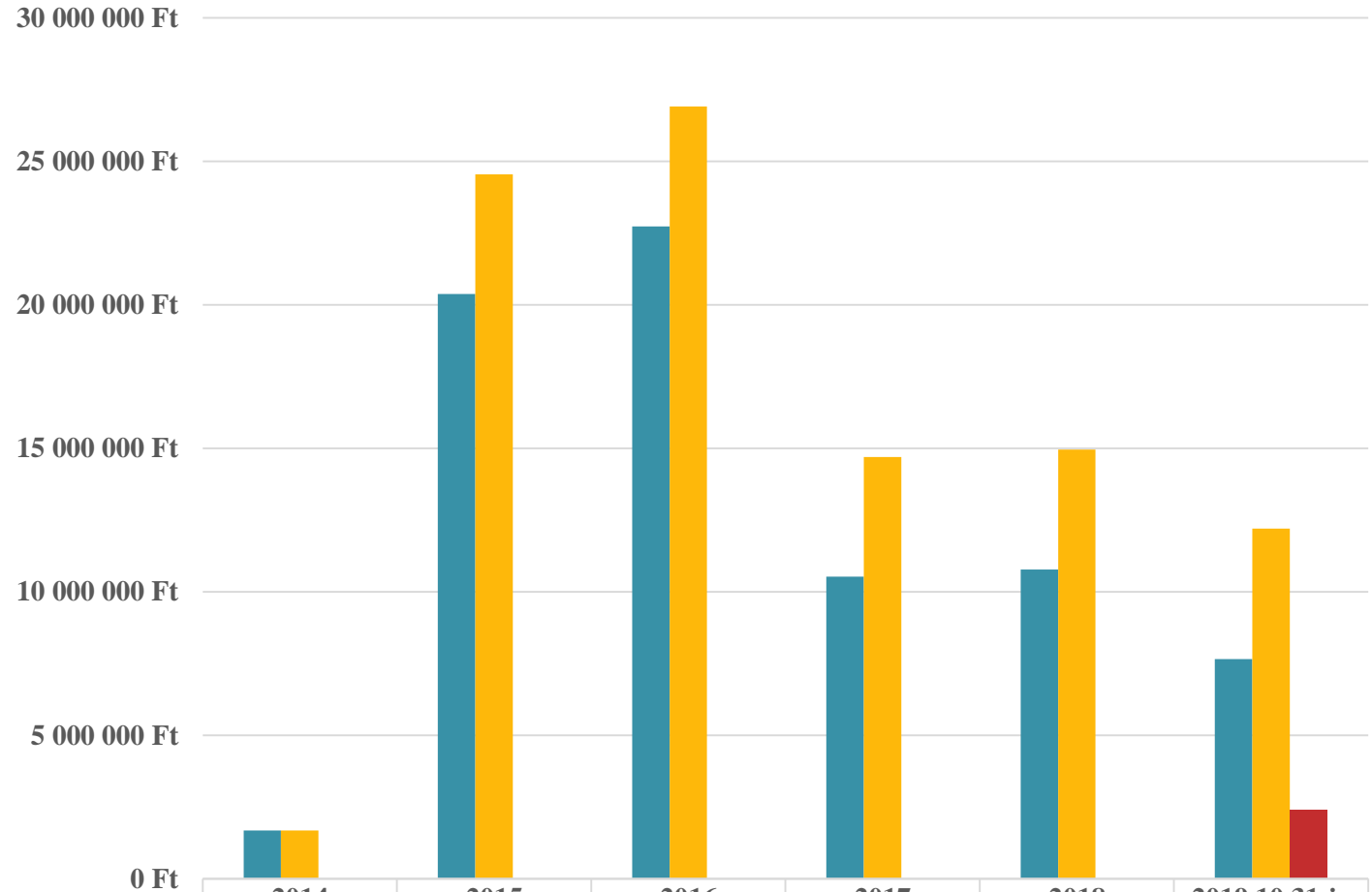
Bevételek építményadóban



Tervhez képest befolyt építményadó



Hátralék építményadóban



	2014	2015	2016	2017	2018	2019.10.31-ig
■ Reálisan behajtható hátralék	1 686 423 Ft	20 376 019 Ft	22 739 076 Ft	10 530 852 Ft	10 781 499 Ft	7 658 230 Ft
■ Összes hátralék	1 686 423 Ft	24 547 287 Ft	26 910 344 Ft	14 702 120 Ft	14 952 767 Ft	12 204 670 Ft
■ Ebből tárgyévi hátralék						2 420 164 Ft

2020. évi bázis kialakítása építményadóban 2019.10.31-i adatok alapján

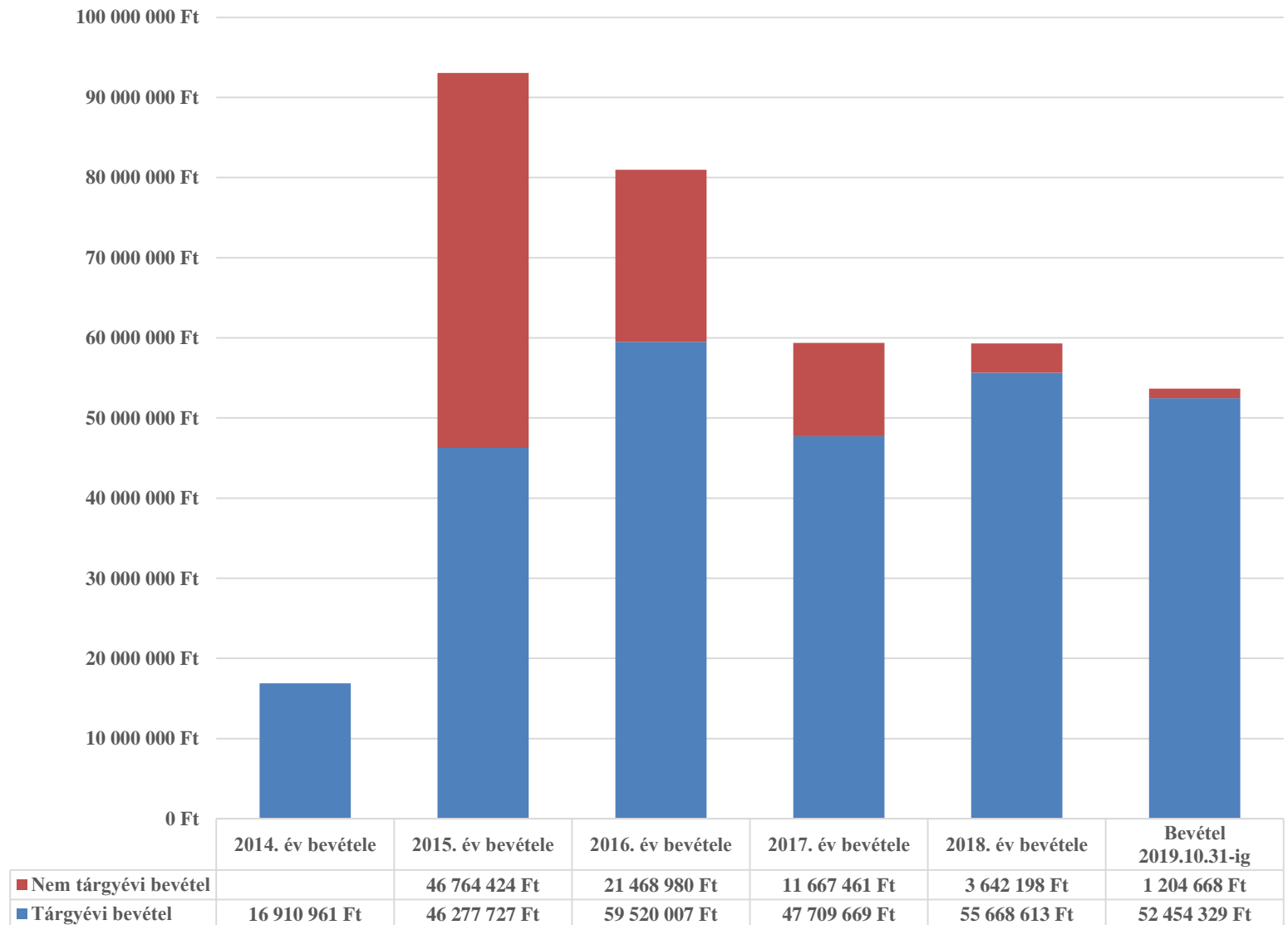
Adótárgyak száma (db)	Adóköteles adóalap (m ²) /jelenlegi információk alapján valószínűsíthető adóalap/	Adó tervezett mértéke (Ft/m ² /év)	2020. évi építményadó bázisszám (Ft)
298	66 418	500	31 000 000

A 2019. évi tervszám 25 000 000 Ft volt.

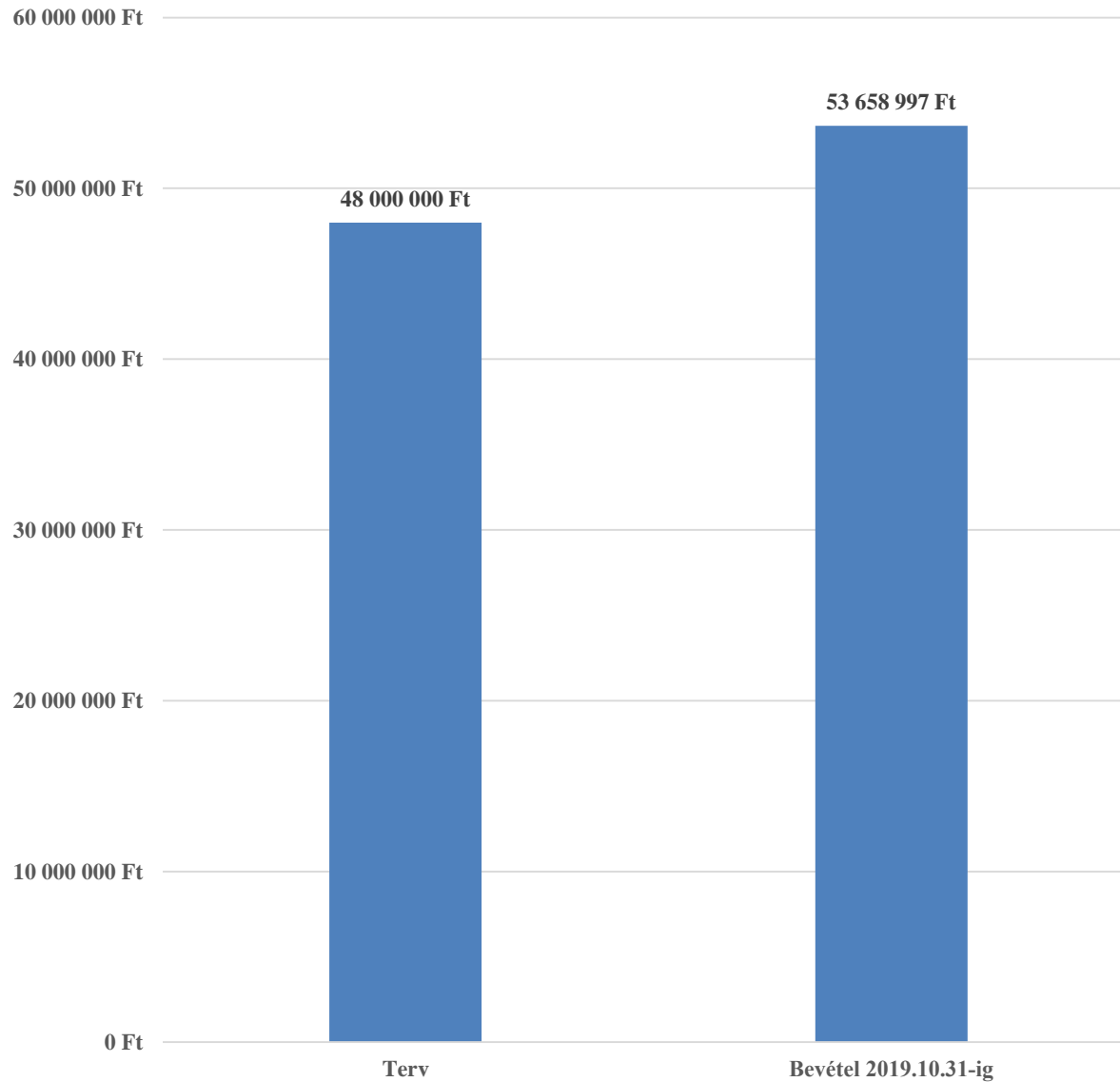
Bázisszám változás a 2019. adóévhez képest 2020-ban

- **kommunális adó-építményadó váltások** egyéni vállalkozóknál,
- **adómérték emelkedés** (500 Ft/m²/év) általánosságban és Gksz, Gip övezetben is – kb. 3 M Ft növekedést jelent,
- **kisvállalkozások építményadójának átalakítása** (az adó alapja: 70 m² helyett 56 m²+vállalkozási célú épületrész) - kb. 3 M Ft növekedést jelent.

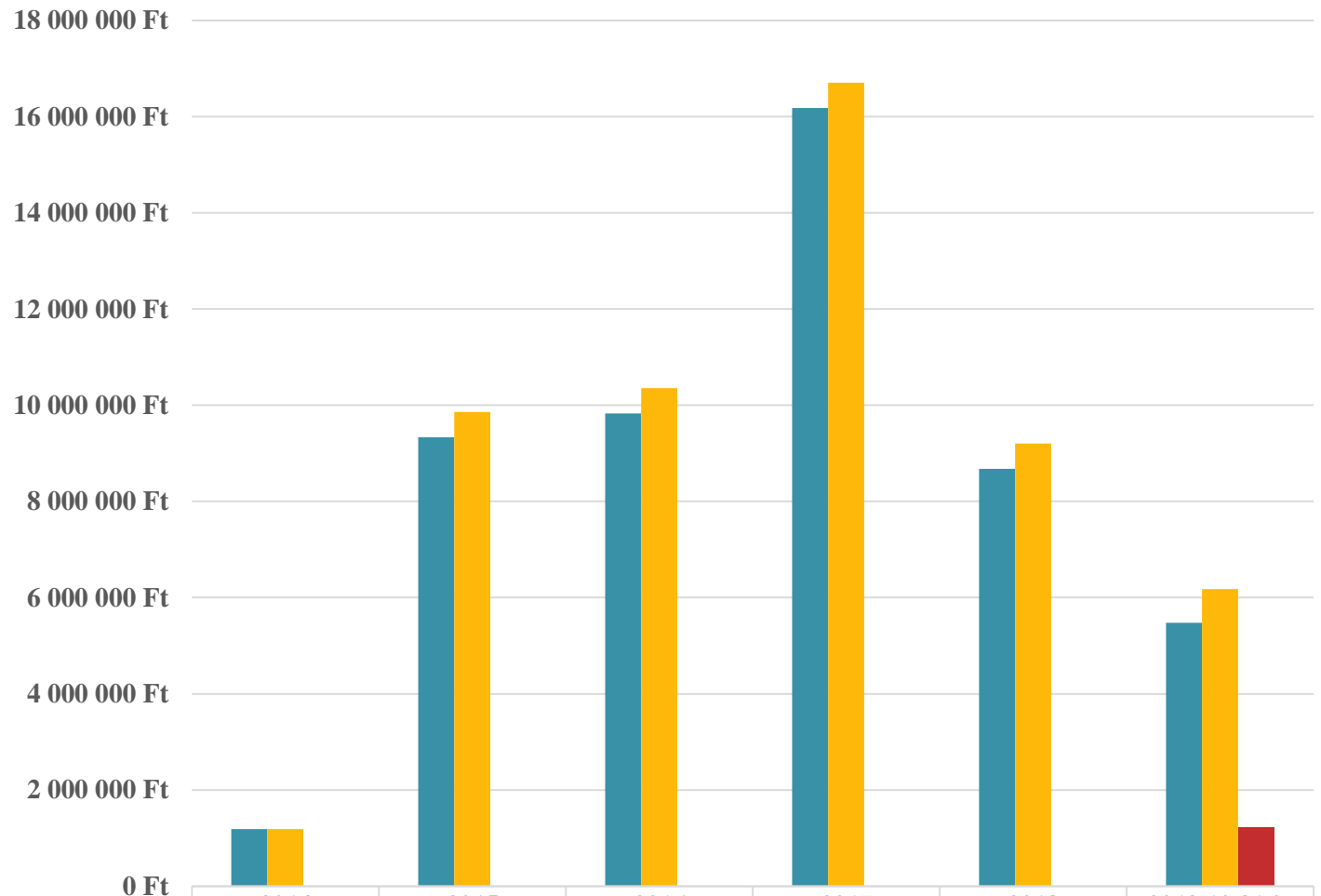
Bevételek telekadóban



Tervhez képest befolyt telekadó



Hátralék telekadóban



	2014	2015	2016	2017	2018	2019.10.31-ig
■ Reálisan behajtható hátralék	1 183 151 Ft	9 331 200 Ft	9 831 382 Ft	16 178 521 Ft	8 676 253 Ft	5 474 624 Ft
■ Összes hátralék	1 183 151 Ft	9 857 400 Ft	10 357 582 Ft	16 704 721 Ft	9 202 453 Ft	6 176 224 Ft
■ Ebből tárgyévi hátralék						1 217 506 Ft

2020. évi bázis kialakítása telekadóban 2019.10.31-i adatok alapján

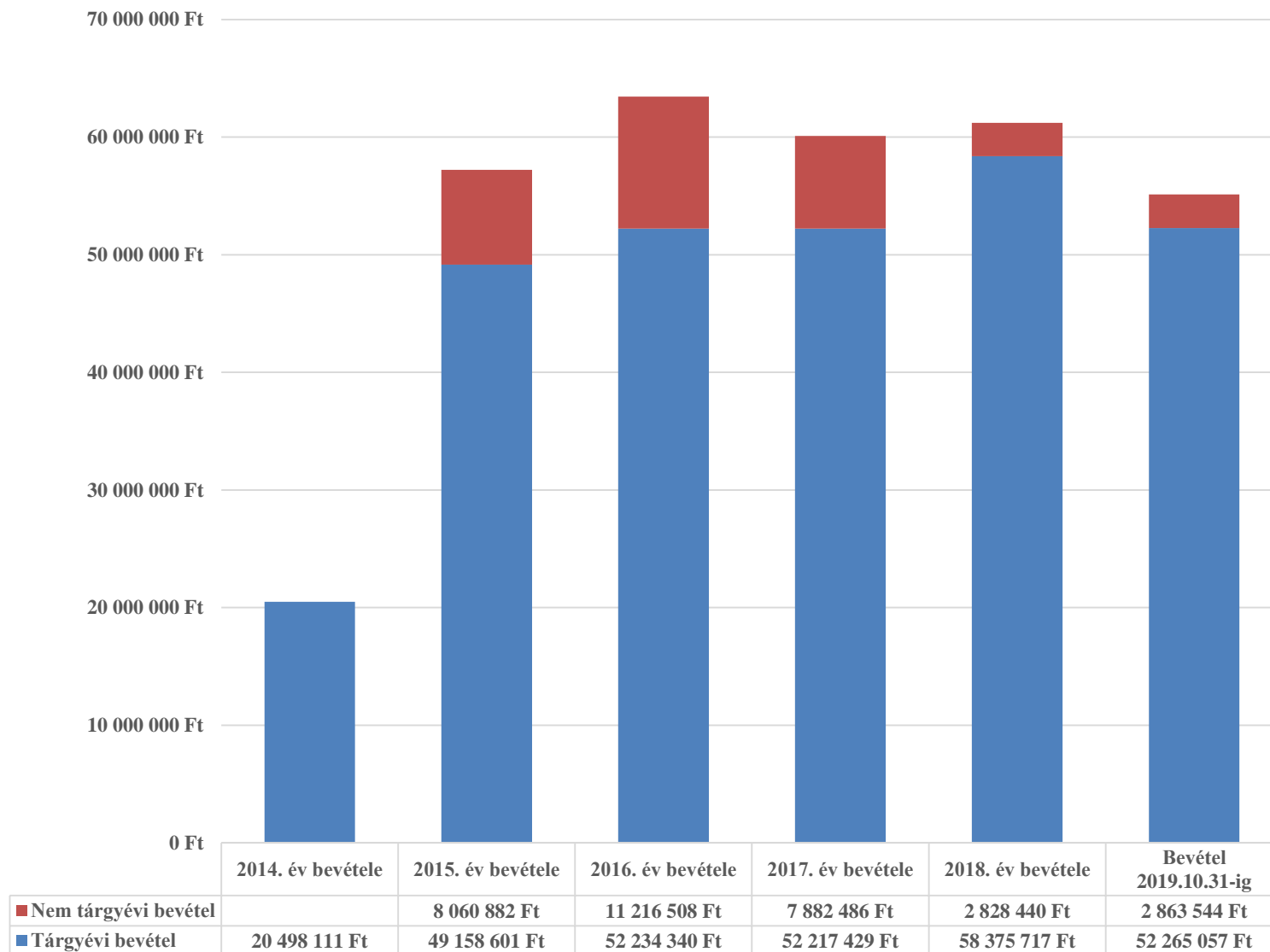
Adótárgyak száma (db)	Adóalap (m ²) /jelenlegi információk alapján az adóalap/	Adó tervezett mértéke (Ft/m ² /év)	2020. évi telekadó bázisszám (Ft)
171	697 134	140, 100, esetenként 60	72 000 000

A 2019. évi terv 48 000 000 Ft volt.

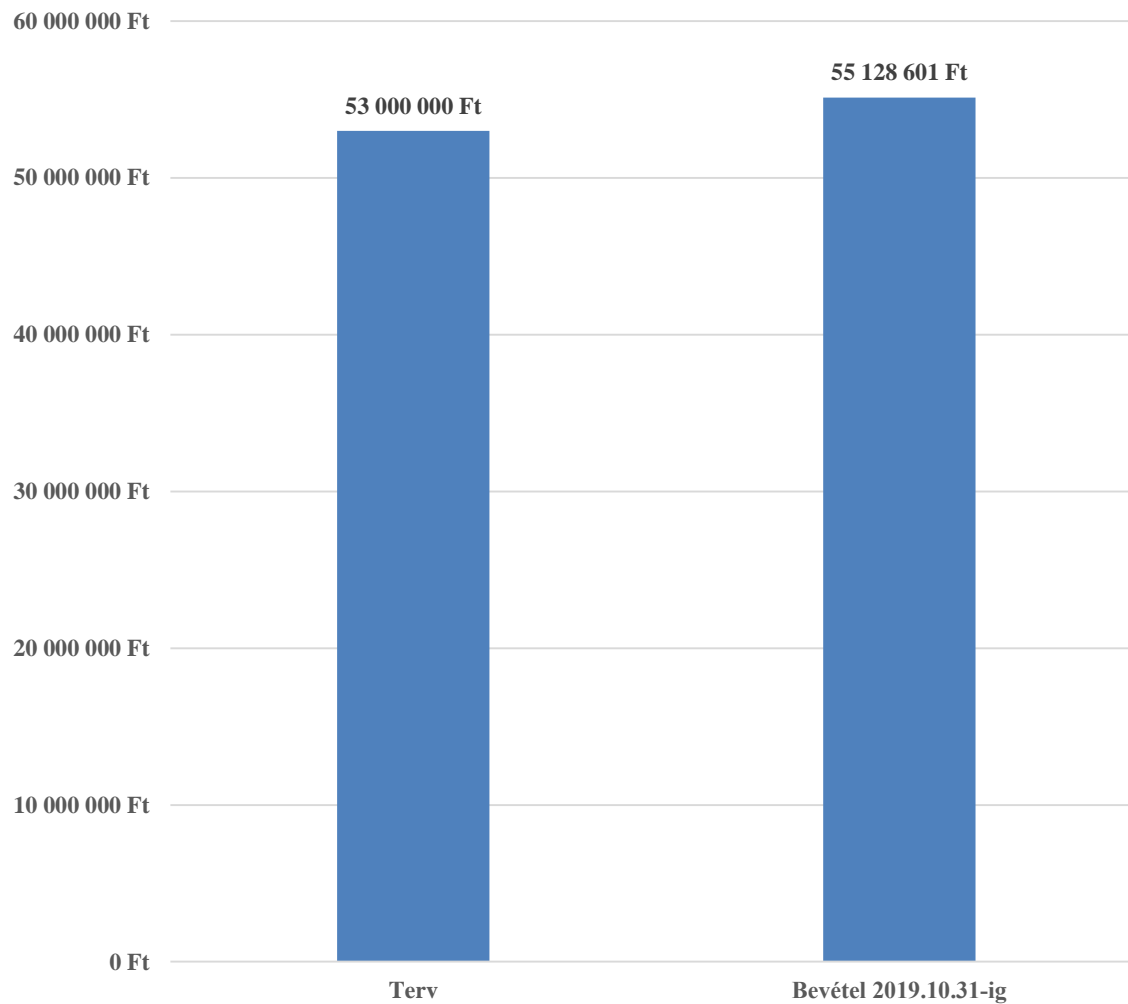
Bázisszám változás a 2019. adóévhez képest 2020-ban

- adómérték növelése (**Gksz, Gip övezetekben 140 Ft/m²/év**) – kb. 21 M Ft növekedést jelent,
- **Kmü övezet** adómértékének emelése (0 Ft helyett 1 ha-ig 50 Ft/m², 1 ha felett 10 Ft/m²) - kb. 3 M Ft növekedést jelent.

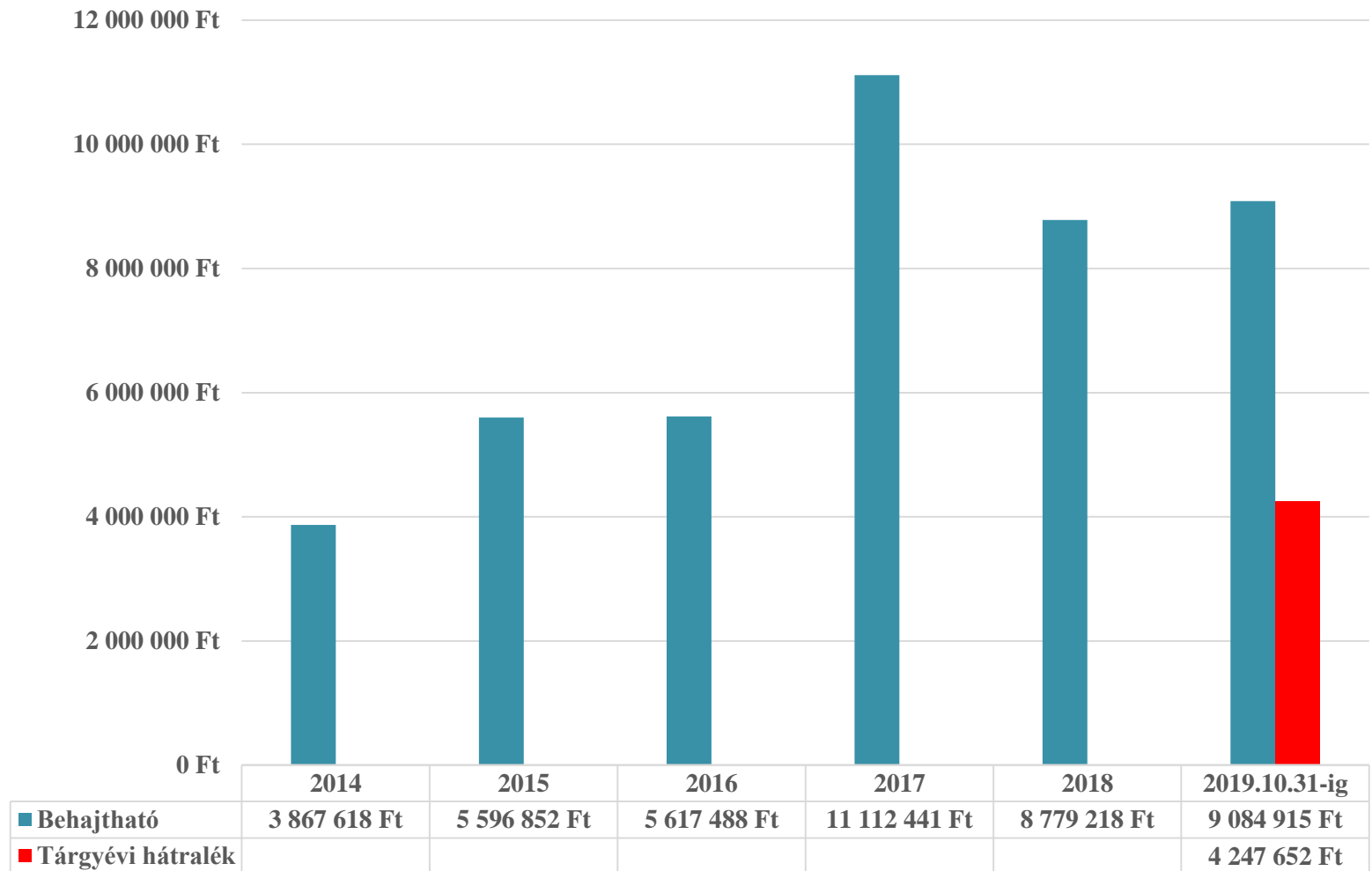
Bevételek magánszemélyek kommunális adójában



Tervhez képest befolyt magánszemélyek kommunális adója



Hátralék magánszemélyek kommunális adójában



**2020. évi bázis kialakítása magánszemélyek
kommunális adójában
2019.10.31-i adatok alapján**

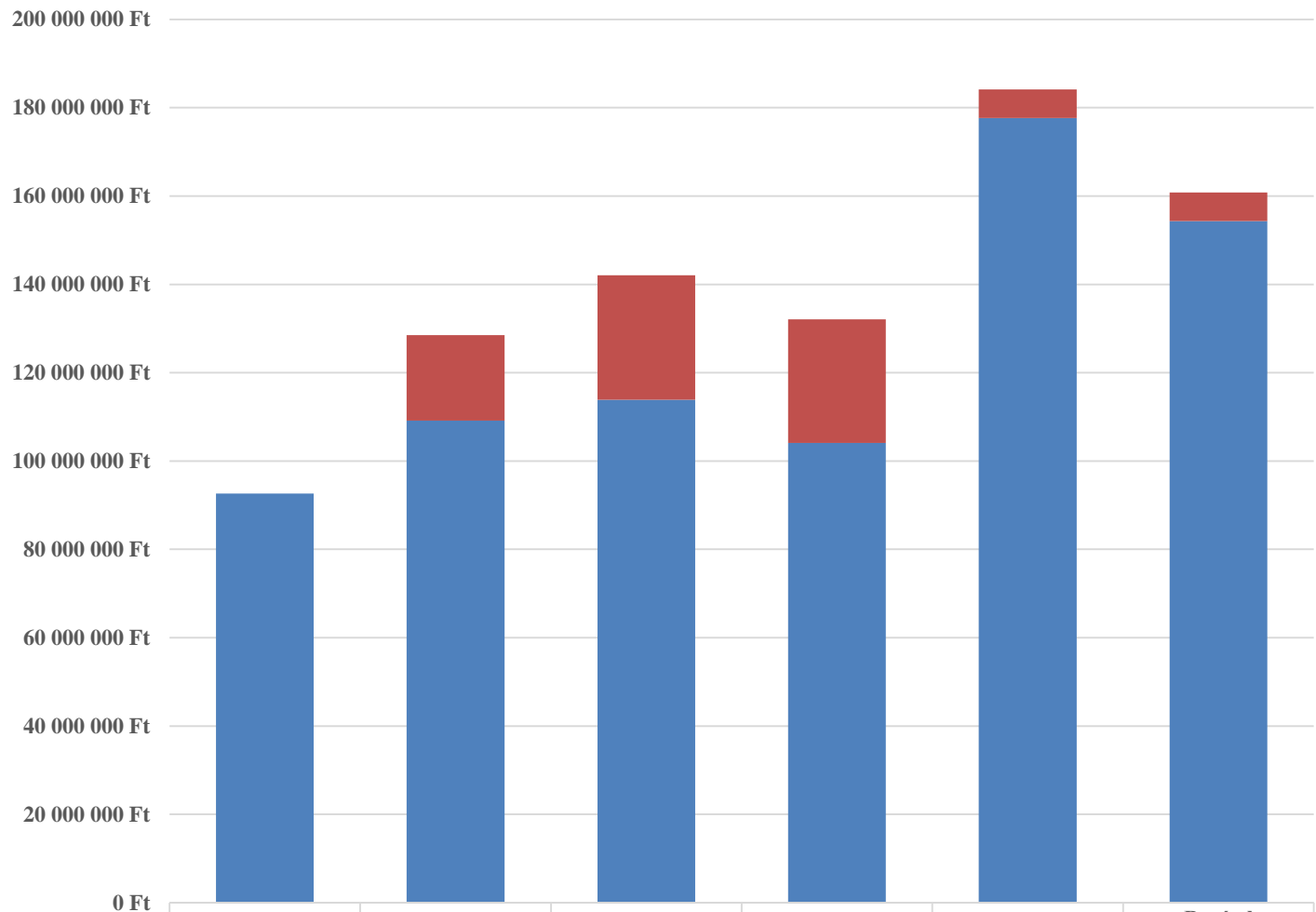
Adótárgyak száma (db)	Adóalap (db) /jelenlegi információk alapján valószínűsíthető adóalap/	Adó tervezett mértéke (Ft/adótárgy/év)	2020. évi kommunális adó bázisszám (Ft)
2300	2300	28 500	54 800 000

A 2019. évi tervszám 53 000 000 Ft volt.

Bázisszám változás a 2019. adóévhez képest 2020-ban

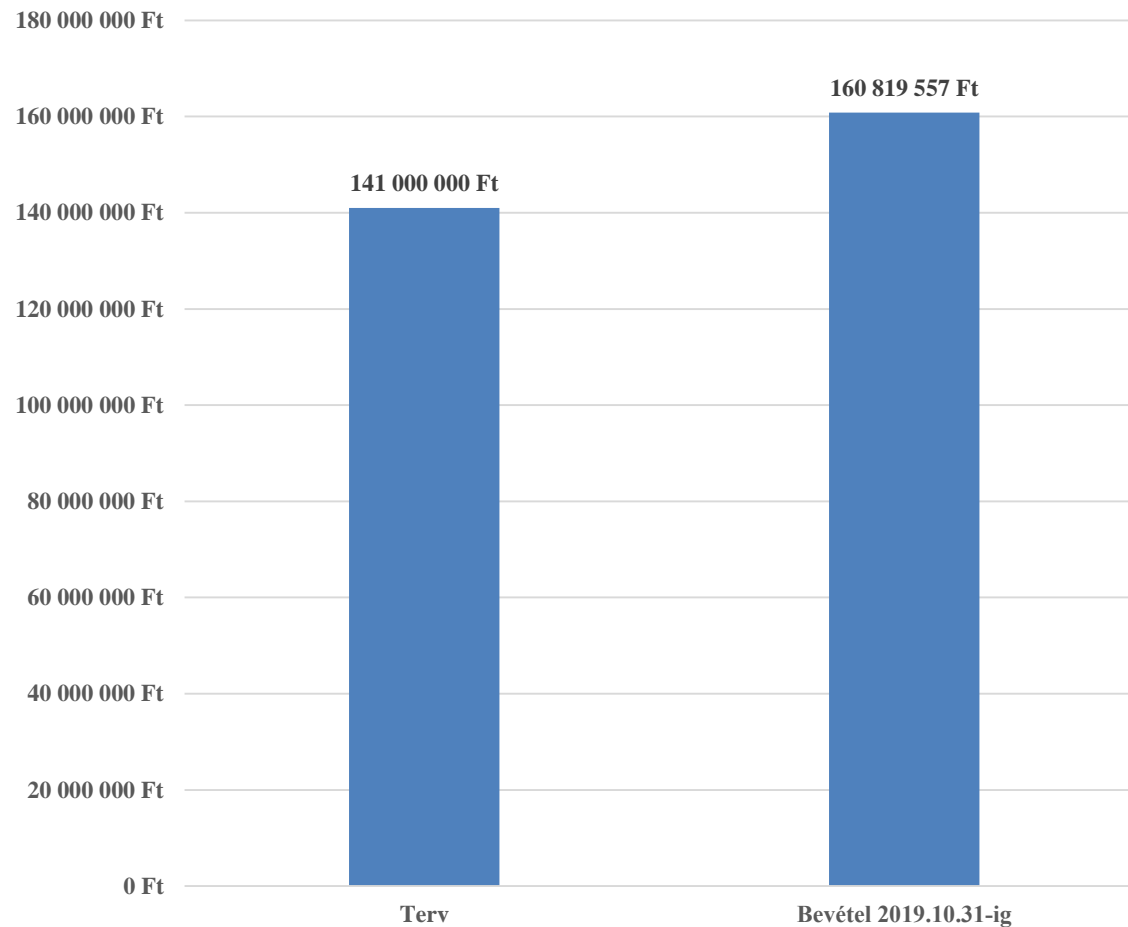
- **vállalkozási tevékenységet végzők** építményadót fizetnek kommunális adó helyett, mely növeli az építményadó alapját, ugyanakkor **csökkenti a kommunális adót,**
- azonban a **szőlő és gyümölcsös mentesség megszűnik** – kb. 1,8 M Ft növekedést jelent.

Bevételek helyi iparűzési adóban

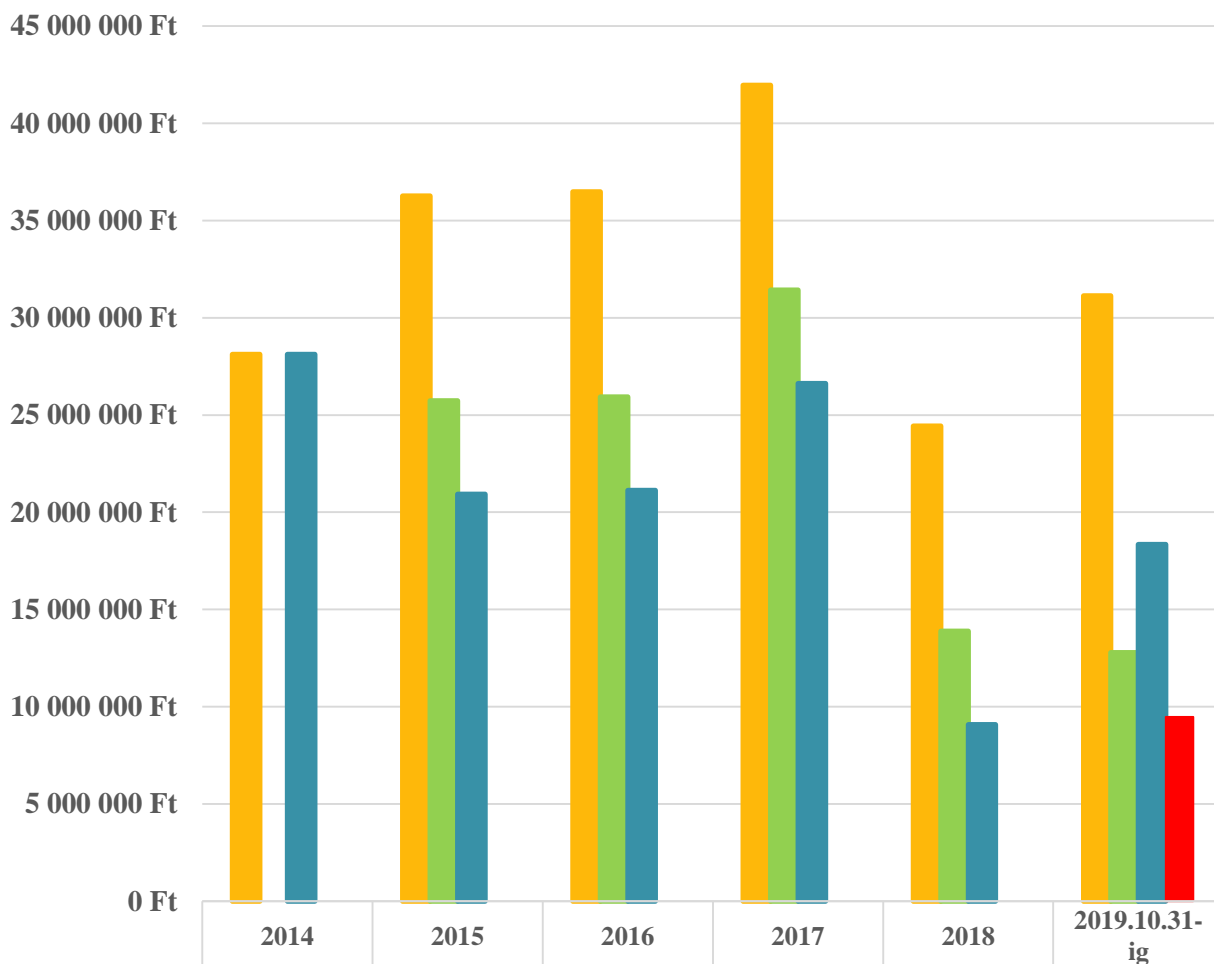


	2014. év bevétele	2015. év bevétele	2016. év bevétele	2017. év bevétele	2018. év bevétele	Bevétel 2019.10.31-ig
■ Nem tárgyévi bevétel		19 404 550 Ft	28 215 840 Ft	27 979 470 Ft	6 426 319 Ft	6 516 399 Ft
■ Tárgyévi bevétel	92 605 166 Ft	109 133 100 Ft	113 867 142 Ft	104 115 870 Ft	177 685 197 Ft	154 303 158 Ft

Tervhez képest befolyt helyi iparűzési adó



Hátralék helyi iparűzési adóban



Összes hátralék	28 122 771 Ft	36 269 911 Ft	36 470 533 Ft	41 961 464 Ft	24 429 454 Ft	31 137 054 Ft
Bírósági Vh vagy halál miatt nem behajtható	0 Ft	25 732 240 Ft	25 932 862 Ft	31 423 793 Ft	13 891 783 Ft	12 789 105 Ft
Reálisan behajtható hátralék	28 122 771 Ft	20 924 614 Ft	21 125 236 Ft	26 616 167 Ft	9 084 157 Ft	18 347 949 Ft
Tárgyévi hátralék						9 475 577 Ft

2020. évi bázis kialakítása helyi iparüzési adóban 2019.10.31-i adatok alapján

Adóalanyok száma (db)	Adóalap (db) /jelenlegi információk alapján valószínűsíthető adóalap/	Adó tervezett mértéke (%)	2020. évi bázisszám (Ft)
796	796	2,0	149 600 000

A 2019. évi tervszám 141 000 000 Ft volt.

Bázisszám változás a 2019. adóévhez képest 2020-ban

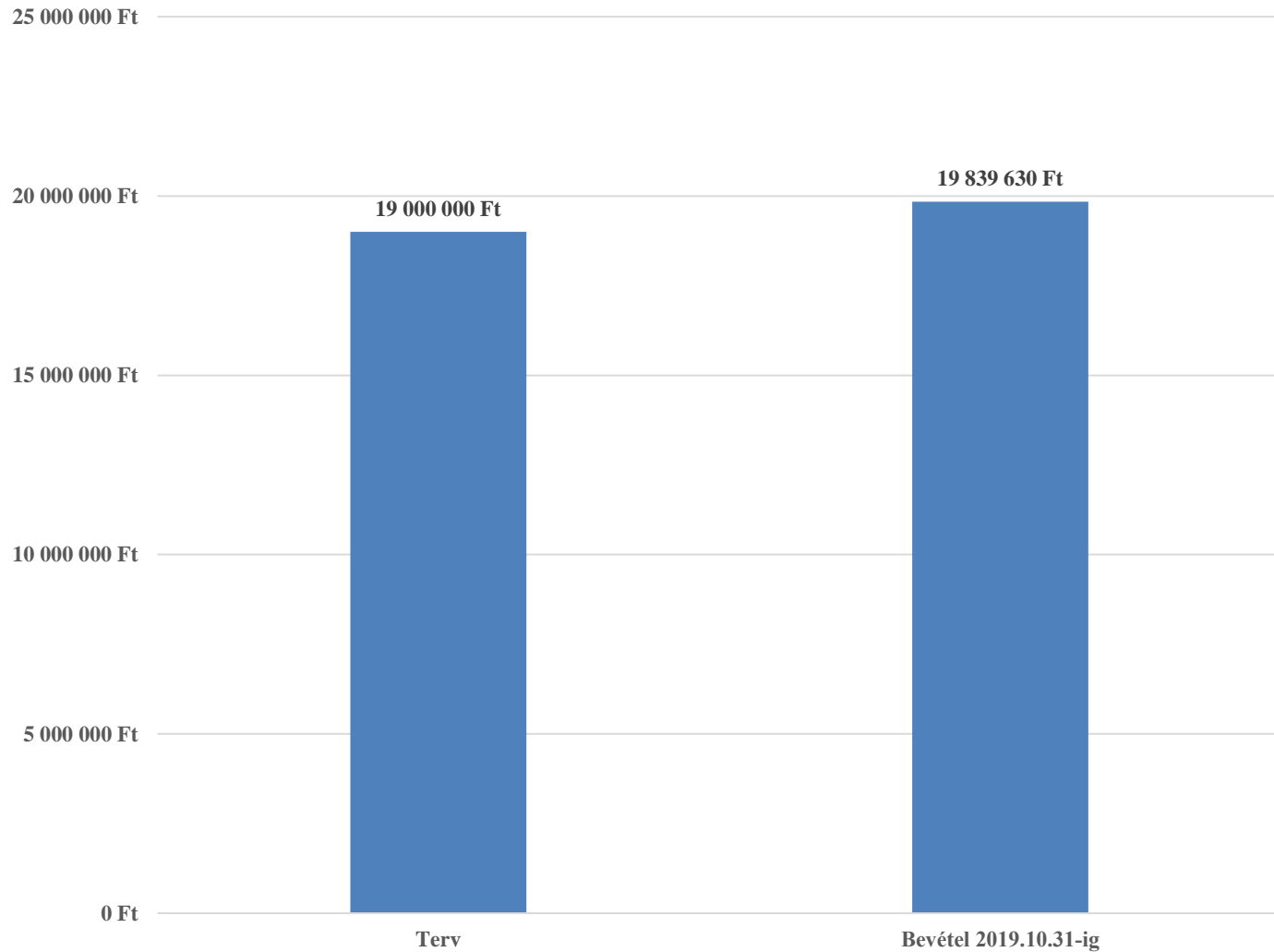
A bázisszám növelési lehetőségének oka:

- hatékony **ellenőrzéssel** és **végrehajtással** sikerült a bevételeket növelni, mely 2020-ban is várható,
- **2 %-ra emelkedik** 2020-ban a helyi iparüzési adó mértéke- kb. 8,6 M Ft növekedést jelent

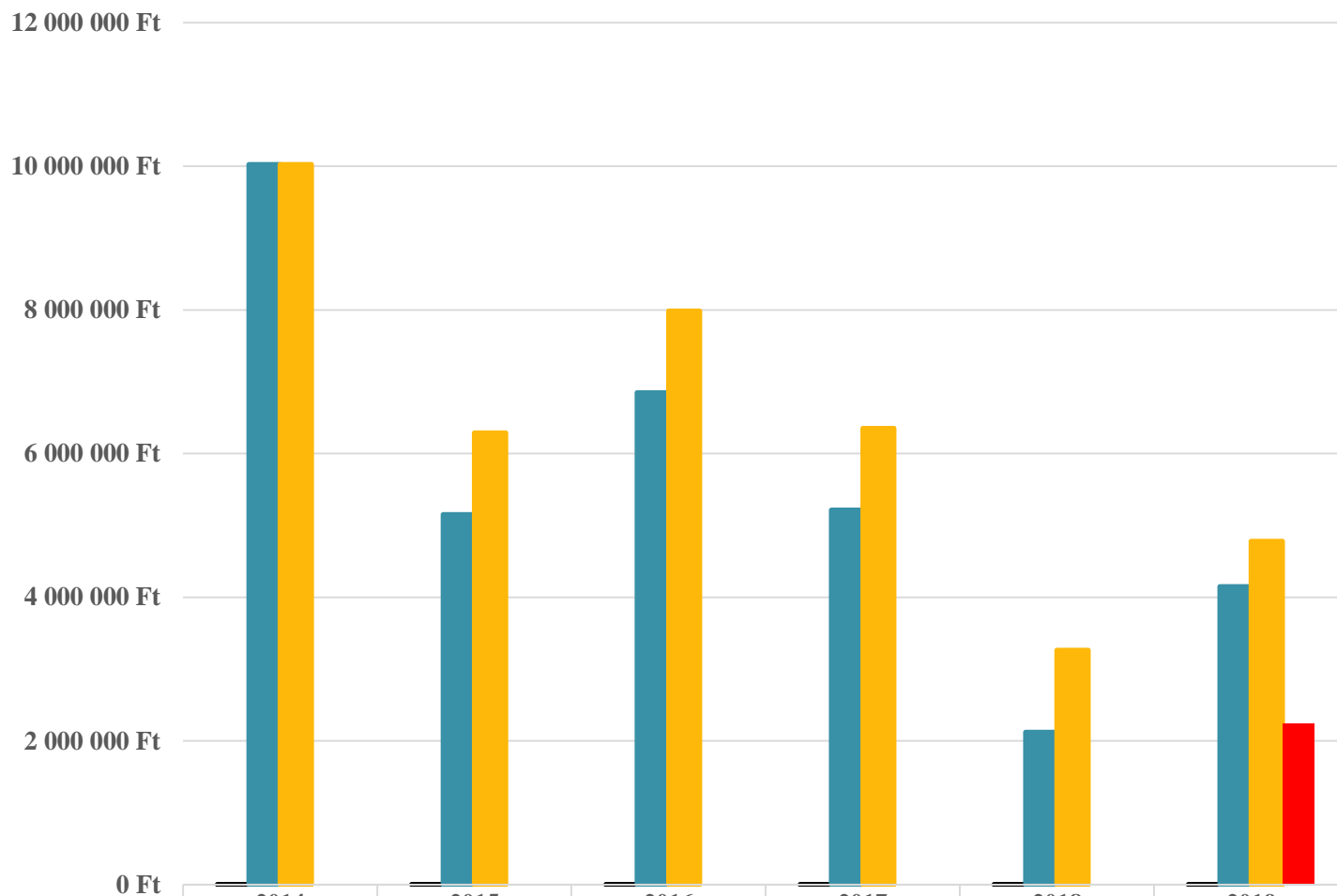
A bázisszámot korlátozó tényezők:

- Rendeleti mentességünk (kisadózók) csökkenti az adóalapot.
- A felszámolás alatt álló vállalkozások adójával számolni nem lehet.
- A HIPA bevétel esetén különösen jellemző a változékonyság, melyet elsősorban tőlünk független tényezők okoznak.

Önkormányzatnál maradó bevétel gépjárműadóban



Hátralék gépjárműadóban



■ Kivont gépjárművek száma

41

118

120

72

60

24

■ Behajtható hátralék

10 025 139 Ft

5 153 257 Ft

6 848 073 Ft

5 214 783 Ft

2 123 470 Ft

4 148 329 Ft

■ Összes hátralék

10 025 139 Ft

6 291 368 Ft

7 986 184 Ft

6 352 894 Ft

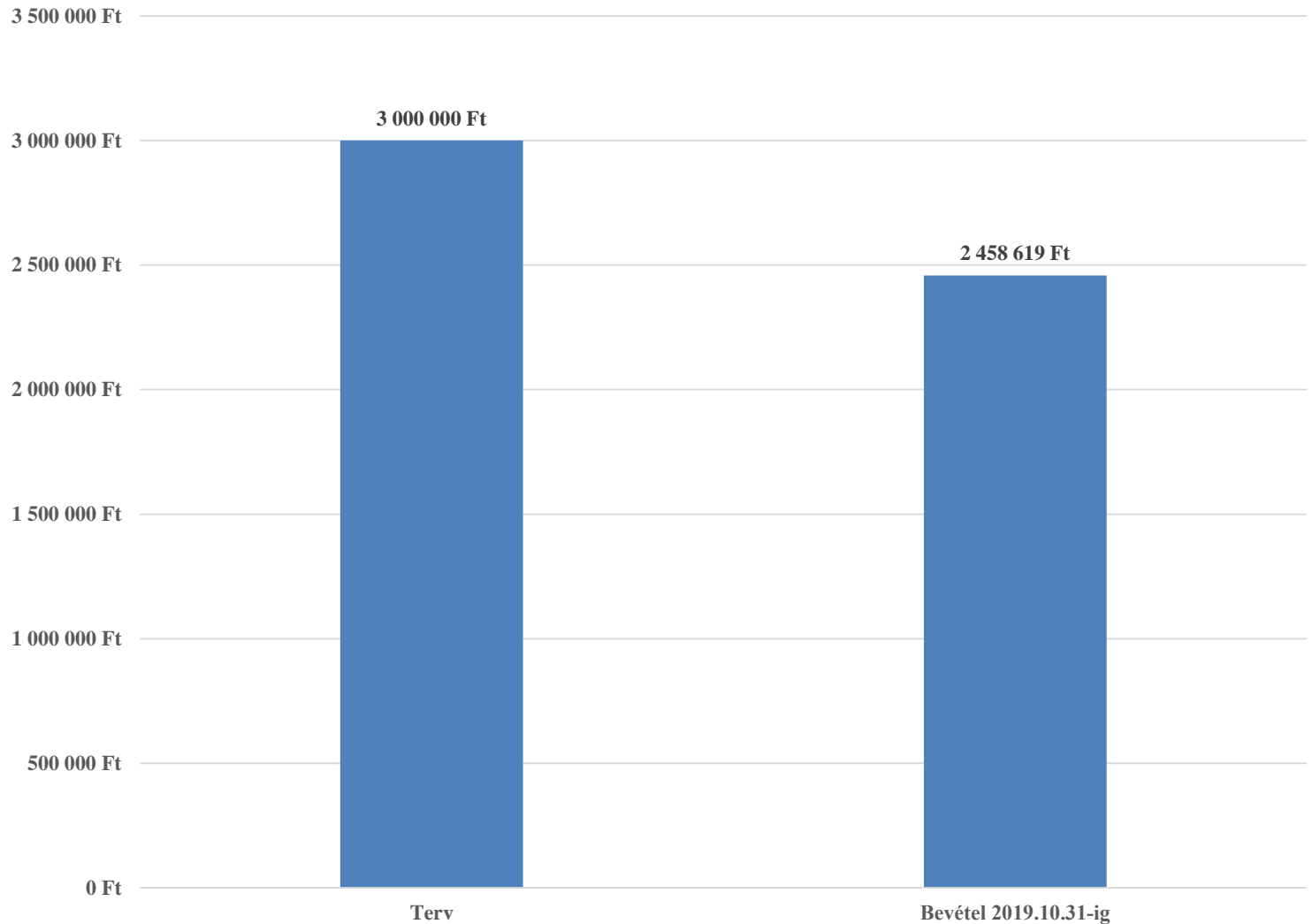
3 261 581 Ft

4 780 797 Ft

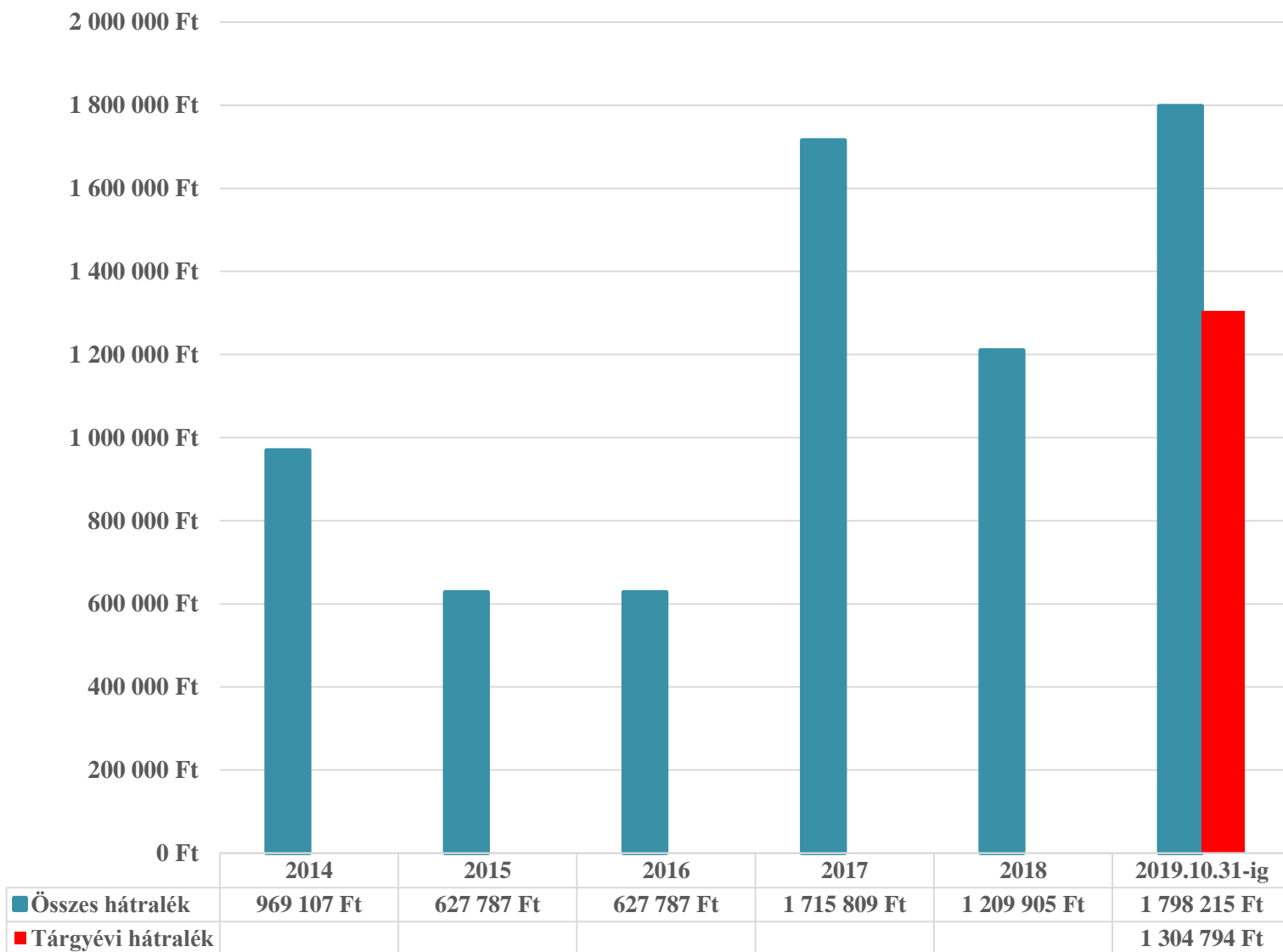
■ Tárgyévi hátralék

2 243 414 Ft

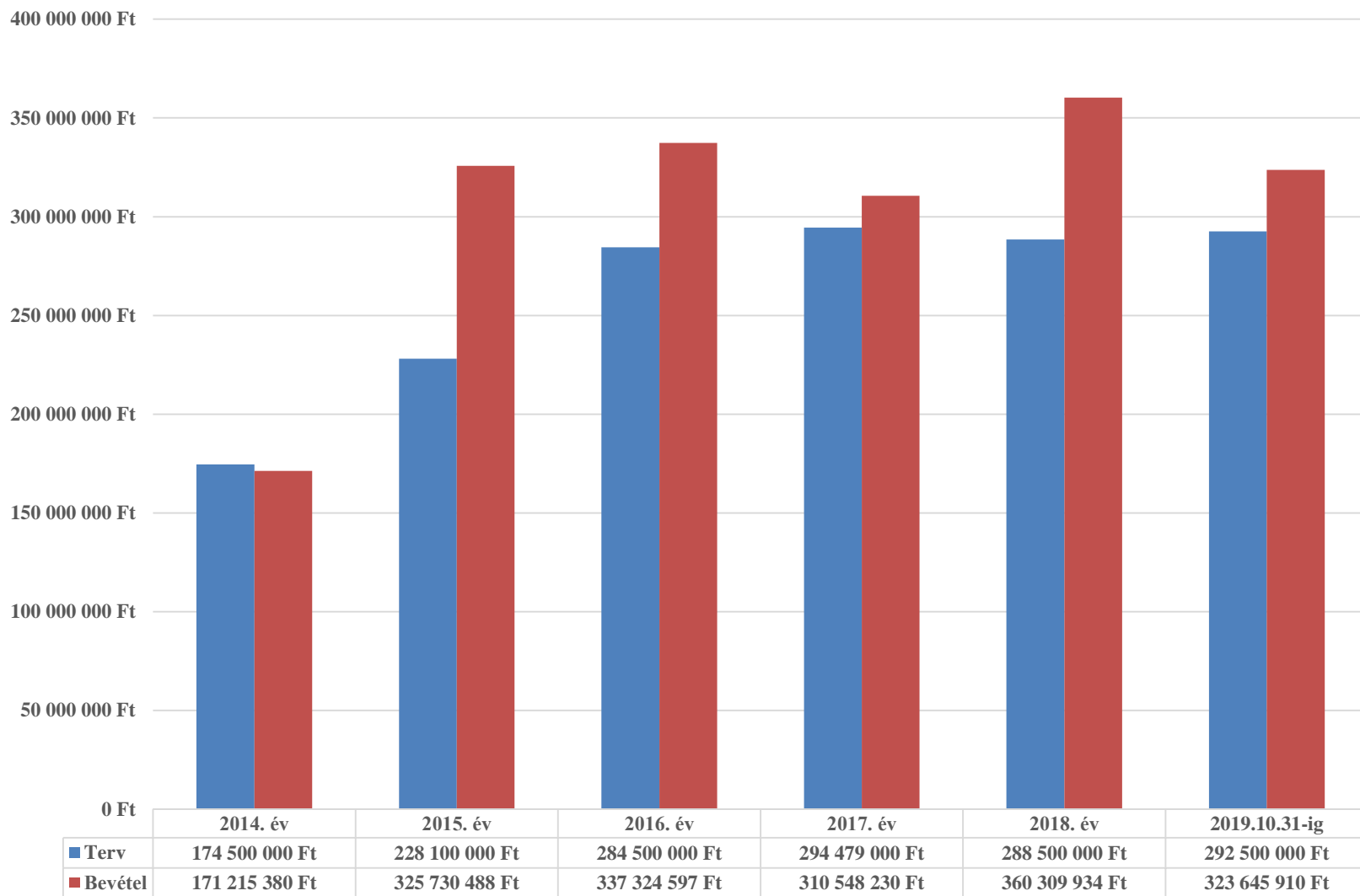
Bevételek talajterhelési díjban



Hátralék talajterhelési díjban



Összes adóbevétel alakulása a tervhez képest



Települési adó

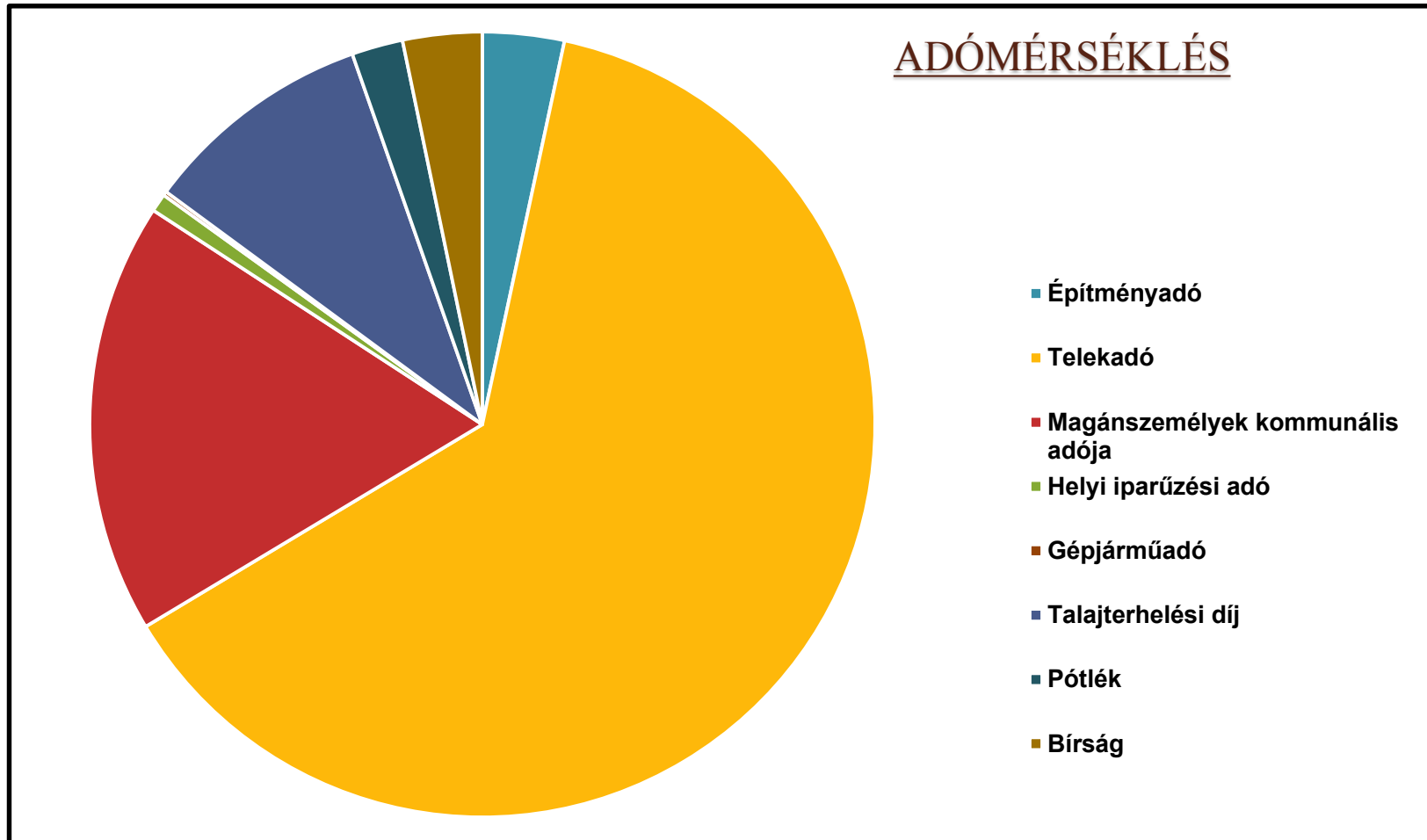
A 2019.10.31-ig befolyt összes bevétel:	10 693 190 Ft
- ebből tárgyévre fizetett:	3 325 975 Ft
- ebből nem tárgyévre befizetett:	7 367 215 Ft

Megnevezés	Darabszám	Érintett tárgyévi bevétel (Ft)
Bevallásra kötelezett ingatlanok száma (db)	212	4 240 000
Beérkezett bevallások száma	196	3 920 000
Még be nem érkezett bevallások száma (ingatlanonként)	16	320 000

Részletfizetési kérelem érkezett összesen 70 000 Ft települési adóra

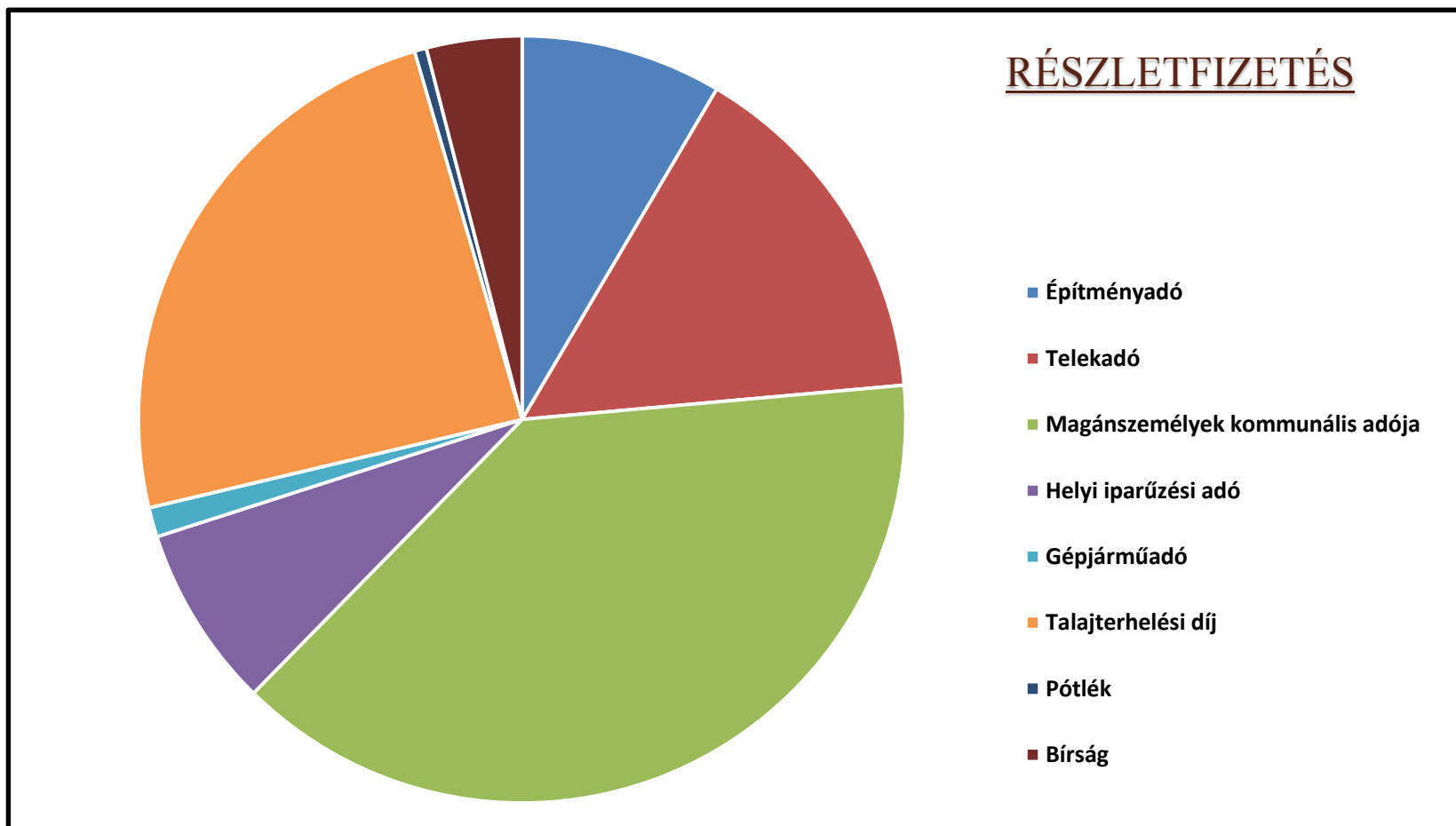
Fizetési könnyítések

Mérséklés	2 574 819 Ft
Részletfizetés	8 353 675 Ft
Összesen	10 928 494 Ft



Fizetési könnyítések

Mérséklés	2 574 819 Ft
Részletfizetés	8 353 675 Ft
Összesen	10 928 494 Ft



Túlfizetések 2019-ben

	Túlfizetés összege [Ft]
Építményadó	899 796 Ft
Telekadó	624 991 Ft
Magánszemélyek kommunális adója	1 275 580 Ft
Helyi iparűzési adó	14 169 560 Ft
Gépjárműadó	1 359 118 Ft
Talajterhelési díj	90 623 Ft
Pótlék	502 445 Ft
Bírság	286 122 Ft
ÖSSZESEN	19 208 235 Ft

Mi történik a túlfizetéssel?

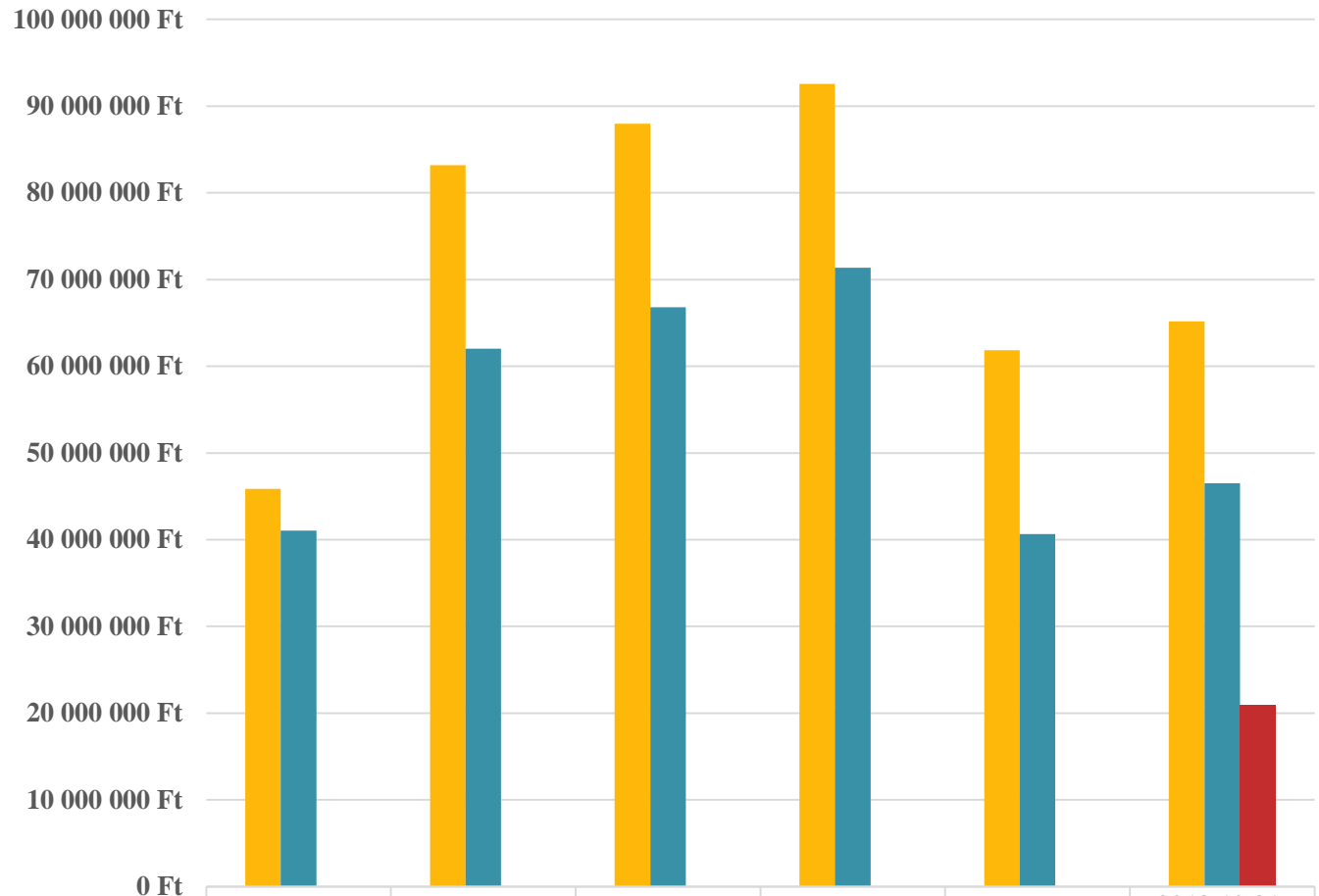
- az adózó visszakérheti,
- következő évi adóból jóváírásra kerül

Miért fontos figyelni a túlfizetésekre?

- mert befolyásolhatja a következő évi tervet,
- nem szabad vele kalkulálni, az bármikor visszakérhető

Előző évhez képest növekvő tendenciát mutat

Összes hátralék alakulása



■ Összes hátralék	45 854 209 Ft	83 190 605 Ft	87 969 918 Ft	92 549 449 Ft	61 835 378 Ft	65 181 875 Ft
■ Reálisan behajtható hátralék	41 046 583 Ft	62 009 729 Ft	66 789 042 Ft	71 368 573 Ft	40 654 502 Ft	46 512 262 Ft
■ Ebből tárgyévi hátralék						20 909 107 Ft

Tervezési bázis adatok összevetése

2019. évi bázisterv				2020. évi bázisterv					
Adónem	Adótárgyak száma ill. adóalap	Adó mértéke	TERVEZHETŐ ADÓBEVÉTEL (Eft)	Adótárgyak száma ill. adóalap	%	Adó tervezett mértéke	TERVEZHETŐ ADÓBEVÉTEL (Eft)	%	Bázis változás (Eft)
Építményadó	62 619 m ²	400 Ft/m ² /év	25 000	66 418 m ²	106	500 Ft/m ² /év	31 000	124	+ 6 000
Telekadó	639 156 m ²	100 ill. 60 Ft/m ² /év	48 000	697 134 m ²	109	140, 100 ill. 60 Ft/m ² /év	72 000	150	+ 24 000
Kommunális adó	2249 db	28500 Ft adótárgy/év	53 000	2300 db	102	28500 Ft adótárgy/év	54 800	103	+ 1 800
Iparüzési adó	766 személy	1,90%	141 000	796 személy	104	2,0 %	149 600	106	+ 8 600
Gépjárműadó	2200 db	változó	19 000	2191 db	99	változó	19 000	100	0
Talajterhelési díj	48 db	1800 Ft/m ³	3 000	48 db	100	1800 Ft/m ³	2 000	67	- 1 000
ÖSSZESEN			289 000				328 400		+ 39 400

Hatósági ügyszámok alakulása az adócsoportban

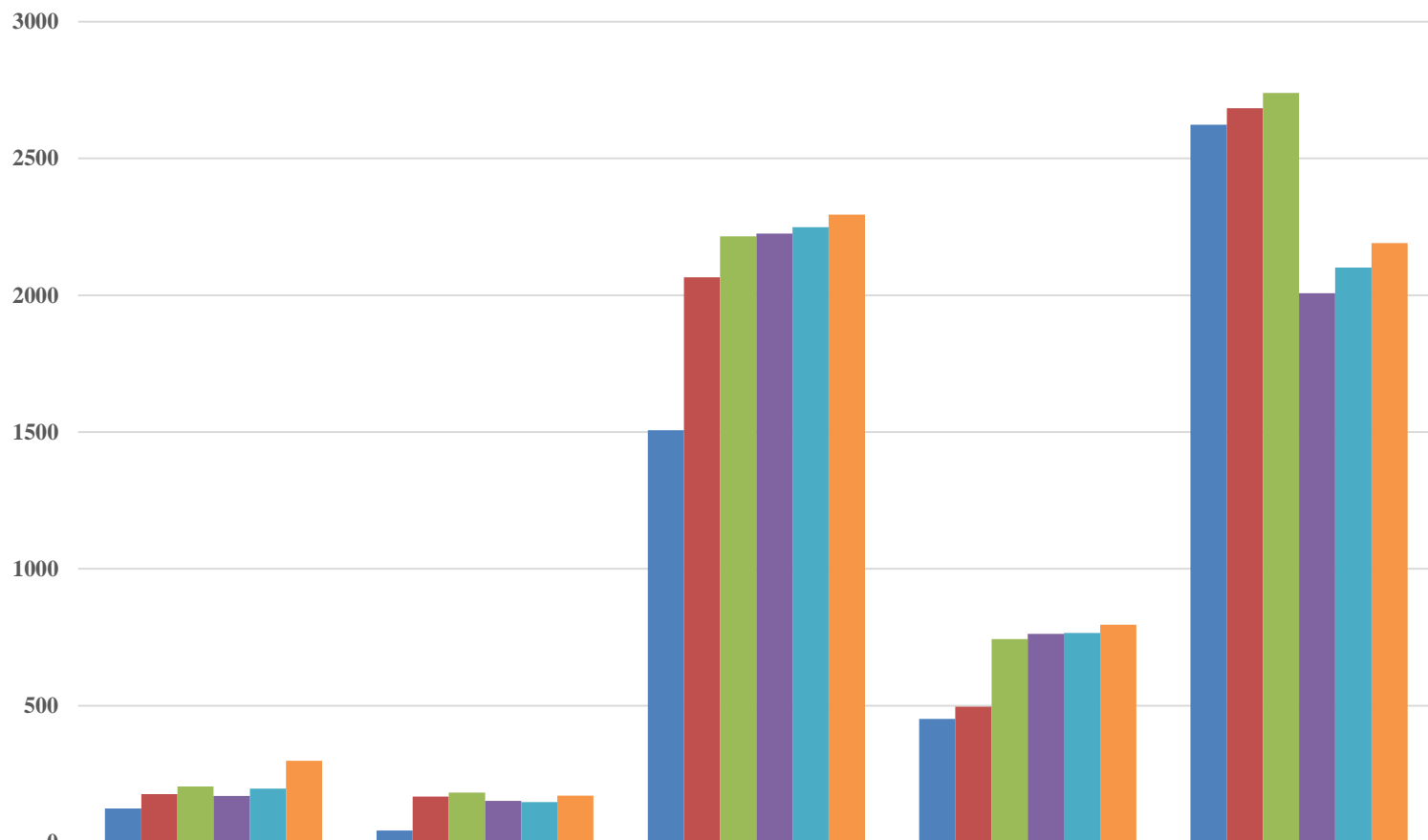
ÜGYSZÁM	DARABSZÁM	ÜGYINTÉZŐK SZÁMA
Ügyiratszám 2014-ben	1296	2
Ügyiratszám 2015-ben	2164	2,6
Ügyiratszám 2016-ban	3700	2,6
Ügyiratszám 2017-ben	3459	3
Ügyiratszám 2018-ban	4367	4
Ügyiratszám 2019-ben	9072	4

Az ügyiratszámok 2014. évhez képest 7-szeresére nőttek, előző évhez képest duplázódtak.

Növekedés oka:

- **ASP rendszer** magas adminisztrációs terhe, mely növeli az ügyiratszámot, mert az iktatási szám adási kötelezettség erőteljesen megnőtt.
- **Felderítési munka** hatékonysága.

Adóalanyok/ adótárgyak számának változása



	Építményadó	Telekadó	Kommunális adó	Iparüzési adó	Gépjárműadó
■ Adóalanyok/adótárgyak 2014-ben	124	43	1507	452	2624
■ Adóalanyok/adótárgyak 2015-ben	177	168	2066	496	2684
■ Adóalanyok/adótárgyak 2016-ban	205	182	2215	743	2740
■ Adóalanyok/adótárgyak 2017-ben	170	152	2225	762	2008
■ Adóalanyok/adótárgyak 2018-ban	197	147	2249	766	2102
■ Adóalanyok/adótárgyak 2019-ben	298	171	2295	796	2191



**KÖSZÖNJÜK A
FIGYELMET!**