

Pályázati felhívás

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2019. (II.12.) (jelen pályázati felhíváshoz mellékelt) határozata alapján - a 2019.07.29. napján készült ingatlan-értékbecsléssel összhangban - **zárt, kötöttvevős, egyfordulós pályázatot** hirdetek a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, - vezetékjog kivételével - per,- teher, és igénymentes kivett beépítetlen területnek, telekalakítást követően a pályázathoz mellékelte helyszínrajz alapján kialakuló részének értékesítésére, **ingatlan adásvételi előszerződés megkötése mellett:**

1. Pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:

Megnevezés: Martonvásár Város Önkormányzata
Cím: 2462 Martonvásár, Budai út. 13.
Telefon/fax: 06-22-460-004
E – mail: onkormanyzat@martonvasar.hu
Kapcsolattartó: Horváth Bálint gazdasági alpolgármester

2. A pályázat célja: Martonvásár Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész értékesítése

3. Az ajánlat milyen megnevezéssel nyújtható be:

„Martonvásár, belterület 220 hrsz. ingatlan, 714 négyzetméter alapterületű részének megvásárlása”

4. Ingatlanok adatai:

A) Cím: Martonvásár, 220 hrsz.
Helyrajzi szám: 220
Telekterület: 1526 m², melyből **értékesítendő 714 m²**
Állapota: átlagos, füves terület
Közműellátottság: nem közművesített
Megjegyzés: Telekalakítás szükséges, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önk. rendelet előírásainak betartásával.
Feltétel: a területnek a 221/1 hrsz-ú ingatlanhoz csatolása kötelező.

5. A pályázat benyújtásának helye, módja, ideje:

Személyesen, vagy postai úton Martonvásár Város Önkormányzatának címezve (2462 Martonvásár, Budai út 13.) 2 eredeti példányban, zárt, a pályázóra történő utalás megjelölése melletti lezárt borítékban, az ajánlat 3. pontban megjelölt megnevezését feltüntetve.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. december 02. (hétfő), 16.00 óra.

6. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 120 nap

7. A pályázati biztosíték összege, letételének ideje, módja, visszafizetésének szabályai:

- biztosíték összege: nincs
- biztosíték letételének ideje: nem releváns
- biztosíték letételének módja: nem releváns
- biztosíték visszafizetésének szabályai: nem releváns

8. Az ingatlan megtekintése: 2019. november 27. napján (szerdán) 14.00 órakor, helyszíni szemle keretein belül, melyen a részvételt előre jelezni kell a kapcsolattartó felé

9. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

10. A pályázat elbírálásának szempontjai fontossági sorrendben:

a.) ajánlati ár (egy összegben történő kifizetés), előszerződés megkötése mellett;
b.) a 10/a. pontban foglalt előszerződés aláírását követő 6 hónapon belül a végleges adásvételi szerződés megkötésének kötelezettsége a felek számára, mely időpontig a 4. pontban jelzett telekalakítás átvezetéséhez szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárást le kell folytatni, melynek mindennemű költségét a vevő viseli;

c.) A vevő a pályázatban nyilatkozik és vállalja a következőket: a területnek a 221/1 hrsz-ú ingatlanhoz csatolása.

11. A pályázat elbírálásának határideje: ajánlattételi határidőt követő 30 nap, legkésőbb a képviselő-testület munkaterv szerinti rendes ülésén. Felhívjuk a figyelmet, hogy az elbírálási határidő meghosszabbítható.

12. A pályázat eredménye megállapításának és kihirdetésének módja: a képviselő-testület nyilvános ülésén, majd ezt követően postai úton.

13. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

14. A pályázat feltételek:

a) A pályázat zárt, kötöttvevős, egyfordulós.

b) A pályázó: Szeifert Tamás, címe: 2462 Martonvásár, Sporttelep utca 15.

c) Kikiáltási ár: 3.500.000,- Ft (**KT határozat + értébecslés alapján**)

d) A pályázat nyilvános bontása: Martonvásári Polgármesteri Hivatal (2462 Martonvásár, Budai út 13.) hivatalos helyiségében 2019. december 3. napján 14.00 órai kezdettel.

15. A pályázat egyéb feltétele:

1. Az adásvételi előszerződés megkötésére az eredményhirdetést tartalmazó írásos értesítést követő 30 napon kerülhet sor.
2. Az ajánlati kötöttség időtartama 120 nap (mely kizárólag az előszerződés megkötésének határideje szempontjából irányadó).
3. Ingatlanokkal kapcsolatos, jelen pályázati felhívás 10/b. és c. pontjaiban részletezettek vállalása.

Martonvásár, 2019. november 21.

**Martonvásár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete nevében és megbízásából:**

.....
Horváth Bálint
gazdasági alpolgármester