

TERVEZÉSI AJÁNLAT

MARTONVÁSÁR VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRA



Tartalom:

1. Összefoglaló
2. Tervező
3. Részletes tervezési ajánlat
4. Referenciamunkák

Készítette: **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.**

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor
13-15. II/5.
Tel: 06 1 439-0490
Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



TERVEZÉSI AJÁNLAT
MARTONVÁSÁR VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSÁRA

1. ÖSSZEFOGLALÓ

Martonvásár településrendezési eszközök teljes eljárás keretében történő módosítására - az alább részletezett tervezési feladatok vonatkozásában - az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg:

3.000.000,- Ft + 27% ÁFA
összesen
3.810.000,- Ft, azaz Hárommillió-nyolcszázötvenezer Ft

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Tervezési idő
I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ Megalapozó vizsgálat Településszerkezeti terv módosítása Helyi építési szabályzat módosítása	2.200.000,- + ÁFA	10 hét
II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS Partnerségi egyeztetés Véleményezési anyag készítése	500.000,- + ÁFA	2 hét
Egyeztetés, egyeztetés eredményeinek átvezetése		2 hét
Egyeztetés lezárása, végső szakmai véleményezés		2 hét
III. JÓVÁHAGYÁS Jóváhagyás előkészítése Jóváhagyott tervdokumentáció	300.000,- + ÁFA	2 hét

Tervezési feladatok:

- Kertes mezőgazdasági övezetben az M7-es autópályától délre, az Orbánhegyi utca déli oldalán fekvő telkeken telek be nem építhető részének kijelölése. Az Orbánhegy szabályozásának újragondolása, a szőlőhegy rendezése.
- Orbánhegy nyugati oldalán tervezett szakképző központhoz kapcsolódó szabályozási környezet megteremtése
 - 12,0 m széles út kiszabályozása a Szőlőhegyi úttól kezdődően, az Orbánhegy nyugati oldalán elhelyezkedő bicikliút kiszabályozása 8,0 m szélességben,
 - Kb-Tur1 övezetben épületmagasság 12,0 m-re növelése,
 - Kb-Tur1 övezet területének növelése (Ek→Kb-Tur1), az új területen telek be nem építhető részének jelölése.
- Lk-1 övezetben (Rózsa utca mentén) maximális kialakítható lakásszám növelése (8-10 lakás)
- Különleges beépítésre nem szánt terület - Állatklinika kijelölése, a település északi határában 0163/5, 0163/6, 0163/7 hrsz-ú telkeken.
- Település déli határában, Má2 övezetben 0243/10, 0243/11 hrsz-ú területen kérelmező kérésének megfelelő funkciók (lakó, gépjárműtároló, műhely) elhelyezésének biztosítása.*
- Kossuth Lajos téren településközpont terület kijelölése, bölcsőde, tanuszoda, parkoló elhelyezése céljából.
- Nagyobb telephellyel rendelkező különleges mezőgazdasági üzemi területek (Erdőhát, Gábor major) külön övezetbe sorolása az eltérő szabályozhatóság érdekében.

8. Brunsvik kastélypark területén a park területét átszelő 211/1 hrsz csatorna vízgazdálkodási terület besorolásának törlése, helyette közműsáv jelölése.
9. Egyéb szükséges korrekciók elvégzése a helyi építési szabályzatban és a szabályozási tervlapon.

** Az 5. pontban megjelölt tervezési feladat szerinti módosítás kizárólag a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal lefolytatott egyeztetést követően, az Igazgatóság előzetes hozzájárulása esetén lehetséges.*

Az ajánlatban foglaltakat 30 napig tartjuk fenn.

További tervezési feladatok külön díjazás ellenében vállalhatók.

A terv készítéséhez az alábbi adatszolgáltatás szükséges:

- Tervezési terület digitális alaptérképe, digitális szintvonalállomány
- Településfejlesztési döntés, partnerségi egyeztetés szabályairól szóló képviselőtestületi döntés
- Szakképző központhoz tartozó építészeti tervek, feltáró út geodéziai felmérése
- Szőlőhegyi utca mentén lévő Lk-1 övezetre vonatkozó építészeti koncepció, lakásszám meghatározás
- Település déli határában elhelyezkedő (5. tervezési feladat szerinti) Má2 területre vonatkozó fejlesztési szándékok, érintett területek pontos listája
- Kossuth Lajos térre tervezett bölcsőde, uszoda, parkoló rendelkezésre álló tervei
- Elővásárlási joggal érintett telkek listája
- Közműsávként kijelölendő vízvezető árkok listája

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érintett államigazgatási szervek véleménye következtében a településrendezési eszközök módosításához további munkarészek elkészítése válhat szükségessé (Környezeti értékelés, Örökségvédelmi hatástanulmány), mely munkarészek elkészítését jelen árajánlat nem tartalmazza.

Budapest, 2019. november 27.

Tisztelettel:



Ferik Tünde
vezető településtervező, ügyvezető
Völgyzugoly Műhely Kft.

2. TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

Tel: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

Teamvezető: **Ferik Tünde** - okl. építészmérnök, É 13-1259
Településmérnök,
Vezető településrendező tervező TT/1 13-1259

Bérczi Szabolcs - okl. településmérnök, TT 13-1411
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Fóthi Annamária - okl. településmérnök
Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök, TK 01-5282, tájvédelmi szakértő
Papp Renáta - okl. urbanista építészmérnök
Schlitt Renáta - okl. tájépítészmérnök
Ronyecz Zsófia - okl. tájépítészmérnök
Sipos Noémi - okl. településmérnök
Südi Beáta - építészmérnök
Varga-Végh Anna - okl. településmérnök
Sághy Bálint - okl. környezetmérnök

dr. Domján Zsófia - irodavezető

3. RÉSZLETES TERVEZÉSI AJÁNLAT

I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Településszerkezeti terv módosítása a változással érintett területre
M=1:10.000 méretarányban vagy a megértéshez szükséges mélységben

Településszerkezeti leírás módosítása

3. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

Jóváhagyandó munkarészek:

- a) **Szabályozási tervlap** módosítása a változással érintett területre
M= 1:4 000, vagy a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben
- b) **Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása**
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településfejlesztési dokumentumok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásai alapján

Alátámasztó szakági munkarészek

- a) **Településrendezési javaslat**
- b) **Változással érintett területek**
- c) **Tájrendezési javaslat**
- d) **Zöldfelületi rendszer fejlesztése**
- e) **Közlekedési javaslat**
- f) **Közművesítési és hírközlési javaslat**
- g) **Környezeti hatások**

Határidő: az adatszolgáltatástól, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm.rend szerinti előzetes levelek beérkezésétől számított 10 hét
Dokumentálás: 1 nyomtatott példány munkaközi anyag az önkormányzat véleményezése céljából

II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

1. Partnerségi egyeztetés lefolytatása

2. Véleményezési anyag készítése

Határidő: az önkormányzat véleményezését követő 2 hét
Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges számú példány

3. Egyeztetés

Egyeztetésben való közreműködés, egyeztetéseken való részvétel: lakossági fórum, partnerek, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

4. Egyeztetés lezárása, végső szakmai véleményezés

Önkormányzati egyeztetés lezárása
Véglegesített tervdokumentáció összeállítása az Állami Főépítész végső szakmai véleményezésre megküldendő dokumentáció előkészítése

Határidő: a véleményezési szakasz lezárását követő 2 hét

Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD

III. JÓVÁHAGYÁS

1. Jóváhagyás előkészítése

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

2. Jóváhagyott tervdokumentáció

Jóváhagyást követő véglegesítés

Határidő: a képviselő-testület jóváhagyását követő 2 hét

*Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + az államigazgatási
egyeztetési eljáráshoz szükséges számú CD*

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Megrendelő:

Neve / cégneve: **Martonvásár Város Önkormányzata**
Székhelye: **2462 Martonvásár, Budai út. 13.**
Adószáma: **15727433-2-07**
Bankszámlaszáma: **11736082-15727433-00000000 (OTP Bank)**
Képviselője (tisztsege): **Dr. Szabó Tibor polgármester**
Elérhetősége: **+36-22/460-004**
A továbbiakban, mint **Megrendelő**

Tervező:

Neve/cégneve: **Völgzugoly Műhely Kft.**
Fióktelep: **1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15 II/5.**
Adószáma: **13634333-2-43**
Cégjegyzékszám: **01-09-341347**
Bankszámlaszáma: **11703006-29906053**
Képviselője: **Ferik Tünde ügyvezető igazgató**
Elérhetősége: **+36-20-913-8575**
A továbbiakban, mint **Tervező.**

az alulírott napon és helyen tervezési szerződést kötnek az alábbi feltételekkel:

1. A TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

Martonvásár településrendezési eszközök teljes eljárás keretében történő módosítása az alább részletezett tervezési feladatok vonatkozásában.

Tervezési feladatok:

1. Kertés mezőgazdasági övezetben az M7-es autópályától délre, az Orbánhegyi utca déli oldalán fekvő telkeken telek be nem építhető részének kijelölése. Az Orbánhegy szabályozásának újragondolása, a szőlőhegy rendezése.
2. Orbánhegy nyugati oldalán tervezett szakképző központhoz kapcsolódó szabályozási környezet megteremtése
 - a. 12,0 m széles út kiszabályozása a Szőlőhegyi úttól kezdődően, az Orbánhegy nyugati oldalán elhelyezkedő bicikliút kiszabályozása 8,0 m szélességben,
 - b. Kb-Tur1 övezetben épületmagasság 12,0 m-re növelése,
 - c. Kb-Tur1 övezet területének növelése (Ek→Kb-Tur1), az új területen telek be nem építhető részének jelölése.
3. Lk-1 övezetben (Rózsa utca mentén) maximális kialakítható lakásszám növelése (8-10 lakás)
4. Különleges beépítésre nem szánt terület - Állatklinika kijelölése, a település északi határában 0163/5, 0163/6, 0163/7 hrsz-ú telkeken.
5. Település déli határában, Má2 övezetben 0243/10 hrsz-ú területen kérelmező kérésének megfelelő funkciók (lakó, gépjárműtároló, műhely) elhelyezésének biztosítása.*
6. Kossuth Lajos téren településközpont terület kijelölése, bölcsőde, tanuszoda, parkoló elhelyezése céljából.
7. Nagyobb telephellyel rendelkező különleges mezőgazdasági üzemi területek (Erdőhát, Gábor major) külön övezetbe sorolása az eltérő szabályozhatóság érdekében.
8. Brunsvik kastélypark területén a park területét átszelő 211/1 hrsz csatorna vízgazdálkodási terület besorolásának törlése, helyette közműsáv jelölése.
9. Egyéb szükséges korrekciók - és a szerződés hatálya alatt felmerülő, halasztást nem tűrő, egyedileg meghatározott feladatok - elvégzése a helyi építési szabályzatban és a szabályozási tervlapon.

* Az 5. pontban megjelölt tervezési feladat szerinti módosítás kizárólag a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal lefolytatott egyeztetést követően, az Igazgatóság előzetes hozzájárulása esetén lehetséges.

(a továbbiakban: Tervezési munka).

2. TERVEZÉSI DÍJ

Tervezőt a Tervezési munka elvégzéséért

3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint tervezési díj,

810.000,- Ft, azaz Nyolcszázötvenezer forint ÁFA (27%),

összesen:

3.810.000,- Ft, azaz Hárommillió-nyolcszázötvenezer forint illeti meg.

A tervezési díjat a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű általános forgalmi adó terheli.

3. A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK

3.1. A tervezési munka részletes tartalmát a 2. sz. melléklet tartalmazza. A szerződés nem vonatkozik a munka elvégzéséhez szükséges, a 2. sz. mellékletben nem rögzített feladatokra, dokumentációk elkészítésére, szakvélemények stb. beszerzésére.

3.2. **Tervező** köteles mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal, közmű szolgáltatókkal, valamint egyéb érintett szervekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, és annak eredményét dokumentálni, amelyeket a munka jellege szükségessé tesz.

3.3. **Tervező** köteles, egyeztetési típusonként 1-1 alkalommal, az önkormányzat által igényelt egyeztetéseken, bizottsági és testületi üléseken, lakossági fórumokon részt venni, ott tervét ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni.

3.4. **Megrendelő** által igényelt további egyeztetés honoráriumát szakértői díjként kell elszámolni (arra a Tervezési munka nem terjed ki):

a) 4 óránál rövidebb idő esetén ½ mérnöknap,

b) 4 óránál hosszabb idő esetén 1 mérnöknap,

a kamarai díjszabás alapján megállapított díjjal és az utazás költségével számolva. Amennyiben a jelen pontban meghatározott további egyeztetés szükségessége merül fel, arra vonatkozóan Megrendelő írásos megrendelést juttat el Tervező részére. Tervező a megrendelést írásban elfogadja, majd a teljesítést követően Megrendelő annak ellenértékét jelen szerződésben foglaltak szerint köteles Tervező részére megfizetni. Amennyiben a fent hivatkozott egyeztetés elvégzése a szerződés teljesítési határidejét módosítja, a határidő módosításhoz Felek írásbeli megállapodása szükséges.

4. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. **Tervező** kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezői munkát a tervezésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok ... stb), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el.

4.2. Amennyiben a szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés megváltoztatását teszi szükségessé, úgy a szerződő felek a szerződést ezen új jogszabálynak megfelelően módosítják.

4.3. **Tervező** kijelenti, hogy a tervezési munka elkészítéséhez szükséges „vezető tervező” jogosultságú tervezővel rendelkezik, egyben kijelenti, hogy személyében nincs olyan ok, amely akadályozná feladatainak ellátását.

4.4. **Tervező** a tervezési feladathoz jogosult a tervezési feladat elkészítéséhez megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező társtervező(ke)t és/vagy szakági tervező(ke)t alvállalkozóként igénybe venni, akik munkájának illeszkedéséért teljes körű felelősséggel tartozik, de azok szakmai tartalmáért minden tervező önállóan felelős. A közreműködőként bevont tervező(k) munkájának ellenértékét a jelen **Szerződés** szerinti tervezési díj - közvetített szolgáltatás díjaként - magában foglalja.

4.5. Tervező megfelelően teljesít, ha a szerződést annak feltételei szerint teljesítette, a szerződés tárgyát képező Tervezési munkát maradéktalanul elvégezte, a szükséges dokumentációkat Megrendelő részére átadta, és azt a Megrendelő hiánytalanul átvette.

5. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. **Megrendelő** kötelezettsége, hogy céljairól **Tervezőt** teljes körűen tájékoztassa.

5.2. **Megrendelő** köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:

- Településfejlesztési döntés, partnerségi egyeztetés szabályairól szóló képviselőtestületi döntés
- Szakképző központhoz tartozó építészeti tervek, feltáró út geodéziai felmérése
- Szőlőhegyi utca mentén lévő Lk-1 övezetre vonatkozó építészeti koncepció, lakásszám meghatározás
- Település déli határában elhelyezkedő (5. tervezési feladat szerinti) Má2 területre vonatkozó fejlesztési szándékok, érintett területek pontos listája
- Kossuth Lajos térre tervezett bölcsőde, uszoda, parkoló rendelkezésre álló tervei
- Elővásárlási joggal érintett telkek listája
- Közműsávként kijelölendő vízvezető árkok listája.

5.3. **Megrendelő** köteles **Tervező** számára a tervdokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

5.4. **Megrendelő** vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül az adatokat **Tervező** rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag **Megrendelőt** terheli.

5.5. **Megrendelő** vállalja, hogy a Tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet) alapján szükséges egyeztetési folyamatot megszervezi, a terv elkészítése során **Tervezővel** teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal - illetve Képviselőtestületi döntés szükségése esetén a soron következő ülés alkalmával dönt -, az előkészített önkormányzati válaszokról dönt, **Tervező** részére utasítást ad.

5.6. **Megrendelő** törekszik arra, hogy a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag ne kifogásolja. Amennyiben az ilyen jóváhagyott tervezési megoldással szemben mégis kifogás vagy módosítási igény merül fel, a módosítás miatt szükséges további ráfordítást **Megrendelő** 3.4. pontban szabályozott mértékben és eljárás alapján megtéríteni köteles.

5.7. **Megrendelő** kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, a **Tervező** csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben **Megrendelő** szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt **Tervező** írásban köteles jelezni **Megrendelő** felé. **Megrendelő** és **Tervező** ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben **Megrendelő** az általa adott utasítást **Tervező** tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért **Megrendelő** teljes körű felelősséggel tartozik. **Tervező** ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

6. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE ÉS A DÍJAZÁS ÜTEMEZÉSE

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy **Tervező** jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége **Megrendelő** adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével kezdődik.

6.2. A szerződés teljesítésének határidejét, a teljesítés ütemezését, az egyes munkarészek szállítandó példányszámát az 2. sz. melléklet tartalmazza.

6.3. A mellékletben rögzítettek felül igényelt többletpéldányokat **Tervező** jogosult **Megrendelőnek** a tényleges másolati költségekkel leszámlázni.

7. A DÍJ ESEDÉKESÉGE, FIZETÉS MÓDJA

7.1. A munkadíj kifizetése az 1. sz. mellékletben foglalt ütemezés szerint, a teljesítéssel egyidőben benyújtott számlák ellenében történik, mely számlákat **Megrendelő** a számla átvételétől számított 8 napon belül köteles **Tervező** OTP Bank Rt-nél vezetett 11703006-29906053 számú számlájára átutalni.

7.2. A tervdokumentációt **Megrendelő** mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét ki nem egyenlítette.

7.3. Abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát **Tervezőnek** fel nem róható okokból szüneteltetni kell, **Tervező** jogosult az addig elvégzett Tervezési munka készültségi foknak megfelelően arányos ellenértékére.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM

8.1. **Tervező** késedelmes teljesítése esetén **Megrendelőt** késedelmi kötbér illeti, mely az adott tervfázis tervezési díjának 0,25%-a naponta, legfeljebb azonban az adott tervfázis tervezési díjának 20%-a. **Tervező** hozzájárul, hogy **Megrendelő** a késedelmi kötbér összegét a végszámlából levonja.

8.2. **Megrendelő** fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén **Tervezőt** késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

8.3. Amennyiben **Tervező** teljesítésére vonatkozó határidő túllépésének oka nem róható fel **Tervezőnek**, vagy ha az **Megrendelő** érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve **Megrendelő** mulasztásának következménye, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők **Tervezőt** nem kötik, és a teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

8.4. Amennyiben **Megrendelő** a 7.1. pont szerint fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy **Tervező** teljesítési határideje a késedelem időtartamával egyező időtartammal hosszabbodik.

8.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés teljesítése **Megrendelő** érdekkörében fennálló okból vagy egyéb, nem a **Tervező** érdekkörébe eső okból hat hónapot meghaladóan tervezői tevékenység végzése nélkül szünetel, **Tervező** jogosult jelen szerződés feltételeinek (különösen tervezési díj, teljesítés határideje) **Megrendelővel** történő ésszerű újratárgyalására a megváltozott körülmények figyelembevételével. Amennyiben a szerződés feltételeinek újratárgyalása Felek között nem vezet eredményre, úgy **Tervező** jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal felmondani.

9. SZERZŐI JOG

9.1. **Tervező** által készített alátámasztó munkarészek kizárólagosan egy meghatározott célt szolgáló eszközök. **Tervező** által készített alátámasztó munkarészek szellemi alkotásnak minősülnek, amelynek szerzője és a tervek tulajdonosa **Tervező**, **Megrendelő** vagy harmadik személy a **Tervező** hozzájárulása és egyidejű megfelelő díjazása nélkül nem használhatja fel.

9.2. **Megrendelő** jogosult a tervek (többszörözésére is alkalmas) másolatait megtartani, és azokat a tervek egyeztetéseihez és jóváhagyásához, illetve azzal összefüggésben tájékoztatóként felhasználni.

10. EGYEBEK

10.1. Felek kötelesek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.

10.2. Megrendelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Tervező tevékenységének fontos eleme az ügyfeleivel történő kapcsolattartás. E körben az adatkezelés jogalapjának minősül az Európai Unió 2016/679 számú adatvédelmi rendelete 6. cikke alapján a hozzájáruláson túl a szerződés teljesítése is. Erre tekintettel Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzá is járul, hogy őt, törvényes képviselőjét vagy az általa megadott egyéb kontakt személyt Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükséges kommunikáción túl tájékoztassa aktuális ajánlatairól, híreiről jelen szerződésben megadott email-címeiken vagy egyéb elérhetőségeken.

10.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor előre nem látható (a 2. sz. mellékletben nem rögzített), de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a szerződést írásban módosítják.

10.4. **Megrendelő** a tervegyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges **Megrendelői** utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével **Dr. Szabó Tibor polgármestert** bízta meg (telefon: +36-22/460-004), illetve **Tervező** részéről a kapcsolatot **Ferik Tünde vezető településrendező tervező** (telefon: 20/913-8575) biztosítja.

10.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10.6. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyatól, illetve a pertárgy értékétől függően.

10.7. Jelen szerződés az 1. és 2. sz. mellékletével együtt érvényes.

Martonvásár, 2020. január ...

Budapest, 2020. január ...

.....
Megrendelő képviseletében
Dr. Szabó Tibor polgármester

.....
Tervező képviseletében
Ferik Tünde ügyvezető

Szakmai ellenjegyző: Horváth Bálint alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző: Bíró László gazdasági igazgató

Jogi ellenjegyző: Miklósné Pető Rita aljegyző

1.sz. melléklet: Pénzügyi ütemezés

2.sz. melléklet: Tartalmi részletezés és határidők

1. SZ. MELLÉKLET - PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Tervezési idő
I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ Megalapozó vizsgálat Településszerkezeti terv módosítása Helyi építési szabályzat módosítása	2.200.000,- + ÁFA	10 hét
II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS Partnerségi egyeztetés Véleményezési anyag készítése	500.000,- + ÁFA	2 hét
Egyeztetés, egyeztetés eredményeinek átvezetése		2 hét
Egyeztetés lezárása, végső szakmai véleményezés		2 hét
III. JÓVÁHAGYÁS Jóváhagyás előkészítése Jóváhagyott tervdokumentáció	300.000,- + ÁFA	2 hét

2. SZ. MELLÉKLET - TARTALMI RÉSZLETEZÉS ÉS HATÁRIDŐK

I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Településszerkezeti terv módosítása a változással érintett területre
M=1:10.000 méretarányban vagy a megértéshez szükséges mélységben

Településszerkezeti leírás módosítása

3. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

Jóváhagyandó munkarészek:

- a) *Szabályozási tervlap* módosítása a változással érintett területre
M= 1:4 000, vagy a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben
- b) *Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása*
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településfejlesztési dokumentumok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásai alapján

Alátámasztó szakági munkarészek

- a) *Településrendezési javaslat*
- b) *Változással érintett területek*
- c) *Tájrendezési javaslat*
- d) *Zöldfelületi rendszer fejlesztése*
- e) *Közlekedési javaslat*
- f) *Közművesítési és hírközlési javaslat*
- g) *Környezeti hatások*

Határidő: az adatszolgáltatástól, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm.rend szerinti előzetes levelek beérkezésétől számított 10 hét
Dokumentálás: 1 nyomtatott példány munkaközi anyag az önkormányzat véleményezése céljából

II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

1. *Partnerségi egyeztetés lefolytatása*

2. *Véleményezési anyag készítése*

Határidő: az önkormányzat véleményezését követő 2 hét
Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges számú példány

3. *Egyeztetés*

Egyeztetésben való közreműködés, egyeztetéseken való részvétel: lakossági fórum, partnerek, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

4. *Egyeztetés lezárása, végső szakmai véleményezés*

Önkormányzati egyeztetés lezárása

Véglegesített tervdokumentáció összeállítása az Állami Főépítész végső szakmai véleményezésre megküldendő dokumentáció előkészítése

Határidő: a véleményezési szakasz lezárását követő 2 hét
Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD

III. JÓVÁHAGYÁS

1. Jóváhagyás előkészítése

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

2. Jóváhagyott tervdokumentáció

Jóváhagyást követő véglegesítés

Határidő: a képviselő-testület jóváhagyását követő 2 hét
Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + az államigazgatási
egyeztetési eljáráshoz szükséges számú CD