

Ikt. szám: 539-1/2020.

# MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2020. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 14. napján  
megtartott soron kívüli üléséről**

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2020. január 14. napján megtartott soron kívüli üléséről**

**Az ülés helyszíne:** Martonvásári Polgármesteri Hivatal Geróts terme

**Az ülés kezdési időpontja:** 7.40 óra

**Megjelentek:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Tóth András Miklósné	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Nemes József	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

**Távolmaradását jelezte:**

Dr. Gyulay Gyula	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz:**

Miklósné Pető Rita	aljegyző
--------------------	----------

**Meghívottak:**

Dr. Bögi Viktória	humán igazgató
Bíró László	gazdasági igazgató

**Dr. Szabó Tibor** köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 7 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Guček István személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
1/2020. (I.14.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

**Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőt Guček István személyében elfogadta.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** a kiküldött meghívó szerinti napirendet javasolja elfogadásra. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2/2020. (I.14.) határozata**  
**a napirendi pontokról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:**

- |             |       |   |
|-------------|-------|---|
| 1. napirend | 01.ET | Javaslat döntéshozatalra a „Térségi szolgáltatóház kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárásban  |
| 2. napirend | 02.ET | Javaslat döntéshozatalra a „Közterület rehabilitáció Martonvásár” tárgyú közbeszerzési eljárásban |
| 3. napirend |       | Egyebek   |

**A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Miklósné Pető Rita** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Virányiné Takács Rékát javasolja jegyzőkönyvvezetőnek.

---

**1. napirendi pont**

**Javaslat döntéshozatalra a „Térségi szolgáltatóház kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

**Horváth Bálint** elmondja, hogy a Zöld Város TOP-os pályázat keretében egy újabb közbeszerzést sikerült lezárni. A döntéshozatalra kerül most sor, hogy a szerződést meg lehessen kötni. Úgy gondolja, hogy sikeres eljárás volt. Szükséges hozzá többletforrás biztosítása, hiszen az eltelt 3 évben jelentősen nőttek az árak. Sikerült megfelelő kompromisszumot találni arra, hogy olyan épületet tudjunk kialakítani, ami megfelel az elvárásainknak. A kompromisszum abból áll, hogy a közbeszerzést úgy folytattuk le, hogy kívülről teljes mértékben elkészül az épület, a mellette lévő parkoló, a lépcső és közlekedőtér lifttel. A bérbé adható területek viszont nem épülnek ki, pontosabban a közbeszerzésben opcionális jelleggel szerepelnek. Ha lesz rá saját forrás és úgy döntünk, akkor mi megcsinálhatjuk, de nem kötelező része a kivitelezői szerződésnek, hanem majd a jövőbeli bérlők tudják kialakítani a belső tereket. A bérbé adás tekintetében voltak már tárgyalások. Az emeleti szinten három funkció kaphat helyet. A legnagyobb területen magán egészségügyi szolgáltató, illetve a saját cégeinket is el tudnánk oda költöztetni, ahol nagyobb irodahelyiségük lehetne. Emellett országgyűlési képviselői irodát is szeretnénk kialakítani. Az utóbbi kettő akkor beköltözhető, ha saját magunk alakítjuk ki a belső tereket. A földszinten négy kiadható üzlethelyiség jön létre. A közbeszerzést most lezárjuk, a kivitelező minél előbb neki szeretne kezdeni a bontási munkálatoknak. A bontásról annyit kell tudni, hogy a Dózsa György u. 6. szám tekintetében az épület 60%-a lesz lebontva, a hátsó rész raktár jelleggel megmarad. A Dózsa György u. 8. és 10. szám alatti ingatlanok teljesen lebontásra kerülnek.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület név szerinti szavazással: Tóth András Miklósné – igen, Nemes József – igen, Kuna Ferenc – igen, Horváth Bálint – igen, Varga Ferenc – igen, Gucsek István – igen és Dr. Szabó Tibor - igen szavazata mellett, egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**3/2020. (I.14.) határozata**  
**a „Térségi szolgáltatóház kivitelezése” tárgyú**  
**közbeszerzési eljárást lezáró döntésről**

**1.) Martonvásár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Térségi szolgáltatóház kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás kivitelezéséhez**

szükséges *alapmennyiség* bruttó 263.921.634,- Ft összegű fedezetét Martonvásár Város Önkormányzata 2020. évi költségvetése alábbi keretei terhére biztosítja:

- a) a TOP-2.1.2-15-FEI-2016-00007 azonosító számú, 100%-os támogatási intenzitású projekt keretből 187.655.740,- Ft + 27 % ÁFA,
- b) a 2019. évi pénzmaradványból 20.156.570,- Ft+27 % ÁFA.

2.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a „Térségi szolgáltatóház kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás kivitelezéséhez szükséges

- „*opciós mennyiség 1.*” nettó 15.005.507,- Ft összegű fedezetéről annak megrendelése esetén, illetőleg
- az „*opciós mennyiség 2.*” nettó 16.981.647,- Ft összegű fedezetéről annak megrendelése esetén

szükség szerint a későbbiekben dönt.

3.) Martonvásár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat/Ajánlatkérő) Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatára – az Önkormányzat hatályos közbeszerzési szabályzatának (a továbbiakban: Közbeszerzési Szabályzat) II/7. pontja alapján - a polgármester által 2019. november 27. napján indított „Térségi szolgáltatóház kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaképpen az alábbi döntéseket hozza:

A) „Térségi szolgáltatóház kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

B) Az alábbi ajánlattevő:

- a) ajánlata érvényes: F-Építő Generál Zrt. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Budai út 14.)
- b) az eljárás nyertese a következők szerint:  
F-Építő Generál Zrt. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Budai út 14.,)
  - Alapmennyiség - ajánlati ár összesen (nettó Ft): 207.812.310,- Ft,
  - Opciós mennyiség 1. – ajánlati ár összesen (nettó Ft): 15.005.507,- Ft,
  - Opciós mennyiség 2. – ajánlati ár összesen (nettó Ft): 16.981.647,- Ft.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a Közbeszerzési Szabályzat II/10. pontja alapján a jelen határozat 3. pontja szerinti eredményt tegye közzé, és a szükséges értesítéseket küldje ki az érintetteknek.

5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy jelen határozat 3/B/b. pont szerinti nyertes Ajánlattevővel a közzétett és nyilvános közbeszerzési dokumentáció részét képező közbeszerzési szerződést megkösse.

A határozat végrehajtásáért felelős: 1., 2., 4., 5. pont – polgármester  
4. pont - jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: 1. pont – azonnal  
2. pont – szükség szerint későbbiekben  
3. pont – azonnal  
4. pont – Kbt. és Közbesz. Szabályzat szerint  
5. pont - Kbt. szerint

---

## 2. napirendi pont

### Javaslat döntéshozatalra a „Közterület rehabilitáció Martonvásár” tárgyú közbeszerzési eljárásában

---

**Horváth Bálint** elmondja, hogy ez is egy TOP-os pályázat keretében megvalósuló közterület rekonstrukció. A Dózsa György úton alapvetően az út szélétől a telekhatárokig történik a rehabilitáció. Új térköves parkoló lesz, a másik oldalon felszedjük a térköves parkolót és újra rakjuk. A zöld területek megújulnak, locsolórendszer kerül beépítésre, és a járdák is megújulnak mindkét oldalon. Ezekon kívül az egyik leglátványosabb, hogy léggábel mentes lesz az utca. Először a páratlan oldali beruházás indul meg, ha ez részlegesen átadásra kerül, utána kezdheti meg a munkát a kivitelező a páros oldalon.

Vízvezeték kérdése a Dózsa György úton: ez nincs benne a közbeszerzésben, de lehet folytatni tárgyalásokat a Fejérvíz Zrt-vel. Úgy gondolja, hogy ez is egy sikeresen lezárt eljárás. 71 millió Ft volt a Zöld Város pályázatban, 30 millió Ft-ot a víziközmű tartalékból tudunk erre a projektre fordítani, és további, több mint 46 millió Ft-ot a 400 millió Ft-os kormányzati támogatásból.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület név szerinti szavazással: Tóth András Miklósné – igen, Nemes József – igen, Kuna Ferenc – igen, Horváth Bálint – igen, Varga Ferenc – igen, Gucsek István – igen és Dr. Szabó Tibor - igen szavazata mellett, egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**4/2020. (I.14.) határozata**  
**a „Közterület rehabilitáció Martonvásár” tárgyú**  
**közbeszerzési eljárást lezáró döntésről**

**1.) Martonvásár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Közterület rehabilitáció Martonvásár” tárgyú közbeszerzési eljárás kivitelezéséhez szükséges bruttó 145.405.265,- Ft összegű fedezetét Martonvásár Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének alábbi keretei terhére biztosítja:**

- a) a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00007 azonosító számú, 100%-os támogatási intenzitású projekt keretből **56.393.767,- Ft + 27 % ÁFA,**
- b) víziközmű tartalékból **21.484.395,- Ft+27 % ÁFA,**
- c) a BMÖGF/1162-1/2018 számú 429383 azonosító számú „Brunszvik terv” című, 100%-os támogatási intenzitású projekt keretből **36.614.173,- Ft + 27% ÁFA.**

**2.) Martonvásár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat/Ajánlatkérő) Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatára – az Önkormányzat hatályos közbeszerzési szabályzatának (a továbbiakban: Közbeszerzési Szabályzat) II/7. pontja alapján - a polgármester által 2019. december 06. napján indított „Közterület rehabilitáció Martonvásár” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaképpen az alábbi döntéseket hozza:**

**A) „Közterület rehabilitáció Martonvásár” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.**

**B) Az alábbi ajánlattevő:**

- a) **ajánlata érvényes:** Tündéerkert '97 Kertészeti Szolgáltató Kft. (székhelye: 1112 Budapest Zólyom Köz 4.)
- b) **az eljárás nyertese a következők szerint:** Tündéerkert '97 Kertészeti Szolgáltató Kft. (székhelye: 1112 Budapest Zólyom Köz 4., **ajánlati ár összesen (nettó Ft): 114.492.335,- Ft**)

**3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a Közbeszerzési Szabályzat II/10. pontja alapján a jelen határozat 2. pontja szerinti eredményt tegye közzé, és a szükséges értesítéseket küldje ki az érintetteknek.**

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy jelen határozat 2/B/b. pontja szerinti nyertes Ajánlattevővel a közzétett és nyilvános közbeszerzési dokumentáció részét képező közbeszerzési szerződést megkösse.

A határozat végrehajtásáért felelős: 1., 2., 4. pont – polgármester  
3. pont - jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: 1. pont – azonnal  
2. pont - azonnal  
3. pont – Kbt. és Közbesz. Szabályzat szerint  
4. pont - Kbt. szerint

---

### 3. napirendi pont Egyebek A)

#### Javaslat az építésügyi igazgatási feladatok átvételéhez kapcsolódó megállapodás megkötésére

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy kormányzati döntés alapján az építésügyi feladatok átkerülnek a Kormányhivatalhoz. Ennek folyományaként 2020. március 1. határidővel pedig ingyenes használatba kerülnek azok az eszközök, melyek szükségesek az építésügyi igazgatási feladatok ellátáshoz. Ennek megfelelően egy megállapodást kell kötni a Kormányhivatallal, melynek a határideje január 31.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**5/2020. (I.14.) határozata**  
**az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről szóló megállapodásról**

- 1.) **Martonvásár Város Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről szóló megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás).**
- 2.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak alapján a vonatkozó megállapodást és kapcsolódó szerződéseket kösse meg, valamint azok lényeges tárgyi változást nem tartalmazó esetleges jövőbeni módosításait aláírja.**
- 3.) **A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy e döntéséről az érintetteket tájékoztassa, valamint a szükséges munkaügyi döntéseket hozza meg.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: 2020.01.31.

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

---

### 3. napirendi pont Egyebek B)

#### Javaslat a Martonvásár, 448/3 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására

---

**Gucsek István** elmondja, tekintettel arra, hogy a Martongazda Nonprofit Kft. raktározása és elhelyezése akadályokba ütközik, javasolja, hogy a Martonvásár, 448/3 hrsz-ú ingatlant határozatlan időre adják használatba a Kft-nek a közfeladatok ellátása érdekében. Ahhoz, hogy mindez megvalósulhasson, módosítani kell a lakásrendeletet is, mely a soron következő testületi ülésen fog megtörténni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**6/2020. (I.14.) határozata**  
**a Martonvásár, 448/3 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról**

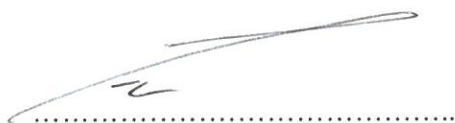
1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Martonvásár, 448/3 helyrajzi számú ingatlant a jövőben határozatlan időre a Martongazda Nonprofit Kft. (székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13., adószáma: 22717728-2-07, képviseli: Dr. Király Gabriella ügyvezető) használatába kívánja adni közfeladatainak ellátása érdekében.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat 1.) pontjában foglaltak teljesítése érdekében, az érintett ingatlan hasznosítási jellegének megváltoztatása céljából készítse elő Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló 9/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének módosítását.

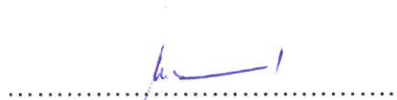
**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző**

**A határozat végrehajtásának határideje: 1. pont – azonnal, 2. pont 2020 februári testületi ülés**

Dr. Szabó Tibor megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további írásos előterjesztés nem érkezett, illetőleg a testület részéről sem merült fel szóbeli javaslat. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 7.57 órakor bezárta az ülést.



**Dr. Szabó Tibor**  
polgármester



**Miklósné Pető Rita**  
aljegyző

**Gucsek István**  
jegyzőkönyv hitelesítő