

Ikt. szám: 539-3/2020.

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2020. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 4. napján megtartott soron kívüli üléséről

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 4. napján megtartott soron kívüli üléséről

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal Geróts terme

Az ülés kezdési időpontja: 7.58 óra

Megjelentek:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Tóth András Miklósné	képviselő
Dr. Gyulay Gyula	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Nemes József	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Szigeti Zoltán	képviselő
----------------	-----------

Tanácskozási joggal részt vesz:

Miklósné Pető Rita	aljegyző
--------------------	----------

Meghívottak:

Dr. Bögi Viktória	humán igazgató
Bíró László	gazdasági igazgató
Buda Gabriella	szervezési irodavezető
Kovács Lajos	műszaki irodavezető

Dr. Szabó Tibor köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 7 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Nemes József személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2020. (II.4.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőt Nemes József személyében elfogadta.

**A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Dr. Szabó Tibor a kiküldött meghívó szerinti napirendet javasolja elfogadásra. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2020. (II.4.) határozata
a napirendi pontokról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

- | | | |
|-------------|-------|--|
| 1. napirend | 01.ET | Javaslat iskolai felvételi körzethatárok megállapításának előzetes véleményezésére |
| 2. napirend | 02.ET | Javaslat megállapodás megkötésére a szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése kapcsán felmerült elszámolási, költségviselési és további fejlesztési feladatokról |
| 3. napirend | 03.ET | Javaslat településfejlesztési megállapodás megkötésére |
| 4. napirend | 04.ET | Javaslat a lakásrendelet módosítására |
| 5. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Miklósné Pető Rita tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy **Virányiné Takács Rékát** jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

1. napirendi pont

Javaslat iskolai felvételi körzethatárok megállapításának előzetes véleményezésére

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy a soron kívüli ülés összehívásának az iskolai körzethatárok véleményezése volt az egyik indoka, mert február 15-ig kell ezt megtenni. Az előzetes egyeztetések alapján kirajzolódni látszott egy olyan helyzet, amit valamilyen módon kezelni kell. Időközben megszületett a lehetséges megoldás. A probléma az volt, hogy az indítandó 4 vagy 5 új osztály elhelyezése az iskolában az igazgató úr jelzése szerint gondot okozhat. Történt egy egyeztetés a Tankerület vezetőjével és a két iskola igazgatójával. Ennek hozományaként, hogy ha nem sikerül megoldani fizikailag ezeknek az osztályoknak az elhelyezését, akkor át kell gondolni a Kajászóról bejáró gyerekek beiskolázásának támogatását Martonvásáron. A két iskolaigazgató próbált megoldást találni az elhelyezésre, mely úgy tűnik, hogy sikerrel járt. Az igazgató úr és a Tankerület az iskola épületén belül talált egy olyan osztályt, mely jelen pillanatban ketté van választva, szaktanteremként működik. Azt a döntést hozták, hogy a kartonfalat, mely a két terem elválasztja, kiveszik, és normál tanteremként fog működni, ahol elfér még egy osztály. A másik osztály elhelyezésére pedig, ha potenciálisan szükség lesz, akkor a könyvtárban a most kiépítendő interaktív helyiségben kerülhet sor. Ha ez mégsem sikerülne, akkor máshol próbál majd az önkormányzat helyet biztosítani. A Tankerület részéről van szándék arra, hogy az iskolafejlesztéssel kapcsolatos terveinket – ami a Művészeti Iskolát és ezzel párhuzamosan az általános iskolával való összekapcsolását jelenti – bizonyos értelemben támogassa, és forrásokat is próbáljon erre szerezni. Javasolja, hogy értsünk egyet a Tankerület beiskolázási tervével.

Nemes József hozzáteszi, mindez azt jelenti, hogy nem kell megtennünk azt a lépést, hogy Kajászót kizárjuk az általános iskolai oktatásból, hiszen ez a rendszer már évek óta jól működik. A mostani egy ideiglenes megoldás, egy év múlva majd vissza kell térni rá.

Horváth Bálint kiegészíti, hogy a könyvtárban csak könyvtári órák lesznek megtartva, így ott semmit nem kell átalakítani és átrendezni.

Dr. Gyulay Gyula képviselő úr 8.05 órakor megérkezik az ülésre

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2020. (II.4.) határozata

a Martonvásári Beethoven Általános Iskola 2020/2021. tanévre vonatkozó felvételi körzetéről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nevelési oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 24. §-ában foglaltak alapján egyetért az illetékességi területén működő, kötelező felvételt biztosító Martonvásári Beethoven Általános Iskola (2462 Martonvásár, Szent László út 2.) 2020/2021. tanév felvételi körzetének meghatározásával.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtási határideje: azonnal

2. napirendi pont

Javaslat megállapodás megkötésére a szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése kapcsán felmerült elszámolási, költségviselési és további fejlesztési feladatokról

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság a 2020. február 4-i ülésén tárgyalta, és az ott elhangzott módosítással elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2020. (II.4.) határozata

szennyvízhálózattal kapcsolatos négyoldalú megállapodás megkötéséről

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő és a Fejérvíz Zrt. bérüzemeltetésében lévő szennyvízcsatorna hálózatát, valamint a résztulajdonában lévő ráckeresztúri szennyvíztisztító-telepet érintően, a rákötés-számok szabályozása és költségmegosztások tárgyában határozatlan időtartamra a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal megállapodást köt Tordas Község, Gyúró Község és Ráckeresztúr Község Önkormányzatával.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően a megállapodást megkösse, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1. pont – azonnal, 2. pont – 2020.02.29.

13/2020. (II.4.) határozat 1. melléklete:

Megállapodás

*a Martonvásári kistérségben a KEHOP -2.2.1-12-2015-00021 számú projekt keretében megvalósult,
a szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése kapcsán felmerült elszámolási, költségviselési
és további fejlesztési feladatokról*

amely létrejött

Martonvásár Város Önkormányzata (székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13., Adószáma: 15727433-2-07, törzskönyvi azonosítószám (PIR): 727431, KT határozat:) Képviselőtestületében: Dr. Szabó Tibor polgármester;

Tordas Község Önkormányzata (székhelye: 2463 Tordas, Szabadság út 87., Adószáma: 15363097-2-07, törzskönyvi azonosítószám (PIR): 363091, KT határozat:) képviselőjében: Juhász Csaba polgármester;

Gyúró Község Önkormányzata (székhelye: 2464 Gyúró, Rákóczi Ferenc utca 49., Adószáma: 15364108-2-07, törzskönyvi azonosítószám (PIR): 364108, KT határozat:) képviselőjében: Horváth Gyula polgármester polgármester;

Ráckeresztúr Község Önkormányzat (székhelye: 2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20., Adószáma: 15727213-2-07, törzskönyvi azonosítószám (PIR): 727211, KT határozat:) képviselőjében: Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester;
(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és napon:

Preambulum:

A KEHOP -2.2.1-12-2015-00021 számú projekt keretében a Colas Alterra Zrt. kivitelezésében 2019. január 09. napján elkészült, és sikeres próbaüzemet követően rendszerszerű üzemelésben van, a ráckeresztúri szennyvíztisztító-telep, illetve Martonvásár és Gyúró településeken a csatornahálózatok bővítése (a továbbiakban: beruházás).

A pályázati csatlakozás előkészítése során a négy település önkormányzata a pályázati lehetőségek függvényében összeállította a szükséges települési fejlesztési igényeket, illetve 2016. április 27-én konzorciumi megállapodást kötött (a továbbiakban: konzorciumi megállapodás) melyben rögzítették a költségfelosztást.

A Szent László Völgye Szennyvíztisztító és Csatornahálózat Fejlesztő Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) Tanácsának (a továbbiakban Tanács) 2017. november 17. napján tartott ülésén a tagok- a pályázatban szereplő feladatok közbeszerzési eljárásának lezárása előtt- határozta a társulás 2018.01.01. napjától történő megszüntetéséről.

A fejlesztések 2019. január 9-én befejeződtek, és szennyvíztelep a 2019.10.01. napján kelt 35700/1867-8/2019.dlt. ügyiratszámú határozattal módosított 3059/2013. számú vízjogi üzemeltetési engedélyt 1730 m3/nap tisztítási mennyiségre megkapta. A Felek rögzítik, hogy a csatornahálózatot és a szennyvíztisztító-telepet a Fejérvíz Zrt. bérüzemeltetésben működteti.

I. A fejlesztési költségek elszámolása, és az eszközök aktiválása

A fejlesztésre megkötött konzorciumi megállapodás szerint az elkészült kivitelezés költségelosztása az alábbi:

	Ráckeresztúr szennyvíztisztító telep	érték	Martonvásár nyilvántartás	Gyúró nyilvántartás	Tordas nyilvántartás	Ráckeresztúr nyilvántartás
1.	Gépek (elektromechanikus)	97 655 567 Ft	37 043 369 Ft	13 456 013 Ft	17 637 400 Ft	29 518 786 Ft
2.	Cső, szerelvény, egyéb berendezések	45 080 374 Ft	17 100 192 Ft	6 211 649 Ft	8 141 887 Ft	13 626 647 Ft
3.	Villamos berendezések, kábelek	26 500 000 Ft	10 052 159 Ft	3 651 449 Ft	4 786 118 Ft	8 010 274 Ft
4.	Műszerek	11 310 000 Ft	4 290 186 Ft	1 558 411 Ft	2 042 679 Ft	3 418 724 Ft
5.	Közmű építés, út, útfelújítás	30 958 106 Ft	11 743 238 Ft	4 265 734 Ft	5 591 289 Ft	9 357 845 Ft
6.	Műtárgyak	619 236 377 Ft	234 892 921 Ft	85 324 911 Ft	111 839 189 Ft	187 179 356 Ft
	összesen:		315 122 063 Ft	114 468 166 Ft	150 038 562 Ft	251 111 633 Ft
	Hálózat					

7.	Martonvásár hálózat	346 627 985 Ft	346 627 985 Ft			
8.	Gyúró hálózat	50 133 242 Ft		50 133 242 Ft		
	Összesen:	1 227 501 651 Ft	661 750 048 Ft	164 601 408 Ft	150 038 562 Ft	251 111 633 Ft

A fenti elszámolás alapja a korábbi társulási megállapodás szerint számított tulajdoni hányadok szerinti tisztítóművi beruházási költség, illetve Martonvásáron a Szent László lakóparkban, Martonvásár Erdőhát településrészen új hálózat építése, illetve Gyúró településen csatornavezeték és átemelő építésének költsége.

A beruházás során létrehozott építmények, gépek és berendezések települések szerinti aktiválási értékét a kivitelező által elkészített és a települések rendelkezésére bocsájtott vagyonelemtár alapján az 1. sz. melléklet tartalmazza.

II. A fejlesztés eredményeként az egyes településeken az új szennyvízbekötések létesítése

II. 1. Felek megállapítják, hogy a KEHOP-2-2-1-15-2015-0021 számú, a „Martonvásári agglomeráció szennyvíztisztítása, korszerűsítése, bővítése és a csatornázatlan területek rendszerbe történő becsatlósítása” című pályázat műszaki anyagainak összeállításakor az alábbi ingatlanszám bekötésével számoltak:

II./1 táblázat

	Fejlesztés előtt bekötött LE	Pályázatban figyelembe vett talajterheléses LE	Összes bekötés fejlesztés után
Gyúró	396db	76 db	472 db
Martonvásár	1551db	174 db	1725 db
Martonvásár Bajcsy-Zsilinszky lakópark	0 db	308 db	308 db
Martonvásár Szent László lakópark	0 db	200 db	200 db
Martonvásár Erdőhát	0 db	76 db	76 db
Tordas	603 db	28 db	631 db
Ráckeresztúr	990db	335 db	1325 db
Lakásegységérték (LE):	3510 db	1197 db	4707 db
Lakosság 3,5 fő/lakás	12285 fő	4190 fő	16475 fő
Szennyvízmennyiség 105liter/fő/nap/1000l/m3	1289,9* m3	440 m3	1729,8 m3

*ebből 100 m3/nap tengelyen érkezik a telepre a még be nem kötött ingatlanokról, és fejlesztést követően vezeték hálózatra kapcsolódik

II. 2. A településenkénti lista a pályázatban figyelembe vett új bekötési igényekről jelen megállapodás 2. számú mellékletében található.

II. 3. Felek megállapítják, hogy a fejlesztések után a településenként számított átlagos átadott szennyvíz értékek alapján a szennyvíztelep kapacitását az alábbiak szerint veszik igénybe:

II.2. táblázat

	Tisztításra átadott szennyvíz m3/LE/év*	Fejlesztés utáni LE	átadott szennyvíz m3/év	részeseledés %
Gyúró	143,2	477	68306,4	9,80
Martonvásár	149,4	2303	344068,2	49,35

Tordas	167,1	638	106609,8	15,29
Ráckeresztúr	132,8	1342	178217,6	25,56
Összesen:		4760	697202	100

- 5 év átlaga a FEJÉRVÍZ Zrt adatbázisa alapján

II.4. Felek megállapodnak abban, hogy a nyilvántartott tulajdoni hányadok változatlanul hagyása mellett a telep fenntartását az igénybevétel arányában fizetik meg, azaz

Gyúró 9,8%
Martonvásár 49,35%
Tordas 15,29%
Ráckeresztúr 25,56%

arányban.

III. További fejlesztések

III.1. Felek megállapodnak abban, hogy a településeik továbbfejlesztése, bővítése, új ingatlanok kialakítása érdekében megvizsgálják, hogy a jelenleg vízjogi engedéllyel rendelkező tisztítótelep további kapacitásnövelő bővítéséhez milyen további beruházások szükségesek.

Felek megállapodnak abban, hogy a további esetleges bővítés fedezetét a II.4 pont arányban vállalják megfizetni, illetőleg a kapacitásbővítés esetén az azzal járó költségeket is a II.4. pontban megjelölt arányban kötelesek vállalni a Felek, ebből kifolyólag a fejlesztést követően a többlet kapacitások felosztása is ennek arányában történik.

IV. Egyéb rendelkezések:

IV.1. Felek megállapodnak abban, hogy a II. pont szerinti bekötések mértékének megfelelő új bekötések megvalósítását engedélyezik, és ennek betartása érdekében az Üzemeltető FEJÉRVÍZ Zrt felé intézkednek.

IV.2. Felek megállapodnak abban, hogy a II.1 pont szerinti szabad 100 m³/nap kapacitást a II.4. pont szerinti arányban egymás között felosztják, mely terhére a települések a II.1 táblázatban és a 2. sz. mellékletben szereplő bekötéseken felüli kapacitásokra jogosultak.

IV.3. A IV.2. pont szerinti, az adott Önkormányzatot megillető rákötésszám (ún. kvóta) tekintetében az önkormányzatok egymás javára, illetőleg saját maguk terhére figyelembe vett kvótáról külön megállapodásban rendelkezhetnek maguk között, mely külön megállapodás jelen Megállapodás mindenkor mellékletét képezi, és melyet kötelesek haladéktalanul megküldeni minden érintett önkormányzat felé, melynek elmulasztásából fakadó jogi és anyagi következményeket a külön megállapodásban érintett önkormányzatok kötelesek viselni. A kvótákról szóló külön megállapodást a IV.4. pontban megjelölt ellenjegyzésnél Martonvásár Város Önkormányzata köteles figyelembe venni.

IV.4. Felek megállapodnak abban, hogy a telepi szennyvízkapacitások felhasználásának ellenőrzése az ellátásért felelős Martonvásár Város Önkormányzatának feladata, mely szervezet írásbeli egyetértése szükséges a II.1, és a IV.2 pont szerinti kapacitások igénybe vételéhez. A szükséges írásbeli hozzájárulást az érintett Önkormányzat hivatalos megkeresése alapján adja ki Martonvásár Város Önkormányzata, és Felek felhatalmazzák a FEJÉRVÍZ Zrt-t, hogy további szennyvízbekötéseket csak a helyi önkormányzat javaslata alapján Martonvásár Város Önkormányzatának ellenjegyzésével valósítsa meg.

Kelt: Martonvásáron,

.....
Dr. Szabó Tibor
polgármester
Martonvásár Város Önkormányzata

.....
Juhász Csaba
polgármester
Tordas Község Önkormányzata

.....
Horváth Gyula
polgármester
Gyúró Község Önkormányzata

.....
Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra
polgármester
Ráckeresztúr Község Önkormányzata

3. napirendi pont

Javaslat településfejlesztési megállapodás megkötésére

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság a 2020. február 4-i ülésén tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

14/2020. (II.4.) határozata

a Martonvásár, Váci Mihály utcai közművesítéssel összefüggő feladatokhoz kapcsolódó településfejlesztési megállapodásról

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a határozat 1. melléklete szerinti feltételekkel településfejlesztési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) köt

- Dr. Pimper László 2462 Martonvásár, Gábor Áron utca 52. szám alatti lakossal,
- Pimperné Farkas Tímea 2462 Martonvásár, Gábor Áron utca 52. szám alatti lakossal,
- Gábor András 1088 Budapest, Vas utca 15/b. I/12/A. szám alatti lakossal,
- Somogyi Gábor 1032 Budapest, Érc u.4., 1. lph.,3/2. szám alatti lakossal,
- Pletser Cecília 2462 Martonvásár, Jókai Mór u.6. szám alatti lakossal,
- Gábor Attila 2462 Martonvásár, Széchenyi István utca 138. szám alatti lakossal,
- Gáborné Sebestyén Edina 2462 Martonvásár, Széchenyi István utca 138. szám alatti lakossal.

2.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy - a Martonvásár, 702/7 hrsz-ú ingatlan adásvétele tárgyában, 2019.09.06. napján az 1. pontban meghatározott Felek között létrejött szerződésben foglaltakkal összhangban - Martonvásár Város Önkormányzatára nem ró jelen határozat melléklete szerinti településfejlesztési megállapodás többletterhet, anyagi kötelezettséget.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megállapodást és annak végrehajtásához szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat írja alá.

A határozat végrehajtásáért felelős:

Polgármester

A határozat végrehajtásának határideje:

1. pont – azonnal

2-3. pont – 2020.02.29.

14/2020. (II.4.) határozat 1. melléklete:

„Ikt.szám:-...../2020.

Szerződés szám:

.....

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

egyrészeről **Martonvásár Város Önkormányzata**

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

nyilvántartási száma: 727431

adószáma: 15727433-2-07

KSH azonosító: 15727433-8411-321-07

képviseli: Dr. Szabó Tibor, polgármester,

a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészeről

1. **Dr. Pimper László (adatok)**
2. **Pimperné Farkas Tímea (adatok)**
3. **Gábor András (adatok)**
4. **Somogyi Gábor (adatok)**
5. **Pletser Cecília (adatok)**
6. **Gábor Attila (adatok)**
7. **Gáborné Sebestyén Edina (adatok)**

(a továbbiakban 1-7. alatt megjelölt természetes személyek együttesen: Természetes személyek/Egyetemleges kötelezettek)

(a továbbiakban Önkormányzat és Természetes személyek együtt: Felek) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum:

1. Önkormányzat, mint Eladó és Természetes személyek, mint Vevők között 2019.09.06. napján a Martonvásár, 702/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában adásvételi szerződés jött létre, melynek 5. pontja szerint a Vevők a pályázati kiírásnak megfelelően vállalták, hogy az ingatlanokat saját költségükön közművesítik (Víz, villany, gáz, csatorna).
2. A Természetes személyek jelezték, hogy az 1. pont szerinti vállalás – különösen a szennyvíz és ivóvíz gerincvezeték kiépítése - mielőbbi megvalósulása, elősegítése érdekében az Önkormányzat működjön közre a vezetékrendszer engedélyeztetése során úgy, hogy az adásvételi szerződéssel összhangban annak minden költségét a Természetes személyek vállalják továbbra is megfizetni. A városnak is érdeke különösen az ivóvíz és szennyvíz vezetékrendszer mielőbbi bővülése, illetőleg annak elkészültét követően az ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kerül átadásra, tehát bővül a város vagyona.

I. Megállapodás tárgya:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Preambulum 2. pontjában rögzített célt közös célként mindkét fél támogatja, ennek érdekében együttműködnek Martonvásár város infrastruktúra-fejlesztésének terén.
2. **Természetes személyek az 1. pont szerinti cél érdekében egyetemlegesen vállalják, hogy**
 - 2.1. elkészítetik a Preambulum 1. pontjában hivatkozott közművesítéshez szükséges terveket.
 - 2.2. az Önkormányzat által a Természetes személyek költségén lefolytatott engedélyezési eljárást követően a Martonvásár, Váci Mihály utcát érintő (702/3 hrsz.) szennyvíz - és ivóvíz gerincvezeték megépítik és használatbavételi engedélyt is szereznek legkésőbb 2021. december 31. napjáig.
 - 2.3. a 2.1. és 2.2. pont megvalósításához kapcsolódó mindennemű hatósági eljáráshoz kapcsolódó költséget megtérítene az Önkormányzat részére.
 - 2.4. a jelen 2. pontban vállaltak megvalósítását és végleges használatbavételi engedély megszerzését követő 60 napon belül a teljes, megvalósult ivóvíz és szennyvíz gerincvezetékét ingyenesen önkormányzati tulajdonba adják.
 - 2.5. az általuk elkészített tervek és az Önkormányzat által megszerzett vízjogi engedély alapján elkészült vezetékrendszer(ek) használatbavételi engedélyeztetésének eljárását megindítják és annak költségeit viselik.
 - 2.6. a jelen megállapodásban vállalt kivitelezéssel összefüggésben az Önkormányzat tulajdonában lévő utakban keletkezett károk esetén az eredeti állapotot helyreállítják a kivitelezési munkálatokhoz kiadott közútkezelői hozzájárulásban és jogszabály által meghatározott szabványok szerint.
3. **Önkormányzat vállalja, hogy**
 - 3.1. a Természetes személyek által elkészített engedélyezési tervek alapján a szennyvíz- és ivóvíz gerincvezeték bővítés iránti vízjogi engedélyezési eljárást megindítja a Természetes személyek költségén.
 - 3.2. a Természetes személyek által elkészített tervek, valamint engedélyek alapján maradéktalanul megvalósított szennyvíz- és ivóvíz vezeték rendszer bővítését és az I/2.5

pontban foglaltak teljesülését követően a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdésére tekintettel ingyenesen tulajdonba átveszi külön megállapodás szerint, és átadja bérüzemeltetésre, illetőleg vagyonekezelésre a Fejérvíz Zrt. részére.

- 3.3. az I/2. pont szerinti szennyvíz- és ivóvíz vezeték rendszer bővítése, megvalósítása érdekében Természetes személyekkel együttműködik.

II. Megállapodás időbeli hatálya:

1. Jelen Megállapodás a Felek által történő aláírással egyidejűleg lép hatályba, a benne foglaltakat az I. pont szerinti vállalások megvalósításához kapcsolódóan kell alkalmazni.
2. Felek jelen megállapodást 2021. december 31. napjáig szólóan kötik meg, mely Felek közös akarata esetén írásban meghosszabbítható.

III. Egyéb rendelkezések:

1. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásban meghatározott céljaik elérése érdekében folyamatosan együttműködnek. Felek a folyamatos kapcsolattartásra felhatalmazzák az alábbi személyeket:
 - 1.1. az Önkormányzat képviselőjében: Horváth Bálint, alpolgármester (email: horvath.balint@martonvasar.hu, telefonszám: 06 20 972 8177)
 - 1.2. a Természetes személyek képviselőjében: Somogyi Gábor (email: somagabor@gmail.com, telefonszám: 06 70 953 1024)
2. Jelen megállapodás érvényes a Felek mindenkori jogutódaira is, akik a jelen megállapodásban foglalt kivitelezői kötelezettségek teljesítéséért egyetemlegesen felelnek. Amennyiben a megállapodás egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a megállapodás egyéb részeinek érvényességét. A Felek az érvénytelen feltételeket, amennyiben ezt a jogszabályok engedik, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha felek a megállapodást az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
3. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosultak. A Felek nevében eljáró személyek kijelentik, hogy egymás aláírási jogosultságáról kölcsönösen meggyőződtek.
 - 3.1. Az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester kijelenti, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a megállapodás megkötését Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2020. (...) határozatával jóváhagyta.
 - 3.2. A Természetes személyek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük nem korlátozott.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos, közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelik meg rendezni.
5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásban nem rendezett kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályait kell alkalmazni.
6. Jelen megállapodás eredeti példányban, oldal terjedelemben készült, melyből példány illeti meg a Feleket.

A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Martonvásár, 2020. hó nap

.....
Dr. Szabó Tibor
polgármester
Önkormányzat részéről

.....
Dr. Pimper László
természetes személy

.....
Pimporné Farkas Tímea
természetes személy

.....
Gábor András
természetes személy

.....
Somogyi Gábor
természetes személy

.....
Pletser Cecília
természetes személy

.....
Gábor Attila
természetes személy

.....
Gáborné Sebestyén Edina
természetes személy

ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRŐL:

Jogi ellenjegyző: 2020.

.....
Miklósne Pető Rita aljegyző

Pénzügyi ellenjegyző: 2020.

.....
Bíró László, gazdasági igazgató

4. napirendi pont

Javaslat a lakásrendelet módosítására

Gucsek István elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság a 2020. február 4-i ülésén tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.



Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló
9/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, valamint 58. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló 9/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 2. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő 10. napon hatályát veszti.


Dr. Szabó Tibor
polgármester


K.m.f.

Kihirdetve: 2020. február 5. 3.


Miklósné Pető Rita
aljegyző


Miklósné Pető Rita
aljegyző


1. melléklet az 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelethez:

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló 9/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete:

A. Szociális alapon bérbe adható lakások:

B. Költség alapon bérbe adható lakások:

1. Martonvásár	Budai út	27.
----------------	----------	-----

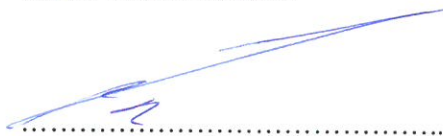
C. Piaci alapon bérbe adható lakások:

2. Martonvásár	Orgona utca	14.
----------------	-------------	-----

5. napirendi pont

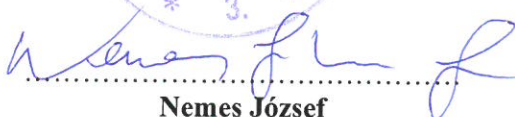
Egyebek

Dr. Szabó Tibor megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további írásos előterjesztés nem érkezett, illetőleg a testületi tagok részéről sem merült fel szóbeli javaslat. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 08.07 órakor bezárta az ülést.


Dr. Szabó Tibor
polgármester


K.m.f.


Miklósné Pető Rita
aljegyző


Nemes József
jegyzőkönyv hitelesítő