JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Módosítás területi hatálya
- Meglévő belterülethatár
- Tervezett belterülethatár
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság
- Kötelező erejű megszüntető jel

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
- Kötöttpályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
- Vízgazdálkodási terület övezete és határa
- Közműsáv
- Telek be nem építhető része
- Elkerülő út számára fenntartott terület
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfel-használás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

- **Lk** Kisvárosias lakóterület
- **Lke** Kertvárosias lakóterület
- **Lf** Falusias lakóterület
- **Vt** Településközpont terület
- **Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- **Gip-e** Egyéb ipari terület
- **K-t** Különleges terület - temető
- **K-sp** Különleges terület - sportterület
- **K-mü** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- **K-bü** Különleges terület - büntetésvégrehajtási üzem
- **K-k** Különleges terület - kastély

ÖVEZETEK

- **Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
- **Eg** Erdőterület (gazdasági erdő)
- **Ek** Erdőterület (közjóléti erdő)
- **Má** Általános mezőgazdasági terület
- **Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- **V** Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
- **Vb** Vízgazdálkodási terület - vízbázis területe
- **Vh** Vízgazdálkodási terület - horgászló céljára hasznosítható terület
- **Kb-tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- **Kb-k** Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
- **Kb-áll** Különleges beépítésre nem szánt terület - állatklinika
- **Kb-vad** Különleges beépítésre nem szánt terület - vadaspark
- **KÖu** Közlekedési terület - közút
- **KÖk** Közlekedési terület - kötöttpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos jelentőségű védett természeti terület

Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

- 400 kV-os villamosenergia légvezeték
- 220 kV-os villamosenergia légvezeték
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték
- Nagyközépnyomású földgázvezeték
- Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
- Szennyvíztelep
- Védőtávolság

KÖZLEKEDÉS

- Szintbeni vasúti csomópont
- Külön szintű vasúti csomópont
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Egyedi tájérték (kereszt)
- Vízfelület
- Meglévő fasor
- Tervezett fasor

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási jog
- Beültetési kötelezettség

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező TT-I-13-1259
	Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök **Végh Anna**, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök TK 01-5282
Közlekedés	**Tóth Attila** okl. építőmérnök (TP-Terv Kft.) (KK1-1 01-10559)
Közműellátás	**Hanczár Emőke**, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)

MARTONVÁSÁR

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA(SZT- 2)

MUNKAKÖZI ANYAG

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. melléklet

M = 1 : 8 000

2020 június	VZM 1571/20	Martonvasar_mod_200610.dwg