

160/2020. (VI.30.) számú KT határozat alapján:**Pályázati felhívás**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 160/2020. (VI.30.) (jelen pályázati felhíváshoz mellékelt) határozata alapján – a 2020. június 23. napján készült ingatlan-értékbecsléssel összhangban - nyílt, egyfordulós pályázatot hirdetek a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, per,- teher, és igénymentes ingatlanok a pályázathoz mellékelt helyszínrajz alapján kialakuló ingatlanrészének értékesítésére, **ingatlan adásvételi előszerződés megkötése mellett:**

1. Pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:

Megnevezés: Martonvásár Város Önkormányzata
Cím: 2462 Martonvásár, Budai út. 13.
Telefon/fax: 06-22-460-004
E – mail: onkormanyzat@martonvasar.hu
Kapcsolattartó: Horváth Bálint alpolgármester

2. A pályázat célja: Martonvásár Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész értékesítése

3. Az ajánlat milyen megnevezéssel nyújtható be:

„Martonvásár, 693 hrsz.-ú ingatlanból (Budai út 27.) 1190,72 (+/- 5 négyzetméter) négyzetméternyi terület megvásárlása”

4. Ingatlan adatai:

Cím: 2462 Martonvásár, Szabadság utca 29. „felülvizsgálat alatt”
(helyesen Budai út 27.)
Helyrajzi szám: 693
Telekterület: 3178 m² (ebből értékesítendő terület: 1190,72 (+/- 5) m²)
(a készülében lévő változási vázrajz alapján alakul ki a végleges területnagyság)
Állapota: lakóingatlan található rajta, melyben lakás és egyéb helyiségek vannak (felújítandó/ közepes állapotú családi ház)
Közművesítettség: teljes (összkomfortos)
Megjegyzés: Folyamatban van jelenleg a Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önk. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása, melynek hatálybalépését követően (várhatóan legkésőbb 2020. december 31-ig) telekalakítás szükséges a HÉSZ előírásainak betartásával az ingatlan megosztása érdekében.

5. A pályázat benyújtásának helye, módja, ideje:

Személyesen, vagy postai úton Martonvásár Város Önkormányzatának címezve (2462 Martonvásár, Budai út 13.) 2 eredeti példányban, zárt, a pályázóra történő utalás megjelölése nélküli lezárt borítékban, az ajánlat 3. pontban megjelölt megnevezését feltüntetve.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. július 21. (kedd) 12.00 óra.

6. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 120 nap

7. A pályázati biztosíték összege, letételének ideje, módja, visszafizetésének szabályai:

- biztosíték összege: 100.000- Ft
- biztosíték letételének ideje: 2020 07.21., 12.00 óra
- biztosíték letételének módja: Martonvásár Város Önkormányzatának OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15727433-10060005 számú letéti számlájára kell a biztosíték összegét egyösszegben átutalni, a megjegyzés rovatban a pályázó nevének és az ingatlan helyrajzi számának megadása mellett.
- biztosíték visszafizetésének szabályai:
 - a) amennyiben a pályázó nyer és az adásvételi szerződés létrejön, úgy beszámít a vételár összegébe, nem utalandó vissza;
 - b) amennyiben a pályázó nem nyer, vagy az adásvételi szerződés azért hiúsul meg, mert a pályázatot eredménytelennek nyilvánította a kiíró bármely okból, úgy a pályázó bankszámlájára vissza kell utalni 8 munkanapon belül,
 - c) nem jár vissza a biztosíték az önkormányzat és költségvetési szervei versenyeztetési szabályzatának 4.3. pontjában foglaltak esetén.

8. Az ingatlan megtekintése: 2020. július 15. napján (szerdán), helyszíni szemle keretein belül, melyen a résztvevőket előre jelezni kell a kapcsolattartó felé

9. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

10. A pályázat elbírálásának szempontjai fontossági sorrendben:

- a.) ajánlati ár alapján, előszerződés megkötése mellett;
- b.) a 10/a. pontban foglalt előszerződés aláírását követő 6 hónapon belül a végleges adásvételi szerződés megkötésének kötelezettsége a felek számára, mely időpontig a 4/b. pontban foglaltak átvezetéséhez szükséges telekalakítási és földhivatali eljárást le kell folytatni, melynek mindennemű költségét a vevő viseli;
- c.) A vevő a pályázatban nyilatkozik és vállalja a következőket:
 - a jelen pályázati felhívás 7. pontja szerint a pályázati biztosíték megfizetésre kerül(t) az ott megjelölt határidőig,
 - a pályázat eredményeképpen a Felek adásvételi előszerződést kötnek, mely alapján a szükséges épületbővítés ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetése és a telekalakítási/földhivatali eljárás lefolytatását követő 30 napon belül kerülhet sor a végleges adásvételi szerződés megkötésére (a pályázat nem minősül szerződéskötési ajánlatnak a Versenyeztetési Szabályzat 2.3. pontja alapján),
 - Az adásvételi előszerződés megkötésére az eredményhirdetést tartalmazó írásos értesítést követő 30 napon kerülhet sor, melyet követően az aláírt előszerződést az Eladó megküld
 - a **Magyar Állam részére az őt megillető elővásárlási jogról** történő nyilatkozattétel (nyitva álló határidő: 35 nap) céljából (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (4) bekezdése és a Vagyonrendelet 7. §. (6) bekezdése alapján), valamint
 - az ingatlanra vonatkozóan Dr. Jellinek Kinga bérlőt megillető elővásárlási jogról történő nyilatkozattétel céljából.

- az épületbővítés ingatlan-nyilvántartási feltüntetésével összefüggő, valamint a telekalakítási és földhivatali költségek vevő(k) általi vállalása,
- vételár egy összegben történő megfizetésének vállalásáról.

A pályázatok nyilvános bontása: Martonvásári Polgármesteri Hivatal (2462 Martonvásár, Budai út 13.) hivatalos helyiségében 2020. július 22. napján 10.00 órai kezdettel.

11. A pályázat elbírálásának határideje: ajánlattételi határidőt követő 30 nap, legkésőbb a képviselő-testület soros ülésén. Felhívjuk a figyelmet, hogy az elbírálási határidő meghosszabbítható.

12. A pályázat eredménye megállapításának és kihirdetésének módja: a képviselő-testület nyilvános ülésén, majd ezt követően postai úton.

13. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

14. A pályázat feltételek:

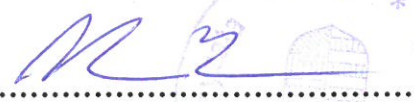
- a) A pályázat nyílt, egyfordulós.
- b) Több pályázó esetén pályázónként kizárólag egy ajánlat tehető, egyebekben az adott Pályázónak minden pályázati nyilatkozatát figyelmen kívül hagyja a kiíró Önkormányzat.
- c) Több pályázó együttesen is pályázhat az ingatlanok megvásárlására a b) pontban foglaltak figyelembevételével.
- d) Azonos vételi ajánlatok esetén az ajánlatok beadását követően külön értesítés alapján licit eljárás kerül lefolytatásra.
- e) **Kikiáltási ár: 34.900.000,- Ft**


15. A pályázat egyéb feltétele:

1. Az ajánlati kötöttség időtartama 120 nap (mely kizárólag az előszerződés megkötésének határideje szempontjából irányadó).
2. Ingatlannal kapcsolatos, jelen pályázati felhívás 10/b.-c. pontjában részletezettek vállalása.

Martonvásár, 2020. július 09.

**Martonvásár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete nevében és megbízásából:**


.....
Horváth Bálint
alpolgármester



Kivonat

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. június 30. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
160/2020. (VI.30.) határozata
a Martonvásár, 693 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről

- 1./ Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy határoz, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Martonvásár, 693 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanból - *jelen határozat melléklete szerinti helyszínrajzon feltüntetett* - 1190,72 négyzetméter (+/- 5 négyzetméter különbséggel a végleges változási vázrajz alapján) négyzetmétert nyilvános pályázaton -
 - az 1995-ben megvalósult épületbővítés ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez kapcsolódó, valamint telekalakítási és földhivatali költségek vevők általi vállalása,
 - egy összegben történő vételár-kifizetés mellett- a pályázati kiírásig elkészülő értékbecslésben szereplő értékben értékesíteni kívánja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Bálint alpolgármestert, hogy értékesítésről szóló - a jelen határozatban és az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalmú - pályázati felhívást írja ki és a helyben szokásos módon jelentesse meg.
- 3./ A Képviselő-testület pályázati bíráló bizottságot hoz létre, mely bizottságba Gucsek István, Horváth Bálint és Varga Ferenc önkormányzati képviselőket delegálja, és felkéri a tagokat, hogy a pályázat lebonyolításában és bírálatában működjenek közre.
- 4./ A Képviselő-testület felkéri a bíráló bizottságot, hogy a pályázat eredményes lezárultát követő képviselő-testületi soron következő ülésre javaslatukat döntéshozatalra terjesszék elő.
- 5./ A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Bálint alpolgármestert, hogy eredménytelen pályázati eljárás esetén az értékesítésről szóló pályázati felhívást - változatlan tartalommal és új időpontok meghatározásával - a helyben szokásos módon újból jelentesse meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: 1.-3. pont – Horváth Bálint alpolgármester,
4. pont – Bíráló Bizottság,
5. pont – Horváth Bálint alpolgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1.- azonnal
2. pont – 2020.07.30.
3. pont – azonnal
4. pont – sikeres pályázat utáni soron következő ülés
5. pont- eredménytelen pályázatot követő 30 nap



