

amely létrejött egyrészről

**Dunaújvárosi Tankerületi Központ**

székhelye: 2400 Dunaújváros, Táncsics M. u. 1/A.

képviseli: Szilágyiné Németh Sarolta, tankerületi igazgató

adószáma: 15835073-2-07

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10029008 00336822 00000000

ÁHT azonosítója: 361451

KSH statisztikai számjele: 15835073-8412-312-07, mint **Tankerület** (a továbbiakban: **Tankerület**),

másrészről

**Martongazda Nonprofit Kft.**

képviseli: Dr. Király Gabriella ügyvezető

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út. 13.

adószáma: 22717728-2-07

cégjegyzék szám: 07-09-018536,

mint Fűtési Szolgáltató, (a továbbiakban rövidítve: **FSZ**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**Előzmények:**

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a **Tankerületi központ** által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyronra vonatkozóan a **Tankerületi központ**, mint Átvevő és a Martonvásár Város Önkormányzata, mint Átadó az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján átadás-átvételi megállapodást kötöttek, melyhez kapcsolódóan külön vagyonelemelési szerződésben (a továbbiakban: **Vagyonkezelési szerződés**) határozták meg a szerződés tárgyát képező vagyonelemeket, továbbá a vagyonelemelési jog gyakorlásának szabályait.

A szerződő felek megállapítják, hogy a Martonvásári Beethoven Általános Iskola új iskolaszárnyát a Tankerület 2018. szeptember 1. napjától birtokba vette. Ettől a naptól viseli az épület fenntartásával, működtetésével járó költségeket.

Megállapodnak továbbá, hogy 2018. szeptember 1. napjától a Martonvásár, 650/3 helyrajzi számú ingatlanon, 2462 Martonvásár, Szent László út 2. szám alatt elhelyezkedő, 650/3/A albetéten nyilvántartott Martonvásári Járási Hivatal épületét köznevelési feladatokra a Tankerület nem használja.

**1 A szerződés tárgya**

**1.1.** A **Tankerület** megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Martonvásár 650/3 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő **Martonvásári Beethoven Általános Iskola** 2462 Martonvásár Szent László út 2. szám alatti épülete tekintetében jelen szerződésben részletezett **szolgáltatásokat**.

**1.2.** A fűtési és a Használati Melegvíz (a továbbiakban **HMV**) szolgáltatásra a szerződés alapján egész évben kerül sor, ezen belül a fűtés a fűtési szezonban történik, a **HMV** szolgáltatás az iskola épületben a teljes szorgalmi időszakban történik. A fűtési szezont felek közös megegyezéssel a mindenkori év október 15-től és a rákövetkező év április 15. közötti időszakban határozzák meg. Az 1.1 pontban megadott intézmény vezetője – a **Tankerület** jóváhagyása mellett – írásbeli kérésére a fűtési szezontól eltérő elő-, illetve utószezoni fűtést is biztosít a **FSZ**.

1.3. Az FSZ-nek a fűtést úgy kell szolgáltatnia, hogy a fűtési szezonban, ide értve az elő- és utófűtési szezont is, a fűtési rendszerben lévő víz felmelegítésével  $\Delta t = 20\text{ }^{\circ}\text{C}$  hőmérséklet különbséggel szolgáltatja, legfeljebb  $90\text{ }^{\circ}\text{C}$  hőmérsékletű előremenő víz hőmérséklettel. A melegvíz rendszer Tankerület által biztosított abszolút nyomása nem haladhatja meg a 7 bar nyomást. A HMV beállított hőmérséklete a tároló csonkján  $60\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

1.4. Fenti hőmérsékletek biztosítása csak megfelelő teljesítményű fűtőtestek, és helyesen méretezett csőkeresztmetszetek mellett lehetséges, melyek meglétéről és folyamatos üzemképességükről a Tankerület gondoskodik. Amennyiben a külső hőmérséklet  $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$  alá süllyed, a FSZ a fűtendő helyiségek hőszigetelésének és a berendezések teljesítményének figyelembe vételével a leoptimalosabb fűtést garantálja, különös tekintettel a belső hőérzetre.

1.5. Az 1.1 pontban meghatározott létesítmény fűtött összes légköbmétere az alábbi:  $12.274,719\text{ m}^3$ , ebből köznevelési célra igénybevett  $11.906,849\text{ m}^3$ , azaz a teljes 97%-a, A jelen fűtési szolgáltatási szerződés csak a fent megállapított fűtött légköbméterekre érvényes.

## 2 Fűtési és HMV szolgáltató jogai és kötelezettségei

2.1. Az 1.1 pontban megjelölt épületek gáztüzelésű és egyéb kazánházi primer oldali berendezéseit Martonvásár Város Önkormányzata megvalósította, azok jelenleg üzemelnek. Az FSZ rögzíti, hogy a berendezések alkalmasak arra, hogy a szolgáltatást azokon keresztül biztosítsa.

2.2. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi berendezés, kiváltképp az alább felsorolt berendezések Martonvásár Város Önkormányzatának (továbbiakban Önkormányzat) tulajdonában, vagy kezelésében vannak, és a berendezések üzemeltetési jogát az Önkormányzat külön szerződés alapján ruházta át Vállalkozóra:

### „Iskola“ épület

○ 600 kW összeteljesítményű HOVAL gázkazánrendszer, időjárásfüggő szabályozással és érzékelőkkel,

- 600 kW teljesítményű gázkazán csatlakozó vezetéke,
- Csatlakozás a meglévő fűtési rendszerre a szükséges szerelvényekkel,
- A 600 kW-os gázkazán rendszer füstcsövének bekötése a meglévő kéménybe,
- Az új kazánrendszer villamos és biztonsági villamos berendezései.
- 3 db Zelmet típusú, egyenként 500 l térfogatú melegvíz tároló
- HOVAL típusú légfűtő és hűtő berendezés 2 db
- Hoval típusú léghűtő berendezés 2 db
- VTS légkezelő berendezés
- Folyadékűtő berendezés

2.3. Az FSZ által működtetett berendezések és csővezetékek illetékességi, felelősségi és karbantartási határai a következők:

- A hőtermelő berendezéseket ellátó földgázvezeték,
- A kazán pótvízellátó vezeték: a kazántól számított első elzáró szerelvényig,
- Füstgázvezetés: a füstgázvezeték kémény felső pereméig,
- Villamos vezetékek a kazánházi főelosztó és kazánok közötti vezetékek,
- Előremenő fűtési vezeték: a kazánház falától számított első elzáró szerelvényig,
- Visszatérő fűtési vezeték: a kazánház falától számított első elzárószerelvény kazán felőli pereme,
- Melegvíz vezeték: a kazánház falától számított első elzárószerelvény kazán felőli pereme,
- Légkezelő berendezések előremenő és visszatérő csonkjai,
- Folyadékűtő berendezés csarnok felőli oldalon előremenő és visszatérő, a légkezelő felé az előremenő és visszatérő csonkja

2.4. A FSZ vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt a 2.3 pontban megadott határokig a beépített berendezések üzemeltetési, karbantartási, javítási munkáit elvégzi és az 1.3 pontban leírtak szerint fűtést és HMV-t az Önkormányzat tulajdonában lévő, (a 2.2 pontban felsorolt) berendezésekkel biztosítja, vis maior és az energiahordozók rendelkezésére bocsátásának

szüneteltetése esetén a szolgáltatást szünetelteti, mely nem számít szerződésszegésnek. Vis maioroknak számít minden olyan beláthatatlan, illetve elkerülhetetlen esemény, amely részben, vagy egészben lehetetlenné teszi a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését.

**2.5.** A 2.3 pontban megadott határokon belüli berendezések (a gázkazánok, elzáró-, biztonsági-, és szabályozó berendezések, szivattyúk, melegvíz tároló) vonatkozásában a **FSZ** köteles elvégezni az üzemeltetési, szervizelési és karbantartási munkákat. Ezen berendezések vonatkozásában az esetlegesen szükséges javítási munkák esetén a javítást a szükséges cserealkatrészek biztosításával a **FSZ** előfinanszírozza a **Tankerület**nek és külön díjazás ellenében – írásos megrendelés alapján – jogosult a **Tankerület** részére leszámlázni.

**2.6.** A **FSZ** köteles a felmerülő javítási munkákat a bejelentéstől számított 24 órán belül megkezdeni, folyamatosan végezni, és a körülmények által lehetővé tett határidőn belül befejezni.

**2.7.** **FSZ** külön szerződés alapján jogosult az Önkormányzat tulajdonában lévő kazánházi berendezéseket, hőszolgáltató vezetékeket és hőleadó berendezéseket hőszolgáltatás céljából a jelen szerződés időtartama alatt használni.

**2.8.** A **Tankerület** 30 napos fizetési késedelme esetén a **FSZ** jogosult a szolgáltatást korlátozni, oly módon, hogy a jelen szerződés 1.3 pontban meghatározott hőmérsékletet 35 %-kal csökkenti.

**2.9.** A **FSZ** vállalja, hogy a „szekunder” fűtési rendszernek a **Tankerület** kötelezettségébe tartozó, 3.2 pont szerinti üzemeltetéséhez szakmai segítséget ad, és az esetlegesen elvégzendő munkákra árajánlatot készít, annak elfogadása és megrendelése esetén a munkákat elvégzi.

### **3 A Tankerület jogai és kötelezettségei**

**3.1.** A **FSZ** nyilatkozik, hogy az Önkormányzat átadta részére a megvalósulási terveket, a rendelkezésre álló, a kazánház üzemeltetéséhez kapcsolódó engedélyeket (gáz, MEO, kéményvizsgálat).

**3.2.** A **Tankerület** vállalja, hogy az épület belső (szekunder) fűtési hálózatát üzemeltetésre alkalmas állapotban tartja. A belső (szekunder) fűtési rendszer esetleges üzemzavarainak elhárítása, a felmerülő költségek megtérítése a **Tankerület** feladata.

**3.3.** **Tankerület** a **FSZ** és/vagy **FSZ** által megbízott vállalkozás személyzete számára a berendezések mindenkor elérhetőségét biztosítja.

**3.4.** A **Tankerület** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződés időtartama alatt máshonnan hőenergiát szerez be, és/vagy hőszolgáltatásra alkalmas berendezést épít, azt csak a **FSZ**-val történő egyeztetés alapján teheti meg.

**3.5.** **Tankerület** a **FSZ** részére térítésmentesen biztosítja a HMV előállításához a hideg vizet, illetve a kazánházi berendezések üzemeltetéséhez szükséges villamos segédenergiát.

### **4 Díjtételek és fizetési feltételek**

**FSZ** az 1. pont szerint szolgáltatott fűtést és HMV-t az alábbiak szerint számlázza ki:

#### **4.1 Átalány jellegű alapidj**

A (fix) alapidj mely tartalmazza az alábbi költségeket:

- A kazánok kezelése az MSZ 12623-85 szerint IV. kezelési osztály távfelügyeleti és annak távkommunikációjának,
- a kötelező karbantartások,
- A rendszer utántöltéséhez sótalanított víz,
- Az időszakos kémény felülvizsgálatának,
- Az éves biztonságtechnikai vizsgálatok költségeit,
- A kezelő személyzet bérét, annak járulékainak költségét.

**Az alapidj szolgáltatási rész mértéke: nettó 6.682.740,- Ft/év+ ÁFA**

**FSZ** az alapidjat az elszámolási időszak periódusai számának megfelelő egyenlő nagyságú részösszegekben számlázza ki. Egy elszámolási év 12 elszámolási periódusból áll, amelyek a naptári hónapoknak felelnek meg.

## 4.2 Fogyasztás függő díjak:

4.2.1 Felek megállapodnak abban, hogy a gázfogyasztást a ténylegesen elfogyasztott mennyiség alapján utólag fizeti meg a **Tankerület** az **FSZ** részére. A közüzemi számlák beérkezését követően **FSZ** megbontja a számla értékét és továbbszámlázza a jelen szerződés 1.5. pontja szerinti részarányal számított értéket.

4.3 A fűtési és HMV készítés díja nem tartalmazza a HMV szolgáltatáshoz felhasznált hidegvíz beszerzéséhez esetlegesen felmerülő költségeket.

4.4 **FSZ** a maradék nélkül osztható 4.1. pont szerinti alapidíjat tárgyhónapra számlázza ki **Tankerület** felé, mégpedig a mindenkor tárgyhónap 10. napjáig. **FSZ** a 4.2. pont szerinti fogyasztás függő díjat a közüzemi számla beérkezését követő két munkanapon belül számlázza ki **Tankerület** felé, csatolva a közüzemi számla másolatát. **Tankerület** fizetési kötelezettségét a számla kézhezvételét követően 8 napon belül teljesíti a **FSZ 57800040-10031810** számú bankszámlájára történő átutalással.

4.5 A 4.4. szerinti első alapidíj számláját **FSZ** 2020. január 10. napjáig jogosult kiállítani.

4.6 A szolgáltatási díjakat akkor is meg kell fizetni a **FSZ**-nek ha megszakított, vagy korlátozott szolgáltatás van, valamint akkor is, ha a hő vételezésre nem kerül sor. A **FSZ** érdekkörében bekövetkező okból szünetelő, vagy korlátozott hőszolgáltatás esetén a jelen szerződés 4.7. pontban meghatározottak szerint a **FSZ**-t kötbérfizetési kötelezettség terheli.

## 5 A hibás teljesítés és a kötbér mértéke:

### 5.1. Hibás teljesítés:

Ha a fűtés az adott épületre vonatkozóan a jelen szerződés 1.2 pontja szerinti szolgáltatási időszakban a fűtés beindítása 24 óránál többet késik, vagy a folyamatos szolgáltatás 12 óránál többre megszakad, ide nem értve az előre bejelentett karbantartás elvégzéséhez szükséges leállásokat.

### 5.2. A kötbér mértéke:

Hibás teljesítés esetén a **FSZ** a következők szerint számított kötbért köteles **Tankerület**nek megfizetni, melynek alapja a 4.1 pontban meghatározott éves (fix) alapidíj egy napra eső része  $AD_{(1-nap)}$  része:

○ 24 órát meghaladó késedelem esetén:  $0,4 * AD_{(1-nap)}$

○ 12 órát meghaladó késedelem esetén  $0,2 * AD_{(1-nap)}$

A kötbér igény érvényesítése:

A **FSZ** késedelmét és hibás teljesítését a **Tankerület** a kazán üzemnapló „megjegyzés” rovatában dokumentálja a **FSZ** képviselőjének ellenjegyzésével. A Felek a kazánüzem napló alapján a **FSZ** által fizetendő kötbér összegét havonta közösen számítják ki a tárgyhót követő 5. napig. Az egyeztetett kötbér megfizetése a következő havi alapidíj számlában kerül elszámolásra.

Mentesülés a felelősség alól:

5.3. A **FSZ** mentesül a kötbér fizetési kötelezettsége alól, ha bizonyítja hogy:

a/a **Tankerület** vagy harmadik személy hibája miatt történt az üzemzavar,

b/az üzemzavart a **FSZ**-n és a **Tankerület**en kívül álló, elháríthatatlan külső körülmény okozta,

c/a berendezések leállítása a **FSZ** hibáján kívüli szükséghelyzet, vagy sürgős hibaelhárítás miatt vált szükségessé.

5.4. Amennyiben a **Tankerület** a díjak, vagy a díjak egy részének fizetésével késedelembe esik,

a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatot köteles a **FSZ**-nak fizetni. 30 napos fizetési késedelem esetén a **FSZ** – a 30 napos fizetési késedelem alatt megtett- háromszori írásbeli felszólítást követően jogosult a hőszolgáltatást korlátozni, és 40 napos késedelmén túl jogosult azt szüneteltetni.

## 6 A szerződés időtartama

6.1. A jelen szerződés 2020. január 01. napján lép hatályba, és 2020. december 31. napjáig, határozott időre szól.

6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést rendes felmondással 60 napos felmondási idővel, írásban, indoklással bármelyik fél felmondhatja.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. A felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére, perértéktől függően kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság vagy Székesfehérvári Törvényszék hatáskörét.

Ezt a szerződést elolasást követően felek egyetértően, mint akaratukkal mindenben egyezőt elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik 4 példányban aláírták.

Dunaújváros, 2020. március 11.

2020 MARCH 25

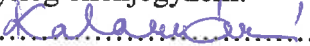
  
.....  
Szilágyiné Németh Sarolta  
Dunaújvárosi Tankerületi Központ

  
Dunaújvárosi Tankerületi Központ  
\* tankerületi igazgató \*

Martongazda Nonprofit Kft.  
2462 Martonvásár, Budai út 13.  
Cégsz.: 07-09-018536  
Adószám: 22717728-2-07 2.

  
.....  
Dr. Király Gabirella  
Martongazda Nonprofit Kft.

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2020 MARCH 24

.....  


Jogilag ellenjegyzem:

.....  

