

## Szolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről

### **Dunaújvárosi Tankerületi Központ**

székhelye: 2400 Dunaújváros, Táncsics M. u. 1/A.

képviseli: Szilágyiné Németh Sarolta, tankerületi igazgató adószáma: 15835073-2-07

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10029008 00336822 00000000 ÁHT  
azonosítója: 361451

KSH statisztikai számjele: 15835073-8412-312-07 a továbbiakban mint **Tankerület**

másrészről

### **Martongazda Nonprofit Kft.**

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út. 13.

képviseli: Dr. Király Gabriella, ügyvezető

adószáma: 22717728-2-07

cégjegyzékszám: 07-09-018536

bankszámlaszám: **57800040-10031810**,

mint Fűtési Szolgáltató, (a továbbiakban rövidítve: **FSZ**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### **1. A szerződés tárgya**

- 1.1. A Tankerület jelen szerződéssel megbízza az FSZ-t a Martonvásár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 2462 Martonvásár Deák F. u. 1. sz. alatti **Alapfokú Művészeti Iskola épülete (a továbbiakban Malom épülete, hrsz: 650/3/C)** hőközpontjaiból fűtési és Használati Melegvíz szolgáltatással az intézmény részére.
- 1.2. Az épület három fűtési egységre bontható az alábbiak szerint:
  - a) a próbaterem és az ahhoz csatlakozó épületrészek,
  - b) a malom épületének felső (tetőtéri) része,
  - c) a malom épület földszinti és emeleti része, valamint a FSZ által használt épületrészek.A gázszolgáltatás tekintetében az épület mindhárom része egy mérő körre van szervezve, a gázenergia szolgáltatás egy helyen mérhető.
- 1.3. A fűtési és a Használati Melegvíz (a továbbiakban HMV) szolgáltatásra (lásd jelen szerződés 5. pontja) a szerződés alapján egész évben kerül sor, ezen belül a fűtés a fűtési szezonban történik, a HMV szolgáltatás az iskola épületben a teljes szorgalmi időszakban történik. A fűtési szezont felek közös megegyezéssel a mindenkori év október 15-től és a rákövetkező év április 15. közötti időszakban határozzák meg. Az 1.1 pontban megadott intézmény vezetője a Tankerület jóváhagyása mellett írásbeli kérésére a fűtési szezontól eltérő elő-, illetve utószezoni fűtést is biztosít az FSZ.
- 1.4. Az FSZ-nek a fűtést úgy kell szolgáltatnia, hogy a fűtési szezonban, ide értve az elő- és utófűtési szezont is, a fűtési rendszerben lévő víz felmelegítésével  $t=20$  °C hőmérséklet különbséggel szolgáltatja, legfeljebb 90 °C hőmérsékletű előremenő vízhőmérséklettel. A

melegvíz rendszer Tankerület által biztosított abszolút nyomása nem haladja meg a 7 bar nyomást. A HMV beállított hőmérséklete a tároló csonkján 60 °C.

1.5. Fenti hőmérsékletek biztosítása csak megfelelő teljesítményű fűtőtestek, és helyesen méretezett csőkeresztmetszetek mellett lehetséges, melyek meglétéről és folyamatos üzemképességükről a Tankerület gondoskodik. Amennyiben a külső hőmérséklet -15 °C alá süllyed, a FSZ a fűtendő helyiségek hőszigetelésének és a berendezések teljesítményének figyelembevételével a legoptimálisabb fűtést garantálja, különös tekintettel a belső hőérzetre.

1.6. Az 1.1 pontban meghatározott létesítmény fűtött összes légköbmétere az alábbi:

Teljes fűtött térfogat: 3991,8 lm<sup>3</sup>, melyből oktatási célra igénybevett területek fűtött térfogata **2754,5 lm<sup>3</sup>**. A jelen fűtési szolgáltatási szerződés csak a fent megállapított fűtött légköbméterekre érvényes.

## **2. A Fűtési és HMV szolgáltató jogai és kötelezettségei**

2.1. Az 1.1 pontban megjelölt létesítmény gáztüzelésű és egyéb kazánházi primer oldali berendezéseit Martonvásár Város Önkormányzata megvalósította, azok jelenleg üzemelnek. A Szolgáltató rögzíti, hogy a berendezések alkalmasak arra, hogy a szolgáltatást azokon keresztül biztosítsa. Szolgáltató nyilatkozik arról, hogy a tulajdonos Martonvásár Város Önkormányzatával kötött intézmény üzemeltetési szerződés szerint jogosult a szolgáltatás nyújtására harmadik személy, így a Tankerület részére is.

1.1. Valamennyi berendezés, kiváltképp az alább felsorolt berendezések a Martonvásár Város Önkormányzatának tulajdonát képezik:

### **Földszint:**

- ÉTI 60 típusú öntöttvas tagos kazán
- Gázkazánhoz csatlakozó gázvezeték
- Csatlakozás a meglévő szekunder rendszerre a szükséges szerelvényekkel
- Füstgázvezető kémény
- A kazán villamos és villamos biztonsági berendezései

### **Tetőtér:**

- Immergas típusú kombi gázkészülék 24 kW teljesítménnyel
- Gázkazánhoz csatlakozó gázvezeték o Csatlakozás a meglévő szekunder rendszerre a szükséges szerelvényekkel
- Füstgázvezető kémény
- A kazán villamos és villamos biztonsági berendezései

### **Próbaterelem:**

- Ariston típusú kombi gázkészülék 24 kW teljesítménnyel
- Gázkazánhoz csatlakozó gázvezeték
- Csatlakozás a meglévő szekunder rendszerre a szükséges szerelvényekkel
- Füstgázvezető kémény
- A kazán villamos és villamos biztonsági berendezései

A Martonvásár Város Önkormányzatának tulajdonát képező és a fentiekben felsorolt berendezésekről — *jelen szerződés mellékletét képező* — külön leltár készül.

2.3. A FSZ által működtetett berendezések és csővezetékek illetékességi, felelősségi és karbantartási határai a következők:

- A hőtermelő berendezéseket ellátó földgázvezeték,
- A kazán pótvízellátó vezeték: a kazántól számított első elzáró szerelvényig,
- Füstgázvezetés: a füstgázvezeték kémény felső pereméig,
- Villamos vezetékek a kazánházi főelosztó és kazánok közötti vezetékek,

- Előremenő fűtési vezeték: a kazánház falától számított első elzáró szerelvényig,
  - Visszatérő fűtési vezeték: a kazánház falától számított első elzárószerelvény kazán felőli pereme,
  - Melegvíz vezeték: a kazánház falától, vagy az elektromos vízmelegítő szekunder oldali bekötésétől számított első elzárószerelvény/kazánbojler felőli pereme,
- 2.4.A FSZ vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt a 2.3 pontban megadott határokig a beépített berendezések üzemeltetési, karbantartási, javítási munkáit elvégzi és az 1.3 pontban leírtak szerint fűtést és HMV-t Martonvásár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, (a 2.2 pontban felsorolt) berendezésekkel biztosítja. A FSZ jogosult az üzembe helyezési és javítási munkákat harmadik személlyel elvégeztetni. Vis maior esetén, illetve az energiahordozók rendelkezésére bocsátásának szüneteltetése esetén, vis maiornak számít minden olyan beláthatatlan, illetve elkerülhetetlen esemény, amely részben, vagy egészben lehetetlenné teszi a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését.
- 2.5.A 2.3 pontban megadott határokon belüli berendezések (a gázkazánok, elzáró, biztonsági, és szabályozó berendezések, szivattyúk, melegvíz tároló) vonatkozásában a FSZ köteles elvégezni az üzemeltetési, szervizelési és karbantartási munkákat. Ezen berendezések vonatkozásában az esetlegesen szükséges javítási munkák esetén a javítást a szükséges cserealkatrészek biztosításával a FSZ előfinanszírozza a Tankerületnek és külön díjazás ellenében — írásos megrendelés alapján- jogosult a Tankerület részére leszámlázni.
- 2.6.A FSZ köteles a felmerülő javítási munkákat a bejelentéstől számított 24 órán belül megkezdeni, folyamatosan végezni, és a körülmények által lehetővé tett határidőn belül befejezni.
- 2.7.FSZ nyilatkozik, hogy a Martonvásár Város Önkormányzatával kötött intézményi üzemeltetési szerződés alapján a Tankerület vagyonkezelésében lévő kazánházi berendezéseket, hőszolgáltató vezetékeket és hőleadó berendezéseket hőszolgáltatás céljából jelenleg is üzemelteti.
- 2.8.A Tankerület 30 napos fizetési késedelme esetén a FSZ jogosult a szolgáltatást korlátozni, oly módon, hogy a jelen szerződés 1.3 pontban meghatározott hőmérsékletet 35 %-kal csökkenti.
- 2.9.A FSZ vállalja, hogy a „szekunder” fűtési rendszernek a Tankerület, mint Vagyonkezelő kötelezettségébe tartozó, 3.2 pont szerinti üzemeltetéséhez szakmai segítséget ad, és az esetlegesen elvégzendő munkákra árajánlatot készít, annak elfogadása és megrendelése esetén a munkákat elvégzi.

### **3. A Tankerület jogai és kötelezettségei**

- 3.1. A Tankerület köteles a FSZ-nek a megvalósulási terveket, a rendelkezésre álló, a kazánház üzemeltetéshez kapcsolódó engedélyeket (gáz, MEO, kéményvizsgálat) a szerződés aláírásával egyidejűleg átadni.
- 3.2. A Tankerület vállalja, hogy az épület belső (szekunder) fűtési hálózatát üzemeltetésre alkalmas állapotban tartja. A belső (szekunder) fűtési rendszer esetleges üzemzavarainak elhárítása, a felmerülő költségek megtérítése a Tankerület feladata.
- 3.3. Tankerület a FSZ és/vagy FSZ által megbízott vállalkozás személyzete számára a berendezések mindenkor elérhetőségét biztosítja.
- 3.4.A Tankerület kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződés időtartama alatt máshonnan hőenergiát szerez be, és/vagy hőszolgáltatásra alkalmas berendezést épít, azt csak a FSZ-val történő egyeztetés alapján teheti meg.
- 3.5. Tankerület a FSZ részére térítésmentesen biztosítja a HMV előállításához a hideg vizet, illetve a kazánházi berendezések üzemeltetéséhez szükséges villamos segédenergiát.

#### 4. Díjtételek és fizetési feltételek

4.1 Felek megállapítják, hogy az 1.5. pontban leírt fűtött térfogatok szerint a közoktatási célra igénybe vett rész a teljes létesítmény **69,0 %-a**.

4.2 FSZ a 4.1. pont szerint szolgáltatott fűtés és HMV szolgáltatás költségelemei és értékei:

4.2.1 A (fix) alaplíj mely tartalmazza az alábbi költségeket:

- A kazánok kezelése az MSZ 12623-85 szerint,
- A kötelező karbantartások,
- Az időszakos kémény felülvizsgálatának,
- Az éves biztonságtechnikai vizsgálatok költségeit,
- A kezelő személyzet bérét, annak járulékainak költségét.

**Az alaplíj szolgáltatási rész mértéke: 1.655.550.- Ft+ÁFA.** FSZ az alaplíjat az elszámolási időszak periódusai számának megfelelő egyenlő nagyságú részösszegekben számlázza ki. Egy elszámolási év 12 elszámolási periódusból áll, amelyek a naptári hónapoknak felelnek meg.

4.2.2 Fogyasztás függő díjak:

Felek megállapodnak abban, hogy a gázfogyasztást a ténylegesen elfogyasztott mennyiség alapján utólag fizeti meg a Tankerület az FSZ részére. A közüzemi számlák beérkezését követően FSZ megbontja a számla értékét és továbbszámlázza a jelen szerződés 4.1. pontja szerinti részarányal számított értéket.

4.3 A hőszolgáltatási díj nem tartalmazza a HMV szolgáltatáshoz felhasznált hidegvíz biztosításával összefüggő költségeket.

4.4 A fűtési szolgáltatásra vonatkozó első alaplíj számlát a FSZ 2020. január hóra jogosult kiállítani.

4.5 A FSZ a maradék nélkül osztható alaplíjat tárgyhónapra számlázza ki Tankerület felé, mégpedig a mindenkori tárgyhónap 10. napjáig. FSZ a 4.22. pont szerinti fogyasztás függő díjat a közüzemi számla beérkezését követő két munkanapon belül számlázza ki Tankerület felé, csatolva a közüzemi számla másolatát. Tankerület fizetési kötelezettségét a számla kézhezvételét követően 15 napon belül teljesíti a FSZ 57800040-10067002 számú bankszámlájára történő átutalással.

4.6. A szolgáltatási díjakat akkor is meg kell fizetni a FSZ-nek ha megszakított, vagy korlátozott szolgáltatás van, valamint akkor is, ha a hő vételezésre nem kerül sor. A FSZ érdekkörében bekövetkező okból szünetelő, vagy korlátozott hőszolgáltatás esetén a jelen szerződés 5. pontban meghatározottak szerint a FSZ-t kötbérfizetési kötelezettség terheli.

#### 5. A hibás teljesítés és a kötbér mértéke:

##### 5.1 Hibás teljesítés:

Ha a fűtés az adott épületre vonatkozóan a jelen szerződés 1.2 pontja szerinti szolgáltatási időszakban a fűtés beindítása 24 óránál többet késik, vagy a folyamatos szolgáltatás 12 óránál többre megszakad, ide nem értve az előre bejelentett karbantartás elvégzéséhez szükséges leállításokat.

##### 5.2 A kötbér mértéke:

Hibás teljesítés esetén a FSZ a következők szerint számított kötbért köteles Tankerületnek megfizetni, melynek alapja a 4.2.1 pontban meghatározott éves (fix) alaplíj egy napra eső része AD (1-nap) része:

0 24 órát meghaladó késedelem esetén:  $0,4 * AD (1 \text{ -nap})$

0 12 órát meghaladó késedelem esetén  $0,2 * AD (1\text{-nap})$

*A kötbér igény érvényesítése:*

A FSZ késelemét és hibás teljesítését a Tankerület a kazán üzemnapló „megjegyzés” rovatában dokumentálja a FSZ képviselőjének ellenjegyzésével. A Felek a kazán üzem napló alapján a FSZ által fizetendő kötbér összegét havonta közösen számítják ki a tárgyhót követő 5. napig. Az egyeztetett kötbér megfizetése a következő havi számlában kerül elszámolásra.

### 5.3 **Mentesülés a felelősség alól:**

A FSZ mentesül a kötbér fizetési kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy:

- a/ a Tankerület vagy harmadik személy hibája miatt történt az üzemzavar:
- b/ az üzemzavart a FSZ-n és a Tankerületen kívül álló, elháríthatatlan külső körülmény okozta,
- c/ a berendezések leállítása a FSZ hibáján kívüli szükséghelyzet, vagy sürgős hibaelhárítás miatt vált szükségessé.

Amennyiben a Tankerület a díj, vagy a díj egy részének fizetésével késelelembe esik, a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késelelmi kamatot köteles a FSZ-nak fizetni. 30 napos fizetési késelelem esetén a FSZ - a 30 napos fizetési késelelem alatt megtett - kétszeri írásbeli felszólítást követően jogosult a hőszolgáltatást korlátozni, és 40 napos késelelmen túl jogosult azt szüneteltetni.

## 6. **A szerződés hatálybalépése, időtartama**

- 6.1. A jelen szerződés 2020. január 01. napján lép hatályba, és 2020. december 31. napjáig, határozott időre szól.
- 6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést rendes felmondással 60 napos felmondási idővel, írásban, indoklással bármelyik fél felmondhatja.

## 7. **A szerződés megszűnése**

### 7.1. **Azonnali hatályú felmondás (a továbbiakban: rendkívüli felmondás)**

- 7.1.1 A szerződő felek a jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással megszüntethetik. Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 90 nap, a felmondást megelőzően a félnek írásbeli felszólítást kell küldeni a másik szerződő félnek, melyben a szerződésszerű teljesítésre megfelelő határidővel felhívja, mely nem lehet kevesebb, mint 15 nap. A szerződés csak e határidő eredménytelen elteltével mondható fel.

#### 7.1.2 *A FSZ részéről rendkívüli felmondási ok különösen*

- a) amennyiben a Tankerület bármely esetben a fizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- b) ha hatósági intézkedéssel bezárják a létesítményt,
- c) amennyiben az Önkormányzat és az FSZ között jelen szerződés 2.1. pontjában hivatkozott szerződés megszűnik.

#### 7.1.1 *A Tankerület részéről rendkívüli felmondási ok különösen:*

- a) ha az adott épületre vonatkozóan a jelen szerződésben rögzített szolgáltatási időszakban a fűtés beindítása a FSZ-nek felróható ok miatt három naptári napnál többet késik, vagy a folyamatos szolgáltatás a FSZ-nek felróható ok miatt három naptári napnál hosszabb ideig megszakad, ide nem értve az előre bejelentett karbantartás elvégzéséhez szükséges leállásokat.

### 7.2. **A szerződés megszűnik abban az esetben is, ha**

- a) a hőközpontok üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyeket nem adják meg, illetve azokat visszavonják,
- b) a szakhatóságok, illetve a jogszabályok a jelen szerződést követően a hőszolgáltató berendezések létesítésére, karbantartására és üzemeltetésére vonatkozó kalkulációban figyelembe nem vett, azokat jelentősen hátrányosan befolyásoló gazdaságilag elfogadhatatlan

beruházásokat írnak elő, és a Tankerület a FSZ költségnövekedésből adódó, azzal arányos díjmódosítást a FSZ igénybejelentését követő 60 napon belül nem fogadja el,

c) a felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnése.

7.3.A szerződés megszüntetésének, megszűnésének jogkövetkezményei: a szerződés bármely okból történő megszüntetése, megszűnése esetén a megszűnésig a teljesített szolgáltatások ellenértékét a Szerződő felek egymás részére kötelesek megfizetni, egymással elszámolni.

## 8. Egyéb rendelkezések

8.1. A Tankerület kapcsolattartója:

Szilágyiné Németh Sarolta, tankerületi igazgató, tel: (25) 795-218

Az FSZ kapcsolattartója:

Dr. Király Gabriella, ügyvezető, tel: (22) 569-128, +36 20 253 2807

8.2.Jelen szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a Tankerület részéről Szilágyiné Németh Sarolta tankerületi igazgató, a FSZ részéről Dr. Király Gabriella cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő tehet. E szerződéses jogviszonnyal kapcsolatos közleményeket a felek írásban küldik meg egymásnak.

8.3.A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés minden rendelkezése és minden olyan szellemi termék, valamint egyéb információ, amely a jelen szerződés teljesítése során jutott a felek tudomására, vagy amelyet a felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban fejlesztettek ki, beleértve egyebek között minden szabadalmat, üzleti titkot, eljárást, know-how-t és egyéb információt, bizalmas információként kezelik, és a közérdekű adatok, illetőleg közérdekből nyilvános adatok kivételével azokról harmadik személynek semmiféle felvilágosítást nem adnak. Ez alól kivételt képeznek a szerződő felek tulajdonosai.

8.4.E szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. A felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére, perértéktől függően kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság vagy Székesfehérvári Törvényszék hatáskörét

8.5.Ezt a szerződést elolvasást követően felek egyetértően, mint akaratukkal mindenben egyezőt elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik 4 példányban aláírták.

Dunaújváros, 2020. március 11.

Martongazda Nonprofit Kft.  
2462 Martonvásár, Budai út 13.  
Cégsz.: 07-09-018536  
Adószám: 22717728-2-07 2.

2020. MÁRC. 25  




Szilágyiné Németh Sarolta  
Dunaújvárosi Tankerületi Központ

Dr. Király Gabriella  
Martongazda Nonprofit Kft.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2020. MÁRC. 24.  




Jogilag ellenjegyzem:



