

Ikt. szám: 539-22/2020.

# **MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**22/2020. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. június 30. napján  
megtartott soros üléséről**

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2020. június 30. napján megtartott soros üléséről**

**Az ülés helyszíne:** Martonvásári Polgármesteri Hivatal Geróts terme

**Az ülés kezdési időpontja:** 20.25 óra

**Megjelentek:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Tóth András Miklósné	képviselő
Dr. Gyulay Gyula	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Nemes József	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz:**

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző

**Meghívottak:**

Miklósné Pető Rita	aljegyző
Dr. Bögi Viktória	humán igazgató
Bíró László	gazdasági igazgató
Molnár Livia	igazgatási irodavezető
Dr. Király Gabriella	Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
Tóth Balázs	MartonSport Nonprofit Kft. ügyvezetője
Tóth Tibor	közterület-felügyelő
Csiki Botond	mezőőr
Kratancsik Ákos	őrsparancsnok
Rózsa Gábor	Érd KVK-Érd HTP.
Szabó Zoltán	bűnügyi osztályvezető

**Dr. Szabó Tibor** köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 9 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Tóth András Miklósné személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
125/2020. (VI.30.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

**Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőt Tóth András Miklósné személyében elfogadta.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** javaslatot tett a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**126/2020. (VI.30.) határozata**  
**a napirendi pontokról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:**

**Napirendi pontok:**

- |              |       |  |
|--------------|-------|--|
| 1. napirend  | 1.ET  | Javaslat a veszélyhelyzeti döntések felülvizsgálatára  |
| 2. napirend  | 2.ET  | Beszámoló a város közbiztonságának 2019. évi helyzetéről   |
| 3. napirend  | 3.ET  | Beszámoló az Érdi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság és a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2019. évi tevékenységéről   |
| 4. napirend  | 4.ET  | Beszámoló a katasztrófa- és polgári védelmi feladatok 2019. évi végrehajtásáról  |
| 5. napirend  | 5.ET  | Beszámoló a mezőri feladatok 2019. évi ellátásáról   |
| 6. napirend  | 6.ET  | Beszámoló a közterület-felügyelet előző évi működéséről  |
| 7. napirend  | 7.ET  | Javaslat a 2020. évi rendezvényterv módosítására   |
| 8. napirend  | 8.ET  | Javaslat a MartonSport Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének módosítására   |
| 9. napirend  | 9.ET  | Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítására  |
| 10. napirend | 10.ET | Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. feladatkörében kötött egyes szerződések jóváhagyására  |
| 11. napirend | 11.ET | Javaslat a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítására  |
| 12. napirend | 12.ET | Javaslat a Martonvásári Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítésének és ügyfélfogadási rendjének módosítására  |
| 13. napirend | 13.ET | Javaslat gyermekékeztetési szerződés módosítására, térítési díjak felülvizsgálatára  |
| 14. napirend | 14.ET | Javaslat a Martonvásár, 693 hrsz-ú ingatlan (Budai ú 27.) egy részének értékesítésére  |
| 15. napirend | 15.ET | Javaslat tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön-szerződés megkötésére a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel   |
| 16. napirend | 16.ET | Beszámoló az Értéktár Bizottság 2019. évi munkájáról   |
| 17. napirend | 17.ET | Javaslat „Mária Terézia Királynő Martonvásárt idősebb Brunszvik Antalnak adományozó oklevél” kölcsönadására  |
| 18. napirend | 18.ET | Javaslat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési pályázat benyújtására járdafelújítás kapcsán   |
| 19. napirend | 19.ET | Javaslat önkormányzati vezetők 2020. évi I. féléves munkájának értékelésére  |
| 20. napirend | 20.ET | Tájékoztató a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról |
| 21. napirend |       | Egyebek  |

**A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Virányiné Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

## **1. napirendi pont**

### **Javaslat a veszélyhelyzeti döntések felülvizsgálatára**

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság a 2020. június 29-i ülésén, a Gazdasági Bizottság pedig a 2020. június 30-i ülésén tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Martonvásár Város Önkormányzata**

#### **Képviselő-testületének**

#### **127/2020. (VI.30.) határozata**

**a Magyarország Kormánya által kihirdetett járványügyi veszélyhelyzetben hozott polgármesteri döntések megerősítéséről**

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Martonvásár Város Polgármestere, Magyarország Kormánya által a humánjárvány megfékezése érdekében 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet alatt, a veszélyhelyzettel összefüggésben meghozott, Martonvásár Város Önkormányzatát, valamint intézményei és cégei feladatellátását érintő döntéseit, azokkal egyetért és megerősíti őket, a veszélyhelyzet megszüntetésével való hatályvesztésükkel – a 2. pontban foglalt döntések kivételével – egyetért.
2. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár Város Polgármestere, Magyarország Kormánya által a humánjárvány megfékezése érdekében 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet alatt, a veszélyhelyzettel összefüggésben meghozott, Martonvásár Város Önkormányzatát, valamint intézményei és cégei feladatellátását érintő alábbi döntéseit, a járványhelyzet további fennállására tekintettel a következőkben foglaltak szerint megerősíti, hatályában fenntartja:
  - a. a szociális rászorultság esetén nyújtandó települési támogatásokról szóló 29/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2020. (IV. 1.) önkormányzati rendelet;
  - b. a helyi személyszállítási közszolgáltatás egészségügyi dolgozók általi díjmentes igénybevételének biztosításáról szóló 61/2020. (III. 31.) határozatban foglalt kedvezményt 2020. szeptember 1-jéig meghosszabbítja;
  - c. veszélyhelyzeti tartalék képzéséről szóló 71/2020. (IV. 21.) határozattal, valamint a veszélyhelyzeti tartalék képzéséről szóló 71/2020. (IV. 21.) határozat módosításáról szóló 98/2020. (V. 12.) határozattal és a Martonvásár Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet ennek megfelelő módosításával egyetért;
3. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Martonvásár Város Polgármestere, Magyarország Kormánya által a humánjárvány megfékezése érdekében 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet alatt, nem közvetlen a veszélyhelyzettel összefüggésben hozott alábbi döntéseit, azokat elfogadja, megerősíti, és teljes egészében érvényesnek és hatályosnak ismeri el őket:
  - a. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által 2019. évre vonatkozóan készített költségelszámolás elfogadásáról szóló 59/2020. (III. 31.) határozat;
  - b. a Mezőkölpényi Egyházközség tulajdonában lévő ingatlanok jogi helyzetének rendezésére vonatkozó beszámolási határidő módosításáról szóló 60/2020. (III. 31.) határozat;
  - c. a Brunsvik-Beethoven Közösségi Ház és Könyvtár 2019. évi beszámolójáról szóló 61/2020. (III. 31.) határozat;
  - d. a Forum Martini Polgárőr Egyesület támogatásáról szóló 67/2020. (IV. 16.) határozat;



- e. adásvételi szerződés vagyoni értékű rákötési jog átruházásáról szóló 68/2020. (IV. 16.) határozat;
- f. a Martonvásár, 1070/2 hrsz-ú ingatlanból 471,3 m<sup>2</sup> ingatlanrész megvásárlására kiírt pályázat elbírálásáról, valamint adásvételi (elő)szerződés megkötéséről szóló 188/2019. (IX.3.) határozat módosításáról szóló 69/2020. (IV. 16.) határozat;
- g. Martonvásár Város Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Koncepciójáról szóló 70/2020. (IV. 16.) határozat;
- h. a MartonSport Nonprofit Kft. önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződésében foglalt feladatainak 2019. évi ellátásáról szóló 73/2020. (IV. 28.) határozat;
- i. MartonSport Nonprofit Kft. mérlegének és 2019. évi pénzügyi beszámolójának jóváhagyásáról 74/2020. (IV. 28.) határozat;
- j. a MartonSport Nonprofit Kft. 2020 évi üzleti tervének elfogadásáról szóló 75/2020. (IV. 28.) határozat;
- k. Martonvásár Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2020. évi közbeszerzési tervének módosításáról szóló 76/2020. (IV. 28.) határozat;
- l. Martonvásár Város Önkormányzatának és költségvetési szervei 2020. évre vonatkozó belső ellenőrzési ütemtervének módosításáról szóló 77/2020. (IV. 28.) határozat;
- m. a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014 (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2020. (IV. 29.) önkormányzati rendelet;
- n. a Brunszvik Teréz Óvoda nyári zárva tartására hozott Humán Bizottsági döntés módosításáról szóló 79/2020. (IV. 28.) határozat;
- o. a beszámoló a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás 2019. évi tevékenységéről szóló 80/2020. (IV. 28.) határozat;
- p. a beszámoló a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2019. évi tevékenységéről szóló 81/2020. (IV. 28.) határozat;
- q. beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2019. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló 82/2020. (IV. 28.) határozat;
- r. beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2019. évi teljesítéséről, a szociális ellátásokról szóló 83/2020. (IV. 28.) határozat;
- s. a beszámoló a Forum Martini 2019. évi működéséről szóló 84/2020. (IV. 28.) határozat;
- t. a beszámoló a 2019. évi nemzetközi kapcsolatokról szóló 85/2020. (IV. 28.) határozat;
- u. a Kisebbségért Pro Minoritate Alapítvány részére a XXIV. Csángó bál szervezésére nyújtott támogatás felhasználásáról készült beszámoló elfogadásáról szóló 86/2020. (IV. 28.) határozat;
- v. a Martonvásár, 1116 hrsz-ú állami vagyon önkormányzati tulajdonba adására irányuló kérelemről szóló 87/2020. (IV. 28.) határozat;
- w. a 1868375286 azonosítószámú LEADER térségi együttműködési projekt önrészének kiegészítéséről szóló 97/2020. (V. 12.) határozat;
- x. a Martonvásár, 472/7 hrsz. alatti ingatlan egy részének értékesítéséről szóló 146/2019. (VI.26.) határozat módosításáról szóló 101/2020. (V. 14.) határozat;
- y. a NÉP-DAL-ÜNNEP megtartása érdekében pályázat benyújtásáról szóló 102/2020. (V. 14.) határozat;
- z. a Brunszvik Teréz Óvodában a maximális csoportlétszám átlépésének, és a tíz csoport indításának engedélyezéséről szóló 105/2020. (V. 26.) határozat
- aa. a szociális rászorultság esetén nyújtandó települési támogatásokról szóló 29/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet
- bb. az élelmiszer csomagok tartalmáról szóló 106/2020. (V. 26.) határozat;
- cc. a veszélyhelyzeti döntések felülvizsgálatáról szóló 120/2020. (VI. 4.) határozat;
- dd. a Martonvásár, 1116 hrsz. alatti ingatlant érintő 87/2020. (IV.28.) határozat módosításáról szóló 108/2020. (V. 26.) határozat;
- ee. Martonvásár Város Önkormányzata és költségvetési szervei közbeszerzési szabályzatáról szóló 111/2020. (V. 26.) határozat;

- ff. a Martonvásári Sport Klub 2019. évi támogatásáról készült módosított beszámolójának elfogadásáról szóló 112/2020. (V. 26.) határozat;
- gg. a „Martonvásárért” Alapítvány 2019. évi működéséről készült beszámoló elfogadásáról szóló 113/2020. (V. 26.) határozat;
- hh. a „Embertársainkért” Alapítvány 2019. évi működéséről készült beszámoló elfogadásáról szóló 114/2020. (V. 26.) határozat;
- ii. a Fejér Megyei Kormányhivatal zárszámadásra vonatkozó javaslatának elutasításáról szóló 116/2020. (V. 26.) határozat;
- jj. vagyoni értékű (csatorna rákötési jog) átruházásáról szóló 118/2020. (V. 26.) határozat;
- kk. a MartonSport Nonprofit Kft. ügyvezetője díjazásának módosításáról szóló 121/2020. (VI. 12.) határozat.
- ll. az ajándékozási szerződés kötéséről a Martonvásári Fúvószenesi Egyesülettel 122/2020. (VI. 12.) határozat
- mm. a Martonvásári Fúvószenesi Egyesület támogatásáról szóló 123/2020. (VI. 12.) határozat

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**128/2020. (VI.30.) határozata**

Martonvásár Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 72/2019. (IV. 28.) határozat, valamint a Martonvásár Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2020. (IV. 29.) önkormányzati rendelet megerősítéséről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti Martonvásár Város Polgármestere, Magyarország Kormánya által a humánjárvány megfékezése érdekében 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet alatt elfogadott, Martonvásár Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 72/2019. (IV. 28.) határozatot, valamint a Martonvásár Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2020. (IV. 29.) önkormányzati rendeletet.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**129/2020. (VI.30.) határozata**

Martonvásár Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének teljesítéséről és maradványa elszámolásáról szóló 8/2020. (IV. 29.) önkormányzati rendelet megerősítéséről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti Martonvásár Város Polgármestere, Magyarország Kormánya által a humánjárvány megfékezése érdekében 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet alatt elfogadott, Martonvásár Város

**Önkormányzata 2019. évi költségvetésének teljesítéséről és maradványa elszámolásáról szóló 8/2020. (IV. 29.) önkormányzati rendeletet.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**130/2020. (VI.30.) határozata**  
**könyvvizsgálói szerződés megkötéséről szóló 78/2020. (IV. 28.) határozata megerősítéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti Martonvásár Város Polgármestere, Magyarország Kormánya által a humánjárvány megfékezése érdekében 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet alatt elfogadott, könyvvizsgálói szerződés megkötéséről szóló 78/2020. (IV. 28.) határozatát.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Kuna Ferenc** a határozati javaslat kapcsán bejelenti érintettségét, és kéri a testületet, hogy zárja ki a szavazásból.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**131/2020. (VI.30.) határozata**  
**Kuna Ferenc képviselő érintettségéről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „martonvásári 285 hrsz-ú ingatlan részének megvásárlásáról szóló 88/2020. (IV.28.) határozata megerősítéséről” tárgyú határozati javaslat tárgyalása kapcsán Kuna Ferenc képviselő érintettségéről szóló bejelentését tudomásul vette és elfogadta, egyidejűleg a szavazásból kizárta.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**132/2020. (VI.30.) határozata**  
**a martonvásári 285 hrsz-ú ingatlan részének megvásárlásáról szóló 88/2020. (IV. 28.) határozata megerősítéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti Martonvásár Város Polgármestere, Magyarország Kormánya által a humánjárvány megfékezése érdekében 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet alatt elfogadott, a martonvásári 285 hrsz-ú ingatlan részének megvásárlásáról szóló 88/2020. (IV. 28.) határozatát.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**133/2020. (VI.30.) határozata**

**a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-0007 azonosítószámú projekt többletköltségének fedezetéről szóló  
89/2020. (IV. 28.) határozata megerősítéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti Martonvásár Város Polgármestere, Magyarország Kormánya által a humánjárvány megfékezése érdekében 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet alatt elfogadott, a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-0007 azonosítószámú projekt többletköltségének fedezetéről szóló 89/2020. (IV. 28.) határozatát.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**134/2020. (VI.30.) határozata**

**Martonvásár Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.26.) önkormányzati rendeletének I. módosításáról szóló 90/2020. (IV. 30.) határozata, valamint a Martonvásár Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelet megerősítéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti Martonvásár Város Polgármestere, Magyarország Kormánya által a humánjárvány megfékezése érdekében 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet alatt elfogadott, Martonvásár Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.26.) önkormányzati rendeletének I. módosításáról szóló 90/2020. (IV. 30.) határozatát, valamint a Martonvásár Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendeletét.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**135/2020. (VI.30.) határozata**

**a kulturális feladatellátás átszervezéséről szóló 94/2020. (V. 12.) határozat, a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 4/2019. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2020. (V. 12.) önkormányzati rendelet, a Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház és Könyvtár megszüntetéséről szóló 95/2020. (V. 12.) határozat, valamint közszolgáltatási szerződés megkötéséről a MartonSport NpKft-vel az önkormányzati kulturális (közművelődési és közgyűjteményi) feladatok ellátásáról szóló 96/2020. (V. 12.) határozat megerősítéséről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti Martonvásár Város Polgármestere, Magyarország Kormánya által a humánjárvány megfékezése érdekében 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet alatt elfogadott, a kulturális feladatellátás átszervezéséről szóló 94/2020. (V. 12.) határozatát, a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 4/2019. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2020. (V. 12.) önkormányzati rendeletét, a Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház és Könyvtár megszüntetéséről szóló 95/2020. (V. 12.) határozatát, valamint közszolgáltatási szerződés megkötéséről a MartonSport NpKft-vel az önkormányzati kulturális (közművelődési és közgyűjteményi) feladatok ellátásáról szóló 96/2020. (V. 12.) határozatát.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**136/2020. (VI.30.) határozata**

**Martonvásár Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.26.) önkormányzati rendeletének II. módosításáról szóló 99/2020. (V. 14.) határozat, valamint Martonvásár Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 14/2020. (V. 15.) önkormányzati rendelet megerősítéséről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti Martonvásár Város Polgármestere, Magyarország Kormánya által a humánjárvány megfékezése érdekében 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet alatt elfogadott, Martonvásár Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.26.) önkormányzati rendeletének II. módosításáról szóló 99/2020. (V. 14.) határozatát, valamint Martonvásár Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 14/2020. (V. 15.) önkormányzati rendeletét.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**137/2020. (VI.30.) határozata**

**a Településrendezési Terv teljes eljárással történő módosításához kapcsolódó tervezési szerződés módosításáról szóló 100/2020. (V. 14.) határozat megerősítéséről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti Martonvásár Város Polgármestere, Magyarország Kormánya által a humánjárvány megfékezése érdekében 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet alatt elfogadott, a Településrendezési Terv teljes eljárással történő módosításához kapcsolódó tervezési szerződés módosításáról szóló 100/2020. (V. 14.) határozatát.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**



**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**138/2020. (VI.30.) határozata**  
**a Revrik Szolgáltató Kft.-vel kötött településfejlesztési megállapodás módosításáról szóló**  
**107/2020. (V. 26.) határozat megerősítéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti Martonvásár Város Polgármestere, Magyarország Kormánya által a humánjárvány megfékezése érdekében 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet alatt elfogadott, a Revrik Szolgáltató Kft.-vel kötött településfejlesztési megállapodás módosításáról szóló 107/2020. (V. 26.) határozatát.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**139/2020. (VI.30.) határozata**  
**önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlan bérbeadásáról szóló 109/2020.**  
**(V. 26.) határozat megerősítéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti Martonvásár Város Polgármestere, Magyarország Kormánya által a humánjárvány megfékezése érdekében 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet alatt elfogadott, önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlan bérbeadásáról szóló 109/2020. (V. 26.) határozatát.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**140/2020. (VI.30.) határozata**  
**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról szóló 110/2020. (V. 26.) határozat, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 20/2015. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet megerősítéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti Martonvásár Város Polgármestere, Magyarország Kormánya által a humánjárvány megfékezése érdekében 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet alatt elfogadott, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról szóló 110/2020. (V. 26.) határozatát, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 20/2015. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2020. (V. 27.) önkormányzati rendeletét.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
141/2020. (VI.30.) határozata  
a Brunszvik Teréz Óvodában a házirend módosításának jóváhagyásáról szóló 115/2020. (V. 26.)  
határozat megerősítéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti Martonvásár Város Polgármestere, Magyarország Kormánya által a humánjárvány megfékezése érdekében 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet alatt elfogadott, a Brunszvik Teréz Óvodában a házirend módosításának jóváhagyásáról szóló 115/2020. (V. 26.) határozatát.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
142/2020. (VI.30.) határozata  
a Martonvásári Alapfokú Művészeti Iskola tetőfelújítási költségeinek megosztásáról szóló  
megállapodás megkötéséről szóló 119/2020. (V. 28.) határozat megerősítéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti Martonvásár Város Polgármestere, Magyarország Kormánya által a humánjárvány megfékezése érdekében 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet alatt elfogadott, a Martonvásári Alapfokú Művészeti Iskola tetőfelújítási költségeinek megosztásáról szóló megállapodás megkötéséről szóló 119/2020. (V. 28.) határozatát.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel, majd megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
17/2020. (VII.2.) önkormányzati rendelete  
egészségügyi válsághelyzetben a kötelező maszkviselésről**

*Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

1. § (1) E rendelet hatálya Martonvásár Város közigazgatási területén a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontjában meghatározott közterületekre terjed ki.
2. § (1) Martonvásár Város közigazgatási területén élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány terjedésének megakadályozása érdekében, a 6. életévét betöltött



személyek számára, kötelező az orrot és a száját egyaránt eltakaró védőmaszk, vagy más, erre alkalmas textil (kendő, sál) viselete

a) az üzlethelyiségek, szolgáltatást nyújtó és a közintézmények közforgalom számára megnyitott bejáratától számított 20 méteres körzeten belül,

b) a Martongazda Nonprofit Kft. által üzemeltetett személyszállítási közszolgáltatáshoz kapcsolódó megállóhelyeken,

c) Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában lévő, önkormányzati intézmény működését biztosító középületekben, az ügyfelek általi ügyintézés, adminisztráció során az ügyfél és a munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló részére.

(2) Az (1) bekezdés szerinti

3. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít, aki az e rendeletben foglalt korlátozást megsérti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben alkalmazni kell Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a település rendjéről, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és közterület-felügyelet létrehozásáról szóló 17/2016. (X.12.) önkormányzati rendelete 22. §-ában foglaltakat, a (3) bekezdésben rögzített eltéréssel.

(3) A helyszíni bírság mértéke 5.000,- Ft-tól 50.000,- Ft-ig terjedhet.

(4) E rendeletben meghatározott korlátozások betartását a közterület-felügyelet ellenőrzi.

4. § (1) Ez a rendelet 2020. július 4. napján lép hatályba, és a 283/2020. (VI. 17.) Korm. rendelettel elrendelt egészségügyi válsághelyzet megszűnésének napján hatályát veszti.

(2) **Hatályát veszti Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a visszatérítendő támogatás veszélyhelyzetben történő nyújtásáról szóló 9/2020. (IV. 29.) önkormányzati rendelete.**

Dr. Szabó Tibor  
polgármester

Kihirdetve: 2020. július 2.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin  
jegyző

Dr. Szabó-Schmidt Katalin  
jegyző

## 2. napirendi pont

### Beszámoló a város közbiztonságának 2019. évi helyzetéről

**Gucsek István** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság a június 30-i ülésén tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2020. (VI.30.) határozata

#### Martonvásár 2019. évi bűnügyi-közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Gárdonyi Rendőrkapitányság vezetőjének beszámolóját Martonvásár 2019. évi bűnügyi - közbiztonsági helyzetéről.**

**A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A döntés végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi*

---

### 3. napirendi pont

#### Beszámoló az Érdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság és a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2019. évi tevékenységéről

---

**Gucsek István** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság a június 30-i ülésén tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**144/2020. (VI.30.) határozata**  
**az Érdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2019. évi tevékenységéről készült beszámolójának**  
**elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, jelen határozat 1 melléklete szerinti tartalommal, az Érdi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2019. évi tevékenységéről készített beszámolóját.

**A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**A döntés végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi*

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**145/2020. (VI.30.) határozata**  
**a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2019. évi tevékenységéről készült beszámolójának**  
**elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2019. évi tevékenységéről készült szakmai beszámolóját.

**A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**A döntés végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi*

---

### 4. napirendi pont

#### Beszámoló a katasztrófa- és polgári védelmi feladatok 2019. évi végrehajtásáról

---

**Gucsek István** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság a június 30-i ülésén tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**146/2020. (VI.30.) határozata**  
**a katasztrófa-és polgári védelmi feladatok 2019. évi végrehajtásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a katasztrófa- és polgári védelmi feladatok végrehajtásáról szóló beszámolót.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: alpolgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi*

---

## **5. napirendi pont**

### **Beszámoló a mezőőri feladatok 2019. évi ellátásáról**

---

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság a június 30-i ülésén tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
147/2020. (VI. 30.) határozata  
beszámoló a mezőőri feladatok 2019. évi ellátásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mezőőri feladatok 2019. évi ellátásáról szóló beszámolót jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

#### **147/2020. (VI. 30.) határozat melléklete:**

**Beszámoló  
a 2019-es évben végzett martonvásári mezőőri tevékenységről**

A korábbi évek tapasztalataihoz képest a 2019-es év is nagyjából ugyanazokat a megoldandó problémákat ismételte számomra a tevékenységem során.

Pozitív eredménynek tartom, hogy a **terménylopások** minimalizálódtak (ugyanis egyre kevesebb az állattartó, időigényes a tevékenység és még munkával is jár!), illetve a falopások mértéke is évről évre csökkenő tendenciát mutat, ami tíz évvel ezelőtt még a legnagyobb megoldandó feladatot/problémát jelentette számomra.

Negatív fejlemény viszont az utóbbi évek során, hogy az **illegális kommunális hulladék-** és sittlerakás mennyisége és gyakorisága nem csökken, hanem egyre nagyobb problémát jelent. Ez a jelenség nem kifejezetten helyi, hanem sajnós országos probléma is. Martonvásár közigazgatási határa a maga 30 km<sup>2</sup>-vel és a többtucatnyi bekötő-és föld-úttal folyamatosan ennek a környezetkárosító tevékenységnek van kitéve. Vannak kevésbé frekventált, nehezebben megközelíthető részek, de vannak könnyen hozzáférhető területek, amelyekre nagyon gyakran kiszórják a szemetet, sok esetben az éj leple alatt és legfőképp hétféteken. Bár igyekszem kitartóan és egyre sűrűbben ezen gócpontokat felügyelni, de még mindig illúzió arra gondolni, hogy egyszer teljesen megszűnik. Régebben 8-10 olyan hely is volt a területemen ahova rendszeresen kiraktak szemetet, de ezek száma mára megfeleződött, és azt tapasztalom, hogy a külterületekről egyre inkább a belterületekkel határos helyszínekre terelődik át, illetve a település közigazgatási határának széleire (Érd illetve Baracska felé).



Rendszeres járőrözéssel, jelenléttel igyekszem ezért ezen területeket felügyelni, bevonva időnként lovas polgárőr társaimat is. Ezen járőrözések főleg hétvégén voltak gyakoriak, melyek során 3-4 óra alatt 15-20 km-nyi szakaszt is bejártunk 3-4 lóval, főleg azon területeket, amelyek autóval nehezebben megközelíthetők.

Az idén lehetőségem nyílt vadkamerák alkalmazására és kihelyezésére is a kérdéses területeken, melytől javulást várok a közeljövőben.

A rendőrség járőreivel és a közterület-felügyelővel is jó a **kapcsolatom**, kölcsönösen segítjük egymás munkáját, folyamatos egyeztetést végzünk, információ cserével, közös fellépéssel igyekszünk minél eredményesebbnek lenni. Tehát tavaly is jól működött és működik a Rendőrség – Polgárőrség - Közterület-felügyelet - Mezőőr tengely.

Ebben az évben is kiemelem beszámolómban a Martongazda Np. Kft.-vel történő együttműködésemet, amely hagyományosan jó. Az ő segítségükkel sikerült 2019-ben többször (havonta 2-3 alkalommal, évente 30-40 alkalommal) szemétyűjtési akciót szervezni, megszüntetve azokat a gócpontokat, melyeket feljebb említettem már. Leglátványosabb és legeredményesebb szemétyűjtési akció természetesen 2019-ban is az az akció volt, amikor a legszélesebb rétegek megszólításával, bevonva civil-szervezeteket, martonvásári lakókat együtt takarítottunk ki bizonyos meghatározott részeket. Például a szőlőhegy alatti területet, kerékpárutat így tettük együtt szebbé, járhatóvá.

A Magyar Közút Np. Zrt-vel, mint közút kezelővel a tavalyi év során sikerült jó munkakapcsolatot kialakítani és több alkalommal velük is sikerült közös szemétszedési, takarítási akciót szervezni. Az MKK 6-8 dolgozóval és szállító eszközeivel, továbbá a Martongazda 2-4 alkalmazottja vett részt a közös munkában. A Martonvásár közigazgatási területét átszelő 7 km hosszúságú 70-es főúton az én észlelésem és bejelentésem (az ügyeletes diszpécser felé) alapján többször is összeszedték az illegálisan kirakott hulladékot.

Beszámolómat az előző évek során is bemutatott **fakitermelés** témakörével folytatom. Mint minden évben, 2019-ben is engedélyezésre került fakitermelés, ezen időszakban két különböző területen. A folyamat úgy kezdődik, hogy pontos helyszíni leírást kapok a kijelölt, engedélyezett terület méretéről, helyéről, a munkafolyamat időtartamáról és azon személyek adatairól, akik jogosultak a tevékenységben részt venni. Külön figyelmet igényel ezen időszakban a terület folyamatos és rendszeres ellenőrzése, mivel a kitermelt fát csak a kitermelés végeztével szabad elszállítani a kitermelőknek, az erdészet képviselőinek jelenlétében. Így a kivágott fa sokszor hetekig, hónapokig az erdőben marad viszonylag jól megközelíthető helyen, ami igen nagy kisértést jelent némelyeknek. Ezért aztán mindig nagy megnyugvással tölt el, ha minden rendben zajlik és elszállítják az utolsó kitermelt fát is.

Hangsúlyozni szeretném, hogy a falopások mennyisége tovább csökkent az előző évekhez képest, annak is köszönhetően, hogy a tulajdonosokat évek óta arra biztatom, hogy kérjenek engedélyt és szánjanak időt, hogy maguk termeljék ki a kivágásra érett fákat.

A **vadkárok** mértéke nem mutatott változást tavaly sem az előző évekhez képest, ami annak is tulajdonítható, hogy a vadállomány stabil, illetve a vadásztársaságok is jó szakmai munkát végeznek.

Az **utak állapota** a korábbi évekhez képest végre látványosan javult. Régebben csak kevés tulajdonos foglalkozott az utak javításával, karbantartásával, és leginkább csak sitty kategóriájú töltéseket végeztek, aztán évről-évre javult a helyzet, és azt tapasztalom, hogy jó minőségű utakon lehet most már biztonságosan közlekedni. Az is megállapítható, hogy ezen útjavításokat, karbantartásokat minden évben ugyanaz a 3-4 gazda végzi el. Az utakhoz kapcsolódó további téma viszont, ami évről-évre negatív irányban eszkalálódik, hogy ezen utak használói nemcsak a földtulajdonosok, hanem az egyre nagyobb számú mozogni-futni-kirándulni vágyó tömeg. A népesség növekedésével új jelenség körvonalazódik, a kutyasétáltatókat zavarják a futók, a vadászt mindenki, időnként aztán nagy a káosz, főleg hétvégén szép időben.

Korábbi évekhez képest kevesebb **vándorméhész** foglalt területet tavaly a területeinken, ezáltal a korábbi évek méhészetekkel és a vándor-méhészekkel kapcsolatos problémái mérséklődtek, így kisebb volt a feszültség a helyi illetve a vándor-méhészek között.

Továbbra is feladataim közé tartozott és tartozik, hogy az Önkormányzat adóügyi, igazgatási munkatársait rendszeresen kiszállítom olyan helyszínekre, melyek nehezen megközelíthetők (Orbán hegy, Kismarton, Erdőhát) vagy helyismeret hiányában fordulnak hozzám, kérve a segítségemet.

Martonvásár, 2020. június 3.

Csiki Botond  
mezőőr

---

## 6. napirendi pont

### Beszámoló a közterület-felügyelet előző évi működéséről

---

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság a június 30-i ülésén tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
148/2020. (VI.30.) határozata  
a közterület-felügyelet 2019 május-2020 június időszakra vonatkozó működéséről szóló  
beszámolóról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület-felügyelet 2019 május-2020 június időszakra vonatkozó működéséről, végzett tevékenységéről és tapasztalatairól szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

#### 148/2020. (VI.30.) határozat melléklete:

**Beszámoló  
a közterület-felügyelet működéséről Martonvásár városban  
a 2019 május – 2020 június időszakra vonatkozóan**

A város fejlesztésével és fejlődésével párhuzamosan az elmúlt időszakot is az jellemezte, hogy folyamatosan bővült azon martonvásári közterületek vonzereje, ahol az egyének és közösségek megjelenhetnek, szabadidős vagy egyéb tevékenységet végezhetnek, mind az itt élők, mind az idelátogatók örömeire. Ezzel együtt jár, hogy feladataim kiterjednek, járőrözési feladatom még több óraszámot igényel, azonban ezzel együtt is, az elmúlt évekhez hasonlóan ebben az évben is, pozitív **javulást tapasztalok** a város közterületi rendjével kapcsolatban. Számottevően kevesebb a személyes konfliktusom az intézkedéseim alkalmával. Egy – egy közlekedési, vagy közösségi rendelet kapcsán tett intézkedések alkalmával, sokkal belátóbban, rendkövetőbben viselkednek az ügyfelek.

Változásként említem az ingatlan tulajdonosok hozzáállását a **közterületek rendben tartásával** kapcsolatban. Az elmúlt időszakban, az elhanyagolt ingatlanok tulajdonosai számára kihelyezett figyelem felhívó cédulák, (2018-2019. 84 db) mára elérték céljukat, a mostani időszakban már csak 27 esetben volt erre szükség (természetesen a szóbeli figyelemfelhívásokat nem számítva). Ez a szám valószínű a nyár folyamán nőni fog, de közel sem annyi, mint az elmúlt időszakban. Az ingatlanok előtti közterületek rendben tartása folyamatosan történik a tulajdonosok részéről és ellenőrzésük is egész évben folyamatos munkát ad, mivel a füves területek nyírása mellett a járdák, árkok tisztántartásának az

ellenőrzése is feladatként jelentkezik. (A heti tervszerű bejárások alkalmával a műszaki ügyintézővel is kiemelt figyelemmel kísérjük ezt a kérdést.)

Az illegális **tűzgyújtások** a bevezetett tilalom hatására, jelentősen csökkentek. Tűzgyújtási időpontokkal kapcsolatban sokan megkeresnek, szükségesnek érzem, hogy a lakosokat folyamatosan tájékoztassuk e tárgyban. Az elmúlt időszakban egy esetben volt szükséges intézkednem, illetve működtem közre a katasztrófavédelem szakembereivel az ingatlanon belüli meggondolatlan, és felelőtlen tüzelés miatt. Ez esetben az ingatlantulajdonosok felelősségre vonása a katasztrófavédelem részéről megtörtént.

*(Jelenleg az Országgyűlés dönthet arról, hogy a jövőben, várhatóan 2021.01.01-től, a tűzgyújtással kapcsolatos helyi hatáskört országosan egységes megoldás váltsa fel, elsősorban környezetvédelmi megfontolások miatt a kerti avar égetésének teljes tilalmát értve ezalatt, azonban a hatáskörváltás bevezetését megelőzően még számos részlelkérdést szükséges tisztázni, így többek között a zöldhulladék szállítással, feldolgozással kapcsolatosan is.)*

**Közterület engedély nélküli használatával** kapcsolatban a figyelmeztetésen kívül más intézkedési formát nem kellett alkalmaznom. A figyelmeztetés eléri a kívánt célt.

Szabálytalan kutyasétáltatókkal szemben sem kellett intézkedést kezdeményeznem. Az előző beszámolómban is megemlítettem, hogy az idevonatkozó rendeletünk nem tér ki a kutyasétáltató kötelességére, miszerint aki kutyát közterületen sétáltat, vezet, annál a kutyapiszok eltávolítására alkalmas zacskónak kell lennie. Jelenleg ebben az esetben nem tudok intézkedést foganatosítani és a megkérdozettek 60%-a nem hord magánál kutyazacskót, pedig sokan sétáltatják ebeiket közterületen.

Határozott javulást látok a **gépjármű közlekedésben** is. A jelenlegi járvány helyzet kivételes eljárásrendjét (enyhébb rendőri jelenlét) megelőző időszakban - sok esetben a rendőrséggel közös akció keretén belül ellenőriztük a kamion forgalmat. Nagyon jó együttműködést sikerült kialakítani a helyi Polgárőrség vezetőségével, akik szolgálati gépjárművel is részt vettek a közös ellenőrzéseken.

A város területén a parkolások rendben zajlanak. Kevesebb esetben kell intézkedést kezdeményeznem, akkor is túlnyomó részben nem helyi lakosok a szabálytalankodók. Példaként: a MÁV parkolók, és azok közvetlen közelében szabálytalanul parkoló gépjármű tulajdonosok igazoltatása alkalmával kiderül, hogy a szabályszegők túlnyomó része a környékbeli településeken él. Kirívóbb eset a péntek és a hétfői, késő délutáni napokon fordul elő, elsősorban a Budai úton (Macska étterem előtti járda szakaszon) szabálytalanul parkoló gépjárművek miatt.

Folyamatos (elsősorban gyalogos, de motoros, autós és ritkábban lovas) **járőri tevékenységet** folytatok a város területén. Szabálytalanság, vagy jogsértés esetén, a cselekmény súlyának megfelelő intézkedést alkalmazom. A járványhelyzet be nem vezettségig, folyamatosan biztosítottam reggelente az iskolába, óvodába menők biztonságos átkelését a kritikusabb gyalogátkelőhelyeken.

Napi szinten személyesen, vagy telefonon tájékoztatást adok a különböző problémákkal hozzám fordulóknak.

A **kamera rendszer** bevezetése óta egyre több információt kér a városban történő esetleges balesetek, rongálások, pontosabb felderítéséhez a Gárdonyi Rendőrség Igazgatási Osztálya. Ez sokszor a hétfői, vagy a késő éjszakai időpontokban is történhet. Az új telepítéseknek köszönhetően, egyre nagyobb területeket tudok figyelemmel kísérni. Észlelt szabálytalanság esetén azonnal a helyszínen tudok lenni, vagy értesíteni tudom az éppen szolgálatban lévő rendőr, illetve polgárőr kollégákat. A kamerák telepítése a helyi igényeknek megfelelően, rugalmasan történt, történik.

Továbbra is jó a **kapcsolatom** a helyi körzeti megbízottal. Sokat végzünk közös járőrözést. A közös információcsere mindkettőnk számára hasznos.

Szintén jó a kapcsolatom a lovas polgárőrség tagjaival is. Sok járőrözést végzünk, főleg a hétfői napokon, de hét közben is előfordulunk, ha úgy tudjuk összeegyeztetni az időpontjainkat. Ellenőrzéseinket főleg a peremkerületeken végezzük.

A keddi napokon közös járőrözést végzek a műszakis és a mezőőr kollégákkal. A közös járőrözések alkalmat adnak a pontosabb információ áramlásra egy - egy dologgal kapcsolatban. Most a vadkamerák kihelyezésében és visszaellenőrzésében is hatékonyan részt veszek.

2019. május hónaptól, 2020. június hónapig bezárólag **tett intézkedéseim:**

A munkám során 196 darab figyelmeztető cédulát osztottam ki. Ez valamivel kevesebb, mint az elmúlt évben. Több olyan eset történt, ahol a cselekmény súlya a figyelmeztetés szintjét érte el. Ezek közt a szabálytalanságok közt szerepel többek közt a közösségi együttélés szabályainak a megsértése is.

Helyszíni bírság kiszabását 37 esetben alkalmaztam, összesen 485 ezer Ft összegben. Ezek jellemzően olyan jellegű szabályszegések voltak, melyek bevétele a központi, Magyar Államkincstárnál vezetett számlára folyik be, és melyből 2018 januárjától nem részesül Önkormányzatunk. Ezek felbontásban:

- Kamion vezetőjével szemben, 21 esetben intézkedtem, összesen 210.000 Ft összegben.
- Megállni tilosban elkövetett szabálysértés esetén, 10 eset, 100.000 Ft összegben.
- Rokkant parkoló jogszerűtlen használata miatt, 3 eset, 150.000 Ft összegben.
- Buszmegálló öbölben való parkolás 2 esetben, 20.000 Ft összegben.
- 1 esetben kapukijáróban való parkolás, 5.000 Ft összegben.

Szabálysértési feljelentést 3 esetben alkalmaztam az illetékes hatóságok felé.

A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság felé, a velük kötött megállapodásban foglaltaknak eleget téve, rendszeresen beszámolok az adott időszakban tett intézkedéseimről.

A megszokottól kissé eltérő a 2020. márciusában bevezetett **veszélyhelyzettel kapcsolatos** intézkedéseknek a betartatása, mely lényegében folyamatos járőri jelenlétet (de legalább készültséget) követelt. Az üzletek időkorlátozó intézkedéseinek az ellenőrzése, a maszkok viselése, a kellő védőtávolságok betartatása mind folyamatos közterületi jelenlétet igényelt. Folyamatos volt az ellenőrzés a később bevezetett temetői intézkedések kapcsán is. Rendszeres statisztika készítés, a ki és be lépők számának a szinten tartása, a megfelelő védő felszerelések megléte. A folyamatos és sűrű ellenőrzéseimnek köszönhetően ezen időszakban komolyabb intézkedést sehol nem kellett alkalmaznom, az emberek általában együttműködőek voltak. 34 esetben adtam védőmaszkot, az üzletek előtt várakozók számára, akik az ellenőrzésemkor nem rendelkeztek ilyen védőfelszereléssel. Részt vettem a játszóterek, parkok lezárásában, azok folyamatos ellenőrzésében is. Segítettem a Marton maszkja csoport működését, azzal, hogy kezdetben a maszkok alapanyagait a varrónőknek, majd később magát a maszkokat hordtam ki a lakosság részére.

A vírus ideje alatt, nagyon sok segítséget kaptam a polgárőrségtől. Segítettek a bevezetett intézkedések ellenőrzésében, a maszkok osztásában, kiszállításában, a terek parkok ellenőrzésében.

Bár a vírus jelenlétével együtt a korábban bevezetett intézkedések száma csökken, az ezzel kapcsolatos teendőim a veszélyhelyzet megszűnését követően is megmaradnak.

Ezzel együtt természetesen a többi feladatomból is végzem. A jó idő beköszöntével és a veszélyhelyzeti korlátozások feloldásával egyre több látogató keresi fel városunkat, akik tereket, parkokat, üzleteket, parkolókat vesznek igénybe az itt tartózkodásuk alatt. Ezek a látogatók által felkeresett helyek, a következő időszakban kiemelt ellenőrzést igényelnek.

Folyamatosan értekezem, tájékoztatom Gucsek István alpolgármester urat és rajta keresztül a településüzemeltetést végző Martongazda Kft-t is a várost érintő általános problémákról, feladatokról, észrevételekről.

Kérem beszámolóm szíves elfogadását.

Martonvásár, 2020. június 9.

Tóth Tibor  
közterület-felügyelő



---

## 7. napirendi pont

### Javaslat a 2020. évi rendezvényterv módosítására

---

**Tóth Balázs** elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság a június 29-i ülésén tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**149/2020. (VI.30.) határozata**  
**a 2020. évi rendezvényterv módosításáról**

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a – Humán Bizottság és Képviselő-testület által korábban e körben elfogadott – határozatokban foglalt 2020. évi rendezvénytervet felülvizsgálja, és jelen határozat melléklete szerint elfogadja a 2020. évben megtartható, tervezett rendezvények koncepcióját.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a MartonSport Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés VI. 9) b), d) és f) pontja alapján, hogy az egyes rendezvények megtartásához kapcsolódó eseti finanszírozási szerződéseket megkösse, a költségvetési tartalékok terhére, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

**A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető**

**A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi*

---

## 8. napirendi pont

### Javaslat a MartonSport Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének módosítására

---

**Tóth Balázs** elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság a június 29-i ülésén, a Gazdasági Bizottság pedig a június 30-i ülésén tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**150/2020. (VI.30.) határozata**  
**a MartonSport Nonprofit Kft. 2020 évi üzleti tervének módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MartonSport Nonprofit Kft. 2020-as üzleti tervének módosítását, a Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház és Könyvtár („Kulturális Iroda”) 2020. évi pénzügyi tervét, jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető**

**A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos**

*A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezik*

## 9. napirendi pont

### Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítására

**Dr. Király Gabriella** elmondja, hogy az előterjesztést a Felügyelőbizottság és a Gazdasági Bizottság a június 30-i ülésén tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**151/2020. (VI.30.) határozata**  
**a Martongazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratának XVII. számú módosításáról**

**I.**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martongazda Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói jogkörében, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló legfőbb szerv eljárva, a Martongazda Nonprofit Kft. 2019. november 26-án kelt Alapító Okiratának 10.2., 10.4., 14.2., 14.6., 14.14. pontját 2020. június 30-ai hatállyal a következők szerint állapítja meg (a módosítást félkövér dőlt betű jelzi):**

„10.2. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a „Polgári Törvénykönyvről” szóló 2013. évi V. törvény 3:188. § (2) bekezdése a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, továbbá a 3.7. pontban foglalt közszolgáltatási szerződés megkötése és döntés olyan hitel, kölcsön felvételének, vagy a vagyon olyan mértékű megterhelésének, elidegenítésének, illetőleg bármely szerződés megkötésének jóváhagyásáról, amely értéke meghaladja az **5.000.000,- Ft-ot, azaz Ötmillió forintot.**”

A legfőbb szerv hatáskörét az Alapító tag gyakorolja.”

„10.4. Az Alapító Önkormányzat Képviselőtestülete üléséről az Möt. 52. § (1) bekezdése szerinti tartalmú jegyzőkönyv készül. Az ügyvezető az Alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (Határozatok Könyve).

***A tagok által meghozott határozatokat meghozataluk után késedelem nélkül be kell vezetni a Határozatok Könyvébe.***”

„14.2. ***A felügyelőbizottság tagja (elnöke):***

Név: **Gucsek István**

Anyja születési neve: **Mikulásik Erzsébet**

Lakcím: **2462 Martonvásár, Vasút utca 2.**

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2010.november 25.**”

„14.6. A Felügyelő Bizottság elnöke irányítja a Felügyelő Bizottság tevékenységét. ***A Felügyelő Bizottság jogosult, illetőleg köteles vizsgálni a Társaság ügyvezetése pénzügyi, gazdasági tevékenységét, véleményezi a költségvetést. A beszámolóról az Alapító a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.***

A Felügyelő Bizottság tagjainak díjazásáról az Alapító dönt. A Felügyelő Bizottság tagjai az Alapító külön döntéséig díjazás nélkül látják el tevékenységüket.”

„14.14. A Felügyelő Bizottság döntéseiről a Felügyelő Bizottság elnöke nyilvántartást vezet. Ezen nyilvántartást a Felügyelő Bizottság elnöke kezeli. *A nyilvántartásban fel kell tüntetni a határozat számát, a döntések tárgyát, időpontját.*”

## II.

**A Képviselő-testület felkéri a Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságához a változásbejegyzési kérelmet jogi képviselő útján nyújtsa be.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: I. pont tekintetében a polgármester,**

**II. pont tekintetében az ügyvezető.**

**A határozat végrehajtásának határideje: I. pont tekintetében azonnal,**

**II. pont tekintetében 30 napon belül.**

---

### 10. napirendi pont

#### **Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. feladatkörében kötött egyes szerződések jóváhagyására**

**Dr. Király Gabriella** elmondja, hogy az előterjesztést a Felügyelőbizottság és a Gazdasági Bizottság a június 30-i ülésén tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Martonvásár Város Önkormányzata**

##### **Képviselő-testületének**

##### **152/2020. (VI.30.) határozata**

**a Martongazda Nonprofit Kft. és a Dunaújvárosi Tankerületi Központ által a Beethoven Általános Iskola épülete fűtési és használati melegvíz szolgáltatása tárgyában kötött szolgáltatási szerződés jóváhagyásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martongazda Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói jogkörében eljárva, a Társaság Alapító okiratának 10.2. pontja alapján a Martongazda Nonprofit Kft. és a Dunaújvárosi Tankerületi Központ között a Beethoven Általános Iskola épülete fűtési és használati melegvíz szolgáltatása tárgyában 2020. március 25-én létrejött szolgáltatási szerződést jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Martonvásár Város Önkormányzata**

##### **Képviselő-testületének**

##### **153/2020. (VI.30.) határozata**

**a Martongazda Nonprofit Kft. és a Dunaújvárosi Tankerületi Központ által a Beethoven Általános Iskola épülete közüzemi jellegű szolgáltatásai tárgyában kötött együttműködési megállapodás jóváhagyásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martongazda Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói jogkörében eljárva, a Társaság Alapító okiratának 10.2. pontja alapján a Martongazda Nonprofit Kft. és a Dunaújvárosi Tankerületi Központ között a Beethoven Általános Iskola épülete közüzemi jellegű szolgáltatásai

tárgyában 2020. március 25-én létrejött együttműködési megállapodást jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**154/2020. (VI.30.) határozata**  
**a Martongazda Nonprofit Kft. és a Dunaújvárosi Tankerületi Központ által az Alapfokú**  
**Művészeti Iskola épülete közüzemi jellegű szolgáltatásai tárgyában kötött együttműködési**  
**megállapodás jóváhagyásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martongazda Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói jogkörében eljárva, a Társaság Alapító okiratának 10.2. pontja alapján a Martongazda Nonprofit Kft. és a Dunaújvárosi Tankerületi Központ között az Alapfokú Művészeti Iskola épülete közüzemi jellegű szolgáltatásai tárgyában 2020. március 25-én létrejött együttműködési megállapodást jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**155/2020. (VI.30.) határozata**  
**a Martongazda Nonprofit Kft. és a Dunaújvárosi Tankerületi Központ által az Alapfokú**  
**Művészeti Iskola épülete karbantartása/hibaelhárítása tárgyában kötött karbantartási szerződés**  
**jóváhagyásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martongazda Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói jogkörében eljárva, a Társaság Alapító okiratának 10.2. pontja alapján a Martongazda Nonprofit Kft. és a Dunaújvárosi Tankerületi Központ között az Alapfokú Művészeti Iskola épülete karbantartása/hibaelhárítása tárgyában 2020. március 25-én létrejött karbantartási szerződést jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**156/2020. (VI.30.) határozata**  
**a Martongazda Nonprofit Kft. és a Dunaújvárosi Tankerületi Központ által az Alapfokú**  
**Művészeti Iskola épülete fűtési és használati melegvíz szolgáltatása tárgyában kötött**  
**szolgáltatási szerződés jóváhagyásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martongazda Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói jogkörében eljárva, a Társaság Alapító okiratának 10.2. pontja alapján a Martongazda Nonprofit Kft. és a Dunaújvárosi Tankerületi Központ között az Alapfokú Művészeti Iskola épülete fűtési és használati melegvíz szolgáltatása tárgyában 2020. március 25-én létrejött szolgáltatási szerződést jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**157/2020. (VI.30.) határozata**  
**a Martongazda Nonprofit Kft. és a MartonSport Nonprofit Kft. között munkavállalók közös**  
**foglalkoztatása tárgyában kötött együttműködési megállapodás jóváhagyásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martongazda Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói jogkörében eljárva, a Társaság Alapító okiratának 10.2. pontja alapján a Martongazda Nonprofit Kft. és a MartonSport Nonprofit Kft. között munkavállalók közös foglalkoztatása tárgyában 2020. február 11-én létrejött együttműködési megállapodást jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

*A határozatok mellékletei a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezik*

---

#### **11. napirendi pont**

**Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítására**

---

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság a június 30-i ülésén tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**18/2020. (VII.2.) önkormányzati rendelete**  
**a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014 (II. 12.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II. 12.) önkormányzati rendeletének 4. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.**



2. § E rendelet a kihirdetésének napján lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

  
Dr. Szabó Tibor  
polgármester



  
Dr. Szabó-Schmidt Katalin  
jegyző



  
Dr. Szabó-Schmidt Katalin  
jegyző

Kihirdetve: 2020. július 2.

1.melléklet a Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2020. (VII.2.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>

#### A Képviselő-testület által átruházott hatáskörök

##### 1. Gazdasági Bizottságra

- 1.1. Költségvetési átcsoportosítási jogkör az önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott mértékig.
- 1.2. Dönt az önkormányzati vagyonrendeletben meghatározott ügyekben.
- 1.3. Dönt a környezetvédelmi alap felhasználásáról.
- 1.4. Előzetes hozzájárulását adja a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes önkormányzati vagyon egy éven túli hasznosításához.
- 1.5. Koordinálja a közbiztonság és a bűnmegelőzés helyi feladatait.
- 1.6.<sup>2</sup>

##### 2. Humán Bizottságra

- 2.1. Dönt a szociális bérlakások tekintetében:
  - a) a megüresedett szociális bérlakás bérlőjének személyéről,
  - b) az ismételt bérbeadásáról,
  - c) a szociális alapú lakáscserére vonatkozó kérelmekről,
  - d) a bérleti jogviszonyból eredő tartozás elengedéséről.
  - e) megállapítja a jogcím nélküli használatot a használati díj egyidejű kiközlésével;
- 2.2. Dönt a szociális ellátásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyekben:
  - 2.2.1. a pályázat útján igényelhető települési támogatásokról a tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott keret terhére;
  - 2.2.2. a szociális ellátásokról és ezek térítési díjáról szóló intézményvezetői döntések elleni méltányossági kérelmek elbírálásáról.
- 2.3. Jóváhagyja a szociális és karitatív célú társadalmi szervezetek részére nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolót.

<sup>1</sup> Módosította 2017.02.21-i hatállyal a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2017. (II.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete, 2020.01.01-jei hatállyal a szőlőültetvények és gyümölcsösök támogatásáról szóló 24/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet.

<sup>2</sup> 2019.01.01-vel hatályon kívül helyezte a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) pontja.

- 2.4. Jóváhagyja az önkormányzat közművelődési, közgyűjteményi intézményeinek szervezeti és működési szabályzatát, éves munkatervét, képzési tervét, szakmai beszámolóját, egyéb működési dokumentumát.
- 2.5. Jóváhagyja az önkormányzat oktatási-nevelési intézményeinek szervezeti és működési szabályzatát, pedagógiai-, nevelési programját, minőségirányítási programját és házirendjét, éves szakmai beszámolóját, egyéb működési dokumentumát.
- 2.6. Meghatározza az indítható csoportok számát, az intézményi felvételi időszakot, nevelési intézmény éves nyitva tartását.
- 2.7. Beszámoltatja a helyi lap szerkesztőjét.
- 2.8. A szociális és karitatív célúak kivételével, dönt a társadalmi szervezetek, sportegyesületek részére nyújtott önkormányzati támogatás felosztásáról, végzi a kapcsolódó pályázatok bonyolítását, jóváhagyja a támogatás felhasználásáról szóló beszámolókat.
- 2.9. Dönt a városnév használat jogának megvonásáról.

### 3. Polgármesterre

- 3.1. Dönt a szociális ellátásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyekben:
  - 3.1.1. a települési támogatás megállapításáról, a pályázat útján igényelhető támogatások kivételével,
  - 3.1.2. a rendkívüli települési támogatás megállapításáról,
  - 3.1.3. köztemetés elrendeléséről;
- 3.2. Tulajdonosi nyilatkozatot tesz az önkormányzati vagyon megterhelésével nem járó ügyekben.
- 3.3. Dönt az általános tartalékok felhasználásáról az éves költségvetési rendeletben meghatározottak szerint.
- 3.4. Költségvetési átcsoportosítási jogkör az önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott mértékig.
- 3.5. Dönt az önkormányzati lakásrendeletben meghatározott ügyekben.
- 3.6. Dönt az önkormányzati vagyonrendeletben meghatározott ügyekben.
- 3.7. Dönt a Martonvásár Város jelképeiről, használatuk rendjéről, valamint a város nevének használatáról, továbbá a város középületeinek és közterületeinek fellobogózásáról szóló rendeletben részére átadott hatáskörökben.
- 3.8. Dönt a hatályos Helyi Építési Szabályzat rendelkezései alapján egyedi belterületbe vonási ügyekben, illetve kérelmet terjeszt elő a területileg illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóságnál.
- 3.9.<sup>3</sup> Dönt a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyekben
  - 3.9.1. a településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, annak indoklásával együtt,
  - 3.9.2. minden, a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos egyéb, jogszabályban kifejezetten nem szabályozott kérdésben, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.
- 3.10.<sup>4</sup> Dönt a szőlőültetvények vagy gyümölcsösök támogatása iránti kérelmekről az önkormányzati rendeletben foglaltak alapján.
- 3.11.<sup>5</sup> Dönt a szennyvízkapacitások ellenőrzése körében a KEHOP-2-2-1-15-2015-0021 számú, a „Martonvásári agglomeráció szennyvíztisztítása, korszerűsítése, bővítése és a csatornázatlan területek rendszerbe történő becsatolása” című pályázat műszaki anyagainak összeállításakor számolt ingatlan bekötések szerinti, valamint ezen felüli szabad kapacitások szerinti bekötésekhez való hozzájárulás megadásáról, a szennyvízrendszerrel érintett települések részére (Ráckeresztúr Község, Tordas Község, Gyúró Község).

<sup>3</sup> 2017.07.20-i hatállyal kiegészítette a 20/2017. (VII.20.) önkormányzati rendelet 15. §-a.

<sup>4</sup> 2020.01.01-jei hatállyal kiegészítette a 24/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése.

<sup>5</sup> 2020.01.02. hatállyal kiegészítette a 18/2020. (VII.2.) önkormányzati rendelet 1. §-a



#### **4. Jegyzőre**

- 4.1. Dönt a közterület-használati engedélyek, a közterület engedélytől eltérő, illetve engedély nélküli használata miatt, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások miatt kiszabható közigazgatási bírság ügyekben.
- 4.2.<sup>6</sup> Dönt a Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában álló helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű- és egyéb építések, valamint az útburkolatbontások szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyekben.
- 4.3.<sup>7</sup> Megállapítja a helyi közutak forgalmi rendjéből következő közlekedési szabályokat

#### **5. Szent László völgye Többcélú Kistérségi Társulásra**

- 5.1. Belső ellenőrzési feladatok ellátása.
- 5.2. Orvosi ügyelet működtetése.
- 5.3. Családsegítő és gyermekjóléti szolgálat működtetése: házi segítségnyújtás, családsegítés, támogató szolgáltatás, Idősek nappali ellátása, falugondnoki és tanyagondnoki szolgáltatás, szociális étkeztetés, családi bölcsőde.

#### **6. Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásra**

- 6.1. A települési szilárdhulladék összegyűjtését és elszállítását végző közszolgáltató kiválasztását a társulási megállapodásban foglaltak szerint.”

---

<sup>6</sup> 2019.01.01-i hatállyal kiegészítette a 15/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

<sup>7</sup> 2019.01.01-i hatállyal kiegészítette a 15/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

---

## 12. napirendi pont

### Javaslat a Martonvásári Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítésének és ügyfélfogadási rendjének módosítására

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság a június 29-i ülésén, a Gazdasági Bizottság pedig a június 30-i ülésén tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### Martonvásár Város Önkormányzata

#### Képviselő-testületének

#### 158/2020. (VI.30.) határozata

#### a Martonvásári Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítésének és ügyfélfogadási rendjének módosításáról

1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) – a Képviselő-testületnek a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendeletének 32. § (3) bekezdésének c) pontjában foglalt jogkörében eljárva – 2020.07.01. napi hatállyal a Martonvásári Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) szervezeti felépítését a határozat 1. melléklete szerint hagyja jóvá, ügyfélfogadási rendjét az alábbiak szerint módosítja:**

a) Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban meghatározott eltéréssel):

Hétfő	13.00 – 16.00	
Szerda	08.00 – 12.00	13.00 – 17.00
Péntek	08.00 – 12.00	

b) Ügyfélszolgálat:

Hétfő	08.00 – 16.00
Kedd	08.00 - 16.00
Szerda	08.00 - 17.00
Csütörtök	08.00 - 16.00
Péntek	08.00 - 12.00

c) Polgármester, alpolgármesterek, jegyző, aljegyző, településképi referens:

Szerda	08.00 - 17.00
--------	---------------

2.) **A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát, szükség szerint egyéb szabályzatait az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően vizsgálja felül és módosítsa.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző**

**A határozat végrehajtásának határideje: 2020.07.01.**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi*

---

## 13. napirendi pont

### Javaslat a gyermekétkeztetési szerződés módosítására, térítési díjak felülvizsgálatára

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság a június 29-i ülésén, a Gazdasági Bizottság pedig a június 30-i ülésén tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**159/2020. (VI. 30.) határozata**  
**gyermekétkeztetési szerződés módosításáról**

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint, 2020. szeptember 1. napi hatállyal - a feladatellátásra kötött Ph/201-13/2019. számú vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 3.6.1. pontjára alapozva, figyelembe véve, hogy a díjmelés jogalapját képező bérek 2020. január 1. napi hatállyal terhelik a vállalkozót – tudomásul veszi és elfogadja a HPM Plus Kft., mint közétkeztetést végző szolgáltató által bejelentett, a helyi intézményi közétkeztetést érintő Szerződés szerinti ármódosítást.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltaknak megfelelően előkészített szerződésmódosítást aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2020.09.01.

159/2020. (VI.30.) határozat melléklete:

**Intézményi közétkeztetésre vonatkozó eladási és árak és nyersanyagköltség tartalom**

Hatályos: 2020.09.01. napjától

**1. Brunszvik Teréz Óvoda és Martonvásári Beethoven Általános Iskola**

*A szállítandó étel egységára*

Intézménytípus	Étkezési típus	Nettó nyersanyag költség tartalom (Ft)	Nettó eladási ár (Ft)
<b>Óvoda</b>	Tízórai	90	108
	Ebéd	286	448
	Uzsonna	90	108
	<b>Összesen</b>	<b>466</b>	<b>664</b>
<b>Iskola</b>	Tízórai	100	116
	Ebéd	312	598
	Uzsonna	100	116
	<b>Összesen</b>	<b>512</b>	<b>830</b>

**2. Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium**

*A szállítandó étel egységára*

Korosztály	Étkezési típus	Nettó nyersanyag költség tartalom (Ft)	Nettó eladási ár (Ft)
<b>7-14 éves</b>	Reggeli	106	175
	Tízórai	46	80
	Ebéd	332	608
	Uzsonna	46	80
	Vacsora	190	349
	<b>Összesen</b>	<b>720</b>	<b>1292</b>

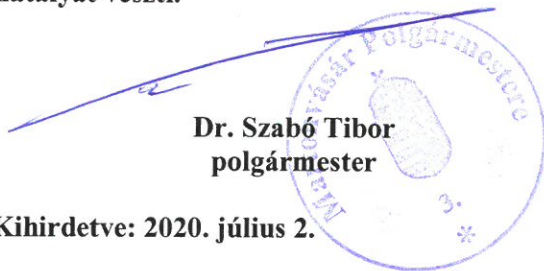
15-18 éves	Reggeli	116	203
	Tízórai	51	81
	Ebéd	347	645
	Uzsonna	51	81
	Vacsora	235	434
	<b>Összesen</b>	<b>800</b>	<b>1444</b>
19-60 éves	Reggeli	137	229
	Tízórai	53	88
	Ebéd	364	665
	Uzsonna	53	88
	Vacsora	248	434
	<b>Összesen</b>	<b>855</b>	<b>1504</b>

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**19/2020. (VII.2.) önkormányzati rendelete**  
**a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló**  
**2/2016. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 151. § (2f) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (2) bekezdésében és a Gyvt. 21/A. § (3) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:*

1. § A gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 2/2016. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
2. § E rendelet 2020. szeptember 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő 10. napon hatályát veszti.

  
**Dr. Szabó Tibor**  
 polgármester

K.m.f.

  
**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
 jegyző

  
**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
 jegyző

**A gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 2/2016. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2020. (VII.2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete:**

**A gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 2/2016. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete:**

**A nevelési, oktatási intézmények gyermekétkeztetési térítési díjainak mértéke**

### 1. Brunsvik Teréz Óvoda

Étkezési típus	Gyermekétkeztetési térítési díj nettó összege (Ft/nap/fő)	Gyermekétkeztetési térítési díj bruttó (nettó + 27 % ÁFA) összege (Ft/nap/fő – egész számra kerekítve)
Tízórai	90	114
Ebéd	286	363
Uzsonna	90	114
<b>Összesen</b>	<b>466</b>	<b>751</b>

### 2. Martonvásári Beethoven Általános Iskola

Étkezési típus	Gyermekétkeztetési térítési díj nettó összege (Ft/nap/fő)	Gyermekétkeztetési térítési díj bruttó (nettó + 27 % ÁFA) összege (Ft/nap/fő – egész számra kerekítve)
Tízórai	100	127
Ebéd	312	396
Uzsonna	100	127
<b>Összesen</b>	<b>512</b>	<b>650</b>

### 3. Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium

Korosztály	Étkezési típus	Gyermekétkeztetési térítési díj nettó összege (Ft/nap/fő)	Gyermekétkeztetési térítési díj bruttó (nettó + 27 % ÁFA) összege (Ft/nap/fő – egész számra kerekítve)
7-14 éves	Reggeli	106	135
	Tízórai	46	58
	Ebéd	332	422
	Uzsonna	46	58
	Vacsora	190	241
	<b>Összesen</b>	<b>720</b>	<b>914</b>
15-18 éves	Reggeli	116	147
	Tízórai	51	65
	Ebéd	347	441
	Uzsonna	51	65
	Vacsora	235	298
	<b>Összesen</b>	<b>800</b>	<b>1016</b>
19-60 éves	Reggeli	137	174



Tízórai	53	67
Ebéd	364	462
Uzsonna	53	67
Vacsora	248	315
<b>Összesen</b>	<b>855</b>	<b>1085</b>

#### 14. napirendi pont

#### Javaslat a Martonvásár, 693 hrsz-ú ingatlan (Budai út 27.) egy részének értékesítésére

**Horváth Bálint** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság a június 30-i ülésén tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

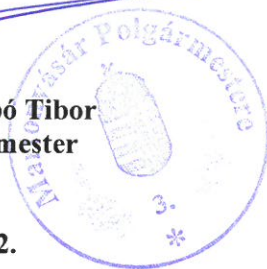
**Martonvásár Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**20/2020. (VII.2.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló**  
**8/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének b) és c) pontjában, valamint 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

**1. § Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.**

**2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti, rendelkezéseit a folyamatban lévő és a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.**

**Dr. Szabó Tibor**  
polgármester



Kihirdetve: 2020. július 2.

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
jegyző

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
jegyző



**1. melléklet az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2020. (VII.2.) önkormányzati rendelethez:**

**„2. melléklet az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez**

Vagyონrendelet-korlátozottan forgalomképes ingatlanok

Sorszám	Helyrajzi szám	Cím	Művelési ág / kivett terület típus a tulajdoni lap alapján	Alapterület (m <sup>2</sup> )
A	B	C	D	E
1	134/2	Vasút u. - Hunyadi út sarok (átemelő)	beépítetlen terület	654
2	145/1	Kinizsi utcai játszótér	<i>személtérakó telep</i>	9293
3	185/2	Dózsa Gy. út 6. - volt TSZ udvar	irodaház	2293
4	196	Malom u. 20. (Szent László-sétány)	beépítetlen terület	3481
5	448/3	Béke u. 18.	lakóház, udvar	906
6	498/54	Szent László lakópark játszótere	beépítetlen terület	2195
7	498/63	Szent László patak partja	út	2332
8	510	Vörösmarty M. u. 19., átemelő	beépítetlen terület	1182
9	530/3	Jókai u. Vízfolyáspart	közterület	335
10	532/2	Jókai u. Vízfolyáspart	közterület	267
11	650	Brunszvik Teréz Óvoda	óvoda	11091
12	664	Szent László út 20. - szoc. kp.	kistérségi szociális központ	1648
13	650/3	Járási Hivatal, általános iskola, művészeti iskola	<i>általános iskola</i>	21766
14	1070/1	Óvodamúzeum és könyvtár	<i>óvoda</i>	2036
15	1077/6	Emlékezés tere 2. - Brunszvik-Beethoven Központ	<i>gazdasági épület, udvar</i>	2666
16	1078	Brunszvik út 1.	orvosi rendelő	1015
17	1220/3	Kolozsvári utca - Víztorony	vízmű	2688
18	1237	Vízműtelep, 1-4 kutak védőterülete	vízmű	1828
19	1248	Orgona u. 20.	beépítetlen terület	1270
20	1249/1	Orgona u. Vásártér, átemelő	<i>Vásártér</i>	10974
21	1537	Széchenyi u.	játszótér	1800
22	05/3	Damjanich u., 5. kút védőterülete	vízmű	408
23	025/25	Kismartoni GKSZ terület, kút és hidroglóbusz	udvar	7384
24	025/34	Vízműtelep	kút, udvar	503
25	093/81	Erdőháti GIP terület, II. kút, hidroglóbusz	udvar és hidroglóbusz	1380
26	093/83	Erdőháti GKSZ terület, I. kút	gazdasági épület, udvar	487
27	0149/1	Autópálya mellett, VI. kút és védőterülete	vízmű	574
28	0243/3	Béke utca, III. kút, védőterület	vízmű	430
29	Rk. 079/4	Ráckeresztúri szennyvíztisztító telep, tul. hányad 3767/10000	szennyvíztisztító telep és üzemi épület	3727



Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**160/2020. (VI.30.) határozata**  
**a Martonvásár, 693 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről**

- 1./ **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy határoz, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Martonvásár, 693 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanból - jelen határozat melléklete szerinti helyszínrajzon feltüntetett - 1190,72 négyzetméter (+/- 5 négyzetméter különbséggel a végleges változási vázrajz alapján) négyzetmétert nyilvános pályázaton -**
  - az 1995-ben megvalósult épületbővítés ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez kapcsolódó, valamint telekalakítási és földhivatali költségek vevők általi vállalása,
  - egy összegben történő vételár-kifizetés mellett**– a pályázati kiírásig elkészülő értékbecslésben szereplő értékben értékesíteni kívánja.**
- 2./ **A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Bálint alpolgármestert, hogy értékesítésről szóló – a jelen határozatban és az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalmú – pályázati felhívást írja ki és a helyben szokásos módon jelentesse meg.**
- 3./ **A Képviselő-testület pályázati bíráló bizottságot hoz létre, mely bizottságba Gucsek István, Horváth Bálint és Varga Ferenc önkormányzati képviselőket delegálja, és felkéri a tagokat, hogy a pályázat lebonyolításában és bírálatában működjenek közre.**
- 4./ **A Képviselő-testület felkéri a bíráló bizottságot, hogy a pályázat eredményes lezárultát követő képviselő-testületi soron következő ülésre javaslatukat döntéshozatalra terjesszék elő.**
- 5./ **A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Bálint alpolgármestert, hogy eredménytelen pályázati eljárás esetén az értékesítésről szóló pályázati felhívást – változatlan tartalommal és új időpontok meghatározásával - a helyben szokásos módon újból jelentesse meg.**

**A határozat végrehajtásáért felelős:** 1.-3. pont – Horváth Bálint alpolgármester,  
4. pont – Bíráló Bizottság,  
5. pont – Horváth Bálint alpolgármester

**A határozat végrehajtásának határideje:** 1.- azonnal  
2. pont – 2020.07.30.  
3. pont – azonnal  
4. pont – sikeres pályázat utáni soron következő ülés  
5. pont- eredménytelen pályázatot követő 30 nap

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi*

---

#### **15. napirendi pont**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön-szerződés megkötésére a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel**

---

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság a június 30-i ülésén tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**161/2020. (VI. 30.) határozata**  
**tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön-szerződés megkötéséről**  
**a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy dönt, hogy az Önkormányzat beruházásában az NGM/SZERZ/392/2016. számú támogatási szerződésben meghatározott pénzügyi fedezetből, a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő Martonvásár, 1075 hrsz-ú ingatlanon az FE/UT/NS/A/221/23/2018. számú építési engedély alapján 666 négyzetméter területen megvalósított „*Martonvásár, Brunszvik út mentén parkolósáv*” vonatkozásában a határozat melléklete szerinti feltételekkel a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel „*Tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön szerződés Közfeladatként Végzett Beruházás esetén*” elnevezésű szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt.
- 2.) A Képviselő-testület vállalja, hogy az 1. pont szerinti Szerződésben vállalt fenntartási és üzemeltetési kötelezettségek teljesítéséhez a pénzügyi fedezetet Martonvásár Város Önkormányzata mindenkor költségvetése terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szerződést és annak végrehajtásához szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat írja alá.

A határozat végrehajtásáért felelős:	Polgármester
A határozat végrehajtásának határideje:	1. pont – azonnal
	2. pont – folyamatos a szerződés fennállása alatt
	3. pont – 2020.07.15.

**161/2020. (VI.30.) határozat 1. melléklete:**

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS**  
**KÖZFELADATKÉNT VÉGZETT BERUHÁZÁS ESETÉN**

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor  
vagyongazdálkodási osztályvezető

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Magyar Közút**)

másrészről a

Név: **MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

Statisztikai számjel: 15727433-8411-321-07

Törzskönyvi azonosító: 727431

Adószáma: 15727433-2-07

Képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester

mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**)

továbbiakban együttesen: Felek, egyenként Fél között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

## Általános rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a Beruházó az alábbiakban meghatározottak szerint Martonvásár, Brunszvik út mentén parkolósávot épített meg (továbbiakban: Beruházás) saját költségén.

*A Felek rögzítik, hogy a Beruházó a Nemzetgazdasági Minisztériumtól 2016.12.20. napján kötött, NGM/SZERZ/392/2016. számú támogatási szerződésben alapján támogatásban részesült (ún. hazai támogatás).*

*A tulajdonosi hozzájárulás egyik elengedhetetlen feltétele az, hogy a Beruházó érvényes jogcímmel rendelkezzen a pályázatban szereplő (Magyar Állam tulajdonában álló) ingatlan igénybevétele (hasznosítása) tekintetében.*

2. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (8) bekezdése alapján önállóan, saját hatáskörben jogosult azzal, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott Beruházás megvalósítására részben vagy egészben európai uniós, illetve hazai támogatásból kerül sor, úgy jelen szerződést a Magyar Közút – figyelemmel az Nvtv. 11.§ (8) e) pontjára - az MNV Zrt. 2010. december 28-án kelt, G-2/241-21/11 számú meghatalmazására figyelemmel, az MNV Zrt. nevében és képviselőjében eljárva köti meg.

Az MNV Zrt. meghatalmazottjaként a Magyar Közút kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést a pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló – Európai Uniós projektek esetén a Tanács 2006. július 11-i 1083/2006/EK rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglalt fenntartási kötelezettségének végéig tartó – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettsége teljesítését veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi.

A pályázat benyújtásától a fenntartási idő végéig a fejlesztendő területek a pályázó rendelkezésére állnak, és a beruházásaikat aktiválhatják.

Amennyiben a pályázat során a jelen szerződés tárgyát képező bármely állami tulajdonban álló ingatlan megterhelése is szükséges, akkor az ingatlan – nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon megtörténő megterhelésről az MNV Zrt. a Beruházó tárgyi Beruházás vonatkozásában között Támogatási Szerződése ismeretében, külön eljárás keretében dönt.

3. A Felek a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott Ingatlan hasznosítására vonatkozóan jelen atipikus haszonkölcsön szerződést kötik. A Felek a szerződés megkötése vonatkozásában - tekintettel az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontjára, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontjára,- versenyeztetés mellőzésével élnek.

### 1. Jelen szerződés tárgya

- 1.1. A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Magyar Közút 1/1 hányadú vagyonkezelésében áll(nak) az alábbi ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Ingatlan**):

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m <sup>2</sup> )	Ingatlan igénybevétel (m <sup>2</sup> )
Martonvásár	1075	29.810	teljes burkolt felület 666 négyzetméter

- 1.2. A Beruházó az Ingatlan 666 m<sup>2</sup> területű részén (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) a Tordillo Bt., Tódor Dénes tervező által elkészített Martonvásár, Brunszvik út mentén parkolósáv építése

megnevezésű, 08/2017. számú, 2017 szeptemberi keltezésű tervdokumentáció alapján „a 81108 j. országos közút 0+364-0+601 km szelvényében jobboldali parkolók kiépítését, buszmegállók építését csapadékvíz elvezetéssel együtt” munka megvalósítását tervezte (a továbbiakban: **Létesítmény**) és a 2018.05.08. napján véglegessé vált FE/UT/NS/A/221/23/2018. számú építési engedély alapján megvalósította.

Beruházó ezennel nyilatkozik, hogy az illetékes közútkezelő által tárgyi beruházás megvalósításához kiadott közútkezelői, nyilatkozat iktatószáma: FEJ-1386/2/2017, a forgalomba – helyezéshez: FEJ.263/3/2020.,

Beruházó ezennel nyilatkozik, hogy az Ingatlan vagyongazdálkodója által tárgyi beruházás engedélyezési eljárásának lefolytatásához kiadott vagyongazdálkodói hozzájárulás iktatószáma: ITH-2018/002907.

- 1.3. Jelen szerződés aláírásával a Magyar Közút biztosítja, hogy a Beruházó a megvalósított beruházás üzemeltetéséhez és fenntartásához szükséges mértékben, haszonkölcsön jogcímén igénybe vegye az Ingatlan jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott, a Létesítmény által elfoglalt Ingatlanrészét a Létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra.
- 1.4. A Magyar Közút biztosítja a Beruházó részére, hogy a Beruházó a pályázat során vállalt, és/vagy a részére jogszabályban, hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – építési, üzemeltetési és fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlanrészt igénybe vegye.
- 1.5. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére az Nvtv., a Vtv., és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kerül sor.  
A Beruházó képviselője jelen megállapodás aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházóval szemben nem állnak fenn az állami vagyonnal szembeni 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok.
  - 1.5.1. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházó az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.
  - 1.5.2. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy
    - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
    - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
    - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az 1.5.1. pont szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
  - 1.5.3. Jelen szerződést a Magyar Közút kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 1.6. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közút állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Magyar Közút, mint vagyongazdálkodó valamint a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

## 2. A Létesítmény jogi helyzete



- 2.1. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi, erre tekintettel a Beruházó a kivitelezési időszak alatt a Létesítményt idegen dolgon végzett beruházásként tartotta nyilván könyveiben. A beruházást követően a Létesítmény számviteli nyilvántartását továbbra is a Beruházó végzi értéknövelő beruházásként, és azt továbbra is saját könyveiben tartja nyilván.
- 2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósította meg a végleges építési engedélynek (továbbiakban: Engedély) - továbbá különös tekintettel a közútkezelői nyilatkozatnak - megfelelően. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Létesítmény létrehozásának költségeivel, illetve a Beruházó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Magyar Közúttal, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével, intézményével, cégével szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.  
Amennyiben a Létesítmény fenntartása, üzemeltetése során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel akár a Beruházóval, akár a Magyar Közúttal szemben, ezen kár teljeskörű megtérítésére a Beruházó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.
- 2.3. A Felek kijelentik, hogy a Létesítmény építésével, fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Beruházót terheli, Magyar Közút semmilyen jogcímen nem köteles semmilyen kifizetésre, költségtérítésre. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Beruházó köteles megtéríteni.
- 2.4. A Beruházó vállalja, hogy amennyiben a Létesítmény közúti funkciót is ellát (pl. árok), úgy a Beruházó a Létesítmény használatát a Magyar Közút számára térítésmentesen biztosítja, függetlenül a Létesítmény jogi helyzetétől.  
A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházó a Magyar Közút másodszori felszólítására sem tesz eleget a közös használatban álló Létesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségének, úgy a Magyar Közút a fenntartással, kezeléssel kapcsolatos feladatot elvégezteti az illetékes szervezettel, a munkavégzésről pedig számlát bocsát ki Beruházó felé.

### **3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok**

- 3.1. A Magyar Közút korábban hozzájárult a Létesítménnyel kapcsolatos teljes körű hatósági engedélyezési eljárás lefolytatásához, és ahhoz hogy az Engedély kiadásra kerüljön.
- 3.2. A Beruházó a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatok során az Engedély rendelkezéseit betartotta.
- 3.3. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére kizárólag a Létesítmény végleges Engedély alapján történő megvalósítását követően az Ingatlanrész igénybevételére vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez a Beruházót nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

### **4. Az Ingatlanrész igénybevételével kapcsolatos egyéb rendelkezések**

- 4.1. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Beruházó az Ingatlanrész területén az Engedély szerinti munkálatokat jogszerűen elvégezte, valamint a Beruházó jogosult valamennyi szükséges hatósági és egyéb engedély birtokában a Létesítményt üzemeltetésére és fenntartására. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Beruházó az Ingatlanrészről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén eltávolította, az esetleges környezeti kármentesítést elvégezte és az Ingatlanrészt rendeltetésszerű állapotba helyreállította.
- 4.2. A Beruházó köteles a szerződés 1.2. pontjában meghatározott Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt a Magyar Közútnak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezett.

- 4.3. A Beruházó kijelenti, hogy az Ingatlanrészt közfeladata ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe a Magyar Közúttól. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése rendelkezésével összhangban a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, Beruházó által megtett nyilatkozatra tekintettel Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti hasznosításra ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.
- 4.4. A Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban annak fenntartására külön szerződésben megbízást adhat harmadik személynek.

### **5. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek**

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 5.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

### **6. Vegyes rendelkezések**

- 6.1. Jelen szerződés a Felek által történő aláírása napján érvényesen létrejön és hatályba lép. Jelen szerződés jogcíme alapján atipikus haszonkölcsön megállapodás, figyelemmel arra is, hogy a dolog haszna jelen szerződés alapján a Beruházót illeti meg. Jelen szerződés – amennyiben érvényesen létrejön és hatálybalép - tulajdonosi hozzájárulásnak és egyetértésnek is minősül a megépült Létesítmény vonatkozásában.
- 6.2. A Létesítmény fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költség a Beruházót terheli.
- 6.3. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:519. §-a szerint amennyiben a Beruházó jogellenesen kárt okoz, köteles azt megtéríteni.  
A beruházással kapcsolatos bármely költség, vagy kár a Magyar Államra, illetve a képviseletében eljáró MNV Zrt.-re vagy a Magyar Közútra nem hárítható át.
- 6.4. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre az Nvtv., a Vtv., a Ptk. és egyéb irányadó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 6.5. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
- 6.6. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.
- 6.7. Felek a Ptk. 6:1. § (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.

Jelen szerződést a Felek 3 eredeti példányban írják alá. A szerződés 2 eredeti példánya a Beruházót, 1 eredeti példány pedig a Magyar Közutat illeti meg.

**Beruházó – amennyiben másodikként írja alá jelen megállapodást - köteles az aláírást követő 20 napon belül a szerződés 1 eredeti példányát a Magyar Közút részére, a szerződés SAP számára hivatkozással visszaküldeni.**

**Ennek elmulasztása esetén Beruházó köteles a Magyar Közút részére 1000 Ft+ ÁFA/ nap késedelmi kötbéréként megfizetni.**

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Kelt Budapesten, 2020. .... hó ... napján  
napján

Kelt Martonvásáron, 2020. .... hó ...

---

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**  
Magyar Közút  
képviseli:  
Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető  
és  
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási  
osztályvezető

---

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
Beruházó  
képviseli:  
Dr. Szabó Tibor  
polgármester

## MELLÉKLET

### NYILATKOZAT

Alulírott **dr. Szabó Tibor**, mint **Martonvásár Város Önkormányzatának** aláírásra jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában az **NGM\_SZERZ/392/2016.** szerződésszámú kormányzati forrásból megvalósuló „a 81108. számú közút mellet parkolósáv kialakítása” projekthez kapcsolódóan kijelentem, hogy **a Martonvásár, 1075 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása** kapcsán ellátandó **Brunszvik út mentén létesülő parkoló építése** megnevezésű feladat **közfeladatnak**<sup>8</sup> minősül, tekintettel **a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 2. pontjára.**

*A közfeladat ellátása kapcsán az Önkormányzat semmilyen formában nem hasznosíthatja ellenérték fejében a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott ingatlant/ingatlanrészét. Amennyiben az Önkormányzat a jelen nyilatkozatban foglaltakkal ellentétben tárgyi jogviszony keretében nem – vagy nem csak – közfeladatot végez, súlyos szerződésszegést követ el. Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Önkormányzat a közfeladatra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, az Önkormányzat/Állami szerv köteles az állami tulajdonú ingatlan nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Állam részére kötbéréként megfizetni. Emellett a közfeladat ellátására vonatkozó szerződés jogszabályellenesnek, így semmisnek tekintendő az Önkormányzat jogsértésre tekintettel.*

<sup>8</sup> Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerint közfeladat: a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

Martonvásár, 2020. ....

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
képviselőtében: **Dr. Szabó Tibor**  
P.H.

---

#### **16. napirendi pont**

#### **Beszámoló az Értéktár Bizottság 2019. évi munkájáról**

---

**Gucsek István** elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság a június 29-i ülésén tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**162/2020. (VI.30.) határozata**  
**az Értéktár Bizottság 2019. évi munkájáról szóló beszámolóról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Martonvásári Települési Értéktár Bizottság 2019. évi tevékenységéről készített beszámolóját.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: alpolgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

#### **162/2020.(VI.30.) határozat 1. melléklete**

##### **Beszámoló a Martonvásári Települési Értéktár Bizottság 2019. évi tevékenységéről**

Martonvásár Város Képviselő-testülete 54/2014. (III.10.) határozatával 2014. március 10-én döntött a martonvásári Települési Értéktár valamint Települési Értéktár Bizottság létrehozásáról **Gucsek István** elnökkel, **Miklós Gergely** és **Pletser Tamás** tagokkal. A Bizottság más települések hasonló szervezeteitől való megkülönböztethetőség céljából a **Martonvásári Települési Értéktár Bizottság** elnevezés mellett döntött.

Jelenleg a martonvásári Települési Értéktárban helyi értéként városunk két nemzetközi szinten is egyedülálló közgyűjteménye, a **Beethoven Emlékmúzeum** és a **martonvásári Óvodamúzeum (Martonvásári Óvodatörténeti Gyűjtemény)** található, mindkettő kulturális örökségként. A közelmúltban ezek köre egy újabb kulturális örökségi elemmel bővült, a tavalyi évben városunk tulajdonába került történeti dokumentummal, **Mária Terézia királynő Martonvásárt Idősebb Brunszvik Antalnak adományozó oklevelével.**

A Martonvásári Települési Értéktár Bizottság munkájának is köszönhetően településünk jelentőségének megfelelően jól reprezentált megyei szinten is, **három művelődéstörténeti értékünk is felvételre került a Fejér Megyei Értéktárba:**

- **Brunszvik Teréz szellemi öröksége, a martonvásári Óvodamúzeum gyűjteménye és épületegyüttese**
- **A martonvásári Brunszvik kastély épületegyüttese és angolkertje**
- **Brunszvik család szellemi hagyatéka, Beethovenhez fűződő kapcsolata és a martonvásári Beethoven Emlékmúzeum**



A Bizottság az év folyamán folyamatosan konzultált az érintettekkel az értéktár bővítéséről és a kapcsolódó pályázati lehetőségekről.

2019-ben a Bizottság tagjainak közreműködésével sikerült felkutatni, városunk számára megvásárolni és az augusztus 20-i ünnepi kiállításon széles körben bemutatni településünk múltjának és mai napig tartó fejlődésének egyik legmeghatározóbb történeti dokumentumát, azt a Mária Terézia által saját kezűleg aláírt díszes adománylevelet, melyben a királynő idősebb Brunszvik Antalnak adományozza Martonvásárt. Ennek értéktárba való felvételéhez szükséges javaslat dokumentációját szintén Bizottságunk tagja dolgozta ki.

A bizottság továbbra is fontosnak tartja, hogy kiemelkedő helyi értékeink minél szélesebb körben ismertek legyenek és amennyiben arra érdemesek, bekerüljenek a Megyei Értéktárba is, továbbá azt is, hogy az értéktárat érintő pályázati lehetőségek kiaknázásra kerüljenek.

Martonvásár, 2020. június 6.

**Gucsek István**  
elnök

---

#### **17. napirendi pont**

#### **Javaslat „Mária Terézia Királynő Martonvásárt idősebb Brunszvik Antalnak adományozó oklevél” kölcsönadására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság a június 29-i ülésén, a Gazdasági Bizottság pedig a június 30-i ülésén tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**163/2020. (VI.30.) határozata**

**Mária Terézia királynő Martonvásárt Idősebb Brunszvik Antalnak adományozó oklevelének kölcsönadásáról**

- 1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és jóváhagyja a Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában lévő „Mária Terézia királynő Martonvásárt Idősebb Brunszvik Antalnak adományozó oklevelének” határozatlan ideig történő kölcsönadását az Agrártudományi Kutatóközpontban működő Beethoven Emlékmúzeumban történő kiállítás céljára.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti szerződés lényeges tartalmának változtatása nélkül, az 1. pontban foglalt ügylethez kapcsolódó haszonkölcsön szerződést aláírja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: alpolgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

#### **163/2020.(VI.30.) határozat melléklete:**

**Haszonkölcsön szerződés**

amely létrejött

egyrésztől **Martonvásár Város Önkormányzata**

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út. 13.

törzsszáma: 727431

adószáma: 15727433-2-07

bankszámlaszáma: 11736082-15727433  
képviseli: Dr. Szabó Tibor, polgármester,  
mint **Kölcsönadó**

másrészről .....  
székhelye: .....  
adószáma: .....  
bankszámlaszáma: .....  
képviseli: .....  
mint **Kölcsönvevő**  
között.

1. A Kölcsönadó átadja az alábbi műtárgyat a Kölcsönvevő 2020. június 26. napjától a 2462 Martonvásár, Brunszvik út 2. szám alatti Beethoven Múzeum helyszínén megvalósuló állandó kiállítás céljából:

**„Mária Terézia Martonvásárt idősebb Brunszvik Antalnak adományozó oklevele” (a továbbiakban: műtárgy)**  
zöld kartondobozban (27,5 x 36 cm), bordó bársonykötésbe foglalt 24 x 33,5 cm nagyságú 10 oldalas oklevél

Biztosítási érték: 1.725.000 Ft

A kiállítás időtartama: 2020.06.26-tól határozatlan ideig  
A kölcsönzés időtartama: 2020.06.26-tól határozatlan ideig

A műtárgyról készült fényképek és az oklevél tartalmáról szakfordító által készített magyar nyelvű szöveg a szerződés mellékletét képezi.

2. A kölcsönvétel ideje és egyben jelen Szerződés hatályba lépése a kiállítási tárgy átadásával kezdődik és a műtárgynak a Kölcsönadóhoz történő visszaérkezésével ér véget.  
A szerződő felek a műtárgy átvételét átadás-átvételi elismervénnyel igazolják, valamint a műtárgy átadás kori állapotáról jegyzőkönyvet vesznek fel.

3. A Kölcsönvevő anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik a kölcsönvett műtárgyért. A Kölcsönvevő biztosítja a kölcsönzött műtárgy állagvédelmét, valamint gondoskodik a műtárgy megfelelő biztonságos őrzéséről. A Kölcsönvevő teljes anyagi felelősséggel tartozik a műtárgyban keletkezett minden – az idő múlásából eredő természetes állapotromlást meghaladó – kárért. A kártérítési kötelezettség érvényes abban az esetben is, ha a kár a Kölcsönvevő partnereinek, az általa megbízott cégeknek tevékenysége, mulasztása következtében keletkezik. A műtárgy esetleges károsodásáról a Kölcsönvevő a Kölcsönadót haladéktalanul tájékoztatni tartozik. A műtárgy teljes károsodása esetén a felek által paritásos alapon delegált csoport által megállapított értéket kell megtéríteni, azzal, hogy az nem lehet kevesebb az 1. pontban megjelölt értéknél. Egyéb károsodás esetén a kár értékét a felek által paritásos alapon delegált csoport állapítja meg. Amennyiben a felek delegáltjai a kár mértékét eltérően ítélik meg, és a felek nem tudnak megegyezni a kártérítés mértékében, a Kölcsönadó független szakértőt kér fel a kárbecslésre. A kártérítési vita minden költségvonzata a Kölcsönvevőt terheli. Amennyiben a Kölcsönvevő nem fogadja el a független szakértő becslését, a további eljárást a Kölcsönadó székhelye szerinti bíróság folytatja le.

4. A kölcsönadott műtárgynak a biztosítását a Kölcsönvevő vállalja. A biztosítást a Szerződés részét képező biztosítási kötvény vagy állami garanciavállalás igazolja, melyet Kölcsönvevő megküld Kölcsönadó legkésőbb a szerződéskötést követő 30 napon belül.

5. Kölcsönvevő biztosítja, hogy a műtárgy kiadása napjának (1771. július 10.) évfordulóin, azaz minden év július 10-én – illetve ha a munkarend szerint a kiállításnak nem nyitvatartási ideje, az azt követő nyitvatartási napon – a martonvásári laccímmel rendelkezők a műtárgyat ingyenesen megtekinthessék.

6. A Kölcsönvevő a műtárgyon bármiféle beavatkozásra (restaurálás, konzerválás) csak a Kölcsönadó engedélyével jogosult.

7. A Kölcsönvevő a műtárgyat harmadik személynek, intézménynek nem kölcsönözheti csak a Kölcsönadó külön engedélyével.

8. A Kölcsönvevő a kölcsönzött műtárgyról tudományos célra, illetve tudományos közlés céljából fényképfelvételt csak a Kölcsönadó engedélyével készíthet, a műtárgyról készült bármilyen reprodukció közléséhez ugyancsak a tulajdonos engedélye szükséges. A Kölcsönvevő köteles feltüntetni mind a kiállításon, mind a kiállításához készülő a kölcsönvett műtárgyat tartalmazó összes kiadványon (katalógus, információs anyag, képeslap stb.) a tulajdonos nevét utalással a kölcsönzésre. A Kölcsönadó a kölcsönzésért a kiállítási katalógus *három (3)* példányára tart igényt, amennyiben a kiállításához katalógus készül.

9. A szerződés határozatlan időre szól. Szerződést a felek indokolás nélkül, 30 napos felmondási idővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal mondhatják fel. A felmondási idő lejártával a műtárgy Kölcsönadó részére történő visszaadásával szűnik meg a szerződés.

10. Kölcsönadó írásban indokolással ellátva rendkívüli felmondással élhet Kölcsönvevő felé, ebben az esetben a műtárgyat haladéktalanul vissza kell adni Kölcsönadó részére.

11. A műtárgy visszaadásakor a felek a műtárgy állapotáról és az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel.

12. A szerződő felek a felmerülő minden peres ügyben a Kölcsönadó székhelye szerinti bíróságot jelölik ki illetékesnek. Jelen szerződés minden módosítása csak írásban érvényes. Egyebekben a mindenkor érvényes Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók, amennyiben jelen szerződés pontjai mást nem határoznak meg.

Martonvásár, 2020. június 26.

XXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXX  
Kölcsönvevő képviselőjében

**Dr. Szabó Tibor**  
polgármester  
Kölcsönadó képviselőjében

---

### 18. napirendi pont

#### **Javaslat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési pályázat benyújtására járdafelújítás kapcsán**

---

**Horváth Bálint** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság a június 30-i ülésén tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**164/2020. (VI.30.) határozata**

**önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtásáról**

- 1./ **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény**

3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázatra az alábbiak szerint:
- a.) az önkormányzat fenntartásában lévő Budai és Fehérvári út menti járdák felújítására a Szent-László patak és a Rákóczi u. közötti szakaszon mindkét oldalon [a kiírás c) pályázati alcélja szerint],
- 2./ A Képviselő-testület az 1./ pont szerinti pályázathoz szükséges önrészt az alábbiak szerint biztosítja:
- a.) az 1.) a.) pont szerinti bruttó 26.666.666 Ft tervezett összköltségű fejlesztéshez 6.666.666 Ft önrészt biztosít a 2020. évi költségvetésében a fejlesztési tartalék terhére.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot az önkormányzat képviseletében az 1.) pontban foglaltak szerint benyújtsa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat megtegye és támogatott pályázat esetén a támogatási szerződést aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

---

## 19. napirendi pont

### Javaslat önkormányzati vezetők 2020. évi I. féléves munkájának értékelésére

---

**Dr. Szabó Tibor** a napirend kapcsán bejelenti érintettségét, kéri a testületet, hogy zárja ki a szavazásból. **Horváth Bálint** a napirend kapcsán bejelenti érintettségét, kéri a testületet, hogy zárja ki a szavazásból. **Gucsek István** a napirend kapcsán bejelenti érintettségét, kéri a testületet, hogy zárja ki a szavazásból. **Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**165/2020. (VI.30.) határozata**  
**Dr. Szabó Tibor polgármester érintettségéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „polgármester 2020. I. féléves munkájának értékeléséről” tárgyú határozati javaslat tárgyalása kapcsán **Dr. Szabó Tibor** polgármester érintettségéről szóló bejelentését tudomásul vette és elfogadta, egyidejűleg a szavazásból kizárta.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**166/2020. (VI.30.) határozata**  
**Horváth Bálint alpolgármester érintettségéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Horváth Bálint alpolgármester 2020. I. féléves munkájának értékeléséről” tárgyú határozati javaslat tárgyalása kapcsán **Horváth Bálint** alpolgármester érintettségéről szóló bejelentését tudomásul vette és elfogadta, egyidejűleg a szavazásból kizárta.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**167/2020. (VI.30.) határozata**  
**Gucsek István alpolgármester érintettségéről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Gucsek István alpolgármester 2020. I. féléves munkájának értékeléséről” tárgyú határozati javaslat tárgyalása kapcsán Gucek István alpolgármester érintettségéről szóló bejelentését tudomásul vette és elfogadta, egyidejűleg a szavazásból kizárta.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** átadja az ülés vezetését Varga Ferenc elnök úrnak.

**Varga Ferenc** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság a június 30-i ülésén tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**168/2020. (VI.30.) határozata**  
**a polgármester 2020. I. féléves munkájának értékeléséről**

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Dr. Szabó Tibor Martonvásár Város polgármestere 2020. I. félévben a számára – a 30/2020. (II.25.) számú határozatban – meghatározott, értékelése alapjául szolgáló célkitűzéseknek kiemelkedő eredményességgel, maradéktalanul és kimagasló módon eleget tett, ezért részére – a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján, a tárgyévi költségvetésében tervezett keret terhére – végzett munkájának értékelése alapján, céljuttatásként bruttó 1.292.520.-Ft összeget határoz meg.**
- 2.) **A Képviselő-testület egyidejűleg tudomásul veszi, hogy polgármester úr a Magyarország Kormánya által a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzethez kapcsolódó helyi célokra, jólteljesítése esetén is lemondott ezen juttatásából éves bruttó jövedelme 10 %-ának megfelelő mértékben.**
- 3.) **A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1.) pontban foglalt összeg kifizetéséről, a 2.) pontban foglaltak figyelembevételével.**

**A döntés végrehajtásáért felelős: GB elnöke, jegyző**

**A döntés végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**169/2020. (VI.30.) határozata**  
**Horváth Bálint alpolgármester 2020. I. féléves munkájának értékeléséről**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Horváth Bálint Martonvásár Város alpolgármestere 2020. I. félévben a számára - a 31/2020. (II.25.) számú határozatban – meghatározott, értékelése alapjául szolgáló célkitűzéseknek kiemelkedő eredményességgel, maradéktalanul és kimagasló módon eleget tett, ezért részére – a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján, a tárgyévi költségvetésében tervezett keret terhére – végzett munkájának értékelése alapján, céljuttatásként bruttó 285.186.-Ft összeget határoz meg.
- 2.) A Képviselő-testület egyidejűleg tudomásul veszi, hogy alpolgármester úr a Magyarország Kormánya által a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzethez kapcsolódó helyi célokra, jólteljesítése esetén is lemondott ezen juttatásáról.

A döntés végrehajtásáért felelős: GB elnöke, jegyző

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**170/2020. (VI.30.) határozata**  
**Gucsek István alpolgármester 2020. I. féléves munkájának értékeléséről**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Gucek István Martonvásár Város alpolgármestere 2020. I. félévben a számára - a 32/2020. (II.25.) számú határozatban – meghatározott, értékelése alapjául szolgáló célkitűzéseknek kiemelkedő eredményességgel, maradéktalanul és kimagasló módon eleget tett, ezért részére – a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján, a tárgyévi költségvetésében tervezett keret terhére – végzett munkájának értékelése alapján, céljuttatásként bruttó 285.186.-Ft összeget határoz meg.
- 2.) A Képviselő-testület egyidejűleg tudomásul veszi, hogy alpolgármester úr a Magyarország Kormánya által a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzethez kapcsolódó helyi célokra, jólteljesítése esetén is lemondott ezen juttatásáról.

A döntés végrehajtásáért felelős: GB elnöke, jegyző

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

---

**20. napirendi pont**

**Tájékoztató a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról**

---

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság a június 30-i ülésén tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**171/2020. (VI.30.) határozata**  
**határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**171/2020. (VI.30.) határozat melléklete:**

### **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**

**13/2020. (II.4.) - szennyvízhálózattal kapcsolatos négyoldalú megállapodás megkötéséről – A szerződés 2020. június 2-án aláírásra került.**

**14/2020. (II.4.) - a Martonvásár, Váci Mihály utcai közművesítéssel összefüggő feladatokhoz kapcsolódó településfejlesztési megállapodásról – Az érintett felekkel 2020. február 13-án aláírásra került a településfejlesztési megállapodás, az abban foglalt feladatok ellátása folyamatban van.**

**47/2020. (II.28.) - a "Martonvásár - Útépítési munkák 2 részben: Martonvásár, Orbánhegy utca útépítési munkái az M7 autópálya és a Gesztenyés utca közötti szakaszon" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalozási szerződés módosításáról – A vállalozási szerződés módosítást 2020. február 28-án megkötöttük, a kivitelezési munka folyamatban van.**

**48/2020. (II.28.) - a "Martonvásár - Útépítési munkák 2 részben: Martonvásár, Damjanich utca útépítési munkái a Budai út és a Jókai Mór utca közötti szakaszon" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalozási szerződés módosításáról - A vállalozási szerződés módosítást 2020. február 28-án megkötöttük, a kivitelezési munka folyamatban van.**

**55/2020. (III.17.) - a Magyar Kézilabda Szövetség "Országos Tornaterem Felújítási Programjában" támogatott tornaterem felújításához önerő biztosításáról – A megállapodás 2020. március elején megkötésre került, a kivitelezés zajlik.**

**78/2020. (IV.28.) - könyvvizsgálói szerződés megkötéséről – A Lauf-Audit Kft-vel megkötöttük a szerződést.**

**88/2020. (IV.28.) – A martonvásári 285 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlásáról – az eladók részéről banki ügyintézés van folyamatban.**

**100/2020. (V.14.) – A Településrendezési Terv teljes eljárással történő módosításához kapcsolódó tervezési szerződés módosításáról – a szerződés aláírásra került a Völgyzugoly Műhely Kft-vel.**

**101/2020. (V.14.) – a Martonvásár, 472/7 hrsz. alatti ingatlan egy részének értékesítéséről szóló 146/2019. (VI.26.) határozat módosításáról – a pályázat kiírásra került .**

**102/2020. (V.14.) – a NÉP-DAL-ÜNNEP megtartása érdekében pályázat benyújtásáról – a pályázatot benyújtottuk, azon önkormányzatunk 9.200.000 Ft támogatást kapott.**

**107/2020. (V.26.) – a Revrik Szolgáltató Kft-vel kötött településfejlesztési megállapodás módosításáról – a szerződés módosítása aláírásra került.**

**109/2020. (V.26.) – önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlan bérbeadásáról – a szerződés aláírásra került, a működés megkezdődött.**

**116/2020. (V.26.) – a Fejér Megyei Kormányhivatal zárszámadásra vonatkozó javaslatának elutasításáról – válaszunkat elküldtük, de időközben a Fejér Megyei Kormányhivatal visszavonta a zárszámadásra vonatkozó javaslatát.**

118/2020. (V.26.) – vagyoni értékű (csatorna rákötési jog) átruházásáról – a szerződést megkötöttük, a vételárat Tordas kifizette.

119/2020. (V.28.) – Martonvásári Alapfokú Művészeti Iskola tetőfelújítási költségeinek megosztásáról szóló megállapodás megkötéséről – egyeztetés van folyamatban, a kivitelezés előkészítése megkezdődött.

121/2020. (VI.12.) – MartonSport Nonprofit Kft. ügyvezetője díjazásának módosításáról (határozat 3.) pontja) – a szerződés alá lett írva.

122/2020. (VI. 12.) - ajándékozási szerződés kötéséről a Martonvásári Fúvószenesi Egyesülettel – a szerződés aláírásra került.

123/2020. (VI. 12.) - a Martonvásári Fúvószenesi Egyesület támogatásáról – a szerződés aláírásra került, a támogatási összeget elutaltuk.

---

## 21. napirendi pont Egyebek A)

### Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2020. évi közbeszerzési tervének módosítására

---

**Horváth Bálint** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság a június 30-i ülésén tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**172/2020. (IV.28.) határozata**  
**Martonvásár Város Önkormányzata és költségvetési szervei**  
**2020. évi közbeszerzési tervének módosításáról**

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az önkormányzat és költségvetési szervei – a Képviselő-testület 19/2020. (II.25.) határozatával, valamint a veszélyhelyzet alatt Martonvásár Város Polgármestere által 76/2020. (IV. 28.) határozattal elfogadott – 2020. évi összesített közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint módosítja.**
- 2.) **Felkérem a jegyzőt, hogy a közbeszerzési terv módosításának kihirdetéséről gondoskodjon.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: 1) pont - a polgármester, 2.) pont - jegyző**

**A határozat végrehajtásának határideje: 1) 2020.12.31.**

**2) 2020.július 10.**

172/2020. (VI.30.) határozat melléklete:

**Martonvásár Város Önkormányzata<sup>9</sup> és költségvetési szervei<sup>10</sup>**  
**KÖZBESZERZÉSI TERV**  
**2020. év**

---

<sup>9</sup> rövidítése: MVÖ

<sup>10</sup> Martonvásári Polgármesteri Hivatal (rövidítése: MPH), Brunszvik-Beethoven Kulturális Központ (rövidítése: BBKK), Brunszvik Teréz Óvoda (rövidítése: BTO)



közbeszerzés tárgya	közbeszerzés tervezett mennyisége	irányadó eljárási rend	tervezett eljárás fajtája	eljárás megindításának tervezett időpontja	a szerződés teljesítésének várható időpontja
<b>A) Építési beruházások</b>					
1. Piacterület kialakítása VP pályázat keretében	Fedett és fedetlen elárúsító helyek és kapcsolódó infrastruktúra kialakítása 1715 m <sup>2</sup> területen	nemzeti	115.§ szerinti nyílt	2020. III. né	2020. december 31.
2. Városüzemeltetési telephely kialakítása a Martonvásár Orgona utca 18/a sz. alatti ingatlanon	Telephely kialakítása 589,7 m <sup>2</sup> területen	nemzeti	115.§ szerinti nyílt	2020. III. né	2020. december 31.
3. Történeti kert rehabilitáció	Burkolatépítés: 3155 m <sup>2</sup> Víztelenítés: 274 m Közvilágítás: 54 db kandeláber Fakivágás/tuskóirtás: 54 db Növénytelepítés: 2200 m <sup>2</sup> Épületbontás: 392 m <sup>2</sup> Kerítésépítés: 554 m Utcabútor: 17 db	nemzeti	115.§ szerinti nyílt	2020. III. né.	2020. december 31.
<b>B) Árubeszerzések</b>					
<b>C) Szolgáltatás megrendelések</b>					
-	-	-	-	-	-

Martonvásár, 2020. ....

.....  
Polgármester

.....  
Jegyző

## 21. napirendi pont Egyebek B)

### Javaslat a Brunszvik sétány megvalósítása érdekében kötendő szerződés elfogadására

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság a június 30-i ülésén tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**173/2020. (VI.30.) határozata**  
**a Brunszvik sétány megvalósítása érdekében kötendő szerződés elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Brunszvik sétány – a martonvásári vasútállomást a Brunszvik kerttel összekötő nyomvonalon történő – megvalósításával, és jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező szerződést, és felhatalmazza a Polgármestert – lényeges tartalmát nem érintő esetleges módosítása melletti – aláírására.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

## S z e r z ő d é s

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Tudományos Akadémia** (székhelye: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 9., képviseli: Dr. Lovász László elnök), a továbbiakban: **Tulajdonos**, illetve **MTA**,

másrészről az

**Agrártudományi Kutatóközpont** (székhelye: 2462 Martonvásár, Brunszvik utca 2., képviseli: Dr. Balázs Ervin főigazgató), a továbbiakban: **Használó**, illetve **ATK**,

harmadrészről

**Martonvásár Város Önkormányzata** (2462 Martonvásár, Budai út 13., képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester), a továbbiakban: **Beruházó**, illetve **MVÖ**

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

## Előzmények

A felek 2019. április hónapban előzetes megállapodást (a továbbiakban: Előzetes Megállapodás) kötöttek egymással a martonvásári vasútállomást a Brunszvik kerttel összekötő, a Magyar Tudományos Akadémia tulajdonában álló, Martonvásár belterület 176. hrsz-ú, a természetben 2462 Martonvásár, Brunszvik utca 2. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) is átvezető Brunszvik sétány kialakítása és ennek keretében egy kerékpárút megvalósítása céljából. Az előzetes megállapodást a felek a Pannónia Szíve Program keretében Martonvásár város területén, a Brunszvik-terv részeként megvalósuló egyes fejlesztések támogatásáról szóló 1521/2018. (X. 17.) Korm. határozat alapján, a határozatban foglaltak eredményes végrehajtása, valamint a szükséges intézkedések megtétele érdekében kötötték. A felek az előzetes megállapodásban foglaltak szerint és azzal összhangban a kerékpárutat is magában foglaló Brunszvik sétány (a továbbiakban: Sétány) beruházás (a továbbiakban: Beruházás) megvalósítása és a megvalósítás utáni üzemeltetése céljából az alábbi szerződést kötik:

### 1. Eltérés az Előzetes Megállapodásban foglaltaktól, a használat jogcíme:

A felek megállapítják, hogy az előzményekben hivatkozott Előzetes Megállapodás megkötését követően hatályba lépett a Magyar Tudományos Akadémiáról szóló 1994. évi XL törvény, valamint a tudományos kutatásról, fejlesztésről és innovációról szóló 2014. évi LXXVI. törvény (KFI tv.) 2019. szeptember 01. napjától hatályos módosítása, amelyek szerint a Tulajdonos és a Használó közötti fenntartói – irányítói kapcsolat megszűnt, ugyanakkor a Beruházással érintett Martonvásár belterület 176. hrsz-ú ingatlan szerződéssel az ATK használatába került. E körülményre tekintettel a felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy az Előzetes Megállapodás 3. pontjának második bekezdésében foglaltaktól eltérően nem kötnek az ATK használatában álló Ingatlannak a Beruházással érintett terület részére haszonkölcsön-szerződést, azonban a terület részét a Használó a jelen szerződésben foglalt feltételekkel, időtartamra és célra a Beruházás megvalósítása, majd az azt követő üzemeltetés érdekében a Beruházónak **alhasználatba** adja, amely alhasználatához a Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával hozzájárul.

### 2. Az alhasználat ingyenessége

A felek megállapodnak, hogy az alhasználat ingyenes, azzal, hogy a Beruházónak a jelen szerződés, valamint 7. g) pont szerinti üzemeltetési szerződés szerinti költségeket és díjakat viselnie kell.

Az ingyenesség megszűnik a célhoz kötöttség megsértése, vagy bármely más olyan, a Beruházó által elkövetett szerződésszegés esetén, amelyre alapozva a szerződés rendkívüli felmondással felmondásra kerül. Ez esetben a Beruházó köteles a rendkívüli felmondás alapjául szolgáló magatartás tanúsításának kezdetétől az alhasználat tényleges megszüntetéséig és az alhasználatlal érintett terület visszaadásáig terjedő időre a használatlal érintett területre nettó 30 €/m<sup>2</sup>/év forintban számított bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű használati díjat fizetni.

### **3. A Beruházó alhasználatának célja és célhoz kötöttsége:**

A Használó a jelen szerződéssel érintett területeket kifejezetten és kizárólagosan a Sétány Beruházás megvalósítása, illetőleg a megvalósulást követően a Sétány üzemeltetése céljából adja a Beruházó alhasználatába. Ettől eltérő bármilyen használat jogellenes és tilos, amely a Beruházó részéről elkövetett olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amelyre alapozva mind a Tulajdonos, mind a Használó (együttesen is és önállóan is) jogosult az alhasználatot azonnali hatállyal mindennemű kártalanítás nélkül felmondani. A Beruházó kijelenti és tudomásul veszi, hogy a jelen pontra alapított azonnali hatályú jogszerű felmondás esetén sem a Tulajdonossal, sem a Használóval szemben semmilyen igényvel nem léphet fel.

### **4. Az alhasználat tartama**

Az alhasználat az érintett területeknek az 5. pontban meghatározott átadásának napjától a jelen szerződés megszűnéséig tart.

### **5 A Használó a Beruházás megvalósításához szükséges területeket az alábbiak szerint adja át a Beruházónak:**

- a) a *Brunszvik út felőli gazdasági bejárat és a vasút felőli főbejárat közötti, a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon „A” betűvel és piros színnel jelezett, összesen 6079,30 m<sup>2</sup> területrészt* legkésőbb 2020. június 30. napjáig;
- b) a *Brunszvik út felőli gazdasági bejárat és Brunszvik kert közötti a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon „B” betűvel és zöld színnel jelezett, összesen 2033,44 m<sup>2</sup> területrészt* legkésőbb 2020. szeptember 01. napjáig.

**A fentiek szerint a jelen szerződés alapján a Beruházó alhasználatába adott területrész összes területe („A” + „B”) 8112, 74 m<sup>2</sup>.**

Az a) és b) pontban rögzített területátadások alapján Beruházó jogosult a kivitelezéshez szükséges munkaterület átadására az általa lefolytatott közbeszerzési eljárásban nyertes kivitelező részére, melyre meghívja Tulajdonos és Használó képviselőjét.

A kivitelezés befejezésével a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására is Beruházó jogosult, a Tulajdonos és Használó képviselőjének eljárásra történő meghívása mellett.

### **6. A Használónak a területek átadásán felüli, további kötelezettségei:**

A Használó köteles az 5. b) pont szerinti területrészen meglévő épületeket a területrész átadási határidejéig, azaz 2020. szeptember 01. napjáig kiüríteni, figyelemmel arra, hogy ezen épületeket a Beruházás megvalósítása érdekében el kell bontani (a bontás nem a Használó kötelezettsége).

Amennyiben a Használó ezen kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, tudomásul veszi, hogy az esetleges késedelemből fakadó következményeket viselni köteles. A bontandó épületekben elhelyezett ingóságokat a bontás megkezdhetősége érdekében a Beruházó jogosult elszállítani azért semminemű kártérítéssel nem tartozik sem a Tulajdonos, sem a Tulajdonossal esetlegesen jogviszonyban álló jogalanyokkal szemben. Beruházó a bontást akkor kezdheti meg, ha a

Beruházás megkezdéséhez szükséges, a 7. a) pont szerinti vagyonvédelmi és lehatárolási kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

## **7. A Beruházó kötelezettségei:**

- a) A Beruházó mind a Beruházás megvalósítása, mind az azt követő üzemeltetés során köteles a munkaterülettel, illetőleg az elkészült Sétánnyal határos akadémiái tulajdonú területnek a Sétány teljes nyomvonala menti lehatárolását és vagyonvédelmét folyamatosan biztosítani és fenntartani. A Beruházó a munkaterület átvételét követően az új nyomvonal melletti lehatárolási feladatát köteles elsőként teljesíteni, és mindaddig nem kezdheti meg a Beruházás egyéb műveleteit, illetőleg az 5. b) pont szerint átadott területrészekre a bontást, ameddig az új nyomvonalra áthelyezésre kerülő kerítés el nem készül az előzetes megállapodás 4. pontjában foglaltak szerint. A Beruházás megvalósításának idejére ideiglenes kerítés is készíthető, azonban annak olyan minőségűnek kell lennie, amely képes biztosítani a Tulajdonos, illetve a Használó területének és az azon lévő felépítmények és ingóságok korszerű és hatékony vagyonvédelmét. Az áthelyezésre kerülő kerítés új nyomvonalát jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajz ... (pl. szaggatott ) ... vonallal jelzi. A kerítésnek a védett történelmi kert esztétikai megjelenése egységessége érdekében igazodnia kell a Brunszvik kert felújítása során épített kerítéshez.
- b) A Beruházó a Beruházás megvalósítása során köteles figyelemmel lenni arra, hogy a Brunszvik-Dréher kastély területe természetvédelmi és történelmi kert terület, valamint arra, hogy a területen örökségvédelmi oltalom alatt álló épületek találhatóak. A tervezést és a megvalósítást csak ezen adottságok messzemenő figyelembevételével lehet végrehajtani.
- c) A Beruházó a Beruházás lebonyolításáért teljeskörű felelősséget vállal, amely kiterjed a szabályszerűsége és a jogi előírásoknak való megfelelésre mind az engedélyezési eljárásokra és valamennyi szükséges engedély, illetve hatósági és egyéb hozzájárulás beszerzésére, mind az engedélyek szerinti megvalósításra a kivitelezés során. A felelősségvállalás kiterjed az esetleges balesetekre és harmadik személyeknek okozott károkért való helytállásra is. A Beruházó a Sétány átadásától kezdődően az üzemeltetés teljes tartamára közútfenntartói felelősséget visel.
- d) Beruházó érvényesítheti a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő jótállási és szavatossági igényeket. Tulajdonos és Használó az e körben felmerülő észrevételeiket haladéktalanul jelzik Beruházó felé, aki az általa lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen kiválasztott kivitelező felé azt az e körben kötött szerződéses rendelkezések szerint érvényesíti.
- e) A Beruházó köteles az 5. a) pontban megjelölt időponttól kezdődően, mind a Beruházás időtartamára, mind az elkészült Sétány üzemeltetésének teljes tartamára teljeskörű vagyon- és felelősségbiztosítást kötni és azt – az értékállóság követelményét is figyelembe véve – a szerződés tartama alatt folyamatosan fenntartani.
- f) A Beruházó a Sétány kialakítása és üzemeltetése során köteles figyelembe venni a közlekedésbiztonsági szempontokat.
- g) A Beruházó köteles az elkészült Sétány, az áthelyezett kerítés, valamint az alhasználatba érintett teljes területrészt (ide értve a zöld területet is) fenntartására, üzemeltetésére, jó karban tartására a saját költségén. A felek megállapodnak, hogy a köztük a Brunszvik kert üzemeltetésére megkötésre kerülő szerződés (a továbbiakban: Üzemeltetési Szerződés) hatálya a Beruházással elkészülő Brunszvik sétányra is kiterjed, ide értve az áthelyezett kerítést és a kerítésen kívülre kerülő teljes MTA tulajdonú területet is (a zöldterülettel együtt).
- h) A Beruházó a Sétány, illetőleg az alhasználatba kapott teljes terület karbantartásáról, állagmegóvásáról, a szükséges javításokról és pótlásokról az Üzemeltetési Szerződésben foglaltak szerint köteles gondoskodni.



## 8. Költségviselés

- a) A Beruházó viseli a teljes Beruházás költségét, így a Sétány megépítésének, a bontási munkálatoknak, valamint a kerítés áthelyezésének költségeit (ide értve az előkészítéssel, a kivitelezés engedélyeztetésével kapcsolatos költségeket is).
- b) A Beruházó viseli a 7. h) pont szerinti karbantartási, állagmegóvási, javítási és pótlási költségeket.
- c) A Beruházó viseli a Beruházással, illetve az alhasználatlaltal és a Sétány üzemeltetésével kapcsolatosan vagy azzal összefüggésben felmerülő minden olyan költséget és díjat, amelyről jogszabály vagy a felek megállapodása így rendelkezik, valamint a külön nem nevesített, vagy a jelen szerződés aláírásakor még nem ismert, a jövőben ismertté váló minden olyan költséget és díjat, amelyet jogszabály vagy a felek megállapodása kifejezetten nem utal a Tulajdonos vagy a Használó költségviselésének körébe.

## 9. A szerződés tartama, megszűnése

- a) A felek a jelen szerződést a Beruházás megvalósításának időtartamára, majd azt követően a közöttük 2016. július 14. napján kötött és 2018. évben módosított haszonkölcsön-szerződés tartamára, azaz 2041. július 15. napjáig kötik. Amennyiben a felek a haszonkölcsön-szerződést annak lejáratakor meghosszabbítják, ez a hosszabbítás automatikusan kitéjed a jelen szerződéssel szabályozott jogviszonyra is. Ha a felek a haszonkölcsön szerződést annak lejáratakor nem hosszabbítják meg, de a jelen szerződés meghosszabbítását kívánják, akkor erről – és az alhasználat további feltételeiről – kötelesek külön megállapodni.
- b) A szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.
- c) A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés rendes felmondással nem mondható fel.
- d) A szerződés felmondható azonnali hatályú felmondással bármely fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegő fél a felmondás alapjául szolgáló magatartással felhívás ellenére, ésszerű határidőn belül sem hagy fel.

Rendkívüli, azonnali hatályú felmondási oknak minősül, különösen:

- a 7. a) pontban foglaltak megsértése, azaz a kerítés áthelyezésének, illetve a szerződésben előírt minőségben és módon való felépítésének elmulasztása, vagy a kerítésnek a szerződés tartama alatti megfelelő állapotban tartásának az elmulasztása;
- a Sétány olyan módon történő üzemeltetése, amely a Használó rendeltetésszerű működését korlátozza vagy akadályozza;
- a jelen szerződésben a felelősségviselésre, illetőleg a biztosításokra vonatkozó kötelezettségek megszegése;
- a 3. pontban foglaltak (célhoz kötöttség) megszegése.

Rendkívüli, azonnali hatályú felmondási oknak minősül bármely fél részéről, különösen, ha szándékosan olyan magatartást tanúsít, amely a jelen szerződés teljesítését lehetetlenné teszi.

## 10. Eljárás a szerződés megszűnése esetén

- a) A szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Beruházó köteles a Sétány területét a Tulajdonos rendelkezése szerint a Tulajdonosnak vagy a Használónak visszaadni, egyúttal a kerítést az eredeti helyére a saját költségén a Brunszvik kert kerítéséhez illeszkedő kivitelben és minőségben visszahelyezni a Felek eltérő megállapodásának hiányában.

- b) Ha a szerződés a 9. a) pont szerinti határozott idő elteltével a lejárat miatt, vagy a Beruházónak felróható okból szűnik meg, az értéknövelő Beruházások után a Beruházó megtérítésre nem tarthat igényt, azonban a tulajdonában álló, általa elhelyezett, az Ingatlan állagsérelme nélkül elválasztható dolgokat – amennyiben a felek másként nem állapodnak meg – elviheti.
- c) Ha a szerződés a határozott idő eltelte előtt, a Tulajdonos vagy a Használó magatartására visszavezethető okból szűnik meg, a Beruházó a tulajdonában álló, általa elhelyezett, az Ingatlan állagsérelme nélkül elválasztható dolgokat – amennyiben a felek másként nem állapodnak meg – elviheti, az értéknövelő Beruházások tekintetében pedig a felek kötelesek elszámolni. Az elszámolás keretében az a fél köteles a térítésre, amelynek a magatartására a szerződés lejárat előtti megszűnése visszavezethető.
- d) Vis maior esetén, a szerződés lejártakor vagy a Beruházónak felróható ok miatti megszűnéskor sem a Tulajdonos, sem a Használó a Beruházásért ellenértéket fizetni nem tartozik, értékét képviselő gazdagodást nem téríti a Beruházó részére.
- e) A Beruházó a jelen szerződések lejártá, vagy bármely okból a lejárat előtti megszűnése esetére kijelenti, hogy sem az üzemeltetésért, sem az Ingatlanon elhelyezett tárgyak, eszközök, egyéb ingóságok karbantartásáért, javításáért, állagmegóvásáért és pótlásáért sem a Tulajdonossal, sem a Használóval szemben semmilyen jogcímen semmilyen igényt (elszámolási, térítési igény, jogalap nélküli gazdagodás, tulajdoni igény, stb.) nem támaszthat.
- f) A jelen szerződés megszűnésekor a felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A jegyzőkönyvben a felek szükség esetén rögzítik azon helyreállítási, javítási kötelezettségeket, amelyeket a Beruházónak teljesítenie kell. Amennyiben a Beruházó a helyreállítási kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a Használó és/vagy a Tulajdonos jogosult azt a Beruházó költségére elvégezni vagy elvégeztetni.
- g) Amennyiben a Beruházó a jelen szerződéssel érintett terület visszaadására vonatkozó kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti a felhívásban megjelölt póthatáridőben, úgy a Használó és/vagy a Tulajdonos jogosult a Beruházó költségére és kárveszélyére azt maga kiüríteni, lezárni, illetve saját céljaira birtokba venni. A birtokbaadás késedelme idejére a Beruházó köteles a késedelem minden egyes megkezdett napjára napi 500 €, azaz Ötszáz euró összegű késedelmi kötbért fizetni a Tulajdonos részére. A kötbér megfizetése a késedelem megszűnését követő 10 napon belül esedékes. Amennyiben a késedelem az egy hónapot meghaladja, úgy a késedelemmel érintett minden befejezett hónap utolsó napját követő 10 napon belül esedékes a befejezett hónap utolsó napjáig járó kötbér.

## 11. Kapcsolattartók

A felek a jelen szerződés szerinti együttműködésük során az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik:

- a) Kapcsolattartó a Tulajdonos részéről:

dr. Nyerges Éva  
 elérhetőség: .nyerges.eva@titkarsag.mta.hu; +36-30/4214-331

- b) Kapcsolattartó a Használó részéről:

ba) a beruházás megvalósítása során:

beruházási referens, Intézményfejlesztési és Stratégiai Igazgatóság  
 elérhetőség: .....

bb) az üzemeltetés során:

osztályvezető, Műszaki, Üzemeltetési és Ellátási Osztály  
elérhetőség: .....

c) Kapcsolattartó a Beruházó részéről:

.....  
elérhetőség: .....

A kapcsolattartók nem jogosultak a jelen szerződés módosítására.

## 12. További megállapodások, nyilatkozatok

- a) A felek megállapodnak és rögzítik, hogy a jelen szerződés, illetőleg a Tulajdonosnak a Beruházáshoz és a Sétány üzemeltetéséhez való hozzájárulása az Ingatlanra vonatkozóan tulajdoni igényt, vagy egyéb, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető igényt nem keletkeztet a Beruházó javára.
- b) A Tulajdonosnak a jelen szerződésben tett jognyilatkozatai nem pótolják a Beruházás megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat (engedélyezési eljárás, végleges műszaki tartalom megépítése), amelyekre vonatkozó kérelmet az MTA elnöke a felek által elfogadott konkrét tervek ismeretében, az ügymenet gyorsítása érdekében minden esetben soron kívül, a kérelem beérkezésétől számított lehető legrövidebb időn belül fog elbírálni.
- c) A Beruházó kijelenti, hogy a 2020. évre elfogadott közbeszerzési tervével összhangban a Sétány megvalósítása érdekében szükséges közbeszerzési eljárást a jelen szerződés aláírását megelőzően már megindította.
- d) A felek megállapodnak, hogy a Beruházás idegen tulajdonú ingatlanon történő beruházásként mint ingó vagyron a Beruházó tulajdonában marad és annak könyvelésében szerepel, ugyanakkor a Beruházás sem ráépítés jogcímén, sem bármilyen egyéb jogcímén nem teremt jogalapot MVÖ részére a Beruházással érintett ingatlanrész tulajdonjogának igénylésére vagy megszerzésére, ezt a felek kifejezetten kizárják és azt is rögzítik, hogy a Beruházással közöttük közös tulajdon sem keletkezik. E körben a felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a jelen megállapodás alapján MVÖ által az ingatlanon végzendő Beruházás eredményeként létrejövő vagyontárgyak nem válnak az Ingatlan alkotórészévé (Ptk. 5: 15. §) vagy tartozékává (Ptk. 5:16. §).
- e) A felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Beruházó nem jogosult a jelen szerződést átruházni (Ptk. 6:208. §), illetve a jelen szerződésből eredő jogait átruházni (Ptk. 6:202. §) azzal, hogy a Beruházó a szerződésből eredő jogait a 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságon keresztül is gyakorolhatja (pl. megbízással), amelynek magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- f) A felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen szerződés során egymással szorosan együttműködnek, amelynek keretében a szükséges információkat, tájékoztatásokat egymásnak megadják.
- g) A Tulajdonos képviselőjében eljáró Dr. Lovász László elnök kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik.
- h) A Használó képviselőjében eljáró Dr. Balázs Ervin főigazgató kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik.

- i) A Beruházó képviselőjében eljáró Dr. Szabó Tibor polgármester kijelenti, hogy Martonvásár Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései szerint működő települési önkormányzat.

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2020. (...) számú határozatával a jelen szerződést elfogadta, és annak aláírására a polgármestert felhatalmazta.

- j) A jelen szerződés valamennyi fél aláírását követően, az utolsó aláírást követő napon lép hatályba.

A jelen szerződést a felek annak elolvasása és értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

1. sz. melléklet: a Sétányt, illetve az átadott területeket és a kerítés nyomvonalát feltüntető helyszínrajz

Budapest, 2020. június ...

Martonvásár, 2020. június ...

Martonvásár, 2020. június ...

Dr. Lovász László  
elnök  
Magyar Tudományos Akadémia

Dr. Balázs Ervin  
főigazgató  
Agrártudományi Kutatóközpont

Dr. Szabó Tibor  
polgármester  
Martonvásár Város  
Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyző:  
Budapest, 2020. június ...

Pénzügyi ellenjegyző:  
Martonvásár, 2020. június ...

Pénzügyi ellenjegyző:  
Martonvásár, 2020. június ...

Kondácsné Dallos Sarolta  
mb. gazdasági igazgató  
Magyar Tudományos Akadémia  
Titkársága

Kiss-Bander Marianna  
gazdasági igazgató  
Magyar Tudományos Akadémia  
Agrártudományi Kutatóközpont

Bíró László  
gazdasági igazgató  
Martonvásár Város  
Önkormányzata

Jogi ellenőrzés:  
Martonvásár, 2020. június ...


Jogi ellenjegyző:  
Martonvásár, 2020. június ...

dr. Hiripi Zsolt László  
ügyvéd

Miklósne Pető Rita  
aljegyző  
Martonvásár Város  
Önkormányzata



**Dr. Szabó Tibor** megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további írásos előterjesztés nem érkezett, illetőleg a testületi tagok részéről sem merült fel szóbeli javaslat. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 20.40 órakor bezárta az ülést.



**Dr. Szabó Tibor**  
polgármester



**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
jegyző



**Tóth András Miklósné**  
jegyzőkönyv hitelesítő