

**194/2020. (VIII.06.) határozat 1. melléklete:**

**Martonvásár Város Önkormányzatának  
tulajdonában lévő ingatlanok állapotfelmérése**

**2019. december 31-i állapot szerint**

Martonvásár, Brunszvik út 1. lakás.....	4
Martonvásár, Budai út 27. I. em. lakás .....	5
Martonvásár, Orgona u. 14. lakás .....	6
Martonvásár, Orgona u. 16. raktár.....	7
Martonvásár, Orgona u. 18. raktár.....	8
Martonvásár, Rákóczi u. 18. raktár.....	9
Martonvásár, Béke u. 18. lakás .....	10
Martonvásár, Dózsa György út 8. raktár.....	11
Martonvásár, Dózsa György út 10. raktár.....	12
Martonvásár, Brunszvik u. 1. orvosi rendelő.....	13
Martonvásár, Budai út 27. gyermek és fogorvosi rendelő.....	14
Martonvásár, Deák Ferenc u. 1. Művészeti Iskola.....	15
Martonvásár, Deák Ferenc u. 3. Brunszvik Teréz óvoda .....	16
Martonvásár, Dózsa György út 6. volt TSZ udvar.....	17
Martonvásár, Dózsa György út 13. Óvodamúzeum.....	18
Martonvásár, Emlékezés tere 2. Brunszvik Beethoven Kulturális Központ.....	19
Martonvásár, Emlékezés tere 3. Védőnői Szolgálat .....	20
Martonvásár, Budai út 13. Városháza .....	21
Martonvásár, Szt. László út 2. Beethoven Általános Iskola ' .....	22
Martonvásár, Szt. László út 2. Járási Hivatal és Könyvtár.....	23
Martonvásár, Szent László út 2. Tóth Iván Sportcsarnok .....	24
Martonvásár, Sporttelep u 17. Horváth Ottó Sportközpont.....	245
Martonvásár, Szt. László út 24. Szent László Völgye Segítő Szolgálat.....	27

## **Martonvásár, Brunszvik út 1. szolgálati lakás**

(Közterület felügyelő bérlő)

### **1. Komfortfokozat:**

Összkomfortos

### **2. Állapot**

#### **2.1. Teherhordó szerkezetek**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 2.1.1. Alapozás:      | átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel           |
| 2.1.2. Falak:         | átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult,            |
| 2.1.3. Födémek:       | szerkezetileg stabil,  |
| 2.1.4. Tetőszerkezet: | átlagos, korának megfelelő                                     |
| 2.1.5. Fedés:         | nyereg tető, korának megfelelő, 2009. évben részben felújított |

#### **2.2. Épületgépészet**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 2.2.1. szerelvények:  | mintegy 40 éves, felújításra szorul, részben felújítva 2015. évben   |
| 2.2.2. alapvezetékek: | mintegy 40 évesek, felújításra szorul, részben felújítva 2015. évben |

#### **2.3. Épület villamosság**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 2.3.1. szerelvények:  | 10 - 15 év körüli, felújításra szorul, részben felújítva 2015. évben |
| 2.3.2. alapvezetékek: | 30 – 40 éves, felújításra szorul, részben felújítva 2015. évben      |

#### **2.4. Burkolatok**

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 2.4.1. padló burkolat:  |   |
| 2.4.1.1. hidegburkolat: | felújításra szorul, fürdő felújítva 2015. évben   |
| 2.4.1.2. melegburkolat: | kopottak, felcsiszolásuk, javításuk, cseréjük szükséges   |
| 2.4.2. falburkolat:     | átlagos állapotúak, felújítva 2015. évben   |
| 2.4.3. vakolat:         | átlagos állapotú, felújítva 2015. évben, az emeleti mennyezet hiányos, kilátszik a födém, javításra szorul. |

#### **2.5. Nyílászáró szerkezetek**

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| 2.5.1. külső, homlokzati: | hőtechnikailag elavult, passzív, mázolva 2015. évben |
| 2.5.2. belső:             | átlagos, passzív, mázolva 2015. évben                |

#### **2.6. Égéstermék elvezetők:**

- |                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| 2.6.1. gázfűtés:                 | parapetes konvektor |
| 2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés: | van                 |

#### **2.7. Lépcsőszerkezetek:**

- |                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| 2.7.1. külső előlépcső: | jó állapotú,     |
| 2.7.2. belső lépcső:    | átlagos állapotú |

#### **2.8. Esztétikai állapot:**

- |                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| 2.8.1. festések:  | felújítva 2015. évben |
| 2.8.2. mázolások: | felújítva 2015. évben |

#### **2.9. Kerítés - telekingatlan:**

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 2.9.1. állapota:      | karbantartott |
| 2.9.2. karbantartása: | eseti         |

### **3. Javaslát:**

Az épület felújításra szorul, azonban az Egészség ház programra tekintettel a lakás mennyezetének javítása kivételével nem indokolt egyéb beavatkozás.

## **Martonvásár, Budai út 27. I. em. lakás**

(lakott, az Önkormányzattal kötött bérleti szerződés alapján a gyermekorvos használja)

### **1. Komfortfokozat:**

Összkomfortos

### **2. Állapot**

#### *2.1. Teherhordó szerkezetek*

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 2.1.1. Alapozás:      | átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel |
| 2.1.2. Falak:         | átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult,  |
| 2.1.3. Födémek:       | szerkezetileg stabil, jó műszaki állapotú            |
| 2.1.4. Tetőszerkezet: | átlagos, korának megfelelő                           |
| 2.1.5. Fedés:         | nyeregtetős, korának megfelelő,                      |

#### *2.2. Épületgépészet*

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 2.2.1. szerelvények:  | mintegy 10 - 17 éves, jó műszaki állapotúak |
| 2.2.2. alapvezetékek: | mintegy 30 évesek, karbantartottak          |

#### *2.3. Épület villamosság*

- |                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| 2.3.1. szerelvények:  | 10 év körüli, jó állapotú           |
| 2.3.2. alapvezetékek: | 17 éves, felülvizsgálatuk szükséges |

#### *2.4. Burkolatok*

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 2.4.1. padló burkolat:  |   |
| 2.4.1.1. hidegburkolat: | jó állapotúak, karbantartottak  |
| 2.4.1.2. melegburkolat: | jó állapotúak, karbantartottak  |
| 2.4.2. falburkolat:     | jó állapotúak, karbantartottak  |
| 2.4.3. vakolat:         | több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú, több helyen a kőporos vakolat foltszerűen hullik |

#### *2.5. Nyílászáró szerkezetek*

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| 2.5.1. külső, homlokzati: | hőtechnikailag elavult, műszakilag jó állapotúak |
| 2.5.2. belső:             | jó állapotúak, karbantartott                     |

#### *2.6. Égéstermék elvezetők:*

- |                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| 2.6.1. gázfűtés:                 | központi fűtésként |
| 2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés: | nincs              |

#### *2.7. Lépcsőszerkezetek:*

- |                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| 2.7.1. külső előlépcső: | jó állapotú,        |
| 2.7.2. belső lépcső:    | lakáson belül nincs |

#### *2.8. Esztétikai állapot:*

- |                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| 2.8.1. festések:  | tisztasági festést igényel |
| 2.8.2. mázolások: | szép esztétikai állapotú   |

#### *2.9. Kerítés - telekingatlan:*

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 2.9.1. állapota:      | karbantartott |
| 2.9.2. karbantartása: | rendszeres    |

### **3. Javaslat:**

A lakás jó műszaki állapotban van. A homlokzati vakolat javítása nem szükséges a hőszigetelő vakolat elkészítéséig. Az ingatlan értékesítés alatt.

## **Martonvásár, Orgona u. 14. lakás**

(lakott, a közüzemi díjakat a bérlő fizeti)

### **1. Komfortfokozat:**

Komfort nélküli

### **2. Állapot**

#### **2.1. Teherhordó szerkezetek**

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 2.1.1. Alapozás:      | átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel  |
| 2.1.2. Falak:         | hőtechnikailag elavult, repedezettek, statikai vizsgálatuk szükséges  |
| 2.1.3. Födémek:       | szerkezetileg stabil, a stukator vakolat repedezett,  |
| 2.1.4. Tetőszerkezet: | átlagos, korának megfelelő  |
| 2.1.5. Fedés:         | nyeregtetős, a kúpcserpezést megkezdte a szél, a cserepezés egyes elemei repedtek, töröttek, felújítása szükséges |

#### **2.2. Épületgépészet**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 2.2.1. szerelvények:  | mintegy 30 – 40 éves, műszakilag jó, egyébként avított |
| 2.2.2. alapvezetékek: | mintegy 30 – 40 évesek, felújításuk esedékes           |

#### **2.3. Épület villamosság**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 2.3.1. szerelvények:  | 30 év körüli, rossz állapotú             |
| 2.3.2. alapvezetékek: | 30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges |

#### **2.4. Burkolatok**

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 2.4.1. padló burkolat:  |   |
| 2.4.1.1. hidegburkolat: | rossz állapotúak, elavultak                       |
| 2.4.1.2. melegburkolat: | kopottak  |
| 2.4.2. falburkolat:     | rossz állapotúak                                  |
| 2.4.3. vakolat:         | több helyen repedezett, homlokzata rossz állapotú |

#### **2.5. Nyílászáró szerkezetek**

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 2.5.1. külső, homlokzati: | hőtechnikailag elavult, műszakilag elhanyagolt, festésre szorul |
| 2.5.2. belső:             | elhanyagolt, festésre szorul                                    |

#### **2.6. Égéstermék elvezetők:**

- |                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| 2.6.1. gázfűtés:                 | nincs |
| 2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés: | van   |

#### **2.7. Lépcsőszerkezetek:**

- |                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| 2.7.1. külső előlépcső: | jó állapotú,        |
| 2.7.2. belső lépcső:    | lakáson belül nincs |

#### **2.8. Esztétikai állapot:**

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 2.8.1. festések:  | felújításra szorul                     |
| 2.8.2. mázolások: | az elmúlt 17 évben nem történt mázolás |

#### **2.9. Kerítés - telekingatlan:**

- |                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| 2.9.1. állapota:      | rossz, rendezetlen |
| 2.9.2. karbantartása: | szükséges          |

### **3. Javaslat:**

Miután a társasház többi része eltérő műszaki állapotban (általában rossz állapotban) van, és a tulajdonosoknak alapvető karbantartási munkákra sincs anyagi forrásuk, így esetleges szerkezeti károsodás az önkormányzat vagyonára is kihatással van. A lakás gazdaságosan nem felújítható. Távlati cél a teljes tömb bontása és a temető bővítése.

## **Martonvásár, Orgona u. 16. lakás**

(üres)

### **1. Komfortfokozat:**

Komfort nélküli

### **2. Állapot**

#### *2.1. Teherhordó szerkezetek*

2.1.1. Alapozás:

átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel

2.1.2. Falak:

átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult, a falak repedezettek, statikai vizsgálatuk szükséges

2.1.3. Födémek:

szerkezetileg instabil, a stukator vakolat repedezett,

2.1.4. Tetőszerkezet:

rossz állapotú, korának megfelelő, felújításra szorul

2.1.5. Fedés:

nyeregvetős, korának megfelelő, a kúpcserépezést megkezdte a szél, a cserepezés egyes elemei repedtek, töröttek, felújítása szükséges

#### *2.2. Épület villamosság*

2.2.1. szerelvények:

30 év körüli, rossz állapotú

2.2.2. alapvezetékek:

30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges

#### *2.3. Burkolatok*

2.3.1. padló burkolat:

2.3.1.1. hidegburkolat:

rossz állapotúak, elavultak

2.3.1.2. melegburkolat:

kopottak

2.3.2. falburkolat:

rossz állapotúak

2.3.3. vakolat:

több helyen repedezett, homlokzata rossz állapotú, hullik, lepereg penészes

#### *2.4. Nyílászáró szerkezetek*

2.4.1. külső, homlokzati:

hőtechnikailag elavult, műszakilag elhanyagolt, festésre, cserére szorul

2.4.2. belső:

elhanyagolt, festésre szorul

#### *2.5. Égéstermék elvezetők:*

2.5.1. gázfűtés:

nincs

2.5.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:

van

#### *2.6. Lépcsőszerkezetek:*

2.6.1. külső előlépcső:

rossz állapotú,

2.6.2. belső lépcső:

lakáson belül nincs

#### *2.7. Esztétikai állapot:*

2.7.1. festések:

igen rossz állapotúak, elhanyagoltak

2.7.2. mázolások:

az elmúlt 15 évben nem történt mázolás

#### *2.8. Kerítés - telekingatlan:*

2.8.1. állapota:

rossz, rendezetlen

2.8.2. karbantartása:

elhanyagolt

### **3. Javaslát:**

Az ingatlan jó helyen fekvő, elavult szerkezeti állapotú, igen csak elhanyagolt, komfort nélküli épület.

Az épület és kert (kerítés) felújítására jelentős összeget kellene fordítani. Bontása javasolt.

## **Martonvásár, Orgona u 18.**

(üres, bontásra vár)

### **1. Komfortfokozat:**

Komfort nélküli

### **2. Állapot**

#### **2.1. Teherhordó szerkezetek**

2.1.1. Alapozás:

átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel

2.1.2. Falak:

hőtechnikailag elavult, repedezettek, statikai vizsgálatuk szükséges

2.1.3. Födémek:

szerkezetileg stabil, a stukator vakolat repedezett,

2.1.4. Tetőszerkezet:

átlagos, korának megfelelő

2.1.5. Fedés:

nyeregtetős, a cserepezés

egyes elemei repedtek, töröttek, felújítása szükséges

#### **2.2. Épületgépészet**

2.2.1. szerelvények:

mintegy 30 – 40 éves, műszakilag jó, egyébként avított

2.2.2. alapvezetékek:

mintegy 30 – 40 évesek, felújításuk esedékes

#### **2.3. Épület villamosság**

2.3.1. szerelvények:

30 év körüli, rossz állapotú

2.3.2. alapvezetékek:

30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges

#### **2.4. Burkolatok**

2.4.1. padló burkolat:

2.4.1.1. hidegburkolat:

rossz állapotúak, elavultak

2.4.1.2. melegburkolat:

kopottak

2.4.2. falburkolat:

rossz állapotúak

2.4.3. vakolat:

több helyen repedezett, homlokzata rossz állapotú

#### **2.5. Nyílászáró szerkezetek**

2.5.1. külső, homlokzati:

hőtechnikailag elavult, műszakilag elhanyagolt, festésre szorul

2.5.2. belső:

elhanyagolt, festésre szorul

#### **2.6. Égéstermék elvezetők:**

2.6.1. gázfűtés:

nincs

2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:

van

#### **2.7. Lépcsőszerkezetek:**

2.7.1. külső előlépcső:

jó állapotú,

2.7.2. belső lépcső:

lakáson belül nincs

#### **2.8. Esztétikai állapot:**

2.8.1. festések:

felújításra szorul

2.8.2. mázolások:

az elmúlt 15 évben nem történt mázolás

#### **2.9. Kerítés - telekingatlan:**

2.9.1. állapota:

rendezetlen

2.9.2. karbantartása:

szükséges

### **3. Javaslat:**

A rendezési tervben a köztemető bővítésének részeként jelölt ingatlan. Az épületet 2019. szeptemberében terveztük bontani, de forráshiány miatt nem valósult meg. Az ingatlan területén murvás parkolót kívánunk kialakítani. Bontása javasolt.

## **Martonvásár, Rákóczi u. 18.**

(üres, bontásra vári)

### **1. Komfortfokozat:**

Komfort nélküli

### **2. Állapot**

#### **2.1. Teherhordó szerkezetek**

2.1.1. Alapozás:

átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel

2.1.2. Falak:

átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult, a falak repedezettek,

2.1.3. Födémek:

szerkezetileg stabil, a stukator vakolat repedezett,

2.1.4. Tetőszerkezet:

átlagos, korának megfelelő, beázik

2.1.5. Fedés:

nyeregtetős, korának megfelelő, a cserepezés egyes elemei repedtek, töröttek, felújítása szükséges

#### **2.2. Épületgépészet**

2.2.1. szerelvények:

mintegy 40 – 50 éves, műszakilag jó, egyébként avitt

2.2.2. alapvezetékek:

mintegy 40 – 50 évesek, felújításuk esedékes

#### **2.3. Épület villamosság**

2.3.1. szerelvények:

40 év körüli, rossz állapotúak

2.3.2. alapvezetékek:

40 – 50 éves, felülvizsgálatuk szükséges,

#### **2.4. Burkolatok**

2.4.1. padló burkolat:

2.4.1.1. hidegburkolat:

rossz állapotúak, elavultak

2.4.1.2. melegburkolat:

kopottak

2.4.2. falburkolat:

rossz állapotúak

2.4.3. vakolat:

több helyen repedezett, hullik, utcafronti homlokzata erősen vizes,

#### **2.5. Nyílászáró szerkezetek**

2.5.1. külső, homlokzati:

hőtechnikailag elavult, festésre szorul

2.5.2. belső:

átlagos, elhanyagolt, festésre szorul

#### **2.6. Égéstermék elvezetők:**

2.6.1. gázfűtés:

nincs

2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:

nincs

#### **2.7. Lépcsőszerkezetek:**

2.7.1. külső előlépcső:

jó állapotú,

2.7.2. belső lépcső:

lakáson belül nincs

#### **2.8. Esztétikai állapot:**

2.8.1. festések:

elhanyagoltak

2.8.2. mázolások:

elhanyagoltak

#### **2.9. Kerítés - telekingatlan:**

2.9.1. állapota:

általában karbantartott

2.9.2. karbantartása:

esetleges

### **3. Javaslát:**

A rendezési tervben az Emlékezés tere átalakítása részeként jelölt, vert falú ingatlan. Javasolt a bontása.

## **Martonvásár, Béke u. 18. lakás**

(üres, raktárként használjuk)

### **1. Komfortfokozat:**

Összkomfortos

### **2. Állapot**

#### *2.1. Teherhordó szerkezetek*

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 2.1.1. Alapozás:      | átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel |
| 2.1.2. Falak:         | átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult,  |
| 2.1.3. Födémek:       | szerkezetileg stabil, repedezés mentes               |
| 2.1.4. Tetőszerkezet: | átlagos, korának megfelelő                           |
| 2.1.5. Fedés:         | sátortetős, korábban beázott                         |

#### *2.2. Épületgépészet*

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 2.2.1. szerelvények:  | koruk változó 30 éves, műszakilag jó    |
| 2.2.2. alapvezetékek: | mintegy 30 – 40 évesek, karbantartottak |

#### *2.3. Épület villamosság*

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 3.1.1. szerelvények:  | Belső hálózat és szerelvények 2014. év februárjában felújítva    |
| 3.1.2. alapvezetékek: | Új villanyóra és betáp. rendszer 2014. év februárjában felújítva |

#### *2.4. Burkolatok*

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 2.4.1. padló burkolat:  |   |
| 2.4.1.1. hidegburkolat: | jó állapotúak                                       |
| 2.4.1.2. melegburkolat: | a parketta kopott, a linóleum több helyen hiányos   |
| 2.4.2. falburkolat:     | átlagos állapotúak                                  |
| 2.4.3. vakolat:         | több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú |

#### *2.5. Nyílászáró szerkezetek*

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 2.5.1. külső, homlokzati: | hőtechnikailag elavult, nem karbantartott, kívülről festésre szorul |
| 2.5.2. belső:             | átlagos, nem karbantartott  |

#### *2.6. Égéstermék elvezetők:*

- |                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| 2.6.1. gázfűtés:                 | nincs                  |
| 2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés: | van                    |
| 2.6.3. központi fűtés:           | van, nem karbantartott |

#### *2.7. Lépcsőszerkezetek:*

- |                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| 2.7.1. külső előlépcső: | jó állapotú,        |
| 2.7.2. belső lépcső:    | lakáson belül nincs |

#### *2.8. Esztétikai állapot:*

- |                   |   |
|-------------------|---|
| 2.8.1. festések:  | elhanyagolt, a korábbi leázási nyomok átütöttek |
| 2.8.2. mázolások: | elhanyagolt, a nyílászárókat érdemes lefesteni  |

#### *2.9. Kerítés - telekingatlan:*

- |                       |             |
|-----------------------|-------------|
| 2.9.1. állapota:      | elhanyagolt |
| 2.9.2. karbantartása: | esetleges   |

### **3. Javaslat:**

Az épület műszakilag jó állapotban van. Az épület fürdőszobájának felújítását a korábbi bérlő elvégezte, költségét lelakta. Az ingatlan felújítható, vagy értékesíthető.



## **Martonvásár, Dózsa György út 8. raktár**

(2020-ban bontásra került)

### **1. Komfortfokozat:**

Komfortos

### **2. Állapot**

#### **2.1. Teherhordó szerkezetek**

2.1.1. Alapozás:

átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel

2.1.2. Falak:

átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult, a falak erősen repedezettek, statikai vizsgálatuk megtörtént

2.1.3. Födémek:

szerkezetileg instabil, a stukator vakolat erősen repedezett,

2.1.4. Tetőszerkezet:

átlagos, korának megfelelő, rossz állapotú, beázik

2.1.5. Fedés:

L alakú nyeregtetős, a cserepezés egyes elemei repedtek, töröttek

#### **2.2. Épületgépészet**

2.2.1. szerelvények:

mintegy 30 – 40 éves, elavult

2.2.2. alapvezetékek:

mintegy 30 – 40 évesek, felújításuk esedékes

#### **2.3. Épület villamosság**

2.3.1. szerelvények:

30 év körüli, rossz állapotúak

2.3.2. alapvezetékek:

30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges,

#### **2.4. Burkolatok**

2.4.1. padló burkolat:

2.4.1.1. hidegburkolat:

rossz állapotúak, elavultak

2.4.1.2. melegburkolat:

kopottak

2.4.2. falburkolat:

rossz állapotúak

2.4.3. vakolat:

több helyen repedezett, hullik, utcafronti homlokzata felújított,

#### **2.5. Nyílászáró szerkezetek**

2.5.1. külső, homlokzati:

hőtechnikailag elavult, festésre, cserére szorul

2.5.2. belső:

átlagos, elhanyagolt, festésre szorul

#### **2.6. Égéstermék elvezetők:**

2.6.1. gázfűtés:

van, központi

2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:

van

#### **2.7. Lépcsőszerkezetek:**

2.7.1. külső előlépcső:

jó állapotú,

2.7.2. belső lépcső:

lakáson belül nincs

#### **2.8. Esztétikai állapot:**

2.8.1. festések:

felújításra szorul

2.8.2. mázolások:

felújításra szorul

#### **2.9. Kerítés - telekingatlan:**

2.9.1. állapota:

elhanyagolt

2.9.2. karbantartása:

esetleges

### **3. Javaslat:**

Az épület bontásra várt – 2020-ban bontásra került.

## **Martonvásár, Dózsa György út 10. raktár**

(2020-ban bontásra került)

### **1. Komfortfokozat:**

Komfortos

### **2. Állapot**

#### *2.1. Teherhordó szerkezetek*

2.1.1. Alapozás:

átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel

2.1.2. Falak:

átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult, a falak erősen repedezettek, statikai vizsgálatuk megtörtént

2.1.3. Födémek:

szerkezetileg stabil, a stukator vakolat repedezett,

2.1.4. Tetőszerkezet:

átlagos, korának megfelelő, használt állapotú, beázik

2.1.5. Fedés:

nyeregtetős, a palafedés egyes elemei repedtek, töröttek

#### *2.2. Épületgépészet*

2.2.1. szerelvények:

mintegy 30 – 40 éves, elavult

2.2.2. alapvezetékek:

mintegy 30 – 40 évesek, felújításuk esedékes

#### *2.3. Épület villamosság*

2.3.1. szerelvények:

30 év körüli, rossz állapotúak

2.3.2. alapvezetékek:

30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges,

#### *2.4. Burkolatok*

2.4.1. padló burkolat:

2.4.1.1. hidegburkolat:

rossz állapotúak, elavultak

2.4.1.2. melegburkolat:

kopottak

2.4.2. falburkolat:

rossz állapotúak

2.4.3. vakolat:

több helyen repedezett, utcafronti homlokzata felújított,

#### *2.5. Nyílászáró szerkezetek*

2.5.1. külső, homlokzati:

hőtechnikailag elavult, festésre, cserére szorul

2.5.2. belső:

átlagos, elhanyagolt, festésre szorul

#### *2.6. Égéstermék elvezetők:*

2.6.1. gázfűtés:

parapetes konvektor

2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:

van

#### *2.7. Lépcsőszerkezetek:*

2.7.1. külső előlépcső:

jó állapotú,

2.7.2. belső lépcső:

lakáson belül nincs

#### *2.8. Esztétikai állapot:*

2.8.1. festések:

felújításra szorul

2.8.2. mázolások:

felújításra szorul

#### *2.9. Kerítés - telekingatlan:*

2.9.1. állapota:

elhanyagolt

2.9.2. karbantartása:

esetleges

### **3. Javaslat:**

Bontásra került.

## **Martonvásár, Brunszvik u. 1. orvosi rendelő**

(házi orvosok bérlik a praxis végéig, az Önkormányzattal kötött szerződés alapján)

### **1. Komfortfokozat:**

Összkomfortos

### **2. Állapot**

#### *2.1. Teherhordó szerkezetek*

2.1.1. Alapozás:	átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
2.1.2. Falak:	átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult,
2.1.3. Födémek:	szerkezetileg stabil,
2.1.4. Tetőszerkezet:	átlagos, korának megfelelő
2.1.5. Fedés:	nyeregtető, korának megfelelő, 2009. évben részben felújított

#### *2.2. Épületgépészet*

2.2.1. szerelvények:	mintegy 30 éves, felújításra szorul
2.2.2. alapvezetékek:	mintegy 30 évesek, felújításuk esedékes

#### *2.3. Épület villamosság*

2.3.1. szerelvények:	30 év körüli, rossz állapotú
2.3.2. alapvezetékek:	30 éves, felülvizsgálatuk szükséges

#### *2.4. Burkolatok*

2.4.1. padló burkolat:	
2.4.1.1. hidegburkolat:	felújításra szorulnak
2.4.1.2. melegburkolat:	felújításra szorulnak
2.4.2. falburkolat:	átlagos állapotúak
2.4.3. vakolat:	átlagos állapotú

#### *2.5. Nyílászáró szerkezetek*

2.5.1. külső, homlokzati:	hőtechnikailag elavult
2.5.2. belső:	átlagos állapotú

#### *2.6. Égéstermék elvezetők:*

2.6.1. gázfűtés:	parapetes konvektor
2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:	nincs

#### *2.7. Lépcsőszerkezetek:*

2.7.1. külső előlépcső:	jó állapotú,
2.7.2. belső lépcső:	nincs

#### *2.8. Esztétikai állapot:*

2.8.1. festések:	korának megfelelő
2.8.2. mázolások:	korának megfelelő

#### *2.9. Kerítés - telekingatlan:*

2.9.1. állapota:	karbantartott
2.9.2. karbantartása:	eseti

### **3. Javaslat:**

Az épület műszakilag jó állapotban van. Pályázat útján bővítésre vár.

## **Martonvásár, Budai út 27. gyermek és fogorvosi rendelő**

(jelenleg a gyermekorvos bérlő)

### **1. Komfortfokozat:**

Összkomfortos

### **2. Állapot**

#### *2.1. Teherhordó szerkezetek*

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 2.1.1. Alapozás:      | átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel |
| 2.1.2. Falak:         | átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult,  |
| 2.1.3. Födémek:       | szerkezetileg stabil, jó műszaki állapotú            |
| 2.1.4. Tetőszerkezet: | átlagos, korának megfelelő                           |
| 2.1.5. Fedés:         | nyeregvetős, korának megfelelő,                      |

#### *2.2. Épületgépészet*

- |                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| 2.2.1. szerelvények:  | mintegy 10 - 15 éves, műszaki jó,  |
| 2.2.2. alapvezetékek: | mintegy 30 évesek, karbantartottak |

#### *2.3. Épület villamosság*

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 2.3.1. szerelvények:  | 10 év körüli, jó állapotú                |
| 2.3.2. alapvezetékek: | 30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges |

#### *2.4. Burkolatok*

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 2.4.1. padló burkolat:  |   |
| 2.4.1.1. hidegburkolat: | jó állapotúak, karbantartottak a gyermek részen 2013. évben felújított                                |
| 2.4.1.2. melegburkolat: | jó állapotúak, karbantartottak  |
| 2.4.2. falburkolat:     | jó állapotúak, karbantartottak  |
| 2.4.3. vakolat:         | több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú, több helyen a kőporos vakolat foltszerűen hullik |

#### *2.5. Nyílászáró szerkezetek*

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| 2.5.1. külső, homlokzati: | hőtechnikailag elavult, műszakilag jó állapotúak |
| 2.5.2. belső:             | jó állapotúak, karbantartott                     |

#### *2.6. Égéstermék elvezetők:*

- |                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| 2.6.1. gázfűtés:                 | központi fűtésként |
| 2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés: | van                |

#### *2.7. Lépcsőszerkezetek:*

- |                         |              |
|-------------------------|--------------|
| 2.7.1. külső előlépcső: | jó állapotú, |
| 2.7.2. belső lépcső:    | jó állapotú  |

#### *2.8. Esztétikai állapot:*

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 2.8.1. festések:  | jó esztétikai állapotú, néhány helyen repedezett, foltos |
| 2.8.2. mázolások: | jó állapotúak  |

#### *2.9. Kerítés - telekingatlan:*

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 2.9.1. állapota:      | karbantartott |
| 2.9.2. karbantartása: | rendszeres    |

### **3. Javaslat:**

Az épület közepes műszaki állapotban van, értékesítése folyamatban.

## **Martonvásár, Deák Ferenc u. 1. Művészeti Iskola**

A hőszolgáltatás 69%-át, a többi közüzem 72,97%-át a Dunaújvárosi Tankerületi Központ fizeti.

### **1. Komfortfokozat:**

Összkomfortos

### **2. Állapot**

#### **2.1. Teherhordó szerkezetek**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 2.1.1. Alapozás:      | átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel           |
| 2.1.2. Falak:         | átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult,            |
| 2.1.3. Födémek:       | szerkezetileg stabil, repedezés mentes, hőtechnikailag elavult |
| 2.1.4. Tetőszerkezet: | átlagos, korának megfelelő, több helyen javítva 2015-ben       |
| 2.1.5. Fedés:         | nyeregtető, karbantartott                                      |

#### **2.2. Épületgépészet**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 2.2.1. szerelvények:  | koruk változó 15 – 30 éves, műszaki jó, új beépítés 2016-ban |
| 2.2.2. alapvezetékek: | mintegy 30 – 40 évesek, karbantartottak                      |

#### **2.3. Épület villamosság**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 2.3.1. szerelvények:  | 10 - 15 év körüli, jó állapotú, új beépítés 2016-ban |
| 2.3.2. alapvezetékek: | 30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges             |

#### **2.4. Burkolatok**

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 2.4.1. padló burkolat:  |   |
| 2.4.1.1. hidegburkolat: | jó állapotúak                                       |
| 2.4.1.2. melegburkolat: | úszópadló beépítése 2016-ban                        |
| 2.4.2. falburkolat:     | átlagos állapotúak, jelentős része festve 2016-ban  |
| 2.4.3. vakolat:         | több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú |

#### **2.5. Nyílászáró szerkezetek**

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 2.5.1. külső, homlokzati: | hőtechnikailag részben elavult, műszakilag karbantartott, |
| 2.5.2. belső:             | átlagos, karbantartott                                    |

#### **2.6. Égéstermék elvezetők:**

- |                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 2.6.1. gázfűtés:                 | van, karbantartott, három kazánnal |
| 2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés: | nincs                              |
| 2.6.3. központi fűtés:           | van                                |

#### **2.7. Lépcsőszerkezetek:**

- |                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| 2.7.1. külső előlépcső: | jó állapotú,                     |
| 2.7.2. belső lépcső:    | jó állapotú, újjáépítve 2016-ban |

#### **2.8. Esztétikai állapot:**

- |                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| 2.8.1. festések:  | jó állapotúak, 2018-ban javítva |
| 2.8.2. mázolások: | jó állapotúak, 2018-ban javítva |

#### **2.9. Kerítés - telekingatlan:**

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 2.9.1. állapota:      | karbantartott |
| 2.9.2. karbantartása: | rendszeres    |

### **3. Javaslat:**

Az épület rendszeresen karbantartott, műszakilag jó állapotban van, ám hőtechnikailag elavult. Az épület jelentős átépítése, tanári szobák, irodák, konyha kialakítása, földszinti folyosó ablakcseréje, festése, mázolása, járólapozása

történt meg 2016-17-ben, 2018-ban tisztasági festés és mázolás történt a földszinti termekben, mely az iskolabővítéssel folytatódik. 2018-ban az udvar bejárati részének faszerkezet állagmegóvási munkálatai történtek.

## **Martonvásár, Deák Ferenc u. 3. Brunsvik Teréz Óvoda**

### **1. Komfortfokozat:**

Összkomfortos

### **2. Állapot**

#### **2.1. Teherhordó szerkezetek**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 2.1.1. Alapozás:      | átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel       |
| 2.1.2. Falak:         | átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult,        |
| 2.1.3. Födémek:       | szerkezetileg stabil, repedezés mentes                     |
| 2.1.4. Tetőszerkezet: | átlagos, korának megfelelő, felújítása 2014. évben történt |
| 2.1.5. Fedés:         | összetett sáttető, korának megfelelő                       |

#### **2.2. Épületgépészet**

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 2.2.1. szerelvények:  | koruk változó 1 – 25 éves, műszakilag jó, karbantartott |
| 2.2.2. alapvezetékek: | mintegy 1– 25 évesek, karbantartottak                   |

#### **2.3. Épület villamosság**

- |                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 2.3.1. szerelvények:  | 1- 25 év körüli, jó állapotú          |
| 2.3.2. alapvezetékek: | 1-25 éves, felülvizsgálatuk szükséges |

#### **2.4. Burkolatok**

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| 2.4.1. padló burkolat:  |  |
| 2.4.1.1. hidegburkolat: | jó állapotúak, karbantartottak                                 |
| 2.4.1.2. melegburkolat: | kopottak, 2014. évben a linóleum és parketta részben felújítva |
| 2.4.2. falburkolat:     | jó állapotúak, karbantartottak                                 |
| 2.4.3. vakolat:         | jó állapotúak, karbantartottak homlokzata átlagos állapotú     |

#### **2.5. Nyílászáró szerkezetek**

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 2.5.1. külső, homlokzati: | hőtechnikailag nagyrészen korszerű, műszakilag karbantartott, |
| 2.5.2. belső:             | átlagos, karbantartott  |

#### **2.6. Égéstermék elvezetők:**

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 2.6.1. gázfűtés:                 | van                                       |
| 2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés: | nincs                                     |
| 2.6.3. központi fűtés:           | van, karbantartott, 2015. évben felújítva |

#### **2.7. Lépcsőszerkezetek:**

- |                         |              |
|-------------------------|--------------|
| 2.7.1. külső előlépcső: | jó állapotú, |
| 2.7.2. belső lépcső:    | nincs        |

#### **2.8. Esztétikai állapot:**

- |                   |                |
|-------------------|----------------|
| 2.8.1. festések:  | jó állapotúak  |
| 2.8.2. mázolások: | jó állapotúak, |

#### **2.9. Kerítés - telekingatlan:**

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 2.9.1. állapota:      | karbantartott |
| 2.9.2. karbantartása: | rendszeres    |

3. **Javaslat:** Az épület műszakilag részben jó állapotban van. **A kazánház teljes körű felújításra szorul**, a kazánok cseréire szorulnak, a kazánház épületgépészeti felmérése 2018-ban megtörtént, a régi radiátorokon thermofejek vannak. A padlófűtés keringető szivattyúi fel lettek újítva. Az óvoda új, önálló fűtési rendszerrel rendelkező résszel és tornaszobával bővült 2018-ban, melynek átadása óta probléma van a fűtési rendszerével.

### **Martonvásár, Dózsa György út 6., volt TSZ udvar**

(határozatlan időre kötött bérleti szerződés alapján kiadott egységek száma 3 volt, amely a társaságnak rendszeres bevételt jelentett – 2020-ban elbontott)

#### **1. Komfortfokozat:**

Komfort nélkül

#### **2. Állapot**

##### *2.1. Teherhordó szerkezetek*

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 2.1.1. Alapozás:      | változó, korának megfelelő, beavatkozást igényel                |
| 2.1.2. Falak:         | átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult, felújítandó |
| 2.1.3. Födémek:       | szerkezetileg instabil, repedezett                              |
| 2.1.4. Tetőszerkezet: | átlagos, vegyes szerkezet korának megfelelő                     |
| 2.1.5. Fedés:         | nyereggtető, helyenként beázik                                  |

##### *2.2. Épületgépészet*

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 2.2.1. szerelvények:  | koruk változó 15 – 30 éves, avítt       |
| 2.2.2. alapvezetékek: | mintegy 30 – 40 évesek, karbantartottak |

##### *2.3. Épület villamosság*

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 2.3.1. szerelvények:  | 10 - 15 év körüli, kifogásolható állapotú |
| 2.3.2. alapvezetékek: | 30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges  |

##### *2.4. Burkolatok*

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 2.4.1. padló burkolat:  |   |
| 2.4.1.1. hidegburkolat: | elhanyagolt állapotúak                              |
| 2.4.1.2. melegburkolat: | kopottak, a linóleum több helyen hiányos            |
| 2.4.2. falburkolat:     | átlagos állapotúak                                  |
| 2.4.3. vakolat:         | több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú |

##### *2.5. Nyílászáró szerkezetek*

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 2.5.1. külső, homlokzati: | hőtechnikailag elavult, kívülről festésre, cserére szorul |
| 2.5.2. belső:             | átlagos, karbantartott                                    |

##### *2.6. Égéstermék elvezetők:*

- |                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| 2.6.1. gázfűtés:                 | nincs |
| 2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés: | nincs |
| 2.6.3. központi fűtés:           | nincs |

##### *2.7. Lépcsőszerkezetek:*

- |                         |              |
|-------------------------|--------------|
| 2.7.1. külső előlépcső: | jó állapotú, |
| 2.7.2. belső lépcső:    | nincs        |

##### *2.8. Esztétikai állapot:*

- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| 2.8.1. festések:  | elhanyagoltak |
| 2.8.2. mázolások: | elhanyagoltak |

##### *2.9. Kerítés - telekingatlan:*

2.9.1. állapota:	karbantartott
2.9.2. karbantartása:	esetleges

### 3. Javaslát: 2020-ban elbontott.

## **Martonvásár, Dózsa György út 13. Óvodamúzeum (és volt Könyvtár)**

### 1. Komfortfokozat:

Összkomfortos

### 2. Állapot

#### 2.1. Teherhordó szerkezetek

2.1.1. Alapozás:	átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
2.1.2. Falak:	ÓM korszerű, hőszigetelt, Könyvtár átlagos, hőtechnikailag elavult,
2.1.3. Födémek:	ÓM korszerű, hőszigetelt, Könyvtár szerkezetileg instabil, repedezett
2.1.4. Tetőszerkezet:	ÓM korszerű, hőszigetelt, Könyvtár átlagos, korának megfelelő
2.1.5. Fedés:	ÓM korszerű, hőszigetelt, Könyvtár nyeregterítő, karbantartott

#### 2.2. Épületgépészet

2.2.1. szerelvények:	ÓMK korszerű, 5 éves, jó állapotú
2.2.2. alapvezetékek:	ÓMK korszerű, 5 éves, jó állapotú

#### 2.3. Épület villamosság

2.3.1. szerelvények:	korszerű, 5 éves, jó állapotú
2.3.2. alapvezetékek:	korszerű, 5 éves, jó állapotú

#### 2.4. Burkolatok

2.4.1. padló burkolat:	
2.4.1.1. hidegburkolat:	jó állapotúak
2.4.1.2. melegburkolat:	korszerű, 5 éves, jó állapotú
2.4.2. falburkolat:	korszerű, 5 éves, jó állapotú
2.4.3. vakolat:	korszerű, 5 éves, jó állapotú

#### 2.5. Nyílászáró szerkezetek

2.5.1. külső, homlokzati:	ÓM korszerű, hőszigetelt, Könyvtár 2020-ban újra cserélt
2.5.2. belső:	ÓM korszerű, hőszigetelt, Könyvtár 2020-ban átalakított

#### 2.6. Égéstermék elvezetők:

2.6.1. gázfűtés:	korszerű, 5 éves, jó állapotú, a kazánban hőcserélőt kellett cserélni
2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:	nincs
2.6.3. központi fűtés:	nincs

#### 2.7. Lépcsőszerkezetek:

2.7.1. külső lépcső:	ÓM korszerű, 5 éves, jó állapotú, Könyvtár jó állapotú,
2.7.2. belső lépcső:	ÓM korszerű, 5 éves, jó állapotú, Könyvtárban nincs

#### 2.8. Esztétikai állapot:

2.8.1. festések:	korszerű, 4 éves, jó állapotú
2.8.2. mázolások:	4 éves, jó állapotúak

#### 2.9. Kerítés - telekingatlan:

2.9.1. állapota:	elbontva
2.9.2. karbantartása:	nincs, zöldterület gondozva



### 3. Javaslát:

Az ÓM épülete jó állapotban van, külső faszerkezete felújításra szorul.

## **Martonvásár, Emlékezés tere 2., Brunsvik-Beethoven Közösségi Ház**

### 1. Komfortfokozat:

Összkomfortos

### 2. Állapot

#### 2.1. Teherhordó szerkezetek

2.1.1. Alapozás:	újszerű, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
2.1.2. Falak:	újszerű, korának megfelelő, hőtechnikailag korszerű
2.1.3. Födémek:	szerkezetileg stabil, repedezés mentes
2.1.4. Tetőszerkezet:	újszerű, korának megfelelő
2.1.5. Fedés:	nyeregteretős, betoncserepes

#### 2.2. Épületgépészet

2.2.1. szerelvények:	5 évesek, jó állapotúak
2.2.2. alapvezetékek:	5 évesek, jó állapotúak

#### 2.3. Épület villamosság

2.3.1. szerelvények:	5 éves, jó állapotú
2.3.2. alapvezetékek:	5 éves, jó állapotú

#### 2.4. Burkolatok

2.4.1. padló burkolat:	
2.4.1.1. hidegburkolat:	jó állapotú
2.4.1.2. melegburkolat:	jó állapotú
2.4.2. falburkolat:	jó állapotú
2.4.3. vakolat:	homlokzata jó állapotú

#### 2.5. Nyílászáró szerkezetek

2.5.1. külső, homlokzati:	hőtechnikailag korszerű, műszakilag karbantartott, garanciális javításra szorult
2.5.2. belső:	jó, karbantartott

#### 2.6. Égéstermék elvezetők:

2.6.1. gázfűtés:	korszerű
2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:	nincs
2.6.3. központi fűtés:	korszerű

#### 2.7. Lépcsőszerkezetek:

2.7.1. külső előlépcső:	jó állapotú,
2.7.2. belső lépcső:	jó állapotú

#### 2.8. Esztétikai állapot:

2.8.1. festések:	átlagos állapotúak, belső terek tisztasági festése indokolt
2.8.2. mázolások:	jó állapotúak
2.8.3. külső homlokzati faszerkezet:	átlagmegóvó kezelést igényel

#### 2.9. Kerítés - telekingatlan:

2.9.1. állapota:	karbantartott
2.9.2. karbantartása:	rendszeres

### 3. Javaslát:

Az épület új, műszakilag átlagos állapotban van. Karbantartása folyamatos. A jelentős használat következtében a belső falak festése, külső nyílászárók mázolása javasolt. A mosdókban a csempeburkolat kiegészítése megtörtént.

## **Martonvásár, Emlékezés tere 3. Védőnői Szolgálat volt épülete** (2020-ban értékesítve)

### 1. Komfortfokozat:

Összkomfortos

### 2. Állapot

#### 2.1. Teherhordó szerkezetek

2.1.1. Alapozás:	átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
2.1.2. Falak:	átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult,
2.1.3. Födémek:	szerkezetileg stabil, repedezés mentes
2.1.4. Tetőszerkezet:	átlagos, korának megfelelő
2.1.5. Fedés:	sátortetős, a pala fedés korábban beázott, javítva

#### 2.2. Épületgépészet

2.2.1. szerelvények:	koruk változó 15 – 30 éves, műszakilag jó
2.2.2. alapvezetékek:	mintegy 15 – 30 évesek, karbantartottak

#### 2.3. Épület villamosság

2.3.1. szerelvények:	10 - 15 év körüli, jó állapotú
2.3.2. alapvezetékek:	10– 15 éves, jó állapotú

#### 2.4. Burkolatok

2.4.1. padló burkolat:	
2.4.1.1. hidegburkolat:	jó állapotúak
2.4.1.2. melegburkolat:	kopott, jó állapotú
2.4.2. falburkolat:	átlagos állapotúak
2.4.3. vakolat:	több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú

#### 2.5. Nyílászáró szerkezetek

2.5.1. külső, homlokzati:	hőtechnikailag korszerű, műszakilag karbantartott, csere 2016-ban
2.5.2. belső:	átlagos, karbantartott

#### 2.6. Égéstermék elvezetők:

2.6.1. gázfűtés:	van
2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:	nincs
2.6.3. központi fűtés:	van, karbantartott

#### 2.7. Lépcsőszerkezetek:

2.7.1. külső előlépcső:	jó állapotú
2.7.2. belső lépcső:	nincs

#### 2.8. Esztétikai állapot:

2.8.1. festések:	jó állapotúak
2.8.2. mázolások:	jó állapotúak, a fa nyílászárókat kívül érdemes lefesteni

- 2.9. *Kerítés - telekingatlan:*  
2.9.1. állapota: karbantartott  
2.9.2. karbantartása: rendszeres

### 3. **Javaslat:**

Az épület műszakilag jó állapotban van. Karbantartása folyamatos volt. 2020-ban értékesítésre került.

## **Martonvásár, Budai út 13., Városháza**

### 1. **Komfortfokozat:**

Összkomfortos

### 2. **Állapot**

#### 2.1. *Teherhordó szerkezetek*

- 2.1.1. Alapozás: átlagos, korának megfelelő, beavatkozást igényel  
2.1.2. Falak: átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag korszerű  
2.1.3. Födémek: szerkezetiileg stabil, repedezés mentes  
2.1.4. Tetőszerkezet: újszerű, korának megfelelő  
2.1.5. Fedés: L alakú nyeregtetős, betoncserepes

#### 2.2. *Épületgépészet*

- 2.2.1. szerelvények: 9 évesek, jó állapotúak  
2.2.2. alapvezetékek: 9 évesek, jó állapotúak

#### 2.3. *Épület villamosság*

- 2.3.1. szerelvények: 9 éves, jó állapotú  
2.3.2. alapvezetékek: 9 éves, jó állapotú  
2.3.3. napkollektor üzemel 2015 óta

#### 2.4. *Burkolatok*

- 2.4.1. padló burkolat:  
2.4.1.1. hidegburkolat: jó állapotú  
2.4.1.2. melegburkolat: jó állapotú  
2.4.2. falburkolat: jó állapotú  
2.4.3. vakolat: homlokzata jó állapotú

#### 2.5. *Nyílászáró szerkezetek*

- 2.5.1. külső, homlokzati: hőtechnikailag korszerű, műszakilag karbantartott,  
2.5.2. belső: jó, karbantartott

#### 2.6. *Égéstermék elvezetők:*

- 2.6.1. gázfűtés: korszerű, a kazánban hőcserélőt kellett cserélni  
2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés: nincs  
2.6.3. központi fűtés: korszerű

#### 2.7. *Lépcsőszerkezetek:*

- 2.7.1. külső előlépcső: jó állapotú,  
2.7.2. belső lépcső: jó állapotú

#### 2.8. *Esztétikai állapot:*

- 2.8.1. festések: jó állapotúak  
2.8.2. mázolások: jó állapotúak

#### 2.9. *Kerítés - telekingatlan:*

- 2.9.1. állapota: karbantartott

2.9.2. karbantartása: rendszeres

### 3. Javaslát:

Az épület műszakilag jó állapotban van. Karbantartása folyamatos. Tisztasági festés évente javasolt.

## **Martonvásár, Szt. László út 2., Beethoven Általános Iskola régi szárny**

(A hőszolgáltatást és a többi közüzemet a Dunaújvárosi Tankerületi Központ fizeti, közüzemi ellátottsága a Tóth Iván Sportcsarnokról nem leválasztható)

### 1. Komfortfokozat:

Összkomfortos

### 2. Állapot

#### 2.1. Teherhordó szerkezetek

2.1.1. Alapozás:	átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
2.1.2. Falak:	átlagos, korának megfelelő
2.1.3. Födémek:	szerkezetileg stabil, repedezés mentes
2.1.4. Tetőszerkezet:	átlagos, korának megfelelő
2.1.5. Fedés:	lapos tetős, korábban beázott (jelenleg felújítás alatt)

#### 2.2. Épületgépészet

2.2.1. szerelvények:	koruk változó 15 – 30 éves, műszakilag jó
2.2.2. alapvezetékek:	mintegy 15 - 30 évesek, karbantartottak

#### 2.3. Épület villamosság

2.3.1. szerelvények:	10 - 15 év körüli, jó állapotú
2.3.2. alapvezetékek:	10 - 15 éves, felülvizsgálatuk szükséges

#### 2.4. Burkolatok

2.4.1. padló burkolat:	
2.4.1.1. hidegburkolat:	jó állapotúak, helyenként felújítottak
2.4.1.2. melegburkolat:	felújításra szorulnak
2.4.2. falburkolat:	átlagos állapotúak
2.4.3. vakolat:	több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú

#### 2.5. Nyílászáró szerkezetek

2.5.1. külső, homlokzati:	2010-2011. évben teljes csere
2.5.2. belső:	átlagos, karbantartott

#### 2.6. Égéstermék elvezetők:

2.6.1. gázfűtés:	van, 2016-ban korszerűsítés, kazáncsere
2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:	nincs
2.6.3. központi fűtés:	van, karbantartott, szakaszolás 2016-ban

#### 2.7. Lépcsőszerkezetek:

2.7.1. külső előlépcső:	jó állapotú,
2.7.2. belső lépcső:	jó állapotú, karbantartott

#### 2.8. Esztétikai állapot:

2.8.1. festések:	jó állapotúak
2.8.2. mázolások:	jó állapotúak,

#### 2.9. Kerítés - telekingatlan:

2.9.1. állapota: karbantartott  
2.9.2. karbantartása: rendszeres

3. **Javaslat:** Az épület műszakilag jó állapotban van. Az épületben a kazánház korszerűsítése megtörtént, a távfelügyelet kiépítésre került. A teljes hőszigetelés, a fűtésrendszer korszerűsítése radiátorok cseréjével, thermofejek beépítésével megvalósult. A tornaterem tetőszerkezete, gépészete és világítása cserére érett – jelenleg a beruházás folyamatban.

### **Martonvásár, Szt. László út 2., Beethoven Általános Iskola új iskolaszárny**

(A hőszolgáltatást és a többi közüzemet a Dunaújvárosi Tankerületi Központ fizeti, közüzemi ellátottsága a Tóth Iván Sportcsarnokról nem leválasztható)

#### **4. Komfortfokozat:**

Összkomfortos

#### **5. Állapot**

##### *5.1. Teherhordó szerkezetek*

5.1.1. Alapozás: 2 éves, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel  
5.1.2. Falak: 2 éves, korának megfelelő  
5.1.3. Födémek: 2 éves, szerkezetileg stabil, repedezés mentes  
5.1.4. Tetőszerkezet: 2 éves, korának megfelelő  
5.1.5. Fedés: 2 éves, sátor tetős, trapéz lemezes

##### *5.2. Épületgépészet*

5.2.1. szerelvények: 2 éves, műszakilag jó  
5.2.2. alapvezetékek: 2 évesek, karbantartottak

##### *5.3. Épület villamosság*

5.3.1. szerelvények: 2 évesek  
5.3.2. alapvezetékek: 2 évesek

##### *5.4. Burkolatok*

5.4.1. padló burkolat:  
5.4.1.1. hidegburkolat: jó állapotúak  
5.4.1.2. melegburkolat: jó állapotúak  
5.4.2. falburkolat: átlagos állapotúak  
5.4.3. vakolat: jó állapotúak

##### *5.5. Nyílászáró szerkezetek*

5.5.1. külső, homlokzati: 2018-ban beépítve, újszerű állapotban  
5.5.2. belső: 2018-ban beépítve, újszerű állapotban

##### *5.6. Égéstermék elvezetők:*

5.6.1. gázfűtés: közös a régi épülettel, 2016-ban korszerűsítés, kazáncsere  
5.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés: nincs  
5.6.3. központi fűtés: van, karbantartott, szakaszolása megoldott

##### *5.7. Lépcsőszerkezetek:*

5.7.1. külső előlépcső: jó állapotú  
5.7.2. belső lépcső: jó állapotú

##### *5.8. Esztétikai állapot:*

5.8.1. festések: jó állapotúak  
5.8.2. mázolások: jó állapotúak,

5.9. *Kerítés - telekingatlan:*

- 5.9.1. állapota: karbantartott  
5.9.2. karbantartása: rendszeres

**Martonvásár, Szt. László út 2. Járási Hivatal és Könyvtár**

(Az épület üzemeltetése a Fejér Megyei Kormányhivatallal közös)

**1. Komfortfokozat:**

Összkomfortos

**2. Állapot**

2.1. *Teherhordó szerkezetek*

- 2.1.1. Alapozás: átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel  
2.1.2. Falak: átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult, helyenként repedezett  
2.1.3. Födémek: szerkezetileg stabil, repedezés mentes  
2.1.4. Tetőszerkezet: Manzárd tető, 2013. év végére új tetőszerkezet készült az épületen  
2.1.5. Fedés: 2013. év végére új cserépborítás került az épületre, 2018. évben a lapos tető szigetelése felújítva, 2016-ban a használaton kívüli kémények elbontva

2.2. *Épületgépészet*

- 2.2.1. szerelvények: 2014. évben felújítva  
2.2.2. alapvezetékek: 2014. évben felújítva

2.3. *Épület villamosság*

- 2.3.1. szerelvények: 2014. és 2016. évben felújítva  
2.3.2. alapvezetékek: 2014. és 2016. évben felújítva

2.4. *Burkolatok*

- 2.4.1. padló burkolat:  
2.4.1.1. hidegburkolat: 2014. évben felújítva  
2.4.1.2. melegburkolat: 2018-ban és 2019-ben felújítva  
2.4.2. falburkolat: 2018-ban és 2019-ben felújítva, az emeleti folyosók újrafestést igényelnek  
2.4.3. vakolat: több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú

2.5. *Nyílászáró szerkezetek*

- 2.5.1. külső, homlokzati: 2014. évben, majd 2016., a Könyvtár ablakai 2019-ben kicserélve hőszigeteltre  
2.5.2. belső: átlagos, karbantartott, 2014. és 2016. évben teljes körűen felújítva

2.6. *Égéstermék elvezetők:*

- 2.6.1. gázfűtés: van, karbantartott, további korszerűsítés javasolt  
2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés: nincs  
2.6.3. központi fűtés: van, 3 kazánnal

2.7. *Lépcsőszerkezetek:*

- 2.7.1. külső előlépcső: jó állapotú,  
2.7.2. belső lépcső: jó állapotú, karbantartott

2.8. *Esztétikai állapot:*

- 2.8.1. festések: 2014. és 2016. évben felújítva  
2.8.2. mázolások: 2016. évben felújítva

2.9. *Kerítés - telekingatlan:*

2.9.1. állapota: karbantartott

2.9.2. karbantartása: rendszeres

3. **Javaslat:** Az épület műszakilag átlagos állapotban van. Az épületben a fűtési rendszer korszerűsítése megtörtént 2015. évben, valamennyi helyiségbe a thermofejek felszerelése megtörtént.

## **Martonvásár, Szent László út 2. Tóth Iván Sportcsarnok**

(MartonSort Nonprofit Kft. tulajdona)

### **1. Komfortfokozat:**

Összkomfortos

### **2. Állapot**

#### *2.1. Teherhordó szerkezetek*

2.1.1. Alapozás: újszerű, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel

2.1.2. Falak: újszerű, korának megfelelő, hőtechnikailag korszerű

2.1.3. Födémek: szerkezetileg stabil, repedezés mentes

2.1.4. Tetőszerkezet: újszerű, korának megfelelő

2.1.5. Fedés: nyeregtetős, trapézlemez

#### *2.2. Épületgépészet*

2.2.1. szerelvények: 3 éves, jó állapotúak

2.2.2. alapelemek: 3 éves, jó állapotúak

#### *2.3. Épület villamosság*

2.3.1. szerelvények: 3 éves, jó állapotú

2.3.2. alapelemek: 3 éves, jó állapotú

#### *2.4. Burkolatok*

2.4.1. padló burkolat:

2.4.1.1. hidegburkolat: jó állapotú

2.4.1.2. melegburkolat: jó állapotú

2.4.2. falburkolat: jó állapotú

2.4.3. vakolat: homlokzata jó állapotú

#### *2.5. Nyílászáró szerkezetek*

2.5.1. külső, homlokzati: hőtechnikailag korszerű, műszakilag karbantartott,

2.5.2. belső: jó, karbantartott

#### *2.6. Égéstermék elvezetők:*

2.6.1. gázfűtés: korszerű

2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés: nincs

2.6.3. központi fűtés: korszerű

#### *2.7. Lépcsőszerkezetek:*

2.7.1. külső előlépcső: jó állapotú,

2.7.2. belső lépcső: jó állapotú

#### *2.8. Esztétikai állapot:*

2.8.1. festések: jó állapotúak

2.8.2. mázolások: jó állapotúak

## 2.9. *Kerítés - telekingatlan:*

- 2.9.1. állapota: karbantartott  
2.9.2. karbantartása: rendszeres, zöldfelület gondozása

### 3. **Javaslat:**

Az épület 3 éves, műszakilag megfelelő állapotban van, azonban a tető folyamatosan beázik. Az épületgépészet karbantartása folyamatos. A tetőre szerelt légkezelők fagyásvédelme elektromos árammal megoldott. Megtörtént az épületen belül lemezes hőcserélő és keringető szivattyú beépítése és a tetőre menő csövek fagyálló folyadékkal feltöltése. A tomaszoba, öltöző és vizesblokkok tisztasági festése indokolt. 2019-ben az épületre napkollektor került felszerelésre.

## **Martonvásár, Sporttelep u 17. Horváth Ottó Sportközpont**

(MartonSort Nonprofit Kft. tulajdona)

### 1. **Komfortfokozat:**

Összkomfortos

### 2. **Állapot**

#### 2.1. *Tetherhordó szerkezetek*

- 2.1.1. Alapozás: újszerű, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel  
2.1.2. Falak: újszerű, korának megfelelő, hőtechnikailag korszerű  
2.1.3. Födémek: szerkezetileg stabil, repedezés mentes  
2.1.4. Tetőszerkezet: újszerű, korának megfelelő  
2.1.5. Fedés: lapostetős, trapézlemez, járórészen mosott kavics és beton járólapok

#### 2.2. *Épületgépészet*

- 2.2.1. szerelvények: 3 éves, jó állapotúak  
2.2.2. alapelemek: 3 éves, jó állapotúak

#### 2.3. *Épület villamosság*

- 2.3.1. szerelvények: 3 éves, jó állapotú  
2.3.2. alapelemek: 3 éves, jó állapotú

#### 2.4. *Burkolatok*

- 2.4.1. padló burkolat:  
2.4.1.1. hidegburkolat: jó állapotú  
2.4.1.2. melegburkolat: jó állapotú  
2.4.2. falburkolat: jó állapotú  
2.4.3. vakolat: homlokzata jó állapotú

#### 2.5. *Nyílászáró szerkezetek*

- 2.5.1. külső, homlokzati: hőtechnikailag korszerű, műszakilag karbantartott,  
2.5.2. belső: jó, karbantartott

#### 2.6. *Égéstermék elvezetők:*

- 2.6.1. gázfűtés: korszerű  
2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés: nincs  
2.6.3. központi fűtés: korszerű

#### 2.7. *Lépcsőszerkezetek:*

- 2.7.1. külső előlépcső: jó állapotú,  
2.7.2. belső lépcső: jó állapotú

#### 2.8. *Eszztétikai állapot:*



2.8.1. festések:	jó állapotúak
2.8.2. mázolások:	jó állapotúak
2.9. <i>Kerítés - telekingatlan:</i>	
2.9.1. állapota:	karbantartott
2.9.2. karbantartása:	rendszeres

### 3. **Javaslat:**

Az épület műszakilag általánosan jó állapotban van. Karbantartása folyamatos. Tisztasági festése évente javasolt. Az épületre napkollektor került felszerelésre.

## **Martonvásár, Szt. László út 24. Szent László Völgye Segítő Szolgálat**

A Szent László Völgye Segítő Szolgálat épületének üzemeltetési költségeit a Kistérségi Társulás és a Székesfehérvári Tankerület fizeti.

### 1. **Komfortfokozat:**

Összkomfortos

### 2. **Állapot**

#### 2.1. *Teherhordó szerkezetek*

2.1.1. Alapozás:	újszerű, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
2.1.2. Falak:	újszerű, korának megfelelő, hőtechnikailag korszerű
2.1.3. Födémek:	szerkezetileg stabil, repedezés mentes
2.1.4. Tetőszerkezet:	újszerű, korának megfelelő, az emeleti konyha felett nagyobb esőzéseknél beázik
2.1.5. Fedés:	nyeregteretős, betoncserepes

#### 2.2. *Épületgépészet*

2.2.1. szerelvények:	8 éves, jó állapotúak
2.2.2. alapvezetékek:	8 éves, jó állapotúak

#### 2.3. *Épület villamosság*

2.3.1. szerelvények:	8 éves, jó állapotú
2.3.2. alapvezetékek:	8 éves, jó állapotú

#### 2.4. *Burkolatok*

2.4.1. padló burkolat:	
2.4.1.1. hidegburkolat:	jó állapotú
2.4.1.2. melegburkolat:	jó állapotú
2.4.1.3. falburkolat:	jó állapotú
2.4.1.4. vakolat:	homlokzata jó állapotú, kivéve a parkoló felőli részen, ahol lemálott, és a teljes homlokzat felújításra szorul

#### 2.5. *Nyílászáró szerkezetek*

2.5.1. külső, homlokzati:	hőtechnikailag korszerű, műszakilag karbantartott,
2.5.2. belső:	jó, karbantartott

#### 2.6. *Égéstermék elvezetők:*

2.6.1. gázfűtés:	korszerű
2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:	nincs
2.6.3. központi fűtés:	korszerű

#### 2.7. *Lépcsőszerkezetek:*

2.7.1. külső előlépcső:	jó állapotú
2.7.2. belső lépcső:	jó állapotú
2.8. <i>Esztétikai állapot:</i>	
2.8.1. festések:	jó állapotúak, az épület külső vakolata felújításra szorul, több helyen hiányzik
2.8.2. mázolások:	jó állapotúak
2.9. <i>Kerítés - telekingatlan:</i>	
2.9.1. állapota:	karbantartott
2.9.2. karbantartása:	rendszeres

### 3. **Javaslat:**

Az épület műszakilag jó állapotban van. Karbantartása folyamatos, azonban a nagyobb esőzéseknél a tető erősen beázik, az épületbe folyik be a víz, az esővíz levezetése a tetőről nem megoldott teljes körűen. az épületben rendszeresen csatorna szag van, a gépkocsi behajtónál az útburkolat megsüllyedését kijavítottuk. A bölcsőde terasza fölött a külső vakolat jelentős része hiányzik, és folyamatosan potyog, ezt javítani szükséges.

**194/2020. (VIII.06.) határozat 2. melléklete:**

**Martonvásár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok  
energiafelhasználásának 2019. évi alakulása**

2019. december 31-i állapot szerint

## Az adatfeldolgozás menete

A Martongazda Nonprofit Kft-hez beérkező közmű adatok feldolgozása alapján az alábbi táblázatban a 2019. évben meglévő összes olyan fogyasztási hely látható, melyre számla érkezik. A fogyasztási helyek elnevezése az adott szolgáltatónál meglévő adatbázisból származik, a számla szolgáltató nyilvántartási szerinti, a fogyasztási hely számlán szereplő elnevezését tartalmazza. A számlákat beérkezésüket követően iktatjuk, munkaszámra tesszük, és továbbszámlázzuk, illetve kiegyenlítyük. Munkatársaink havonta leolvassák a mérőórák adatait. Vannak a szolgáltatói általi távleolvasással működő számláink, van, amit havonta diktálunk, és van, ami után átalányt fizetünk. A lakóingatlanok esetében általában a bérlők közvetlenül fizetik a közmű díjakat.

## Ingotlanok (épületek) közműellátottsága

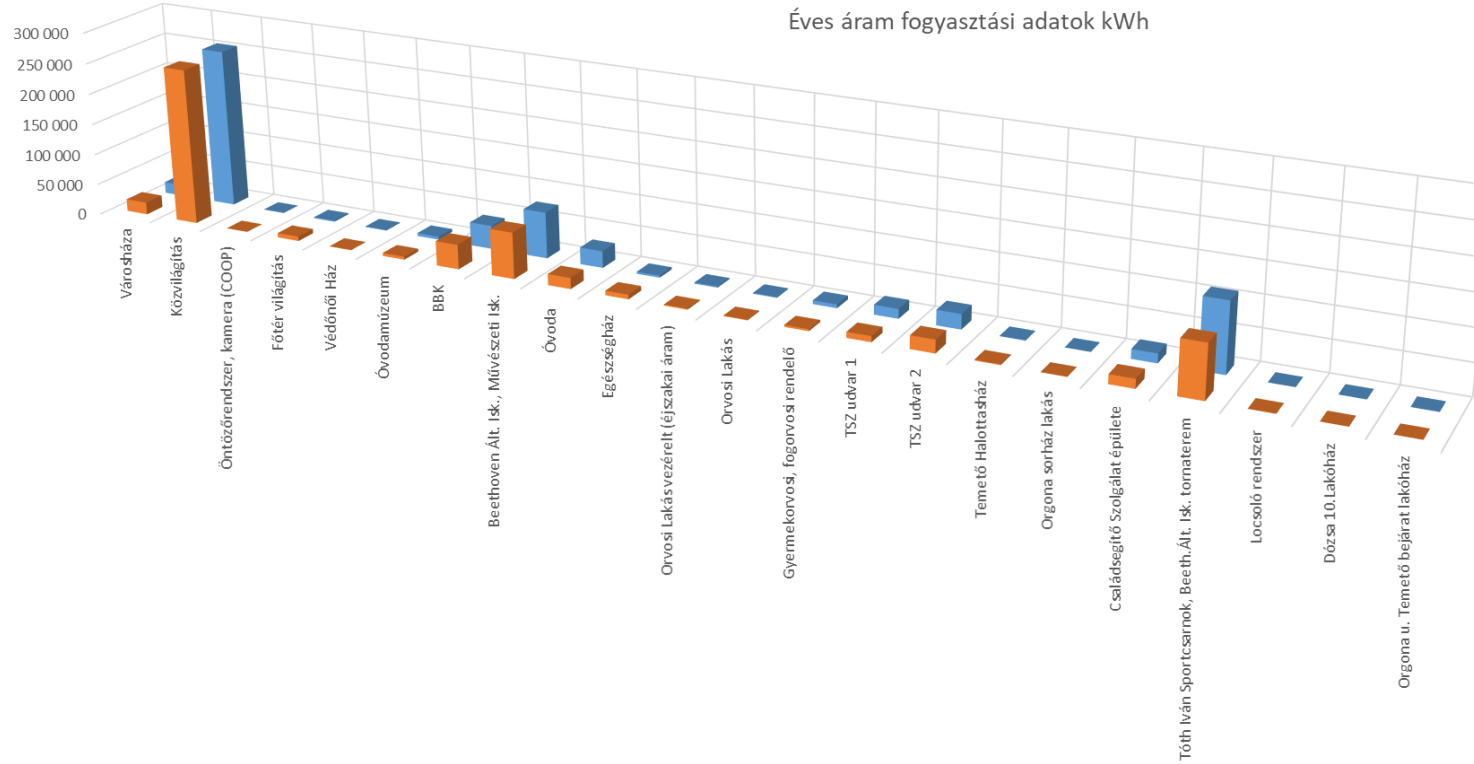
<b>Önk.i ingatlanok (hrsz.)</b>	<b>Rendeltetés</b>	<b>áram</b>	<b>gáz</b>	<b>víz</b>
Brunszvik út 1. (1078)	lakás, rendelő	x	x	x
Budai út 27. (692)	lakás, rendelők	x	x	x
Orgona u. 14. (1243)	lakás	x	-	x
Orgona u. 16. (1244)	raktár	x	-	x
Orgona u. 18. (1246)	raktár	x	-	x
Rákóczi u. 18. (1046)	raktár	-	-	x
Béke u. 18. (448/3)	lakás	x	-	x
Dózsa Gy. út 8. (182)	raktár	x	-	x
Dózsa Gy. út 10. (182)	raktár	x	x	x
Deák F. u. 1. (650/3/C)	Művészeti Iskola	x	x	x
Deák F. u. 3. (650/2)	Óvoda	x	x	x
Dózsa Gy. út 6. (182)	volt tsz udvar	x	-	x
Dózsa Gy. út 13. (1070/1)	ÓMK	x	x	x
Emlékezés tere 2. (1077/6)	BBK	x	x	x
Emlékezés tere 3. (1070/2)	Védőnők	x	x	x
Budai út 13. (679)	Városháza	x	x	x
Szt. László út 2. (650/3)	Általános Iskola ('A', 'B' épület)	x	x	x
Szt. László út 2. (650/3/A)	Járasi Hivatal	x	x	x
Szt. László út 2. (650/3/B)	Tóth Iván Sportcsarnok	x	x	x
Sporttelep u. 17. (274/2)	Horváth Ottó Sportközpont	x	x	x
Szt. László út 24. (664)	SzLV Segítő Szolgálat	x	x	x

## I. Villanyáram fogyasztás

Tényadatok 2018 és 2019:

Fogyasztási hely	Fogyasztási hely címe	Mérési pont	Mérő gyári szám	ÉVES FOGYASZTÁS kWh 2018	ÉVES FOGYASZTÁS kWh 2019	Éves áram fogyasztás leolvasás alapján 2019	ÉVES FOGYASZTÁS Ft 2019
Városháza	Budai út 13.	HU000110-11-S0000000000000021724	890061720003853?	18 315	19 520	14 916	1 063 309
Közvilágítás	Budai út 13.	HU000110-11-S00000000000001007904	1000027727	255 892	252 039	252 039	13 409 324
Öntözőrendszer, kamera (COOP)	Emlékezés tere 0001	HU000110-11-S0000000000000021732	810091490009226? 0437385741/001	46	152	152	8 890
Főtér világítás	Emlékezés tere 1074	HU000110-11-S00000000000001075565	1490009226/001	1 742	7 078	9 167	355 575
Védőnői Ház	Emlékezés tere 3. - Jácint ház	HU000110-11-S00000000000000175389	440011600116734	1 037	723	732	38 474
Óvodamúzeum	Emlékezés tere 1.	HU000110-11-S00000000000000894702	810091490009026	4 946	4 760	4 902	238 842
BBK	Emlékezés tere 2.	HU000110-11-S00000000000001010894	150894502	37 671	39 351	42 078	1 962 607
Beethoven Ált. Isk., Művészeti Isk.	Szent L. utca 2.	HU000110F11-U-BEETHOVEN-MARTONVAS	1663140798/002	74 058	74 106	75 687	3 770 731
Óvoda	Deák Ferenc utca 3.	HU000110-11-S00000000000000894710	440051800002680	26 914	17 696	18 967	966 501
Egészségház	Brunszvik u. 1 FSZ.	HU000110-11-S0000000000000021736	810091490009005	3 425	7 306	8 635	351 554
Orvosi Lakás vezérelt (éjszakai áram)	Brunszvik u. 1.	HU000110-11-S00000000000001027075	440011600070567	1 871	1 703	1 503	70 150
Orvosi Lakás	Brunszvik u. 1.	HU000110-11-S00000000000000112684	440011600070566	1 385	845	863	44 804
Gyermekorvosi, fogorvosi rendelő	Budai út 27.	HU000110-11-S0000000000000021743	44001162250926	5 903	3 080	4 936	161 099
TSZ udvar 1	Dózsa György út 6.	HU000110-11-S0000000000000021754	900101522070030	15 365	9 229	10 420	477 293
TSZ udvar 2	Dózsa György út 6.	HU000110-11-S0000000000000021755	900101522070031	23 993	20 941	20 144	1 052 067
Temető Halottasház	Orgona út 16.	HU000110-11-S0000000000000021729	9300545050/001	715	1 261	1 260	62 862
Orgona sorház lakás	Orgona út 16.	HU000110-11-S0000000000000079473	440031800721294	0	0	0	1 838
Családsegítő Szolgálat épülete	Szt László út 20.	HU000110-11-S00000000000000146712	690031110104397	14 952	14 865	15 229	746 375
Tóth Iván Sportcsarnok, Beeth.Ált. Isk. tornaterme	Deák Ferenc utca 0001	HU000110F11-U-MARTONG-ISK-MVASAR-	1053063829/002	110 109	84 670	82 492	3 459 610
Locsoló rendszer	Szent László út 500 hrsz. Ép.	HU000110-11-S00000000000001120323	1700441743/001	0	86	86	4 412
Dózsa 10.Lakóház	Dózsa György út 10.	HU000110-11-S00000000000000169754	1800956145/001	60	1	1	1 583
Orgona u. Temető bejárat lakóház	Orgona utca 18.	HU000110-11-S0000000000000079357	0335101061/001	0	0	0	1 836
			<b>Összesen:</b>	<b>598 399</b>	<b>559 412</b>	<b>564 209</b>	<b>28 249 736</b>

Éves áram fogyasztási adatok kWh



	Városháza	Közvilágítás	Öntözőrendszer, kamera (COOP)	Főtér világítás	Védőnői Ház	Óvodamúzeum	BBK	Beethoven Ált. Isk., Művészeti Isk.	Óvoda	Egészségház	Orvosi Lakás vezérelt (éjszakai áram)	Orvosi Lakás	TSZ udvar 1	TSZ udvar 2	Gyermekorvosi, fogorvosi rendelő	Temető Halottasház	Orgona sorház lakás	Családsegítő Szolgálat épülete	Tóth Iván Sportcsarnok, Beeth.Ált. Isk. tornaterem	Locsoló rendszer	Dózsa 10.Lakóház	Orgona u. Temető bejárat lakóház
■ Éves fogyasztás 2018	18 315	255 892	46	1 742	1 037	4 946	37 671	74 058	26 914	3 425	1 871	1 385	5 903	15 365	23 993	715	0	14 952	110 109	0	60	0
■ Éves fogyasztás 2019	19 520	252 039	152	7 078	723	4 760	39 351	74 106	17 696	7 306	1 703	845	3 080	9 229	20 941	1 261	0	14 865	84 670	86	1	0

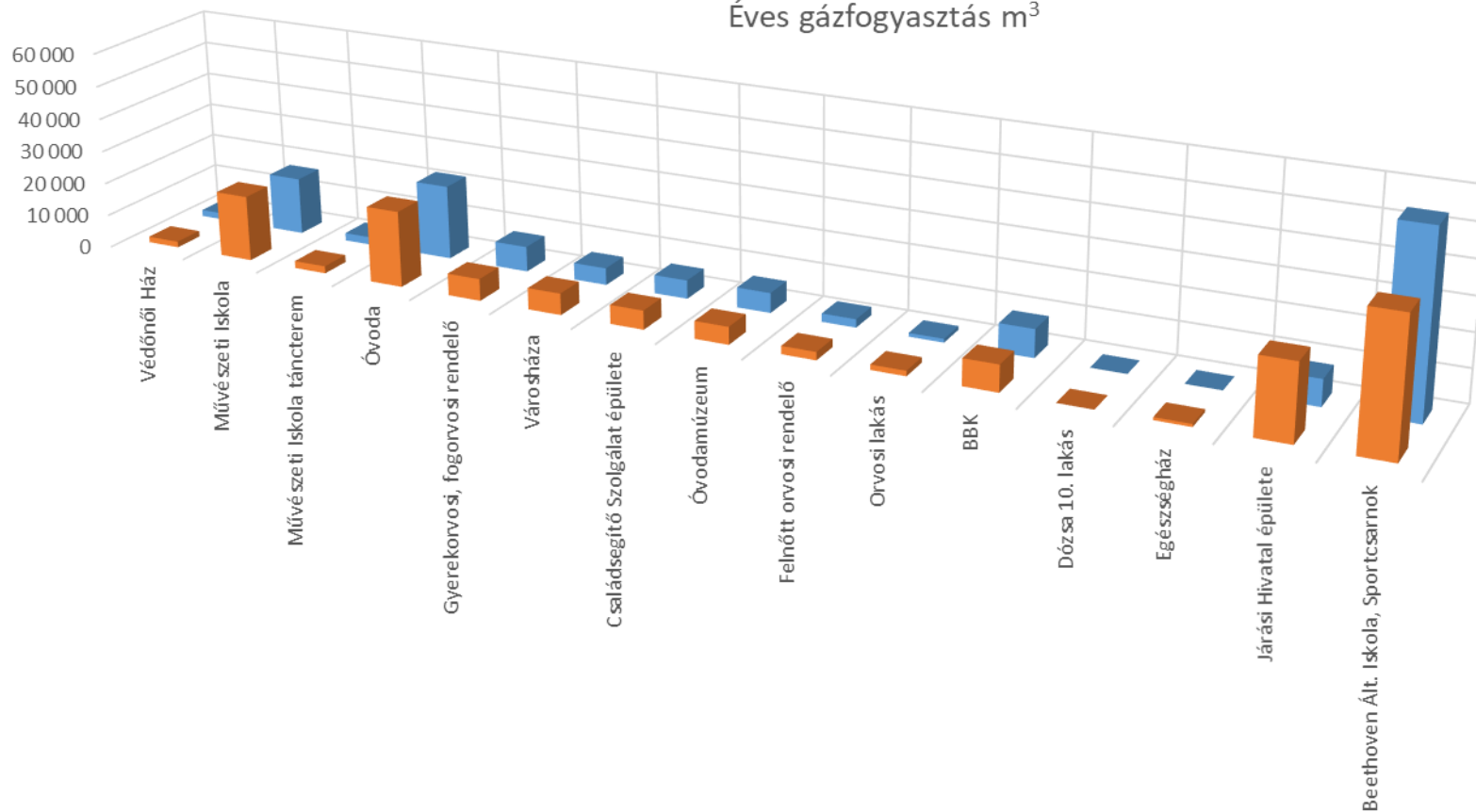
## II. Földgáz fogyasztás

Tényadatok 2018 és 2019:

Fogyasztási hely	Fogyasztási hely címe	Mérési pont	Mérő gyári szám	ÉVES FOGYASZTÁS m3 2018	ÉVES FOGYASZTÁS m3 2019	Éves gáz fogyasztás leolvasás alapján 2019	ÉVES FOGYASZTÁS 2019 Ft
Védőnői Ház	Emlékezés tere 3.	39N030184041000J	312290926957624	1940	1 745	3 153	228 993
Művészeti Iskola	Deák Ferenc utca 1.	39N030033210000H	35540808206-233	17180	19 728	15 525	3 214 160
Művészeti Iskola táncterem	Deák Ferenc utca 1.	39N030226163000I	355009007358-82	2325	2 170	2 195	325 612
Óvoda	Deák Ferenc utca 3.	39N030194191000A	32370905309-923	22335	22 896	24 179	3 782 851
Gyerekorvosi, fogorvosi rendelő	Budai út 27.	39N030179879000M	31229011625-0926	7582	6 584	6 722	1 057 001
Városháza	Budai út 13.	39N0303218170009	35501024515-925	5096	6 441	5 576	1 034 890
Családsegítő Szolgálat épülete	Szent László út 20.	39N0303229140009	31240102700-8602	5570	5 692	5 954	912 155
Óvodamúzeum	Dózsa György út 13.	39N030329424000J	31240143134-8218	5989	5 291	5 591	847 945
Felnőtt orvosi rendelő	Brunszvik u. 1 FSZ.	39N0301679370000	83241170134-3740	2488	2 439	2 452	396 629
Orvosi lakás	Brunszvik u. 1 Emelet	39N0301690460009	31229062257-8318	1106	1 588	1 376	252 837
BBK	Emlékezés tere 2.	39N030329423000O	31240143134-8232	8433	8 002	8 143	1 286 611
Dózsa 10. lakás	Dózsa György út 10.	39N030194384000O	11738229	0	0	0	5 212
Egészségház	Brunszvik u. 1. Egészségház	39N030339838000U	31229183828-1041	0	855	855	148 952
Járási Hivatal épülete	Szent László út 2	39N030211345000I	0909211305	7911	22 694	22 694	4 440 237
Beethoven Ált. Iskola, Sportcsarnok	Szent László út 2	39N030211345000I	0908209538	53938	40 068	54 925	8 585 059
			<b>Összesen:</b>	<b>141893</b>	<b>146 193</b>	<b>159 340</b>	<b>26 519 144</b>

A földgáz főmérők közül a Szent László u. 2. két nagyfogyasztású mérői közül az első a Járási Hivatal és a Könyvtár épületét, míg a második a Tóth Iván Sportcsarnok és a Beethoven Általános Iskola teljes épületét ellátja. A fogyasztás megosztása használati arány szerint történik. A Művészeti Iskola és az Óvoda fogyasztása is nagyon nagymértékű. Az Iskola a rossz szigeteltsége, míg az Óvoda a nagy gyermeklétszám, és a kisgyermek gondozása által megkívánt magasabb hőmérsékletnek köszönhetően.

### Éves gázfogyasztás m<sup>3</sup>



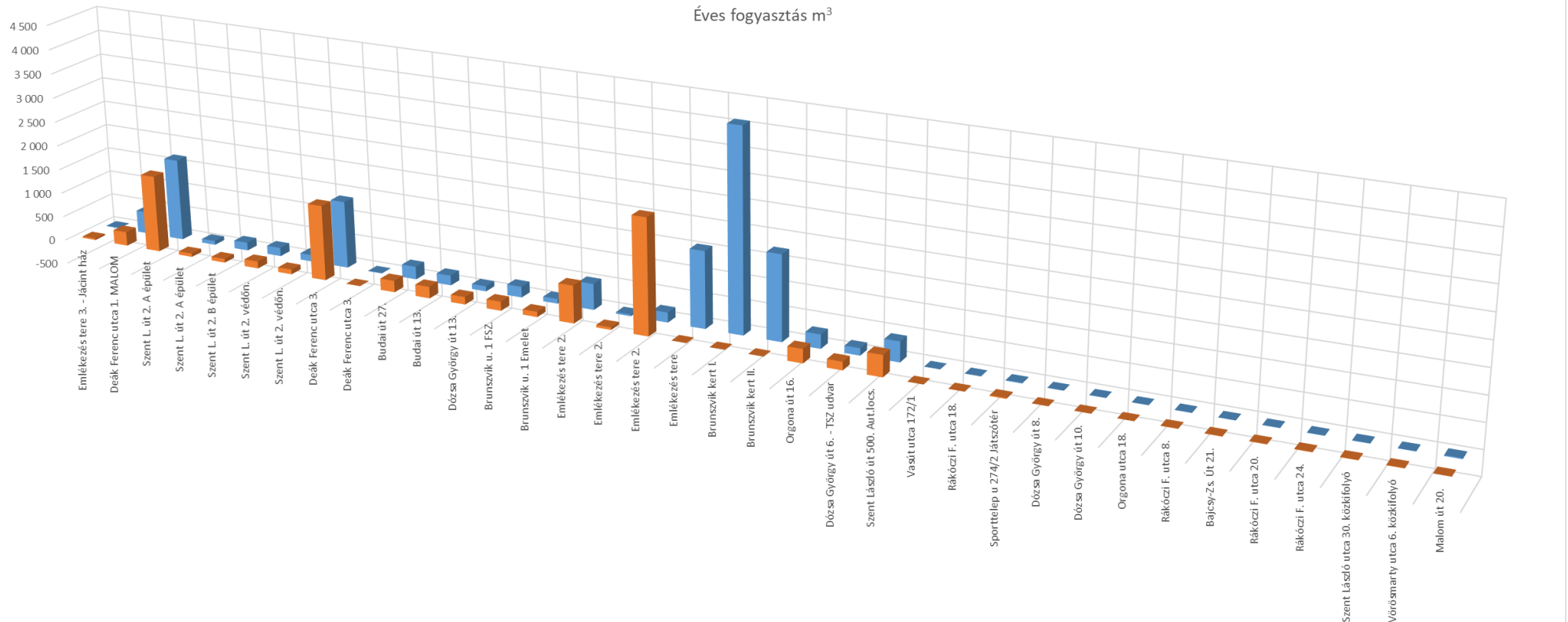
	Védőnői Ház	Művészeti Iskola	Művészeti Iskola táncterem	Óvoda	Gyerekorvosi, fogorvosi rendelő	Városháza	Családsegítő Szolgálat épülete	Óvodamúzeum	Felött orvosi rendelő	Orvosi lakás	BBK	Dózsa 10. lakás	Egészségház	Járási Hivatal épülete	Beethoven Ált. Iskola, Sportcsarnok
■ Éves fogyasztás 2019 m <sup>3</sup>	1 745	19 728	2 170	22 896	6 584	6 441	5 692	5 291	2 439	1 588	8 002	0	855	22 694	40 068
■ Éves fogyasztás 2018 m <sup>3</sup>	1940	17180	2325	22335	7582	5096	5570	5989	2488	1106	8433	0	0	7911	53938



### III. Vízfogyasztás és csatornadíj

Fogyasztási hely	Fogyasztási hely címe	Díjszabás	Bekötés azonosító	Mérő	ÉVES FOGYASZTÁS (m3) 2018	ÉVES FOGYASZTÁS (m3) 2019	Éves vízfogyasztás leolvasás alapján 2019	ÉVES FOGYASZTÁS 2019 (Ft)
Védőnői Ház	Emlékezés tere 3. - Jácint ház	közület	20128069	17087403	32	11	11	10 978
Művészeti Iskola	Deák Ferenc utca 1. MALOM	intézményi	20099146	022364	285	452	452	451 196
Beethoven Ált. Isk.	Szent L. út 2. A épület	intézményi	20098488	890239	1 571	1 674	1 672	1 671 022
Beethoven Ált. Isk. locsoló	Szent L. út 2. A épület	intézményi	20098488	17004481	70	80	35	-45 721
Járási Hivatal	Szent L. út 2. B épület	intézményi	20001130	600557	77	163	162	162 710
Könyvtár	Szent L. út 2. védőn.	intézményi	20101240	3022240	144	172	172	171 691
Könyvtár locsoló	Szent L. út 2. védőn.	intézményi	20101240	1510128956	98	135	100	-77 153
Óvoda	Deák Ferenc utca 3.	intézményi	20001300	900022	1 531	1 366	1 366	1 363 569
Óvoda locsoló	Deák Ferenc utca 3.	intézményi	20001300	1610045061	3	7	2	-4 000
Gyermekorvos, fogorvosi rendelő	Budai út 27.	intézményi	20001263	5044120	233	261	261	260 534
Városháza	Budai út 13.	intézményi	20001252	5005401	235	201	202	200 643
Óvodamúzeum	Dózsa György út 13.	intézményi	20001309	6029818	152	105	105	104 814
Egészségház	Brunszvik u. 1 FSZ.	intézményi	20098867	2041848	185	220	220	124 779
Orvosi lakás	Brunszvik u. 1 Emelet	lakossági	20090412	1410051947	107	95	95	73 295
BBK	Emlékezés tere 2.	közület	20138531	16134621	761	526	526	525 064
BBK locsoló	Emlékezés tere 2.	közület	20138531	17006588	51	35	30	-20 002
Főtér locsoló, csobogó, patak	Emlékezés tere 2.	közület	20144294	16109373	2 347	201	199	85 770
Emlékezés tere locsoló	Emlékezés tere	nincs	nincs	...42	nincs adat	1 552	1 552	nincs adat
Brunszvik kert I.	Brunszvik kert I.	nincs	nincs	...43	nincs adat	4 095	4 095	nincs adat
Brunszvik kert II.	Brunszvik kert II.	nincs	nincs	...40	nincs adat	1 731	1 731	nincs adat
Temető Halottasház	Orgona út 16.	intézményi	20001413	19000797	283	285	284	121 613
TSZ udvar	Dózsa György út 6. - TSZ udvar	intézményi	20001307	6029832	169	146	146	62 301
Szent László locsoló mérő	Szent László út 500. Aut.locs.	közület	20143456	50347537	434	411	411	175 382
Vasút u. locsoló mérő	Vasút utca 172/1	közület	20141807	1810041713	1	0	0	0
Rákóczi F. u. 18. lakás	Rákóczi F. utca 18.	intézményi	20100707	6058975	2	2	2	1 996
Sporttelep játszótér	Sporttelep u 274/2 Játszótér	közület	20142454	312300	18	12	12	5 121
Dózsa 8.	Dózsa György út 8.	lakossági	20099192	17087615	1	-1	0	-772
Dózsa 10.	Dózsa György út 10.	lakossági	20099196	6032880	2	-2	0	-1 543
Orgona u. 18. lakás	Orgona utca 18.	lakossági	20100311	16064679	0	0	0	0
Rákóczi F. u. 8. közkifolyó	Rákóczi F. utca 8.	lakossági	20001458	közkifolyó nincs	6	-6	0	-1 543
Bajcsy-Zsilinszky u. 21. közkifolyó	Bajcsy-Zs. Út 21.	lakossági	20001194	közkifolyó nincs	6	-6	0	-1 543
Rákóczi F. utca 20. lakás	Rákóczi F. utca 20.	lakossági	20100715	5016144	6	-6	0	-1 543
Rákóczi F. utca 24. közkifolyó	Rákóczi F. utca 24.	lakossági	20001571	közkifolyó nincs	6	-6	0	-1 543
Szent László utca 30.	Szent László utca 30. közkifolyó	lakossági	20001520	közkifolyó nincs	6	-6	0	-1 543
Vörösmarty utca 6.	Vörösmarty utca 6. közkifolyó	lakossági	20001571	közkifolyó nincs	6	-6	0	-1 543
Ifipark	Malom út 20.	lakossági	20145905	1511001610	0	19	19	18 966
				<b>Összesen:</b>	<b>8 828</b>	<b>13 918</b>	<b>13 862</b>	<b>5 432 995</b>

Éves fogyasztás m<sup>3</sup>



	Emlékez és tere 3. - Jácint ház	Deák Ferenc utca 1. MALOM	Szent L. út 2. A épület	Szent L. út 2. A épület	Szent L. út 2. B épület	Szent L. út 2. védőn.	Szent L. út 2. védőn.	Deák Ferenc utca 3.	Deák Ferenc utca 3.	Budai út 27.	Budai út 13.	Dózsa György út 13.	Brunszvik u. 1.FSZ.	Brunszvik u. 1.Emelet	Emlékezés tere 2.	Emlékezés tere 2.	Emlékezés tere 2.	Emlékezés tere	Brunszvik kert I.	Brunszvik kert II.	Orgona út 16.	Dózsa György út 6. - TSZ udvar	Szent László út 500. Aut.locs.	Vasút utca 172/1	Rákóczi F. utca 18.	Sporttelep u 274/2 látározóter	Dózsa György út 8.	Dózsa György út 10.	Orgona utca 18.	Rákóczi F. utca 8.	Bajcsy-Zs. Út 21.	Rákóczi F. utca 20.	Rákóczi F. utca 24.	Szent László utca 30. közkifolyó	Vörösmarty utca 6. közkifolyó	Szent László utca 30. közkifolyó	Vörösmarty utca 6. közkifolyó	Malom út 20.		
Éves fogyasztás 2019	32	285	1 571	70	144	77	135	1 531	3	233	235	152	185	107	761	51	2 347	0	0	0	283	169	434	1	2	18	1	2	0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	0
Éves fogyasztás 2018	11	452	1 674	80	163	172	135	1 366	7	261	201	105	220	95	526	35	2 011	1 552	4 095	1 731	285	146	411	0	2	12	-1	-2	0	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	19

A legnagyobb vízfogyasztó a Brunszvik Teréz Óvoda. Az intézményben 3 mosógéppel történik a mosás (asztalterítők, kötények, függönyök évente kétszer, plüss állatok, stb.), a konyhában két elavult mosogatógép működött, emellett van kézi mosogatás is. A gyerekek a napi háromszori étkezés előtt és után kezet mosnak, wc-t használnak, délben fogat mosnak. A fűvet rendszeresen locsolják, valamint a virágokat, a nyári élel (június, július) alatt az "esőztetőben" fürdetik a gyerekeket, nyáron használnak vizet játékokhoz is. A kerti locsolást almérő biztosítja. A második legnagyobb felhasználó az általános iskola, ahol, noha létszámban többen vannak, a fogyasztásuk fajlagosan jóval kevesebb, hiszen itt a gyerekek mosdóhasználatát jóval ritkább, nincsenek folyamatosan működő mosó-, és mosogatógépek, nem locsolják az udvart, nyáron az intézmény üres.

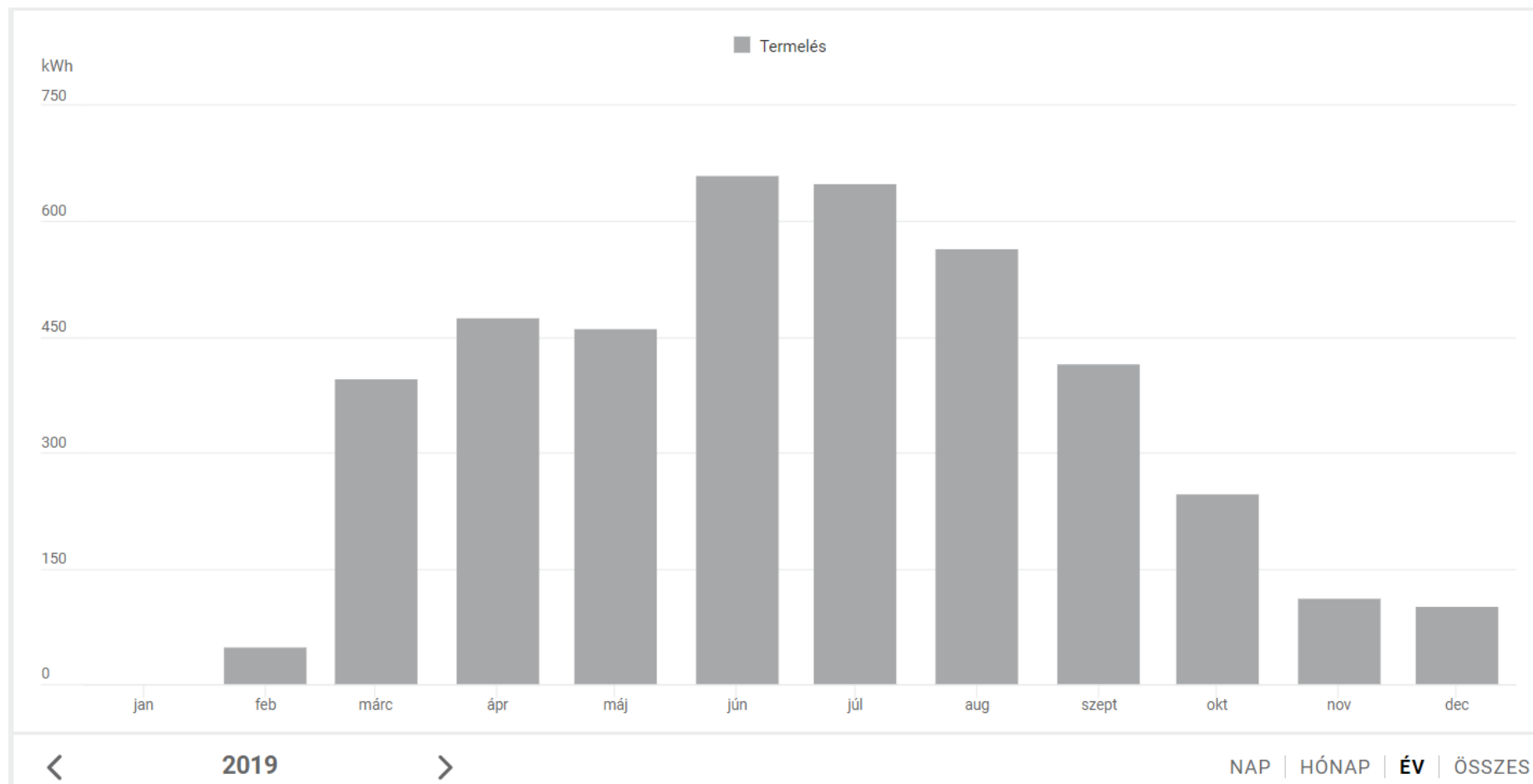
Az Emlékezés tere 2018. évi kiugró fogyasztása a többszöri csőtörésnek, és a gépészeti rendszer meghibásodásainak köszönhető. 2018 őszén locsolórendszer lett itt is kiépítve. Tekintettel az egyre csapadékszegényebb időjárásra és az ápolat felületeink növekvő méretére, a locsolási vízszükséglet a jövőben még erősebben növekszik. Szükség lenne saját üzemeltetésű kutakra a locsolás gazdaságosabbá tételéhez és üzemeltetését kialakító program, amely lehetővé teszi, hogy jelenlegi – a Kutatóból kapott - víz függőségünk csökkenjen, középtávon pedig megtérülő beruházással szolgáljuk ki az Emlékezés tere-Brunszvik Kert - Brunszvik út zöldterületét. A Kutatóból még nem kaptunk vízszámlát az eddigi fogyasztásról. 200 Ft/m<sup>3</sup> + áfa becsült árral számolva a 2019.évi vízfogyasztás (7.378 m<sup>3</sup>) tartozásunk 1.874.012,- Ft.

#### IV. Napelemek termelési adatai

**Martonvásár Város Polgármesteri Hivatala** energiaellátását kiszolgáló napelemek 2019. évi termelési adatait az alábbi diagram mutatja be. A teljes éves termelése a napelemes rendszernek **2017-ben 35.439,19 kWh/év** volt, **2018-ban 34.470,93 kWh/év** volt, míg **2019-ben 35.134,59 kWh/év**. A napelemes rendszer 2015 óta működik. **A napi termelési adatokat** valamennyi háttérintézménynél működő napelemes rendszerével együtt a **3. számú melléklet** mutatja be.



A **Brunsvik Teréz Óvoda** energiaellátását kiszolgáló napelemek **2019. évi termelési adatait** az alábbi diagram mutatja be. A napelemes rendszer 2019. február 25. óta szolgáltat adatokat. Ettől az időponttól kezdve a teljes éves fogyasztás **4.140,12 kWh/év** volt.



A Horváth Ottó Sportközpont területén 2018. október 12. óta működik napelem. 2019-ben a teljes éves termelése 12.117,97 kWh/év volt.

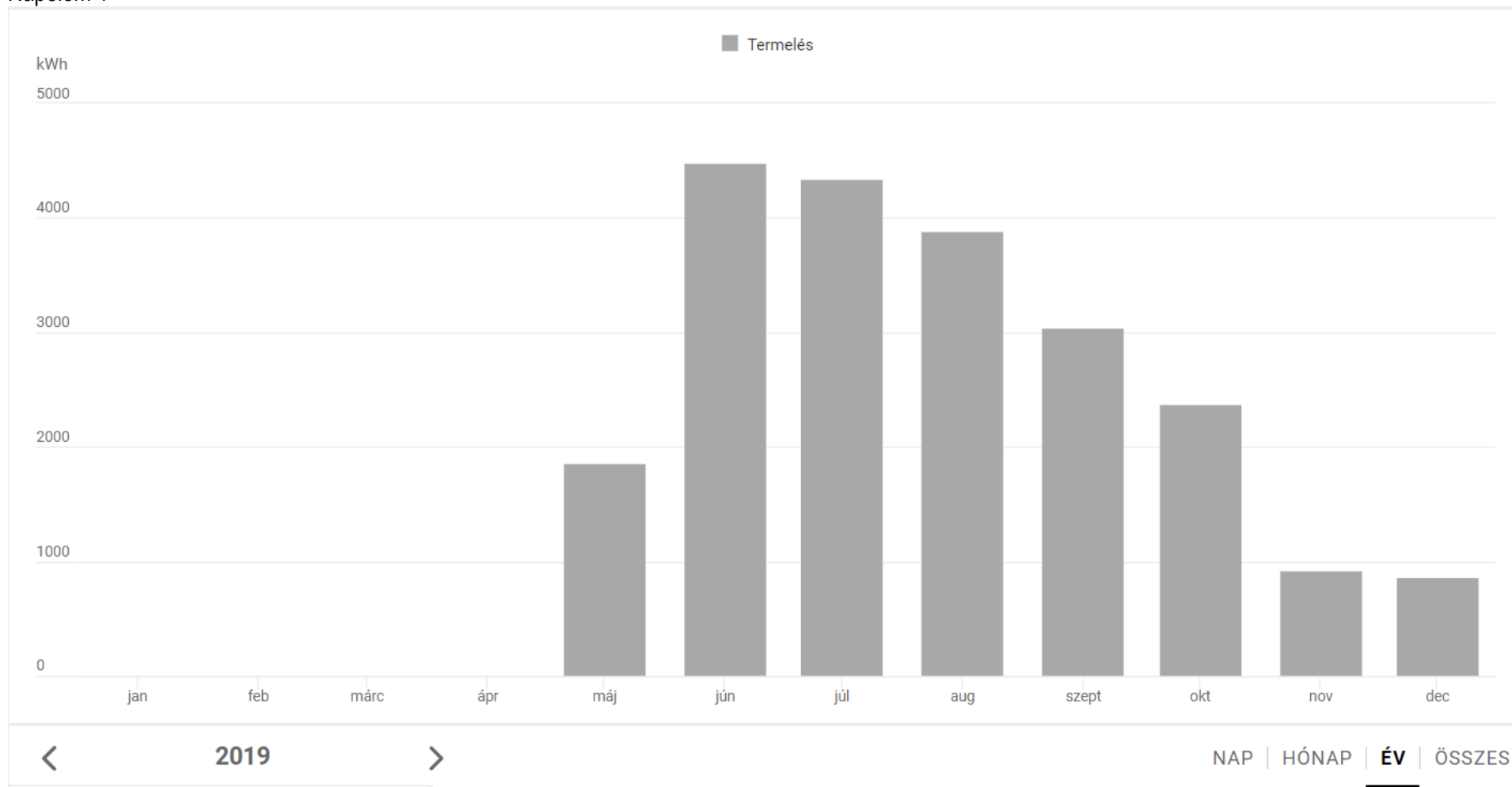


A Horváth Ottó Sportközpont havi áram számláinak alakulása 2019-ben, a MartonSport adatszolgáltatása szerint:

<b>VILLAMOS FOGYASZTÁS SZÁMLÁI - 2019</b>					
ÉV	HÓ	az EGYSEGÁR 22 Ft nettó		Számlázott fogy.	Számlázott összeg
2018	december	21 499	<b>kWh</b>	46,5Kwh/nap	
2019	január			1836	89 722 Ft
2019	február			1658	82 598 Ft
2019	március			1836	85 363 Ft
2019	április			1777	89 439 Ft
2019	május			1836	92 531 Ft
2019	június			1777	88 977 Ft
2019	július			1836	91 026 Ft
2019	augusztus			-6418	-432 629 Ft
2019	szeptember			1037	51 585 Ft
2019	október			1072	53 254 Ft
2019	november			1037	51 782 Ft
2019	december			1072	53 834 Ft
2019					
			<b>0</b>	<b>Összesen</b>	<b>397 482 Ft</b>

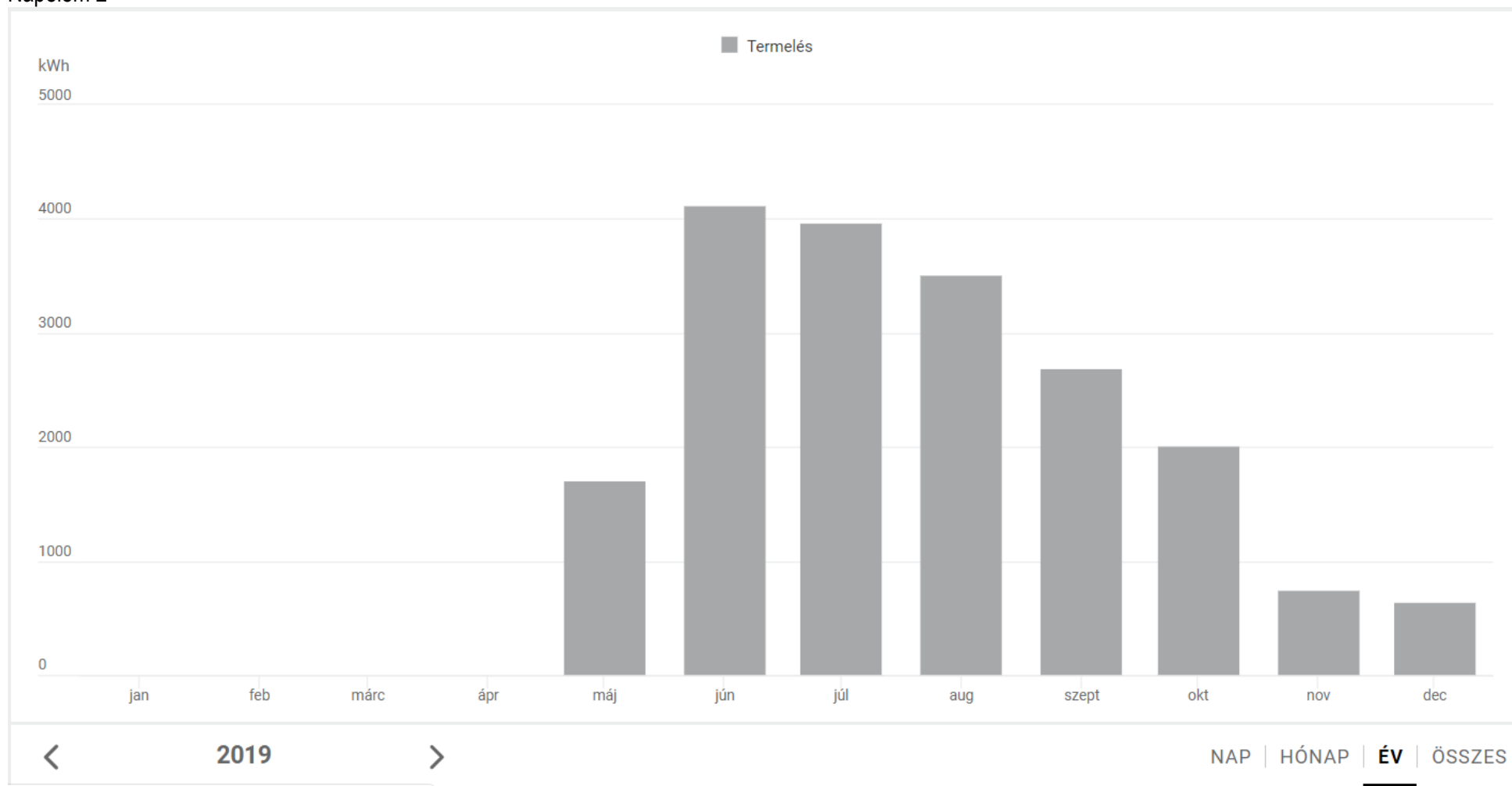
A **Tóth Iván Sportcsarnok** tetején két napelem működik 2019. május 13. óta. Az együttes teljesítményük 2019-ben 41.210,05 kWh/év volt (1. napelem: 21.790,61 kWh/év, 2. napelem: 19.419,44 kWh/év).

### Napelem 1





## Napelem 2



A Tóth Iván Sportcsarnok havi áram számláinak alakulása 2019-ben, a MartonSport adatszolgáltatása szerint:

<b>VILLAMOS FOGYASZTÁS SZÁMLÁI - 2019</b>					
<b>Saját óra mérése alapján (Tornaterem is itt van!)</b>					
ÉV	HÓ	EGYSÉGÁR:	998,22	Számlázott fogyasztás	Számlázott összeg
2018	december	367 714	<b>kWh</b>		
2019	január	377 152	9 438		431 187 Ft
2019	február	387 153	10 001		462 978 Ft
2019	március	396 113	8 960		423 973 Ft
2019	április	404 810	8 697		413 397 Ft
2019	május		0		282 923 Ft
2019	június		0		75 851 Ft
2019	július		0		50 852 Ft
2019	augusztus		0		83 272 Ft
2019	szeptember		0		253 990 Ft
2019	október		0		273 742 Ft
2019	november		0		400 068 Ft
2019	december		0		307 377 Ft
2019					
			<b>37 096</b>	<b>Összesen</b>	<b>3 459 610 Ft</b>
		Átlagfogy.	3 091		