

Ikt. szám: 539-26/2020.

# **MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**26/2020. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 6. napján  
megtartott soron kívüli üléséről**

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 6. napján megtartott soron kívüli üléséről**

**Az ülés helyszíne:** Martonvásári Polgármesteri Hivatal Geróts terme

**Az ülés kezdési időpontja:** 19.15 óra

**Megjelentek:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Tóth András Miklósné	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

**Távolmaradását jelezte:**

Dr. Gyulay Gyula	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Nemes József	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő

**Meghívottak:**

Miklósné Pető Rita	aljegyző
Dr. Bögi Viktória	osztályvezető
Bíró László	gazdasági igazgató
Borsosné Pál Ildikó	könyvvizsgáló
Dr. Király Gabriella	Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Dr. Szabó Tibor** köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 5 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Varga Ferenc személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
185/2020. (VIII.6.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

**Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőt Varga Ferenc személyében elfogadta.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** javaslatot tett a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**186/2020. (VIII.6.) határozata**  
**a napirendi pontokról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:**

**Napirendi pontok:**

- |             |       |   |
|-------------|-------|---|
| 1. napirend | 1. ET | Javaslat a kizárólagos tulajdonú gazdasági társaságok egyesülésére  |
| 2. napirend | 2. ET | Javaslat döntéshozatalra a „Történeti kert rehabilitáció Martonvásár” tárgyú közbeszerzési eljárásban   |
| 3. napirend | 3. ET | Javaslat településfejlesztési megállapodások megkötésére  |
| 4. napirend | 4. ET | Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. 2019. évi éves beszámolójának és közszolgáltatási szerződésekben foglalt feladatainak 2019. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadására    |
| 5. napirend | 5. ET | Beszámoló a Martongazda Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotáról, valamint az önkormányzati energiafelhasználás 2019. évi alakulásáról |
| 6. napirend | 6. ET | Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. 2020 I. félévi szakmai és pénzügyi beszámolójának az elfogadására   |
| 7. napirend | 7. ET | Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének személyében bekövetkező változás elfogadására  |
| 8. napirend |       | Egyebek   |

**A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Miklósné Pető Rita** aljegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Virányiné Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

---

**1. napirendi pont**

**Javaslat a kizárólagos tulajdonú gazdasági társaságok egyesülésére**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta. Mindkét bizottság elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**187/2020. (VIII.6.) határozata**  
**a kizárólagos tulajdonú gazdasági társaságok egyesüléséről**

- 1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Martonvásár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Martongazda Nonprofit Kft. és MartonSport Nonprofit Kft., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:44. §-a alapján, 2021. január 1-jével történő egyesülésével, akként, hogy a Martongazda Nonprofit Kft. 2020. december 31-én megszűnik, és beolvad a MartonSport Nonprofit Kft.-be, amely általános jogutódja lesz.**
- 2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt egyesülés végrehajtása érdekében felkéri**
  - a. a Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy 2020. szeptember 29-i soros képviselő-testületi ülésre terjessze elő – az egyes jogi személyek átalakulásáról,**

egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: Etv.) 4. § (5)-(6) bekezdése szerint könyvvizsgáló és a felügyelőbizottság véleményével együtt – az Etv. 2. -3. §-ai valamint 14. §-a szerinti átalakulási tervet 2020. június 30-i fordulónappal;

- b. a MartonSport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy 2020. szeptember 29-i soros képviselő-testületi ülésre terjessze elő – az Etv. 4. § (5)-(6) bekezdése szerint könyvvizsgáló és a felügyelőbizottság véleményével együtt – az Etv. 2. -3. §-ai, valamint 14. §-a szerinti átalakulási tervet 2020. június 30-i fordulónappal;
  - c. a jegyzőt, hogy az ügyvezetőkkel együtt, a könyvvizsgáló és belső ellenőr tanácsadását figyelembe véve szükség szerint készítse elő az 1. pont alapján egyesülő gazdasági társaságok által ellátott közfeladatokat érintő önkormányzati rendeletmódosításokat 2021. január 1-jei hatályba lépéssel;
  - d. az ügyvezetőket, a jegyzőt, és a gazdasági igazgatót, hogy a könyvvizsgáló és belső ellenőr tanácsadását figyelembe véve készítsék elő a közfeladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződések tervezetét 2020. szeptember 29-ig, azzal, hogy az eddigiekben a társaságokkal kötött szerződésekben foglalt feladatelemek nem változnak 2021. január 1-jétől;
  - e. az ügyvezetőket, hogy az egyesülésnek megfelelően készítsék elő 2020. november 5-ig a 2021. évi üzleti terv koncepciót;
3. A Képviselő-testület a beolvadást követően, 2021. január 1-jétől a MartonSport Nonprofit Kft.-t átnevezi Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-re, felkéri a MartonSport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az átalakulási terv részeként készülő létesítő okirat tervezetét ennek megfelelően készítse elő, azzal, hogy a cég főtevékenysége nem változik.
  4. A Képviselő-testület a beolvadást követően, 2021. január 1-jétől a MartonSport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét kéri fel az ügyvezetői feladatok ellátására.
  5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2021. január 1-jétől működő gazdasági társaság felügyelő bizottsági tagjaira, valamint a könyvvizsgálójára vonatkozó javaslatot 2020. szeptember 29-i ülésre terjessze elő.

A határozat végrehajtásáért felelős:

ügyvezetők, jegyző, gazdasági igazgató,  
polgármester

A határozat végrehajtásának határideje:

2020. szeptember 29.

---

## 2. napirendi pont Egyebek

Javaslat döntéshozatalra a „Történeti kert rehabilitáció Martonvásár” tárgyú közbeszerzési eljárásban

---

**Horváth Bálint** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** jelzi a Képviselő-testület számára, hogy név szerinti szavazás szükséges. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület név szerinti szavazással: Tóth András Miklósné – igen, Horváth Bálint – igen, Guček István – igen, Varga Ferenc – igen, és Dr. Szabó Tibor - igen szavazata mellett, egyhangúlag 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**188/2020. (VIII.6.) határozata**  
**a „Történeti kert rehabilitáció Martonvásár” tárgyú**  
**közbeszerzési eljárást lezáró döntésről**

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Történeti kert rehabilitáció Martonvásár” tárgyú közbeszerzési eljárás kivitelezéséhez szükséges nettó 135.406.809,- Ft, azaz bruttó 171.966.647,- Ft összegű fedezetét – az

*előzetes nyilatkozat szerinti nettó 113.174.102,- Ft összegű rendelkezésre álló fedezet fölötti részt is beleértve* - teljes egészében Martonvásár Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének a BMÖGF/1162-1/2018 számú 429383 azonosító számú „Brunszvik terv” című, 100%-os támogatási intenzitású projekt keretből biztosítja.

2.) Martonvásár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat/Ajánlatkérő) Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatára – az Önkormányzat hatályos közbeszerzési szabályzatának (a továbbiakban: Közbeszerzési Szabályzat) II/7. pontja alapján - a polgármester által 2020. július 03. napján indított „Történeti kert rehabilitáció Martonvásár” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaképpen az alábbi döntéseket hozza:

A) „Történeti kert rehabilitáció Martonvásár” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

B) Az alábbi ajánlattevő:

a) ajánlata érvényes: Tündérmű '97 Kertészeti Szolgáltató Kft. (székhelye: 1112 Budapest Zólyom Köz 4.)

b) az eljárás nyertese a következők szerint: Tündérmű '97 Kertészeti Szolgáltató Kft. (székhelye: 1112 Budapest Zólyom Köz 4., ajánlati ár összesen (nettó Ft): 135.406.809,- Ft)

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a Közbeszerzési Szabályzat II/10. pontja alapján a jelen határozat 2. pontja szerinti eredményt tegye közzé, és a szükséges értesítéseket küldje ki az érintetteknek.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy jelen határozat 2/B/b. pontja szerinti nyertes Ajánlattevővel a közzétett és nyilvános közbeszerzési dokumentáció részét képező közbeszerzési szerződést megkösse.

A határozat végrehajtásáért felelős: 1., 2., 4. pont – polgármester  
3. pont - jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: 1. pont – azonnal  
2. pont - azonnal  
3. pont – Kbt. és Közbesz. Szabályzat szerint  
4. pont - Kbt. szerint

---

### 3. napirendi pont

Javaslat településfejlesztési megállapodások megkötésére

---

**Horváth Bálint** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**189/2020. (VIII.6.) határozata**

**Varga Ferenc Dániel természetes személlyel kötendő településfejlesztési megállapodásról**

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a határozat melléklete szerinti feltételekkel 2020.12.31. napjáig településfejlesztési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) köt Varga Ferenc Dániel (anyja neve: Horváth Anna, lakhelye: 2462 Martonvásár, Gábor Áron utca 10, a továbbiakban: Magánszemély) természetes személlyel.

2.) A Képviselő-testület az 1. pont szerinti Megállapodásban vállaltak végrehajtásához szükséges anyagi fedezetet a 302/2019. (XII.17.) határozata szerint biztosította, melyből a Magánszemély az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-ában foglaltakra figyelemmel 500.000,- Ft megtérítését vállalja Martonvásár Város Önkormányzata részére.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megállapodást és annak végrehajtásához szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat írja alá.

**A határozat végrehajtásáért felelős:  
A határozat végrehajtásának határideje:**

**Polgármester**

- 1. pont – azonnal**
- 2. pont – 2020.12.31.**
- 3. pont – 2020.08.15.**

**189/2020. (VIII.6.) határozat melléklete:**

„Ikt.szám: .....-...../2020.  
.....

Szerződés szám:

## **TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI MEGÁLLAPODÁS**

mely létrejött

egyrésztől **Martonvásár Város Önkormányzata**

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

nyilvántartási száma: 727431

adószáma: 15727433-2-07

KSH azonosító: 15727433-8411-321-07

képviseli: Dr. Szabó Tibor, polgármester,

a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrésztől az

**Varga Ferenc Dániel természetes személy**

székhelye: 2462 Martonvásár, .....

születés helye/ideje: .....

anyja neve: .....

adószáma/adóazonosító jele: .....

a továbbiakban: **Magánszemély**.

(a továbbiakban együtt: Felek) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

### **Preambulum:**

- 1. A Magánszemély 2019 szeptemberében kereste meg Martonvásár Város Önkormányzatát, hogy kezdeményezze a településrendezési eszközök és helyi építési szabályzat módosítását a tulajdonában lévő földterület miatt, mely Martonvásár közigazgatási területének déli határában egy telken (0243/10 hrsz.), közel 1,2 ha nagyságú területen helyezkedik el. A terület nyugatról és délről mezőgazdasági területekkel, keletről a Szent László-patak vonalával, északról lakóterületekkel határos. A módosítással érintett terület a Szent László-patak mentén, közel 1,2 ha nagyságú területen fekszik. A terület jelenleg beépítetlen, mezőgazdasági művelés alatt áll.*
- 2. A település belterületének déli határában, a Szent László-patak mentén már megjelentek lakóterületi fejlesztési igények és gazdasági telephelyek. A település belterületéhez közel eső területen az 1. pont szerinti major elhelyezésének lehetőségére érkezett kérelem.*
- 3. A módosítás célja a település külterületén a Szent László-patak mentén 1,2 hektáron a kérelmező által kért használat megteremtésének lehetősége.*

### **I. Megállapodás tárgya:**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Preambulum 1. pontjában rögzített célt közös célként mindkét fél támogatja, hiszen ezzel az Önkormányzat is elősegíti mind a földművelés egyszerűsödését, folytatva a Martonvásár, 0243/10 hrsz-ú ingatlan körüli tendenciákat, mely egyben a helyi közutak hosszútávú kíméletet is jelenti.
2. **Magánszemély az 1. pont szerinti cél érdekében vállalja, hogy az**
  - 2.1. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-ában foglaltak figyelembevételével **500.000,- Ft összegű költségtérítést fizet**



- meg „településfejlesztési hozzájárulás” jogcímén** az Önkormányzat részére a jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül átutalással az Önkormányzat **11736082-15727433** számú számlájára;
- 2.2. saját költségén elvégzi a terület beépíthetőségéhez, az ott esetlegesen épülő épület felépítéséhez, működtetéséhez szükséges beruházásokat;
  - 2.3. Martonvásár, 0243/10 hrsz-ú ingatlanhoz történő bejutásról, megközelítésről, esetleges közművesítésről a Magánszemélynek magának kell gondoskodnia, azt biztosítania, és egyben tudomásul veszi, hogy ebben az Önkormányzat semmilyen módon nem tud és nem is köteles részt vállalni sem most, sem a jövőben.
  - 2.4. Magánszemély kijelenti, hogy Martonvásár Város Önkormányzatával szemben lejárt hely adó tartozása nincs, melyről szóló írásbeli igazolást jelen megállapodás aláírását követő 3 napon belül becsatolja.
3. **Önkormányzat vállalja, hogy**
- 3.1. az I/2. pontban foglaltak megvalósítása érdekében 2020.12.31. napjáig a településrendezési eszközök és helyi építési szabályzat módosítása iránti eljárást kezdeményezi,
  - 3.2. az I/2.2. pont szerinti Magánszemély általi kötelezettségek teljesítéséhez – amennyiben valamennyi jogszabályban rögzített feltételnek a kérelmek megfelelnek – a szükséges jognyilatkozatokat határidőben megadja.

## **II. Megállapodás időbeli hatálya:**

1. Jelen Megállapodás a Felek által történő aláírással egyidejűleg hatályosul, a benne foglaltakat az I. pont szerinti vállalások megvalósításához kapcsolódóan kell alkalmazni.
2. Felek jelen megállapodást 2020. december 31. napjáig szólóan kötik meg, mely Felek közös akarata esetén írásban meghosszabbítható.

## **III. Egyéb rendelkezések:**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásban meghatározott céljaik elérése érdekében folyamatosan együttműködnek. Felek a folyamatos kapcsolattartásra felhatalmazzák az alábbi személyeket:
  - 1.1. az Önkormányzat képviselőjében: Horváth Bálint, alpolgármester
  - 1.2. a Magánszemély pedig saját magát képviselve
2. Jelen megállapodás érvényes a Felek mindenkori jogutódaira is. Amennyiben a megállapodás egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a megállapodás egyéb részeinek érvényességét. A Felek az érvénytelen feltételeket, amennyiben ezt a jogszabályok engedik, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha felek a megállapodást az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
3. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosultak. A Felek nevében eljáró személyek kijelentik, hogy egymás aláírási jogosultságáról kölcsönösen meggyőződtek.
  - 3.1. Az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester kijelenti, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a megállapodás megkötését Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2020. (VIII. ...) határozatával jóváhagyta.
  - 3.2. A Magánszemély kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, akinek ügyleti képessége nincs korlátozva.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos, közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelik meg rendezni.
5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásban nem rendezett kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Étv. vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
6. Jelen megállapodás 4 eredeti példányban, ... oldal terjedelemben készült, melyből 2-2 példány illeti meg a Feleket.

A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Martonvásár, 2020. .... hó ..... nap

.....  
Dr. Szabó Tibor  
polgármester  
Önkormányzat részéről

.....  
Varga Ferenc Dániel  
Magánszemély

Jogi ellenjegyző: 2020. ....

.....  
Dr, Szabó-Schmidt Katalin jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: 2020. ....

.....  
Bíró László, gazdasági igazgató

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
190/2020. (VIII.6.) határozata**

**Dr. Kovács Szilvia természetes személlyel kötendő településfejlesztési megállapodásról**

**1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a határozat melléklete szerinti feltételekkel 2020.12.31. napjáig településfejlesztési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) köt Dr. Kovács Szilvia (anyja neve: Füleki Ildikó Mária, lakhelye: 6000 Kecskemét, Miklós Gyula utca 151.) a továbbiakban: Magánszemély) természetes személlyel.**

**2.) A Képviselő-testület az 1. pont szerinti Megállapodásban vállaltak végrehajtásához szükséges anyagi fedezetet a 302/2019. (XII.17.) határozata szerint biztosította, melyből a Magánszemély az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-ában foglaltakra figyelemmel 1.500.000,- Ft megtérítését vállalja Martonvásár Város Önkormányzata részére.**

**3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megállapodást és annak végrehajtásához szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat írja alá.**

**A határozat végrehajtásáért felelős:**

**Polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje:**

- 1. pont – azonnal**
- 2. pont – 2020.12.31.**
- 3. pont – 2020.08.15.**



„Ikt.szám: ...../2020.

Szerződés szám:

.....

## TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

egyrésztől **Martonvásár Város Önkormányzata**

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

nyilvántartási száma: 727431

adószáma: 15727433-2-07

KSH azonosító: 15727433-8411-321-07

képviseli: Dr. Szabó Tibor, polgármester,

a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről az

**Dr. Kovács Szilvia természetes személy**

székhelye: 6000 Kecskemét, Miklós Gyula utca 151.

születés helye/ideje: ....., 1994. ....

anyja neve: Fülei Ildikó Mária

adószáma/adóazonosító jele: .....

a továbbiakban: **Magánszemély**.

(a továbbiakban együtt: Felek) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

### Preambulum:

- 1) *Dr. Kovács Szilvia 2019 novemberében elektronikus úton írásban kereste meg (kérelem az előterjesztés 3. melléklete) Martonvásár Város Önkormányzatát, hogy kezdeményezze a településrendezési eszközök és helyi építési szabályzat módosítását a tulajdonában lévő földterületek miatt.*
- 2) *A módosítással érintett terület a település külterületén, annak északi határában három telken (0163/5, 0163/6, 0163/7), közel 0,9 ha nagyságban helyezkedik el. A területet nyugatról és délről mezőgazdasági területek, keletről a 81108.j. Gyúró bekötőút határolja. A területet a 81108.j. út irányából lehet legkönnyebben megközelíteni. A módosítással érintett terület három ingatlanon, közel 0,9 ha nagyságú területen fekszik. A területen jelenleg gyümölcsös található.*
- 3) *A hatályos településrendezési eszközök a területet általános mezőgazdasági területként, Mál övezetként szabályozzák. Az általános mezőgazdasági terület övezeteinek általános előírásait a HÉSZ 59. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza. Ezek alapján a terület elsősorban a növénytermesztés, és az állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.*
- 4) *FEJLESZTÉSI CÉL A Martonvásár, 0163/5, 0163/6, 0163/7 hrsz-ú ingatlanokon 900 m2 alapterületű állatklinika létesítése tervezett. A klinika alkalmas lesz az odaérkező lovak belgyógyászati, sebészeti és szaporodásbiológiai betegségeinek gyógykezelésére járó- és „fekvő” betegellátás keretében. A kétszintesre tervezett klinika alsó szintjén a beteg lovak istállója, a kezelő- és kézpalkotó diagnosztikai helyiségek, valamint a műtő helyezkedne el, míg az épület második szintjén a laboratórium, kiszolgálóhelyiségek, ügyeleti szobák és irodák kapnának helyet. A módosítás célja nem csak a régió beteg lovainak gyógykezelése, de az ország és Közép-Kelet Európa belgyógyászati megbetegedésben szenvedő állatokat kezelése.*

### I. Megállapodás tárgya:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Preambulum 1. pontjában rögzített célt közös célként mindkét fél támogatja, mellyel az Önkormányzat is elősegíti a város fejlődését, a lakosság még szélesebb körű ellátását.

2. **Magánszemély az 1. pont szerinti cél érdekében vállalja, hogy az**
  - 2.1. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-ában foglaltak figyelembevételével **1.500.000,- Ft összegű költségtérítést fizet meg „településfejlesztési hozzájárulás” jogcímén** az Önkormányzat részére a jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül átutalással az Önkormányzat **11736082-15727433** számú számlájára;
  - 2.2. saját költségén elvégzi a terület beépíthetőségéhez, az ott esetlegesen épülő épület felépítéséhez, működtetéséhez szükséges beruházásokat, valamint az ehhez szükséges közműveket;
  - 2.3. A Felek rögzítik, hogy az érintett Martonvásár, 0163/5, 0163/6, 0163/7 hrsz-ú ingatlanok közterületről, országos mellékútról megközelíthetőek,
  - 2.4. Az Önkormányzat semminemű kötelezettséget nem vállal arra, hogy az I/2.2. pontban jelzettek megvalósításához szükséges közműveket megvalósítja, mindezt pedig a Magánszemély tudomásul veszi,
  - 2.5. Magánszemély kijelenti, hogy Martonvásár Város Önkormányzatával szemben lejárt hely adó tartozása nincs, melyről szóló írásbeli igazolást jelen megállapodás aláírását követő 3 napon belül becsatolja.
3. **Önkormányzat vállalja, hogy**
  - 3.1. az I/2. pontban foglaltak megvalósítása érdekében 2020.12.31. napjáig a településrendezési eszközök és helyi építési szabályzat módosítása iránti eljárást kezdeményezi,
  - 3.2. az I/2.2. pont szerinti Magánszemély általi kötelezettségek teljesítéséhez – amennyiben valamennyi jogszabályban rögzített feltételnek a kérelmek megfelelnek – a szükséges jognyilatkozatokat határidőben megadja.

## **II. Megállapodás időbeli hatálya:**

1. Jelen Megállapodás a Felek által történő aláírással egyidejűleg hatályosul, a benne foglaltakat az I. pont szerinti vállalások megvalósításához kapcsolódóan kell alkalmazni.
2. Felek jelen megállapodást 2020. december 31. napjáig szólóan kötik meg, mely Felek közös akarata esetén írásban meghosszabbítható.

## **III. Egyéb rendelkezések:**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásban meghatározott céljaik elérése érdekében folyamatosan együttműködnek. Felek a folyamatos kapcsolattartásra felhatalmazzák az alábbi személyeket:
  - 1.1. az Önkormányzat képviselőjében: Horváth Bálint, alpolgármester
  - 1.2. a Magánszemély pedig saját magát képviselve
2. Jelen megállapodás érvényes a Felek mindenkorai jogutódaira is. Amennyiben a megállapodás egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a megállapodás egyéb részeinek érvényességét. A Felek az érvénytelen feltételeket, amennyiben ezt a jogszabályok engedik, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha felek a megállapodást az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
3. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosultak. A Felek nevében eljáró személyek kijelentik, hogy egymás aláírási jogosultságáról kölcsönösen meggyőződtek.
  - 3.1. Az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester kijelenti, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a megállapodás megkötését Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2020. (VIII. ...) határozatával jóváhagyta.
  - 3.2. A Magánszemély kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, akinek ügyleti képessége nincs korlátozva.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos, közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelik meg rendezni.

5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásban nem rendezett kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Étv. vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
6. Jelen megállapodás 4 eredeti példányban, ... oldal terjedelemben készült, melyből 2-2 példány illeti meg a Feleket.

A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Martonvásár, 2020. .... hó ..... nap

.....  
Dr. Szabó Tibor  
polgármester  
Önkormányzat részéről

.....  
Dr. Kovács Szilvia  
Magánszemély

Jogi ellenjegyző: 2020. ....

.....  
Dr, Szabó-Schmidt Katalin jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: 2020. ....

.....  
Bíró László, gazdasági igazgató

---

#### 4. napirendi pont

**Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. 2019. évi éves beszámolójának és közszolgáltatási szerződéseiben foglalt feladatainak 2019. ellátásáról szóló beszámoló elfogadására**

---

**Dr. Király Gabriella** elmondja, hogy az előterjesztést a Felügyelőbizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta. Mindkét bizottság elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
191/2020. (VIII.6.) határozata  
a Martongazda Nonprofit Kft. 2019. évi éves beszámolójának elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martongazda Nonprofit Kft. legfőbb szerveként eljárva, a Martongazda Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. évi gazdálkodását, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét bemutató éves beszámolóját a határozat mellékletei szerinti pénzügyi adatokkal, 32.457.000,- Ft mérlegfőösszeggel és 0,- Ft adózott eredménnyel elfogadja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezik*

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**192/2020. (VIII.6.) határozata**

**a Martongazda Nonprofit Kft. Martonvásár Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződésekből foglalt feladatai 2019. évi ellátásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martongazda Nonprofit Kft. legfőbb szerveként eljárva, a Martongazda Nonprofit Kft. Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződésekből foglalt feladatai 2019. évi ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**193/2020. (VIII.6.) határozata**

**a Martongazda Nonprofit Kft. Martonvásár Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződésekből foglalt 2019. évi feladatai ellátásához felhasznált pénzeszközökről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martongazda Nonprofit Kft. legfőbb szerveként eljárva, a Martongazda Nonprofit Kft. Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződésekből foglalt feladatai 2019. évi ellátásáról szóló beszámolója alapján az előterjesztés 3. számú mellékletében foglaltak szerint elfogadja és jóváhagyja a Képviselő-testület által elfogadott 2019. évi üzleti terv szerint átadott önkormányzati pénzeszközök tervtől eltérő felhasználást, valamint elfogadja és jóváhagyja az egyéb bevételeinek a Martonvásár Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződésekből foglalt feladatokra az előterjesztésben foglaltak szerinti felhasználását.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** megköszöni Dr. Batka Brigitta belső ellenőr és Borsosné Pál Ildikó könyvvizsgáló munkáját.

---

**5. napirendi pont**

**Beszámoló a Martongazda Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotáról, valamint az önkormányzati energiafelhasználás 2019. évi alakulásáról**

---

**Dr. Király Gabriella** elmondja, hogy az előterjesztést a Felügyelőbizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta. Mindkét bizottság elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**194/2020. (VIII.6.) határozata**

**a Martongazda Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotáról, valamint az önkormányzati energiafelhasználás 2019. évi alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) - a Martongazda Nonprofit Kft. legfőbb szerveként eljárva - a Martongazda Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotáról szóló, a határozat 1. melléklete szerinti beszámolót elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület - a Martongazda Nonprofit Kft. legfőbb szerveként eljárva - a határozat 2. melléklete szerint elfogadja a Martongazda Nonprofit Kft. beszámolóját az önkormányzati energiafelhasználás 2019. évi alakulásáról.

**A határozat végrehajtásáért felelős: alpolgármester, ügyvezető**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezik*

---

**6. napirendi pont**

**Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. 2020. I. félévi szakmai és pénzügyi beszámolójának az elfogadására**

---

**Dr. Király Gabriella** elmondja, hogy az előterjesztést a Felügyelőbizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta. Mindkét bizottság elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**195/2020. (VIII.6.) határozata**

**a Martongazda Nonprofit Kft. 2020 I. félévi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martongazda Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2020 I. félévi szakmai és pénzügyi beszámolóját a határozat mellékletei szerinti pénzügyi adatokkal elfogadja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezik*

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**196/2020. (VIII.6.) határozata**

**a Martongazda Nonprofit Kft. 2020 I. félévi szakmai és pénzügyi beszámolójában kimutatott eredmény felhasználásáról**



Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete akként rendelkezik, hogy a Martongazda Nonprofit Kft. 2020 I. félévi szakmai és pénzügyi beszámolójának 3. számú mellékletében kimutatott 2.841.616,- Ft átadott többlet pénzeszközt a Martongazda Nonprofit Kft. fordítsa 2020 II. félévi működésének finanszírozása az alábbiak szerint:

2020 II. FÉLÉVÉBEN PÉNZESZKÖZ ÁTADÁST CSÖKKENTŐ TÉTELEK	Ft
ÖNKORMÁNYZATI TERÜLETEK	401 066
POLGÁRMESTERI HIVATAL	1 181 015
BRUNSZVIK-BEETHOVEN KÖZÖSSÉGI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR	1 233 151
BRUNSZVIK TERÉZ ÓVODA	26 384
<b>Összesen:</b>	<b>2 841 616</b>

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

#### 7. napirendi pont

Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének személyében bekövetkező változás elfogadására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. A szavazásoknál kéri, hogy ha érintettség merül fel, azt az illető személy jelezze. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**197/2020. (VIII.6.) határozata**  
**a Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezetője lemondásának elfogadásáról**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - *a Martongazda Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói jogkörében, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló legfőbb szerv eljárva* -
  - tudomásul veszi Dr. Király Gabriella, a Martongazda Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 07 09 018536; a továbbiakban: Martongazda Nonprofit Kft.) ügyvezetőjének (a továbbiakban: jelenlegi ügyvezető) – *Martonvásár Város Önkormányzatához 2020.07.28. napján érkezett lemondása alapján* – vezetői tisztségviselői pozíciójából történő lemondását, és egyben
  - *elfogadja munkaviszonyának – Martonvásár Város Önkormányzatához 2020.07.28. napján érkezett munkavállalói felmondása alapján* – a munkavállaló részéről a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 64. § (1) b) pontja szerinti felmondással történő megszüntetését - *az Mt. 68. § (1) bekezdésében, valamint a 69. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel és az azzal összhangban* – 2020.08.28. napi hatállyal.
- 2.) A Képviselő-testület a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:25. § (4) bekezdésének megfelelően a jelenlegi ügyvezető vezető tisztségviselőkénti megbízatását - *a Martongazda Nonprofit Kft. működőképessége érdekében, amennyiben jelen határozat II. és III. pontjában foglaltak végrehajtása nem ütközik akadályba, úgy* – 2020.08.20. napjával megszünteti. A Képviselő-testület az új vezető tisztségviselő cégnyilvántartásba történő bejegyzésének bármilyen akadály esetén a jelenlegi ügyvezető megbízatását a jogszabály adta maximális hatályosulási időpontig tartja fenn.



- 3.) **A Képviselő-testület felkéri a jelenlegi ügyvezetőt, hogy az I/2. pontban foglalt hatályosulási időpontig teljes körűen lássa el ügyvezetői tisztségéből fakadó feladatait, és teljesítse a jelen határozat 1. mellékletében foglalt átadás-átvételi feladatokat, mely melléklet a Martongazda Nonprofit Kft. 181/2013. (X.1.) határozattal elfogadott SzMSz-ének mellékletét képezi. Az átadás-átvételi eljárás részeként a Ptk. 3:24. § értelmében az ügyvezető nyilatkozatot köteles tenni arról, hogy felelősséget vállal az általa ügyvezetőként tett intézkedésekért, okozott kárért.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, ügyvezető**

**A határozat végrehajtásának határideje: 2020.08.20.**

A 197/2020. (VIII.6.) határozat 1. melléklete:

**A Martongazda Nonprofit Kft. vezető tisztségviselő váltása esetén követendő  
átadás-átvételi eljárásról**

1. A Kft. vezető tisztségviselőjének váltása esetén a távozó vezető tisztségviselő az alábbi dokumentációt köteles összeállítani és az újonnan megválasztott vezető tisztségviselő részére legkésőbb az utolsó munkában töltött napján átadni:

- a. szerződés nyilvántartás (érvényes, hatályos és érvénytelen, hatálytalan bontásban, a kontakt személyek és adataik megadásával);
- b. aktuális, folyamatban lévő munkák, feladatok, teendők részletes leírása, az éves üzleti terv állásának összefoglalása, helyzetismertetés;
- c. kintlévőségek számba vétele;
- d. követelések számba vétele, rendszeres és eseti jelleg szerinti bontásban;
- e. eszközléltár;
- f. munkavállalói helyzetkép (engedélyezett létszám, tényleges dolgozói létszám, dolgozói szabadság, táppénz igénybevételek, cafeteria, túlóra, egyéb kifizetések állása)
- g. aktuális ajánlatkérések, ajánlatok, megrendelések állománya;
- h. érvényes, illetve az elmúlt egy évben lejárt engedélyek listája;
- i. elmúlt két évben a társaság tevékenységét érintő vizsgálatokról szóló dokumentumok, illetve a várható ellenőrzések iratai;
- j. hatályos szabályzatok, szabályozók;
- k. bank és házipénztár állása.

2. A vezető tisztségviselő legkésőbb az utolsó munkában töltött napján köteles az általa használt eszközök, a különböző felületekre történő belépéshez szükséges azonosítók, jelszavak átadására, a személyes tárgyai elvitelére a Kft. helyiségeiből.

3. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásakor a Kft. távozó és új vezető tisztségviselője mellett megfigyelőként a Kft. felügyelőbizottságának legalább egy tagja, valamint a Kft. tagja által kijelölt személy vesz részt.

**Tóth András Miklósné** a következő határozati javaslat kapcsán bejelenti érintettségét.

**Dr. Szabó Tibor** kéri a Képviselő-testületet, hogy fogadja el az érintettséget, a szavazásból azonban ne zárják ki. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
198/2020. (VIII.6.) határozata  
Tóth András Miklósné képviselő érintettségéről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Martongazda Nonprofit Kft. új ügyvezetőjének megválasztásáról” tárgyú határozati javaslat tárgyalása kapcsán Tóth András Miklósné képviselő érintettségéről szóló bejelentését tudomásul vette és elfogadta, de a szavazásból nem zárta ki.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**199/2020. (VIII.6.) határozata**  
**a Martongazda Nonprofit Kft. új ügyvezetőjének megválasztásáról**

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Martongazda Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói jogkörében, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló legfőbb szerv eljárva, a megbízás elfogadása esetén – 2020.08.21-től, illetőleg a korábbi ügyvezető megbízása megszűnésének hatályosulását követő naptól, a Ptk. 3:114. §-a alapján, határozott időtartamra, a társaság megszűnéséig, de legfeljebb 5 évre, 2025.08.20. napjáig Tóth Balázs Károlyt (adatai: szül: Dunaújváros, 1972.11.08, anyja neve: Bödök Márta, adóazonosító jele: 8386621427, lakcíme: 2462 Martonvásár, Tátra u. 11.; a továbbiakban: ügyvezető) bízta meg az ügyvezetői feladatok ellátásával, önálló cégjegyzési jogosultsággal.**
- 2.) **A Képviselő-testület döntése szerint az ügyvezető, amennyiben megbízatását elfogadja, feladatait díjazás nélkül látja el.**
- 3.) **A Képviselő-testület egyidejűleg a Martongazda Nonprofit Kft. alapító okiratának 11.3. alpontját az alábbiak szerint módosítja 2020.08.21. napi hatállyal:  
„11.3. Az ügyvezető feladatát megbízási jogviszonyban látja el.”**
- 4.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.-2) pontokban foglaltakra figyelemmel kössön megbízási szerződést az ügyvezetővel, valamint felhatalmazza minden ehhez kapcsolódó egyéb dokumentum aláírására.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, ügyvezető**

**A határozat végrehajtásának határideje: 2020.08.21.**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**200/2020. (VIII.6.) határozata**  
**a Martongazda Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megbízásáról**

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Martongazda Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói jogkörében, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló legfőbb szerv eljárva - 2020. augusztus 20. napi hatállyal elfogadja és tudomásul veszi Gucsek István, Horváth Bálint és Tóth Balázs Károly, a Martongazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága elnökének és bizottsági tagjainak lemondását, egyben megköszöni a bizottságban végzett felelősségteljes munkájukat.**
- 2.) **A Képviselő-testület a Martongazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának 2020. augusztus 21. napi hatállyal megválasztja:**
  - a) **Bártol Botond /anyja neve: Gellér Lenke/ 2462 Martonvásár, Sporttelep u. 19. szám alatti lakost,**
  - b) **Lipovics József Tamás / anyja neve: Süle Edit/ 2462 Martonvásár, Teleki Pál u. 3. szám alatti lakost,**
  - c) **Mundi András / anyja neve: Nagy Jolán/ 2462 Martonvásár, Széchenyi I. u. 150. szám alatti lakost.**

- 3.) A Képviselő-testület a Martongazda Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát, annak 11.1., 11.3., 13., 14.2 és 14.3 pontját érintően, az ügyvezető megválasztásáról szóló, valamint jelen határozat szerinti tartalommal, 2020. augusztus 21. napi hatállyal módosítja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, és az ügyvezetőt, hogy az ügyvezető személyének cégbírósági változás-bejelentése felől és a létesítő okirat hatályosítása felől intézkedjen ügyvéd, jogi képviselő bevonása útján,
- 5.) A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy az alapító okirat tartalmát érintő jelen módosításokhoz kapcsolódó egyéb, indokolt módosításokat, szükség szerint a javadalmazási szabályzat módosítását 2020.08.21. napi hatályosulással készítse elő.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: 2020.08.21.

---

#### 8. napirendi pont Egyebek A)

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítésére (0119 hrsz.)

---

**Horváth Bálint** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
201/2020. (VIII.6.) határozata  
a Martonvásár, 0119 hrsz. alatti ingatlan egy részét illetően  
a közterület jelleg megszüntetéséről**

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Martonvásár, 0119 hrsz-ú ingatlan - *jelen határozat melléklete szerinti változási vázrajzon feltüntetett* – 10.071 m<sup>2</sup> nagyságú részének közterület jellegét megszünteti.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos, szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat, hatósági eljárásokat tegye meg, indítsa el.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2020.09.30.

*A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezik*

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
202/2020. (VIII.6.) határozata  
a Martonvásár, 0119 hrsz. alatti ingatlan egy részének értékesítéséről**

1./ **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy határoz, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Martonvásár, 0119 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanból - *jelen határozat I. melléklete szerinti változási vázrajzon feltüntetett* - várhatóan 0119/2 helyrajzi számú, 10.071 négyzetméter

alapterületű ingatlant nyilvános pályázaton, a Vevő általi alábbi kötelezettségek vállalása

- a) Martonvásár Város Önkormányzata és a Magyar Tudományos Akadémia között 2019.01.30. napján létrejött Megállapodás sárrázó utak létesítéséről szóló dokumentumban (a továbbiakban: Megállapodás) foglalt kötelezettségek teljesítése az ingatlanrész megvásárlásától számított 2 éven belül,
  - b) az ingatlanrész megvásárlásától számított 2 éven belül az ingatlanrész (leendő 0119/2 hrsz), illetőleg a jelen határozat 2. melléklete szerinti (Martonvásár, 5 hrsz., a leendő 0119/1 hrsz és a 053/21 hrsz) ingatlanok aszfaltozásának vállalása, út kiépítése az a) pont szerinti Megállapodásban foglalt paraméterek szerint,
  - c) az adásvételt megelőzően, de a pályázat elbírálását követően lefolytatandó földhivatali (telekalakítási) eljárások és ahhoz kapcsolódó hatósági eljárások illetékeinek, díjainak, valamint az ezt megalapozó fölmérés, változási vázrajz elkészítés, stb. mindennemű költségének vevő általi viselése,
  - d) az a)-b) pont szerinti kötelezettségek teljesítésének elmaradása esetére az adásvételi (elő)szerződésben az Önkormányzat javára 5 évre szóló visszavásárlási jog kikötésének vállalása,
  - e) az adásvétel tárgyát képező ingatlanrésznek a Vevő által „kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ként történő fenntartása végleges jelleggel
- mellett a pályázati kiírásig elkészülő értékbecslésben szereplő értékben értékesíteni kívánja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Bálint alpolgármestert, hogy értékesítésről szóló, a jelen határozatban és az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalmú pályázati felhívást írja ki és a helyben szokásos módon jelentesse meg.
  - 3./ A Képviselő-testület pályázati bíráló bizottságot hoz létre, mely bizottságba Gucsek István, Horváth Bálint és Varga Ferenc önkormányzati képviselőket delegálja, és felkéri a tagokat, hogy a pályázat lebonyolításában és bírálatában működjenek közre.
  - 4./ A Képviselő-testület felkéri a bíráló bizottságot, hogy a pályázat eredményes lezárultát követő képviselő-testületi soron következő ülésre javaslatukat döntéshozatalra terjesszék elő.
  - 5./ A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Bálint alpolgármestert, hogy eredménytelen pályázati eljárás esetén az értékesítésről szóló pályázati felhívást – változatlan tartalommal és új időpontok meghatározásával - a helyben szokásos módon újból jelentesse meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: 1.-3. pont – Horváth Bálint alpolgármester,  
4. pont – Bíráló Bizottság,  
5. pont – Horváth Bálint alpolgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1.- azonnal  
2. pont – 2020.08.30.  
3. pont – azonnal  
4. pont – sikeres pályázat utáni soron következő ülés  
5. pont- eredménytelen pályázatot követő 30 nap

*A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezik*

---

## 8. napirendi pont Egyebek B)

**Javaslat az Egészségház bővítése és átalakítása kapcsán a 125/2018. (VI.19.) képviselő testületi határozat kiegészítésére**

---

**Horváth Bálint** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:



**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**203/2020. (VIII.6.) határozata**  
**a 125/2018 (VI.19.) képviselő-testületi határozat kiegészítéséről az egészségház bővítése és**  
**átalakítása kapcsán**

- 1./ **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 125/2018 (VI.19.) Képviselő-testületi határozat 1a) pontjában foglalt 42.461.263 Ft önerőt további 33.803.358 Ft többlet önerővel egészíti ki. A TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00021 asz. projekthez együttesen 76.264.621 Ft önerőt biztosít, mint összes nem elszámolható kiadást.**
- 2./ **A hiányzó finanszírozási összeg biztosítására a 17/2017 (II.1.) Korm. rendelet alapján többlet támogatási igényt nyújt be a Magyar Államkincstárhoz, mely fedezetet biztosít a fennmaradó 27.000.000.- Ft összegig.**
- 3./ **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a többlet támogatási igényt a 2./ pont szerint nyújtsa be.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további írásos előterjesztés nem érkezett, illetőleg a testületi tagok részéről sem merült fel szóbeli javaslat. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 19.26 órakor bezárta az ülést.



.....  
**Dr. Szabó Tibor**  
polgármester



.....  
**Miklósné Pető Rita**  
aljegyző

.....  
**Varga Ferenc**  
jegyzőkönyv hitelesítő