

Ikt. szám: 540-9/2020.

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

**9/2020. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült: a 2020. augusztus 6. napján megtartott soron kívüli ülésről**

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2020. augusztus 6. napján megtartott soron kívüli üléséről

**Az ülés helyszíne:** Martonvásári Polgármesteri Hivatal Geróts terme

**Az ülés kezdési időpontja:** 18.05 óra

**Megjelentek:**

Varga Ferenc	elnök, képviselő
Tóth András Miklósné	bizottsági tag, képviselő
Bártol Botond	bizottsági tag
Lipovics Tamás	bizottsági tag
Mundi András	bizottsági tag
Dr. Pimper László	bizottsági tag

**Távolmaradását jelezte:**

Kuna Ferenc	bizottsági tag, képviselő
Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
Gábor Attila	bizottsági tag

**Meghívottak:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Bíró László	gazdasági igazgató
Dr. Bögi Viktória	osztályvezető
Borsosné Pál Ildikó	könyvvizsgáló
Dr. Király Gabriella	Martongazda
Nonprofit Kft.	ügyvezetője

**Varga Ferenc** megnyitja az ülést és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 6 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Bártol Botond személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
118/2020. (VIII.6.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Bártol Botond személyét fogadta el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** a kiküldött meghívótól eltérő javaslatot tesz a napirendre. Javasolja, hogy a Martongazda Nonprofit Kft-re vonatkozó előterjesztések kerüljenek előre. Egyéb kérdés,

észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
119/2020. (VIII.6.) határozata  
a napirendről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:**

**Napirendi pontok:**

- |             |       |   |
|-------------|-------|---|
| 1. napirend | 4. ET | Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. 2019. évi éves beszámolójának és közszolgáltatási szerződésekből foglalt feladatainak 2019. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadására    |
| 2. napirend | 5. ET | Beszámoló a Martongazda Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotáról, valamint az önkormányzati energiafelhasználás 2019. évi alakulásáról |
| 3. napirend | 6. ET | Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. 2020 I. félévi szakmai és pénzügyi beszámolójának az elfogadására   |
| 4. napirend | 1. ET | Javaslat a kizárólagos tulajdonú gazdasági társaságok egyesülésére  |
| 5. napirend | 2. ET | Javaslat döntéshozatalra a „Történeti kert rehabilitáció Martonvásár” tárgyú közbeszerzési eljárásban   |
| 6. napirend | 3. ET | Javaslat településfejlesztési megállapodások megkötésére  |
| 7. napirend | 7. ET | Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének személyében bekövetkező változás elfogadására  |
| 8. napirend |       | Egyebek   |

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Miklósné Pető Rita** aljegyző asszony tájékoztatja a Bizottságot, hogy Virányiné Takács Rékát javasolja jegyzőkönyvvezetőnek.

---

**1. napirendi pont**

**Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. 2019. évi éves beszámolójának és közszolgáltatási szerződésekből foglalt feladatainak 2019. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadására**

---

**Dr. Király Gabriella** elmondja, hogy az előterjesztést a Felügyelőbizottság tárgyalta. Az első határozati javaslat az éves beszámoló elfogadásáról szól, ennek megfelelően kéri, hogy a bizottság a Kft. 2019. évi gazdálkodását 32 millió 457 ezer Ft összeggel fogadja el. A második határozati javaslat a társaság önkormányzattal kötött 2019. évi közszolgáltatási szerződésekből foglalt feladatellátásáról szól, melyeket a Kft. maradéktalanul ellátott. Egyebekben az írásos előterjesztést nem egészíti ki.

**Borsosné Pál Ildikó** hozzáteszi, hogy a beszámoló számszaki része rendben van. A könyvvizsgálói munkát a veszélyhelyzet annyiban befolyásolta, hogy a munkavégzés nehezebben ment, de mindent át tudtak nézni. Hitelesítő tiszta záradékot adott ki a 2019. évi éves beszámolóhoz, az adózott eredmény 0 Ft. A likviditásban voltak problémák, fizetési nehézségek, de a cég továbbra is működik, nincsenek megkérdőjelezhető adatok, elfogadásra javasolja.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
120/2020. (VIII.6.) határozata  
a Martongazda Nonprofit Kft. 2019. évi éves beszámolójának elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martongazda Nonprofit Kft. 2019. évi éves beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
121/2020. (VIII.6.) határozata  
a Martongazda Nonprofit Kft. Martonvásár Város Önkormányzatával kötött  
közszolgáltatási szerződésekben foglalt feladatai 2019. évi ellátásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martongazda Nonprofit Kft. Martonvásár Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződésekben foglalt feladatai 2019. évi ellátásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
122/2020. (VIII.6.) határozata  
a Martongazda Nonprofit Kft. Martonvásár Város Önkormányzatával kötött  
közszolgáltatási szerződésekben foglalt 2019. évi feladatai ellátásához felhasznált  
pénzeszközökről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martongazda Nonprofit Kft. Martonvásár Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződésekben foglalt feladatai 2019. évi feladatai ellátásához felhasznált pénzeszközökről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

## **2. napirendi pont**

**Beszámoló a Martongazda Nonprofit kft. üzemeltetésében lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotáról, valamint az önkormányzati energiafelhasználás 2019. évi alakulásáról**

---

**Dr. Király Gabriella** elmondja, hogy az előterjesztés két részből áll. Az első rész az önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotáról, a második pedig az energiafelhasználás 2019. évi alakulásáról szól. Egyebekben az írásos előterjesztést nem egészíti ki.

**Gucsek István** hozzáteszi, hogy az előterjesztést a Felügyelőbizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Két dologgal egészült ki az anyag, mely az előterjesztésben átvezetésre került.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának**

**123/2020. (VIII.6.) határozata**

**a Martongazda Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotáról, valamint az önkormányzati energiafelhasználás 2019. évi alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martongazda Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotáról, valamint az önkormányzati energiafelhasználás 2019. évi alakulásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

## **3. napirendi pont**

**Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. 2020. I. félévi szakmai és pénzügyi beszámolójának az elfogadására**

---

**Dr. Király Gabriella** elmondja, hogy az előterjesztést a Felügyelőbizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta, egyebekben nincs kiegészítenivalója

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy a napirendi pontok sorrendje az ő kérésére lett változtatva, azért mert a további napirendek között szerepelnek olyan tételek, ahol ügyvezető asszonyt érintő döntéseket is fogunk hozni. Szerette volna, ha ezek a beszámolók elkülönülnek azoktól a döntésektől. Megköszöni ügyvezető asszonynak az önkormányzatért és a városért tett erőfeszítéseit. Mikor átvette a céget, az kritikus állapotban volt, de a munkája eredményeket hozott. Sajnálja, hogy más formában nem folytatja ezt a munkát.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**124/2020. (VIII.6.) határozata**  
**a Martongazda Nonprofit Kft. 2020 I. félévi szakmai és pénzügyi beszámolójának**  
**elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martongazda Nonprofit Kft. 2020. I. félévi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**125/2020. (VIII.6.) határozata**  
**a Martongazda Nonprofit Kft. 2020 I. félévi szakmai és pénzügyi beszámolójában**  
**kimutatott eredmény felhasználásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martongazda Nonprofit Kft. 2020. I. félévi szakmai és pénzügyi beszámolójában kimutatott eredmény felhasználásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

#### **4. napirendi pont**

#### **Javaslat a kizárólagos tulajdonú gazdasági társaságok egyesülésére**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy változások történnek az önkormányzati tulajdonú cégek vonatkozásában. A konkrét előterjesztésben szereplő feladatok magyarázata egy szakértői anyagban megtalálható, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Köszöni a könyvvizsgáló, a belső ellenőr és a hivatal ezzel kapcsolatos munkáját. A két cég összeolvasztásával kapcsolatos

szándék több dologból adódik. Egyrészt folytatjuk azt a tendenciát, amit elindítottunk a MartonSport és a BBK összevonásával. Itt a cél a hatékonyság növelése volt, illetve hogy az anyagi és az emberi erőforrásokat is koncentráltan tudjuk használni. Hozzáteszi, hogy már évek óta gondolkodtak a Martongazda tekintetében is az egyesülésről. A feladat aktualitását és sürgősségét egyrészt az adja, hogy a járványhelyzetből kifolyólag az önkormányzat anyagi lehetőségei korlátozottabbak, mint eddig voltak. Ebben az évben is minden intézménynél a rendelkezésre álló forrásokat csökkentenünk kellett. A második félévben nagyjából 20%-al csökkent a ráfordítás minden cégnél és minden intézménynél. Ez jelentősen felgyorsította az összeolvadásra irányuló folyamatokat. Másrészt a MartonSport által működtetett 5 intézmény/helyszín vonatkozásában (Sportcsarnok, Sportközpont, Könyvtár, Óvodamúzeum, Kulturális Központ épülete) az infrastruktúrát a Martongazda működteti. A belső elszámolás és az anyagi források elosztása eddig is jelentett némi problémát a két intézmény között. A MartonSport vezetője részéről folyamatos igényként merült fel, hogy az intézmények üzemeltetési ügyei egy kézbe kerüljenek. Ezáltal ez a probléma megoldódna. Az egyesüléssel 3 intézmény 1-1 vezetője helyett 1 konkrét vezető lenne. Természetesen az egyes szakmai területeket ugyanúgy 1-1 felelős személy fogja felügyelni. Az, hogy milyen belső struktúrában fog ez megvalósulni, a későbbiekben fog kiderülni, de feltételezhetően az üzemeltetés és a gazdálkodás tekintetében is számolhatunk 1-1 felelős személlyel.

A Martongazda hatékonyságával, gazdálkodásával, az onnan származó információk begyűjtésével az utóbbi időben folyamatosan probléma volt. A gazdálkodás áttekinthetősége vonatkozásában pedig aggályok merültek fel.

Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Martongazda ügyvezetője időközben lemondott. A vonatkozó szabályok szerint maximum még két hónapig láthatja el az ügyvezetői feladatokat. A megállapodásunk szerint egy hónap állna rendelkezésére, hogy átadja az ügyeket. Az átmenet időszakára, amire vonatkozóan feladatok is megfogalmazódnak, a MartonSport jelenlegi ügyvezetőjével van egy szóbeli megállapodásunk. Tóth Balázs ügyvezető úr kapna egy ideiglenes megbízást a Martongazda vezetésére a következő fél évre, és mindkét cégnél egy azonos összetételű Felügyelőbizottság alakulna.

Kabinet ülésen hosszasan tárgyalták az ügyet, sok aggály megfogalmazódott erre vonatkozóan. Nem biztos, hogy az átmenet egyszerű lesz, időbe fog telni, hogy a munka az új cégben hatékonyabb legyen. A jogi és a szervezeti feltételek január elsejével adottak lesznek ahhoz, hogy az új Kft. elkezdje a működését. Bíz benne, hogy jövő év közepétől észrevehetően javulni fog a hatékonyság. A hivatal ígéretet tett arra, hogy az átmenetet a jogi háttér biztosításával segíteni fogják. A konkrét feladatokat és határidőket az előterjesztés tartalmazza. A 2020. szeptember 29-i ülésre kell elkészíteni azt az ügydöntő előterjesztést mely alapján az egyesülésről a végleges döntést a Képviselő-testület meghozza. Mindennek a végét majd egy új közszolgáltatási szerződés aláírása, valamint a vonatkozó önkormányzati rendeletek módosítása jelenti majd.

**Varga Ferenc** elmondja, hogy az előterjesztést a kabinet és a Humán Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**126/2020. (VIII.6.) határozata**  
**a kizárólagos tulajdonú gazdasági társaságok egyesüléséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a kizárólagos tulajdonú gazdasági társaságok egyesüléséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

#### **5. napirendi pont**

**Javaslat döntéshozatalra a „Történeti kert rehabilitáció Martonvásár” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

---

**Horváth Bálint** elmondja, eljutottunk oda, hogy a következő nagy projektünk közbeszerzését lezárjuk. A testületi döntést követően a szerződést is megköthetjük a kivitelezővel. Egyebekben nem egészíti ki az írásos előterjesztést.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**127/2020. (VIII.6.) határozata**  
**a „Történeti kert rehabilitáció Martonvásár” tárgyú**  
**közbeszerzési eljárást lezáró döntésről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Történeti kert rehabilitáció Martonvásár” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntésről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

#### **6. napirendi pont**

**Javaslat településfejlesztési megállapodások megkötésére**

---

**Horváth Bálint** elmondja, hogy a rendezési eszközeink módosításához kapcsolódóan településfejlesztési szerződéseket kötünk. Amikor egy vállalkozás, magánszemély vagy cég módosítást kezdeményez a településrendezési eszközökben, akkor megállapodásra igyekszünk vele jutni, hogy ő finanszírozza a munka rá eső részét. Vannak olyan lakóterület beépítések, ahol ezekre még nem kerül sor, mert ott az önkormányzat kezdeményezi a módosítást, de két pontban, egy állatklinika, illetve egy mezőgazdasági üzemi terület kialakításának tekintetében ezt módosítást a tulajdonosok kérték. Ezeket a változásokat vezettük át a HÉSZ-ben, melyekre most születik megállapodás. Mindkét érintett visszajelzett, hogy a megállapodás megfelel nekik.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:



**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
128/2020. (VIII.6.) határozata**

**Varga Ferenc Dániel természetes személlyel kötendő településfejlesztési megállapodásról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Varga Ferenc Dániel természetes személlyel kötendő településfejlesztési megállapodásról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
129/2020. (VIII.6.) határozata**

**Dr. Kovács Szilvia természetes személlyel kötendő településfejlesztési megállapodásról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Dr. Kovács Szilvia természetes személlyel kötendő településfejlesztési megállapodásról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

## **7. napirendi pont**

**Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének személyében bekövetkező változás elfogadására**

**Miklósné Pető Rita** a napirend tárgyalása előtt elmondja, hogy ebben az előterjesztésben személyeket érintő kérdésekről is lesz szó. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 49-es szakasz 1-es bekezdését idézi: „*A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.*” Tekintettel arra, hogy a bizottság 6 fő jelenlévő taggal éppen határozatképes, fontosnak tartotta ezt elmondani. Mindezek miatt az eredeti határozati javaslaton módosítottak, szét lett bontva.

**Varga Ferenc** köszöni a kiegészítést.

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, az előzőekben utalt rá, hogy konkrét döntéseket is kell hozni abból kifolyólag, hogy a Martongazda Kft. ügyvezetője, július 28-án lemondott tisztségéről és egyben jelezte a munkaviszony megszüntetésére vonatkozó döntését is. Mivel a cégek vonatkozásában az önkormányzati feladatellátás átszervezése 2021 január elseji határidővel lett tervezve, ezért az átmeneti időszakra megoldást kell találni. Tekintettel arra, hogy a Martongazda Kft. bele fog

olvadni a MartonSport Kft-be, a MartonSport jelenlegi ügyvezetője vállalta az átmeneti időszakra ezt a feladatot.

Az átadás-átvételi eljárás teljességének biztosítása érdekében javasolja, hogy a határozat egyes melléklete szerint fogadják el az erre vonatkozó minimális tartalmat.

Tájékoztatja a bizottságot, hogy ha Tóth Balázs ügyvezető urat megbízzák a cég vezetésével, akkor ő nem lehet a Felügyelőbizottság tagja, ezért jelezte, hogy augusztus 20-ával lemond a tagságról. Ezzel párhuzamosan Gucsek István és Horváth Bálint alpolgármester urak is lemondtak, tekintettel arra, hogy közhasznú cégben a város vezetése nem vehet részt. Ennek megfelelően gondoskodni kell az új tagokról. Előzetes egyeztetések alapján az itt jelenlévő Mundi András, Lipovics Tamás és Bártol Botond vállalta ezt a feladatot. Erre vonatkozóan megtették a megfelelő nyilatkozatokat. Az ő személyükre vonatkozóan külön döntések lesznek. Ők hosszútávon is vállalni fogják majd az összeolvadó cég felügyelőbizottsági feladatait.

Javasolja, hogy készítsék elő a javadalmazási szabályzat módosítását is, hiszen a tagok díjazás nélkül vállalták ennek a feladatnak az ellátását.

**Lipovics Tamás** kérdezi, hogy jogilag az nem jelent-e problémát, hogy ő a MartonSport Felügyelőbizottságának is a tagja.

**Miklós né Pető Rita** válaszol, hogy nem jelent összeférhetetlenséget. A másik cégnél be kell majd jelenteni.

**Dr. Szabó Tibor** kiegészíti az előterjesztést annyival, hogy az ügyvezető vonatkozásában is érvényes az a jogszabályi rendelkezés, hogy csak egy közösségi tulajdonú cégben vehet fel jövedelmet az elvégzett munka után.

**Bártol Botond** jelzi, hogy az előterjesztés harmadik oldalán hibásan szerepel a lakcíme, bár a határozati javaslatban már jó. Kéri, hogy ezt javítsák.

**Varga Ferenc** megköszöni Dr. Király Gabriella ügyvezető asszony eddigi munkáját. Jelzi, hogy a határozati javaslat szét lett bontva, a személyeket érintően külön-külön kell mindenkiről szavazni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
130/2020. (VIII.6.) határozata  
a Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezetője lemondásának elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Dr. Király Gabriella, a Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének lemondásáról szóló határozatot.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
131/2020. (VIII.6.) határozata  
a Martongazda Nonprofit Kft. új ügyvezetőjének megválasztásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Tóth Balázs Károly Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének történő megbízásáról szóló határozatot.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Bártol Botond** a soron következő határozati javaslat kapcsán bejelenti érintettségét, valamint azt, hogy nem kíván a szavazásban részt venni.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**132/2020. (VIII.6.) határozata**  
**Bártol Botond bizottsági tag érintettségéről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Martongazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról” tárgyú határozati javaslat tárgyalása kapcsán Bártol Botond bizottsági tag érintettségéről szóló bejelentését tudomásul vette és elfogadta, egyidejűleg a szavazásból kizárta.**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**133/2020. (VIII.6.) határozata**  
**a Martongazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága, a Martongazda Nonprofit Kft. jelenlegi Felügyelő Bizottsági tagjai lemondásának tudomásulvétele és az alapító okirat határozati javaslat szerinti módosítása mellett, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Bártol Botond /anyja neve: Geller Lenke/ 2462 Martonvásár, Sporttelep u. 19. szám alatti lakos 2020. augusztus 21. napi hatállyal történő megbízását a Martongazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Lipovics Tamás** a határozati javaslat kapcsán bejelenti érintettségét, valamint azt, hogy nem kíván a szavazásban részt venni.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**134/2020. (VIII.6.) határozata**  
**Lipovics József Tamás bizottsági tag érintettségéről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Martongazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról” tárgyú határozati javaslat tárgyalása kapcsán Lipovics József Tamás bizottsági tag érintettségéről szóló bejelentését tudomásul vette és elfogadta, egyidejűleg a szavazásból kizárta.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: GB elnök**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**135/2020. (VIII.6.) határozata**  
**a Martongazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága, a Martongazda Nonprofit Kft. jelenlegi Felügyelő Bizottsági tagjai lemondásának tudomásulvétele és az alapító okirat határozati javaslat szerinti módosítása mellett, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lipovics József Tamás / anyja neve: Süle Edit/ 2462 Martonvásár, Teleki Pál u. 3. szám alatti lakos 2020. augusztus 21. napi hatállyal történő megbízását a Martongazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: GB elnök**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Mundi András** a határozati javaslat kapcsán bejelenti érintettségét, valamint azt, hogy nem kíván a szavazásban részt venni.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**136/2020. (VIII.6.) határozata**  
**Mundi András bizottsági tag érintettségéről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Martongazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról” tárgyú határozati javaslat tárgyalása kapcsán Mundi András bizottsági tag érintettségéről szóló bejelentését tudomásul vette és elfogadta, egyidejűleg a szavazásból kizárta.**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Gazdasági Bizottságának  
137/2020. (VIII.6.) határozata  
a Martongazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága, a Martongazda Nonprofit Kft. jelenlegi Felügyelő Bizottsági tagjai lemondásának tudomásulvétele és az alapító okirat határozati javaslat szerinti módosítása mellett, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Mundi András / anyja neve: Nagy Jolán/ 2462 Martonvásár, Széchenyi I. u. 150. szám alatti lakos 2020. augusztus 21. napi hatállyal történő megbízását a Martongazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: GB elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**8. napirendi pont Egyebek A)**

**Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítésére (0119 hrsz.)**

---

**Dr. Bögi Viktória** elmondja, hogy másfél évvel ezelőtt megvásároltunk több területet egy adásvételi szerződésen belül a Magyar Tudományos Akadémiától. Az érintett területhez tartozik egy részben aszfaltozott, de elég rossz állapotú út. Ez vezet ki a 400-as istállóhoz, ahol egy cég építési engedélyt szerzett.

Az ingatlan megosztását követően a leendő 0119/2 hrsz-ú ingatlant szeretnénk értékesíteni nyílt pályázat keretében. Aki megvásárolja, az elég jelentős feladatokat fog kapni, mert az utat rendbe kell tennie, le kell aszfaloznia. Az MTA-val van egy külön megállapodásunk sárrázó utak építéséről, ami az akkori adásvételi szerződés mellékletét képezte, ezt is a majdani vásárlónak kell teljesítenie.

**Dr. Szabó Tibor** hozzáteszi, hogy ezt olyan vásárlónak tudjuk eladni, aki vállalja a teljes útszakasz aszfaltozását.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
138/2020. (VIII.6.) határozata  
a Martonvásár, 0119 hrsz. alatti ingatlan egy részét illetően a közterület jelleg megszűntetéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, 0119 hrsz. alatti ingatlan egy részét illetően a közterület jelleg megszűntetéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
139/2020. (VIII.6.) határozata  
a Martonvásár, 0119 hrsz. alatti ingatlan egy részének értékesítéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, 0119 hrsz. alatti ingatlan egy részének értékesítéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**8. napirendi pont Egyebek B)**

**Javaslat az egészségház bővítése és átalakítása kapcsán a 125/2018. (VI.19.) képviselő-testületi határozat kiegészítésére**

**Horváth Bálint** elmondja, hogy ez a projekt már lezárult, az új szárny elkészült és használatba is vették. 2018-ban többletforrás igényt nyújtottunk be a Magyar Államkincstáron keresztül, melyet nem kezeltek megfelelően. Sokáig nem történt semmi, most végre eljutottunk odáig, hogy pontosítjuk a határozatot, az összeget, és talán sikerül előrelépni. Ez még nem jelent garanciát arra, hogy a többletforrást utólag megkapjuk. A korábbi határozat módosítására azért van szükség, mert számszakilag pontosításra került a növekmény mértéke (27 millió Ft).

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
140/2020. (VIII.6.) határozata  
a 125/2018 (VI.19.) képviselő-testületi határozat kiegészítéséről az egészségház bővítése és átalakítása kapcsán**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a 125/2018. (VI.19.) képviselő-testületi határozat kiegészítéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** kérdezi, hogy az Egyebek napirendi ponton belül van-e valakinek szóbeli előterjesztése vagy bejelentenivalója.

**Bártol Botond** tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Gazdasági Bizottságban betöltött pozíciójáról lemond. A döntését jegyzőkönyvben részletesen indokolni nem szeretné.

**Miklósne Pető Rita** kéri, hogy ezt írásban meg kell majd erősíteni.

**Varga Ferenc** hozzáteszi, hogy polgármester úr tájékoztatta erről, de a hír váratlanul érte. Megköszöni a városért tett sokéves munkáját.

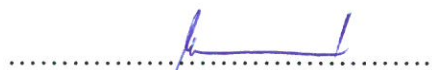
**Dr. Szabó Tibor** csatlakozik az előtte szólóhoz, és ő is megköszöni Bártol Botond munkáját.

**Varga Ferenc** megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további írásos előterjesztés nem érkezett, illetőleg a bizottsági tagok részéről sem merült fel szóbeli javaslat. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, majd 19.15 órakor bezárta a Gazdasági Bizottság ülését.

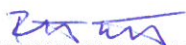
K.m.f.



.....  
**Varga Ferenc**  
elnök



.....  
**Miklósné Pető Rita**  
aljegyző



.....  
**Bártol Botond**  
jegyzőkönyv hitelesítő

