

Ikt. szám: 539-27/2020.

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

27/2020. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 1. napján megtartott soros üléséről

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2020. szeptember 1. napján megtartott soros üléséről**

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal Geróts terme

Az ülés kezdési időpontja: 19.12 óra

Megjelentek:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Tóth András Miklósné	képviselő
Dr. Gyulay Gyula	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Nemes József	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző

Meghívottak:

Miklósné Pető Rita	aljegyző
Dr. Bögi Viktória	osztályvezető
Bíró László	gazdasági igazgató
Tóth Balázs	MartonSport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Szabó Tibor köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 9 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Nemes József személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
204/2020. (IX.1.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőt Nemes József személyében elfogadta.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor javaslatot tett a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
205/2020. (IX.1.) határozata
a napirendi pontokról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pontok:

- | | | |
|-------------|-------|--|
| 1. napirend | 1. ET | Javaslat a Gördülő Fejlesztési Tervek felülvizsgálatára |
| 2. napirend | 2. ET | Javaslat a MartonSport Nonprofit Kft. ügyvezetője díjazásának módosítására |
| 3. napirend | 3. ET | Javaslat a MartonSport Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására |
| 4. napirend | 4. ET | Javaslat a helyi közösségi közlekedés menetrendjének felülvizsgálatára |
| 5. napirend | 5. ET | Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal javaslatának elfogadására |
| 6. napirend | 6. ET | Javaslat a Martonvásár, belterület 677 helyrajzi számú ingatlan a HÉSZ alapján terhelő elővásárlási jogról történő lemondásra, illetőleg annak a továbbiakban is történő fenntartására |
| 7. napirend | 7. ET | Javaslat az E-autó töltőállomás további működésével kapcsolatban |
| 8. napirend | 8. ET | Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról |
| 9. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Virányiné Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

1. napirendi pont

Javaslat a Gördülő Fejlesztési Tervek felülvizsgálatára

Gucsek István elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
206/2020. (IX. 1.) határozata
az X/1., X/2., X/3., X/4., X/5. jelű,

Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14)
víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a X/1., X/2., X/3., X/4., X/5. jelű, Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv (a továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervét a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.**
- 2.) A Képviselő-testület a X/1., X/2., X/3., X/4., X/5. jelű, Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14) víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT beruházási tervét a határozat 2. melléklete szerint elfogadja.**

- 3.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a X/1., X/2., X/3., X/4., X/5. jelű, Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14) víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT a területrendezési tervvel, és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.
- 4.) A Képviselő-testület a X/1., X/2., X/3., X/4., X/5. jelű, Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14) víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT-vel kapcsolatban – az érintett résztulajdonos önkormányzatok képviselő-testületeinek jelen határozattal összhangban történő nyilatkozata esetén – akként nyilatkozik, hogy Tordas, Gyúró, Ráckeresztúr Községek és Martonvásár Város Önkormányzatai résztulajdonosok a 2021. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésre fordítandó, illetve a 2021. évre rendelkezésre álló bérleti díjből befolyó – külön nyilatkozataikban megjelölt, őket érintően elégséges összegű - anyagi forrással rendelkeznek, melyet nyilatkozataik szerint a 2011. évi CCIX. törvény 18. §-a alapján elkülönített számlán kezelnek.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gucsek István alpolgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

207/2020. (IX.1.) határozata

az I/10 jelű Martonvásár ivóvíz-szolgáltató rendszer rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési terve, a 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terve

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az I/10. Martonvásár ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-04659-1-001-01-10) víziközmű-rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv (a továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervét a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület az I/10. Martonvásár ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-04659-1-001-01-10) víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT beruházási tervét a határozat 2. melléklete szerint elfogadja.
- 3.) A Képviselő-testület akként nyilatkozik, hogy az I/10. Martonvásár ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-04659-1-001-01-10) víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.
- 4.) A Képviselő-testület az I/10. Martonvásár ivóvízszolgáltató rendszer, a V (11-04659-1-001-01-10) víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy az Önkormányzat a 2021. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira a korábbi évek során felhalmozott és tárgyévben befolyó víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkezik, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18. §-a alapján elkülönített számlán kezel.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gucsek István alpolgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi

2. napirendi pont**Javaslat a MartonSport Nonprofit Kft. ügyvezetője díjazásának módosítására**

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta. Mindkét bizottság elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Tóth András Miklósné a napirend tárgyalása kapcsán bejelenti érintettségét és kéri a testületet, hogy zárják ki a szavazásból.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
208/2020. (IX.1.) határozata
Tóth András Miklósné képviselő érintettségéről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „MartonSport Nonprofit Kft. ügyvezetője díjazásának módosításáról” tárgyú határozati javaslat tárgyalása kapcsán Tóth András Miklósné képviselő érintettségéről szóló bejelentését tudomásul vette és elfogadta, egyidejűleg a szavazásból kizárta.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
209/2020. (IX.1.) határozata
MartonSport Nonprofit Kft. ügyvezetője díjazásának módosításáról

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MartonSport Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Tóth Balázsnak a díjazását 2020. szeptember 1-jétől havi bruttó 870 000 Ft-ban állapítja meg.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 2020. szeptember 1-jétől az ügyvezető munkaszerződésének az 1. pontban foglaltaknak megfelelő módosítását 1. melléklete szerint aláírja.

3. A Képviselő-testület a MartonSport Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének 1. pontra tekintettel történő módosítását elfogadja, a szükséges forrást a Martongazda Nonprofit Kft. részére átadott pénzeszközök átcsoportosításával biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2020. szeptember 1.

MUNKASZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

vezető állású munkavállaló részére

amely létrejött

egyrésről a **MartonSport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 07-09-024940, adószám: 24901084-2-07, képviseli: a társaság tagja felhatalmazása alapján: Dr. Szabó Tibor, polgármester), mint munkáltató (a továbbiakban: Munkáltató),

másrésről **Tóth Balázs Károly** (szül: Dunaújváros, 1972.11.08, anyja neve: Bödök Márta, adóazonosító szám: 8386621427, TAJ szám: 031086079) 2462 Martonvásár, Táttra u. 11. szám alatti lakos, mint munkavállaló (a továbbiakban: Munkavállaló)

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

A MartonSport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyszemélyi tagja és alapító tagja, Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2015. (II.10.) számú határozatával úgy döntött, hogy az ügyvezetői feladatok ellátásával munkaviszony keretében Tóth Balázst bízta meg 2015. február 1. napjától határozatlan időtartamra.

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2020. (xxx) határozatában döntött az ügyvezető díjazásának módosításáról, amelynek megfelelően a 2015. február 1-jétől felek között, vezető állású munkavállaló részére szóló munkaszerződés (a továbbiakban: Munkaszerződés) 6.1. pontja 2020. szeptember 1-jétől az alábbiak szerint módosul:

„6.1. A Munkavállaló személyi alapbére - a munkaszerződés 5.1. pontjában foglaltakra is figyelemmel - havonta bruttó 870.000.- Ft azaz nyolcszázhetvenezer forint.”

A Munkaszerződés további rendelkezései nem módosulnak.

Alulírott Szerződő Felek kijelentjük, hogy a munkaszerződés módosítást elolvastuk, közösen értelmeztük és azt, mint szerződéses akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írtuk alá.

Martonvásár, 2020. szeptember 1.

.....
Kft. tagja képviseletében
Dr. Szabó Tibor
munkáltató

.....
Tóth Balázs
munkavállaló

3. napirendi pont

Javaslat a MartonSport Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására

Tóth Balázs elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta. Mindkét bizottság elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Kuna Ferenc a napirend tárgyalása kapcsán bejelenti érintettségét és kéri a testületet, hogy zárják ki a szavazásból.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
210/2020. (IX.1.) határozata
Kuna Ferenc képviselő érintettségéről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „MartonSport Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról” tárgyú határozati javaslat tárgyalása kapcsán Kuna Ferenc képviselő érintettségéről szóló bejelentését tudomásul vette és elfogadta, egyidejűleg a szavazásból kizárta.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
211/2020. (IX.1.) határozata
a MartonSport Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról

I.

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a MartonSport Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) Alapító Okiratának módosítása tárgyában az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület a Társaság Alapító Okiratának 16.2.1. pontját 2020. szeptember 2. napjától az alábbiak szerint módosítja:

„(Varga Szaboles

_____ anyja születési neve: Szalai Iлона

_____ 2462 Martonvásár, Széchenyi út 33. sz. alatti lakos

_____ jogviszony tartama: határozatlan

_____ **Csapó Tamás**

_____ anyja születési neve: Krébesz Julianna

_____ 1121 Budapest, Eötvös út 35 alatti lakos

_____ jogviszony tartama: határozott

_____ jogviszony vége: 2020. szeptember 1.

Mundi András

*anyja születési neve: Nagy Jolán
2462 Martonvásár, Széchenyi I. u. 150. sz. alatti lakos
jogviszony tartalma: határozatlan*

*Bártol Botond
anyja születési neve: Gellér Lenke
2462 Martonvásár, Sporttelep u. 19. sz. alatti lakos
jogviszony tartalma: határozatlan”*

II.

A Képviselő-testület a MartonSport Nonprofit Kft. Alapító Okiratát - az I. pontban foglalt módosítások figyelembevételével - a határozat 1. mellékletét képező egységes szerkezetű Alapító Okiratban foglalt tartalommal jóváhagyja.

III.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okiratot Módosító Okirat és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.
2. A Képviselő-testület felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságához szükség szerint az új változásbejegyzési kérelmet – jogi képviselő útján – nyújtsa be.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: I-II. pont – folyamatos, III. – azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi

4. napirendi pont

Javaslat a helyi közösségi közlekedés menetrendjének felülvizsgálatára

Tóth Balázs elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
212/2020. (IX.1.) határozata
a helyi közösségi közlekedés menetrendjének módosításáról**

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Martongazda Nonprofit Kft. legfőbb szerveként eljárva, a Martongazda Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő, helyi közösségi közlekedés menetrendjének módosítását jelen határozat 1. melléklete szerint elfogadja, és a Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés vonatkozó mellékletét e szerint módosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi

5. napirendi pont

Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal javaslatának elfogadására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
213/2020. (IX.1.) határozata
a Fejér Megyei Kormányhivatal javaslatának elfogadásáról

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának 2020. augusztus 4-én kelt, FE/02/1097-1/2020. iktatószámú, a gazdasági program elfogadására vonatkozó javaslatában foglaltakat.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglaltaknak megfelelően felkéri Horváth Bálint alpolgármestert, hogy az előzetes egyeztetések lezárásával a gazdasági program tervezetét 2020. szeptember 24-ig készítse elő.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1.-2. pontban foglaltak, és a hatályos jogszabályok alapján a képviselő-testület 2020. szeptember 29-i ülésére terjessze elő a gazdasági program tervezetét.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen határozatban foglaltakról értesítse a Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottját.

A határozat végrehajtásáért felelős: 2. pont: alpolgármester, 3. pont: polgármester, 4.pont: jegyző
A határozat végrehajtásának határideje: 2. pont: 2020. szeptember 24., 3. pont: 2020. szeptember 29., 4. pont: 2020. szeptember 18.

6. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár, belterület 677 helyrajzi számú ingatlant a HÉSZ alapján terhelő elővásárlási jogról történő lemondásra, illetőleg annak a továbbiakban is történő fenntartására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
214/2020. (IX.1.) határozata
a Martonvásár, belterület 677 helyrajzi számú ingatlant
a HÉSZ alapján terhelő elővásárlási jogról történő lemondásra,
illetőleg annak a továbbiakban is történő fenntartására

1) Martonvásár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy - a 2020.07.09. napi tulajdoni lap alapján tudomására jutott, valamint dr. Bercziné dr. Fazekas Olga százhalombattai ügyvéd által ellenjegyzett és nyilatkozattételre történő felhívás nélkül az Eladó által megküldött Érden, 2020.03.19. napján az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog megsértésével kötött, és Százhalombattán, 2020.05.06. napján módosított, a jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződésben és módosításában, eladási ajánlatban foglaltakat megismerve - jelen jogügylettel kapcsolatban a Martonvásár, 677

helyrajzi számú (természetben: 2462 Martonvásár, Szabadság utca 9-1. „felülvizsgálat alatt”) ingatlan tekintetében az Önkormányzatot a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete 2.1. pontjának 7. sorszámában (a továbbiakban: HÉSZ melléklete) foglaltak alapján - a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:226. § (3) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. §-ában foglaltakra tekintettel - megillető elővásárlási joggal nem kíván élni.

2) A Képviselő-testület – a HÉSZ mellékletével összhangban - a Martonvásár, 677 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a tulajdonosváltást követően is fenntartja elővásárlási jogát, és egyben felkéri a polgármestert, hogy annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése végett a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: 1. pont – polgármester

2. pont - polgármester

A határozat végrehajtásának határideje:

1. pont – azonnal

2. pont – 2020. szeptember 30.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi

7. napirendi pont

Javaslat az E-autó töltőállomás további működésével kapcsolatban

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
215/2020. (IX. 1.) határozata
egységes szerkezetbe foglalt együttműködési szerződés megkötéséről
az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel
martonvásári elektromos autó töltőállomás üzemeltetéséről

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elektromobilitás helyi fejlesztése, szélesebb körű elterjesztése és hosszútávú biztosítása érdekében – 166/2018. (IX.25.) határozatával is összhangban - ingyenesen 2020.05.01. napi hatállyal határozatlan ideig a továbbiakban is együttműködik az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Martonvásár, 177 hrsz-ú ingatlanon (Kodály Zoltán utca) kialakított töltőoszlopoknak az üzemeltetése érdekében közhasznosítási céllal.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviseletében az 1.) pontban foglalt együttműködés és ingyenes területhasználat megvalósításához kapcsolódó, a határozat melléklete szerinti szerződést – illetőleg amennyiben annak nem érdemi pontosítása szükséges az egyeztetések során, utólagos tájékoztatás mellett - aláírja, a szükséges nyilatkozatokat megtegye

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje:

1. pont – folyamatos

2. pont - 2020.09.30.

**„EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

amely létrejött egyrészről a(z)

Martonvásár Város Önkormányzata

székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

törzsszám:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használatba adó**)

másrészről az

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

statisztikai számjele: 25539431-7112-572-01

adószáma: 25539431-2-41

cégmentékszám: 01-09-281052

képviseli: Balogh Szabolcs ügyvezető és Orgovány Ferenc ügyvezető együttesen

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi** vagy **Használó**)

(a továbbiakban külön-külön: „Fél” együtt: „Felek”, vagy „Szerződő Felek”) között a mai napon, az alábbiak szerint:

I. Preambulum:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük EMT-60/2018. számon 2018.10.12. napján Együtműködési Megállapodás (a továbbiakban: „Együtműködési megállapodás”) jött létre, amelynek rendelkezéseit Felek egyezően a jelen Szerződés módosítással (a továbbiakban: „Szerződés” vagy „jelen szerződés”) módosítják. Amennyiben a jelen Szerződés kimondottan eltérően nem rendelkezik, a jelen Szerződés módosításban foglaltak az irányadóak. Az Együtműködési megállapodás alapján kiadott engedélyek, nyilatkozatok hatályát a jelen Szerződés nem érinti.
2. Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatokat - az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 1. §-ában foglaltak alapján – továbbra is az e-Mobi látja el, amely 2019. november 15. napjával az MVM Csoportba tartozó, 100%-os állami tulajdonú leányvállalat.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötésére kifejezetten az e-Mobi meghatározott közfeladatai – a Korm. Rendelet 2. § a) pontja szerinti országos átjárhatóság biztosítása, elektromos járművek feltöltésére szolgáló töltőinfrastruktúra kiépítése, valamint ehhez kapcsolódóan a 2/A. § szerint az általa kiépített töltőinfrastruktúra rendeltetésszerű fenntartásáért és üzemeltetéséért – zavartalan ellátására tekintettel került sor.
4. Az Önkormányzat támogatja a közigazgatási területén az elektromos gépjárművek elterjedését és széles körű használatát és az átmenő forgalom töltési lehetőségének biztosítását, ezáltal a település gépjármű forgalma széndioxid kibocsátásának csökkentését célozza.
5. Felek rögzítik, hogy az e-Mobi Nonprofit Kft. az Együtműködési megállapodásban rögzített elektromos töltőoszlop(ok) telepítését az Önkormányzat területén elvégezte, azokat a jelen Szerződés 11. pontjában foglalt táblázatban meghatározott nappal üzembe helyezte és 2020. április 30. napjáig ingyenesen működtette.
6. A Felek egyezően kijelentik, hogy a töltőoszlopokon 2020. május 1. napjától visszterhes elektromobilitás szolgáltatás került bevezetésre, ezért a Felek közti 1. pontban hivatkozott ingyenes Együtműködési megállapodás módosítása szükséges.
7. Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 45/B. § 2. pontjában foglaltakkal összhangban a megfelelő hatósági engedélyek birtokában nyújtott elektromobilitás

szolgáltatás során az elektromos meghajtású gépjármű villamosenergia-tárolójának nyilvános elektromos töltőberendezésen történő töltésére kerül sor, ezért az elektromos gépjármű töltő berendezést üzemanyag töltő állomásnak nem lehet tekinteni.

8. A Felek a jelen Szerződéssel az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan, atipikus szerződést kötnek. A Felek a jelen jogviszony tekintetében - az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontjára tekintettel - versenyeztetés mellőzésével élnek.

9. Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése az Önkormányzat *Képviselő-testületének 8/2016. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 22. § (1) bekezdése és a 17/2016. (X.12.) önkormányzati rendeletének 3. § (4) bekezdése* (a továbbiakban: Önkormányzati Rendelet) által támasztott követelményekkel összhangban van.

II. Jelen szerződés tárgya

10. Az e-Mobi Nonprofit Kft. a 12. pontban meghatározottak figyelembe vételével Töltőberendezéseket (a továbbiakban: **Töltőberendezés** vagy **Gépjármű töltő**) üzemeltet az Önkormányzat tulajdonát képező közterülete(ke)n.

11. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat Használatba adja, e-Mobi pedig használatba veszi az alábbi táblázatban meghatározott helyszíne(ke)n található közterületi ingatlan(ok) Megállapodás 1. sz. mellékletét képező vázrajzon feltüntetett részét (a továbbiakban: **Ingatlan vagy Ingatlanok**) olyan mértékben, amilyen mértékben azt a Töltőberendezés(ek) elfoglalja vagy elfoglalják. Felek rögzítik, hogy amennyiben a valós Töltőberendezés eltér az Együttműködési szerződésben meghatározott tervektől, a vázrajz módosításra kerül és a jelen Szerződés 1/A mellékletét képezi.

Ssz.	Cím (ir.sz., város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Szélességi és hosszúsági koordináták	Ingatlan igénybevételenek mértéke (m ²)	Átadás időpontja
1.	2462 Martonvásár, Kodály Zoltán utca	177 hrsz.		1 négyzetméter	2020.05.01.

12. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Gépjármű töltő(k) szolgáltatásai igénybe vételéhez szükséges parkolóhely(ek) nem képezi(k) jelen Szerződés tárgyát, ezek hasznosítása Önkormányzat kompetenciájába tartozik. Önkormányzat a Gépjármű töltők karbantartásához, műszaki hibaelhárításához szükséges mértékben és ideig a Használó vagy az általa megbízott személy számára a karbantartási, szerelési munkálatok elvégzését parkolási díjfizetési kötelezettség nélkül teszi lehetővé.

13. Felek megállapodnak, hogy a Gépjármű töltőket Használó saját maga vagy közreműködője útján jogosult hasznosítani, hasznait szedni.

III. Használati díj

14. Használó az 11. pontban meghatározott Ingatlannak az ott feltüntetett, a Töltőberendezés által m²-ben kifejezett része igénybevétele után a jelen szerződés hatálya alatt használati díj fizetésére nem köteles.

15. Használó minden naptári év február 28. napjáig köteles Önkormányzattal írásban közölni a Létesítmény fogyasztásmérő berendezése által mért éves kWh villamos energia felhasználást, aki ennek alapján 60 napon belül jogosult felülvizsgálni az önkormányzati vagydon ingyenes hasznosítására vonatkozó döntését.

IV. Szerződés hatálya

16. A jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba azzal, hogy a benne foglaltakat a Felek 2020. május 1. napjától alkalmazzák ~~lép-hatályba~~ és az Együttműködési szerződésben rögzítettektől eltérően határozatlan időre érvényes, azzal, hogy 11. pontban meghatározott legutolsó „Átadási időpont”-tól számított 5 évig – a Töltőberendezések támogatási szerződéseire tekintettel – rendes felmondással megszüntetni nem lehet. A Felek jogosultak az Együttműködési szerződést annak hatályba lépésétől számított 3 évente felülvizsgálni.

V. Kapcsolattartók

17. Felek a jelen Szerződésből eredő kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Önkormányzat részéről:

Név és titulus: Horváth Bálint alpolgármester

Telefon: 06 20 941 8256

e-mail: onkormanyzat@martonvasar.hu

e-Mobi részéről:

Név és titulus:

Telefon:

e-mail:

Az e-Mobi tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló részletes Adatkezelési Tájékoztatót a www.nemzetikozmuvek.hu/Adatvedelem/Tajekoztatok elérhetőségen tekintheti meg az Önkormányzat és jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói, Közreműködői. Az Önkormányzat erről köteles a jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóját/kapcsolattartóit/Közreműködőjét tájékoztatni és meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személy(ek) a fenti dokumentumot elolvasta/elolvasták.

VI. Vegyes rendelkezések

18. Használó vállalja, hogy az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. Korm. rendelet 18. § (1) és (2) bekezdésével összhangban a türelmi idő hosszát a szolgáltatás igénybevételére vonatkozó általános szerződési feltételeiben 15 percben limitálja és a türelmi időt meghaladó jogosulatlan parkolást perc alapú díjfizetéssel köteles szankcionálni. Használó kijelenti, hogy az e szankciós díjtétel bevezetéséhez szükséges IT fejlesztést és ÁSZF módosítást a szerződéskötést követő 6 hónapon belül elvégzi.

19. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan(oka)t közfeladata ellátása céljából, annak ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe az Nvtv. 11. § (13) bekezdése és a Korm. Rendelet 2.§ a) pontja és a 2/A. § rendelkezéseivel összhangban. Használó kijelenti a Korm. Rendeletben meghatározott feladat ellátása kapcsán, hogy az ezen közfeladatokhoz kapcsolódó hasznosításon kívül – ideértve különösen a Töltők üzemeltetési jogának és / vagy a töltési szolgáltatás jogának átengedéséből származó hasznosítást - semmilyen formában nem hasznosítja a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott Ingatlan(oka)t. Használó az Ingatlan(ok) továbbhasznosítására nem jogosult, azonban a Töltőberendezések fenntartására, üzemeltetésére külön szerződést köthet harmadik személlyel vagy személyekkel.

20. Használó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelelő, azaz átlátható szervezetnek minősül.

21. Használó jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

22. Jelen szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

23. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közterület állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja az Önkormányzat fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását

és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását. Önkormányzat a töltőhasználattal összefüggő szabályok megsértését jogosult szankcionálni.

24. Önkormányzat kijelenti, hogy a Gépjármű töltőberendezéshez közvetlenül kapcsolódó parkolóhely hasznosítását, állagmegóvását, karbantartását, tisztítását saját hatáskörben elvégzi.

25. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az Önkormányzat tulajdonát, míg a Gépjármű töltőberendezés(ek) Használó tulajdonát képezi(k), az(oka)t saját eszközként könyveiben tartja nyilván.

26. A Felek megállapodnak abban, hogy Gépjárműtöltő berendezés(ek)et a Használó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára tartja fenn és üzemelteti, a működési engedélyét köteles a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, vagy más módon – alvállalkozó útján - biztosítani a Töltőberendezés(ek) publikus üzemeltetését és azokon történő elektromobilitás szolgáltatás nyújtást.

27. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Töltőberendezéssel kapcsolatos teljes körű hatósági és közmű engedélyezési eljárások lefolytatásához valamint hálózati munkák elvégzéséhez mind a Gépjármű töltőberendezés létesítésekor, mind pedig azt követően.

28. Használó köteles a jelen szerződés 11. pontjában meghatározott Ingatlan(oka)t és annak/azok megközelítését lehetővé tévő parkolóhelye(ek)t rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt az Önkormányzatnak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó az esetleges átalakítási/kivitelezési munkálatokhoz szükséges mértékben az Ingatlanokon ideiglenesen átalakítást (ideértve pld. útburkolat megbontást, az útburkolati jel felfestését) saját költségére elvégezheti, azonban a kivitelezési munkálatok során a rendeltetésszerű használathoz szükséges állapot helyreállítására köteles.

29. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Töltőberendezések tulajdonjoga harmadik személy részére átruházásra kerül, úgy – az alábbi kivétellel - jelen szerződés megszűnik. Nem minősül a fentiek szerinti tulajdonjog átruházásnak, ha a jelen szerződésben meghatározásra került közfeladat átadásával vagy jogutódlással kerül harmadik személyhez a Töltőberendezések tulajdonjoga, és az Ingatlan(ok) vonatkozásában a Vtv. szerinti versenyeztetés mellőzési okok a harmadik személlyel szemben is fennáll(nak).

30. Jelen szerződés megszűnése esetén – a Felek ettől eltérő megállapodása hiányában - Használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani a Töltő(k) által elfoglalt ingatlanrész(ek) vonatkozásában.

31. Önkormányzat a jelen szerződés teljes hatálya alatt lehetővé teszi a Töltőberendezés ügyfélforgalom számára, annak igénybe vétele céljából történő megközelítését.

32. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés, avagy jogszabály kötelező, mérlegelést nem engedő előírása esetén van helye.

33. A jelen szerződésre az Nvtv., az Önkormányzati rendeletek, valamint az elektromobilitásra vonatkozó jogszabályok – különösen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X.22.) Korm. rendelet – rendelkezéseit kell alkalmazni.

34. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.

35. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Használó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.

Jelen szerződést a Felek 3 eredeti példányban írják alá. A szerződés 1 eredeti példánya a Használót, 2 eredeti példánya pedig az Önkormányzatot illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Kelt:, 2020. hó ... napján

Kelt Budapest, 2020. hó ... napján

Önkormányzat

képviseli:

.....

e-Mobi Nonprofit Kft.

képviseli:

Balogh Szabolcs ügyvezető és

Orgovány Ferenc ügyvezető

8. napirendi pont

Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról

Dr. Szabó-Schmidt Katalin elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
216/2020. (IX.1.) határozata
határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

216/2020. (IX.1.) határozat melléklete:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

110/2020 (V.26.) - a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés meghosszabbítására – **a vállalkozóval a szerződést megkötöttük**

122/2020 (VI.12.) - ajándékozási szerződés kötéséről a Martonvásári Fúvószenesi Egyesülettel – **a szerződést megkötöttük és a támogatási összeget átutaltuk a kedvezményezett részére**

151/2020 (VI.30.) - a Martongazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratának XVII. számú módosításáról – **a cégnyilvántartási átvezetés folyamatban van**

158/2020 (VI.30.) - a Martonvásári Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítésének és ügyfélfogadási rendjének módosításáról – **polgármesteri hivatal ügyfélfogadási rendje a módosításnak megfelelően átszervezésre került**

159/2020 (VI.30.) - gyermekétkeztetési szerződés módosításáról – **a vállalkozóval a szerződés módosítást aláírtuk**

160/2020 (VI.30.) - a Martonvásár, 693 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről – **eredménytelen lett az első kiírás, az újbóli meghirdetéshez egyeztetés szükséges**

161/2020 (VI.30.) - tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön-szerződés megkötéséről a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel – a szerződést megkötöttük, az érintett terület forgalomba helyezése megtörtént

176/2020 (VII.9.) - a "Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése" tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntésről – a szerződést megkötöttük, a nyertes kivitelező a munkát megkezdte

180/2020 (VII.9.) - bizottsági taggal szemben kezdeményezett méltatlansági eljárásról – Az eljárást lefolytattuk, melyről a Kormányhivatalt tájékoztattuk. Az érintett bizottsági tag újból felvételre került a KOMA adatbázisba.

183/2020 (VII.21.) - a "Martonvásár közigazgatási területén az 1078 hrsz. (Egészségház) környezetében lévkábel kiváltás, trafó áthelyezés kivitelezése" tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntésről – a szerződést megkötöttük, a munkálatok párhuzamosan zajlanak a piac kivitelezésével

184/2020 (VII.21.) - a Martonvásár, belterület 1243/A helyrajzi számú ingatlan tekintetében az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozattételről – a szerződés aláírására szeptember első hetében kerül sor, tekintettel arra, hogy az érintett felekkel egyeztetéseket kellett lefolytatni

189/2020 (VIII.6.) - Varga Ferenc Dániel természetes személlyel kötendő településfejlesztési megállapodásról – a megállapodás aláírása még folyamatban van

190/2020 (VIII.6.) - Dr. Kovács Szilvia természetes személlyel kötendő településfejlesztési megállapodásról - a megállapodás aláírása még folyamatban van

197/2020 (VIII.6.) - a Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezetője lemondásának elfogadásáról – az átadás-átvételi eljárás megtörtént

199/2020 (VIII.6.) a Martongazda Nonprofit Kft. új ügyvezetőjének megválasztásáról – az új ügyvezető a munkáját megkezdte, a cégnyilvántartási átvezetés folyamatban van

200/2020 (VIII.6.) - a Martongazda Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megbízásáról – a cégnyilvántartási átvezetés folyamatban van

202/2020 (VIII.6.) - a Martonvásár, 0119 hrsz. alatti ingatlan egy részének értékesítéséről – az értébecslés elkészítése folyamatban van, melyet követően a pályázat kiírásra kerül

9. napirendi pont Egyebek A)

Rendelet módosítási javaslat a házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat lebonyolítására alkalmas hivatali helyiség kijelölésére

Dr. Szabó-Schmidt Katalin elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2020. (IX.2.) önkormányzati rendelete
a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és
bejegyzett élettársi kapcsolat engedélyezésének szabályairól, valamint az eseményekhez
kapcsolódó díjak mértékének megállapításáról szóló 18/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat engedélyezésének szabályairól, valamint az eseményekhez kapcsolódó díjak mértékének megállapításáról szóló 18/2017 (VI.28.) önkormányzati rendelete 1. § a) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) hivatali helyiség: Martonvásár Város Önkormányzata által biztosított, a házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat lebonyolítására alkalmas hivatali helyiség (2462 Martonvásár, Budai út 13. szám alatti Geróts terem, a 2462 Martonvásár, Emlékezés tere 2. szám alatti Kiállítóterem)”

2. § Ez a rendelet a kihirdetést követően lép hatályba és hatályba lépését követő 10. napon hatályát veszti, a benne foglaltakat a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Szabó Tibor
polgármester

Kihirdetve: 2020. augusztus 2.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

9. napirendi pont Egyebek B)

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan művelési ágának megváltoztatására (472/7 hrsz.)

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
217/2020. (IX.1.) határozata
a Martonvásár, 472/7 hrsz. alatti ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy határoz, hogy - az AK-OSZT BT. (8130 Enying, Kinizsi utca 19.) által készített 080/2019 munkaszámú, a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala által 3550/2019 számon záradékolta -, jelen határozat mellékletét képező változási vázrajzzal összhangban az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Martonvásár, 472/7 hrsz-ú ingatlan művelési ágát kivett beépítetlen területről „kivett szennyvíz átemelőre” kívánja módosítani.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos, szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat, hatósági eljárásokat tegye meg, indítsa el.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2020.09.30.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi

9. napirendi pont Egyebek C)

Javaslat fogorvosi rendelőhelyiség bérletére vonatkozó megállapodás megkötésére

Gucsek István elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
218/2020. (IX.1.) határozata
megállapodás megkötéséről fogorvosi rendelőhelyiség bérelésére

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egészségügyi alapellátás körében fogorvosi feladatok ellátására szolgáló fogorvosi rendelőhelyiség használatáról és az ahhoz kapcsolódó költségek megosztásáról megállapodást köt Tordas Község Önkormányzatával és az üzemeltetést végző Martongazda Nonprofit Kft-vel jelen határozat melléklete szerinti tartalommal, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2025.09.01., de legfeljebb szerződéskötéstől számított öt év

218/2020. (IX.1.) határozat melléklete:

MEGÁLLAPODÁS
FOGORVOSI ALAPELLÁTÁS BIZTOSÍTÁSÁHOZ

amely létrejött egyrészről **Martonvásár Város Önkormányzata** (2462 Martonvásár, Budai út 13.; törzsszám: 727431; adószám: 15727433-2-07; képviseli: dr. Szabó Tibor polgármester), továbbiakban: Bérbeadó,

másrészről **Tordas Község Önkormányzata** (2463 Tordas, Szabadság út 87.; törzsszám: 363091; adószám: 15363097-2-07; képviseli: Juhász Csaba polgármester), továbbiakban: Bérelő

harmadrészről **Martongazda Nonprofit Kft.** (2462 Martonvásár, Budai út 13.; adószám: 22717728-2-07; képviseli: Tóth Balázs Károly ügyvezető), továbbiakban: Ingatlan-üzemeltető

között a fogorvosi alapellátás biztosításának a tárgyában az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő a fogorvosi feladatok ellátásához szükséges, Bérbeadó és Bérelő közös költségviselésével érintett összesen 34,87 m² helyiségeket. A bérlet tárgyát képező ingatlan címe: 2462 Martonvásár, Brunszvik út 1/A.
2. A Bérelő a fogászati alapellátási kötelezettségét a **BERCZI-DENT Fogászati Korlátolt Felelősségű**

Társaság (a továbbiakban: BERCZI-DENT Kft., székhelye: 5712 Szabadkígyós, Iskola utca 4/2.); fióktelep: 2462 Martonvásár, Brunszvik út 1/A. ; adószáma: 26248008-1-04; képviseli: dr. Bercki Dániel ügyvezető) megkötött feladat-ellátási szerződés útján biztosítja. A fogorvosi tevékenységet a Tordas község területén állandó lakcímmel rendelkezők jogosultak igénybe venni. A szerződésben foglaltakat a BERCZI-DENT Kft. tordasi feladatellátásához kapcsolódóan kell alkalmazni.

3. A Bérbeadó a bérlet tárgyát képező helyiségeket, jogszabályban előírt feltételeknek megfelelő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban biztosítja. A Bérlő és a Bérbeadó megállapodik abban, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban felmerült, a felek által egyeztetett és elfogadott költséget, az ellátás során keletkező veszélyes hulladék ártalmatlanításának költségét, a gáz és villamos energia költségét, valamint a közmű és kommunális szolgáltatások (ivóvíz, szennyvíz, hulladékszállítás) költségét, a takarítás és a takarítószeres költségét, a karbantartási és állagmegóvási kiadások, kötelező költségét 30%-ban a Bérlő, 70%-ban a Bérbeadó egymás között megosztja és viseli. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az üzemeltetési költségek Ingatlan-üzemeltető részéről előzetesen megfinanszírozott, és Bérbeadó és Bérlő közös költségviselésével terhelt részét a jelen pont szerinti megosztásnak megfelelően havonta utólag, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerint átalánydíj formájában számlázza ki Bérlő részére. Az 1. számú mellékletben foglalt díjszabás a 2020. évre vonatkozóan került megállapításra, és azt a Felek minden naptári évre vonatkozóan minden tárgyév január 31-ig ismételt megállapítják.

4. A Felek között a bérlemény használatával kapcsolatban felmerült költségek elszámolására (a számlák másolatainak csatolásával) havonta utólag kerül sor, a tárgyhónapot követő hónap utolsó napjáig. A fizetési kötelezettség teljesítésére vonatkozó számlát – a veszélyes hulladék ártalmatlanítására vonatkozó költség kivételével, melyet Bérbeadó számláz tovább – az Ingatlan-üzemeltető állítja ki és a Bérlő azt 15 napon belül kiegyenlíti. Amennyiben rendkívüli, és Bérlőt, valamint Bérbeadót közösen terhelő esemény következik be, és ehhez szolgáltatót kell igénybe vennie, úgy a szolgáltató által kiállított számla összege kerül megosztásra a jelen szerződés 3. pontja szerint. Ebben az esetben a karbantartást végző szolgáltató által kiállított számla másolatban csatolásra kerül a jelen pont szerinti havi elszámoláshoz.

5. Megállapodás megszűnése:

a) határozott idő, azaz öt év elteltével, vagy

b) a Bérlő és a BERCZI-DENT Kft. között megkötött feladat-ellátási szerződés megszűnésével egyidejűleg,

kivéve, ha a Felek azt közös akarattal meg nem hosszabbítják.

6. Felek megállapodnak, hogy a 3. pontban foglalt költségeket 2020. március 1-jétől fizeti Bérbeadó, melyre vonatkozóan a számlát a jelen szerződés aláírását követő hónap számlájával együtt állítja ki Ingatlan-üzemeltető és Bérbeadó.

7. Felek között a 2019. április 1-jén létrejött – a 2462 Martonvásár, Budai út 27. feladat-ellátási helyre kötött – szerződés, jelen szerződés aláírásának napján hatályát veszti.

8. A Felek között a megállapodásból eredő jogvita eldöntésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.

9. Jelen megállapodást Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/2020. (.....) határozatával, Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2020. (IX.1.) határozatával előzetesen jóváhagyta. Jelen megállapodás kizárólag közös akarattal és írásban módosítható.

Felek jelen megállapodást átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Martonvásár, 2020.

Dr. Szabó Tibor
Martonvásár Város polgármestere
Bérbeadó

Juhász Csaba
Tordas Község polgármestere
Bérlő

.....
 ügyvezető
 Martongazda Nonprofit Kft.

1. sz melléklet a MEGÁLLAPODÁS
 FOGORVOSI ALAPELLÁTÁS
 BIZTOSÍTÁSÁHOZ

Martongazda szolgáltatási díj tartalma a Berczi-Dent Kft felé	Szolgáltatás megnevezése	Szolgáltatás szerződés szerinti nettó összege Ft/hó	Szolgáltatás szerződés szerinti bruttó összege Ft/hó
takarítás foglalkoztatási költsége	takarítás átalány díja	10 000	12 700
karbantartó foglalkoztatási költsége	karbantartás átalány díja	3 500	4 445
fenntartási anyag	épület üzemeltetés havi átalány díja	5 000	6 350
tisztítószer, szaniter áru időszaki kazánellenőrzés belépőszőnyeg tűz- és gázjelző rendszer távfelügyelete tűzvédelmi szolgáltatás kéményseprés szemétszállítás		18 500	23 495

	Nr.	Helyiség neve	Terület
B. Önkormányzati költségviselés mellett Berczi-Dent Kft által használt terület	9	Váró (fogorvos)	20,25
	13	Röntgen	6,28
	14	Előtér (fogorvos)	5
	15	Mosdó (fogorvos)	3,34
Költségosztási terület			34,87

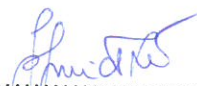
Rezsiköltség megosztása (arány számítása)	Önkormányzatok közös finanszírozású fogászati területe	Teljes terület
m2	34,87	512,49
%	6,80%	100,00%

Önkormányzati finanszírozású fogászati terület teljes területhez viszonyított aránya (6,80% megosztása)	Martonvásári Önkormányzat teherviselése 34,87m2 70%-a	Tordasi Önkormányzat teherviselése 34,87m2 30%-a
m2	22,665	12,204
%	4,76%	2,04%

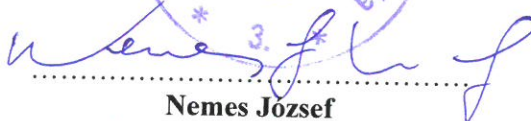
Dr. Szabó Tibor megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további írásos előterjesztés nem érkezett, illetőleg a testületi tagok részéről sem merült fel szóbeli javaslat. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 19.18 órakor bezárta az ülést.



Dr. Szabó Tibor
polgármester



Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



Nemes József
jegyzőkönyv hitelesítő