



EGYESÜLÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Martongazda Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített neve: Martongazda Nonprofit Kft.

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

adószáma: 22717728-2-07

cégjegyzékszám: Cg.07-09-018536

képviselője: Tóth Balázs Károly ügyvezető, önállóan,

mint beolvadó gazdasági társaság /a továbbiakban: **Beolvadó Társaság**/

másrészről a

MartonSport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített neve: MartonSport Nonprofit Kft.

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

adószáma: 24901084-2-07

cégjegyzékszám: Cg.07-09-024940,

képviselője: Tóth Balázs Károly ügyvezető, önállóan,

mint átvevő gazdasági társaság /a továbbiakban: **Átvevő Társaság**/

között az alábbi feltételekkel:

I. ÁTALAKULÁS

- (1) A Szerződő felek rögzítik, hogy **Martonvásár Város Önkormányzata** /székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.; képviseletre jogosult neve: Dr. Szabó Tibor polgármester; anyja születési neve: Katona-Hlaszták Rozália; lakcím: 2462 Martonvásár, Gyulay utca 9./ mind a Beolvadó Társaság, mind az Átvevő Társaság egyedüli tagja, Alapítója, az üzletrészek 100%-al rendelkeznek.

A Szerződő felek elhatározzák az egyesülésüket, amely **beolvadás** jogcímén megy végbe. A Beolvadó Társaság megszűnésével annak vagyona, mint egész száll át az Átvevő Társaságra, mint általános jogutódra.

- (2) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapító mind a kettő fél vonatkozásában a [REDACTED] számú önkormányzati képviselő-testületi határozatával /a továbbiakban: **képviselő-testületi határozat**/ véglegesen elhatározta a Beolvadó Társaság beolvadás útján megvalósuló egyesülését az Átvevő Társasággal /a továbbiakban: **Beolvadás**/ azzal, hogy az egyesülés módja: **beolvadás**. A képviselő-testületi határozat a jelen egyesülési szerződés /a továbbiakban: **Egyesülési Szerződés**/ 1. számú mellékletét képezi.

- (3) Szerződő Felek rögzítik, hogy a beolvadásban résztvevő társaságok tagjai egyetértettek az egyesülés szándékával és **2020. június 30.** napjában meghatározták a vagyonmérleg-tervezetek fordulónapját, kijelölték a független könyvvizsgálót és megbízták az ügyvezetést az egyesüléshez szükséges okiratok elkészítésével.

- (4) A Beolvadásban résztvevő társaságok tagjai elfogadták az Egyesülési Tervet, amelynek részeként elkészült és az egyesülésről szóló végleges döntések meghozatala során elfogadásra került a jelen Egyesülési Szerződés. Az Egyesülési Tervet az ügyvezetés mindkét társaság Alapítójával írásban közölte.

- (5) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő Társaság típusa (gazdasági társaság) és formája (korlátolt felelősségű társaság) változatlan marad. A Beolvadással jogutóddá váló társaság (továbbiakban: Jogutód Társaság):

Formája: **korlátolt felelősségű társaság**

Cégneve: **MartonSport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Új neve: **Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Új rövidített neve: **Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.**

.....
Martongazda Nonprofit Kft.

képv.: Tóth Balázs Károly ügyvezető, önállóan

.....
MartonSport Nonprofit Kft.

képv.: Tóth Balázs Károly ügyvezető, önállóan

Készítettem és ellenjegyzem, Martonvásáron, 2020. szeptember 29. napján:

Dr. Ambrus Sándor Csaba ügyvéd

KASZ: 36073579

Ügyszám: DRASCSU/2020/51



Új székhelye: **2462 Martonvásár, Szent László út 2.**

- (6) Szerződő felek, mint az egyesülésben résztvevő társaságok maguk közül kijelölik az Átvevő Társaságot arra, hogy a Beolvadás végleges elhatározását követően, az utolsó döntés időpontjától számított legkésőbb 8 /nyolc/ napon belül kezdeményezze a Beolvadással kapcsolatos hirdetmény Céggközlönyben való kétszer egymás utáni lapszámban történő közzétételét.

II. SZERZŐDŐ FELEK ÁTALAKULÁSSAL KAPCSOLATOS JOGNYILATKOZATAI

- (7) Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy cégbejegyzésük megtörtént, a cégjegyzékben feltüntetett jegyzett tőkékjük teljes egészében befizetésre, illetve rendelkezésre bocsátásra került.
- (8) Szerződő felek kijelentik, hogy velük szemben bírósági-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.

III. A BEOLVADÓ TÁRSASÁG, ÁTVEVŐ TÁRSASÁG ÉS AZ ÁTVEVŐ JOGUTÓD TÁRSASÁG ÚJ FŐBB ADATAI

- (9) Beolvadó Társaság

Martongazda Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített neve: Martongazda Nonprofit Kft.

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

adószáma: 22717728-2-07

cégjegyzékszám: Cg.07-09-018536

vezetve a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában

statisztikai számjele: 22717728-8110-572-07.

főtevékenysége: 8110 '08 Építményüzemeltetés

létesítő okirat kelte: 2020. augusztus 18.

jegyzett tőke: 3.000.000,- Ft

saját tőke, a 2020. június 30-i fordulónapra készített egyszerűsített éves beszámoló alapján: 6.958.000,- Ft,

alapítója, egyedüli tagja: Martonvásár Város Önkormányzata

képviselője: Tóth Balázs Károly ügyvezető, önállóan /2462 Martonvásár, Táttra utca 11./

felügyelőbizottsági tagok: Lipovics József Tamás, Mundi András, Bártol Botond,

- (10) Átvevő Társaság

MartonSport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített neve: MartonSport Nonprofit Kft.

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

adószáma: 24901084-2-07

cégjegyzékszám: Cg.07-09-024940,

vezetve a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában

statisztikai számjele: 24901084-9319-572-07.

főtevékenysége: 9319 '08 Egyéb sporttevékenység

létesítő okirat kelte: 2020. március 13.

jegyzett tőke: 230.900.000,- Ft

saját tőke, a 2020. június 30-i fordulónapra készített egyszerűsített éves beszámoló alapján: 238.014.000,- Ft.

alapítója, egyedüli tagja: Martonvásár Város Önkormányzata

képviselője: Tóth Balázs Károly ügyvezető, önállóan /2462 Martonvásár, Táttra utca 11./

felügyelőbizottsági tagok: Lipovics József Tamás, Mundi András, Bártol Botond,

- (11) A Beolvadással jogutóddá váló társaság új adatai

Cégneve: **MartonSport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

.....
Martongazda Nonprofit Kft.

képv.: Tóth Balázs Károly ügyvezető, önállóan

.....
MartonSport Nonprofit Kft.

képv.: Tóth Balázs Károly ügyvezető, önállóan

Készítettem és ellenjegyzem, Martonvásáron, 2020. szeptember 29. napján:



Új neve: **Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
Új rövidített neve: **Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.**
Új székhelye: **2462 Martonvásár, Szent László út 2.**
jegyzett tőkéje: **233.900.000,- Ft, mely 100%-ban pénzbeli hozzájárulásból áll**
főtevékenysége: **9319'08 Egyéb sporttevékenység (közhasznú tevékenység)**
képviselője: **Tóth Balázs Károly ügyvezető, önállóan /2462 Martonvásár, Tatra utca 11./**

IV. VAGYONMÉRLEG- ÉS VAGYONLELTÁR-TERVEZET

- (12) Szerződő felek megállapítják, hogy az egyesülésben résztvevő társaságok vagyonát a társaságok Alapítója és felügyelőbizottságai által jóváhagyott vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetek (a továbbiakban: vagyonmérleg-tervezetek) tartalmazzák.
- (13) Szerződő felek rögzítik, hogy a vagyonmérleg-tervezeteket a számviteli törvény szerinti beszámoló mérlegére vonatkozó módszerekkel és az előírt bontásban készítették el, átértékelést nem alkalmaztak.
- (14) Felek rögzítik, hogy az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: Áttv.) 15. § (1) bek. b.) és c.) pontja alapján a jogutód jogi személy jegyzett tőkéjének meghatározása során nem lehet figyelembe venni a beolvadó jogi személy tulajdonában lévő saját vagyoni részesedés (saját üzletrész) értékét és a beolvadó jogi személy azon vagyoni részesedésének értékét, amely az átvevő jogi személy tulajdonában van. Az Áttv. 15. § (4) bek. értelmében az (1) bekezdésben megjelölt részesedés értékét a létrejövő jogi személy vagyonmérleg-tervezetében már nem lehet szerepeltetni.

Fentiek alapján a vagyonmérleg-tervezetek szerint az egyesülésben résztvevő társaságok Beolvadás előtti, illetve az Átvevő Társaság Beolvadás utáni saját tőkéje társaságonként a következő:

A Beolvadó Társaság saját tőkéje 6.958.000,- Ft, azaz hatmillió-kilencszázötvennyolcezer magyar forint, ebből a jegyzett tőke értéke 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, a jegyzett tőkén felüli vagyona 3.958.000,- Ft, azaz hárommillió-kilencszázötvennyolcezer magyar forint.

Az Átvevő Társaság saját tőkéje 238.014.000,- Ft, azaz kettőszázharmincnyolcmillió-tizennégyezer magyar forint, ebből a jegyzett tőke értéke 230.900.000,- Ft, azaz kettőszázharmincmillió-kilencszázezer magyar forint, a jegyzett tőkén felüli vagyona 8.014.000,- Ft, azaz nyolcmillió-tizennégyezer magyar forint.

Az Átvevő Társaság beolvadás utáni saját tőkéje 244.972.000,- Ft, azaz kettőszáznegyvennégy millió-kilencszázhetvenkettőezer magyar forint, amelyből 233.900.000,- Ft, azaz kettőszázharminchárommillió-kilencszázezer magyar forint a tervezett jegyzett tőke.

- (15) Az egyesülés alapját képező, 2020. június 30. fordulónapra elkészített vagyonmérleg-tervezetek a jelen Egyesülési Szerződés 2. számú mellékletét képezik.

V. TULAJDONOSI STRUKTÚRA

- (16) Szerződő felek rögzítik, hogy a Beolvadó és egyúttal megszűnő Társaság, illetőleg az Átvevő Társaság tulajdonában nincsen saját üzletrész.
- (17) Szerződő felek rögzítik, hogy Martonvásár Város Önkormányzata mind a kettő egyesülő társaság 100%-os üzletrészevel rendelkezik, így Martonvásár Város Önkormányzata a Jogutód Társaságnak is egyedüli tagja lesz, 100%-os üzletrész hányad mellett. A Beolvadást követően tehát az Átvevő Társaság tulajdonosi struktúrája nem változik.
- (18) Martonvásár Város Önkormányzata mind a kettő társaság vonatkozásában előzetesen úgy nyilatkozott, hogy az egyesülés után a Jogutód Társaságban tagként részt kíván venni, ezért Szerződő felek rögzítik, hogy az Átvevő Társaságban a Beolvadást követően részt venni nem kívánó tag vagy újonnan belépő tag nincs.
- (19) Szerződő felek a vagyonmérleg-tervezetek alapján megállapítják, hogy a jogutód Átvevő Társaság egyesülés utáni saját tőkéje meghaladja a jegyzett tőkéjének mértékét, így a meglévő tagot terhelő, pótlólagosan teljesítendő vagyoni hozzájárulási kötelezettség nincs.

.....
Martongazda Nonprofit Kft.

képv.: Tóth Balázs Károly ügyvezető, önállóan

.....
MartonSport Nonprofit Kft.

képv.: Tóth Balázs Károly ügyvezető, önállóan

Készítettem és ellenjegyzem, Martonvásáron, 2020. szeptember 29. napján:

Dr. Ambrus Sándor Csaba ügyvéd

KASZ: 36073579

Ügyszám: DRASCSU/2020/51



- (20) Szerződő felek a vagyonmérleg-tervezetek adatai alapján megállapítják, hogy a Jogutód Társaság tagját a tervezett jegyzett tőkéből megillető hányad a beolvadást követően változatlan marad.
- (21) Az egyesülést követően a Jogutód Társaság tagja és az őt a jegyzett tőkéből megillető hányad:
- Martonvásár Város Önkormányzata** /székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.; képviselőre jogosult neve: Dr. Szabó Tibor polgármester; anyja születési neve: Katona-Hlaszták Rozália; lakcím: 2462 Martonvásár, Gyulay utca 9./ A tervezett jegyzett tőkéből a tagot illető hányad **233.900.000,- Ft**, azaz **100 %**.

Az Átvevő Társaság egyesülés utáni tagjegyzéke (a továbbiakban: Tagjegyzék) a jelen Egyesülési Szerződés **3. számú mellékletét** képezi.

VI. TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁS, FELEK JOGNYILATKOZATAI

- (22) A beolvadó **Martongazda Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** vagyona, mint egész száll át az átvevő **MartonSport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra**, mint általános jogutódra.
- (23) Szerződő felek együttesen kijelentik, hogy mind a két fél Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amelyek elidegenítési- és szerzési képességükben korlátozás alá nem esnek.
- (24) **Tóth Balázs Károly** ügyvezető /anyja születési neve: Bödök Márta, szül. hely, idő: Dunaújváros, 1972. november 8., adóazonosító jel száma: 8386621427, 2462 Martonvásár, Tatra u. 11./ kijelenti, hogy az egyesülésben résztvevő társaságok önálló képviselőre jogosult vezető tisztségviselője, aki a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen Szerződés megkötésére teljeskörű felhatalmazással rendelkezik. Tóth Balázs Károly kijelenti továbbá, hogy cselekvőképességgel rendelkező nagykorú magyar állampolgár.

VII. MEGHATALMAZÁS

- (25) Felek a jelen Egyesülési Szerződés szerkesztésére és ellenjegyzésére megbízzák és meghatalmazzák **Dr. Ambrus Csaba Sándor egyéni ügyvédet**, /székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 16. 4. em. 9.; kamarai azonosítószám: 36073579/. A megbízott a megbízást jelen Okirat ellenjegyzésével kifejezetten elfogadja.

VIII. KEDVEZMÉNYEZETT ÁTALAKULÁS

- (26) Az egyesülő társaságok megállapítják, hogy az egyesülés megfelel a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 4. § 23/a. pontjának a.) pontjában meghatározott feltételeknek. Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 26. § (1) bek. g.) pontja szerint mentes a visszerthes vagyontáruházási illeték alól a Tao tv. szerinti kedvezményezett átalakulás keretében történő vagyonszerzés. Felek kérik a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes illetékkiszabási osztályát, hogy a visszerthes vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség megállapításakor ennek figyelembevételével járjon el.

IX. LÉTESÍTŐ OKIRAT

- (27) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő Társaság hatályos létesítő okiratát **2021. január 01.** napi hatállyal módosítják és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratot elfogadják. Az egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratot a jelen Egyesülési Szerződés **4. számú melléklete** tartalmazza.
- (28) A jogutód társaság vezető tisztségviselője: **Tóth Balázs Károly** /anyja születési neve: Bödök Márta, szül. hely, idő: Dunaújváros, 1972. november 8., adóazonosító jel száma: 8386621427, 2462 Martonvásár, Tatra u. 11./ **ügyvezető** marad, akinek megbízatása határozatlan időre szól, 2014. március 27. napjától.
- (29) A Jogutód Társaságnál felügyelőbizottság működik. A Jogutód Társaság felügyelőbizottsági tagjai az Átvevő Társaság felügyelőbizottságának a tagjai maradnak.

X. TAGOK FELELŐSSÉGE

.....
Martongazda Nonprofit Kft.

képv.: Tóth Balázs Károly ügyvezető, önállóan

.....
MartonSport Nonprofit Kft.

képv.: Tóth Balázs Károly ügyvezető, önállóan

Készítettem és ellenjegyzem, Martonvásáron, 2020. szeptember 29. napján:



- (30) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Beolvadásban résztvevő társaságokkal szemben fennálló követeléseket a Beolvadás nem teszi lejárttá.
- (31) Szerződő felek rögzítik, hogy a jogelőd Beolvadó Társaság alapítójának felelőssége csak akkor állapítható meg, ha a Jogutód Társaság a helyállási kötelezettségének nem tudott eleget tenni.

XI. MUNKAVÁLLALÓK TÁJÉKOZTATÁSA

- (32) Szerződő felek rögzítik, hogy az egyesülő társaságokat az Átv. 7. §-a alapján tájékoztatási kötelezettség nem terheli, figyelemmel arra, hogy a társaságoknál munkavállalói érdekképviselő nem működik.
- (33) Szerződő felek rögzítik, hogy az egyesülő társaságokat a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 36-40. §-aiban szereplő munkavállalói tájékoztatási kötelezettség terheli.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- (34) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Beolvadással kapcsolatos költségeket az Átvevő Társaság viseli és az Átvevő Társaság gondoskodik a Beolvadáshoz kapcsolódó közlemények közzétételéről.
- (35) A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.
- (36) A jelen Egyesülési Szerződést a résztvevő társaságok vezető tisztségviselői írják alá.
- (37) A jelen Egyesülési Szerződés érvényességéhez és hatályosságához a Szerződő felek, mint az egyesüléssel érintett társaságok legfőbb szervének hozzájárulása, elfogadása szükséges. A Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság legfőbb szervei a hozzájárulást a jelen Szerződés aláírását megelőzően megadták, a hivatkozott képviselőtestületi határozatban.

.....
Martongazda Nonprofit Kft.

képv.: Tóth Balázs Károly ügyvezető, önállóan

.....
MartonSport Nonprofit Kft.

képv.: Tóth Balázs Károly ügyvezető, önállóan

Készítettem és ellenjegyzem, Martonvásáron, 2020. szeptember 29. napján:



A jelen Szerződést Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Martonvásár, 2020. szeptember 29.

Melléletek:

1. számú melléklet: Képviselő-testületi határozat
2. számú melléklet: Vagyonmérleg-tervezetek
3. számú melléklet: Tagjegyzék
4. számú melléklet: Egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat

.....
**Martongazda Nonprofit Kft.
Beolvadó Társaság**
képv.: Tóth Balázs Károly ügyvezető, önállóan

.....
**MartonSport Nonprofit Kft.
Átvevő Társaság**
képv.: Tóth Balázs Károly ügyvezető, önállóan

**Készítettem, és ellenjegyzem:
Martonvásáron, 2020. szeptember 29. napján**

**Dr. Ambrus Sándor Csaba ügyvéd
KASZ: 36073579**