

MR-G-1/2018

Iktatószám: Ph/12444-3/2019.

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Martonvásár Város Önkormányzata** (2462 Martonvásár, Budai út 13.; törzsszám: 727431; adószám: 15727433-2-07; képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester), másrészről a **FODOR-MED és Társai Orvosi Szolgáltató Betéti Társaság** (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Széchenyi u.1/a.); telephelye: 2462 Martonvásár, Brunszvik út 1.; adószáma: 22304546-1-13; képviseli: dr. Fodor Tamás; képviselet módja: önálló; rövidített neve/továbbiakban: FODOR-MED és Társai Bt.) között a háziorvosi feladatok ellátása tárgyában létrejött Ph/462-1/2018. iktatószámú feladat-ellátási szerződést az alábbi helyen, időben és feltételek mellett, 2020. január 1. napi hatállyal módosítják:

1.) A szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.) A Megbízó a tulajdonában lévő Martonvásár, Brunszvik út 1. szám alatti, a háziorvosi feladatok ellátásához szükséges felszereltségű rendelő helyiséget az e szerződésben foglalt feladatok ellátásának időtartamára, térítésmentesen – külön jelen szerződés elválaszthatatlan 2. mellékletét is képező használati szerződésben foglaltak szerint - a Megbízott rendelkezésére bocsátja. A Megbízó a használatba adást követően tulajdonjogát fenntartja.”

2.) A szerződés 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

5.) A fenntartási és működési kiadások megoszlását külön a 4. pontban hivatkozott használati szerződésben foglaltak szerint rendezik és szabályozzák a Felek.”

3.) A szerződés 10. pontja az alábbiak szerint módosul:

„10.) Megbízó és Megbízott megállapodnak abban, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) Megbízott közvetlenül köt finanszírozási szerződést. A megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a háziorvosi alapellátás finanszírozásához szükséges pénzeszközt a NEAK közvetlenül a Megbízott számlájára utalja.”

4.) A szerződés a szerződésmódosítás 1. melléklete szerinti 2. számú melléklettel egészül ki.

5.) A szerződés módosításokkal nem érintett pontjai egyebekben változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Martonvásár, 2019. december 10.

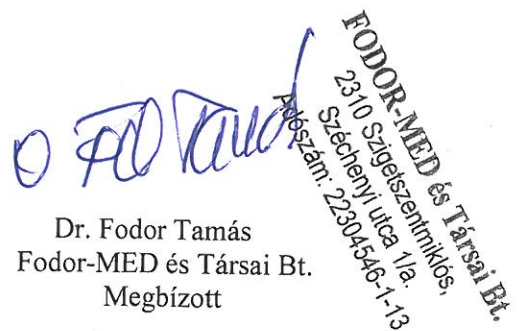
Dr. Szabó Tibor
Martonvásár Város polgármestere
Megbízó



Jogi ellenjegyző:

.....

Dr. Fodor Tamás
Fodor-MED és Társai Bt.
Megbízott



Pénzügyi ellenjegyző:

.....

dh

A Ph/12444-3/2019. számú feladat-ellátási szerződés módosítás 1. melléklete:

A .../20.... számú feladat-ellátási szerződés 2. melléklete:

**Téritésmentes használati szerződés
praxisjoggal rendelkező házi orvos részére**

amely létrejött
egyrésről:

Megnevezés: **Martonvásár Város Önkormányzata**
Képviselője neve: **Dr. Szabó Tibor polgármester**
Székhely: **2462 Martonvásár, Budai út 13.**
Adószám: **15727433-2-07**
Pénzforgalmi jelzőszám: **11736082-15727433-00000000**

a továbbiakban: mint **Használatba adó/Önkormányzat,**

másrésről:

Fodor-MED és Társai Orvosi Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Széchenyi u.1/a.); telephelye: 2462 Martonvásár, Brunszvik út 1.; adószáma: 22304546-1-13; képviseli: dr. Fodor Tamás; képviselői módja: önálló; rövidített neve/továbbiakban: Fodor-MED és Társai Bt.) a továbbiakban: mint **Használó,**

harmadrésről:

Martongazda Nonprofit Kft. (székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.; cég.szám: 07-09-018536, adószám: 22717728-2-07, képviseli: Dr. Király Gabriella ügyvezető), továbbiakban: mint **Üzemeltető,**

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi helyen és időben, az alábbiakban foglaltak szerint.

1. Előzmények:

Felek rögzítik, hogy a Martonvásár, 1078 helyrajzi szám alatt található ingatlan, Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában van. Az ingatlanban felnőtt házi orvosi alapellátás valósul meg. Az Önkormányzat és a Fodor-MED és Társai Bt. között 2018.01.23. napjától 462-1/2018. iktatószámú feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: feladat-ellátási szerződés) van hatályban. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §¹ (1) bekezdésének c) pontjában és (1a) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen szerződés megkötését megelőzően a felek a feladat-ellátási szerződés 4. pontjában rendelkeztek a rendelőnek (a továbbiakban: rendelő) a praxisjoggal rendelkező házi orvos részére történő téritésmentes használatba adásáról, továbbá annak 5. pontjában rendelkeztek a Felek által ehhez kapcsolódó fizetendő költségek megosztásáról, melyet a továbbiakban jelen szerződésben kívánnak rendezni.

Az Önkormányzat Európai Unió támogatással, a TOP-4.1.1-15 azonosító számú, „Egészség ház kialakítása Martonvásáron meglévő orvosi rendelő bővítésével” című projektje keretében közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeképpen a Martonvásár, 1078 hrsz-ú ingatlanon megvalósult az egészség ház kialakítása (ún. új épületrész) és meglévő orvosi rendelő (ún. régi épületrész) bővítése.

Tekintettel a megváltozott körülményekre, szükségessé vált az orvosi ellátáshoz biztosított ingatlan használatát, valamint az ehhez kapcsolódó költségeket meghatározó szerződéses elemek jelen – megváltozott körülményekhez igazodó – szerződés szerinti felülvizsgálata, mely felülvizsgálati kötelezettség és új szerződés megkötése kötelező erővel bír minden az ingatlan használatában érintett félre nézve.

2. A Szerződés tárgya:

Használatba adó használatba adja, Használó használatba veszi a természetben Martonvásár, Brunszvik út 1. sz. alatti épületben, az ún. régi épületrész földszintje (érintett rész mindösszesen 127,67 négyzetméter) jelen szerződés mellékletén meghatározott alábbi helyiségeit a következők szerint:

- a) kizárólag saját használatra és jelen szerződésben meghatározott tevékenységre az A-15 jelzésű 2,11 m² alapterületű előteret, A-14 jelzésű 20,25 m² alapterületű orvosi rendelőt, azaz mindösszesen 22,36 négyzetméter területet.

¹ 2000. évi II. törvény az önálló orvosi tevékenységről:

2/B. § (1) A praxisjoggal rendelkező házi orvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: feladat-ellátási szerződés) kötelezően tartalmazza legalább az alábbi tartalmi elemeket:

c) a felek kötelezettségeinek meghatározása, ideértve a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulására vonatkozó szabályokat,

(1a) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti fenntartási kötelezettség körében a települési önkormányzat köteles gondoskodni

a) az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő (a továbbiakban: rendelő) praxisjoggal rendelkező házi orvos részére történő téritésmentes használatba adásáról,

b) - amennyiben a rendelő nem a házi orvos vagy a házi orvosi szolgáltató tulajdonában van - a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről.

- b) Martonvásár Város közigazgatási területén működő 2. számú felnőtt háziorvosi körzettel közös használatra

	Nr.	Helyiség neve	Terület m ²
D. Közös használatú helyiségek	A-05	Zuhanyzó	3,47
	A-06	Wc	0,80
	A-07	Közlekedő (orvos 1.)	4,90
	A-08	Közlekedő (orvos 2.)	3,20
	A-09	Teakonyha	11,02
	A-9	Raktár	1,90
Rendelőkhöz tartozó közösen használt terület			25,29
A. Önkormányzati költségviselés	A-01	Váróterem	33,52
	A-11	Mosdó	3,10
	A-12	Akm. Mosdó	4,34
	A-13	Labor	16,29
Rendelőkhöz tartozó közösen használt terület			57,25
Közös használatú területek összesen:			82,54

(a továbbiakban együttesen: helyiség).

Használatba adó a használat tárgyát képező helyiséget a Használó által ismert, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és módon adja át Használónak, aki a helyiséget kizárólag **Martonvásár Város közigazgatási területén az 1. számú körzetet érintően, területi ellátási kötelezettséggel folyamatos háziorvosi ellátást biztosításának működtetése céljára hasznosítja.**

A tevékenységhez esetlegesen szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről a Használó maga gondoskodik, az engedélyek hiánya miatt a Használatba adót semmilyen felelősség nem terheli.

3. A szerződés időtartama:

Jelen szerződés a külön jegyzőkönyv mellett rögzített birtokbalépés napján lép hatályba, s azt a felek határozatlan időre, de legfeljebb a Felek között 2018.02.01. napjától 462-1/2018. számú feladat-ellátási szerződés fennállásáig kötik meg.

4. Használati díj fizetési feltételek:

Felek megállapodnak, hogy a 2. pontban hivatkozott helyiségeknek az ott meghatározott célra történő használata térítésmentes, azért a Használatba adó használati díjat nem köt ki.

A Használó tudomásul veszi, hogy ha a feladat-ellátási szerződésben foglalt rendelési időn túl bérleti díj ellenében, az azzal felmerülő mindennemű közüzemi költségek teljes megtérítése mellett magánrendelés céljára kívánja használni a jelen szerződésben megjelölt, általa használt helyiségeket, úgy arról külön bérleti szerződést kell kötnie a Feleknek.

5. Üzemeltetéshez kapcsolódó költségek és viselésük:

5.1. Felek megállapítják, hogy teljes ingatlan ún. régi épületrésze Martonvásár Város közigazgatási területén az 1. és 2. számú körzetet ellátó háziorvosok használatában, illetőleg közös használatában áll. A közüzemi és más egyéb fennálló, a működtetéshez kapcsolódó szolgáltatások, szerződések megosztása technikailag nem minden esetben lehetséges vagy nem gazdaságos. A Felek megállapodnak, hogy a költségszámítás kiindulása a régi és új épületrész összesített közüzemi költségeiből indul ki, az kerül megosztásra százalékos arányban.

5.2. A Használó helyt áll a szerződésben vállalt, használatában lévő ingatlanrészek, helyiségek utáni közüzemi díjak, üzemeltetési költségek megfizetéséért.

5.3. Az 5.1. pontban foglaltakra tekintettel a közüzemi és egyéb költségek megosztása:

a) Használót terhelik:

- a Használó tulajdonát képező kis értékű tárgyi eszközök karbantartása, a Használó tulajdonába kerülő kis értékű eszközök beszerzése,

- a 2/a. pontban és a 2/b. pontban megjelölt A-05, 06, 07, 08, 09, 9 számú helyiségek takarítási költségei (a Használó a szerződés tárgyát képező helyiségeket tisztán tartja, azt legalább napi

rendszerességgel takarítja, a rá vonatkozó higiéniai és egyéb hatósági előírások betartásával végzi),

- a háziorvosi feladatok ellátását szolgáló nagy értékű eszközbeszerzések, továbbá
- a háziorvosi feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása, valamint az ehhez kapcsolódó működési kiadások (munkabér, társadalombiztosítási járulék, irodaszer, nyomtatvány, védőruha),
- kommunikációs szolgáltatások díjai (rendelői és ügyeleti telefon használata),
- személyszállítás díja,
- a jelen pont c) alpontjában rögzítettek szerint közmű-szolgáltatások (elektromos áram és gázszolgáltatás) – beleértve a rendelőhelyiség tekintetében a külön almérővel mért szolgáltatások - díjai.

b) A Használatba adót terhelik:

- a háziorvosi feladat ellátással összefüggésben felmerülő épület felújítási, karbantartási és átalakítási költségei, valamint a jelen pont c) alpontjában rögzített Önkormányzati költségviselés szerint a gáz- és elektromos áram szolgáltatások díjai,
- az ivóvíz és szennyvízdíj - kivéve almérős mérés esetén - teljes egészében,
- internet biztosítása.
- az ellátás során keletkező veszélyes hulladékok kezelésének elszállításának, ártalmatlanításának költségei,
- a jelen szerződés a 2. pontban megjelölt A-01, A-11, A-12, A-13 számú helyiségek takarítási költségei,
- parkoló biztosítása és fenntartása a feladatellátást végző orvos részére rendszámának feltüntetése mellett.
- a jelen szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül klíma beszerelése a rendelőhelyiségbe.

c) Költségek megoszlása, illetőleg költségszámítás alapja:

A Régi épületet érintően a feladat-ellátást végző *Martonvásár* 1. és 2. felnőtt háziorvosi körzet orvosai saját maguk által kizárólagosan használt helyiségek után teljes egészében, a közösen használt helyiségek tekintetében fele-fele arányban kötelesek viselni a költségeket, illetőleg a Használatba adó átvállalja a megjelölt helyiségek költségeit. **A költségviselés alapja: a kizárólagosan és közösen használt ingatlanrészek (helyiségek) után számított négyzetméterben mért terület arányos része a következők szerint:**

	Terület (m ²)	Költség %
A/1 Önkormányzati költségviselésű közösen használt helyiségek	51,57	10,06
A/2. Önkormányzati költségviselés mellett Berczi-Dent Kft által használt terület	34,87	6,80
A/3. Önkormányzati költségviselés mellett dr Jellinek és társa Bt által használt területek	64,04	12,50
A/4. Berczi-Dent Kft által fizetett és használt területek	42,23	8,24
A/5 dr Jellinek Bt által fizetett és használt területek	43,81	8,55
A/6. I. emeleti Önkormányzati költségviselésű önkormányzat által használt területek	148,30	28,94
B/1. Önkormányzati költségviselésű és önkormányzat által használt területek	57,25	11,17
B/2. Kardio-Konzulens Bt.	35,42	6,91
B/3. Fodor-Med és Társai Bt.	35,01	6,83
Épület összesen:	512,49	100

A fentiek alapján a praxist terhelő közmű-szolgáltatások (elektromos áram és gázzolgáltatás) díjai a teljes havidíjból a Használót 6,83 %-ban terhelik.

A Használó az ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, üzemeltetési költségeknek rá jutó, illetőleg arányos részét közvetve fizeti meg Üzemeltetőnek a részére kiállított számla alapján.

6. Felek megállapítják, hogy az épület egésze továbbra is az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Martongazda Nonprofit Kft., üzemeltető üzemeltetésében marad, és a Használatba adó az 5.3./b. pontja tekintetében meghatározott feladatai, kötelezettségeit az Üzemeltetőn keresztül látja el.

7. A szerződés megszüntetése:

Bármely fél jogosult indoklással 6 hónapos felmondási idővel felmondani a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár, ilyennek minősül különösen az 5.3. pontban megjelölt kötelezettségek megszegése, és a hozzájuk kapcsolódó Használó általi díjfizetés, a nem rendeltetésszerű használat, illetve az ingatlanrész rendeltetésszerű használatának akadályozása. A felmondás csak írásban érvényes.

A használati jogviszony megszűnésének napjától a Használó sem elhelyezési, sem kártérítési igényt nem érvényesíthet.

8. Egyéb rendelkezések:

- Jelen szerződés osztja a 3. pontban hivatkozott feladat-ellátási szerződés jogi sorsát.

- Felek jelen szerződést írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

- A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

- A Felek rögzítik, hogy a Használó a helyiségeket jelenleg még nem birtokolja, birtokbaadásra leghamarabb az új épületrész végleges használatbavételi engedélyének kiadásával egyidejűleg kerülhet sor, melynek során a közüzemi óraállásokat a Felek rögzíteni fogják a birtokbaadási jegyzőkönyvben.

- Használó kötelezettséget vállal az ingatlanrész használatával kapcsolatos tűzrendészeti és egyéb előírások, szabályok maradéktalan betartására. Használó az ingatlanrészt köteles és jogosult saját vagyonzbiztonságának megfelelő módon zárni. Használatba adó Használó tevékenységéért és a használt helyiségben tárolt ingóságaiért felelősséget nem vállal. A Használatba adó, mint Tulajdonos az épületre vonatkozóan vagyonzbiztosítást, a Használatba vevő az általa használt helyiségekben elhelyezett eszközeinek megóvása érdekében külön eszközbiztosítást köteles kötni.

- Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéssel érintett ingatlanrészt rendeltetésszerűen használja. Használó felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben Használó az ingatlanban megállapíthatóan kárt okoz, Használatba adó kártérítési igénnyel léphet fel. A Használó az ingatlant érintő bárminemű átalakításra, állagsérelemmel járó szerelésre kizárólag a Használatba adó írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.

- A Használó jogán a helyiséget használó személyek (pl. alkalmazottak, stb.) magatartásáért, tevékenységéért a Használó a Használatba adó felé teljes körű felelősséggel tartozik.

- A Használó az általa használt ingatlanrészt nem jogosult harmadik személynek bármilyen más jogcímen további használatba adni, és kizárólag a 2. pontban meghatározott tevékenység végzésével kapcsolatban illeti meg a térítésmentes használat, minden egyéb esetben külön bérleti szerződést kell kötnie a használatot illetően.

Használó a használati jogviszony megszűnéskor az ingatlanrészt az átadáskori állapotban köteles Használatba adónak visszaadni.

- **Az ingatlan használatában érintett Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az ingatlan vonatkozásában bármilyen, az ingatlannal kapcsolatos költségeket érintő változás következik be, úgy az arra vonatkozó rendelkezéseket módosítják.**

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány a Használót és 2 példány az Üzemeltetőt illeti meg. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Martonvásár, 2019. december ...

.....
Dr. Szabó Tibor polgármester
Használatba adó képviselőjében

.....
Dr. Fodor Tamás
Használó képviselőjében

.....
Dr. Király Gabriella ügyvezető
Üzemeltető képviselőjében

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
(a 2019. 11. 26. napi módosításokkal egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről **Martonvásár Város Önkormányzata** (2462 Martonvásár, Budai út 13.; törzsszám: 727431; adószám: 15727433-2-07; képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester),

másrészről a Fodor-MED és Társai Orvosi Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Széchenyi u.1/a.); telephelye: 2462 Martonvásár, Brunsvik út 1.; adószáma: 22304546-1-13; képviseli: dr. Fodor Tamás; képviselet módja: önálló; rövidített neve/továbbiakban: Fodor-MED és Társai Bt.) között a háziorvosi feladatok ellátása tárgyában az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

1.) Megbízó megbízza a háziorvosi feladatot ellátó vállalkozást, a **Fodor-MED és Társai Bt.-t**, melyben személyes ellátásra kötelezett orvos dr. Fodor Tamás (**továbbiakban: Megbízott**), hogy területi ellátási kötelezettséggel folyamatos háziorvosi ellátást biztosítson Martonvásár Város közigazgatási területén az 1. számú körzetet érintően 2018. február 1. napjától kezdődően.

2.) Martonvásár Város Önkormányzata (továbbiakban: Megbízó) és Megbízott jelen időtartamát határozatlan időben, de legalább 5 évben határozzák meg.

3.) A rendelés ideje:
Hétfő: 13.00 óra – 17.00 óra
Kedd: 07.30 óra – 11.00 óra
Szerda: 14.00 óra – 17.00 óra
Csütörtök: 07.30 óra – 11.00 óra
Péntek: 10.00 óra – 14.00 óra
Várandós tanácsadás: szerda 13.00 óra – 14.00 óra
Rendelkezésre állási idő: hétfő - péntek 08.00 – 16.00 óra

4.) *A Megbízó a tulajdonában lévő Martonvásár, Brunsvik út 1. szám alatti, a háziorvosi feladatok ellátásához szükséges felszereltségű rendelő helyiséget az e szerződésben foglalt feladatok ellátásának időtartamára, térítésmentesen – külön jelen szerződés elválaszthatatlan 2. mellékletét is képező használati szerződésben foglaltak szerint - a Megbízott rendelkezésére bocsátja. A Megbízó a használatba adást követően tulajdonjogát fenntartja.*

5.) *A fenntartási és működési kiadások megoszlását külön a 4. pontban hivatkozott használati szerződésben foglaltak szerint rendezik és szabályozzák a Felek.*

6.) Megbízott saját a háziorvosi körzetében történő helyettesítéséről maga gondoskodik, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben meghatározott szakmai feltételekkel és engedéllyel rendelkező helyettesítővel biztosítva a betegek folyamatos ellátását.

A Megbízott saját helyettesítéséről a Martonvásár, Brunsvik út 1. szám alatti **rendelőben köteles** gondoskodni. **A helyettesítéssel érintett napokon a helyettesítő orvos a saját rendelési idején túl a helyettesítéssel ellátott szolgálatra megállapított rendelési idő legalább 50%-át teljesíti.**

A helyettesítéssel érintett napok száma – a betegség miatt igazolt távollét esetét bele nem számítva - évente nem haladhatja meg a 40 napot.

Vis major esetén a helyettesítés idejéről a Megbízó képviselője és a Megbízott külön egyeztetnek.

A helyettesítésre vonatkozó tudnivalókról a Megbízott megfelelő időben (legalább 24 órával korábban) és módon (a rendelő külső bejáratára kifüggesztett, a betegek számára elérhető hirdetmény útján, **amely tartalmazza a helyettesítésre vonatkozó rendelési időpontot**) köteles tájékoztatni a körzet lakosságát, továbbá értesíteni a Megbízót (e-mailben, telefonon, vagy más módon).

A helyettesítésre jogosult

- elsősorban: Dr. Jambrikné Dr. Takács Imola háziorvos (pecsétszám: 56874, KARDIO-KOZULENS Bt., székhelye: 2462 Martonvásár, Széchenyi utca 73.)
- másodsorban: Dr. Czika János Gyula háziorvos (pecsétszám: 30190, 'CZIKAJLÓ ÉS TÁRSA' Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság, székhelye: 2462 Martonvásár, Malom utca 6.)

A helyettesítés helye minden esetben: 2462 Martonvásár, Brunsvik út 1., a helyettesítés időtartamának megfelelően.

Iktatószám: Ph/462-1/2018.

- 7.) Megbízott akadályoztatása esetén (betegség, egyéb elháríthatatlan ok) az okot adó esemény tudomására jutását követő 24 órán belül köteles a Megbízót, valamint a lakosságot értesíteni, illetve tájékoztatni a Megbízót az akadály elhárításának módjáról is.
- 8.) A Megbízott az alapellátás körébe tartozó háziorvosi teendők ellátásához a jogszabályokban meghatározott számú és képesítésű szakdolgozót foglalkoztatja. Az ellátás nyújtásában – heti 40 órában - részt vevő egészségügyi szakdolgozó megnevezése: Györfi Lászlóné szakasszisztens (nyilvántartási szám: 53405).
- 9.) Megbízó az ügyeleti szolgáltatásról más szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint gondoskodik, a Megbízott az ügyeleti ellátásban részvételre e körben nem kötelezett.
- 10.) Megbízó és Megbízott megállapodnak abban, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) Megbízott közvetlenül köt finanszírozási szerződést. A megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a háziorvosi alapellátás finanszírozásához szükséges pénzeszközt a NEAK közvetlenül a Megbízott számlájára utalja.**
- 11.) Megbízott az 1.) pontban foglalt feladatok ellátását a finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből biztosítja. Ennek érdekében Megbízott vállalja, hogy a megjelölt működési területén a hozzá bejelentkezett biztosítottak részére az érvényes előírásoknak, és a szakma szabályainak megfelelő szolgáltatást nyújt.
- 12.) Megbízó és Megbízott kijelentik, hogy a 1.) pontban foglalt feladatok ellátásáért a jelen szerződés hatálybalépését követően külön díjazás nem jár.
- 13.) A kártalanítás az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (5) bekezdésében meghatározottak alapján, az abban foglalt körzetmódosítás folytán bekövetkezett finanszírozás csökkenéssel azonos százalékban kerül megállapításra.
- 14.) A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 3/C. § (2) bekezdésére és az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdésének c) pontjára tekintettel a Megbízott köteles minden év február 28. napjáig beszámolni a tárgyévet megelőző évi tevékenységéről a jelen szerződés 1. mellékletét képező nyomtatványon, adattartalommal.
- 15.) A Megbízó jelen feladat-ellátási szerződést – indokolással – 6 hónapos felmondási idővel jogosult felmondani, ha:
- a) a Megbízott a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat;
 - b) a Megbízott önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 16.) Jelen szerződést Megbízó és Megbízott közös megegyezéssel módosíthatja, megszüntetheti.
- 17.) Megbízott részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: Gucsek István alpolgármester.
- 18.) Jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződés 2020. január 01. napjával lép hatályba, mely naptól a Megbízó és Megbízott között hasonló tárgyban létrejött szerződés hatályát veszti.
- 19.) Megbízó és Megbízott a szerződésből eredő jogvita eldöntésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét.
- 19.) Jelen szerződés hatályosulása során alkalmazandó jogszabályok:
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény;
 - az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény,
 - az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény;
 - a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény;
 - az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény;
 - az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet;
 - az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet;
 - a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet;

Iktatószám: Ph/462-1/2018.

- az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet;
- az egészségügyi szakdolgozó által, orvosi elrendelésre önállóan is ellátható tevékenységek felelősségi, szakmai, szakképesítési és szakképzettségi feltételeiről szóló 66/2011. (XII. 13.) NEFMI rendelet.

Martonvásár, 2019. *december 10.*

[Handwritten signature]
Dr. Szabó Tibor
Martonvásár Város polgármestere
Mebízó



[Handwritten signature]
Dr. Fodor Tamás
Fodor-MED és Társai Bt.
Mebízott

[Official stamp of Fodor-MED és Társai Bt.]
FODOR-MED és Társai Bt.
2310 Szigetszentmiklós,
Szechenyi utca 1/a.
Adószám: 2304546-1-13

Iktatószám: Ph/462-1/2018.

A Ph/462-1/2018 számú feladat-ellátási szerződés 1. melléklete:

Tájékoztató jellegű információk a háziorvosi feladat ellátásról a évről:

<i>Rövid írásos értékelés</i> <ul style="list-style-type: none">• a végzett háziorvosi feladatokról,• az említésre érdemes eredményekről, fejlesztésekről,• az ellátással kapcsolatos hiányosságokról,• az önkormányzattal való együttműködésről,• az önkormányzattól várt esetleges intézkedésekről, az ellátást segítő lépésekről.	
<i>dolgozói létszám;</i>	
<i>ellátott betegek száma összesen és korcsoport szerinti megosztásban;</i>	
<i>gondozási kontrollok száma;</i>	
<i>szűrések száma;</i>	
<i>gondozási csoportok statisztikája;</i>	
<i>beutalások száma (ebből diagnosztika, szakorvosi konzílium, kórházi kezelés);</i>	
<i>egyéb szakmailag fontosnak tartott adat, információ.</i>	

A Ph/462-1/2018 számú feladat-ellátási szerződés 2. melléklete:

**Térítésmentes használati szerződés
praxisjoggal rendelkező házi orvos részére**

amely létrejött
egyrésről:

Megnevezés: **Martonvásár Város Önkormányzata**
Képviselője neve: **Dr. Szabó Tibor polgármester**
Székhely: **2462 Martonvásár, Budai út 13.**
Adószám: **15727433-2-07**

Pénzforgalmi jelzőszám: **11736082-15727433-00000000**

a továbbiakban: mint **Használatba adó/Önkormányzat,**

másrésről:

Fodor-MED és Társai Orvosi Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Széchenyi u.1/a.); telephelye: 2462 Martonvásár, Brunsvik út 1.; adószáma: 22304546-1-13; képviseli: dr. Fodor Tamás; képviselő módja: önálló; rövidített neve/továbbiakban: **Fodor-MED és Társai Bt.**) a továbbiakban: mint **Használó,**

harmadrésről:

Martongazda Nonprofit Kft. (székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.; cégj.szám: 07-09-018536, adószám: 22717728-2-07, képviseli: Dr. Király Gabriella ügyvezető), továbbiakban: mint **Üzemeltető,**

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alábbi helyen és időben, az alábbiakban foglaltak szerint.

1. Előzmények:

Felek rögzítik, hogy a Martonvásár, 1078 helyrajzi szám alatt található ingatlan, Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában van. Az ingatlanban felnőtt házi orvosi alapellátás valósul meg. Az Önkormányzat és a Fodor-MED és Társai Bt. között 2018.01.23. napjától 462-1/2018. iktatószámú feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: feladat-ellátási szerződés) van hatályban. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §¹ (1) bekezdésének c) pontjában és (1a) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen szerződés megkötését megelőzően a felek a feladat-ellátási szerződés 4. pontjában rendelkeztek a rendelőnek (a továbbiakban: rendelő) a praxisjoggal rendelkező házi orvos részére történő térítésmentes használatba adásáról, továbbá annak 5. pontjában rendelkeztek a Felek által ehhez kapcsolódó fizetendő költségek megosztásáról, melyet a továbbiakban jelen szerződésben kívánnak rendezni.

Az Önkormányzat Európai Unió támogatással, a TOP-4.1.1-15 azonosító számú, „Egészség ház kialakítása Martonvásáron meglévő orvosi rendelő bővítésével” című projektje keretében közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeképpen a Martonvásár, 1078 hrsz-ú ingatlanon megvalósult az egészség ház kialakítása (ún. új épületrész) és meglévő orvosi rendelő (ún. régi épületrész) bővítése.

Tekintettel a megváltozott körülményekre, szükségessé vált az orvosi ellátáshoz biztosított ingatlan használatát, valamint az ehhez kapcsolódó költségeket meghatározó szerződéses elemek jelen – megváltozott körülményekhez igazodó – szerződés szerinti felülvizsgálata, mely felülvizsgálati kötelezettség és új szerződés megkötése kötelező erővel bír minden az ingatlan használatában érintett félre nézve.

2. A Szerződés tárgya:

Használatba adó használatba adja, Használó használatba veszi a természetben Martonvásár, Brunsvik út 1. sz. alatti épületben, az ún. régi épületrész földszintje (érintett rész mindösszesen 127,67 négyzetméter) jelen szerződés mellékletén meghatározott alábbi helyiségeit a következők szerint:

¹ 2000. évi II. törvény az önálló orvosi tevékenységről:

2/B. § (1) A praxisjoggal rendelkező házi orvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: feladat-ellátási szerződés) kötelezően tartalmazza legalább az alábbi tartalmi elemeket:

c) a felek kötelezettségeinek meghatározása, ideértve a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulására vonatkozó szabályokat,

(1a) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti fenntartási kötelezettség körében a települési önkormányzat köteles gondoskodni

a) az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő (a továbbiakban: rendelő) praxisjoggal rendelkező házi orvos részére történő térítésmentes használatba adásáról,

b) - amennyiben a rendelő nem a házi orvos vagy a házi orvosi szolgáltató tulajdonában van - a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről.

- a) kizárólag saját használatra és jelen szerződésben meghatározott tevékenységre az A-15 jelzésű 2,11 m² alapterületű előteret, A-14 jelzésű 20,25 m² alapterületű orvosi rendelőt, azaz mindösszesen 22,36 négyzetméter területet.
- b) Martonvásár Város közigazgatási területén működő 2. számú felnőtt háziorvosi körzettel közös használatra

	Nr.	Helyiség neve	Terület m ²
D. Közös használatú helyiségek	A-05	Zuhanyzó	3,47
	A-06	Wc	0,80
	A-07	Közlekedő (orvos 1.)	4,90
	A-08	Közlekedő (orvos 2.)	3,20
	A-09	Teakonyha	11,02
	A-9	Raktár	1,90
Rendelőkhöz tartozó közösen használt terület			25,29
A. Önkormányzati költségviselés	A-01	Váróterem	33,52
	A-11	Mosdó	3,10
	A-12	Akm. Mosdó	4,34
	A-13	Labor	16,29
Rendelőkhöz tartozó közösen használt terület			57,25
Közös használatú területek összesen:			82,54

(a továbbiakban együttesen: helyiség).

Használatba adó a használat tárgyát képező helyiséget a Használó által ismert, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és módon adja át Használónak, aki a helyiséget kizárólag **Martonvásár Város közigazgatási területén az 1. számú körzetet érintően, területi ellátási kötelezettséggel folyamatos háziorvosi ellátást biztosításának működtetése céljára hasznosítja.**

A tevékenységhez esetlegesen szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről a Használó maga gondoskodik, az engedélyek hiánya miatt a Használatba adót semmilyen felelősség nem terheli.

3. A szerződés időtartama:

Jelen szerződés a külön jegyzőkönyv mellett rögzített birtokbalépés napján lép hatályba, s azt a felek határozatlan időre, de legfeljebb a Felek között 2018.02.01. napjától 462-1/2018. számú feladat-ellátási szerződés fennállásáig kötik meg.

4. Használati díj fizetési feltételek:

Felek megállapodnak, hogy a 2. pontban hivatkozott helyiségeknek az ott meghatározott célra történő használata térítésmentes, azért a Használatba adó használati díjat nem köt ki.

A Használó tudomásul veszi, hogy ha a feladat-ellátási szerződésben foglalt rendelési időn túl bérleti díj ellenében, az azzal felmerülő mindennemű közüzemi költségek teljes megtérítése mellett magánrendelés céljára kívánja használni a jelen szerződésben megjelölt, általa használt helyiségeket, úgy arról külön bérleti szerződést kell kötnie a Feleknek.

5. Üzemeltetéshez kapcsolódó költségek és viselésük:

5.1. Felek megállapítják, hogy teljes ingatlan ún. régi épületrésze Martonvásár Város közigazgatási területén az 1. és 2. számú körzetet ellátó háziorvosok használatában, illetőleg közös használatában áll. A közüzemi és más egyéb fennálló, a működtetéshez kapcsolódó szolgáltatások, szerződések megosztása technikailag nem minden esetben lehetséges vagy nem gazdaságos. A Felek megállapodnak, hogy a költségszámítás kiindulása a régi és új épületrész összesített közüzemi költségeiből indul ki, az kerül megosztásra százalékos arányban.

5.2. A Használó helyt áll a szerződésben vállalt, használatában lévő ingatlanrészek, helyiségek utáni közüzemi díjak, üzemeltetési költségek megfizetéséért.

B/2. Kardio-Konzulens Bt.	35,42	6,91
B/3. Fodor-Med és Társai Bt.	35,01	6,83
Épület összesen:	512,49	100

A fentiek alapján a praxist terhelő közmű-szolgáltatások (elektromos áram és gázszolgáltatás) díjai a teljes havidíjból a Használót 6,83 %-ban terhelik.

A Használó az ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, üzemeltetési költségeknek rá jutó, illetőleg arányos részét közvetve fizeti meg Üzemeltetőnek a részére kiállított számla alapján.

6. Felek megállapítják, hogy az épület egésze továbbra is az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Martongazda Nonprofit Kft., üzemeltető üzemeltetésében marad, és a Használatba adó az 5.3./b. pontja tekintetében meghatározott feladatai, kötelezettségeit az Üzemeltetőn keresztül látja el.

7. **A szerződés megszüntetése:**

Bármely fél jogosult indoklással 6 hónapos felmondási idővel felmondani a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár, ilyennek minősül különösen az 5.3. pontban megjelölt kötelezettségek megszegése, és a hozzájuk kapcsolódó Használó általi díjfizetés, a nem rendeltetésszerű használat, illetve az ingatlanrész rendeltetésszerű használatának akadályozása. A felmondás csak írásban érvényes.

A használati jogviszony megszűnésének napjától a Használó sem elhelyezési, sem kártérítési igényt nem érvényesíthet.

8. **Egyéb rendelkezések:**

- - Jelen szerződés osztja a 3. pontban hivatkozott feladat-ellátási szerződés jogi sorsát.
- Felek jelen szerződést írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
- A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- A Felek rögzítik, hogy a Használó a helyiségeket jelenleg még nem birtokolja, birtokbaadásra leghamarabb az új épületrész végleges használatbavételi engedélyének kiadásával egyidejűleg kerülhet sor, melynek során a közüzemi óraállásokat a Felek rögzíteni fogják a birtokbaadási jegyzőkönyvben.
- Használó kötelezettséget vállal az ingatlanrész használatával kapcsolatos tűzrendészeti és egyéb előírások, szabályok maradéktalan betartására. Használó az ingatlanrészt köteles és jogosult saját vagyonbiztonságának megfelelő módon zárni. Használatba adó Használó tevékenységéért és a használt helyiségben tárolt ingóságaiért felelősséget nem vállal. A Használatba adó, mint Tulajdonos az épületre vonatkozóan vagyonbiztosítást, a Használatba vevő az általa használt helyiségekben elhelyezett eszközeinek megóvása érdekében külön eszközbiztosítást köteles kötni.
- Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéssel érintett ingatlanrészt rendeltetésszerűen használja. Használó felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésszerű, vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben Használó az ingatlanban megállapíthatóan kárt okoz, Használatba adó kártérítési igénnyel léphet fel. A Használó az ingatlant érintő bármilyen átalakításra, állagsérelemmel járó szerelésre kizárólag a Használatba adó írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.
- A Használó jogán a helyiséget használó személyek (pl. alkalmazottak, stb.) magatartásáért, tevékenységéért a Használó a Használatba adó felé teljes körű felelősséggel tartozik.
- A Használó az általa használt ingatlanrészt nem jogosult harmadik személynek bármilyen más jogcímen további használatba adni, és kizárólag a 2. pontban meghatározott tevékenység végzésével kapcsolatban illeti meg a térítésmentes használat, minden egyéb esetben külön bérleti szerződést kell kötnie a használatot illetően.
Használó a használati jogviszony megszűnésekor az ingatlanrészt az átadáskori állapotban köteles Használatba adónak visszaadni.
- **Az ingatlan használatában érintett Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az ingatlan vonatkozásában bármilyen, az ingatlannal kapcsolatos költségeket érintő változás következik be, úgy az arra vonatkozó rendelkezéseket módosítják.**

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány a Használót és 2 példány az Üzemeltetőt illeti meg. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Martonvásár, 2019. december 20.



.....
Dr. Szabó Tibor polgármester
Használatba adó képviselőként

.....
Dr. Fodor Tamás
Használó képviselőként

.....
Dr. Király Gabriella ügyvezető
Üzemeltető képviselőként

Ellenjegyző:

.....

Pénzügyi ellenjegyző:

.....