JELMAGYARÁZAT

MEGLEVŐ TERVEZETT

Módosítás területi hatálya

Közigazgatási határ

Belterület határ

Egykori zártkert határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

MEGLEVŐ TERVEZETT

- Lk — Kisvárosias lakóterület
- Lf — Falusias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Vt — Településközpont terület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip — Ipari terület
- Gip-e — Egyéb ipari terület
- K-t — Különleges terület - temető
- K-sp — Különleges terület - sportterület
- K-mü — Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-bü — Különleges terület - büntetés végrehajtási terület
- K-k — Különleges terület - kastély

Beépítésre nem szánt területek

- Zkk — Zöldterület
- Ev — Védelmi erdőterület
- Eg — Gazdasági erdőterület
- Ek — Közjóléti erdőterület
- Tk — Természetközeli terület
- Má — Általános mezőgazdasági terület
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- V — Vízgazdálkodási terület
- Kb-k — Különleges beépítésre nem szánt terület kastély
- Kb-tur — Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai, rekreációs terület
- Kb-áll — Különleges beépítésre nem szánt terület - állatklinika
- Kb-vad — Különleges beépítésre nem szánt terület - vadaspark
- Köu — Közlekedési terület

Értékvédelem

MEGLEVŐ TERVEZETT

- Műemlék
- Műemlékek telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Helyi védett / Helyi védelemre javasolt épület
- Kereszt
- Természetvédelmi terület
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó

Közlekedés- és közműterület

MEGLEVŐ TERVEZETT

- Autópálya
- Országos főút
- Országos mellékút
- Gyűjtőút
- Földút, jelentős külterületi út
- Kerékpárút
- Gyalogút
- Kötöttpályás közlekedési terület, vasút
- Közlekedési terület, vasút védőtávolsága
- Híd, átkelő
- Jelentős szintbeni csomópont
- VÁ — Vasútállomás
- Szintbeni vasúti átkelő
- P — Parkoló
- Közműterület
- Nagyközépnyomású földgázvezeték
- 400 kV, 220 kV, 132kV-os villamosenergia légvezeték
- Átjátszó állomás
- SZÁ — Szennyvízátemelő
- V — Vízkivételi hely
- Hidrogeológiai védőidom "B" zóna

Egyéb településszerkezeti elemek

- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület Alaptérképen szereplő lebontott épület
- Védőtávolságok
- Mederkarbantartó sáv
- Vízfelület

Intézmények, szolgáltatások

- Igazgatási
- Oktatási
- Művelődési
- SZ — Szociális
- Egyházi
- Egészségügyi
- R — Rendőrség
- Posta
- Gyógyszertár

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült (Adatszolgáltatás sorszáma: 282).
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259 **Bérczi Szabolcs** okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök **Varga-Végh Anna**, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök TK 01-5282
Közlekedés	**Téth Attila** okl. építőmérnök (TP-Terv Kft., (Kt-1-1 01-10559)
Közműellátás	**Hanczár Emőke**, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)

MARTONVÁSÁR

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2021. (II.9.) határozata
a Településszerkezeti Terv módosításáról
1. melléklet

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TSZT-M6) TERVLAP

M = 1 : 8 000

2021 február	VZM 1571/20	Martonvasar_mod_210212_8.dwg