
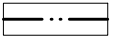

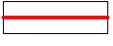


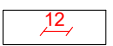





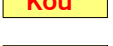






JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

-  Módosítás területi hatálya
-  Belterülethatár
-  Tervezett belterülethatár
-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet/Övezet határa
-  Védőtávolság
-  Méretezés
-  Kötelező erejű megszüntető jel

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

-  Köu Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
-  Köu Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
-  Köu Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
-  Kök Kötőttpályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
-  Zkk Zöldterület (közkert) övezete és határa
-  V Vízgazdálkodási terület övezete és határa
-  Telek be nem építhető része
-  Közműsáv
-  Építési hely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfel- használás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip-e Egyéb ipari terület
- K-t Különleges terület - temető
- K-sp Különleges terület - sportterület
- K-mü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-bü Különleges terület - büntetésvégrehajtási üzem
- K-k Különleges terület - kastély

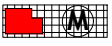



ÖVEZETEK

- Ev Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg Erdőterület (gazdasági erdő)
- Ek Erdőterület (közjóléti erdő)
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízbázis területe
- Vh Vízgazdálkodási terület - horgászto céljára hasznosítható terület
- Kb-tur Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-k Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
- Kb-áll Különleges beépítésre nem szánt terület - állatklinika
- Kb-vad Különleges beépítésre nem szánt terület - vadaspark
- KÖu Közlekedési terület - közúti
- KÖk Közlekedési terület - kötőttpályás





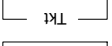
MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

-  Közigazgatási terület határa

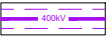
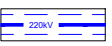
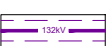




MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

-  Műemlék
-  Műemléki környezet határa
-  Helyi védett/Helyi védelemre javasolt épület, műtárgy
-  Régészeti lelőhely határa



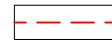

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

-  Természetvédelmi terület
-  Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
-  Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
-  Tájképvédelmi terület
-  Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

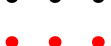

-  400 kV-os villamosenergia légvezeték
-  220 kV-os villamosenergia légvezeték
-  132 kV-os villamosenergia légvezeték
-  Nagyközépnomású földgázvezeték
-  Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
-  Szennyvízáttemelő
-  Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK


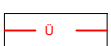
-  Egyedi tájérték (kereszt)
-  Javasolt telekhatár
-  Meglévő, megtartandó fasor
-  Tervezett fasor

 A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.



KÖZLEKEDÉS

-  Szintbeni vasúti csomópont
-  Külön szintű vasúti csomópont
-  Meglévő kerékpárút
-  Tervezett kerékpárút
-  Meglévő gyalogút
-  Tervezett sétány
-  Meglévő híd, átkelő
-  Tervezett híd, átkelő

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

-  Elővásárlási jog
-  Beültetési kötelezettség

EGYÉB

-  Javasolt megszüntető jel
-  Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259 Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Végh Anna, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282
Közlekedés	Tóth Attila okl. építőmérnök (TP-Terv Kft.)
Közműellátás	Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-24 (KÉSZ Kft.))

MARTONVÁSÁR

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT- 1) MÓDOSÍTÁSA

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2021. (II.10.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
1. melléklet

2021 február

VZM 1571/20

Martonvasar_mod_210212_A.dwg