

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva
Martonvásár Város Polgármestere
20/2021. (II.9.) határozata
a Településszerkezeti Terv módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében - a katasztrófavédelemmel és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben - eljárva Martonvásár Város Polgármestereként az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján úgy határozok, hogy:

- 1./ a 191/2014. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozatában foglaltak szerint módosítom,**
- 2./ a Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M6 tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítom az alábbiak szerint:**
 - Parkerdő területén különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület kijelölése;
 - Település északi határában különleges beépítésre nem szánt terület - állatklinika kijelölése;
 - Kossuth Lajos téren településközpont terület kijelölése;
 - Béke utca mentén kertvárosias lakóterület kijelölése;
 - Béke utca mentén kisvárosias lakóterület kijelölése;
 - Estike utca mentén általános mezőgazdasági terület kijelölése;
 - Béke utca és Szent László-patak által határolt területen zöldterület kijelölése;
 - Fehérvári út mentén kereskedelmi, szolgáltató, illetve általános mezőgazdasági terület kijelölése;
 - Orgona utca mentén kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése;
 - Budai úttól délre elhelyezkedő tömbben zöldterület kijelölése;
 - Különleges beépítésre nem szánt terület – vadaspark kijelölése a vasúttól északra.
- 3./ a Településszerkezeti Terv 6. melléklete szerinti szerkezeti tervlap hatályát veszti, helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti szerkezeti tervlap (TSZT-M6) lép.**
- 4./ Jelen módosítás során Martonvásár területfelhasználásai a következők szerint változnak:**

	Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti terület- felhasználás	Tervezett terület- felhasználás
1.	Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület kijelölése	1,08	Ek	Kb-Tur
2.	Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület kijelölése	0,04	Lk	Kb-Tur
3.	Különleges beépítésre nem szánt terület - állatklinika kijelölése	0,9	Má	Kb-Áll
4.	Településközpont terület kijelölése	0,59	Zkk	Vt
5.	Kertvárosias lakóterület kijelölése	3,47	Má	Lke
6.	Kisvárosias lakóterület kijelölése	1,16	Lke	Lk
7.	Általános mezőgazdasági terület kijelölése	2,59	Lke	Má

8.	Zöldterület kijelölése	0,17	Lke	Zkk
9.	Zöldterület kijelölése	0,08	Má	Zkk
10.	Kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése	1,06	Lke	Gksz
11.	Általános mezőgazdasági terület kijelölése	2,63	Lke	Má
12.	Kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése	0,14	K-T	Gksz
13.	Zöldterület kijelölése	0,27	Lke	Zkk
14.	Különleges beépítésre nem szánt terület – vadaspark kijelölése	3,78	Ek	Kb-Vad
15.	Zöldterület kijelölése	0,05	Vt	Zkk
16.	Zöldterület kijelölése	0,38	Köu	Zkk

5./ a módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint változik:

szert változik.

TERÜLETI MÉRLEG VÁLTOZÁSA A TSZT SZERINT					
Területfelhasználási kategória		ha	%	Közigazgatási területe: 3125,30 ha	
Beépítésre szánt terület					
Kisvárosias lakóterület	Lk	2,78	0,09 %	<ul style="list-style-type: none">LkLkeLfVtGkszGip-eKZkkEMáMkVKövKöuKb	
Kertvárosias lakóterület	Lke	101,43	3,25 %		
Falusias lakóterület	Lf	80,12	2,56 %		
Településközpont terület	Vt	28,85	0,92 %		
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	74,27	2,38 %		
Egyéb Ipari terület	Gip-e	213,44	6,83 %		
Különleges terület	K	27,59	0,88 %		
Beépítésre nem szánt terület					
Zöldterület	Zkk	9,99	0,32 %		
Erdőterület	E	179,86	5,75 %		
Általános mezőgazdasági terület	Má	2080,13	66,56 %		
Kertés mezőgazdasági terület	Mk	53,09	1,70 %		
Vízgazdálkodási terület	V	34,61	1,11 %		
Vasút terület	Köv	36,76	1,18 %		

Közlekedési terület	Köu	137,93	4,41%	
Különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	63,62	2,04%	

6./ a módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Biológiai aktivitás-érték								
Meglévő funkció				Tervezett funkció			Terület (ha)	Terület biológiai aktivitás-érték változása ³
Terület-felhasználás	Érték-mutató	Számított érték ⁴		Területfelhasználás	Érték-mutató	Számított érték		
1.	Ek	9,0	9,72	Kb-Tur	6,4	6,91	1,08	-2,81
2.	Lk	1,2	0,05	Kb-Tur	6,4	0,26	0,04	0,21
3.	Má	3,7	3,33	Kb-Áll	3,2	2,88	0,9	-0,45
4.	Zkk	6,0	3,54	Vt	0,5	0,30	0,59	-3,25
5.	Má	3,7	12,84	Lke	2,7	9,37	3,47	-3,47
6.	Lke	2,7	3,13	Lk	1,2	1,39	1,16	-1,74
7.	Lke	2,7	6,99	Má	3,7	9,58	2,59	2,59
8.	Lke	2,7	0,46	Zkk	6,0	1,02	0,17	0,56
9.	Má	3,7	0,30	Zkk	6,0	0,48	0,08	0,18
10.	Lke	2,7	2,86	Gksz	0,4	0,42	1,06	-2,44
11.	Lke	2,7	7,10	Má	3,7	9,73	2,63	2,63
12.	K-t	3,0	0,43	Gksz	0,4	0,06	0,14	-0,37
13.	Lke	2,7	0,73	Zkk	6,0	1,62	0,27	0,89
14.	Ek	9,0	34,02	Kb-Vad	3,0	11,34	3,78	-22,68
15.	Vt	0,5	0,03	Zkk	6,0	0,32	0,05	0,30
16.	Köu	1,4	0,53	Zkk	6,0	2,28	0,38	1,75
								-28,10

7./ a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a korábbi módosítások értékeivel korrigálva az alábbiak szerint változik:

191/2014.(XI.25.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+653,07
175/2016. (X.11.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	0
199/2016.(XI.29.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+108,88
248/2017.(XI.28) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-422,59
84/2018.(IV.10.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+1,26
217/2018.(XII.18.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-7,09

³ Területi biológiai aktivitásérték változás a tervezett és a meglévő funkció értékmutatójának kivonata.

⁴ A számított biológiai aktivitásérték a területfelhasználási értékmutató és a terület szorzata.

20/2021.(II.9.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-28,10
Össz:	+305,43

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Martonvásár, 2021. február 9.

Dr. Szabó Tibor
polgármester

