

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Módosítás területi hatálya

Meglévő belterület-határ

Tervezett belterület-határ

Tervezett szabályozási vonal

Építési övezet/Övezet határa

Védőtávolság

Kötelező erejű megszüntető jel

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Köu

Közelkedési célú közterület övezete és határa (országos út)

Köu

Közelkedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)

Közelkedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)

V

Kötőpályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)

Vízgazdálkodási terület övezete és határa

Közműszáv

Telek be nem építhető része

Elkerülő út számára fenntartott terület

Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfel-

használás jele

beépítési mód

beépítési %

építmény mag. (m)

beépíthető legkisebb telek (m²)

Lk

Kisvárosias lakóterület

Lke

Kertvárosias lakóterület

Lf

Falusias lakóterület

Vt

Településközpont terület

Gksz

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gip-e

Egyéb ipari terület

K-t

Különléges terület - temető

K-sp

Különléges terület - sportterület

K-mü

Különléges terület - mezőgazdasági üzemi terület

K-bü

Különléges terület - birtokvédelemhez tartozó terület

K-k

Különléges terület - kastély

ÖVEZETEK

Ev

Erőterület (védelmi erdő)

Eg

Erőterület (gazdálkodási erdő)

Ek

Erőterület (közjóléti erdő)

Má

Általános mezőgazdasági terület

Mk

Kertek mezőgazdasági terület

V

Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe

Vb

Vízgazdálkodási terület - vízbázis területe

Vh

Vízgazdálkodási terület - horgászó céljára hasznosítható terület

Kb-tur

Különléges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület

Kb-k

Különléges beépítésre nem szánt terület - kastély

Kb-ál

Különléges beépítésre nem szánt terület - állatkert

Kb-vad

Különléges beépítésre nem szánt terület - vadspark

Köu

Közelkedési terület - közút

Kök

Közelkedési terület - kötőpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Közigazgatási terület határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM

Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

Országos jelentőségű védett természeti terület

Országos Ökológiai Hálózat

Magterület

Ökológiai folyosó

Tájékpéldetérület

Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

400 KV-os villamosenergia létesítmények

220 KV-os villamosenergia létesítmények

132 KV-os villamosenergia létesítmények

Nagyközépsúlyos földgázvezeték

Hydrogeológiai védőidom "B" zóna

Szennyvízáttelező

Védőtávolság

KÖZLEKEDÉS

Szintben vasúti csomópont

Külön szintű vasúti csomópont

Meglévő kerékpárút

Tervezett kerékpárút

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Egyedi tájérték (kereszt)

Vízfelület

Meglévő fasor

Tervezett fasor

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Elővásárlási jog

Beültetési kötelezettség

EGYÉB

Javasolt megszüntető jel

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

A terv az állam alapadatok felhasználásával készült (Adatszolgáltatás sorszáma: 2038).

A módosítás területi hatályán kívül eső régi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024, Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
Tel.: 209913-66-75, 709088-82-29

Tervező

Fekete Tünde, vezető településrendező tervező

Tájrögzítés, zöldfelület

Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

Közelkedési

Horváth Tünde, okl. közlekedéstervező (TP-Tervező Rt.)
1024, Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
(TP-Tervező Rt.)

Közművelés

Horváth Tünde, okl. építőmérnök (MK: 01-2418)
(KESZ Kft.)

MARTONVÁSÁR

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 2/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. melléklet

M = 1 : 8 000

2021. augusztus VZM 1679/21 Martonvasar_mod_210813_SB.dwg