

2021. ÉVI ADÓZÁSI TÁJÉKOZTATÓ

Martonvásár Városvezetése nevében szeretnénk megköszönni, hogy adóforintjaikkal segítik munkánkat!

TÁJÉKOZTATJUK ÖNÖKET, HOGY 2021. ÉVRE VONATKOZÓAN A MEGÁLLAPÍTOTT ADÓMÉRTÉKEK ÖNKORMÁNYZATI SZÁNDÉK SZERINT NEM EMELKEDTEK, ÚJ ADÓNEM NEM KERÜLT BEVEZETÉSRE.

Továbbra is kérjük Önöket, hogy jogkövető magatartásukkal, az adók határidőben történő megfizetésével idén is támogassák fejlesztéseinket egy szebb és élhetőbb kisváros fenntartása érdekében, hogy feladatainkat közös erővel, sikeresen valósítsuk meg!

Köszönettel:

Martonvásár Város Jegyzője és Martonvásár Város Polgármestere

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Az adó mértéke változatlanul: 28.500.-Ft/év/adótárgy.

A magánszemélyek kommunális adóját minden esetben lakásonként, lakásbérleti jogonként kell megfizetni, mely egyben azt is jelenti, hogy több lakás (pl. több generációs családi házak) esetén lakásonként kell bevallani az adót. Kérjük, amennyiben ingatlanukon több lakás került kialakításra, tegyék meg önként adatbejelentésüket a későbbi pótlék, bírság elkerülése érdekében.

Új ingatlan vásárlásakor a változást követő 15 napon belül bejelentést kell tenni. Mindig győződjenek meg arról, hogy megtették-e kötelezettségüket, ne elégedjenek meg azzal, ha egy ismerős azt ígéri, intézi az ügyüket!

Magánszemélyek kommunális adójában 2020.01.01. napjától megszűnt a szőlőkre, gyümölcsösökre érvényesíthető rendeleti mentesség. A korábban mentességet élvező ingatlanok esetében az önkormányzat, a szőlőültetvények és gyümölcsösök támogatásáról szóló 24/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet alapján, a 2021.04.30. napjáig beérkezett kérelemre támogatást nyújthat.

ÉPÍTMÉNYADÓ

Felhívjuk figyelmüket, hogy az építményadó mértéke 2020.01.01. napjától változott 500 Ft/m²/ év mértékre. Ezt az adómértéket a csupán részben vállalkozási célú ingatlanok esetén a vállalkozási célú épületrész vonatkozásában teljes egészében, míg a lakócélu épületrészre legfeljebb 56 m² erejéig kell megfizetni.

Amennyiben egy ingatlanra vállalkozás került bejegyzésre, nyilatkozni szükséges arról, hogy az ingatlan mekkora részben szolgál vállalkozási célt. A részben vagy egészben vállalkozási célú ingatlanokra építményadót kell fizetni és ezzel egyidejűleg ezen ingatlanok után a kommunális adó fizetési kötelezettség megszűnik.

Amennyiben azonban az ingatlan – a vállalkozás ellenére – teljes egészében lakócélu, akkor arról kell nyilatkozni; ebben az esetben az ingatlanra nem kell építményadót fizetni, továbbra is kommunális adó fizetési kötelezettsége áll fenn.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adó mértéke 2020.01.01. napjától változott 2 %-ra. Kérjük, a bevallások teljesítése során szíveskedjenek tekintettel lenni a megváltozott adómértékre!

Kérjük, hogy a fennálló vészhelyzetre tekintettel kiadott jogszabályi változásokat is kövessék nyomon, ugyanakkor lehetőségeikhez képest a korábbi évekhez hasonlóan támogassák Martonvásár fejlődését, ezzel működésük helyszínét és egyben a helyi infrastruktúra fejlesztését! Településünk épít kölcsönös együttműködésünkre!

Felhívjuk a figyelmet, hogy jogszabályi változások miatt megszűnt az állandó, illetőleg az ideiglenes jelleggel végzett helyi iparüzési adó megkülönböztetése (és így az ideiglenes iparüzési adó mértéke), 2021. január 1. napjától a szabályozás egységesen a helyi iparüzési adóra vonatkozik.

A kisvállalkozások számára önkormányzati rendeletben biztosított adómentesség vehető igénybe. **Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja, teljes adóévre vonatkoztatva, nem haladja meg a 2,0 millió Ft-ot.**

A vállalkozási tevékenység megkezdését a változást követő 15 napon belül önként kell bejelenteni hatóságunkhoz, amely az önkormányzati hivatali portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) vagy az E-papír szolgáltatás felületén (<https://epapir.gov.hu/>) való beküldést jelenti. Papír alapon a beadványokat nem fogadjuk be.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a tételes KATA adózási mód alá való bejelentkezésnek időbeli hatálya van, mely legkésőbb a NAV-nál történő bejelentést követő 45 nap, vagy adóévre vonatkozóan legkésőbb az adóév február 15. napja! A határidőn túli bejelentkezés nem fogadható el.

A helyi iparűzési adó bevallások benyújtása kizárólag Nemzeti Adó- és Vámhivatalon keresztül történhet!!!

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény rendelkezéseinek hatálybalépését követően (2021.01.01-től) az adózó a helyi iparűzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét – ideértve az adóbevallás kijavítását és az önellenőrzéssel való helyesbítést – és az adóelőlegről szóló bevallási kötelezettségét kizárólag az állami adóhatósághoz elektronikus úton, az állami adóhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon teljesítheti.

GÉPJÁRMŰADÓ

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény alapján 2021. január 1. napjától az állami adóhatóság veszi át a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat, a 2021-től kezdődő időszakra járó adót az állami adó- és vámhatóság számlájára kell megfizetni, az adó- és vámhatóság 2021-ben kiküldött határozata szerint.

Gépjármű mozgáskorlátozott mentesség igénybevételét az állami adóhatóság által használt elektronikus nyomtatványon teljesítheti 2021. január 1. napjától.

Felhívjuk figyelmüket, hogy az Önkormányzat felé nincs bejelentési kötelezettségük! Önkormányzatunk kizárólag a korábbi tartozások rendezése ügyében jár el.

TELEKADÓ

A telekadó mértéke 2020.01.01. napjától változott, az alábbiak szerint:

- a helyi építési szabályzatban (megtalálható a város honlapján) meghatározott Gksz és Gip övezetekben a telekadó 140 Ft/m²/ év mértékre változott,
- a Kmű övezetben a telekadó mértéke 1 hektár területre szig 50 Ft/m²/ év, míg 1 hektár területre szig felett 10 Ft/m²/ év.

Amennyiben egy belterületi ingatlanon – építkezés során – lebontásra kerül a korábbi építmény, az ingatlanra a változást követő félév első napjától telekadót kell bevallani és megfizetni.

TELEPÜLÉSI ADÓ

A települési adó 2018.01.01. napján megállapított egyszeri adómértéke 240 000 Ft lakóegységenként!

Részletekben:

2018. évi 20 000 Ft/év

2019. évi 20 000 Ft/év

2020. évi 100 000 Ft/év

2021. évi 100 000 Ft/év

Az éves települési adó összege lakóegységenként az ingatlan tulajdonosoknak/vagyoni jog jogosultnak tulajdoni hányaduk arányában vagy megállapodás alapján került meghatározásra!

FIZETÉSI KÖNNYÍTÉS

Minden magánszemély, évente egy alkalommal (1 000 000 Ft-ig) kérhet részletfizetést legfeljebb 12 havi ütemezésben. Ez a részletfizetés automatikusan megadható a kérelemre.

Az adómérséklésre irányuló kérelem elbírálása során környezettanulmány elkészítésére van szükség, mely az anyagi és szociális helyzet vizsgálatából áll, ezért a kérelemhez be kell nyújtani a bevételi és a kiadási adatait igazoló dokumentumait (pl.: fizetési, közüzemi számlák, gyógyszerköltség), melynek vizsgálatát követően kerül mérlegelésre a mérséklés összege.

Kérjük, amennyiben fizetési nehézsége merül fel, idejében kérjen fizetési könnyítést!

Gazdálkodó szervezet általi fizetési könnyítés szabályai:

Az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást kivételes méltányosságból mérsékelheti vagy elengedheti különösen akkor, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet folytató természetes személy, jogi személy vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené. Az adóhatóság a mérséklést az adótartozás egy részének vagy egészének megfizetéséhez kötheti.

Fizetési halasztás és részletfizetés az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető. A megbízható adózók által évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi automatikus részletfizetési kedvezmény vehető igénybe.

A fizetési könnyítési és adómérséklési eljárás főszabály szerint illetékmentes.

Kérjük továbbá, hogy az elmúlt időszak jogszabály változásait, illetve a várható változásokat ellenőrizték/kövessék nyomon.

KAPCSOLATTARTÁS

Hivatalunkban telefonon keresztül nem adható ki olyan információ, mely adótitoknak minősül ezért hátralékról való érdeklődés esetén bővebb információt személyesen vagy ügyfélkapun keresztül tudunk nyújtani.

Telefonszámunk: 06/22-569-223, 06/22-569-224, 06/22-569-206; Fax: 06/22-460-229

E-mail: helyiado@martonvasar.hu

Ügyfélfogadás: H: 8-16, SZ: 8-12 és 13-17, P: 8-12

ELEKTRONIKUS KAPCSOLATTARTÁS

Ügyfélkapus regisztrációt követően van lehetőség elektronikus kapcsolattartásra az önkormányzati hivatali portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) vagy az E-papír szolgáltatás felületén (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül. Az e-mail nem minősül hivatalos kapcsolattartási módnak, ezért e-mailben kizárólag általános tájékoztatást adhatunk.

Felhívjuk továbbá adózóink figyelmét, hogy az e-önkormányzat portálon www.e-onkormanyzat.hu (Martonvásár-kiválasztásával) keresztül folyamatosan nyomon követhetik az egyes/aktuális adófolyószámláik állását (adóegyenleg lekérdezés –menüpont), nem kell megvárni az Önkormányzat részéről kiküldött egyenleg értesítőt, fizetési felszólítást! *Fizetési határidők 2021.03.16., valamint 2021.09.15.!*

Martonvásár Város Önkormányzata felé Adó befizetéseiket intézhetik csekken, utalással vagy e-önkormányzati portálon keresztül! (a közlemény rovatba kérjük, - négyjegyű - Mutatószámukat tüntessék fel)

Amennyiben e-önkormányzati portálon fizetik évi adókimutatásukat, úgy az utalást kérjük, csak a saját adószámlájukra tegyék meg, egyszerre több adózó felé történő utalást a rendszer nem tud kezelni!

Tájékoztatjuk továbbá Önöket, hogy az ügyfélportál/cégkapu regisztrációt követően ügyeiket könnyebben és gyorsabban intézhetik elektronikus ügyindítással. (www.e-onkormanyzat.hu; www.e-papir.hu)