

Kivonat

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 30. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
237/2021. (XI.30.) határozata
a Településszerkezeti Terv módosításáról**

Martonvásár város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1./ Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 191/2014. (IX.25.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2./ A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - Zöldterület bővítése a Béke utca mentén, a tervezett lakóterület mellett
 - Kisvárosias lakóterület kijelölése a belterület déli határában a Szent László-patak mellett
 - Kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése a Bajcsy-Zsilinszky út mentén
- 3./ A Településszerkezeti Terv 6. melléklete szerinti szerkezeti tervlap hatályát veszti, helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti szerkezeti tervlap (TSZT-M7) lép.
- 4./ Jelen módosítás során Martonvásár terület felhasználási változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat		Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti terület- felhasználás	Tervezett terület- felhasználás
1.	Zöldterület bővítése	0,07	Lke	Zkk
2.	Kisvárosias lakóterület kijelölése	0,08	Zkk	Lk
3.	Kisvárosias lakóterület kijelölése	1,74	Lke	Lk
4.	Kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése	0,31	Lf	Gksz

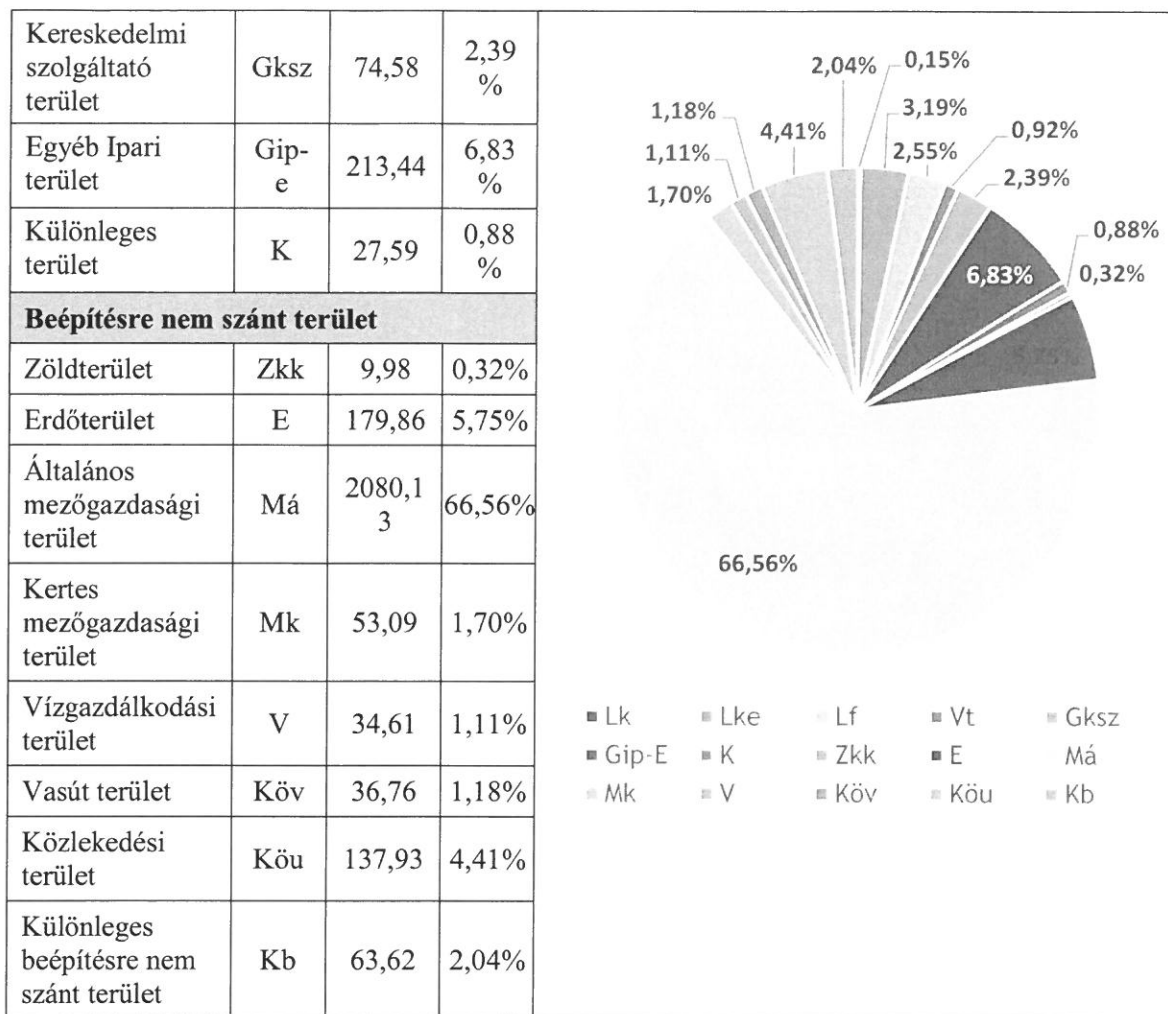
- 5./ A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérlege az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG VÁLTOZÁSA A TSZT SZERINT				
Területfelhasználási kategória		ha	%	Közigazgatási területe: 3125,30 ha
Beépítésre szánt terület				
Kisvárosias lakóterület	Lk	4,6	0,15 %	
Kertvárosias lakóterület	Lke	99,62	3,19 %	
Falusias lakóterület	Lf	79,81	2,55 %	
Településközpont terület	Vt	28,85	0,92 %	



Kivonat

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 30. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből



6./ A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Hatályos területfelhasználás		Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
1.	Zöldterület – közkert	6	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,08	-0,38
2.	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület – közkert	6	0,07	+0,23
3.	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kisvárosias lakóterület	1,2	1,74	-2,61
4.	Falusias lakóterület	2,4	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	0,31	-0,62
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA A MÓDOSÍTÁS SORÁN:						-3.38

7./ A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeivel korrigálva az alábbiak szerint változik:

191/2014.(XI.25.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+653,07
--	---------

Kivonat

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 30. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből

175/2016. (X.11.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+653,07
199/2016.(XI.29.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+761,95
248/2017.(XI.28) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+339,36
84/2018.(IV.10.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+340,62
217/2018.(XII.18.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+333,52
20/2021.(II.9) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+305,43
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	-3,38
Össz:	+302,05

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

