

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Módosítás területi hatálya
	Belterülethatár
	Tervezett belterülethatár
	Szabályozási vonal
	Építési övezet/Övezet határa
	Védőtávolság
	Méretezés
	Kötelező erejű megszüntető jel

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
	Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
	Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
	Kötőtpályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
	Zöldterület (közkert) övezete és határa
	Vízgazdálkodási terület övezete és határa
	Telek be nem építhető része
	Közműsáv
	Építési hely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfel- használás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip-e	Egyéb ipari terület
K-t	Különleges terület - temető
K-sp	Különleges terület - sportterület
K-mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-bü	Különleges terület - büntetésvégrehajtási üzem
K-k	Különleges terület - kastély

ÖVEZETEK

Ev	Erdőterület (védelmi erdő)
Eg	Erdőterület (gazdasági erdő)
Ek	Erdőterület (közjóléti erdő)
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbázis területe
Vh	Vízgazdálkodási terület - horgászto céljára hasznosítható terület
Kb-tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
Kb-k	Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
Kb-áll	Különleges beépítésre nem szánt terület - állatklinika
Kb-vad	Különleges beépítésre nem szánt terület - vadspark
KÖu	Közlekedési terület - közúti
KÖk	Közlekedési terület - kötőtpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Közigazgatási terület határa
--	------------------------------

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Műemlék
	Műemléki környezet határa
	Helyi védett/Helyi védelemre javasolt épület, műtárgy
	Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Természetvédelmi terület
	Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
	Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
	Tájképvédelmi terület
	Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

	400 kV-os villamosenergia légvezeték
	220 kV-os villamosenergia légvezeték
	132 kV-os villamosenergia légvezeték
	Nagyközépnomású földgázvezeték
	Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
	Szennyvízátemelő
	Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Egyedi tájérték (kereszt)
	Javasolt telekhatár
	Meglévő, megtartandó fasor
	Tervezett fasor

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

KÖZLEKEDÉS

	Szintbeni vasúti csomópont
	Külön szintű vasúti csomópont
	Meglévő kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	Meglévő gyalogút
	Tervezett sétány
	Meglévő híd, átkelő
	Tervezett híd, átkelő

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Elővásárlási jog
	Beültetési kötelezettség

EGYÉB

	Javasolt megszüntető jel
	Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23		
Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259	
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Varga-Végh Anna, okl. településmérnök Juhász Noémi, tájrendező és kertépítő mérnök	
Közlekedés	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 Marján Melinda, okl. tájépítésmérnök	
Közműellátás	Horváth Tünde, okl. közlekedéstervező (TP-Terv Kft.) Tóth Attila, okl. építőmérnök, K1d-1 01-10559 (TP-Terv Kft.) Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)	
MARTONVÁSÁR SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT- 1) MÓDOSÍTÁSA Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII.1.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról 1. melléklet		
2021 december	VZM 1679/21	Martonvasar_mod_211201.dwg