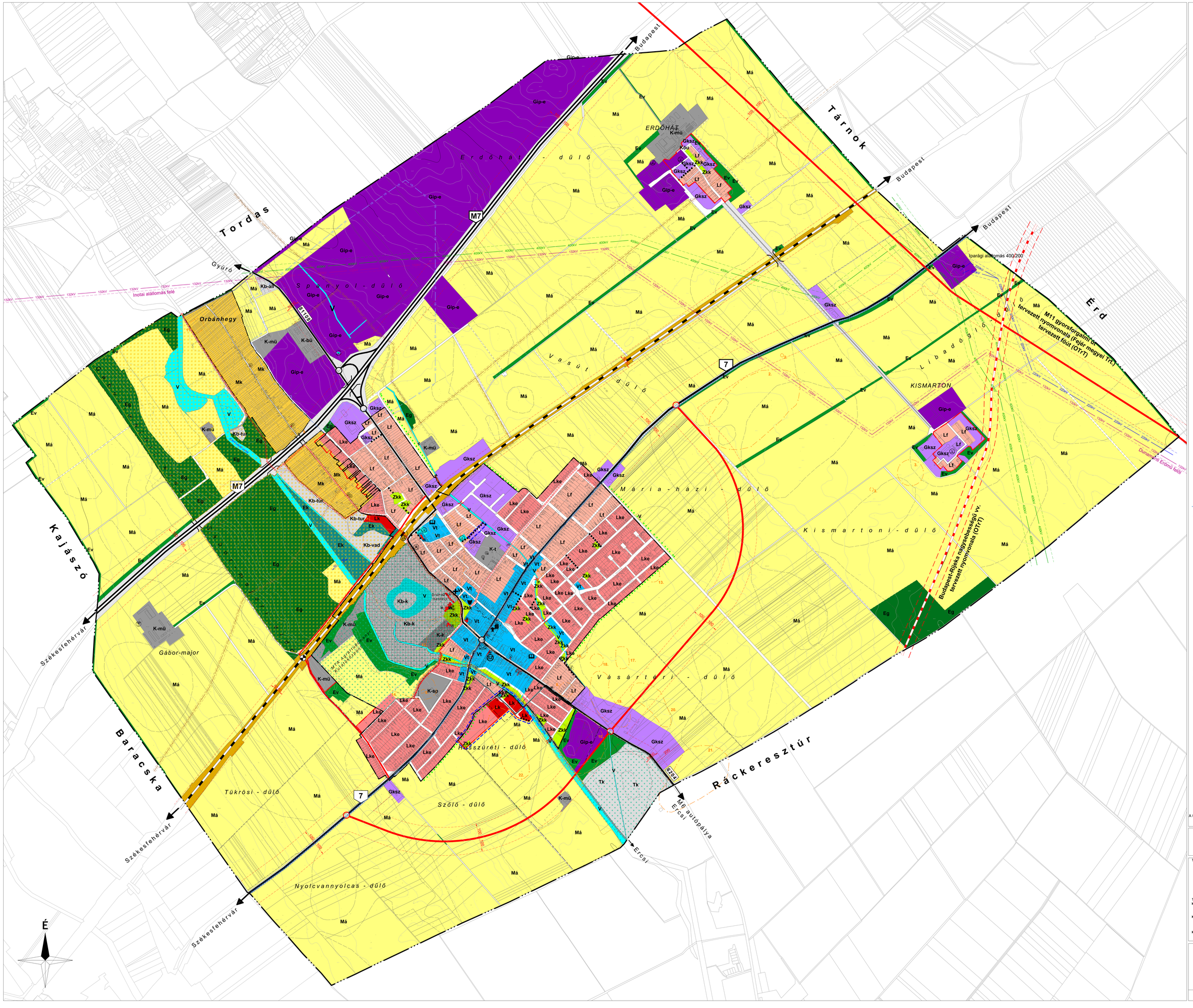

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- Módosítás területi hatálya
- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Egykori zártkert határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- Lk — Kisvárosias lakóterület
- Lf — Falusias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Vt — Településközpont terület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip — Ipari terület
- Gip-e — Egyéb ipari terület
- K-t — Különleges terület - temető
- K-sp — Különleges terület - sportterület
- Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-bű — Különleges terület - büntetés végrehajtási terület
- K-k — Különleges terület - kastély

Beépítésre nem szánt területek

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- Zkk — Zöldterület
- Ev — Védelmi erdőterület
- Eg — Gazdasági erdőterület
- Közjóléti erdőterület
- Tk — Természetközeli terület
- Má — Általános mezőgazdasági terület
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- V — Vízgazdálkodási terület
- Kb-k — Különleges beépítésre nem szánt terület kastély
- Kb-tur — Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai, rekreációs terület
- Kb-áll — Különleges beépítésre nem szánt terület - állatklinika
- Kb-vad — Különleges beépítésre nem szánt terület - vadaspark
- Köu — Közlekedési terület

Értékvédelem

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- Műemlék
- Műemlékek telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Helyi védett / Helyi védelemre javasolt épület
- Kereszt
- Természetvédelmi terület
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó

Közlekedés- és közműterület

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- Autópálya
- Országos főút
- Országos mellékút
- Gyűjtőút
- Földút, jelentős külterületi út
- Kerékpárút
- Gyalogút
- Kötöttpályás közlekedési terület, vasút
- Közlekedési terület, vasút védőtávolsága
- Híd, átkelő
- Jelentős szintbeni csomópont
- VÁ Vasútállomás
- Szintbeni vasúti átkelő
- P Parkoló
- Közműterület
- Nagyközépnyomású földgázvezeték
- 400 kV, 220 kV, 132kV-os villamosenergia légvezeték
- Átjátszó állomás
- SZÁ Szennyvízátemelő
- V Vízkivételi hely
- Hidrogeológiai védőidom "B" zóna

Egyéb településszerkezeti elemek

- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület Alaptérképen szereplő lebontott épület
- Védőtávolságok
- Mederkarbantartó sáv
- Vízfelület

Intézmények, szolgáltatások

- Igazgatási
- Oktatási
- Művelődési
- SZ Szociális
- Egyházi
- Egészségügyi
- R Rendőrség
- Posta
- Gyógyszertár

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült (Adatszolgáltatás sorszáma: 2038).
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024. Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II./5
Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259
	Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
	Varga-Végh Anna, okl. településmérnök
	Juhász Noémi, tájrendező és kertépítő mérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthely Márton**, okl. tájépítészmérnök TK 01-5282
	Marján Melinda, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Horváth Tünde**, okl. közlekedésterező (TP-Terv Kft.)
	Tóth Attila, okl. építőmérnök K1d-1 01-10559 (TP-Terv Kft.)
Közműellátás	**Hanczár Emőke**, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)

MARTONVÁSÁR

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
237/2021. (XI.30.) határozata
a Településszerkezeti Terv módosításáról
1. melléklet

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA (TSZT-M7) TERVLAP

M = 1 : 8 000

2021 december	VZM 1679/21	Martonvasar_mod_210816_5B.dwg