

JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Módosítás területi hatálya
Meglévő belterület-határ
Tervezett belterület-határ
Tervezett szabályozási vonal
Építési övezet/Övezet határa
Védőtávolság
Kötelező erejű megszüntető jel

- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Közü Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
Közü Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyorsút)
Közü Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
Közü Közlekedési célú közterület övezete és határa (vasút)
V Vízgazdálkodási terület övezete és határa
Közü Közműsáv
Tetek be nem építhető része
Elkerülő út számára fenntartott terület
Mértekezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb teltek (m ²)

- Lk Kisvárosias lakóterület
Lke Kertvárosias lakóterület
Lf Falusias lakóterület
Vt Településközpont terület
Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip-e Egyéb ipari terület
K-i Különleges terület - temető
K-sp Különleges terület - sportterület
K-mü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-mü Különleges terület - bűntörvényegyhajási üzemi terület
K-k Különleges terület - kassza

- ÖVEZETEK
Ev Erdőterület (védelmi erdő)
Eg Erdőterület (gazdasági erdő)
Ek Erdőterület (szőlési erdő)
Má Általános mezőgazdasági terület
Mk Kertés mezőgazdasági terület
V Vízgazdálkodási terület - vízfeltáró terület
Vb Vízgazdálkodási terület - vízbázis terület
Vh Vízgazdálkodási terület - horgászó céljára hasznosítható terület
Kb-tur Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
Kb-k Különleges beépítésre nem szánt terület - kassza
Kb-ai Különleges beépítésre nem szánt terület - állatkert
Kb-vad Különleges beépítésre nem szánt terület - vadspark
Köü Közlekedési terület - közút
Kök Közlekedési terület - köztérpályas

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM

- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

- Országos jelentőségű védett természeti terület

- Országos Ökológiai Hálózat
Magterület
Ökológiai folyosó
Tájképvédelmi terület
Természetközeli vizek védőtávolsága

- JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK
400 kV-os villamosenergia légvázeték
220 kV-os villamosenergia légvázeték
132 kV-os villamosenergia légvázeték
Nagyközépnomású földgázvezeték
Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
Szennyvíztisztító
Védőtávolság

KÖZLEKEDÉS

- Szintbeni vasúti csomópont
Külön szintű vasúti csomópont
Meglévő kerékpárút
Tervezett kerékpárút

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Egyedi tájérték (kereszt)
Vízfelület
Meglévő fasor
Tervezett fasor

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- E Elővásárlási jog
Ü Beütemezési kötelezettség

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült (Adatszolgáltatás sorszáma: 2038).
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 1024, Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II./5. Tel.: 20913-85-75, 70958-32-23	
Településtervezés TT/1 13-1239	Farkas Tünde, vezető településrendező tervező
Bercs Szabolcs okl. településtervező TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Varga-Vegh Anna, okl. településtervező Juhász Beatrix, okl. környezet- és területrendező mérnök	
Tájrarendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 Károlyi Beatrix, okl. tájépítésmérnök
Közlekedés	Hervath Tünde, okl. közlekedéstervező (TP-Területi) Tóth Attila, okl. építésmérnök, K1-1 01-10259 (TP-Területi Kft.)
Közműellátás	Hancsar Emőke, okl. építésmérnök (NK 01-2418) (KESZ Kft.)

MARTONVÁSÁR

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelete a helyi építési
szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati
rendelet módosításáról

1. melléklet
M = 1 : 8 000