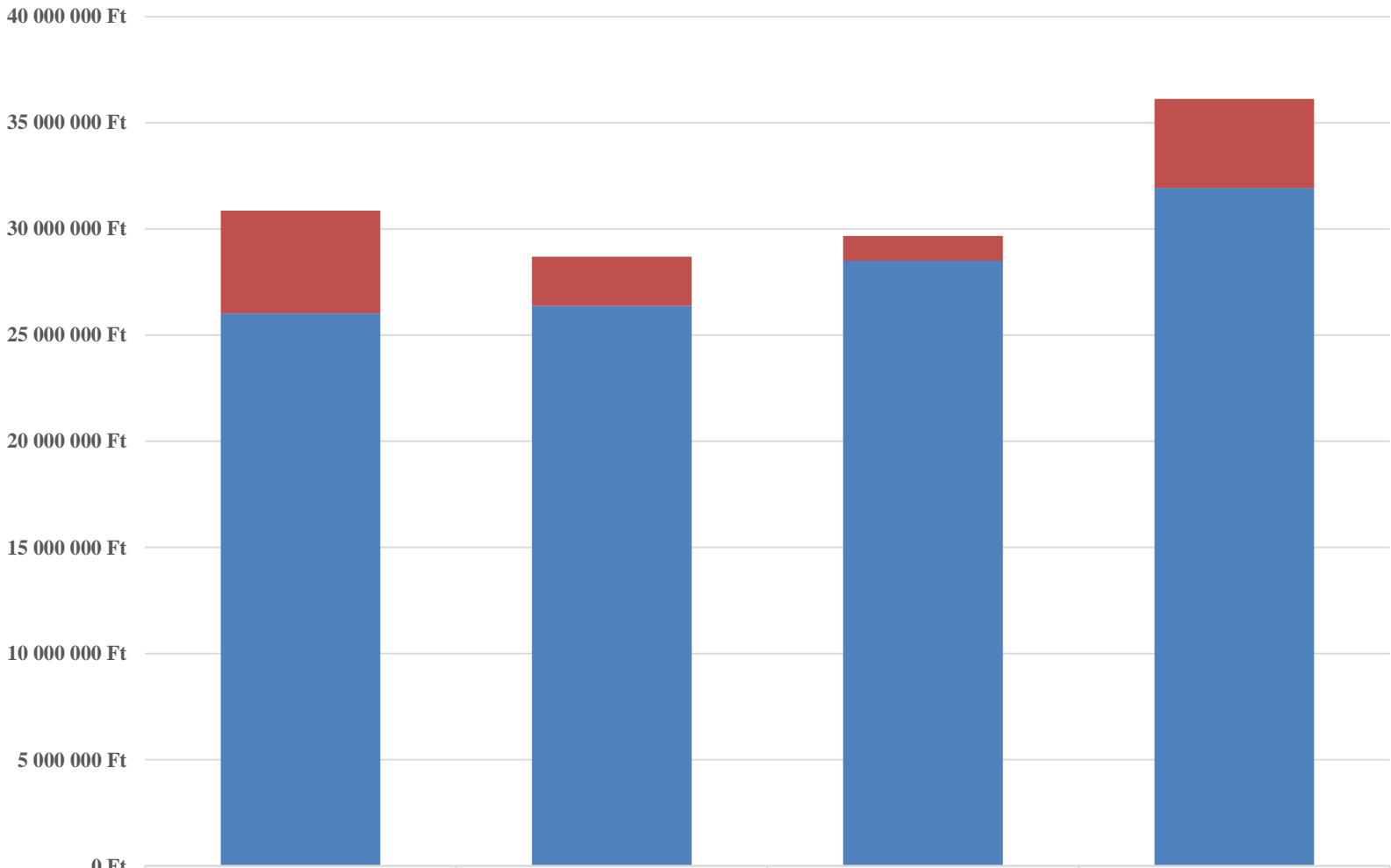




Martonvásári Polgármesteri Hivatal Adócsoport

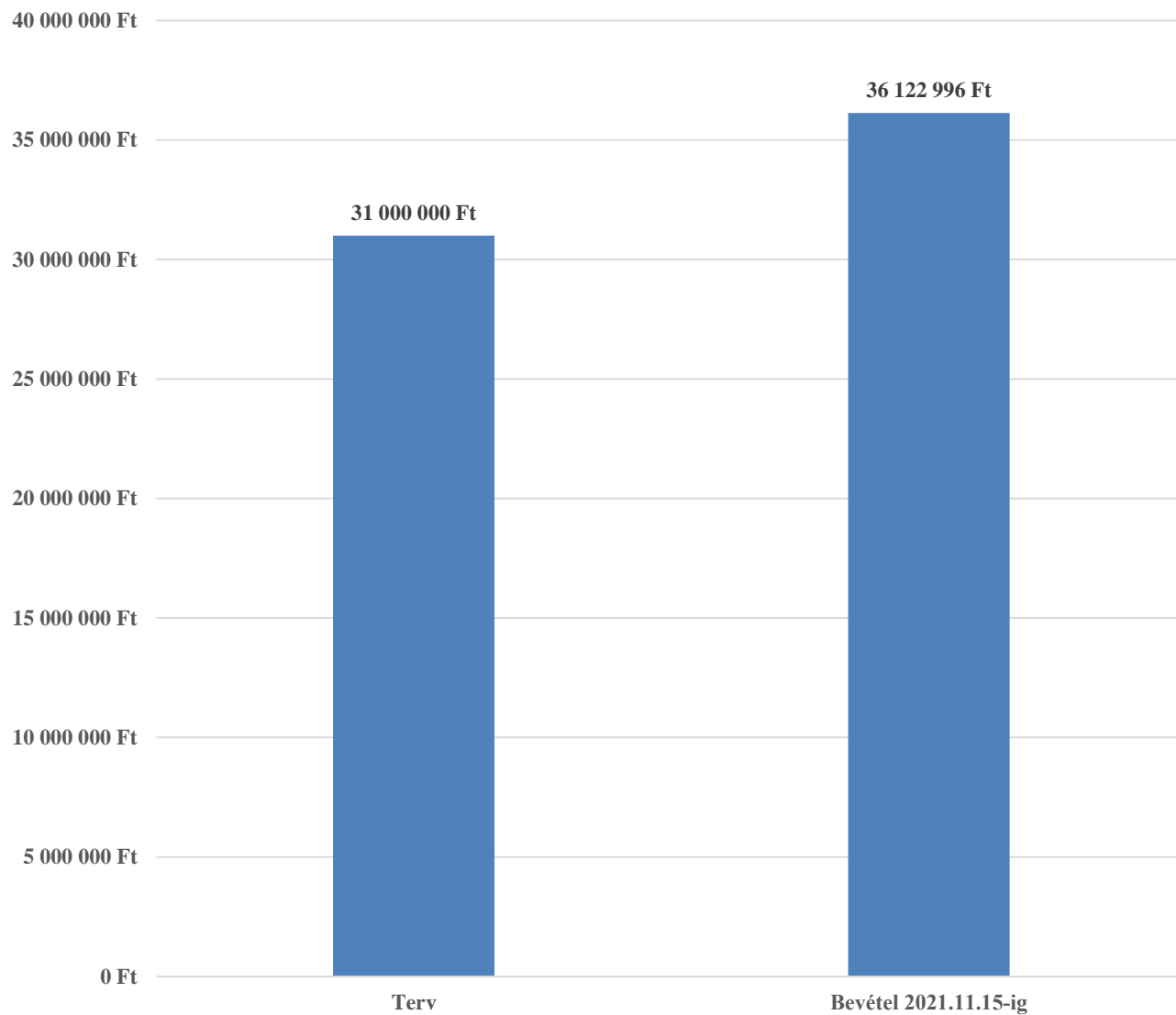
Beszámoló az Adócsoport tevékenységéről
2021.november 15-i állapot szerint

Bevételek építményadóban

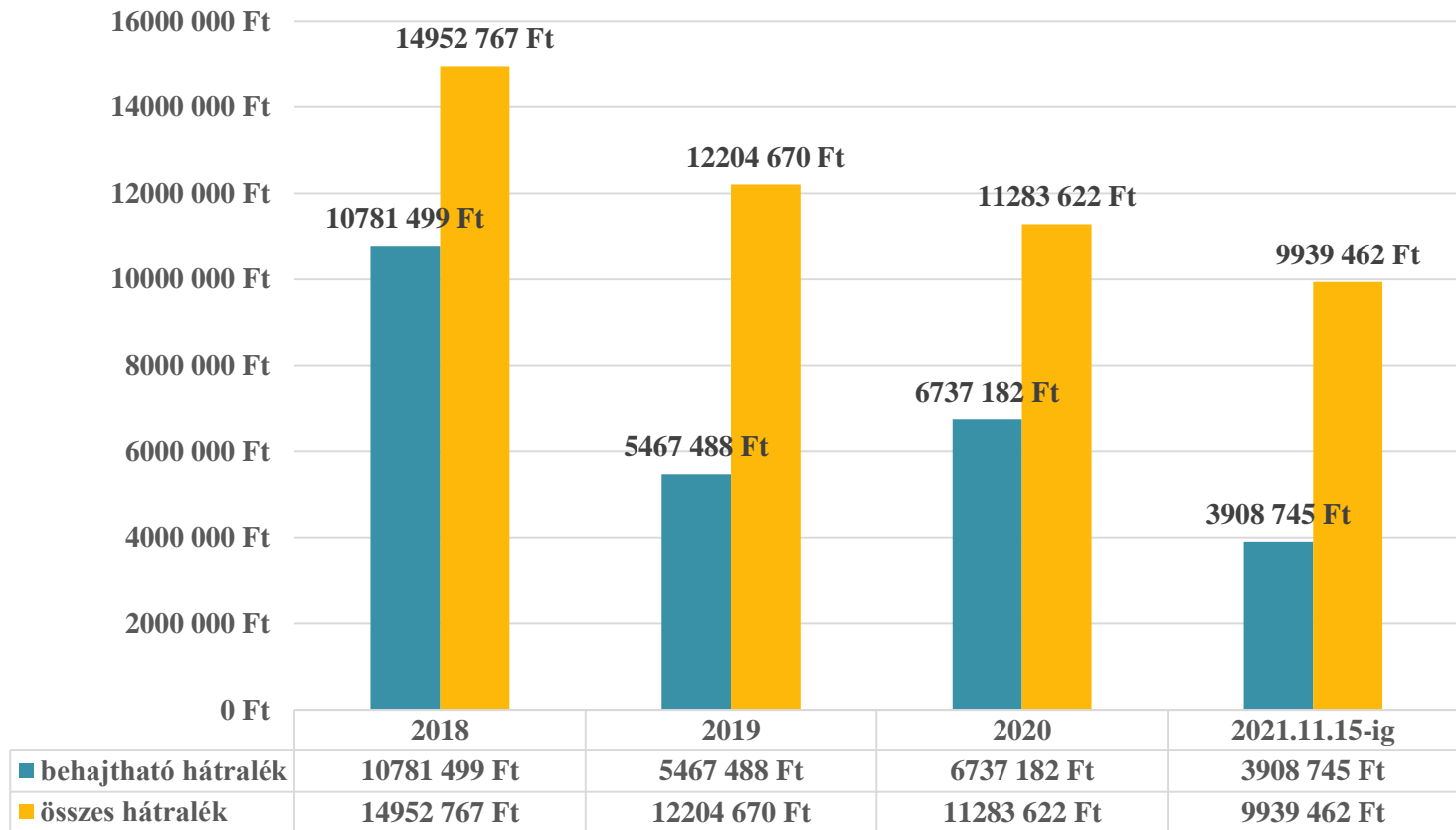


	2018. év bevétele	2019. év bevétele	2020. év bevétele	2021.11.15-ig bevétele
■ Előzőévi	4840 157 Ft	2312 964 Ft	1159 785 Ft	4188 142 Ft
■ Tárgyévi	26018 063 Ft	26379 867 Ft	28507 103 Ft	31934 854 Ft

Tervhez képest befolyt építményadó



Hátralék építményadóban



A teljes hátralék összegében szereplő behajthatatlan tételeként kezelt 6 053 640 Ft, amelynek beérkezése „csak” valószínűsíthető!

2022. évi bázis kialakítása építményadóban

2021.11.15-i adatok alapján

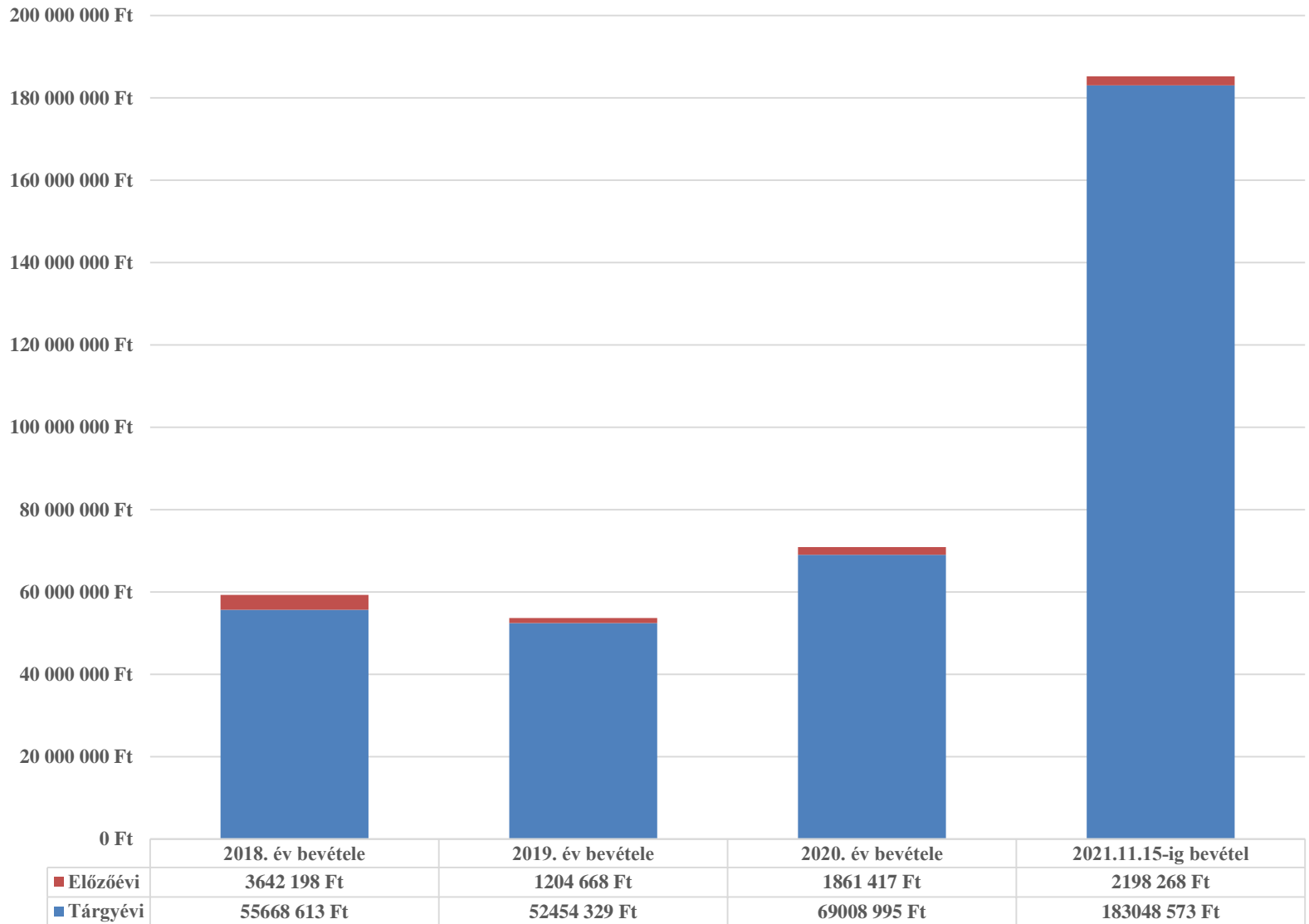
Adótárgyak száma (db)	Adóköteles adóalap (m ²) /jelenlegi információk alapján valószínűsíthető adóalap/	Adó tervezett mértéke (Ft/m ² /év)	2022. évi építményadó bázisszám (Ft)
269	66 418	500	31 000 000

A 2021. évi tervszám 31 000 000 Ft volt.

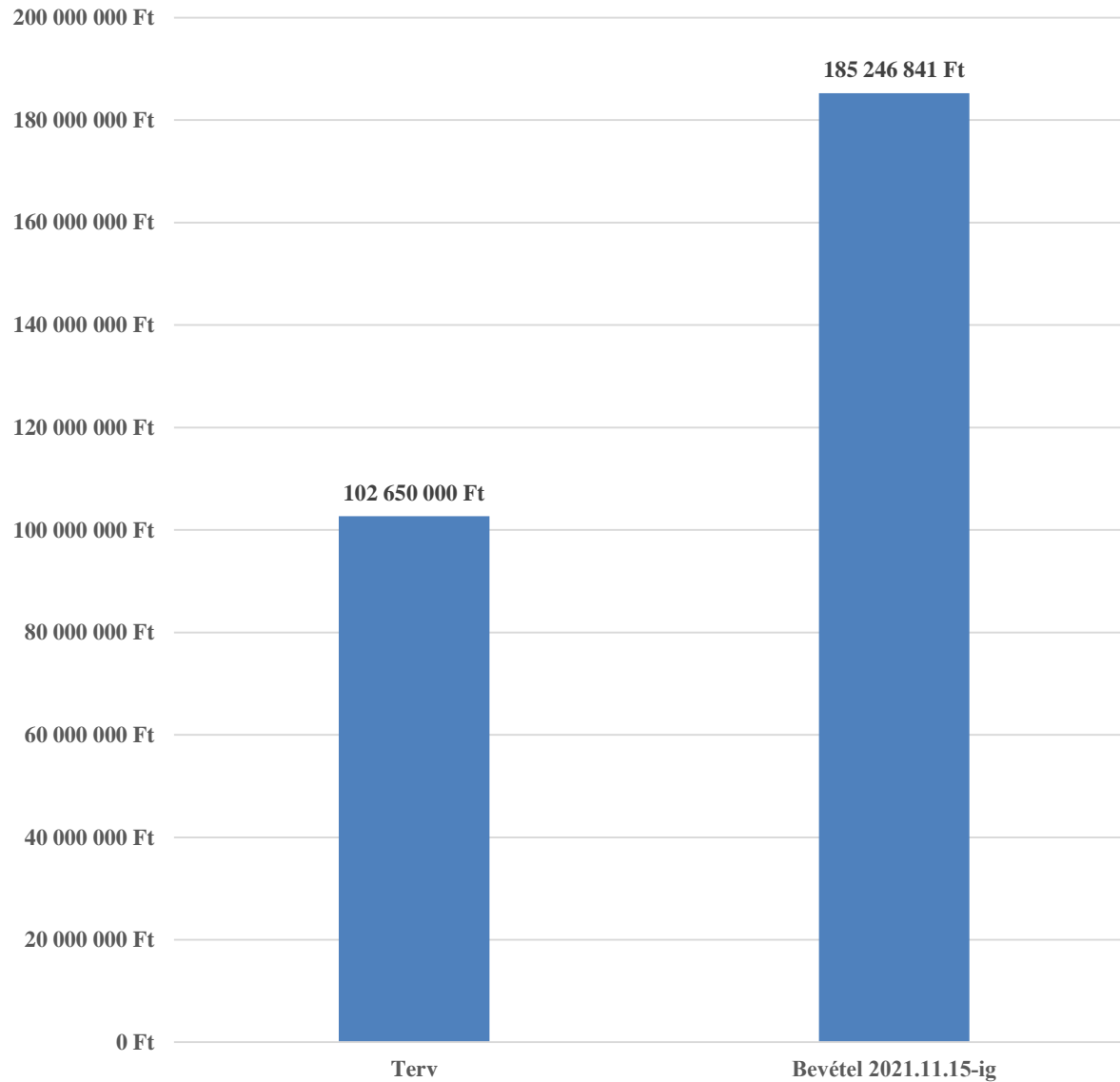
Tervszám nem kerül módosításra építményadó adónemben 2022-ben.

- **adómérték** (500 Ft/m²/év) **nem emelkedett**
- **kisvállalkozások építményadó** (az adó alapja: 56 m²+vállalkozási célú épületrész)

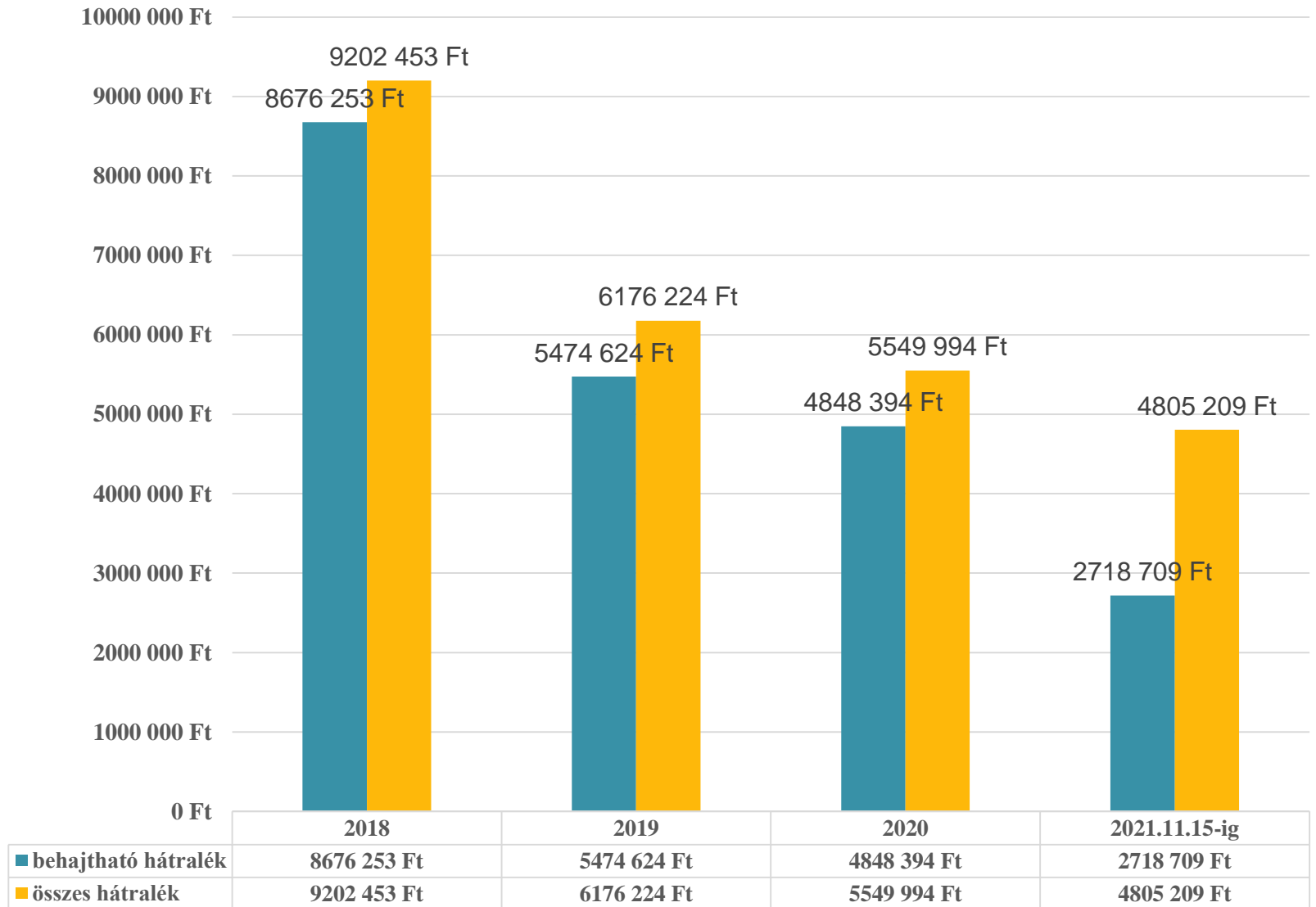
Bevételek telekadóban



Tervhez képest befolyt telekadó



Hátralék telekadóban



2022. évi bázis kialakítása telekadóban

2021.11.15-i adatok alapján

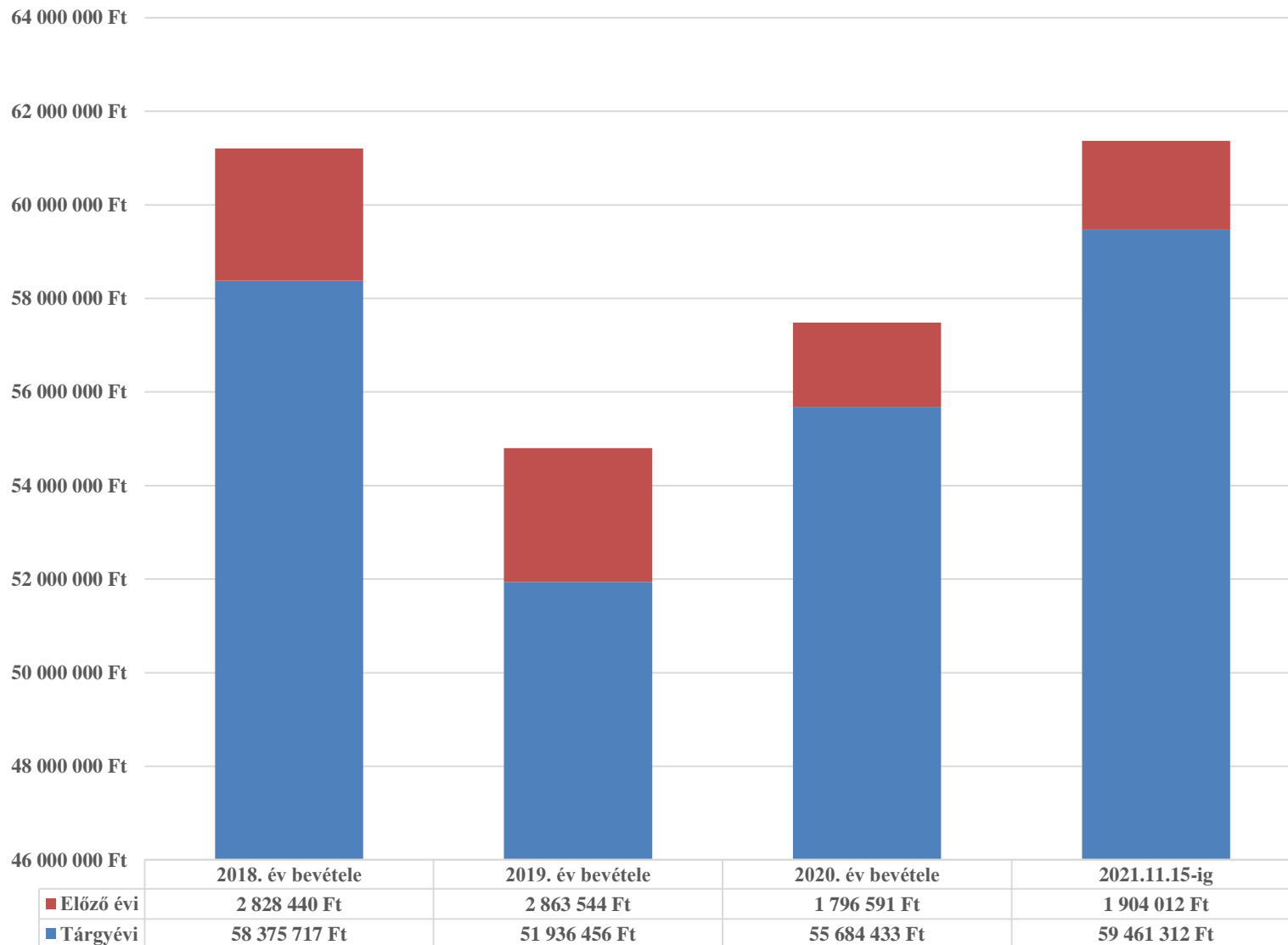
Adótárgyak száma (db)	Adóalap (m ²) /jelenlegi információk alapján az adóalap/	Adó tervezett mértéke (Ft/m ² /év)	2022. évi telekadó bázisszám (Ft)
170	697 134	140, 100, esetenként 60	184 650 000

A 2021. évi tervszám 102 650 000 Ft volt. 2021. évhez képest az új bázisszámot az Inpark által befizetett adóból (nem tervezett) 78 000 000 Ft bázisba történő beemelése, valamint az adózói adatbázisból történő bázisrendezés jeleneti.

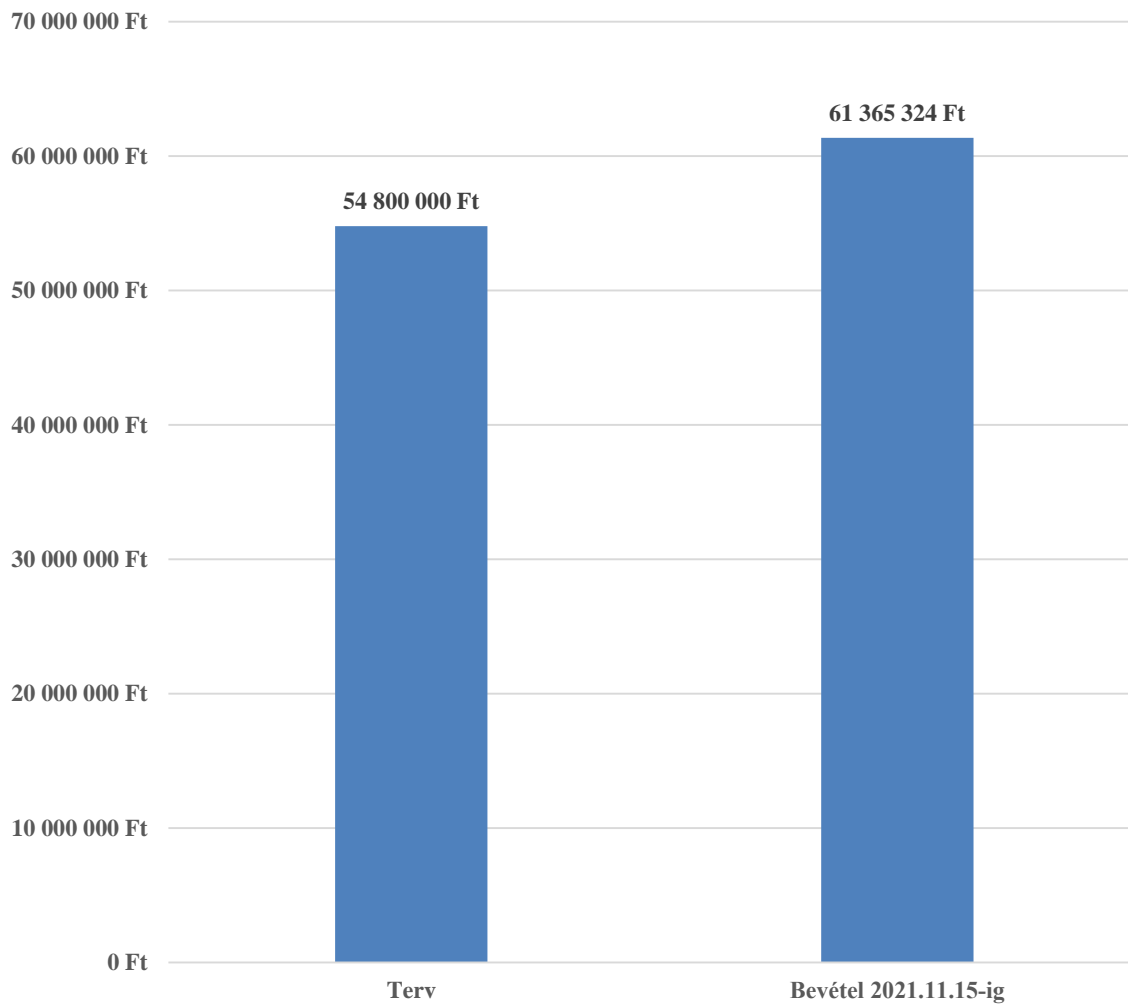
Változás fő oka:

- GKSZ iparterület értékesítés (Inpark kft.) 771 333 m²
- Telekalakítás miatti telekszám növekedés, mely változás folytatódik

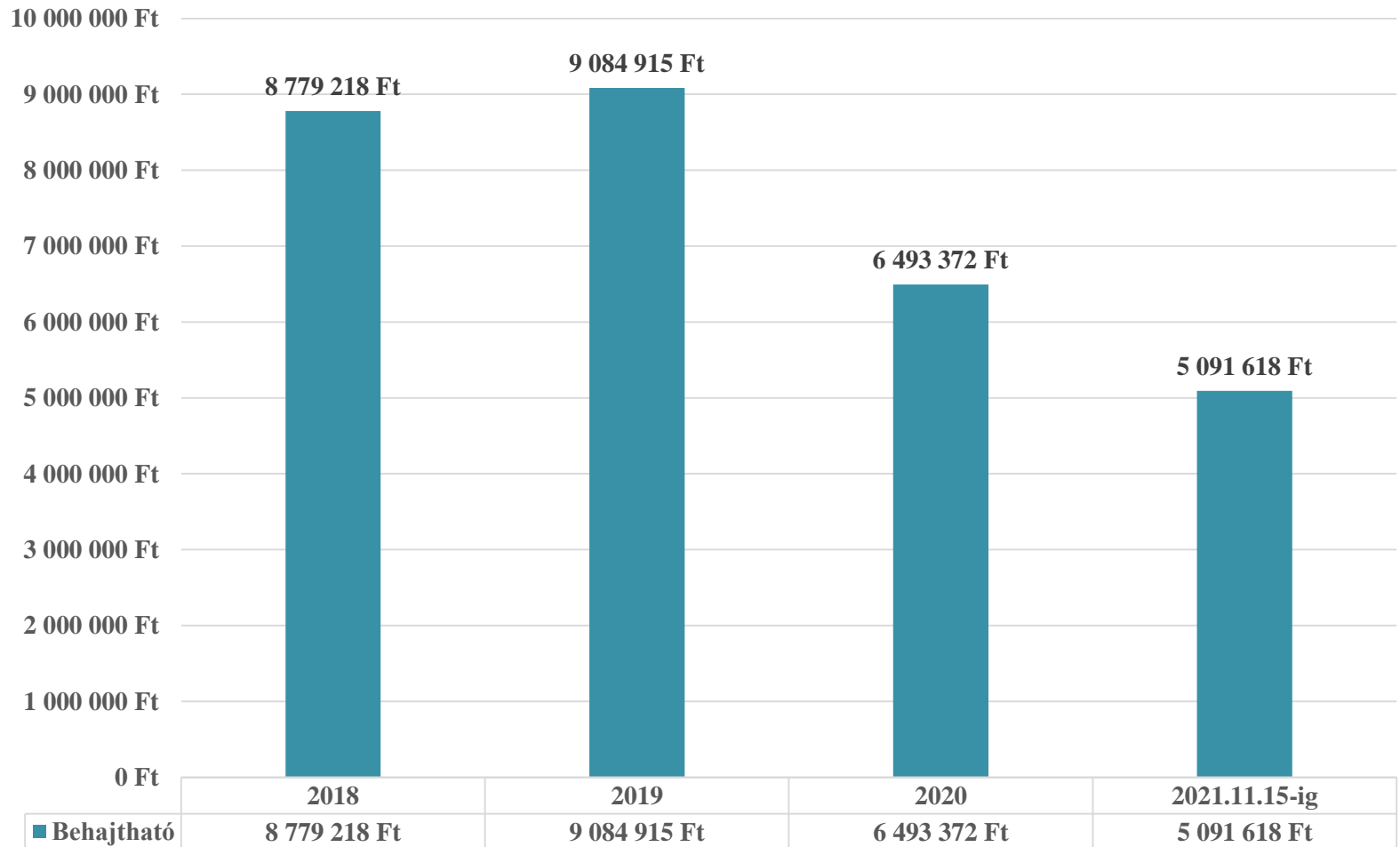
Bevételek magánszemélyek kommunális adójában



Tervhez képest befolyt magánszemélyek kommunális adója



Hátralék magánszemélyek kommunális adójában



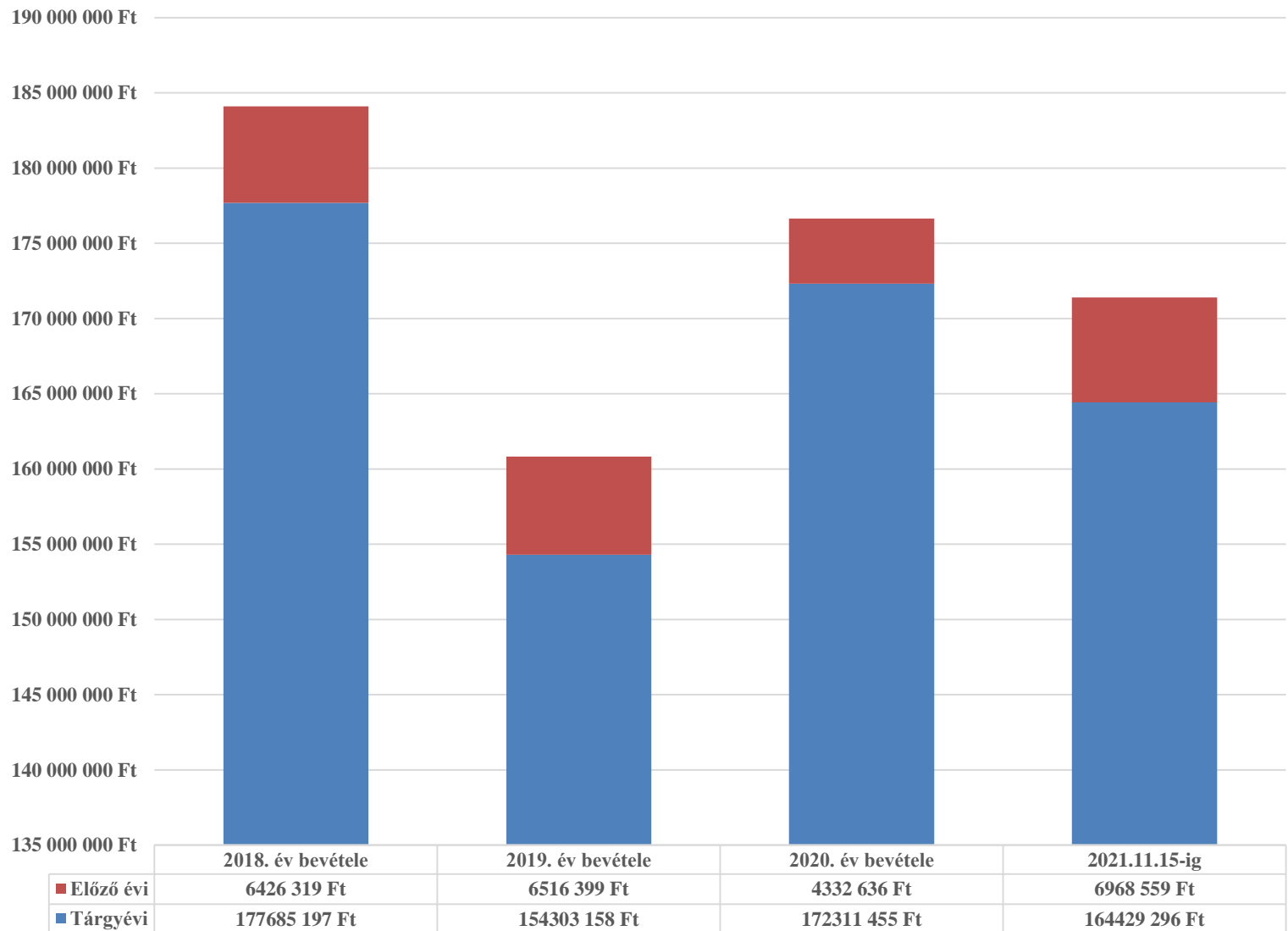
**2022. évi bázis kialakítása magánszemélyek
kommunális adójában
2021.11.15-i adatok alapján**

Adótárgyak száma (db)	Adóalap (db) /jelenlegi információk alján valószínűsíthető adóalap/	Adó tervezett mértéke (Ft/adótárgy/év)	2022. évi kommunális adó bázisszám (Ft)
2361	2361	28 500	54 800 000

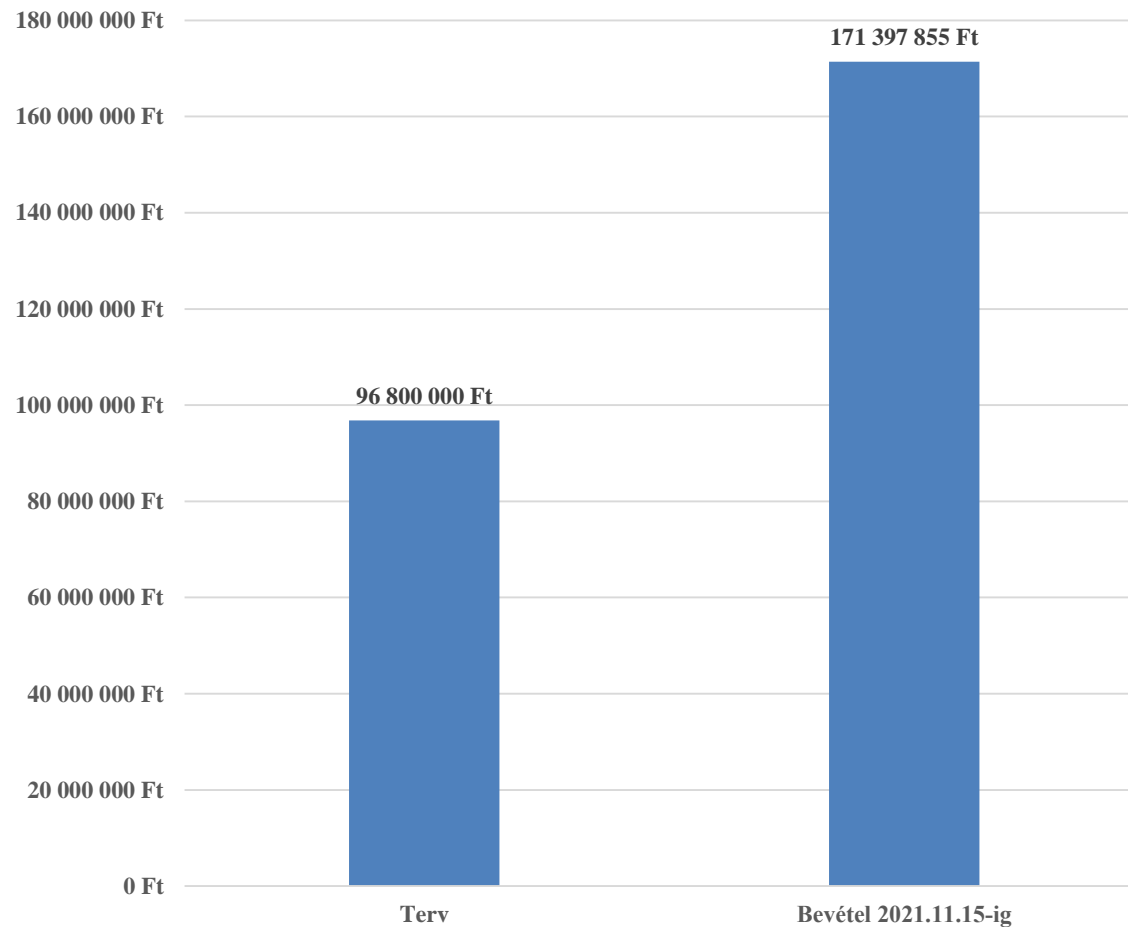
A 2021. évi tervszám 54 800 000 Ft volt.

Tervszám nem kerül módosításra kommunális adó adónemben 2022-ben.

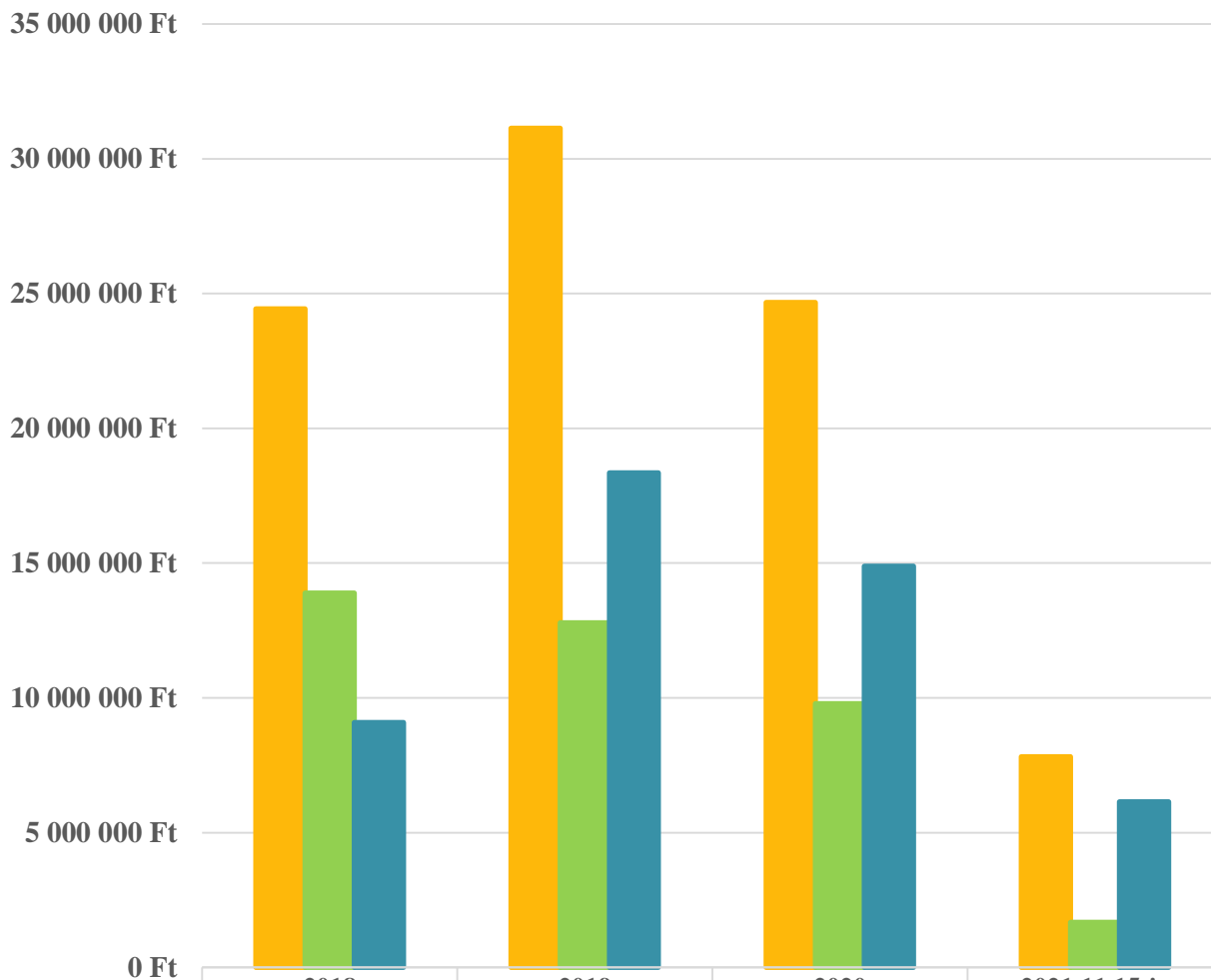
Bevételek helyi iparűzési adóban



Tervhez képest befolyt helyi iparűzési adó



Hátralék helyi iparűzési adóban



	2018	2019	2020	2021.11.15-ig
Összes hátralék	24 429 454 Ft	31 137 054 Ft	24 675 557 Ft	7 819 128 Ft
Bírósági Vh vagy halál miatt nem behajtható	13 891 783 Ft	12 789 105 Ft	9 791 792 Ft	1 678 120 Ft
Reálisan behajtható hátralék	9 084 157 Ft	18 347 949 Ft	14 883 765 Ft	6 141 008 Ft

2022. évi bázis kialakítása helyi iparüzési adóban 2021.11.15-i adatok alapján

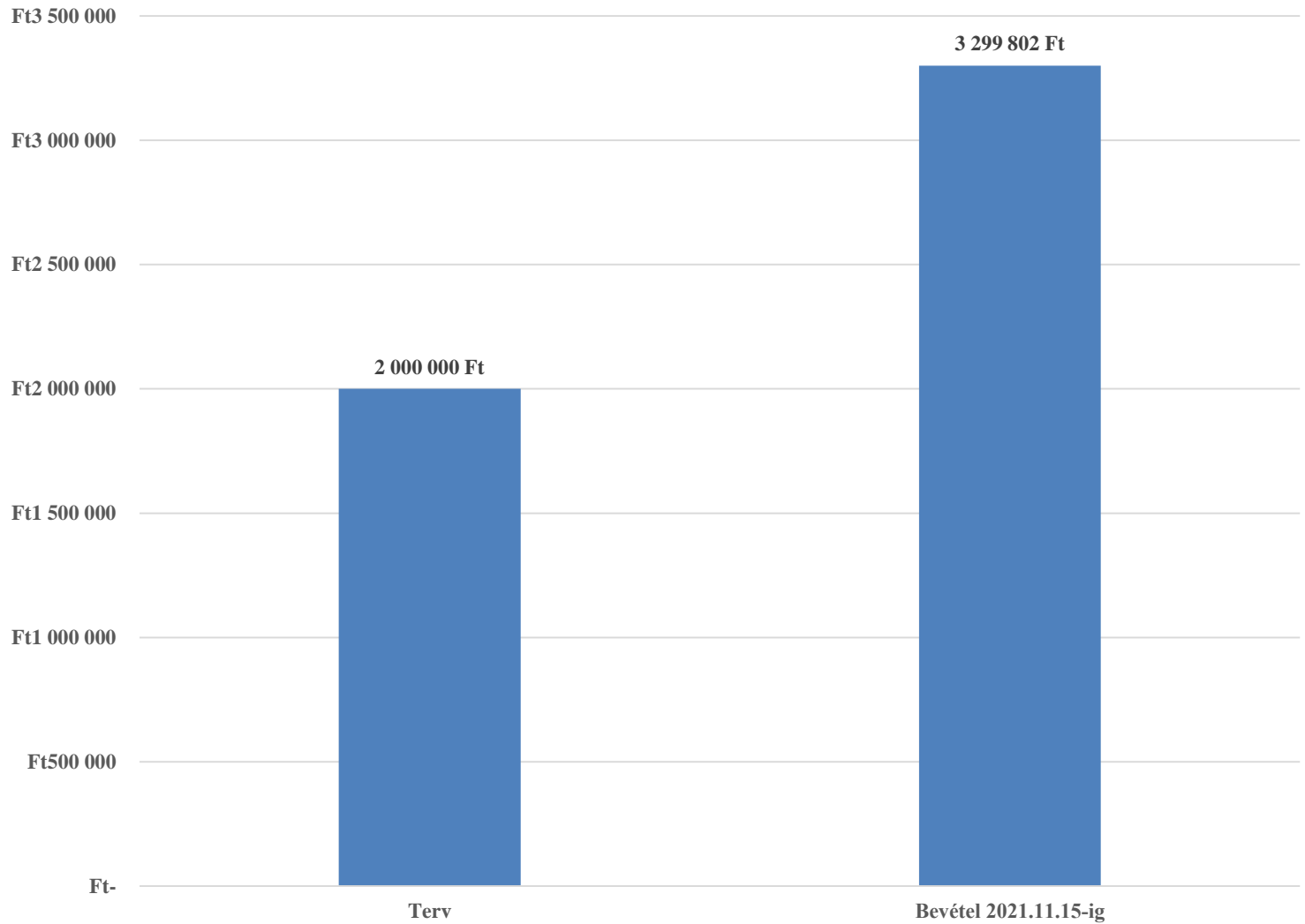
Adóalanyok száma (db)	Adóalap (db) /jelenlegi információk alapján valószínűsíthető adóalap/	Adó tervezett mértéke (%)	2022. évi bázisszám (Ft)
866	796	2,0	174 638 000

A 2021. évi tervszám 96 800 000 Ft volt.

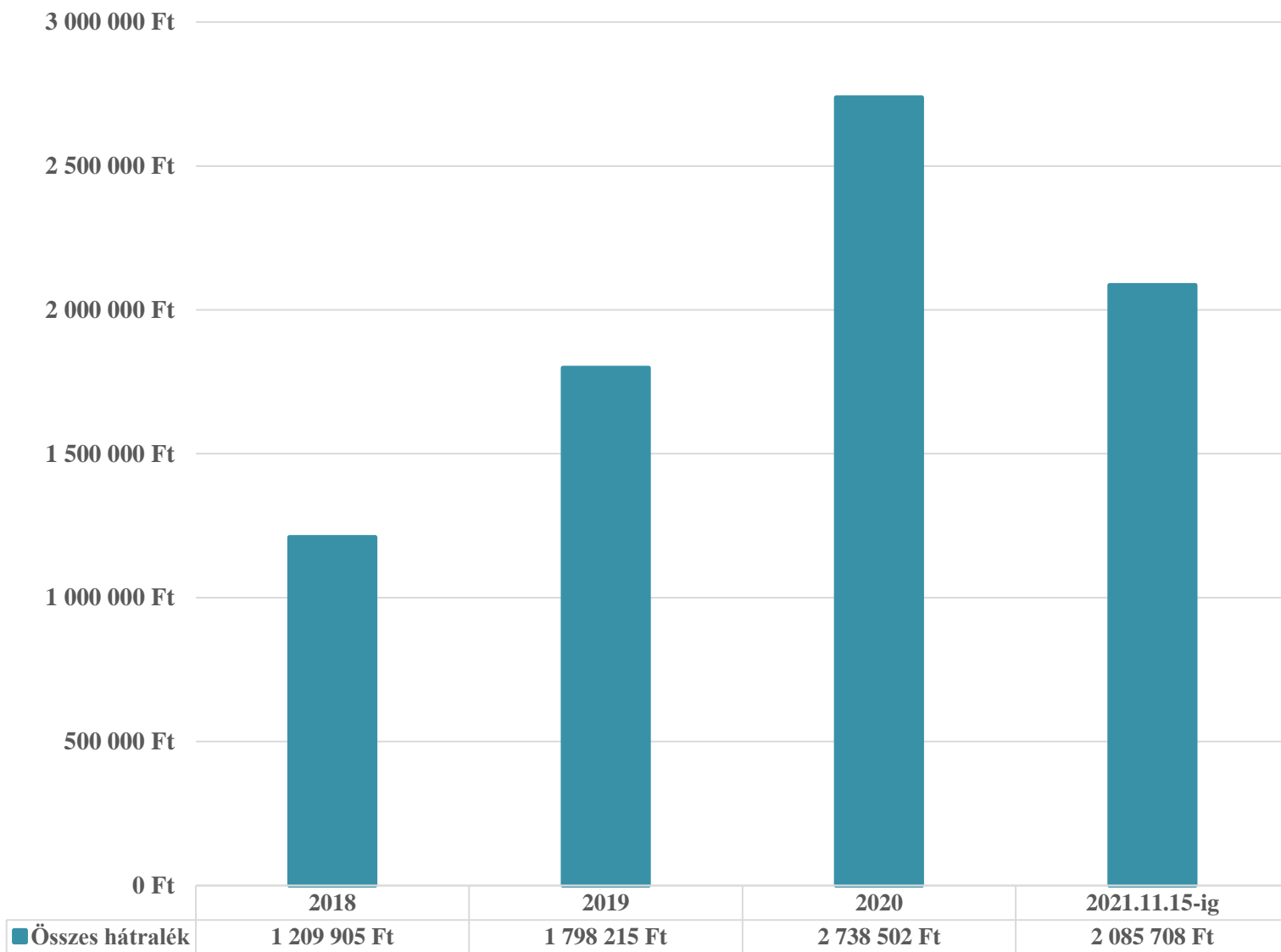
Bázisszám változás oka (adójóváírás nélkül):

- Kata adóalanyok számának változása, új törvényi, 1 vevőtől származó 3 000 000 Ft bevételi limit hatásai túllépés esetén.
- A tervszám a 2020. évi bázisszámot (149 600 000 Ft-ot) emeltük 20 000 000 Ft települési adó megszűnés miatt.
- Piaci eredményesség hatása.
- Új adóalanyok megjelenése.

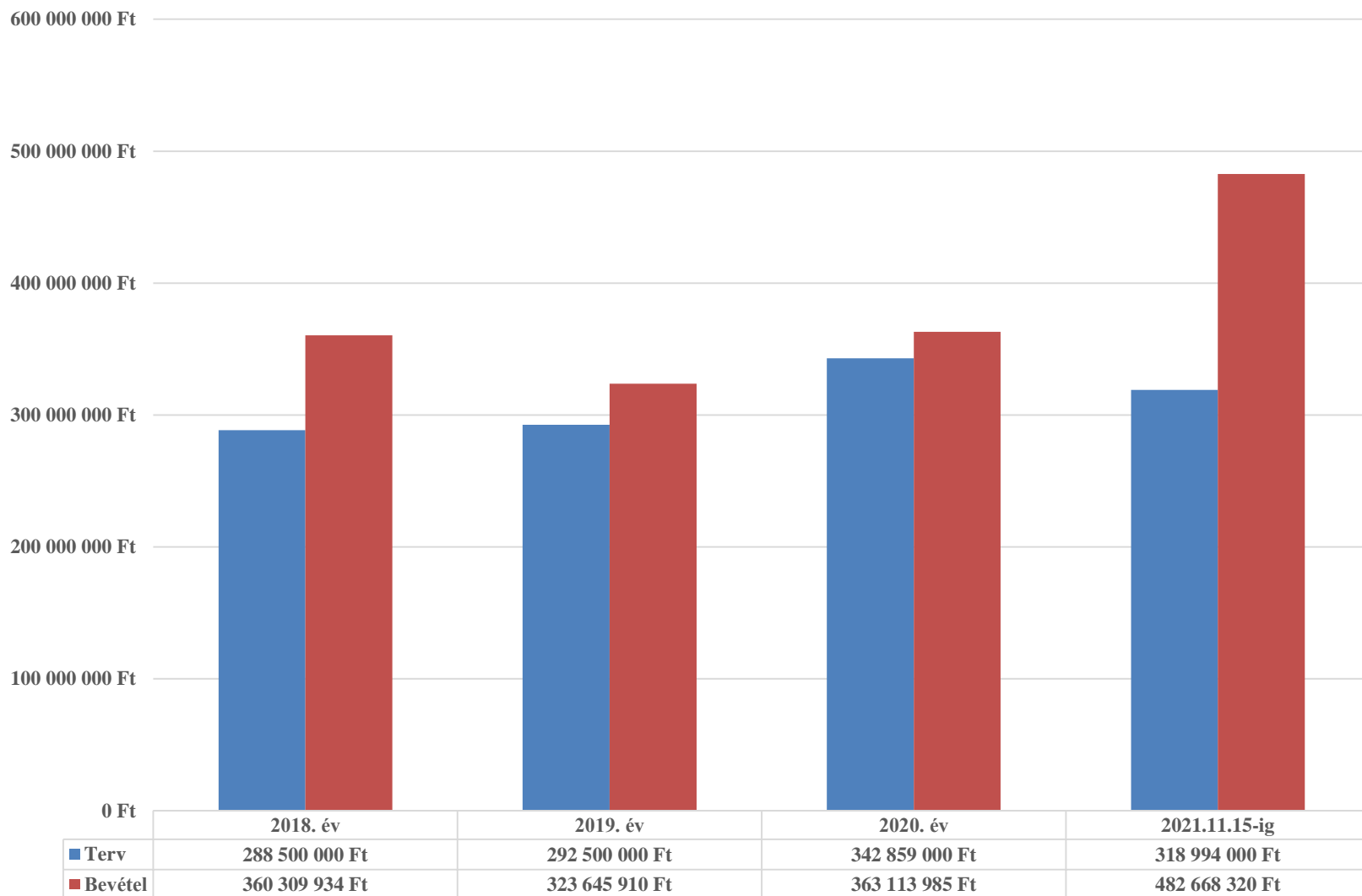
Bevételek talajterhelési díjban



Hátralék talajterhelési díjban



Összes adóbevétel alakulása a tervhez képest



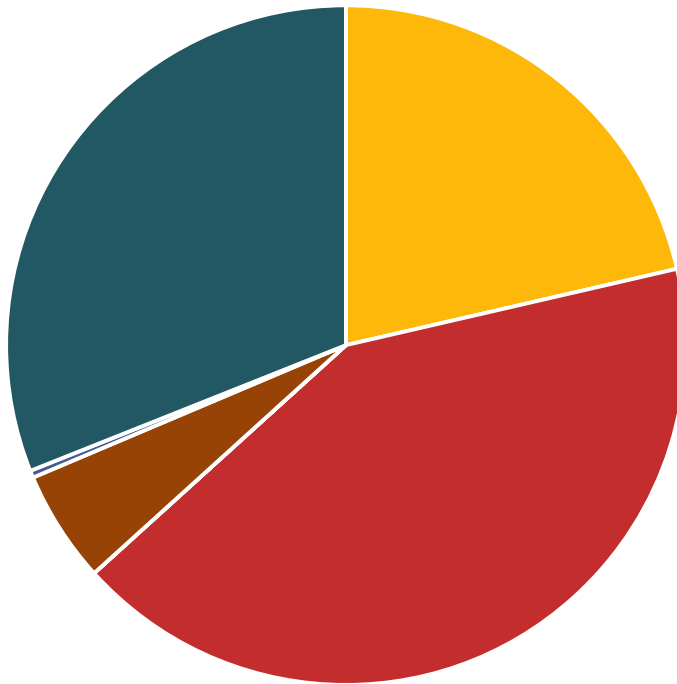
Települési adó

A 2021.11.15-ig befolyt összes bevétel:	18 166 727 Ft
2021. év terv adat:	20 000 000 Ft
Részlet fizetési kérelem érkezett:	1 000 000 Ft

Fizetési könnyítések 2021. év

Mérséklés	886 185 Ft
Részletfizetés	4 382 289 Ft
Összesen	5 268 474 Ft

Mérséklés

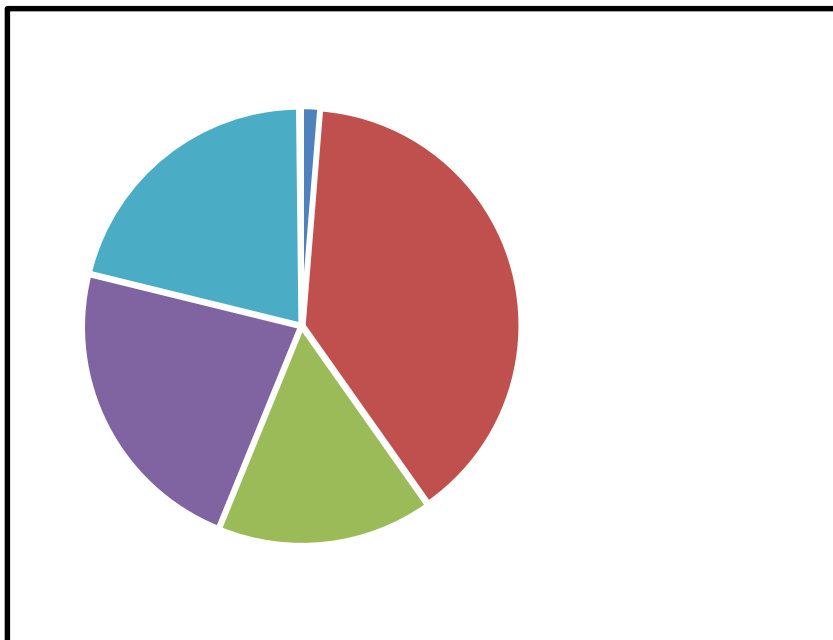


- Építményadó: 0 Ft
- Telekadó: 189 587 Ft
- Kommunális adója: 371 254 Ft
- Helyi iparüzési adó: 0 Ft
- Talajterhelési díj: 47 340 Ft
- Pótlék: 3 004 Ft
- Bírság: 275 000 Ft

Fizetési könnyítések 2021. év

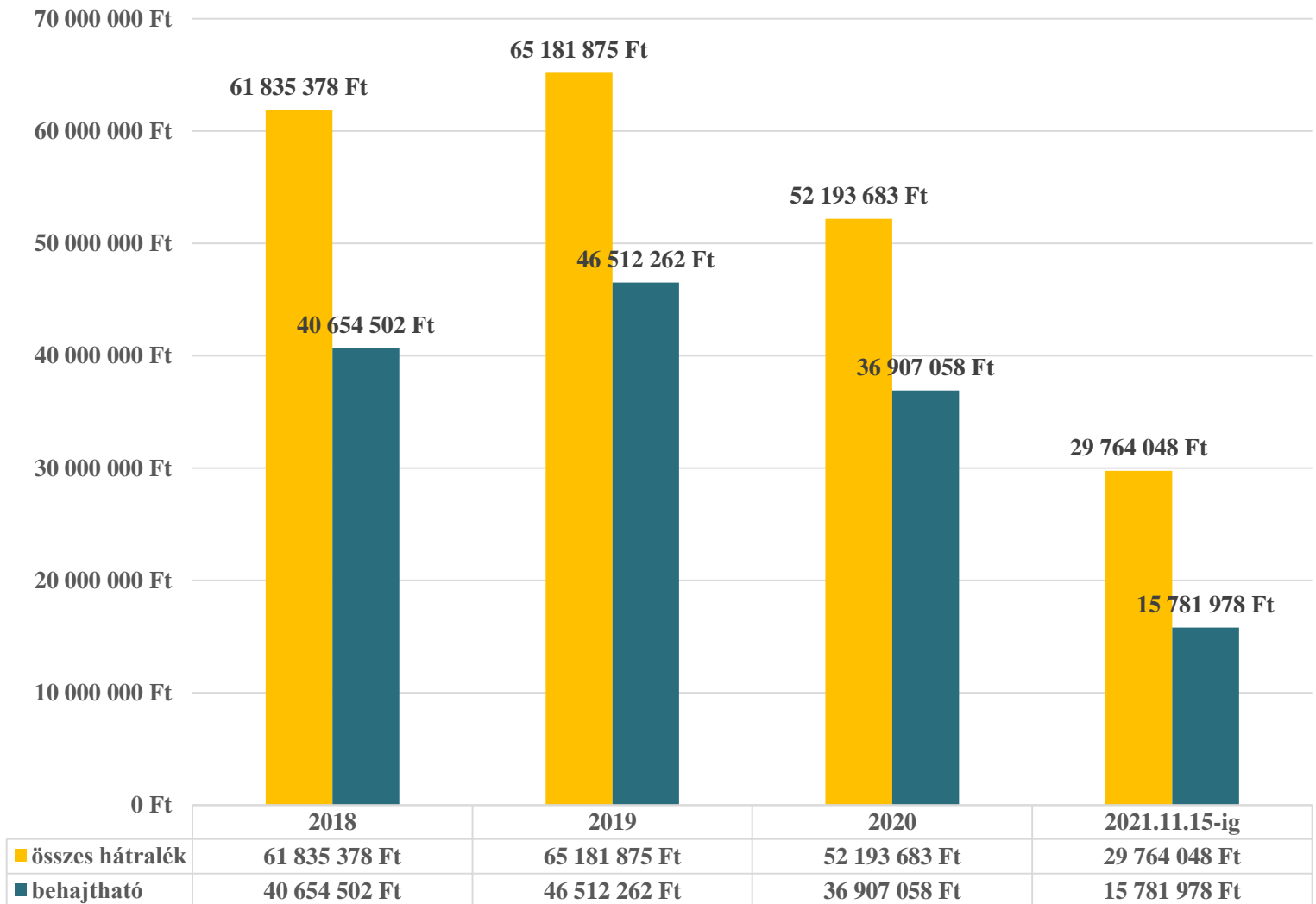
Mérséklés	886 185Ft
Részletfizetés	4 382 289 Ft
Összesen	5 268 474 Ft

RÉSZLETFIZETÉS



- **Építményadó:** 56 400 Ft
- **Telekadó:** 1 706 293 Ft
- **Kommunális adója:** 698 475 Ft
- **Helyi iparüzési adó:** 993 490 Ft
- **Talajterhelési díj:** 919 860 Ft
- **Pótlék:** 7 771 Ft
- **Bíróság:** 0 Ft

Összes hátralék alakulása



Tervezési bázis adatok összevetése

2021. évi bázisterv				2022. évi bázisterv			
Adónem	Adótárgyak száma ill. adóalap	Adó mértéke	TERVEZHETŐ ADÓBEVÉTEL (Eft)	Adótárgyak száma ill. adóalap	Adó tervezett mértéke	TERVEZHETŐ ADÓBEVÉTEL (Eft)	Bázis változás (Eft)
Építményadó	66 418 m ²	500 Ft/m ² /év	31 000	66 418 m ²	500 Ft/m ² /év	31 000	0
Telekadó	697 134 m ²	140, 100 ill. 60 Ft/m ² /év	102 650	697 134 m ²	140, 100 ill. 60 Ft/m ² /év	184 650	+ 82 000
Kommunális adó	2300 db	28 500 Ft adótárgy/év	54 800	2300 db	28 500 Ft adótárgy/év	54 800	0
Iparüzési adó	796 személy	(2%) 1 %	96 800	796 személy	2,0 %	174 638	+ 77 838
Talajterhelési díj	48 db	1800 Ft/m ³	2 000	48 db	1800 Ft/m ³	2 000	0
ÖSSZESEN			328 400			447 088	+ 159 838

Hatósági ügyszámok alakulása az adócsoportban

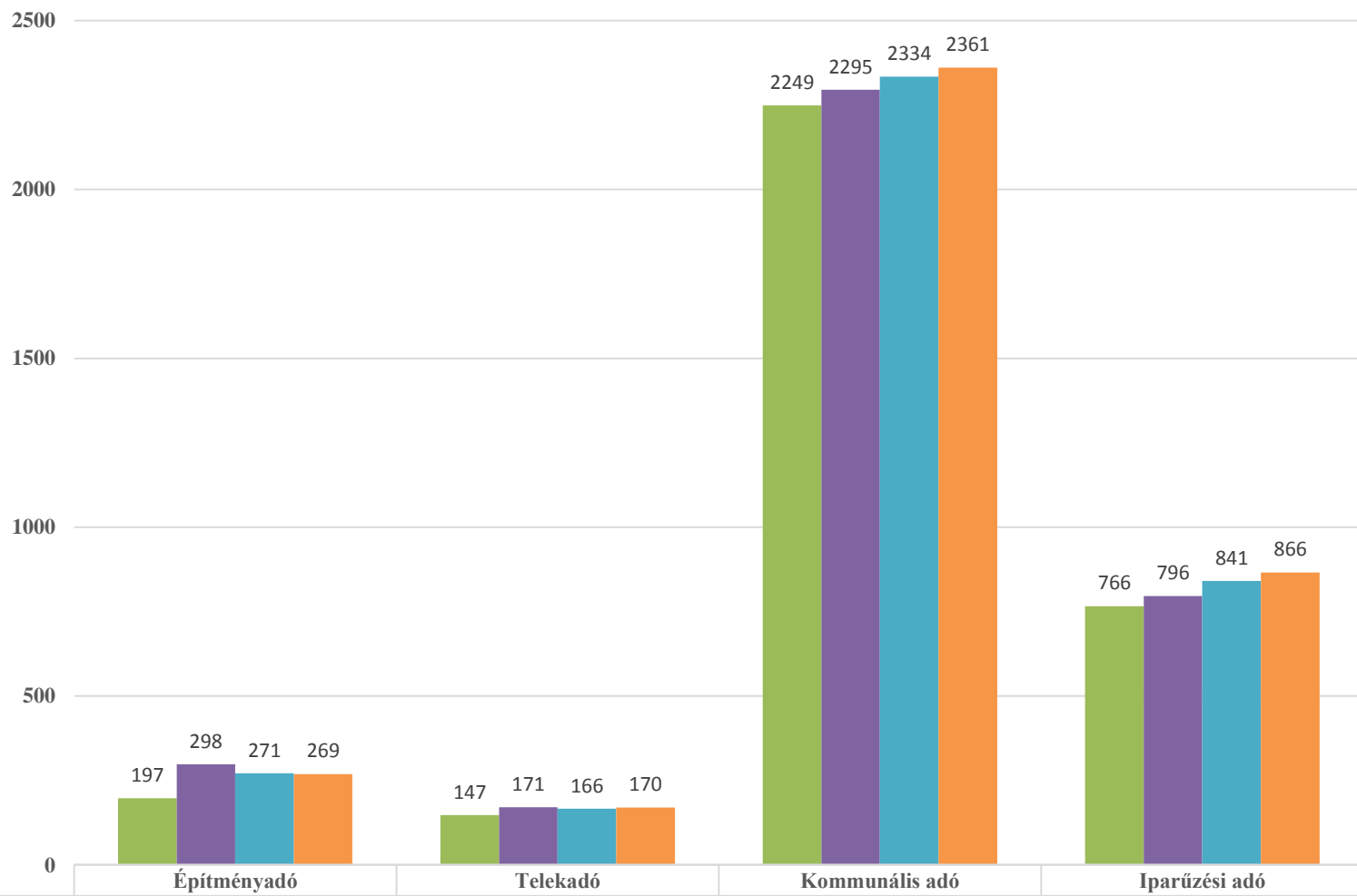
ÜGYSZÁM	DARABSZÁM	ÜGYINTÉZŐK SZÁMA
Ügyiratszám 2018-ban	4367	4
Ügyiratszám 2019-ben	9072	4
Ügyiratszám 2020-ban	13094	2
Ügyiratszám 2021-ben	11250	2

Az ügyiratszámok 2018. évhez képest 3-szorosára nőttek, 2020. évhez képest csökkentek.

Változás oka:

- Egyfelől az **ASP rendszer** magas adminisztrációs terhe, mely növeli az ügyiratszámot, mert az iktatási szám adási kötelezettség erőteljesen megnőtt.
- Másfelől csökkent a vállalkozók/egyéni vállalkozók kapcsolattartása cégkapun/ügyfélkapun keresztül történő forgalom miatt

Adóalanyok/ adótárgyak számának változása



■ Adóalanyok/adótárgyak 2018-ban
■ Adóalanyok/adótárgyak 2019-ben
■ Adóalanyok/adótárgyak 2020-ban
■ Adóalanyok/adótárgyak 2021-ben

	Épitményadó	Telekadó	Kommunális adó	Iparüzési adó
Adóalanyok/adótárgyak 2018-ban	197	147	2249	766
Adóalanyok/adótárgyak 2019-ben	298	171	2295	796
Adóalanyok/adótárgyak 2020-ban	271	166	2334	841
Adóalanyok/adótárgyak 2021-ben	269	170	2361	866



**KÖSZÖNJÜK A
FIGYELMET!**