

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Módosítás területi hatálya
- Belterülethatár
- Tervezett belterülethatár
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság
- Méretezés
- Kötelező erejű megszüntető jel

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
- Kötőpályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
- Zöldterület (közkert) övezete és határa
- Vízgazdálkodási terület övezete és határa
- Telek be nem építhető része
- Közműsáv
- Építési hely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

- Lk** Kiszáras lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Gks** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip-e** Egyéb ipari terület
- K-t** Különleges terület - temető
- K-sp** Különleges terület - sportterület
- K-mü** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-bü** Különleges terület - büntetés-végrehajtási üzem
- K-k** Különleges terület - kastély

ÖVEZETEK

- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg** Erdőterület (gazdasági erdő)
- Ek** Erdőterület (közjóléti erdő)
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
- Vb** Vízgazdálkodási terület - vízbázis területe
- Vh** Vízgazdálkodási terület - horgászto céljára hasznosítható terület
- Kb-tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-k** Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
- Kb-áll** Különleges beépítésre nem szánt terület - állatklinika
- Kb-vad** Különleges beépítésre nem szánt terület - vadspark
- KÖu** Közlekedési terület - közúti
- KÖk** Közlekedési terület - kötőpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Közigazgatási terület határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyi védett/Helyi védelemre javasolt épület, műtárgy
- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Természetvédelmi terület
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

- 400 kV-os villamosenergia légvezeték
- 220 kV-os villamosenergia légvezeték
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték
- Nagyközépnomású földgázvezeték
- Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
- Szennyvízáttemelő
- Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Egyedi tájérték (kereszt)
- Javasolt telekhatár
- Meglévő, megtartandó fasor
- Tervezett fasor

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

KÖZLEKEDÉS

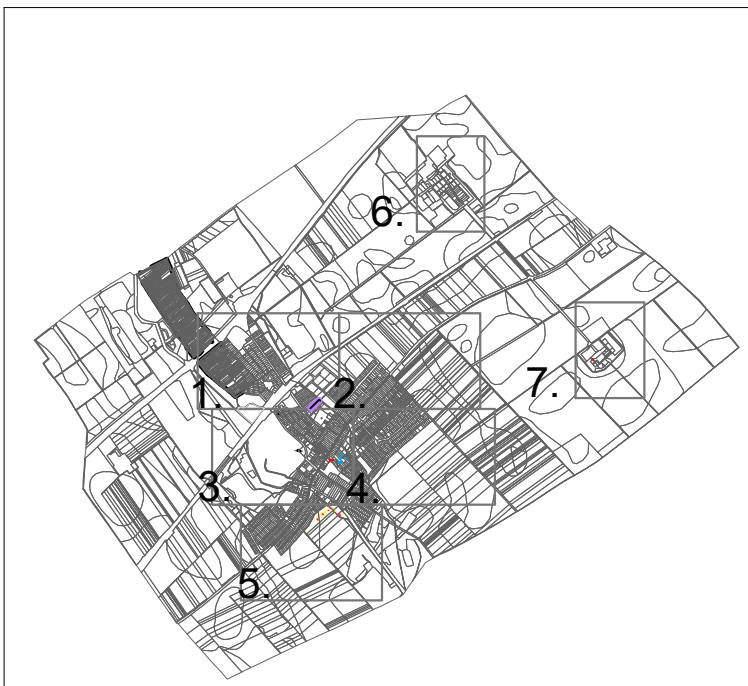
- Szintbeni vasúti csomópont
- Külön szintű vasúti csomópont
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő gyalogút
- Tervezett sétány
- Meglévő híd, átkelő
- Tervezett híd, átkelő


SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási jog
- Beültetési kötelezettség

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel
- Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)





VÖLGZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

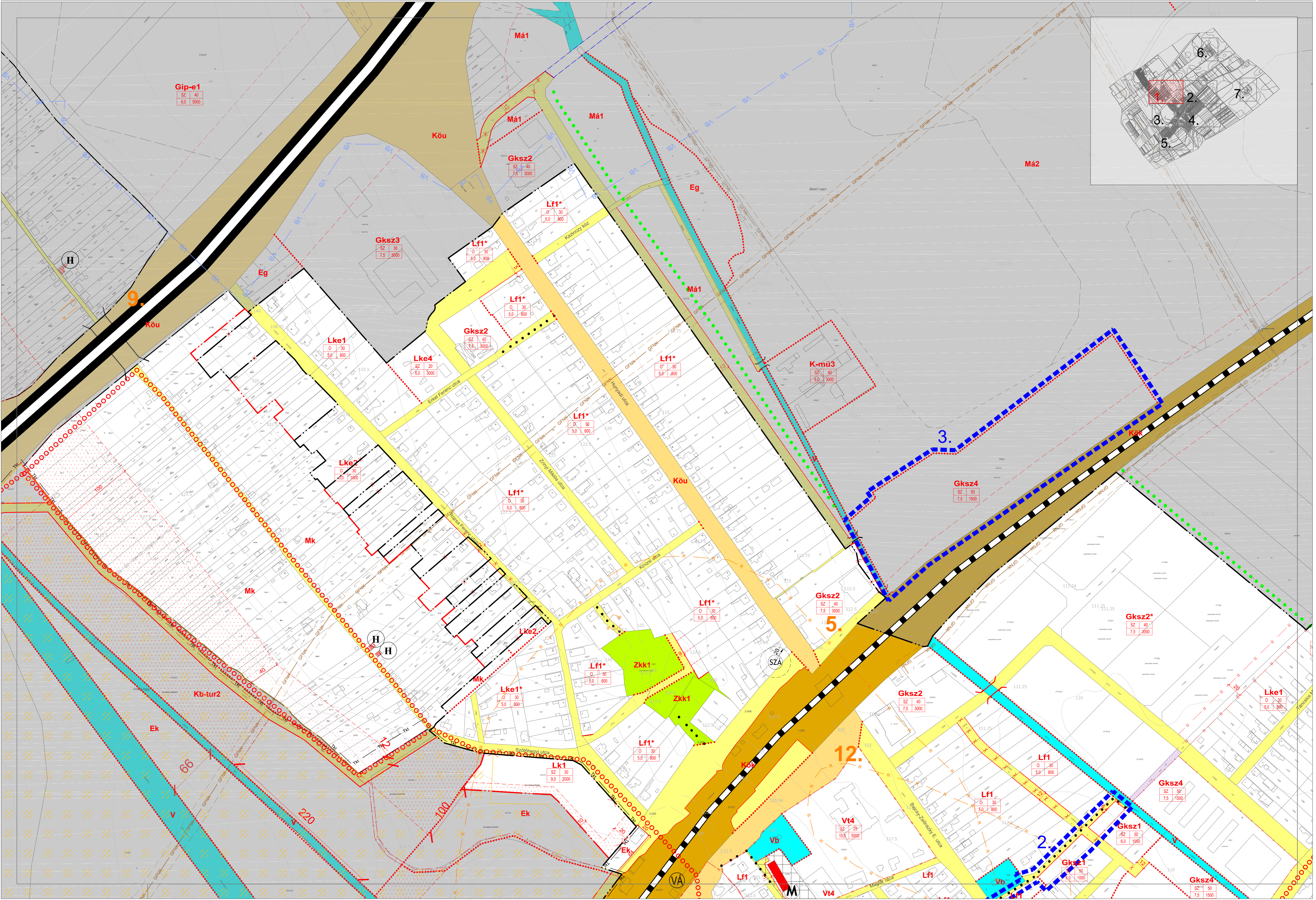
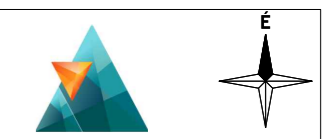
Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Varga-Végh Anna, okl. településmérnök Juhász Noémi, tájrendező és kertépítő mérnök
Közlekedés	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 Marján Melinda, okl. tájépítésmérnök
Közműellátás	Horváth Tünde, okl. közlekedéstervező (TP-Terv Kft.) Tóth Attila, okl. építőmérnök, K1d-1 01-10559 (TP-Terv Kft.) Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)

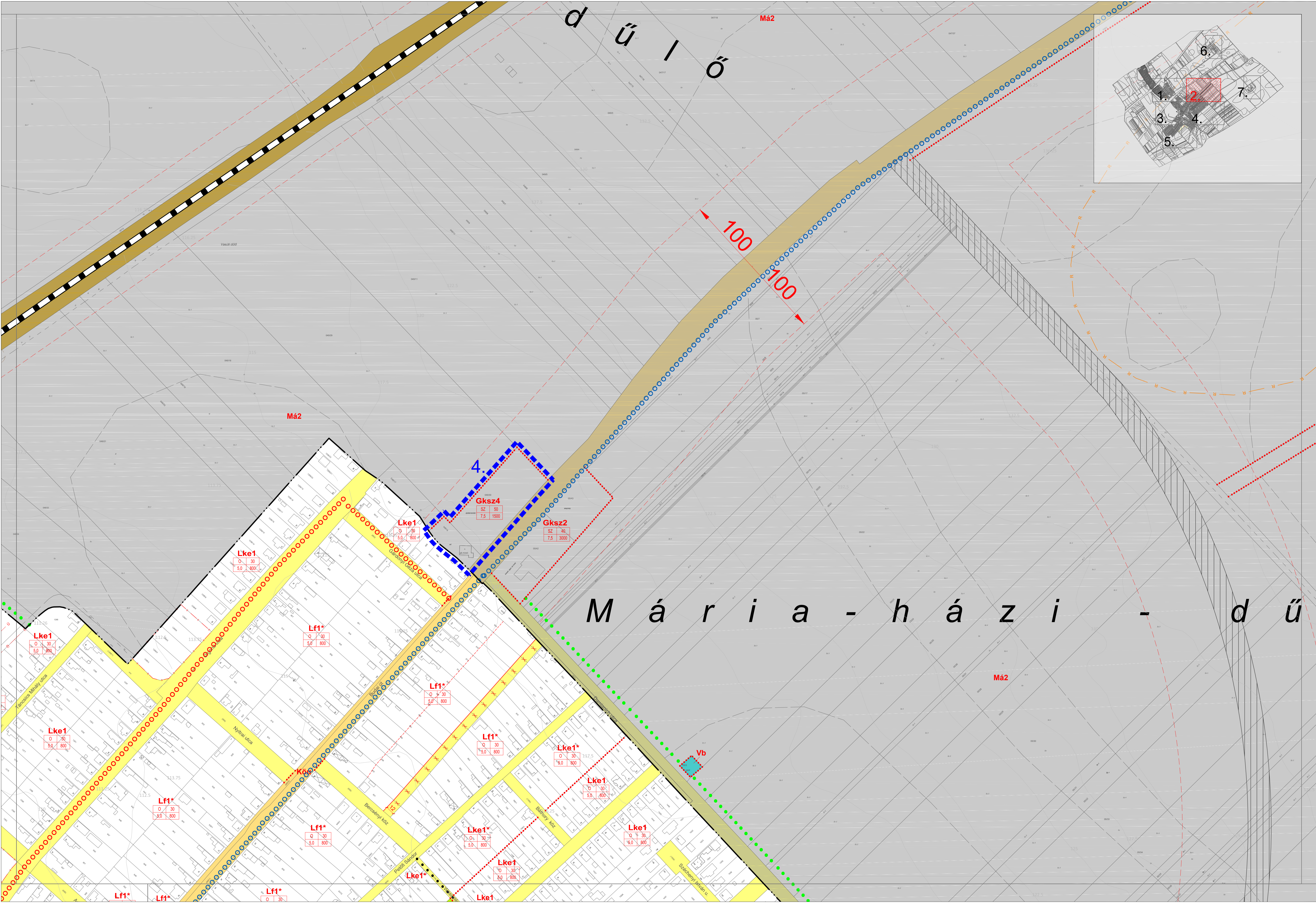
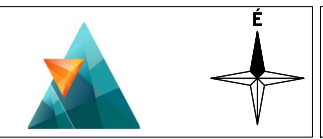
MARTONVÁSÁR
SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1) MÓDOSÍTÁSA

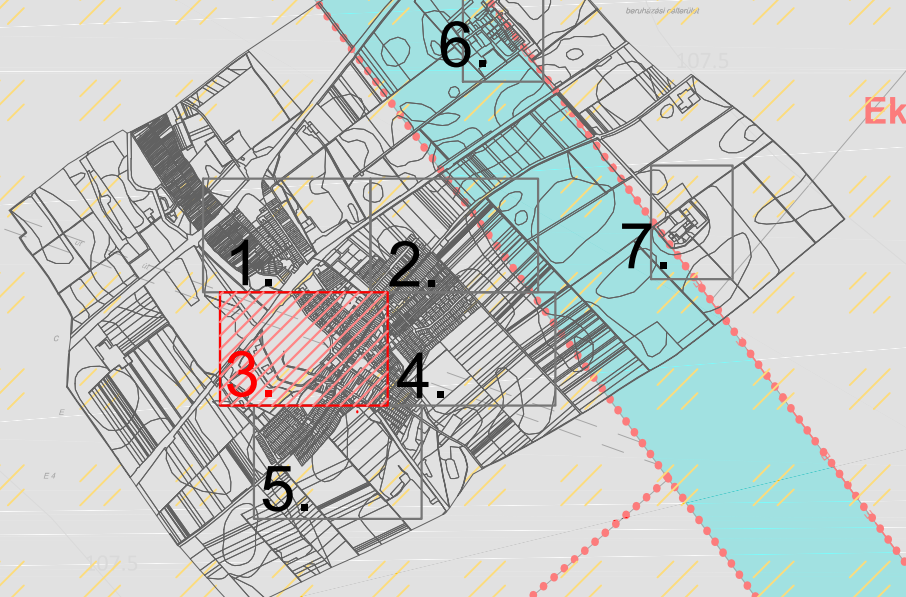
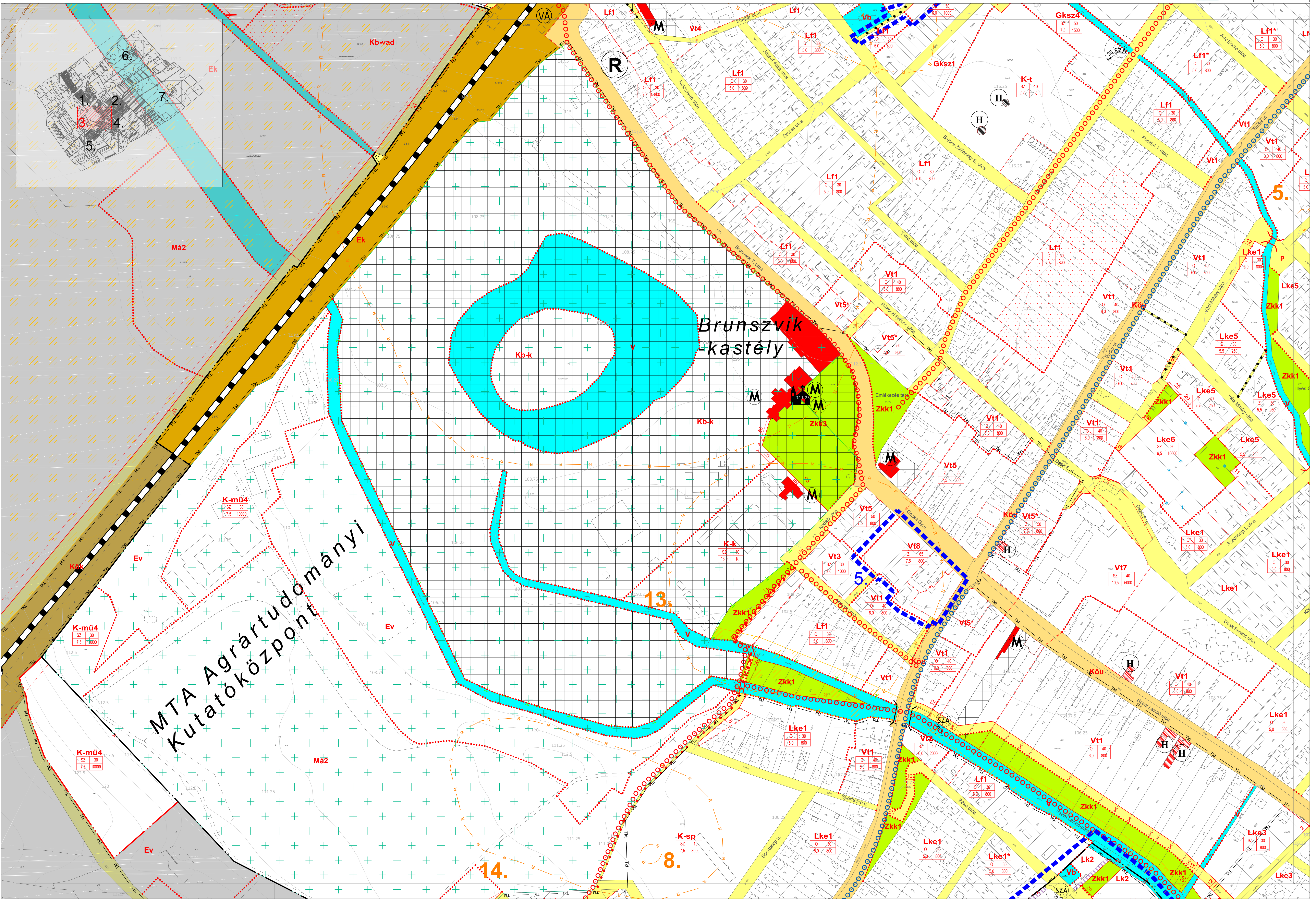
Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2021. (XII.1.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról
szóló 21/2014.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. melléklet

2021 december	VZM 1679/21	Martonvasar_mod_211201.dwg
---------------	-------------	----------------------------







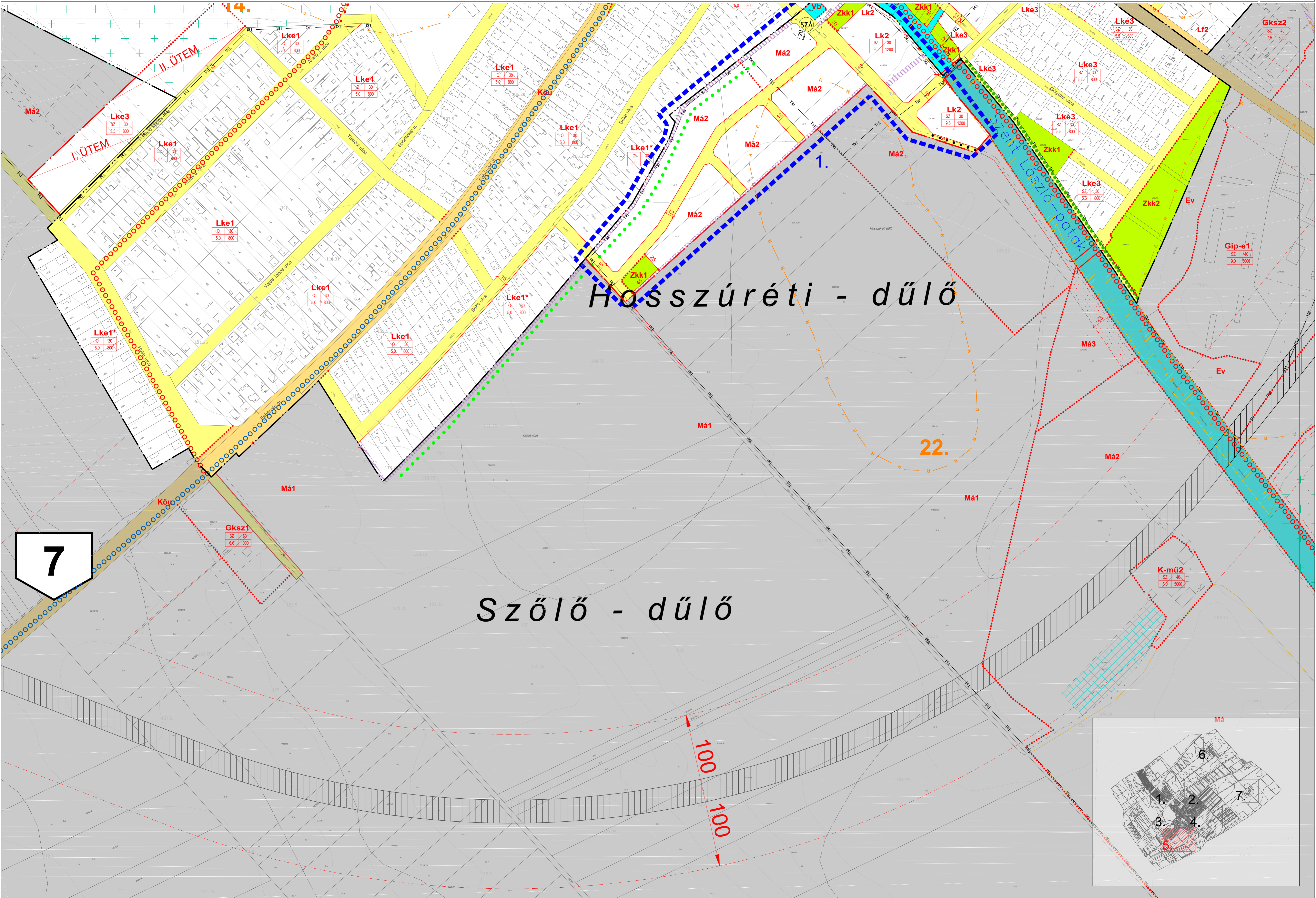
**MTA Agrártudományi
Kutatóközpont**

**Brunszvik
-kastély**

13.

8.

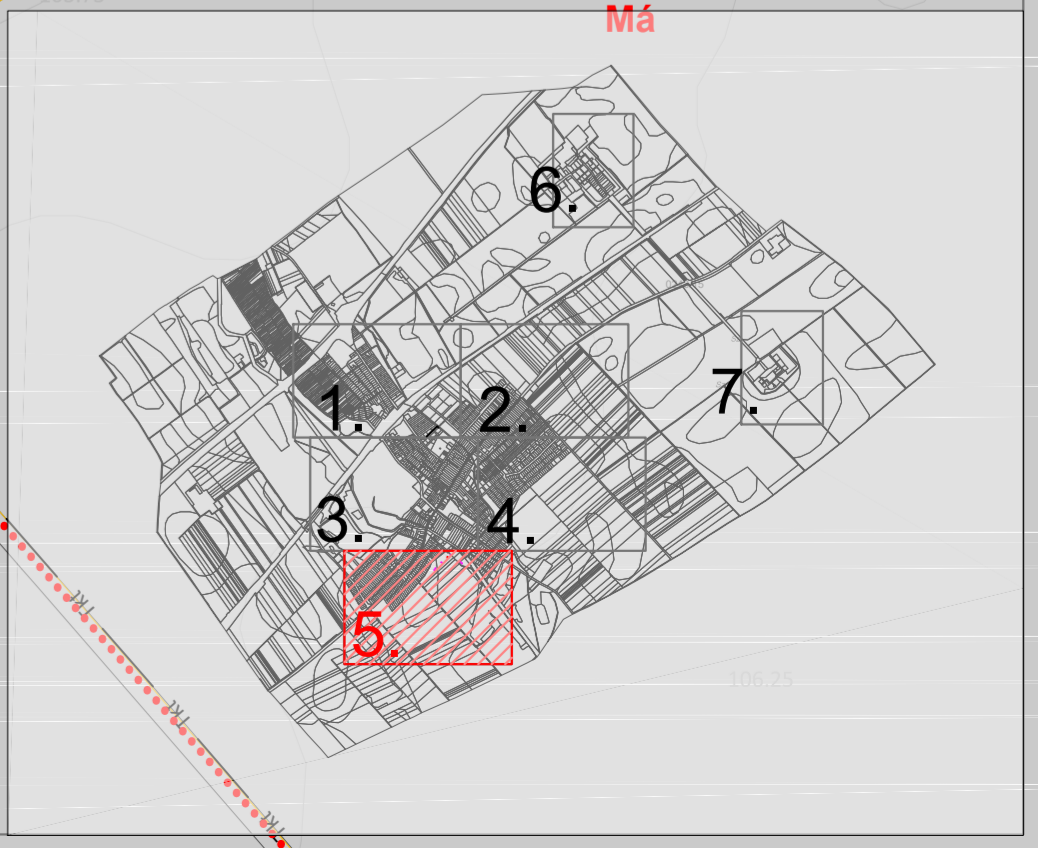
14.



Hosszúréti - dűlő

Szőlő - dűlő

7





JELMAGYARZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Módosítás területi hatálya
- Meglévő belterület-határ
- Tervezett belterület-határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság
- Kötelező erejű megszüntető jel

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közülemény célú közterület övezete és határa (országos út)
- Közülemény célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
- Közülemény célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (vasút)
- Vizgazdálkodási terület övezete és határa
- Közútsáv
- Telek be nem építhető része
- Elkerülő út számára fenntartott terület
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építési mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m ²)

- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Lf** Településközpont terület
- Vz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gksz** Egyéb ipari terület
- Gip-e3** Különleges terület - szanatórium
- K-t** Különleges terület - sportterület
- K-sp** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-mű** Különleges terület - büntetésvesztéshelyi üzem
- K-bü** Különleges terület - kastély
- K-k** Különleges terület - kastély

ÖVEZETEK

- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg** Erdőterület (gazdasági erdő)
- Eg** Erdőterület (közjóléti erdő)
- Ek** Általános mezőgazdasági terület
- Má** Kertes mezőgazdasági terület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- V** Vizgazdálkodási terület - vízfelszín terület
- Vb** Vizgazdálkodási terület - vízbázis terület
- Vh** Vizgazdálkodási terület - horngázoló vízhasznosítható terület
- Vn** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
- Kb-k** Különleges beépítésre nem szánt terület - állatkert
- Kb-áll** Különleges beépítésre nem szánt terület - vadpark
- Kb-vad** Különleges terület - közúti
- KÖK** Közlekedési terület - köztér
- KÖK** Közlekedési terület - köztér

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közigazgatási terület határa

MŰVI ÉRTEKVÉDELMEK

- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK

- Országos jelentőségű védett természeti terület

Országos Ökológiai Hálózat

- Masterterület
- Ökológiai folyosó
- Tájvédelmi terület
- Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉTEK

- 400 kv-os villamosenergia lévvezeték
- 220 kv-os villamosenergia lévvezeték
- 132 kv-os villamosenergia lévvezeték
- Nagyközépfeszültségű földgázvezeték
- Hidrogeológiai védődíjazott B' zóna
- Szennyvíztisztító
- Védőtávolság

KÖZLEKEDÉS

- Szintbeni vasúti csomópont
- Külön szintű vasúti csomópont
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Egyedi tájérték (kereszt)
- Vízfelület
- Meglévő fasor
- Tervezett fasor

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási jog
- Beültetési kötelezettség

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

A terv az állam alapadatainak felhasználásával készült (Adatszolgáltatás sorszáma: 2038).
A módosítás területi hatályán kívül eső elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYÜGÖLY Területfejlesztő és Tervező Kft.

1024, Budapest, Sölyági Erzsébet fasor 13-15. II/5.
Tel.: 20913-85-75, 70938-32-23

Tervező	Feladat	Előíró
Bécsi Szabolcs	Bécsi Szabolcs	Bécsi Szabolcs
okl. településtervező TT 13-141	okl. településtervező TT 13-141	okl. településtervező TT 13-141
okl. környezetvédelmi és agrártervező	okl. környezetvédelmi és agrártervező	okl. környezetvédelmi és agrártervező
Varga-Végh Anna, okl. területmérnök	Varga-Végh Anna, okl. területmérnök	Varga-Végh Anna, okl. területmérnök
Juhász Noémi, tájrendező és kertépítő mérnök	Juhász Noémi, tájrendező és kertépítő mérnök	Juhász Noémi, tájrendező és kertépítő mérnök
Kéthy Mária, okl. tájépítésmérnök	Kéthy Mária, okl. tájépítésmérnök	Kéthy Mária, okl. tájépítésmérnök
TK 01-032	TK 01-032	TK 01-032
Márján Melinda, okl. tájépítésmérnök	Márján Melinda, okl. tájépítésmérnök	Márján Melinda, okl. tájépítésmérnök
Horváth Tünde, okl. közeledéstervező (TP-Térp. Kft.)	Horváth Tünde, okl. közeledéstervező (TP-Térp. Kft.)	Horváth Tünde, okl. közeledéstervező (TP-Térp. Kft.)
Tóth Anikó, okl. építésmérnök, K1-d-01-10599 (TP-Ter. Kft.)	Tóth Anikó, okl. építésmérnök, K1-d-01-10599 (TP-Ter. Kft.)	Tóth Anikó, okl. építésmérnök, K1-d-01-10599 (TP-Ter. Kft.)
Hanczár Enikő, okl. építésmérnök (OK: 01-2418) (ÉSZK Kft.)	Hanczár Enikő, okl. építésmérnök (OK: 01-2418) (ÉSZK Kft.)	Hanczár Enikő, okl. építésmérnök (OK: 01-2418) (ÉSZK Kft.)

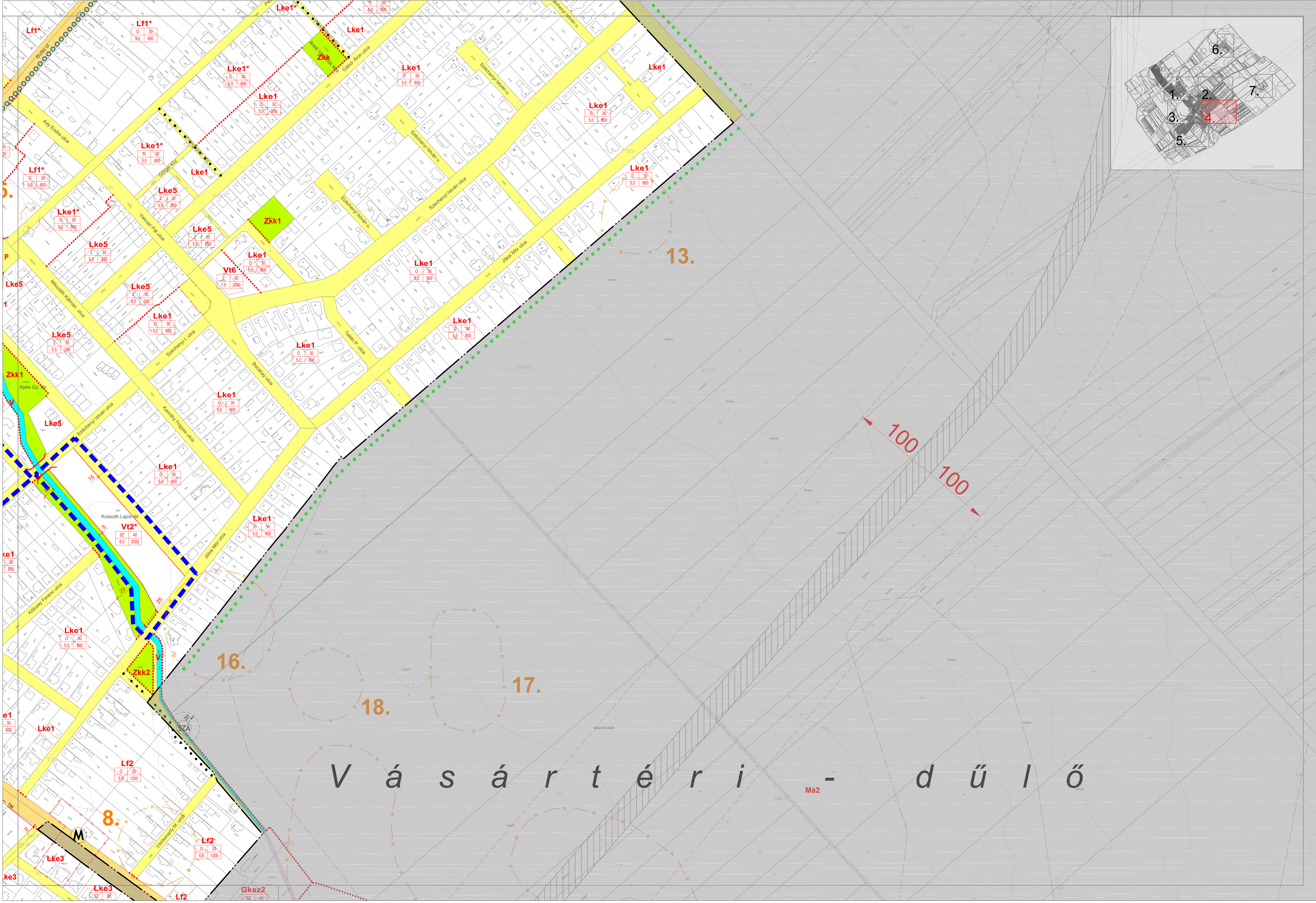
MARTONVÁSÁR

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. melléklet

M = 1 : 8 000

2021. december | VZM 1679/21 | Martonvasar_mod_211201.dwg



V á s á r t é r i - - d ű l ő

Má2