

Telekalakítási szerződés

Amely létrejött

Martonvásár Város Önkormányzata		
székhely	:	2462 Martonvásár, Budai út 13.
adószám	:	15727433-2-07
képviseli	:	Dr. Szabó Tibor polgármester
KSH törzsszám	:	15727433-8411-321-07
törzskönyvi azonosító szám (PIR)	:	727431
Államháztartási egyedi azonosító	:	737038
KT határozat	:

I. Tulajdonos,

TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
székhely	:	2463 Tordas, Szabadság utca 87.
adószám	:	15363097-2-07
képviseli	:	Juhász Csaba polgármester
KSH törzsszám	:	15363097-8411-321-07
törzskönyvi azonosító szám (PIR)	:	363091
Államháztartási egyedi azonosító	:	707370
KT határozat	:

II. Tulajdonos,

GYÚRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
székhely	:	2464 Gyúró, Rákóczi Ferenc utca 49.
adószám	:	15364108-2-07
képviseli	:	Horváth Gyula polgármester
KSH törzsszám	:	15364108-8411-321-07
törzskönyvi azonosító szám (PIR)	:	364108
Államháztartási egyedi azonosító	:	707413
KT határozat	:

III. Tulajdonos,

RÁCKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT		
székhely	:	2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20.
adószám	:	15727213-2-07
képviseli	:	Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester
KSH törzsszám	:	15727213-8411-321-07
törzskönyvi azonosító szám (PIR)	:	727211
Államháztartási egyedi azonosító	:	736811
KT határozat	:

IV. Tulajdonos

együttesen tulajdonosok, között a mai napon az alábbiak szerint:

Martonvásár Város Önkormányzata

Ráckeresztúr Község Önkormányzat

1.Szerződő felek rögzítik, hogy a Ráckeresztúr 079/4 hrsz. alatti kivett szennyvíztisztító telep besorolású, összesen 3727 m² alapterületű földrészleten az ingatlan-nyilvántartás szerint a tulajdoni hányadaik az alábbiak:

	Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartás szerint /10000	terület m ²	Vagyonnyilvántartás szerinti hányad %
Ráckeresztúr	3057	1139	31
Martonvásár	3767	1404	38
Tordas	1813	676	18
Gyúró	1363	508	14
Összesen:	10000	3727	100

Az ingatlant terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog.

2. Martonvásár Város Önkormányzata és Ráckeresztúr Község Önkormányzat tulajdonát képezi 10/87 – 77/87 tulajdoni arányban a ráckeresztúri ingatlan-nyilvántartásban lévő külterületi, 079/5. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8.700 m² területű ingatlan. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog

3.Tordas Község Önkormányzata, valamint Gyúró Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Ráckeresztúr 079/5 hrsz. alatti kivett szennyvíztelep besorolású, összesen 8700 m² területű ingatlan 1260 m² területű, a Ráckeresztúr Község Önkormányzatának tulajdonában , illetve 1000 m² alapterületű Martonvásár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanhányadokat a 079/ 4 hrsz. alatti, kivett szennyvíztelep területével egyesüljön.

4. A mellékelt 603220/2021 számon a Fejér Megyei Kormányhivatal által 2021.07.19-én záradékolt változási vázrajz alapján:

- A telekhatár rendezés után a 079/5. hrsz-ú ingatlan területet 6440 m²-re csökken, 1/1 arányú tulajdonosa Ráckeresztúr Község Önkormányzat.
- A telekhatár rendezés után a 079/ 4 hrsz. alatti közös tulajdonban lévő telek területe 5987 m²-re nő, és a bevitt telektulajdonok alapján a 079/4 hrsz. alatti telek tulajdoni hányad megoszlása az alábbiak szerint módosul:

Martonvásár Város Önkormányzata

Ráckeresztúr Község Önkormányzat

Tordas Község Önkormányzata

Gyúró Község Önkormányzata

	Telekhatár rendezése előtt: Terület:3727 m2				Telekhatár rendezés után: Terület: 5987 m2		
	Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartás szerint /10000	terület m2	hányad %	Jelenlegi érték	bővített terület m2	tulajdoni arány/5987	változás utáni érték
Ráckeresztúr	3057	1139	31	641970.-Ft	2399	2399	1649970.-Ft
Martonvásár	3767	1404	38	791070.-Ft	2404	2404	1591070.-Ft
Tordas	1813	676	18	380730.-Ft	676	676	380730.-Ft
Gyúró	1363	508	14	286230.-Ft	508	508	286230.-Ft
Összesen	10000	3727	100	2100000.-Ft	5987		3908000.-Ft

3.Jelen megállapodással a Martonvásár Város Önkormányzatának a 079/5 hrsz ingatlannal kapcsolatos tulajdonjoga megszűnik, 1/1 tulajdonosa a Ráckeresztúr Község Önkormányzat lesz, egyidejűleg az EON vezetékszolgálya is csak a 079/5 hrsz. alatti ingatlant terheli.

4. A tulajdonosok feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba e szerződés alapján bejegyzést nyerjen:

- a ráckeresztúri 079/5. hrsz-ú ingatlan területe 6440 m2-re csökken, 1/1 arányú tulajdonosa Ráckeresztúr Község Önkormányzat. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog

- a ráckeresztúri 079/4. hrsz-u ingatlan területet 5987 m2-re nő, tulajdonosai

Martonvásár Város Önkormányzata 2404/5987 tulajdoni hányad,

Ráckeresztúr Község Önkormányzat 2399/5987 tulajdoni hányad,

Tordas Község Önkormányzata 676/5987 tulajdoni hányad,

Gyúró Község Önkormányzata 508/5987 tulajdoni hányad.

5. A tulajdonosok képviselő-testületei a jelenszerződés a fejrészben írt KT határozataikkal jóváhagyták.

6. Tulajdonos önkormányzatok kijelentik, hogy magyarországi székhelyű költségvetési szervek, szerződéskötési, tulajdonszerzési korlátozás vagy végelszámolás alatt nem állnak, ellenük csőd- vagy felszámolási eljárás nem indult, a képviselőletében aláíró természetes személyek pedig kijelenti, hogy képviselőletében önállóan eljárhatnak, jogokat szerezhhetnek és kötelezettségeket vállalhatnak.

Martonvásár Város Önkormányzata

Ráckeresztúr Község Önkormányzat

Tordas Község Önkormányzata

Gyúró Község Önkormányzata

7. A felek e szerződés elkészítésével, annak ellenjegyzésével megbízzák, a Földhivatali eljárásban való képvisellel meghatalmazzák a Dr. Varga István Ügyvédi Irodát (8000 Székesfehérvár, Károly János u. 2. I/1., email: vargaistvandr@t-online.hu, eljár: dr. Varga István ügyvéd), aki a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja.

Az ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy személyes adatait megbízás, mint szerződés jogcímén, továbbá jogi (azonosítási) kötelezettségének teljesítése érdekében kezeli. Erre figyelemmel nevük bekerül az ügynyilvántartásba (Ütv. 53. §), vagy/és az azonosított személyek nyilvántartásába (Ütv. 33. §).

Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a 2017. évi LIII. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény – a továbbiakban: törvény – alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatait, illetőleg a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. A felek adatait a törvény rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okirat alapján. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a saját nevükben járnak el.

A szerződő felek tudomásul veszik és a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosságuk igazolására szolgáló okmányokat a 2017. évi LIII. Törvény előírásai alapján – a személyazonosságra vonatkozó okmány érvényességét, valamint a feltüntetett adatok valóságnak való megfelelését szükség esetén ellenőrizze a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer útján.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést (az eljáró ügyvéd jogügylettel kapcsolatos részletes tájékoztatását, valamint a részletes elolvasásra való figyelmeztetést követően) elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - a személyazonosságuk személyi igazolvánnyal történő igazolását, valamint az adatok szerződést készítő ügyvéd általi ellenőrzését követően – a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt aláírták. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, és egyben nyugtázzák, hogy a szerződést készítő ügyvédtől a szerződés eredeti példányát átvették.

Martonvásár, 2021.

Martonvásár Város Önkormányzata
Dr. Szabó Tibor polgármester

Ráckeresztúr Község Önkormányzat
Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Tordas Község Önkormányzata
Juhász Csaba polgármester

Gyúró Község Önkormányzata
Horváth Gyula polgármester

Ellenjegyzem:

3. számú melléklet

AK-OSZT BT.
Énying, Kinizsi utca 19.
Munkaszám: 099 / 2021

603220/2021

Ráckeresztúr község,
Külföldterület város
Adatszolgáltatás iktatószáma: Z - 2438 - 2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 079/4 és 079/5 helyrajzi számú földrészteltek határrendezéséhez

M = 1: 4000

A változás akaratunknak megfelelően történt.

A vázrajz méretei lovtóléle nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Műhelyszám	
Helyrajzi szám	Jel	Alkotórész		AK	Helyrajzi szám	Jel	Alkotórész		AK	Sajátos és egyéb jogok			
		Művelési mód	Teljes terület				Művelési mód	Teljes terület					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
079/4	-	Kivett személyi-üzemi tel.	0,3727	-	079/4	-	Kivett személyi-üzemi tel. és üzemi ép.	0,5967	-	Sajátos és egyéb jogok: 2013/006 05.00 E ON SZAK-DUNAÚJ-SÁRASLÓZÁNYI ÖZF. ÖZF. ÜZEM. Kivett K u 11-15 a részre vonatkozó területi rendszabály.	-	2050 m ²	
079/5	-	Kivett beépítetlen terület	0,8700	-	079/5	-	Kivett beépítetlen terület	0,6440	-		-	2380 m ²	
			1,2427	-				1,2427	-		-		

Énying, 2021. június 21.

NAGY JÓZSEF ÖDÖN
041. földrendező ügyvezető
Ing. rend. min. szám: 1347/1993

AK-OSZT BT.
8130 Énying, Kinizsi utca 19.
Tel: 0630 2543799-1-07

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kézzel írt számmal egy évtől hatályos.
Székesfehérvár, 2021. június 19. nap

Záradékozó:
Ing. rend. min. száma:
Szombathy Zoltán
Ing. rend. min. sz.: 002/007

TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 079/4 és 079/5 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséhez

M = 1 : 4000



A telekhatár rendezéssel 079/4 és 079/5 hrsz.-ú földrészletek területének átlagos lejtésviszonya nem éri el a 20 %-os mértéket!
A telekhatár rendezéssel érintett földrészleten az új földrajzi határhoz 4,0 m-en belül új építmény nem található.
A telekhatár rendezéssel érintett földrészleten nincs jogerős, tervezett és végrehajtható építési engedéllyel rendelkező vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett építmény.
A telekhatár rendezéssel érintett földrészletek az ingatlan-nyilvántartás tisztségviselői jogokkal terhelték.

Bérelteltség mutatók:

Változás előtt: 079/4 hrsz. 0,3727 m² 21,30 % Változás után: 079/4 hrsz. 0,5987 m² 13,26 %
079/5 hrsz. 0,8700 m² 0 % 079/5 hrsz. 0,6440 m² 0 %

Készítette: Enying, 2021. június 21.
NAGY JÓZSEF ÖDÖN
okl. földmérő és ingatlanrendező szakmérnök
földmérési szám: 1347/1993
Enying, Kínizsi utca 19.

A változási vázrajz megfelel a 82/2018. (VI. 29.) AM
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.


Nagy József Ödön
földmérési szám: 1347/1993
ingatlanrendező földmérő (1347/1993)

AK-OSZT Bt.
110 Enying, Kínizsi utca 19
A.Június: 22921704-1403