

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martonvásár város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőt rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az (1)-(9) bekezdésben foglalt rendelkezésektől a Szabályozási Tervben elfogadott javasolt telekhatár esetén lehet eltérni.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. március 3-án lép hatályba.

Dr. Szabó Tibor
polgármester

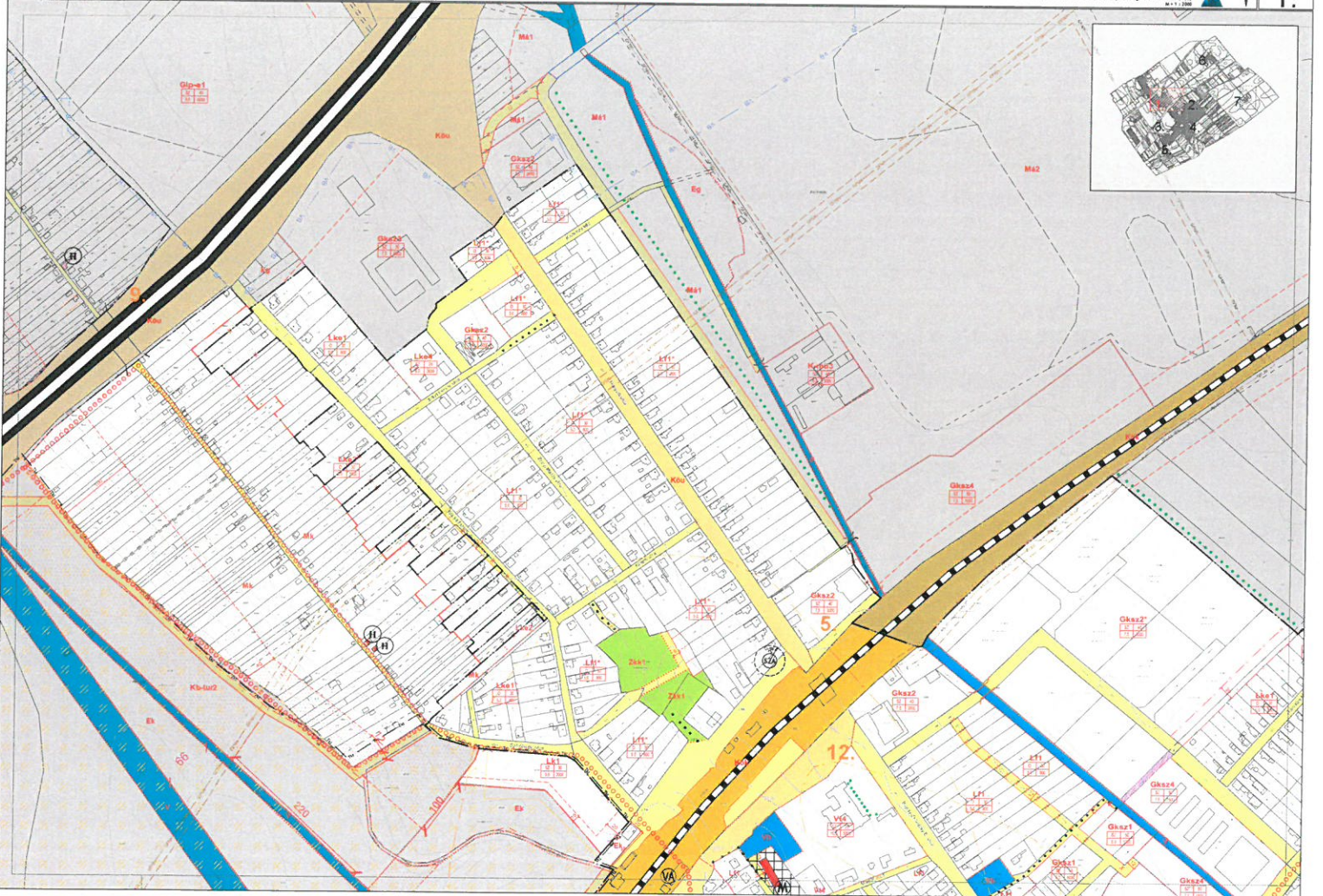


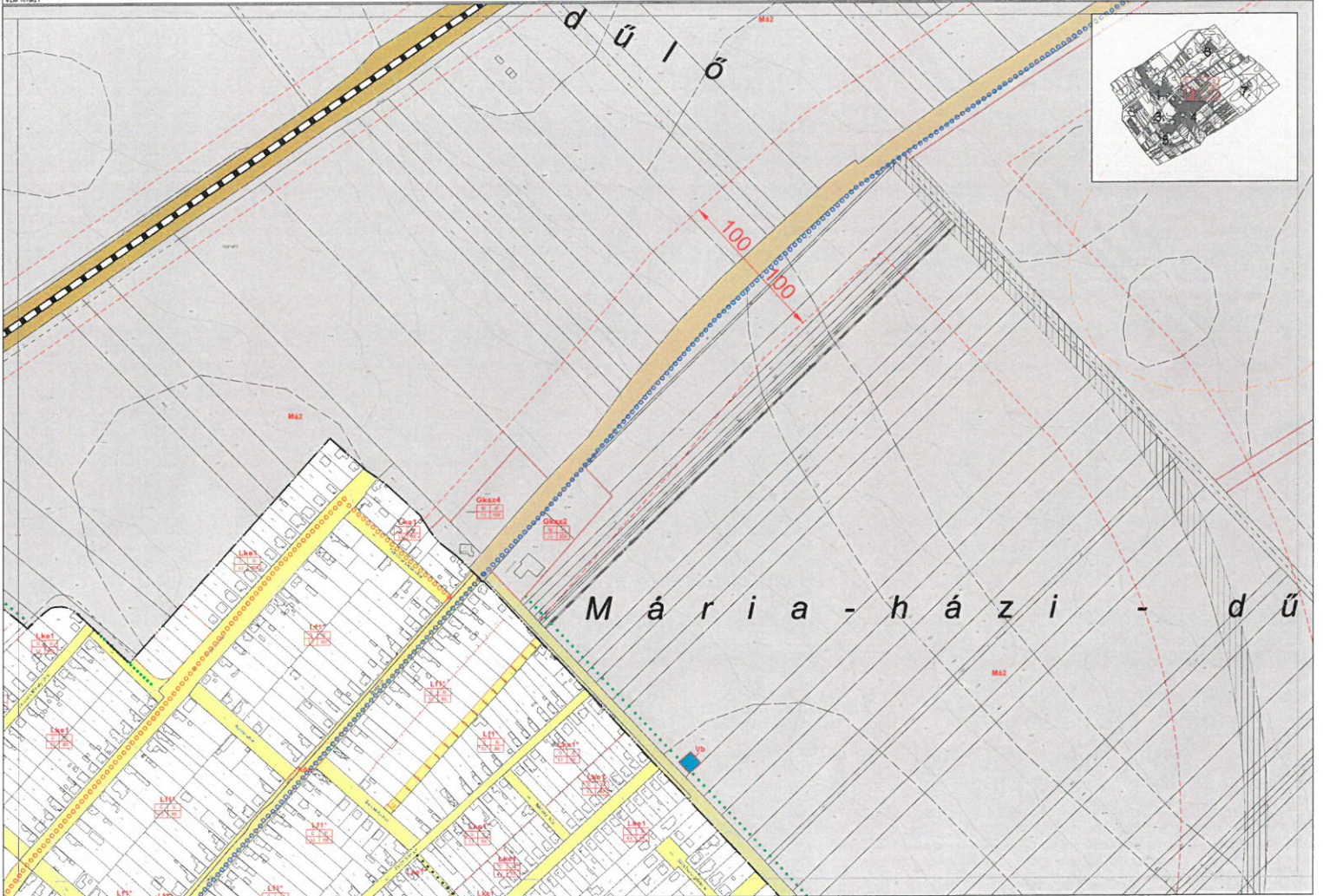
Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

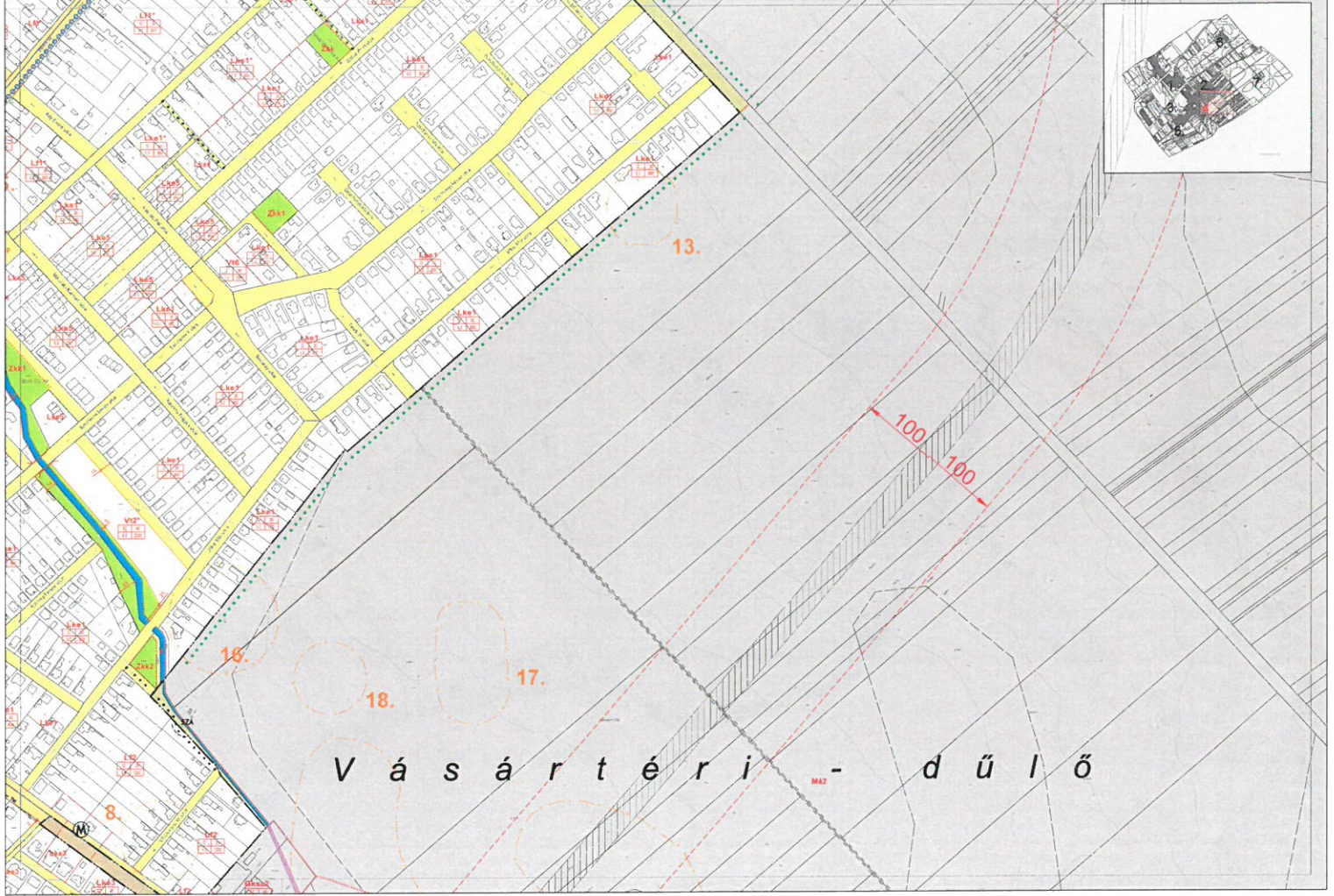
Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

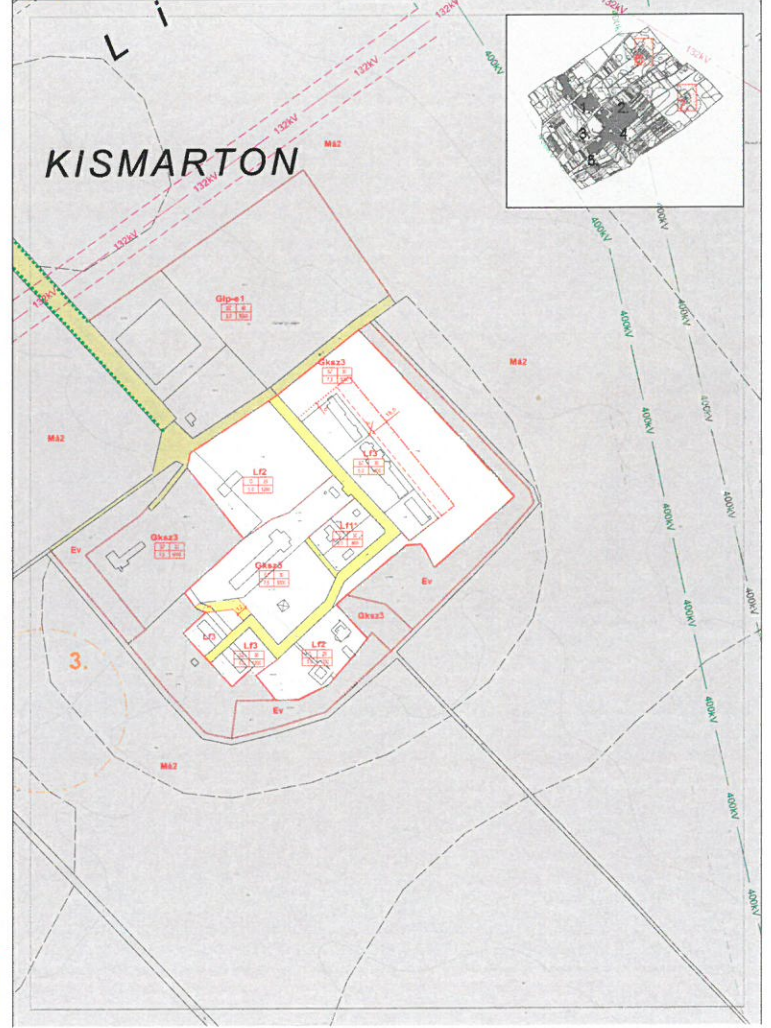
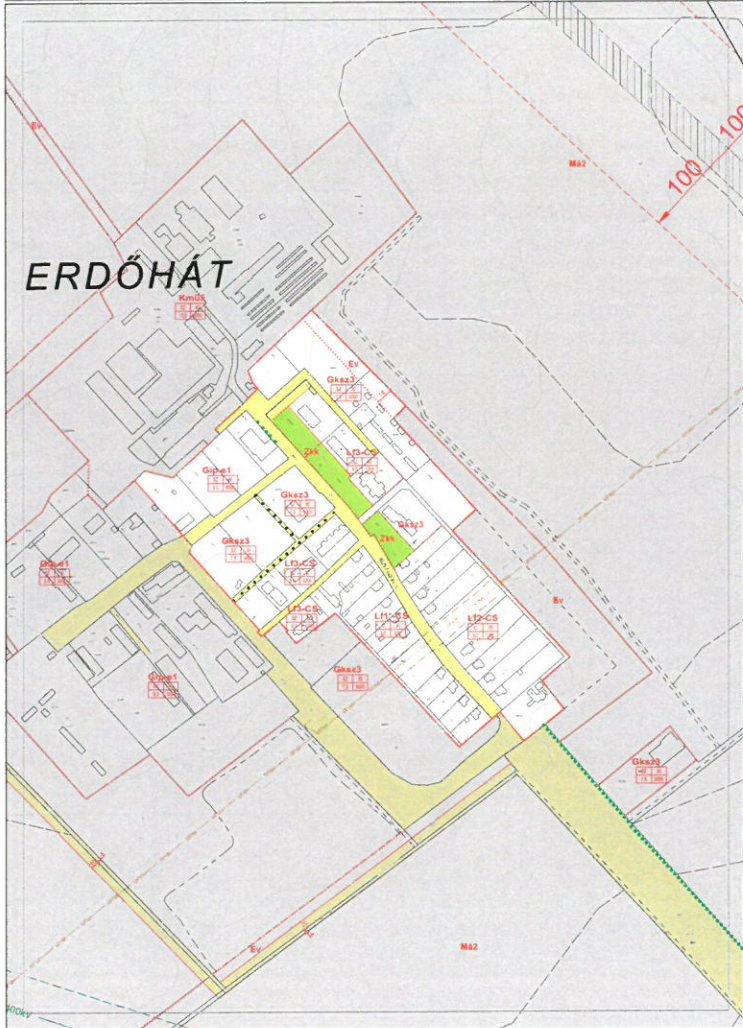


Kihirdetve: 2022. március 2.











JELMAGYARAZAT

KÖTELEZŐ ÉRTELMI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

STABILIZÁCIÓS ELEMÉK

MÁS JOGSZABÁLY ALTAI ELRENDÉLT

HEM ÉPÍTÉSVÉDELMI

TÁJ ÉPÍTÉSVÉDELMI

JELENTŐS KÖZMŰVEZETEK

KÖZLEKÉSI

TÁJELKÉPZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

SAJÁTOS JOGSZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

EGYÉB

ÖKOLÓGIAI ÉRTÉKELÉS

MARTONVÁSÁR

1:10 000

2022. évi módosítás

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterülethatár
- Tervezett belterülethatár
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság
- Méretezés
- Kötelező erejű megszüntető jel

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
- Kötőpályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
- Zöldterület (közkert) övezete és határa
- Vizgazdálkodási terület övezete és határa
- Telek be nem építhető része
- Közműsáv
- Építési hely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

| területfelhasználás jele | beépítési mód | beépítési % |
|--------------------------|-------------------|--|
| | építmény mag. (m) | beépíthető legkisebb telek (m ²) |

- Lk Ktsvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Gkszk Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip-e Egyéb ipari terület
- K-t Különleges terület - temető
- K-sp Különleges terület - sportterület
- K-mű Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-bű Különleges terület - büntetés-végrehajtási üzem
- K-k Különleges terület - kastély

ÖVEZETEK

- Ev Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg Erdőterület (gazdasági erdő)
- Ek Erdőterület (közjóléti erdő)
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertés mezőgazdasági terület
- V Vizgazdálkodási terület - vízfelszín területe
- Vb Vizgazdálkodási terület - vízbázis területe
- Vh Vizgazdálkodási terület - horgászati céljára hasznosítható terület
- Kb-tur Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-k Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
- Kb-áll Különleges beépítésre nem szánt terület - állatkert
- Kb-vad Különleges beépítésre nem szánt terület - vadspark
- KÖu Közlekedési terület - közúti
- KÖk Közlekedési terület - kötőpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyi védett/Helyi védelemre javasolt épület, műtárgy
- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Természetvédelmi terület
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Tájkepvédelmi terület
- Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

- 400 kV-os villamosenergia légvezeték
- 220 kV-os villamosenergia légvezeték
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték
- Nagyközépnymású földgázvezeték
- Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
- Szennyvízátelő
- Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Egyedi tájérték (kereszt)
- Vízfelület
- Javasolt telekhatár
- Meglévő, megtartandó fasor
- Tervezett fasor

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

KÖZLEKEDÉS

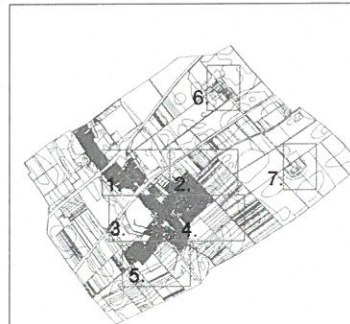
- Szintbeni vasúti csomópont
- Külön szintű vasúti csomópont
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő gyalogút
- Tervezett sétány
- Meglévő híd, átkelő
- Tervezett híd, átkelő

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási jog
- Beütemelési kötelezettség

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel
- Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és
Tervező Műhely Kft.

2003 Selymár, Birtok u. 20. Tel.: 20/91345-75, 70/936-33-03

| | |
|--|--|
| Településvezető | Farkas Tünde, vezető településvezetői tanácsos TT/1 12-1199 |
| Tajrendező, alldíjazott környezetvédelem | Nádorfy Márton, önkormányzati képviselő TK 01-0281 |
| Közfelügyelő | Herényi Tünde, önkormányzati képviselő (TP-Tanács) TK 01-0281 |
| Közművezető | Farkas Tünde, önkormányzati képviselő (TP-Tanács) TK 01-0281 |
| Közművezető | Herényi Tünde, önkormányzati képviselő (TP-Tanács) TK 01-0281 |

MARTONVÁSÁR

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló 21/2014. (05.24.) önkormányzati rendelethez - egynégyes szerkesztésben foglalkozó - 1. melléklet

1. melléklet

2022 március VZM 16/70/21 Martonvasar_mod_210816_58_046