

Ikt. szám: 291-4/2022

# MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4/2022. számú

## JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 1. napján megtartott soron kívüli üléséről**

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2022. március 1. napján megtartott soron kívüli üléséről**

**Az ülés helyszíne:** Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

**Az ülés kezdési időpontja:** 18.36 óra

**Megjelentek:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Tóth András Miklósné	képviselő
Dr. Gyulay Gyula	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Nemes József	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

**Távolmaradását jelezte:**

Szigeti Zoltán	képviselő
----------------	-----------

**Tanácskozási joggal részt vesz:**

Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
---------------------------	--------

**Meghívottak:**

Miklósné Pető Rita	aljegyző
--------------------	----------

**Dr. Szabó Tibor** köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 8 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Varga Ferenc személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
52/2022. (III.1.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

**Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőt Varga Ferenc személyében elfogadta.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
53/2022. (III.1.) határozata  
a napirendi pontokról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:**

## Napirendi pontok:

- |             |       |  |
|-------------|-------|--|
| 1. napirend | 01 ET | Javaslat a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00024. számú, „Családi bölcsőde bővítés Martonvásáron” című projekthez szükséges költségnövekmény igénylésére |
| 2. napirend | 02 ET | Javaslat a településterv és településképi rendelet felülvizsgálatára kiírt tervező beszerzési eljárás elbírálására                             |
| 3. napirend | 03 ET | Javaslat Beethoven-ösztöndíj alapítására a martonvásári pedagógusok munkájának elismerése céljából   |
| 4. napirend | 04 ET | Javaslat az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról szóló döntéshozatalra   |
| 5. napirend |       | Egyebek  |

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Virányiné Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

---

### 1. napirendi pont

**Javaslat a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00024. számú, „Családi bölcsőde bővítése Martonvásáron” című projekthez szükséges költségnövekmény igénylésére**

---

**Horváth Bálint** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**54/2022. (III. 1.) határozata**  
**többletköltség-igény benyújtásáról családi bölcsődei fejlesztéshez**

- 1./ **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy többletköltség-igényt nyújt be a „Családi bölcsőde bővítése Martonvásáron” című, TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00024 asz. projektben az irányító hatósághoz a 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet 3. §-a alapján.**
- 2./ **A Képviselő-testület az 1./ pont szerinti projekt megvalósításához 39.342.406 Ft többletforrást igényel és 2.000.600 Ft nem elszámolható saját hozzájárulást biztosít a 2022. évi költségvetésében.**
- 3./ **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a többletforrás igénylést az önkormányzat képviseletében az 1.) pontban foglaltak szerint benyújtsa, valamint az ehhez szükséges nyilatkozatokat megtegye, szerződéseket aláírja.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

---

### 2. napirendi pont

**Javaslat a településterv és településképi rendelet felülvizsgálatára kiírt tervező beszerzési eljárás elbírálására**

---

**Horváth Bálint** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**55/2022. (III. 1.) határozata**

**a Martonvásár Város településtervének elkészítéséről és településképi rendelet felülvizsgálatáról**

**1) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megkezdi Martonvásár Város településtervének (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítését és a településképi rendelet felülvizsgálatát jelen határozat mellékletében foglalt feladatterv szerint.**

**2) A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt feladat végrehajtása érdekében meghirdetett szolgáltatásnyújtásra irányuló beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az alábbi ajánlattevők ajánlatát érvényesnek tekinti:**

**a) AOD Építész és Grafikus Iroda: 13 500 000 Ft + Áfa;**

**b) ColoLine Terv Kft.: 11 200 000 Ft + Áfa;**

**c) Völgyzugoly Műhely Kft.: 10 000 000 Ft + Áfa.**

**3) A Képviselő-testület az 1) pontban foglalt feladatok végrehajtása érdekében a 2) pontban megjelölt ajánlattevők ajánlatai közül a Völgyzugoly Műhely Kft. ajánlatát hirdeti ki nyertesnek, figyelemmel a legalacsonyabb ár értékelési szempontra, és felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatásnyújtásra irányuló szerződés megkötésére, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

**2) A Képviselő-testület az 1) pont szerinti munka elvégzésének 10.000.000,- Ft+ÁFA ellenértékét a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: 2023 12. 31.**

**FELADATTERV**

**I. MÉRFÖLDKŐ: MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT**

**I/A. Helyzetfeltáró munkarész**

1. Általános előkészítés, a tervezési folyamat egyeztetése
2. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
3. Terület- és településfejlesztési, rendezési folyamatok feltérképezése
  - 3.1. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
  - 3.2. Területrendezési követelmények
  - 3.3. Településrendezési és fejlesztési tervezési előzmények, érvényes településfejlesztési döntések
4. Település helyi adottságainak vizsgálata
  - 4.1. Település társadalma, demográfiai viszonyok
  - 4.2. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
  - 4.3. A település gazdasága
  - 4.4. Önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
5. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat (területhasználat / övezeti rendszer vizsgálata)
6. Örökségvédelem (épített környezet és építészeti értékvizsgálat)
7. Táj-tervezési adottságok
  - 7.1. Természeti adottságok, jellemző tájkarakter, tájhasználat
  - 7.2. Zöldinfrastruktúra-hálózat
  - 7.3. Védett természeti területek (nemzetközi, országos, helyi)

8. Környezeti állapot jellemzők
  - 8.1. Környezeti állapot és értékelése, környezetvédelem
  - 8.2. Energiagazdálkodás
9. Közlekedési vizsgálat
  - 9.1. Regionális és kistérségi közlekedési kapcsolatok vizsgálata
  - 9.2. A település közlekedési helyzetének vizsgálata és értékelése
  - 9.3. Közúti közlekedés
  - 9.4. A vasúti közlekedés helyzetének vizsgálata
  - 9.5. Az illetékes hatóságok terveinek, elképzeléseinek megismerése, feldolgozása
10. Közműellátás vizsgálata
11. Katasztrófavédelem, a területek használatát befolyásoló vagy korlátozó tényezők

#### ***I/B. Helyzetelemző, helyzetértékelő munkarész***

1. A vizsgálatok összefoglaló értékelése
2. Probléma- és értéktérkép
3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

Határidő: az adatszolgáltatástól számított 14 hét  
Dokumentálás: 1 nyomtatott + 1 elektronikus példány

## **II. MÉRFÖLDKŐ: TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV**

1. Helyzetelemzés, adottságok összefoglalása
2. Jövőkép  
A helyzetelemzés eredményeit felhasználva, a település lakossága és a stratégiai szereplők által közösen megfogalmazva
3. Stratégia
  - 3.1. Jövőkép meghatározó célok (területi, tematikus és ágazati)
  - 3.2. A településfejlesztési célrendszer összefüggései
  - 3.3. Integrált és tematikus beavatkozási területek
  - 3.4. Az épített és természeti örökség védelmének követelményei
4. Részletes cselekvési program
  - 4.1. Integrált és tematikus fejlesztési feladatok
  - 4.2. Fejlesztések pénzügyi terve és ütemezése
  - 4.3. Település vízgazdálkodás és csapadékvíz gazdálkodás fejlesztési feladatai
  - 4.4. Megvalósítandó beavatkozások (fejlesztési feladatok, projektek, egyéb önkormányzati tevékenységek)
  - 4.5. Fejlesztési akcióterületek
  - 4.6. Településfejlesztési akciók megvalósítási keretei, finanszírozási lehetőségek
  - 4.7. Anti-szegregációs program (amennyiben releváns)
5. Részletes fejlesztési tervlap
  - 5.1. Általános használatú területek és a cselekvési program (kiemelten a fejlesztési akcióterületek) térbeli összefüggései
  - 5.2. Zöldinfrastruktúra-elemek térbeli hálózata
  - 5.3. Stratégia és cselekvési terv elemeinek térbeli összefüggései
  - 5.4. település fejlesztésének térbeli rendszere és területi irányai
  - 5.5. Épített környezet, valamint táji-természeti adottságok korlátozó elemei
  - 5.6. Megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló fejlesztési akcióterületek és egyéb területek legalább általános használat szerinti lehatárolása
  - 5.7. A település működéséhez szükséges meglévő és tervezett műszaki infrastruktúra-elemek térbeli kialakítása
6. Monitoring

Határidő: a Megalapozó vizsgálat leszállítását, valamint a Fenntartható Városfejlesztési stratégia elfogadását követő 16 hét  
Dokumentálás: 1 nyomtatott + 1 elektronikus példány

### **III. MÉRFÖLDKŐ: TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET FELÜLVIZSGÁLATA**

1. Helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmére, illetve a védelem megszüntetésére vonatkozó szabályok meghatározása
2. Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
3. Településképi követelmények meghatározása (területi helyi védelemre, egyedi helyi védelemre, a településképi szempontból meghatározó területekre)
  - 3.1. Területi építészeti követelmények
    - beépítés telepítési módja
    - beépítés jellemző szintszámok vagy az épület legmagasabb pontja
    - kerti építmények, műtárgyak
    - kerítéskialakítás
    - közterület alakítási terv által érintett terület lehatárolása
  - 3.2. Egyedi építészeti követelmények
    - építmény anyaghasználata
    - építmény tömegformálása
    - építmény homlokzati kialakítása
    - telek zöldfelületeinek kialakítása
    - sajátos építményszínek elhelyezésének módja
  - 3.3. Reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégérekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények
    - legnagyobb méret
    - anyaghasználat
    - elhelyezés módja
    - alkalmazása
    - elhelyezéssel érintett területi tilalom
4. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció szabályai
5. Településképi véleményezési eljárás szabályai
6. Településképi bejelentési eljárás szabályai
7. Településképi kötelezés szabályai – szükség esetén
8. Közterület alakítás szabályai

### **IV. MÉRFÖLDKŐ: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV**

1. Helyi építési szabályzat (HÉSZ)
  - a) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet előírásai alapján
  - b) Övezeti rendszer beépítési paramétereinek felülvizsgálata
  - c) Korábbi szabályozási módosítások felülvizsgálata és egységbe szerkesztése
2. Helyi építési szabályzat (HÉSZ) mellékletei
  - a) Szabályozási terv
  - b) Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési paramétere
  - c) Építési övezetekben, övezetekben elhelyezhető ill. tiltott rendeltetések

- d) Biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó zöldfelületi követelmények
- e) Az egyes sajátos jogintézmények területi hatálya
- f) Az építés helyi rendjének biztosítását szolgáló egyéb mellékletek

Határidő: a Településfejlesztési terv előzetes képviselő-testületi elfogadását követő 14 hét

Dokumentálás: 1 nyomtatott + 1 elektronikus példány

## **V. MÉRFÖLDKŐ: EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS**

### **1. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK ELKÉSZÍTÉSE**

Alátámasztó szakági munkarészek

Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója

Településrendezési javaslat

Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

Tájrendezési javaslat

Zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás

Közlekedési javaslat

Közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat

Védelmi és korlátozó elemek

A módosítással érintett területek bemutatása

A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

Környezeti értékelés

Örökségvédelmi hatástanulmány

### **2. VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG ÖSSZEÁLLÍTÁSA**

Határidő: a munkaközi anyag képviselő-testületi elfogadását követő 6 hét

Dokumentálás: 1 nyomtatott + 1 elektronikus példány + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges formátumú példány

### **3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS, EGYEZTETÉS**

Egyeztetésben való közreműködés, egyeztetéseken való részvétel: partnerek, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

### **4. EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA, VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉS**

Önkormányzati egyeztetés lezárása

Véglegesített tervdokumentáció összeállítása az Állami Főépítész végső szakmai véleményezésre megküldendő dokumentáció előkészítése

Határidő: a véleményezési szakasz képviselő-testületi lezárását követő 2 hét

Dokumentálás: 1 nyomtatott + 1 elektronikus példány

## **VI. MÉRFÖLDKŐ: JÓVÁHAGYÁS**

### **1. JÓVÁHAGYÁS ELŐKÉSZÍTÉSE**

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

### **2. JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Jóváhagyást követő véglegesítés

Határidő: a terv képviselő-testületi jóváhagyását követő 2 hét

---

### 3. napirendi pont

#### Javaslat Beethoven-ösztöndíj alapítására a martonvásári pedagógusok munkájának elismeréseként

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

#### **Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelete**

#### **a Martonvásár Város Önkormányzata által pedagógusoknak alapított Beethoven-ösztöndíjről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elismerve a településen oktató-nevelő munkát végző pedagógusok tevékenységét, részükre Beethoven-ösztöndíjat (a továbbiakban: ösztöndíj) alapít.**

#### **2. §**

- (1) Ösztöndíj adományozható azon Martonvásár városban általános iskolai nevelés-oktatásban vagy alapfokú művészetoktatásban közreműködő aktív pedagógusnak, aki elkötelezett tevékenységével támogatja a tanulók fejlődését.
- (2) Az ösztöndíj évente egy alkalommal adományozható, legfeljebb az aktív pedagógusok számának mértékéig. Egy díjazott adott évben csak egy ösztöndíjban részesíthető.
- (3) Az ösztöndíj összege legfeljebb egyszeri nettó 100.000,- Ft.

#### **3. §**

- (1) Az ösztöndíjat a Képviselő-testület adományozza.
- (2) Az ösztöndíj adományozására külön felhívás nélkül írásbeli javaslatot tehet tárgyév március 16. napjáig, a polgármesterhez benyújtva
  - a) a Martonvásári Beethoven Általános Iskola igazgatója,
  - b) a Martonvásári Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója.
- (3) A (2) bekezdés szerinti javaslatnak tartalmaznia kell az ösztöndíjra javasolt nevét, az ösztöndíj alapjául szolgáló tevékenységük rövid bemutatását, az ösztöndíj mértékére tett ajánlást.
- (4) A javaslatokat előzetes véleményezés után a polgármester terjeszti döntésre a Képviselő-testület elé. Az ösztöndíj odaítéléséről a polgármester indítványa alapján a Képviselő-testület egy szavazással dönt, az indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.
- (5) Az ösztöndíj átadására a Képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel.
- (6) Az ösztöndíj átadására legkésőbb a tárgyévi tanévzáró időpontjában kerül sor.

#### **4. §**

- (1) Az ösztöndíj adományozásával járó költségeket az önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.
- (2) Az ösztöndíjban részesítettekről a jegyző nyilvántartás vezet. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:
  - a) az ösztöndíjban részesült nevét,



- b) az adományozásról szóló határozatot,
  - c) az esetleges visszavonás tényét és dátumát.
- (3) Az ösztöndíjban részesültekről a város honlapján tájékoztatást kell adni.

#### 5. §

- (1) Az elismerések visszavonhatóak, ha az elismerésben részesített személy arra érdemtelené, méltatlanná válik, vagy közbotránnyokozással hívta fel magára a figyelmet.
- (2) Érdemtelen az elismerésre különösen az, akit a bíróság a közügyek gyakorlásától jogerősen eltiltott.
- (3) Az elismerések visszavonását a 3. § (2) bekezdésében felsoroltak és a Képviselő-testület tagjai javasolhatják, indokolással.
- (4) Az elismerés visszavonásáról a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.

#### 6. §

Ez a rendelet 2022. március 3. napján lép hatályba.

  
Dr. Szabó Tibor  
polgármester



Kihirdetve: 2022. március 2.

  
Dr. Szabó-Schmidt Katalin  
jegyző

  
  
Dr. Szabó-Schmidt Katalin  
jegyző

#### 4. napirendi pont

Javaslat az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról szóló döntéshozatalra

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
56/2022. (III.1.) határozata**

**a Martonvásár, belterület 1058 helyrajzi számú ingatlan tekintetében  
az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozattételről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Kalmár Miklós és Kalmár Miklósné, mint ½ - ½ arányú osztatlan közös tulajdonosok képviseletében eljáró Dr. Budaházi János, ügyvéd nyilatkozattételre történő felhívására, a Százhalombattán, 2022. február 21. napján kelt, jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződésben foglaltakat megismerve – a Martonvásár, belterület 1058 helyrajzi számú (természetben: 2462 Martonvásár, Budai út 12.) ingatlan adásvételével kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog jogosultjaként úgy határoz, hogy az elővásárlási joggal nem kíván élni.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: 2022. 03. 05.**

---

**5. napirendi pont Egyebek A)****Javaslat a Martonvásári Polgári Összefogás Egyesület kérelmének támogatására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Varga Ferenc** a tárgyalta határozati javaslat kapcsán bejelenti érintettségét, kéri a testületet, hogy zárják ki a szavazásból.

**Tóth András Miklósné** a tárgyalta határozati javaslat kapcsán bejelenti érintettségét, kéri a testületet, hogy zárják ki a szavazásból.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**57/2022. (III.1.) határozata**  
**Varga Ferenc képviselő érintettségéről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Martonvásári Polgári Összefogás Egyesület kérelmének támogatásáról” tárgyú határozati javaslat tárgyalása kapcsán Varga Ferenc képviselő érintettségéről szóló bejelentését tudomásul vette és elfogadta, egyidejűleg a szavazásból kizárta.**

**A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A döntés végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**58/2022. (III.1.) határozata**  
**Tóth András Miklósné képviselő érintettségéről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Martonvásári Polgári Összefogás Egyesület kérelmének támogatásáról” tárgyú határozati javaslat tárgyalása kapcsán Tóth András Miklósné képviselő érintettségéről szóló bejelentését tudomásul vette és elfogadta, egyidejűleg a szavazásból kizárta.**

**A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A döntés végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**59/2022. (III.1.) határozata**  
**a Martonvásári Polgári Összefogás Egyesület**  
**kérelmének támogatásáról**

**1./ Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetése veszélyhelyzeti tartaléka terhére 3.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást ítél meg a Martonvásári Polgári Összefogás Egyesület kérelmében megfogalmazott célok támogatására, a határozat melléklete szerinti támogatási szerződésnek megfelelően.**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 1. napján megtartott soron kívüli üléséről.  
Készítette: Virányiné Takács Réka jegyzőkönyvvezető

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően a határozat melléklete szerinti támogatási szerződést aláírja.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: 2022. december 31.

59/2022.(III.1.) határozat melléklete:

„Szerződés száma: ...../2022

### TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Martonvásár Város Önkormányzata**

(székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

képviseli: Dr. Szabó Tibor, polgármester)

(a továbbiakban: Támogató),

másrészről a

**Martonvásári Polgári Összefogás Egyesület**

(2462 Martonvásár, Ady Endre u. 3.)

képviseli: Mundi András elnök

(a továbbiakban: Támogatott)

- együttesen Felek között az alábbi helyen és időben a következők szerint részletezett tartalommal:

A Támogatott adatai:

Pontos címe:	2462 Martonvásár, Ady Endre u. 3.
Törvényes képviselőjének neve, beosztása:	Mundi András elnök
Adóhatóságnál bejelentett bankszámlaszáma és számlavezető pénzintézetének neve:	57800040-10009701 Takarékbank Zrt
Adóigazgatási azonosító száma:	18500426-1-07
Telefon száma:	06 30 443 8738
E-mail címe:	mundi.andras@gmail.com
Bírósági végzés és ügyszáma:	0700/Pk.60081/2007

#### 1. Támogatott feladata

- 1.1. Támogató a Támogatottat a Martonvásáron tartózkodó ukrán munkavállalókkal és az ukrán háborús helyzet elől menekülő családtagjaikkal, Ukrajnából érkező menedékkérőkkel kapcsolatos kiadások, valamint az Ukrajnában zajló háborús tevékenységek következtében az ott élők megsegítése vonatkozásában támogatásban részesíti.
- 1.2. Támogatott vállalja, hogy az 1.1. pontban rögzített egyes kiadásokat folyamatosan előzetesen egyeztetni, jóváhagyatja Támogatóval.

#### 2. A támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatottnak mindösszesen **3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatást** nyújt Martonvásár Város Önkormányzatának 2022 évi költségvetése veszélyhelyzeti tartaléka terhére a Támogatott által a jelen szerződés 1.1. pontjában foglalt célok megvalósításához.
- 2.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

#### 3. A támogatás folyósításának módja

- 3.1. A Támogató a támogatást pénzügyi átutalással teljesíti a Támogatott Takarékbank Zrt-nél vezetett, jelen szerződés bevezető rendelkezései körében megadott bankszámlájára.
- 3.2. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a részére az általa megadott bankszámlára utalt összegért a Támogató irányában – a jelen szerződéssel összefüggésben – feltétel nélkül, teljes mértékben, objektív felelősséggel tartozik, függetlenül attól, hogy ki a számlatulajdonos.
- 3.3. A támogatás ütemezése: A támogatási összeg **2022. március 5. napjáig** kerül átutalásra a Támogatott bankszámlájára.

#### **4. A szerződés teljesítésével összefüggésben eljáró személyek:**

A Felek a szerződés szerű teljesítés elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

- a) Támogató képviselője: Dr. Szabó Tibor, polgármester
- b) Támogatott képviselője: Mundi András, elnök

#### **5. A támogatás felhasználásának feltételei, beszámolási kötelezettség**

- 5.1. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra, illetőleg feladatok finanszírozására használhatja fel.
- 5.2. A támogatás felhasználásának kezdő időpontja: 2022. március 1.  
végső határideje: 2022. december 31.
- 5.3. A felhasználást dokumentáló számláknak, bizonylatoknak, egyéb okiratoknak a felhasználási időszaknak megfelelő keltezésűnek kell lennie.
- 5.4. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kapott támogatást jogszabályi előírásoknak, a jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően használja fel.
- 5.5. Támogatott köteles Szakmai és Pénzügyi elszámolást (a továbbiakban együtt: elszámolás) készíteni a Támogató számára.  
A beszámoló benyújtási határideje: 2023. január 31.
- 5.6. Támogatott a támogatási összeget elkülönítetten köteles kezelni, a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon, elkülönítetten köteles kezelni, nyilvántartani és a feladat befejezését követően 10 évig megőrizni.
- 5.7. Támogatott az 5.4. pontban foglalt beszámolási kötelezettségein túlmenően is köteles a Támogató bármely eseti kérésére, írásban tájékoztatást adni a jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítéséről, különös tekintettel az 1.2. pontban foglalt kötelezettsége teljesítésére.
- 5.8. A pénzügyi elszámolásnak, illetve az e körben benyújtott alapbizonylatok tartalmának olyan részletezettségűeknek kell lennie, melyek alapján a Támogatott által a támogatási összeg terhére eszközölt kifizetések és a pályázatban szereplő feladatok megvalósítására meghatározott költségek, valamint az azok finanszírozására folyósított (folyósítandó) támogatási összeg egyértelműen beazonosíthatók és egymással megfeleltethetők, ennek megfelelően rá kell vezetni az alábbi mondatot minden egyes benyújtott, a támogatás terhére elszámolandó számlára: „Elszámolva a Martonvásár Város Önkormányzata által megítélt támogatás terhére.”
- 5.9. Az elszámolás elkészítésének és átadásának határidejét a Támogatott írásbeli kérelme alapján a Támogató különösen indokolt esetben, kivételesen meghosszabbíthatja.
- 5.10. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás, felmondás esetén a Támogatottat 100 %-os visszafizetési kötelezettség terheli a felszólítást követő 15 napon belül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53/A. § (2) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 97-98. §-ában foglalt rendelkezéseinek megfelelően.
- 5.11. Amennyiben a támogatási összeget, vagy annak egy részét a Támogatott nem a szerződésben rögzített felhasználási célra kívánja fordítani, úgy köteles azt a Támogatóval előzetesen jóváhagyatni.
- 5.12. A támogatási összeg nem teljes körű és szerződés szerinti felhasználása esetén a Támogatottnak visszafizetési kötelezettsége keletkezik az 5.10. pont szerinti feltételek mellett.

- 5.13. A visszafizetendő támogatás visszakövetelése céljából a Támogató biztosítékként a Támogatott fizetési számlájára vonatkozó, a Támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat kiállítását, a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt írja elő Támogatott részére.
- 5.14. A belföldi kiküldetések pénzügyi elszámolásához célmagyarázat is szükséges, mely indoklást tartalmaz az utazások okáról. Ez kerüljön feltüntetésre a kiküldetési nyomtatványon.

## **6. A támogatás felhasználásának ellenőrzése**

- 6.1. A Támogatott köteles a tőle elvárható módon teljes körűen biztosítani, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését akár a megvalósítás befejezése előtt, akár a befejezést követően a Támogató és megbízottjai ellenőrizték.
- 6.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy az ellenőrzést végző személy a támogatás teljesítésével kapcsolatosan vizsgálatot tarthat, okiratokat és más dokumentációt kérhet, azokról másolatot, kivonatot készíthet, a Támogatott részéről bárkitől szóban vagy írásban felvilágosítást kérhet. Az ellenőrzés során a Támogatott köteles az ellenőrzést végző személy
  - a.) megkeresésének soron kívül eleget tenni,
  - b.) részére szóban, szükség esetén írásban tájékoztatást, magyarázatot adni, és a dokumentációs anyagokba a betekintést lehetővé tenni,
  - c.) kérésére az általa szolgáltatott adatok és a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozatot tenni,
  - d.) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani.

## **7. A szerződés megszűnése**

- 7.1. A szerződés megszűnik a felek jelen szerződés alapján jelentkező kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítésével, illetve a Támogatott jelen szerződés súlyos szerződésszegése esetén a Támogató szerződéstől való elállásával, vagy azonnali hatályú felmondásával, továbbá a támogatási szerződés Támogató által történő rendes felmondásával.
- 7.2. Támogató a szerződéstől való elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 98. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, ha a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetőleg az ezzel kapcsolatos, jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen, ha:
  - a.) a kapott támogatást a Támogatott nem e szerződésben meghatározott célra használja fel, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott feladatokat valósítja meg;
  - b.) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást;
  - c.) a Támogatott a jelen támogatási szerződés teljesítésének ellenőrzését akadályozza, vagy meghiúsítja, illetve az ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat felhívás ellenére nem bocsátja rendelkezésre;

## **8. Egyéb rendelkezések**

- 8.1. Támogatott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az aláírás időpontjában lejárt határidejű köztartozása nincs.
- 8.2. Támogatott aláírásával hozzájárul adatainak nyilvántartásához, ellenőrző hatóságok, továbbá az adóhatóságok részére történő továbbításához, tudomásul veszi, hogy lejárt esedékességű meg nem fizetett köztartozása esetén a támogatásra való jogosultsága megszűnik, és a támogatás visszakövetelhető, visszatartható.
- 8.3. Támogatott kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt, általa megadott adatok, információk és csatolt dokumentumok teljeskörűek, valódiak és hitelesek.
- 8.4. Támogatott kijelenti, hogy jelen szerződéssel támogatott tevékenységére vonatkozóan korábban Martonvásár Város Önkormányzatától kapott támogatást, melyről határidőben benyújtotta beszámolóját. Jelen szerződésben foglalt tevékenységére vonatkozóan ezzel egyidejűleg máshonnan támogatásban nem részesül.
- 8.5. Támogatott kijelenti, hogy a megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban.

- 8.6. Támogatott kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.
- 8.7. Támogatott kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti érintettség, összeférhetetlenség nem áll fenn.
- 8.8. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 97. § (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettségét teljesíti, és vállalja, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait e rendeletben, valamint jelen szerződésben foglaltak szerint visszafizeti.
- 8.9. Támogatott az 5.13. pontban foglalt biztosítékot legkésőbb a támogatás folyósítását megelőzően kell biztosítani, és annak a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnéséig rendelkezésre kell állnia.
- 8.10. Támogatott a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal

rendelkezik

nem rendelkezik.

- 8.11. A felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.
- 8.12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai az irányadók, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, valamint az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet.
- 8.13. Jelen szerződés mindkét fél részéről történt aláírásával a keltezésben megjelölt időpontban lép hatályba.
- 8.14. A szerződés 3 db eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelyből a Támogotónál 2 példány, a Támogatottnál 1 példány marad.

Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Martonvásár, 2022. március „.....”

.....  
Támogató

.....  
Támogatott  
(cégszerű aláírás, bélyegző lenyomat)

.....  
Támogató részéről pénzügyi  
és jogi ellenjegyző

---

## 5. napirendi pont Egyebek B)

### Javaslat a Településrendezési Eszközök módosítására

---

**Horváth Bálint** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

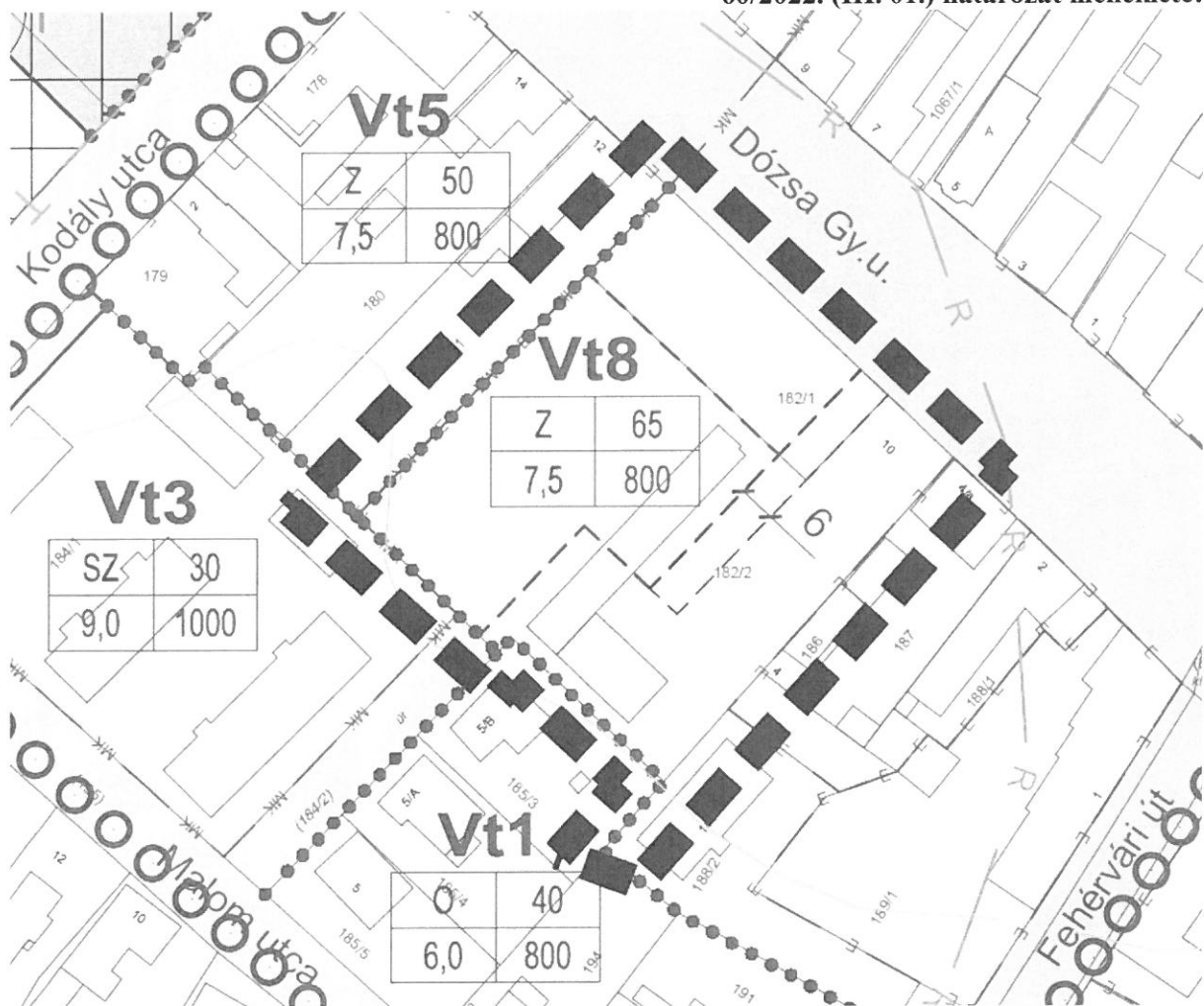
**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**60/2022. (III.1.) számú határozata**  
**a Településrendezési Eszközök módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testület állami főépítészeti eljárás lezárásaként elfogadja a hatályos szabályozási terv normatartalmának kiegészítéseként a jelen határozat mellékletében szereplő, a 182/1 és 182/2 hrsz.-ú tervezési területre vonatkozó javasolt telekhatárokat tartalmazó fedvénytervet.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: 2022. március 3.**

**60/2022. (III. 01.) határozat melléklete:**



**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Martonvásár város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőt rendeli el:

**1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

*„(10) Az (1)-(9) bekezdésben foglalt rendelkezésektől a Szabályozási Tervben elfogadott javasolt telekhatár esetén lehet eltérni.”*

**2. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet 2022. március 3-án lép hatályba.

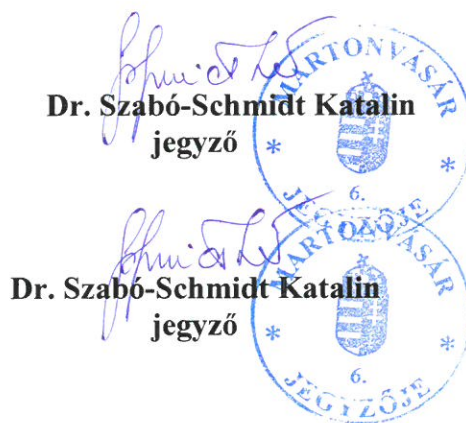
**Dr. Szabó Tibor**  
polgármester



Kihirdetve: 2022. március 2.

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
jegyző

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
jegyző



*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi*



**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** felhívja a testület jelen lévő tagjainak a figyelmét arra, hogy a Kormányhivatal az idei évben különösen nagy hangsúlyt fektet annak az ellenőrzésére, hogy valamennyi eljárási szabályt a döntéseink meghozatalánál betartsunk. Oda kell figyelni arra, hogy a jogszabályokban előírt valamennyi eljárási cselekményt végrehajtsuk, a véleményezéseket megtegyük minden esetben, valamint az ülés vezetésének is meglegyen a szabályos módja, tekintettel arra hogy az előző ülésen is meg kellett ismételnünk emiatt döntéseket. Ez azért fontos, mert ha valamelyik döntés nem a megfelelő eljárásban születik meg, akkor az közjogi érvénytelenséget vonhat maga után, egy-egy döntésünk semmisségét jelentheti, amit adott esetben meg kell ismételni. Akkor lesz nagyobb a probléma, ha nem ismételhető. A jövőben nagyobb hangsúlyt kell fektetni ezekre a dolgokra, és minden eljárási szabályt be kell tartani.

**Dr. Szabó Tibor** köszöni a tájékoztatást. Megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül a testületi tagok részéről nem merült fel egyéb javaslat. Megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 18.40 órakor bezárta az ülést.

  
.....  
**Dr. Szabó Tibor**  
polgármester

  
.....  
**Varga Ferenc**  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
.....  
**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
jegyző