

Ikt. szám: 291-5/2022

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

5/2022. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 22. napján megtartott soron kívüli üléséről

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 22. napján megtartott soron kívüli üléséről

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 18.30 óra

Megjelentek:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Tóth András Miklósné	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Nemes József	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Szigeti Zoltán	képviselő
Dr. Gyulay Gyula	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
---------------------------	--------

Meghívottak:

Miklósné Pető Rita	aljegyző
Fábián Róbert	városmenedzsment igazgató
Tóth Balázs	MVK Nonprofit Kft. ügyvezetője
Dr. Bocsi Andrea	MVK Nonprofit Kft. kulturális igazgatója

Dr. Szabó Tibor köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 7 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Horváth Bálint személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
61/2022. (III.22.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőt Horváth Bálint személyében elfogadta.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
62/2022. (III.22.) határozata
a napirendi pontokról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pontok:

- | | | |
|--------------------|--------------|---|
| 1. napirend | 01 ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nkft. közbeszerzési tervének elfogadására |
| 2. napirend | 02 ET | Javaslat a 2022. évi karbantartási és felújítási terv elfogadására |
| 3. napirend | 03 ET | Javaslat a Ráckeresztúri Szennyvíztelep fejlesztésével összefüggő újabb döntés meghozatalára |
| 4. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Virányiné Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

1. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. közbeszerzési tervének elfogadására

Tóth Balázs elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
63/2022. (III. 22.) határozata
a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.
2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak eleget téve a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint elfogadja,
- b) felkéri az ügyvezetőt, hogy a közbeszerzési terv kihirdetéséről gondoskodjon.

A határozat végrehajtásáért felelős: a) pont - a polgármester, b) pont - ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: 2022.12.31

Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.
KÖZBESZERZÉSI TERV
2022. év

közbeszerzés tárgya	közbeszerzés tervezett mennyisége	irányadó eljárási rend	tervezett eljárás fajtája	eljárás megindításának tervezett időpontja	a szerződés teljesítésének várható időpontja
A) Építési beruházások	0				
B) Árubeszerzések	0				
C) Szolgáltatás megrendelések					
1. Földgáz energia beszerzése egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználási helyei számára	1 felhasználási hely (20 m ³ /h alatti felhasználási mennyiség/felhasználási hely	nemzeti	nyílt	2022. III. né	2023. december 31.

Martonvásár, 2022. március 11.

.....
Ügyvezető

.....
Tulajdonosi képviselő

2. napirendi pont

Javaslat a 2022. évi karbantartási és felújítási terv elfogadására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

64/2022. (III. 22.) határozata

a 2022. évi beruházási, felújítási, karbantartási, tárgyi eszköz beszerzési koncepció (tartalékok terhére vállalt kötelezettségek) elfogadása

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a határozat 1. melléklete szerint a 2022. évi beruházási, felújítási, karbantartási, tárgyi eszköz beszerzési koncepciót elfogadja,
- felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott kereten belül szükséges átcsoportosításra, valamint a keret további legfeljebb 20 %-kal történő kiegészítésére.
- felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pont szerint elfogadott koncepció becsült költségeinek fedezetét, a műszaki tartalom elfogadását követően az önkormányzat költségvetésének módosításába tervezze be.
- felkéri az ingatlanokat használó költségvetési szervek, valamint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság vezetőjét, hogy a határozat melléklete szerinti feladatok végrehajtása iránt 2022. év során intézkedjenek.
- elfogadja jelen határozat 2. melléklete szerinti finanszírozási szerződést, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert, és egyben felhatalmazza a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlése képviselőjében eljárva az ügyvezetőt a 2. melléklet szerinti szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: 1. pont: polgármester,
2. pont: polgármester
3. pont: jegyző,
4. pont: intézményvezetők, ügyvezetők,
5. pont: polgármester, ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: 1. pont: azonnal,
2. pont: 2023. április 30.
3. pont: 2023. április 30.
4. pont: 2022. december 31.
5. pont: 2022. március 31.

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezik

3. napirendi pont

Javaslat a Ráckeresztúri Szennyvíztelep fejlesztésével összefüggő újabb döntés meghozatalára

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
65/2022. (III. 22.) határozata**

**a ráckeresztúri szennyvíztisztító mű bővítésének megközelítése érdekében szükséges átjárási
szolgalmi jog bejegyzésére szolgáló szerződés jóváhagyásáról**

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja jelen határozat melléklete szerinti szolgalmi jog alapítási szerződést, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására (tartalmában bekövetkező lényeges módosulás nélkül).**
- 2.) **A Képviselő-testület a szolgalmi jog megváltásáért fizetendő 1 000 000 Ft-ot Martonvásár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének fejlesztési tartaléka terhére biztosítja.**

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Szabó Tibor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2022. május 31.

SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Martonvásár Város Önkormányzata		
székhely	:	2462 Martonvásár, Budai út 13.
adószám	:	15727433-2-07
képviseli	:	Dr. Szabó Tibor polgármester
KSH törzsszám	:	15727433-8411-321-07
törzskönyvi azonosító szám (PIR)	:	727431
Államháztartási egyedi azonosító	:	737038
KT határozat	:	

I. szolgalmi jog jogosultja,

TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
székhely	:	2463 Tordas, Szabadság utca 87.
adószám	:	15363097-2-07
képviseli	:	Juhász Csaba polgármester
KSH törzsszám	:	15363097-8411-321-07
törzskönyvi azonosító szám (PIR)	:	363091
Államháztartási egyedi azonosító	:	707370
KT határozat	:	

II. szolgalmi jog jogosultja,

GYÚRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
székhely	:	2464 Gyúró, Rákóczi Ferenc utca 49.
adószám	:	15364108-2-07
képviseli	:	Horváth Gyula polgármester
KSH törzsszám	:	15364108-8411-321-07
törzskönyvi azonosító szám (PIR)	:	364108
Államháztartási egyedi azonosító	:	707413
KT határozat	:	

III. szolgalmi jog jogosultja,

RÁCKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT		
székhely	:	2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20.
adószám	:	15727213-2-07
képviseli	:	Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester
KSH törzsszám	:	15727213-8411-321-07
törzskönyvi azonosító szám (PIR)	:	727211
Államháztartási egyedi azonosító	:	736811
KT határozat	:	

IV. szolgalmi jog jogosultja és kötelezettje (0114. hrsz)
együttesen: felek között a mai napon, az alábbiak szerint:Martonvásár Város Önkormányzata
Dr. Szabó Tibor polgármesterRáckeresztúr Község Önkormányzat
Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármesterTordas Község Önkormányzata
Juhász Csaba polgármesterGyúró Község Önkormányzata
Horváth Gyula polgármester

1. A felek rögzítik az alábbiakat:
 - a.) Ráckeresztúr Község Önkormányzat meg kívánja vásárolni a ráckeresztúri ingatlan-nyilvántartásban lévő külterületi, 0114. hrsz-ú, a. szántó, és b. kivett szemétkerakó telep megnevezésű, 1 ha 1976 m² területű, 3.91 AK értékű ingatlant, amely a valóságban Ráckeresztúr külterület 0114. hrsz. alatt található.
 - b.) Ráckeresztúr Község Önkormányzat tulajdonát képezi a ráckeresztúri ingatlan-nyilvántartásban lévő 079/5. hrsz-ú ingatlan 1/1 arányban.
 - c.) A ráckeresztúri 079/4. hrsz-ú ingatlan tulajdonosai:

Martonvásár Város Önkormányzata	2404/5987 tulajdoni hányad,
Ráckeresztúr Község Önkormányzat	2399/5987 tulajdoni hányad,
Tordas Község Önkormányzata	676/5987 tulajdoni hányad,
Gyúró Község Önkormányzata	508/5987 tulajdoni hányad.

Az ingatlant terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog.
2. A ráckeresztúri 0114. hrsz-ú ingatlan megvásárlását követően a felek szolgálmi jogot alapítanak a ráckeresztúri 0114. hrsz-ú ingatlanon a ráckeresztúri 079/4. és 079/5. hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosai javára a jelen szerződésben foglaltak szerint.
3. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy Ráckeresztúr Község Önkormányzat tulajdonába kerüljön a ráckeresztúri ingatlan-nyilvántartásban lévő külterületi, 0114. hrsz-ú ingatlan.
4. A felek megállapodnak abban, hogy a ráckeresztúri 079/4. és 079/5. hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosai részére a ráckeresztúri 0114. hrsz-ú ingatlanon átjárást engedélyeznek, amely gyalogos és gépjárművel történő átjárásra/bejárásra egyaránt vonatkozik. Az átjárás a 079/4. és 079/5. hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosait a 079/4. és 079/5. hrsz-ú ingatlan melletti 6 m-es szélességű sávban, 1.810 m² területű részre illeti meg.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a ráckeresztúri 0114. hrsz-ú ingatlan terhére átjárási szolgálmi jogot alapítanak a ráckeresztúri 079/4. és 079/5. hrsz-ú ingatlan javára az alábbiak szerint:
6. A 0114. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a ráckeresztúri 0114. hrsz-ú ingatlanát terhelje a ráckeresztúri 079/4. és 079/5. hrsz-ú ingatlant illető átjárási szolgálmi jog. A szolgálmi jog a jogosultakat az AK-OSZT Bt. által készített 604854/2021. számú vázrajz szerinti II. jelű, 1.810 m² nagyságú területre illeti meg.
7. Ennek megfelelően kérik a felek a T. Földhivatalt, hogy jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba - a ráckeresztúri 079/4. és 079/5. hrsz-ú ingatlanra az ingatlant illető és a ráckeresztúri 0114. hrsz-ú ingatlant terhelő átjárási szolgálmi jogot, - továbbá a ráckeresztúri 0114. hrsz-ú ingatlanra a ráckeresztúri 079/4. és 079/5. hrsz-ú ingatlant illető átjárási szolgálmi jogot az AK-OSZT Bt. által készített 604854/2021. számú vázrajz szerinti II. jelű, 1.810 m² nagyságú területre, amely gyalogútra, valamint gépjárművel való behajtásra/áthaladásra is vonatkozik.

Martonvásár Város Önkormányzata
Dr. Szabó Tibor polgármester

Ráckeresztúr Község Önkormányzat
Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Tordas Község Önkormányzata
Juhász Csaba polgármester

Gyúró Község Önkormányzata
Horváth Gyula polgármester

8. A szolgalmi jog alapításának ellenértékéeként Ráckeresztúr Község Önkormányzat javára a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül a számú számlájára a felek kötelesek megfizetni
- Martonvásár Város Önkormányzata 1.000.000 Ft-ot azaz Egymillió forintot,
 - Tordas Község Önkormányzata 150.000 Ft-ot, azaz Százötvenezer forintot
 - Gyúró Község Önkormányzata 150.000 Ft-ot, azaz Százötvenezer forintot
9. A felek e szerződés elkészítésével, annak ellenjegyzésével megbízzák, a Földhivatali eljárásban való képviselettel meghatalmazzák Dr. Varga István Ügyvédi Irodát (8000 Székesfehérvár, Károly János u. 2. I/1., email: vargaistvandri@t-online.hu, eljár: dr. Varga István ügyvéd), aki a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja.
10. Az eljáró ügyvéd jelen szerződéssel kapcsolatos minden lényeges körülményről és feltételről általánosan tájékoztatta a feleket, különösen a kapcsolódó adónemekről, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségéről, az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről.
11. Az eljáró ügyvéd szóban tájékoztatta az ügyfelet a 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről.
12. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos költségeket Martonvásár Város Önkormányzata viseli.
13. A felek kijelentik, hogy magyarországi székhelyű költségvetési szervek, szerződéskötési, tulajdonszerzési korlátozás vagy végelszámolás alatt nem állnak, ellenük csőd- vagy felszámolási eljárás, cégváltozási eljárás nem indult, a képviseletében aláíró természetes személyek pedig kijelentik, hogy a társaság képviseletében önállóan eljárhat, jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
14. A jelen okiratban foglaltakat a felek ügyvédi tényvázlatként elfogadják.
15. Az ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy személyes adatait megbízás, mint szerződés jogcímén, továbbá jogi (azonosítási) kötelezettségének teljesítése érdekében kezeli. Erre figyelemmel nevük bekerül az ügynyilvántartásba (Üttv. 53. §), vagy/és az azonosított személyek nyilvántartásába (Üttv. 33. §).
- Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a 2017. évi LIII. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény – a továbbiakban: törvény – alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai, illetőleg a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. A felek adatai a törvény rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okirat alapján. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a saját nevükben járnak el. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Martonvásár Város Önkormányzata
Dr. Szabó Tibor polgármester

Ráckeresztúr Község Önkormányzat
Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Tordas Község Önkormányzata
Juhász Csaba polgármester

Gyúró Község Önkormányzata
Horváth Gyula polgármester

16. A szerződő felek tudomásul veszik és a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosságuk igazolására szolgáló okmányokat a 2017. évi LIII. Törvény előírásai alapján – a személyazonosságra vonatkozó okmány érvényességét, valamint a feltüntetett adatok valóságnak való megfelelését szükség esetén ellenőrizze a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer útján.
17. A felek kijelentik, hogy jelen szerződést (az eljáró ügyvéd jogügylettel kapcsolatos részletes tájékoztatását, valamint a részletes elolvasásra való figyelmeztetést követően) elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - a személyazonosságuk személyi igazolvánnyal történő igazolását, valamint az adatok szerződést készítő ügyvéd általi ellenőrzését követően – a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt aláírták. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, és egyben nyugtázzák, hogy a szerződést készítő ügyvédtől a szerződés egy darab eredeti példányát átvették.

Martonvásár, 2022.

Martonvásár Város Önkormányzata
Dr. Szabó Tibor polgármester

Ráckeresztúr Község Önkormányzat
Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Tordas Község Önkormányzata
Juhász Csaba polgármester

Gyúró Község Önkormányzata
Horváth Gyula polgármester

Ellenjegyzem:

KASZ: 36071008

Martonvásár, 2022. március

5. napirendi pont Egyebek A)

Javaslat településfejlesztési megállapodás megkötésére az INPARK Martonvásár Kft.-vel vízkapacitás biztosítására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
66/2022. (III. 22.) határozata
településfejlesztési megállapodás megkötésére az INPARK Martonvásár Kft.-vel víz kapacitás biztosítására

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja jelen határozat melléklete szerinti településfejlesztési megállapodást, és felhatalmazza a polgármester annak aláírására (tartalmában bekövetkező lényeges módosulás nélkül).

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Szabó Tibor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2022. április 15.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI MEGÁLLAPODÁS VAGYONI ÉRTÉKŰ JOG BIZTOSÍTÁSÁRÓL

amely létrejött az

INPARK Martonvásár Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34.; cégjegyzékszám: 01-09-354328; adószám: 27330094-2-43; képviseli: dr. Jaczkó József ügyvezető) mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),

Martonvásár Város Önkormányzata (székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.; adószám: 15362931-1-07; képviseli: dr. Szabó Tibor polgármester) mint átadó (a továbbiakban: **Átadó** vagy **Önkormányzat**) és a

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. sz.; cégjegyzékszám: 07-10-001122; adószám: 11111544-2-07; képviseli: Laczi Péter vezérigazgató) mint víziközmű szolgáltató (a továbbiakban: **Víziközmű szolgáltató**)

(együttes említésük esetén Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint.

I. Előzmények és tényvázlat

1. Az Átvevő tulajdonában vannak a Martonvásár külterületén fekvő 0126/1, 0137/2, 0138, 0139, 0140, 0143/1 és 0143/3-6 hrsz-ú, kivett beruházási célterületként megjelölt ingatlanok (a továbbiakban: Martonvásári Ipari Park). Az Átvevőnek a terület hasznosítása érdekében szükséges a víz kapacitás biztosítása.

Átadó tulajdonában, és Víziközmű-szolgáltató vagyongazdálkodásában lévő víz víziközmű infrastruktúra kapacitása a lakossági vízfelhasználási mennyiségre elegendő, a Martonvásári Ipari Park számára várhatóan szükséges kapacitás biztosítása érdekében azonban új kút fúrása válik szükségessé. Az Átvevő részére a 2021-es évben a Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) rendelkezései alapján 50 m³/d (m³/nap) mennyiségben biztosította a víz kapacitások igénybevételét, melyhez Átadó is hozzájárult.

A víziközmű-szolgáltató a KVÍZ-2000 Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.-t megbízta az új vízműkút létesítésére vonatkozó tervek elkészítésével, amely 2021. augusztusában elkészítette a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás alapját képező terveket. A tervek alapján az új vízműkút várhatóan 300-400 m³/d csúcsigény kielégítésére képes. A tervek vonatkozóan a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/9397/2021. ált. iktatószámom 2022. január 17-én vízjogi létesítési engedélyt adott ki.

Átvevő további vízigénye 250 m³/d mennyiség, mely a kút fúrását követően várhatóan biztosítható, és amelyre vonatkozóan Szerződő felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

II. A szerződés célja és tárgya

2. A Felek kijelentik, hogy elkötelezettek Martonvásár város fejlődésének támogatásában, ezért a jelen megállapodásban együttműködésük céljait és alapvető feltételrendszerét határozzák meg. A Felek megítélése szerint ennek egyik legfontosabb eszköze a település közigazgatási területén történő, a település infrastrukturális adottságaival összhangban megvalósuló, az Önkormányzat és az Átvevő érdekeit kölcsönösen szem előtt tartó befektetés ösztönzése, és a befektetéshez szükséges feltételek megteremtése.

3. Felek a víziközmű-rendszer tekintetében megállapodnak, hogy az Önkormányzat és Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszer teljesítőképességének szűkössége mellett, az új kút fúrásából képződő kapacitást az alábbiak szerint kezelik:

- 3.a.** Az új vízműkút tényleges kapacitásából legalább 50 m³/d mennyiség Átadót illeti meg.
- 3.b.** Az új vízműkút tényleges kapacitásából 250 m³/d mennyiség illeti meg Átvevőt.
- 3.c.** Amennyiben az új vízműkút tényleges kapacitása meghaladja az a. és b. pontban meghatározott mennyiségeket összesen, úgy az azt meghaladó mennyiségből 50 m³/d mennyiségre Átvevő jogosult, az ezen felüli mennyiség Átadót illeti meg.
- 3.d.** Amennyiben az új vízműkút tényleges kapacitása kevesebb az a. és b. pontban meghatározott mennyiségnél összesen, úgy Átadót az a. pontban meghatározott mennyiség mindenképp megilleti, Átvevőt pedig a tényleges kapacitásból ezen felül még rendelkezésre álló mennyiség illelheti meg.
- 4.** Átvevő a 3.b. pontban foglalt mennyiségre vonatkozóan fizeti meg a Vksztv. szerinti víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Víziközmű-szolgáltató részére, melyből Víziközmű-szolgáltató végrehajtja az új vízműkút fúrását- A beruházás végrehajtását Átadó, mint tulajdonos Képviselő-testülete az I/10 jelű Martonvásár ivóvíz-szolgáltató rendszer rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési terve, a 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről szóló 194/2021. (VIII. 31.) határozattal elfogadott.
- 5.** Víziközmű-szolgáltató az új vízműkút fúrásának kivitelezési munkálatait Átvevő víziközmű-fejlesztési hozzájárulásának megfizetését, valamint Átadó kivitelezéshez történő hozzájárulásának megadását követően kezdeni meg.
- 6.** Az Önkormányzat a 3. pontban foglalt mennyiségre vonatkozóan, az ott meghatározott feltételek szerint az önkormányzat tulajdonában álló közműves ivóvízellátáshoz kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 28/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 5. §-a szerinti hozzájárulást megadja a kapacitás igénybevételéhez.
- 7.** Az Átvevőt a 3. pontban rögzített mennyiségre vonatkozóan, az 6. pontban rögzített hozzájárulásért, *a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény* 26. § (3) bekezdése szerinti vagyoni értékű jog megváltásáért - tekintettel a 4. pontban foglaltakra - fizetési kötelezettség az Átadó irányába nem terheli.
- 8.** Felek rögzítik, hogy amennyiben Átvevő 4. pontban rögzített fizetési kötelezettsége az új vízműkút fúrása, a megfelelő minőségű víz kibocsátása és a vízműkút üzembe helyezése következtében felmerülő kiadások fedezeteként nem elegendő, úgy 3. pontban foglalt kapacitás rendelkezésre állása érdekében a további költségek fedezetét Átadó nem biztosítja.
- 9.** Átvevő a 3. pontban rögzített kapacitás igénybevételére az új vízműkút vízjogi üzemeltetési engedélyének véglegessé válását követően válik jogosulttá.

III. Szerződés megszűnése

- 10.** Jelen megállapodás megszűnik a Szerződő felek ez alapján jelentkező kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítésével.
- 11.** Szerződő felek jelen megállapodástól kizárólag a 5. pontban foglalt fizikai kivitelezési időpontig állhatnak el.
- 11.a.** Bármelyik fél elállása esetén, amennyiben a 4. pontban foglaltak már teljesültek, Víziközmű-szolgáltató az Átvevő részére visszafizeti a 4. pontban foglaltak alapján megfizetett összeget, az elállás másik féllel való írásbeli közlésétől számított 30 napon belül.
- 11.b.** Elállás esetén az Önkormányzat a 6. pontban rögzített hozzájárulását visszavonja, az Átvevőt nem illeti meg a vagyoni értékű jog feletti rendelkezés, a legfeljebb 250 m³/d víz kapacitás igénybevételének joga.
- 12.** Felek jelen megállapodást nem mondhatják fel.
- 13.** Jelen megállapodás csak írásban módosítható.

IV. Egyéb rendelkezések

14. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával egybehangzóan kijelentik, hogy az aláírás időpontjában lejárt határidejű köztartozásuk nincs.

15. Szerződő felek aláírásukkal hozzájárulnak adataik nyilvántartásához, ellenőrző hatóságok, továbbá az adóhatóságok részére történő továbbításához.

16. Önkormányzat kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.

17. Szerződő felek kijelentik, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti érintettség, összeférhetlenség nem áll fenn.

18. A Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a juttatás vonatkozásában nem áll fenn érintettség az Önkormányzatot érintő kötelezettséggel járó ügyben. Felek kijelentik továbbá, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősülnek, melyet Átvevő külön nyilatkozatban is rögzít, mely jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi. Önkormányzat kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260.§-a értelmében köztartozásmentes adózónak minősül átadja az adóigazolást arról, hogy nincs adó- és járuléktartozása.

19. A Szerződő felek jelen megállapodásból eredő jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességének.

20. Felek jelen megállapodás végrehajtása körében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

Átadó részéről: Dr. Szabó Tibor, polgármester

Tel. szám: 06-22-460-004

E-mail cím: polgarmester@martonvasar.hu

Átvevő részéről: Pongrácz Gábor, projektigazgató

Tel. szám: 06/ 70 682 12 12

E-mail cím: gabor.pongracz@inpark.hu

Víziközmű-szolgáltató részéről: Rácskai András, osztályvezető

Tel. szám: +36-30-956-3581

E-mail cím: racskaia@fejerviz.hu

Szerződő felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen Megállapodásban megadott személyes adataikat a Szerződő felek közfeladat ellátása érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen Megállapodás előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a támogatott tevékenység egyes részeivel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

Szerződő felek haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

21. Jelen megállapodás végrehajtása során a megállapodás módosítását, teljesedésbe menését, illetve az esetleges elállással kapcsolatos jognyilatkozatokat megtenni, hivatalos írásbeli kapcsolattartás keretében lehet, melyek:

a. a postai úton történő levelezés, melynek keretében a kézhezvétel időpontjának rögzítésével válik hatályossá a Felek közlése egymás irányába.

b. az e-papír útján történő kommunikáció, melynek keretében a kézhezvétel időpontjának igazolása a letöltési igazoláson rögzített időpont szerint válik hatályos közléssé.

22. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodásban írt megállapodásuk bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelenné, érvényesíthetetlené vagy törvényellenessé válna, a megállapodás többi része akkor is változatlan tartalommal érvényben marad, és a Szerződő felek kötelesek a lehető leghamarabb egyeztetést lefolytatni, és jóhiszeműen eljárva elfogadni egy jogszerű rendelkezést, amely a legközelebb áll megállapodásuk céljához, és ugyanolyan gazdasági hatása, illetve eredménye van.

23. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a *Vksztv.* és annak végrehajtási rendeletei, az *Áht.* és annak végrehajtási rendelete, valamint a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

24. Martonvásár Város Polgármestere Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata alapján jogosult a jelen településfejlesztési megállapodás aláírására.

25. Az Átvevő és Víziközmű-szolgáltató kijelentik, hogy az Átvevő és Víziközmű-szolgáltató a cégbírósági nyilvántartásba bejegyzett jogi személyek, nem állnak csőd-, felszámolási, végrehajtási eljárás alatt, képviselőjének szerződéskötési képességét semmi nem akadályozza, korlátozza.

26. Szerződő felek a jelen megállapodást, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével – jóváhagyólag írják alá.

Martonvásár, 2022.

Dr. Szabó Tibor polgármester
Martonvásár Város Önkormányzata
Átadó

Dr. Jaczkó József ügyvezető
Inpark Martonvásár Kft.
Átvevő

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Székesfehérvár, 2022.

Laczi Péter vezérigazgató
FEJÉRVÍZ ZRt.
Víziközmű szolgáltató

Mellékletek:

1. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (.....) határozata
2. Átláthatósági nyilatkozat

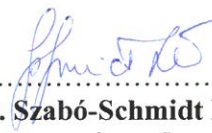
Dr. Szabó Tibor 18.34 órakor az ülést felfüggeszti és zárt ülést rendel el. 18.38 órakor újból megnyitja, és kihirdette a zárt ülésen hozott döntést. Megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 18.39 órakor bezárta az ülést.



.....
Dr. Szabó Tibor
polgármester



.....
Horváth Bálint
jegyzőkönyv hitelesítő



.....
Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző