

Ikt. szám: 292-4/2022

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

4/2022. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a
2022. március 1. napján megtartott soron kívüli üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának **2022. március 1. napján megtartott soron kívüli ülésén**

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 18.04 óra

Megjelentek:

Varga Ferenc	elnök, képviselő
Tóth András Miklósné	bizottsági tag, képviselő
Kuna Ferenc	bizottsági tag, képviselő
Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Gyurman Attila	bizottsági tag
Lipovics József Tamás	bizottsági tag
Mundi András	bizottsági tag
Gábor Attila	bizottsági tag
Dr. Pimper László	bizottsági tag

Távolmaradását jelezte:

Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
----------------	---------------------------

Meghívottak:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Miklósné Pető Rita	aljegyző

Varga Ferenc megnyitja az ülést, és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 10 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Lipovics József Tamás személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
67/2022. (III.1.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Lipovics József Tamás személyét fogadta el.

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
68/2022. (III.1.) határozata
a napirendről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | | |
|--------------------|--------------|--|
| 1. napirend | 01 ET | Javaslat a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00024. számú, „Családi bölcsőde bővítése Martonvásáron” című projekthez szükséges költségnövekmény igénylésére |
| 2. napirend | 02 ET | Javaslat a településterv és településképi rendelet felülvizsgálatára kiírt tervező beszerzési eljárás elbírálására |
| 3. napirend | 03 ET | Javaslat Beethoven-ösztöndíj alapítására a martonvásári pedagógusok munkájának elismerése céljából |
| 4. napirend | 04 ET | Javaslat az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról szóló döntéshozatalra |
| 5. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a bizottságot, hogy Virányiné Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

1. napirendi pont

Javaslat a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00024. számú, „Családi bölcsőde bővítése Martonvásáron” című projekthez szükséges költségnövekmény igénylésére

Horváth Bálint elmondja, hogy az írásos előterjesztéshez képest nincs kiegészítenivalója, ha bárkinek kérdése van, szívesen válaszol.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
69/2022. (III.1.) határozata
többletköltség-igény benyújtásáról családi bölcsődei fejlesztéshez**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a többletköltség-igény benyújtásáról családi bölcsődei fejlesztéshez tárgyú határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

2. napirendi pont

Javaslat a településterv és településképi rendelet felülvizsgálatára kiírt tervező beszerzési eljárás elbírálására

Horváth Bálint elmondja, hogy ez egy folyamatos feladat. Elérkeztünk oda, ahol 2014 előtt voltunk, újra egy teljes felülvizsgálatnak állnánk neki, hiszen megváltoztak a vonatkozó jogszabályok is. Most arra teszünk javaslatot, hogy szerződést kössünk a Völgyzugoly Kft-vel, és megkezdhessük velük a munkát. Hosszú folyamat lesz, másfél-két évig is eltarthat.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
70/2022. (III.1.) határozata**

a Martonvásár Város településtervének elkészítéséről és településképi rendelet felülvizsgálatáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város településtervének elkészítéséről és településképi rendelet felülvizsgálatáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

3. napirendi pont

Javaslat Beethoven-ösztöndíj alapítására a martonvásári pedagógusok munkájának elismerése céljából

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy a pedagógusok helyzete – beleértve az óvodapedagógusokét is – mindenki előtt ismert. Az utóbbi hetekben több megnyilvánulás is volt ebben a dologban: volt egy meghirdetett sztrájk, amiről kiderült, hogy nem volt jogszerű. Utána született egy jogszabály arra vonatkozóan, hogy milyen körülmények között lehet sztrájkolni. Ezzel kapcsolatban is a pedagógusok igen aktívan nyilvánítanak véleményt. Összességében – eltekintve a politikai vonzataitól – a pedagógusok bére és megbecsültsége valóban elmarad attól, ami egy normális társadalomban kívánatos volna. Erre vonatkozóan minden érintett hasonló nyilatkozatokat tesz, kormányzati oldalról is elismerik, hogy szükséges a bérek emelése, és ez a jövőben meg is fog valósulni. Úgy láttuk, egyeztetve az iskolaigazgatókkal, hogy az önkormányzat is tehet ebben a dologban, és saját hatáskörben próbálunk gesztusértékű jelzéseket adni a pedagógusok felé. Javaslatot tesz arra, hogy hozzunk létre egy ösztöndíj rendszert, aminek a feltételei a rendelet-tervezetben le vannak írva. Az iskolaigazgatók javaslatára a képviselő-testület egységes döntés alapján egy ösztöndíjat ítél meg az arra érdemes pedagógusoknak. Ennek a módja az, hogy a testület dönt, a Humán Bizottság előzetes véleményét meghallgatva. Évi egyszeri ösztöndíj lenne. Ha nagyjából 50 ezer Ft körüli nettó összegben gondolkodunk egy-egy pedagógus esetében, akkor nagyjából ez 5 millió Ft-os terhet jelent a költségvetésre nézve, de ennek a forrása biztosítható.

Nemes József a pedagógusok nevében köszöni az önkormányzatnak a gesztust. Tudja, hogy ez a bérhelyzetet nem oldja meg, mégis egyfajta szolidaritást jelent.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
71/2022. (III.1.) határozata**

a Martonvásár Város Önkormányzata által pedagógusoknak alapított Beethoven-ösztöndíjről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város Önkormányzata által pedagógusoknak alapított Beethoven-ösztöndíjről szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

4. napirendi pont

Javaslat az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról szóló döntéshozatalra

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy a volt Kalmár ABC épületegyüttesére van vevő. Az előzetes szerződés szerint a vételár az eladó és a vevő megállapodása alapján 45 millió Ft. Tudomásunk szerint a vevő kereskedelmi célra használná az épületet. Az önkormányzat ezt az épületet ilyen áron biztosan nem venné meg, nem tudná hasznosítani, így javasolja, hogy az elővásárlási jogunkról mondjunk le.

Varga Ferenc kérdezi, lehet-e tudni, milyen típusú kereskedelmi egység jönne létre?

Dr. Szabó Tibor válaszol, hogy erről nincsen információnk.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
72/2022. (III.1.) határozata
a Martonvásár, belterület 1058 helyrajzi számú ingatlan tekintetében
az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozattételről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, belterület 1058 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozattételről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

5. napirendi pont Egyebek A)

Javaslat a Martonvásári Polgári Összefogás Egyesület kérelmének támogatására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy a kialakult ukrain történésekre tekintettel két területen is várható olyan helyzet kialakulása, amiben az önkormányzatunk valamilyen módon érintett lehet. Az egyik a Martonvásárra esetlegesen Ukrajnából ide érkező menekültek ügye, vagy a már egyéb okból itt tartózkodó ukrán állampolgárokhoz érkező családtagok helyzetének a rendezése. A Marton Hotel néven ismert épületegyüttesben – ami most munkásszállóként működik – jelenleg is 70 ukrán állampolgár van, akik munkaerő közvetítő cég révén vannak itt. Egy részük a sóskúti ipari parkban dolgozik, másik részük valahol Kápolnásnyéken. Beszél a gondnokkal, aki vezeti ezt az intézményt, ő jelezte, hogy azoknak a helyzete, akik munkavégzés céljából vannak itt, annyiban rendezett, hogy fizetést kapnak és a munkáltató erre most különösen odafigyel. Várható, hogy az ő családtagjaik ide érkeznek majd. A Marton Hotelben néhány fő részére még van hely, de nagy számban nem tudják őket fogadni. Az egyik kihívás, ami ránk vár, hogy az esetlegesen ide érkező menekültek számára a megfelelő ellátást meg tudjuk adni, a másik pedig Kárpátalján, az ottani magyarok számára előbb-utóbb szükség lesz arra, hogy szervezettebb formában is anyagi támogatást nyújtsunk. Örül annak, hogy vannak olyan civil szervezetek, akik gyűjtést szerveztek. Az elmúlt napokban Martonvásárról is eljutott a határ közelébe adomány. Ha arra kerül a sor, akkor ezt viszont professzionális szervezetekre érdemes bízni. Megkereste a beregszászi diakóniai központot, akik már harminc éve ilyen munkát végeznek, és jelezték, hogy jelen pillanatban nincs, de ha a jövőben lesz szükségük segítségre, akkor annak a legegyszerűbb módja a pénz küldés. Így be tudják szerezni azokat a dolgokat, amire igazából szükség van.

Külön köszöni a Polgári Összefogás Egyesületnek, hogy közreműködőként tudunk rájuk számítani. 3 millió Ft-os keret meghatározását javasolja. Ha nem lesz szükség a teljes keretre, akkor elszámolás után a maradék összeget visszakapjuk.

Varga Ferenc hozzáteszi, hogy ha a keretet viszont bővíteni kell esetlegesen, akkor természetesen visszakerül a bizottság elé a javaslat.

Mundi András a tárgyalat határozati javaslat kapcsán bejelenti érintettségét, és kéri a bizottságot, hogy zárják ki a szavazásból.

Tóth András Miklósné a tárgyalat határozati javaslat kapcsán bejelenti érintettségét, és kéri a bizottságot, hogy zárják ki a szavazásból.

Varga Ferenc a tárgyalat határozati javaslat kapcsán bejelenti érintettségét, és kéri a bizottságot, hogy zárják ki a szavazásból.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
73/2022. (III.1.) határozata
Mundi András bizottsági tag érintettségéről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Martonvásári Polgári Összefogás Egyesület kérelmének támogatásáról” tárgyú határozati javaslat tárgyalása kapcsán Mundi András bizottsági tag érintettségéről szóló bejelentését tudomásul vette és elfogadta, egyidejűleg a szavazásból kizárta.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
74/2022. (III.1.) határozata
Tóth András Miklósné képviselő érintettségéről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Martonvásári Polgári Összefogás Egyesület kérelmének támogatásáról” tárgyú határozati javaslat tárgyalása kapcsán Tóth András Miklósné képviselő érintettségéről szóló bejelentését tudomásul vette és elfogadta, egyidejűleg a szavazásból kizárta.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
75/2022. (III.1.) határozata
Varga Ferenc képviselő érintettségéről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Martonvásári Polgári Összefogás Egyesület kérelmének támogatásáról” tárgyú határozati javaslat tárgyalása kapcsán Varga Ferenc képviselő érintettségéről szóló bejelentését tudomásul vette és elfogadta, egyidejűleg a szavazásból kizárta.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
76/2022. (III.1.) határozata
a Martonvásári Polgári Összefogás Egyesület
kérelmének támogatásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásári Polgári Összefogás Egyesület kérelmének támogatásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc kérdezi jegyző asszonyt, hogy kell-e kialakítani ideiglenes szálláshelyeket? Ha igen, akkor kell-e erről döntenie a testületnek? Hogy működik ez a dolog, van-e jogszabályi kötelezettség?
Dr. Szabó-Schmidt Katalin válaszol, hogy a Helyi Védelmi Bizottság most méri fel a környező települések befogadó létesítményeit. Mi a BBK-t és a Horváth Ottó Sportközpont klubtermét jelöltük meg, ami csak ideiglenes szállásbiztosításra alkalmas. Alapító okiratba rögzíteni szükségtelen, a testületnek ezzel nincsen dolga.

Dr. Szabó Tibor hozzáteszi, hogy holnap reggel 9 óra a leadási határidő.

Tóth András Miklósné elmondja, hogy a BBK-ban 10 tábori ágy van hozzá tartozó ágyneművel, amik azonnal használhatók.

Varga Ferenc elmondja, hogy már többen is megkeresték őt azzal, hogy esetlegesen fogadnának be menekülteket. Ezt ki koordinálja?

Dr. Szabó-Schmidt Katalin válaszol, hogy a Járási Hivatalnál kellene ezt jelezni.

Varga Ferenc javasolja, hogy ezt a honlapunkon, illetve a facebook oldalon nyilvánosságra kellene hozni, hogy minél több emberhez eljusson.

Dr. Szabó Tibor. Javasolja, hogy informálisan gyűjtsük össze azokat az embereket, akik felajánlásokat tesznek, és amikor olyan helyzet van, akkor kell hivatalossá tenni.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin szerint az menjen ki a felhívásba, hogy ha bárki segíteni akar, keresse az önkormányzatot, azon belül is az ügyfélszolgálatot.

Varga Ferenc köszöni a válaszokat.

5. napirendi pont Egyebek B)

Javaslat a Településrendezési Eszközök módosítására

Horváth Bálint az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Ha bárkinek kérdése van, arra szívesen válaszol.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
77/2022. (III.1.) határozata
a Településrendezési Eszközök módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Településrendezési Eszközök módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
78/2022. (III.1.) határozata
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

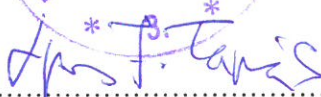
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin felhívja a bizottság jelen lévő tagjainak a figyelmét arra, hogy a Kormányhivatal az idei évben különösen nagy hangsúlyt fektet annak az ellenőrzésére, hogy valamennyi eljárási szabályt a döntéseink meghozatalánál betartsunk. Oda kell figyelni arra, hogy a jogszabályokban előírt valamennyi eljárási cselekményt végrehajtsuk, a véleményezéseket megtegyük minden esetben, valamint az ülés vezetésének is meglegyen a szabályos módja, tekintettel arra, hogy az előző ülésen is meg kellett ismételnünk emiatt döntéseket. Ez azért fontos, mert ha valamelyik döntés nem a megfelelő eljárásban születik meg, akkor az közbizalmatlanságot vonhat maga után, egy-egy döntésünk semmisségét jelentheti, amit adott esetben meg kell ismételni. Akkor lesz nagyobb a probléma, ha nem ismételhető. A jövőben nagyobb hangsúlyt kell fektetni ezekre a dolgokra, és minden eljárási szabályt be kell tartani.

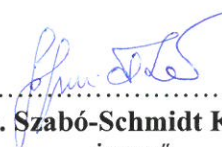
Varga Ferenc köszöni a tájékoztatást. Megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további írásbeli előterjesztés nem került benyújtásra, szóbeli kiegészítéssel senki kívánt élni. Megállapította, hogy a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 18.40 órakor bezárta az ülést.



.....
Varga Ferenc
elnök

.....
Lipovics József Tamás
jegyzőkönyv hitelesítő



.....
Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző