



### JELMAGYARAZAT

#### KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

#### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Módosítás területi hatálya
- Meglévő belterület-határ
- Tervezett belterület-határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság
- Kötelező erejű megszüntető jel

#### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közeledési célú közterület övezete és határa (országos út)
- Közeledési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
- Közeledési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
- Kötőpályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
- Vizgálódási terület övezete és határa
- Közműsáv
- Telek be nem építhető része
- Elkerülő út számára fenntartott terület
- Méretkezés

#### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

| területfelhasználás jele | beépítési mód      | beépítési %                                  |
|--------------------------|--------------------|--|
|                          | éptérmény mag. (m) | beépíthető legkisebb telek (m <sup>2</sup> ) |

- Lk Kivárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip-e Egyéb ipari terület
- K-t Különleges terület - temető
- K-sp Különleges terület - sportterület
- K-műi Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-bi Különleges terület - birtokviszonytartsó szomszédos terület
- K-k Különleges terület - kastély

#### ÖVEZETEK

- E Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg Erdőterület (gazdasági erdő)
- Ek Erdőterület (közéleti erdő)
- M Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertés mezőgazdasági terület
- Vg Vizgálódási terület - vízfelszín területe
- Vb Vizgálódási terület - vízbázis területe
- Vh Vizgálódási terület - horgászó céljára hasznosítható terület
- Kb-tur Különleges beépítésre nem szánt terület - tursztikai terület
- Kb-k Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
- Kb-áll Különleges beépítésre nem szánt terület - állattartás
- Kb-vad Különleges beépítésre nem szánt terület - vadspark
- Kóu Közeledési terület - közúti
- Kók Közeledési terület - kötőpályás

#### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa

#### MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

- Régészeti lelőhely határa

#### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

- Országos jelentőségű védett természeti terület

#### Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Tájékvédelmi terület
- Természetközeli vizek védőtávolsága

#### JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

- 400 kV-os villamosenergia légyvezeték
- 220 kV-os villamosenergia légyvezeték
- 132 kV-os villamosenergia légyvezeték
- Nagyközéppnyomású földgázvezeték
- Hydrogeológiai védődíom "B" zóna
- Szennyvízáttemelő
- Védőtávolság

#### KÖZLEKEDÉS

- Szintbeni vasúti csomópont
- Külön szintű vasúti csomópont
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

#### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Egyedi tájérték (kereszt)
- Vízfelület
- Meglévő fasor
- Tervezett fasor

#### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási jog
- Beültetési kötelezettség

#### EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült (Adatszolgáltatás sorszáma: 2038).  
A módosítás területi hatályán kívül eső régió elemek tájékoztató jellegűek.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
1024. Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.  
Tel.: 0691-546-76, 709098-32-23

Településtervezés: Ferik Tüdő, vezető településtervező (TT/1 13-1259)

Tájravédelem, szilvaterületi környezetvédelem: Kátholyi Márton, ökl. tájépítésmérnök (TK 01-5282), Marjan Melnik, ökl. tájépítésmérnök

Közlekedés: Horváth Tünde, ökl. közlekedéstervező (TP-Terv Kft.), Toth Attila, ökl. építőmérnök, K1d-1 01-10559 (TP-Terv Kft.)

Közműellátás: Hencsar Endre, ökl. építőmérnök (MK 01-2418) (KESZ Kft.)

**MARTONVÁSÁR HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT .../2022. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklet Szabályozási terv (SZT-2)**

M = 1 : 8 000

2022. június VZM 1735/22 Martonvasar\_mod\_220627\_SA.dwg