

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

egyrésről:

Martonvásár Város Önkormányzata

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

adószáma: 15727433-2-07

KSH statisztikai jelzőszám: 15727433-8411-321-07

bankszámlaszám: 11736082-15727433

képviselésében eljár: Dr. Szabó Tibor polgármester

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrésről

Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.

székhelye: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.

adószáma: 24901084-2-07

cégjegyzékszám: 07-09-024940

bankszámlaszám: 11600006-00000000-93797878 (ERSTE Bank)

képviselésében eljár: Tóth Balázs Károly, ügyvezető

(a továbbiakban: Üzemeltető)

harmadrésről:

Név: BERCZI-DENT Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 5712 Szabadkígyós, Iskola utca 4/2.

fióktelep: 2462 Martonvásár, Brunszvik út 1.

cégjegyzékszám: 07 06 015940

adószám: 26248008-1-04

Bankszámlaszám:

képviselésében eljár: Dr. Berczi Dániel

mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő),

(továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen, időpontban és feltételek mellett:

I. Előzmények

Bérbeadó és Bérlő között 2018. február 19-én, majd 2019. december 20-án módosított feladat-ellátási szerződés jött létre alapellátás körébe tartozó fogorvosi feladat elvégzésére a Bérbeadó tulajdonában lévő Brunszvik út 1/A alatti ingatlanon (a továbbiakban: Egészségház).

Bérlő magán egészségügyi ellátás céljából kívánja igénybe venni az Egészségházban általa bérelt helyiségek egyikét.

II. A szerződés tárgya

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, a fogorvosi feladatok ellátásához szükséges 19,23 m² helyiséget.

2. Bérlő a Bérlemény jogszerű használatához a népegészségügyi szakigazgatási szerv működési engedélyével rendelkezik.

3. Bérlő a jelen szerződés aláírásának napjától számított 1 éves határozott időtartamra bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlan jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon megjelölt 19,23 m² alapterületű helyiségét.

4. Bérlő jelen bérleti szerződés aláírását követő hónap első napjától számítva **havonta** előre, minden hónap 10-ig Bérbeadó **11736082-15727433** számlaszámára a Bérlemény után **10.000 Ft/nap** bérleti díjat köteles fizetni.

5. Felek rögzítik, hogy a 3. pontban rögzített bérleti díj alapösszege évente, minden év január 1-jével a KSH által közzétett országos lakbérindex mértékével emelkedik azzal, hogy az esetleges indexcsökkenés nem érvényesíthető a bérleti díjban. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat a szerződés megkötését követő egy év elteltével felülvizsgálni a helyi viszonyok vizsgálata mellett, és attól legfeljebb 25%-os mértékben eltérni, emelni.

6. Bérlo jelen szerződés aláírását követő hónap 10. napjáig köteles három havi bérleti díjnak (mindösszesen 30 000 Ft) megfelelő összeget megfizetni kaució címén Bérbeadó 5. pontban rögzített számlaszámára.

7. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj az alábbi tételeket nem tartalmazza:

- az épület közös területeinek, közös szerkezeteinek jó karbantartását,
- a közös területek takarítását,
- lift karbantartást,
- a kert, udvar karbantartását,
- az üzletekhez tartozó 8 db parkoló fenntartását (világítás, takarítás),
- a téli hóeltakarítást, síkosságmentesítést,
- a fűtési és áramvételezési, vízvételési és szennyvíz-elvezetési lehetőséget,
- a Bérlemény közüzemi fogyasztását (Bérlo Üzemeltető részére fizeti meg).

A jelen pontban hivatkozott költség megfizetése tekintetében legkésőbb a jelen bérleti szerződés megkötését követő hónap végéig a Bérlonek külön megállapodást kell kötnie az épület Üzemeltetőjével, melyre ezennel kötelezettséget vállal.

III. A Bérlet időtartama

1. Felek megállapodnak, hogy szerződést az aláírása napjától számított 1 év határozott időre kötik.

IV. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

1. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartama alatt megfelel a bérleti szerződés előírásainak. Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozó olyan joga, amely Bérlot használatában korlátozza, vagy megakadályozza.

2. Bérbeadó, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, a Bérleményre vonatkozóan ingatlanbiztosítást köt a Felépítmény vonatkozásában, azonban a Bérlo által a Bérleménybe bevitt tárgyak, valamint az abban végzett tevékenység utáni biztosítás Bérlo kötelezettsége.

3. Bérlo a Bérleményt rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, annak állagát és állapotát a jó gazda gondosságával megőrzi és a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérleményt, és benne a Felépítmény alkotórészévé, tartozékává vált dolgokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni. A Felépítmény és a Bérlemény állagsérelmével nem járó leszerelhető dolgokat Bérlo a bérleti jog megszűnésekor elviheti.

4. Bérlo a bérlet határozott idő lejártával történő megszűnésekor nem jogosult a Bérleményből olyan tartozékot, alkatrészt leszerelni és elvinni, amely a Bérlemény jelentős állagsérelmét okozná, és melynek tulajdonjoga átszáll a Bérbeadóra. Ezen pont megsértése esetén a kaució felhasználása mellett Bérbeadó kártalanítást követelhet Bérlotól.

5. Bérlo kötelessége a Bérlemény és környezete takarítását, tisztántartását (a kizárólagos használat időtartamában) elvégezni, valamint a Bérlemény használatához szükséges hulladékszállítási szerződést megkötni.

6. Amennyiben Bérlo vagy a Bérleményt használó személyek magatartása miatt a Bérleményben kár keletkezik, úgy a Bérlo köteles — a Bérbeadó választása szerint — a hibát kijavítani, vagy a kárt megtéríteni.

7. Bérlo a Bérleményt szolgáltatási céljára jogosult hasznosítani, és ugyanezen célra albérletbe, alhasználatba kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával adhatja.

8. Bérlo a Bérlemény bérleti jogát Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át másra.

V. Birtokbaadás

1. Felek legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül birtokba adási eljárást folytatnak le, melyben rögzítik a Bérleményhez tartozó közműóra-állásokat, a Bérlemény átadáskori állapotát fényképes dokumentációval rögzítik. A birtokba adásról készült jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

VI. A szerződés megszűnése

1. Szerződő felek a jelen bérleti szerződést írásban rögzített közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik vagy módosíthatják.

2. A Bérleményre vonatkozó jelen végleges bérleti szerződés – figyelemmel a határozott időtartamra szóló bérletre – rendes felmondással nem szüntethető meg, kizárólag közös megegyezéssel a jelen szerződésben foglalt elszámolási kötelezettségek betartása mellett.

3. A Bérbeadó részéről azonnali, rendkívüli felmondásnak a következő esetekben, és következményekkel van helye:
 - a.) A Bérelő a szerződésből eredő – *különös tekintettel, de nem kizárólagosan fizetési* – kötelezettségeinek kétszeri írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
 - b.) Bérelő az ingatlant írásbeli felszólítás ellenére rendeltetésellenesen, annak állagát veszélyeztető módon használja, és azt a Bérelő címére küldött írásbeli felszólítás után sem hagyja abba.
 - c.) Bérelő a közüzemi díjak megfizetésével 60 napot meghaladó késedelembe esik, és egyszeri írásbeli felszólításban rögzített új határidőre sem tesz eleget a számlák kifizetésének.
4. Bérelő részéről azonnali, rendkívüli felmondásnak abban az esetben van helye, ha Bérbeadó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek kétszeri írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
5. Jelen szerződés Bérelő érdekkörében felmerülő okból történő, Bérbeadó általi rendkívüli felmondás miatti megszüntetése esetén Bérelő a befizetett kaució összegét elveszíti, és a Felépítmény részévé vált, a Bérelő által beépített alkotórészek, tartozékok Bérbeadó tulajdonában maradnak, azok megtérítésére nem tarthat igényt.
6. Jelen szerződés Bérbeadó érdekkörében felmerülő okból történő, Bérelő általi rendkívüli felmondás miatti megszüntetése esetén Bérbeadó köteles a Felépítmény részévé vált, a Bérelő által beépített alkotórészek, tartozékok megtérítésére, a rendkívüli felmondás időpontjában a könyvekben rögzített értéknek megfelelő összegen.
7. Jelen szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Felek külön megállapodást kötnek a Felépítmény részévé vált, a Bérelő által beépített alkotórészek, tartozékok megtérítése körében.
8. A bérleti szerződés megszűnik a III.1. pont szerinti időtartam lejártával.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a mindenkor hatályos lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak, amelyeket magukra nézve kötelező érvénnyel elfogadnak.
2. Kézbesítési szabályok: A felek egymásnak értesítést, felszólítást (stb.) küldeni dokumentálhatóan, postai úton, tértivevényes küldeményként feladva jogosultak. Ha a postai úton történő kézbesítés azért hiúsul meg, mert a címzett vagy meghatalmazottja úgy nyilatkozik, hogy a küldeményt nem veszi át, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha az irat a feladóhoz "nem kereste" jellel érkezik vissza, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Kézbesítési címek:
Bérelő: BERCZI-DENT Fogászati Kft., székhelye: 5712 Szabadkígyós, Iskola utca 4/2, fióktelep: 2462 Martonvásár, Brunsvik út 1.
Bérbeadó: Martonvásár Város Önkormányzata, székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.
Üzemeltető: Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft., székhely: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.
3. A bérleti jogviszonyból eredő viták eldöntésére a Szerződő felek előzetesen egyeztetnek, megegyezés hiányában, perértéktől függően a Székesfehérvári Járásbíróság vagy Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
4. Bérelő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül.
5. A Szerződő felek minden, a jelen szerződés foglalt adataik változása esetén haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni a 3. pontban foglalt szabályok szerint, melynek elmaradásából fakadó következményeket a kötelezettségszegő fél köteles viselni.
6. Kapcsolattartás a Szerződő felek között:
 - a) **Bérbeadó részéről:** Horváth Bálint alpolgármester
Tel: 06 20 941 8256, e-mail: onkormanyzat@martonvasar.hu
 - b) **Üzemeltető részéről:** Tóth Balázs Károly, ügyvezető
Tel.: +36-20-488-5200 e-mail: martonsport@martonvasar.hu
 - b) **Bérelő részéről:** Dr. Berczi Dániel ügyvezető
Tel: +36-30-732-0991 e-mail: berczidentkft@gmail.com

Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen Szerződésben megadott személyes adataikat a Felek közfeladat

ellátása érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja.

Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen Szerződés előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a támogatott tevékenység egyes részeivel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

7. Jelen szerződés 5 számozott oldalból és mellékleteiből áll, és 4 mindenben megegyező példányban készült, melyből 2 példány illeti meg Bérbeadót és 1-1- példány Bérlet és Üzemeltetőt.

Jelen bérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Martonvásár, 2022. május

.....
BERCZI-DENT Fogászati Kft.

Bérlő

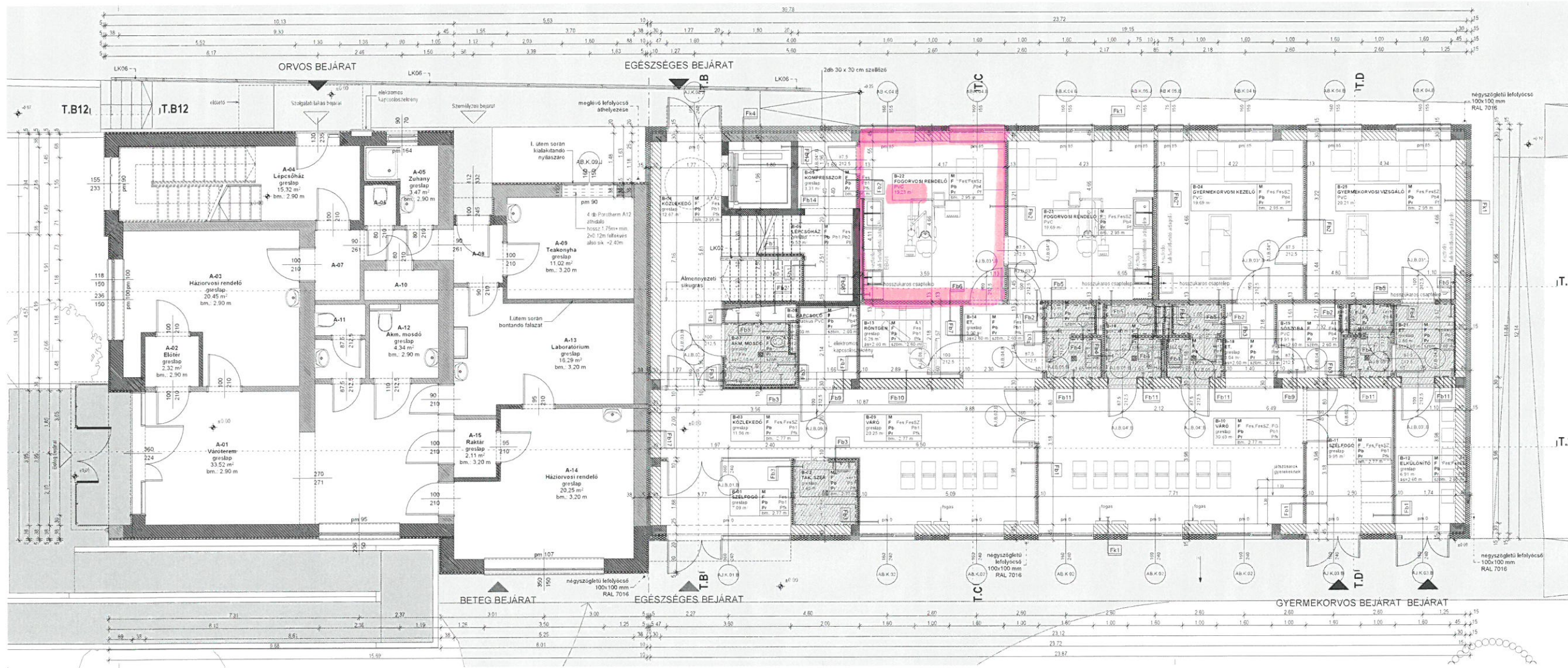
.....
Martonvásár Város
Önkormányzata
Bérbeadó

Jogi ellenjegyző:.....

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Üzemeltető

1. melléklet: helyszínrajz



FALSZERKEZETEK

PADLÓBURKOLATOK

VIZSZIGELESEK

ALMENNYZÉTEK

BELTERI FALBURKOLATOK

MEGJEGYZÉSEK

ÉPÍTŐ

TÉRY SZÁMÁRUL

TÉRY FELTÁRGYI JELEK

ÉPÍTÉSEK

TARTÓSZERKEZET

SÉPÉSEK

VILLAMOSÁG

TÉRYLAP JELEK

LEPTEL

TÉRYLAP SZÁM

DÁTUM

2018.04.09.

Martonvásár Város Önkormányzata
2462 Martonvásár, Barátok út 13.

2016-032
Dr. Gimm Loránt Egészségház
2462 Martonvásár, Bratszák utca 1/a
HRSZ: 1078

Kiviteli terv

Békés Ádám
E 13-1185

Kókai Péter

Molnár Bianka

Simon Rita

VALUE4REAL
Real Estate Management & Engineering

Kovács Özgür
01-137-49

Fal Gábor
G 18-0561

Peris András
V 13-14878

Bátony Antal
TUE 13-14221

Földszinti alaprajz - Falazási terv

M= 1:50

R01 T-K-03.1

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Martonvásár Város Önkormányzata

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

adószáma: 15727433-2-07

KSH statisztikai jelzőszám: 15727433-8411-321-07

bankszámlaszám: 11736082-15727433

képviselésében eljár: Dr. Szabó Tibor polgármester

mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

Név: BERCZI-DENT Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 5712 Szabadkígyós, Iskola utca 4/2.

fióktelep: 2462 Martonvásár, Brunsvik út 1.

cégjegyzékszám: 07 06 015940

adószám: 26248008-1-04

Bankszámlaszám:

képviselésében eljár: dr. Berczi Dániel

között az alapellátás körébe tartozó fogorvosi feladatok ellátása tárgyában aláírt Ph/12443-3/2019. iktatószámú feladat-ellátási szerződés módosítása kapcsán alulírott helyen, időpontban:

1. a Ph/12443-3/2019. iktatószámú szerződés módosítás 1. számú mellékletét képező Térítésmentes használati szerződés *praxisjoggal rendelkező fogorvos részére* 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

Az Önkormányzati költségviselés mellett a Berczi-Dent Kft. által használt területekből a **Röntgen helyiség**, melynek területe 6,28 négyzetméter, **kikerül** a Berczi-Dent Kft. által kezelt területekből. Az Önkormányzati költségviselés mellett a Berczi-Dent Kft. által használt területek az alábbiak szerint alakul:

	Nr.	Helyiség neve	Terület (m ²)
Önkormányzati költségviselés mellett a Berczi-Dent Kft. által használt terület	9	Váró (Fogorvos)	20,25
	14	Előtér (Fogorvos)	5,00
	15	Mosdó (Fogorvos)	3,34

2. A szerződés módosításokkal nem érintett pontjai egyebekben változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Martonvásár, 2022. május

.....
BERCZI-DENT Fogászati Kft.

.....
Martonvásár Város
Önkormányzata
Megbízó

Jogi ellenjegyző:.....
Pénzügyi ellenjegyző:

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

egyrésről:

Martonvásár Város Önkormányzata

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

adószáma: 15727433-2-07

KSH statisztikai jelzőszám: 15727433-8411-321-07

bankszámlaszám: 11736082-15727433

képviselésében eljár: Dr. Szabó Tibor polgármester

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.

székhelye: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.

adószáma: 24901084-2-07

cégjegyzékszám: 07-09-024940

bankszámlaszám: 11600006-00000000-93797878 (ERSTE Bank)

képviselésében eljár: Tóth Balázs Károly, ügyvezető

(a továbbiakban: Üzemeltető)

harmadrésről:

Név: Mundi Medical Betéti Társaság

székhely: 2462 Martonvásár, Széchenyi István u. 150.

cégjegyzékszám: 07-06-015940

adószám: 25388723-2-07

Bankszámlaszám: 10403174-50526783-69751006

képviselésében eljár: Mundi András, ügyvezető

mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő)

(továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen, időpontban és feltételek mellett:

I. A szerződés tárgya

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, egészségügyi feladatok ellátásához szükséges 6,28 m² helyiséget.

2. Bérelő a Bérlemény jogszerű használatához a népegészségügyi szakigazgatási szerv működési engedélyével rendelkezik.

3. Bérelő a jelen szerződés aláírásának napjától számított 5 éves határozott időtartamra bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlan jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon megjelölt 6,28 m² alapterületű helyiségét.

3.1. A Ph/12443-3/2019. számú Feladat-ellátási szerződés 1. számú mellékletét képező Térítésmentes használati szerződés 2. pontjában szereplő Röntgen helyiség használata Bérelő és a BERCZI-DENT FOGÁSZATI Kft. között osztott használatá módosul. A BERCZI-DENT FOGÁSZATI Kft. kizárólagos használata megszűnik a Röntgen helyiség használatát tekintve.

4. Bérelő jelen bérleti szerződés aláírását követő hónap első napjától számítva **havonta** előre, minden hónap 10-ig Bérbeadó **11736082-15727433** számlaszámára a Bérlemény után **2.500 Ft/négyzetméter/hó** bérleti díjat köteles fizetni.

5. Felek rögzítik, hogy a 3. pontban rögzített bérleti díj alapösszege évente, minden év január 1-jével a KSH által közétett országos lakbérindex mértékével emelkedik azzal, hogy az esetleges index-csökkenés nem érvényesíthető a bérleti díjban. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat a szerződés megkötését követő egy év elteltével felülvizsgálni a helyi viszonyok vizsgálata mellett, és attól legfeljebb 25%-os mértékben eltérni, emelni.

6. Bérelő jelen szerződés aláírását követő hónap 10. napjáig köteles három havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizetni kaució címén Bérbeadó 5. pontban rögzített számlaszámára.

7. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj az alábbi tételeket nem tartalmazza:

- az épület közös területeinek, közös szerkezeteinek jó karbantartását,
- a közös területek takarítását,

- lift karbantartást,
- a kert, udvar karbantartását,
- az üzletekhez tartozó 8 db parkoló fenntartását (világítás, takarítás),
- a téli hóeltakarítást, síkosságmentesítést,
- a fűtési és áramvételezési, vízvételezési és szennyvíz-elvezetési lehetőséget,
- a Bérlemény közüzemi fogyasztását (Bérlő Üzemeltetőnek fizeti meg).

A jelen pontban hivatkozott költség megfizetése tekintetében legkésőbb a jelen bérleti szerződés megkötését követő hónap végéig a Bérlőnek külön megállapodást kell kötnie az épület Üzemeltetőjével, melyre ezennel kötelezettséget vállal.

III. A Bérlet időtartama

1. Felek megállapodnak, hogy szerződést az aláírása napjától számított 5 év határozott időtartamra kötik.

IV. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

1. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartama alatt megfelel a bérleti szerződés előírásainak. Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozó olyan joga, amely Bérlőt használatában korlátozza, vagy megakadályozza.

2. Bérbeadó, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, a Bérleményre vonatkozóan ingatlanbiztosítást köt a Felépítmény vonatkozásában, azonban a Bérlő által a Bérleménybe bevitt tárgyak, valamint az abban végzett tevékenység utáni biztosítás Bérlő kötelezettsége.

3. Bérlő a Bérleményt rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, annak állagát és állapotát a jó gazda gondosságával megőrzi és a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérleményt, és benne a Felépítmény alkotórészévé, tartozékává vált dolgokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni. A Felépítmény és a Bérlemény állagsérelmével nem járó leszerelhető dolgokat Bérlő a bérleti jog megszűnésekor elviheti.

4. Bérlő a bérlet határozott idő lejártával történő megszűnésekor nem jogosult a Bérleményből olyan tartozékot, alkatrészt leszerelni és elvinni, amely a Bérlemény jelentős állagsérelmét okozná, és melynek tulajdonjoga átszáll a Bérbeadóra. Ezen pont megsértése esetén a kaució felhasználása mellett Bérbeadó kártalanítást követelhet Bérlőtől.

5. Bérlő kötelessége a Bérlemény és környezete takarítását, tisztántartását (a kizárólagos használat időtartamában) elvégezni, valamint a Bérlemény használatához szükséges hulladékszállítási szerződést megkötni.

6. Amennyiben Bérlő vagy a Bérleményt használó személyek magatartása miatt a Bérleményben kár keletkezik, úgy a Bérlő köteles — a Bérbeadó választása szerint — a hibát kijavítani, vagy a kárt

megtéríteni.

7. Bérlő a Bérleményt szolgáltatási céljára jogosult hasznosítani, és ugyanezen célra albérletbe, alhasználatba kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával adhatja.

8. Bérlők a Bérlemény bérleti jogát Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át másra.

V. Birtokbaadás

1. Felek legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül birtokba adási eljárást folytatnak le, melyben rögzítik a Bérleményhez tartozó közműóra-állásokat, a Bérlemény átadáskori állapotát fényképes dokumentációval rögzítik. A birtokba adásról készült jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

VI. A szerződés megszűnése

1. Szerződő felek a jelen bérleti szerződést írásban rögzített közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik vagy módosíthatják.

2. A Bérleményre vonatkozó jelen végleges bérleti szerződés – figyelemmel a határozott időtartamra szóló bérletre – rendes felmondással nem szüntethető meg, kizárólag közös megegyezéssel a jelen szerződésben foglalt elszámolási kötelezettségek betartása mellett.

3. A Bérbeadó részéről azonnali, rendkívüli felmondásnak a következő esetekben, és következményekkel van helye:

- a.) A Bérlő a szerződésből eredő – *különös tekintettel, de nem kizárólagosan fizetési* – kötelezettségeinek kétszeri írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

- b.) Bérelő az ingatlant írásbeli felszólítás ellenére rendeltetésellenesen, annak állagát veszélyeztető módon használja, és azt a Bérelő címére küldött írásbeli felszólítás után sem hagyja abba.
- c.) Bérelő a közüzemi díjak megfizetésével 60 napot meghaladó késedelembe esik és egyszeri írásbeli felszólításban rögzített új határidőre sem tesz eleget a számlák kifizetésének.
4. Bérelő részéről azonnali, rendkívüli felmondásnak abban az esetben van helye, ha Bérbeadó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek kétszeri írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
5. Jelen szerződés Bérelő érdekkörében felmerülő okból történő, Bérbeadó általi rendkívüli felmondás miatti megszüntetése esetén Bérelő a befizetett kaució összegét elveszítik, és a Felépítmény részévé vált, a Bérelő által a műszaki, pénzügyi tervek szerint beépített alkotórészek, tartozékok Bérbeadó tulajdonában maradnak, azok megtérítésére nem tarthat igényt.
6. Jelen szerződés Bérbeadó érdekkörében felmerülő okból történő, Bérelő általi rendkívüli felmondás miatti megszüntetése esetén Bérbeadó köteles a Felépítmény részévé vált, a Bérelő által a műszaki, pénzügyi tervek szerint beépített alkotórészek, tartozékok megtérítésére, a rendkívüli felmondás időpontjában a könyvekben rögzített értéknek megfelelő összegben.
7. Jelen szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Felek külön megállapodást kötnek a Felépítmény részévé vált, a Bérelő által beépített alkotórészek, tartozékok megtérítése körében.
8. A bérleti szerződés megszűnik a III.1. pont szerinti időtartam lejártával.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a mindenkor hatályos lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak, amelyeket magukra nézve kötelező érvénnyel elfogadják.
2. Kézbesítési szabályok: A felek egymásnak értesítést, felszólítást (stb.) küldeni dokumentálhatóan, postai úton, tértivevényes küldeményként feladva jogosultak. Ha a postai úton történő kézbesítés azért hiúsul meg, mert a címzett vagy meghatalmazottja úgy nyilatkozik, hogy a küldeményt nem veszi át, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha az irat a feladóhoz "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Kézbesítési címek:
- Bérelő: Mundi Medical Betéti Társaság, székhely: 2462 Martonvásár, Széchenyi u. 150.**
- Bérbeadó: Martonvásár Város Önkormányzata, székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.**
- Üzemeltető: Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft., székhely: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.**
3. A bérleti jogviszonyból eredő viták eldöntésére a Szerződő felek előzetesen egyeztetnek, megegyezés hiányában, perértéktől függően a Székesfehérvári Járásbíróság vagy Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
4. Bérelő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül.
5. A Szerződő felek minden, a jelen szerződés foglalt adataik változása esetén haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni a 3. pontban foglalt szabályok szerint, melynek elmaradásából fakadó következményeket a kötelezettségszegő fél köteles viselni.
6. Kapcsolattartás a Szerződő felek között:
- a) **Bérbeadó részéről:** Horváth Bálint alpolgármester
Tel: 06 20 941 8256, e-mail: onkormanyzat@martonvasar.hu
- b) **Üzemeltető részéről:** Tóth Balázs Károly, ügyvezető
Tel.: +36-20-488-5200 e-mail: martonsport@martonvasar.hu
- c) **Bérelő részéről:** Mundi András ügyvezető
Tel: +36-30-443-8738, e-mail: mundi.andras@gmail.com

Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen Szerződésben megadott személyes adataikat a Felek közfeladat ellátása érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács

(EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja.

Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen Szerződés előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a támogatott tevékenység egyes részeivel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

7. Jelen szerződés 5 számozott oldalból és mellékleteiből áll, és 5 mindenben megegyező példányban készült, melyből 2 példány illeti meg Bérbeadót és 1-1 példány Bérlet és Üzemeltetőt.

Jelen bérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Martonvásár, 2022. április

.....
Martonvásár Város Önkormányzata

Bérbeadó

.....
Mundi Medical Betéti
Társaság
.....Bérlő

.....
Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Üzemeltető

Jogi ellenjegyző:.....

Pénzügyi ellenjegyző:

1. melléklet: alaprajz

