

Ikt. szám: 291-13/2022

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2022. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 28. napján megtartott soros üléséről

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 28. napján megtartott soros üléséről.

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 19.53 óra

Megjelentek:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Tóth András Miklósné	képviselő
Varga Ferenc	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Nemes József	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Dr. Gyulay Gyula	képviselő
------------------	-----------

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
---------------------------	--------

Meghívottak:

Miklósné Pető Rita	aljegyző
Bíró László	gazdasági igazgató
Fábián Róbert	Városmenedzsment igazgató
Dr. Bocsi Andrea	MVK Nonprofit Kft. kulturális igazgató

Dr. Szabó Tibor köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 7 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Jelzi, hogy az ülés kezdetekor Tóth András Miklósné képviselő asszony nem tartózkodik a teremben. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Horváth Bálint személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
136/2022. (VI.28.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőt Horváth Bálint személyében elfogadta.

**A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Dr. Szabó Tibor javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
137/2022. (VI.28.) határozata
a napirendi pontokról**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 28. napján megtartott soros üléséről.
Készítette: Virányiné Takács Réka jegyzőkönyvvezető

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pontok:

- | | | |
|-------------|-------|---|
| 1. napirend | 01 ET | Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására |
| 2. napirend | 02 ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítására |
| 3. napirend | 03 ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató NKft. keretein belül működő Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház, a Martonvásári Városi Könyvtár és a Martonvásári Óvodatörténeti Gyűjtemény 2022. évi rendezvénytervének módosítására, illetve kulturális projektek finanszírozására |
| 4. napirend | 04 ET | Javaslat támogatásról való lemondásra és záró elszámolásra a családi bölcsőde hálózat bővítéséhez kapcsolódó projektben |
| 5. napirend | 05 ET | Javaslat önkormányzati kiemelt fejlesztési terület kialakítására, valamint településrendezési eszközök tárgyalásos eljárással történő módosítására |
| 6. napirend | 06 ET | Javaslat a Szent László Völgye Segítő Szolgálat épületében két helyiség bérléséről és helyiségekhez kapcsolódó bérleti szerződés elfogadásáról |
| 7. napirend | 07 ET | Javaslat az önkormányzati vezetők munkájának értékelésére |
| 8. napirend | 08 ET | Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról |
| 9. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Virányiné Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

1. napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

138/2022. (VI.28.) határozata

**Martonvásár Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.16.)
önkormányzati rendeletének első módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet módosításának előkészítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, és a határozat mellékletét elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, aljegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelete

Martonvásár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.16.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

1. §

A Martonvásár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei 2022. évi bevételeit és kiadásait 987.879 E Ft-tal növeli és 2. 426.356 E Ft módosított összeggel, az 1-6. mellékletek szerint állapítja meg.”

2. §

- (1) A Martonvásár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Martonvásár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Martonvásár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Martonvásár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Martonvásár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Martonvásár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Martonvásár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Martonvásár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Martonvásár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. június 30-án lép hatályba.


Dr. Szabó Tibor
polgármester



Kihirdetve: 2022. június 29.

A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezik


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző




Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



2. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítására

Dr. Bócsi Andrea elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

19.55 órakor Tóth András Miklósné visszajött az ülésre.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
139/2022. (VI.28.) határozata

a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének módosításáról

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. legfőbb szerveként eljárva a Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület a Kft. részére jelen határozat mellékletének 2 és 3. melléklete szerinti átadott pénzeszközöket biztosítja 2022. július 1-jétől az önkormányzat és a Kft. között fennálló érvényes és hatályos fenntartói és támogatói keretszerződés, valamint az egyes közfeladatok ellátására kötött közszolgáltatási szerződésekben foglalt feladatok ellátásának biztosítása érdekében.

A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezik

3. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. keretein belül működő Brunsvik-Beethoven Közösségi Ház, a Martonvásári Városi Könyvtár és a Martonvásári Óvodatörténeti Gyűjtemény 2022. évi rendezvénytervének módosítására, illetve kulturális projektek finanszírozására

Dr. Bocsi Andrea elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

140/2022. (VI.28.) határozata

a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. keretein belül működő Brunsvik-Beethoven Közösségi Ház, a Martonvásári Városi Könyvtár és a Martonvásári Óvodatörténeti Gyűjtemény 2022. évi rendezvénytervének módosításáról, illetve kulturális projektek finanszírozásáról

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Martonvásár Városi Közzolgáltató NKft. keretein belül működő Brunsvik-Beethoven Közösségi Ház, a Martonvásári Városi Könyvtár és a Martonvásári Óvodatörténeti Gyűjtemény 235/2021. (XI. 30.) határozatával elfogadott 2022. évi rendezvénytervének módosítását jelen határozat 1. melléklete szerint.

2. A Képviselő-testület a jelen határozat 2. mellékletét képező szerződésben rögzített események megvalósítására az Önkormányzat 2022. költségvetésében biztosítja a forrást, a rendezvénytartalék és az általános tartalék terhére, és elfogadja a szerződést, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert és a Kft. legfőbb szerveként eljárva az ügyvezetőt.

A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi

140/2022. (VI.28.) határozat 2. melléklete

ESETI FINANSZÍROZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA (egyedi kulturális közfeladat ellátására)

amely létrejött

egyrésztől **Martonvásár Város Önkormányzata** (2462 Martonvásár, Budai út 13., törzsszám: 727431; adószám:15727433-2-07) képviseletében Dr. Szabó Tibor polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől a **Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (2462 Martonvásár, Szent László út 2., adószáma: 24901084-2-07, Cg.: 07-09-024940, bankszámlaszáma: 11600006-00000000-66539696), képviseletében Tóth Balázs ügyvezető (a továbbiakban: **Közzolgáltató**)

(Önkormányzat és Közszolgáltató együttesen a továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Felek 2020. májusában az Önkormányzat, mint tulajdonos Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében – a katasztrófavédelemmel és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben – eljárva Martonvásár Város Polgármestere által hozott 96/2020. (V. 12.) határozat alapján közszolgáltatási szerződést kötöttek egymással kulturális (közművelődési és közgyűjteményi) közfeladat-ellátás megvalósítására, 2020. július 1-jétől kezdődő hatállyal, melyet Felek 2021. január 1-jétől felülvizsgáltak az Önkormányzat Képviselő-testületének 325/2020. (XI. 24.) határozatában foglaltak szerint, melyben a támogatási, pénzügyi feltételeket rögzítő Fenntartói és támogatói keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés) is elfogadta.

A Keretszerződés rögzítette, hogy a tervezhető, folyamatos finanszírozást igénylő feladatok vonatkozásában a tárgyévi költségvetési rendeletében jóváhagyott összegnek megfelelően finanszírozza a Közszolgáltató egyes közszolgáltatási feladatait. Ugyanakkor a gazdasági és járványhelyzet miatti bizonytalanság miatt nem tervezhető közművelődési, kulturális rendezvények megtartása körében az Önkormányzat és Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben meghatározott feladatokhoz illeszkedő módon adott feladat ellátásra külön finanszírozási szerződést köt.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022. (II. 15.) határozatában elfogadta a Közszolgáltató által előterjesztett, a 2022. évre a Felek közreműködésével megrendezhető rendezvények koncepcióját, melyet .../2022. (...) határozatával módosított, amely alapján a Felek között 2022. február 17-én létrejött eseti finanszírozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) Felek az alábbiak szerint módosítják 2022. július 1-jétől.

II. A Szerződés III. 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Önkormányzat a Közszolgáltató részére a II. pontban rögzített közszolgáltatás megvalósításáért összesen legfeljebb 22 000 000 Ft-ot, azaz huszonkettő forintot biztosít átadott pénzeszköz formájában.”

III. A Szerződés mellékletének Összegző táblázata helyébe az alábbi táblázat lép, és a melléklet jelen szerződésmódosítás mellékletével egészül ki:

Projekt elnevezése	2022. évi költségvetésben biztosítandó összeg
Bencsik Nap	1 000 000 Ft
Giro d'Italia	500 000 Ft
Gyereknep	2 000 000 Ft
Múzeumok Éjszakája	1 000 000 Ft
TökjÓHét (Verkli fesztivál)	3 500 000 Ft
Piac+Program	4 000 000 Ft
Fülesbagoly Fesztivál	1 000 000 Ft
Marketingeszközök	1 000 000 Ft
Trilla Fesztivál	8 000 000 Ft
Összesen:	22 000 000 Ft

A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződésmódosítást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Martonvásár, 2022.

.....
Martonvásár Város Önkormányzata
Önkormányzat képviselőjében
Dr. Szabó Tibor
polgármester

.....
**Martonvásár Városi Közszolgáltató
Nonprofit Kft.**
Közszolgáltató képviselőjében
Tóth Balázs
ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

4. napirendi pont

Javaslat támogatásról való lemondásra és záró elszámolásra a családi bölcsőde hálózat bővítéséhez kapcsolódó projektben

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
141/2022. (VI.28.) határozata**

Támogatásról való teljes körű lemondásról és záró elszámolásról a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00024 asz. projektben

- 1./ **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a támogatásról teljes körűen lemond a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00024 asz. projektben, egyúttal a máig felmerült és kifizetett költségekkel a támogató felé elszámol.**
- 2./ **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00024 asz. projektben az önkormányzat képviselőjében az 1.) pontban foglaltak szerinti támogatásról való teljes körű lemondást és elszámolást kezdeményezze, az ehhez szükséges, valamint az ehhez kapcsolódó jognyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye. Az eddig felhasznált költségek fedezeteként a pályázati cél megvalósításához szükséges önerőre elkülönített összeget jelöli meg.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

5. napirendi pont

Javaslat önkormányzati kiemelt fejlesztési terület kialakítására, valamint településrendezési eszközök tárgyalásos eljárással történő módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

142/2022. (VI.28.) határozata

**ipari, kereskedelmi, szolgáltató és lakó övezeti ingatlanok
kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló**

**73/2022. (IV.12.) határozat, és annak kiegészítéséről szóló 108/2022 (IV.26) határozat
kiegészítéséről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a 73/2022. (IV. 12.) és a 108/2022. (IV.26.) határozatokat az alábbi j) ponttal kiegészítve – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területeket:

- a) Martonvásár 741, 649/1 és 650/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok;
- b) Martonvásár 025/25; 025/6 és 025/8 helyrajzi szám alatti ingatlanok;
- c) Martonvásár 1221; 1224; 0224/3-27; 0227/8; 0232/1; 044/22-25; 046; 047/10-11; 047/13-24; 047/26-36; 047/38; 049/3-12; 049/16; 049/19-21; 049/29; 049/33-37; 051;052/1; 052/3; 1075; 1222/1-2;1223/5; 1715/2; 1715/11-13 és 172/5 helyrajzi szám alatti ingatlanok;
- d) Martonvásár 171/2; 172/4; 172/5; 0212/5; 0212/4; 0212/3; 0212/1 helyrajzi szám alatti ingatlanok;
- e) Martonvásár 056/4; 40; 41; 42; 053/20; 054/4; 060/3 és 059 helyrajzi szám alatti ingatlanok;
- f) Martonvásár 1544, 1538 és a 1537 helyrajzi szám alatti ingatlan;
- g) Martonvásár 0143/1; 0137/2; 0140; 0139; 0138; 0131/7; 0143/2; 0143/3; és 0143/4 helyrajzi szám alatti ingatlanok;
- h) Martonvásár 689; 687; 692; 693, 694/1, 695, 729, 732, 736, 738, 739 és 690 helyrajzi szám alatti ingatlanok;
- i) Martonvásár 498/66 és 498/4 helyrajzi szám alatti ingatlanok.
- j) Martonvásár 1791; 1792; 1793; 1797; 1798; 025/37 és 025/12 helyrajzi számokat érintő út kiszabályozása

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

143/2022. (VI.28.) határozata

a Településrendezési Terv tárgyalásos eljárással történő módosításáról szóló

**74/2022. (IV. 12.) határozat, és annak kiegészítéséről szóló 108/2022 (IV.26) határozat
kiegészítéséről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy – a 74/2022. (IV. 12.) határozat 1. pontját és a 108/2022. (IV.26.) határozat 2. pontját

az alábbi j)-l) pontokkal kiegészítve – a Településrendezési Terv tárgyalásos eljárás keretében történő módosítását a következőket érintően indítja el:

- a) a Deák Ferenc utca vonalán a 649/1 helyrajzi számú közterület déli részének hozzácsatlása a 650/3 helyrajzi számú telekhez (Vt-7 ép. övezet) – telekhatár-korrekciónak lehetőségének megteremtése.
- b) Kismarton területén szabályozási vonal korrekció, 12,0 m szélességben kiszabályozott út nyomvonalkorrekciónak (025/25, 025/6 és 025/8 helyrajzi számú ingatlanokat érintően).
- c) Tárnok-Kápolnásnyék kerékpárút vonatkozó szakaszának kiszabályozása.
- d) Vasúttól északra parkoló kialakítása a 172/4 és a 0212/5 helyrajzi számú területeken.
- e) 056/4 helyrajzi számú telek megközelítését biztosító közterületek kialakítása.
- f) 1537, 1538, 1544 helyrajzi számú telek (Torzó) Vt6 építési övezet – övezeti paraméterek módosítása.
- g) Inpark Martonvásár Kft. területe: az ipari telephely területén ábrázolt nagyközépnomású gázvezeték nyomvonalának pontosítása, a vízgazdálkodási területként jelölt 0143/1 és 0143/2 helyrajzi számú területeken közműsáv kijelölése. A terület feltárását szolgáló 22,0 m (majd 28,0 m) szélességű kiszabályozott út nyomvonalának korrekciója.
- h) Budai úti telektömb tervezett megközelítése módosul, a feltáró út a 692 helyrajzi számú telekről a 693 és 694/1 helyrajzi számú telkek határára kerül át, szükség szerint érintve a 695, 729, 732, 736, 738, 739 és 690 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó szabályokat.
- i) Martonvásár 498/66 és 498/4 helyrajzi számok alatti terület rendezése a Szent László-patak rehabilitációjával kapcsolatban.
- j) A Kismartoni területen az Lf3 és Gksz3 övezetek határán út kialakítása a lakóépületek megközelíthetősége érdekében.
- k) Gip-e2 övezeti előírásainak pontosítása (speciális építményre vonatkozó épületmagassági előírás tekintetében)
- l) Ek övezetben a Martonvásár 172/4 helyrajzi számú ingatlanra egvedei épületmagassági előírás meghatározása

3. A Képviselő-testület a 108/2022 (IV.26) határozatának 3. pontját módosítva felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozatban foglaltak szerinti településrendezési terv tárgyalásos eljárásban történő módosításával kapcsolatos eljárás megindítására és lefolytatására, a szükséges dokumentumok, jognyilatkozatok, és különösen a 74/2022. (IV. 12.) határozat 2. pont szerinti szerződés aláírására, azzal hogy a jelen határozatban foglaltak szerinti Tárnok-Kápolnásnyék kerékpárút vonatkozó szakaszának szabályozási munkarészeire vonatkozóan a Magyar Közút Zrt.-vel és Völgyzugoly Kft. -vel 1.400.000 Ft +ÁFA értékben háromoldalú szerződés kerül megkötésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

6. napirendi pont

Javaslat a Szent László Völgye Segítő Szolgálat épületében két helyiség bérléséről és a helyiségekhez kapcsolódó bérleti szerződés elfogadásáról

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
144/2022. (VI.28.) határozata
a Szent László Völgye Segítő Szolgálat épületében két helyiség bérletéről és helyiségekhez kapcsolódó bérleti szerződés elfogadásáról

1. **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 2462 Martonvásár 664 helyrajzi számú, a természetben 2462 Martonvásár, Szent László út 24. szám alatt lévő ingatlanon található épület két helyiségét bérbe adja a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesületnek 2022. augusztus 1-jétől határozatlan időtartamra.**
2. **A Képviselő-testület az 1. pontban foglaltak végrehajtása körében elfogadja jelen szerződés 1. melléklete szerinti bérleti szerződést, valamint a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulással fennálló bérleti szerződés módosítást jelen határozat 2. melléklete szerint.**
3. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban foglalt szerződések, és kapcsolódó dokumentumok aláírására.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2022. augusztus 1.

144/2022. (VI.28.) határozat 1. melléklete

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

egyrésről:

Martonvásár Város Önkormányzata

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

adószáma: 15727433-2-07

KSH statisztikai jelzőszám: 15727433-8411-321-07

bankszámlaszám: 11736082-15727433

képviselésében eljár: dr. Szabó Tibor polgármester

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrésről

Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület

székhelye: 2473 Vál, Vajda János utca 2.

adószáma: 18502057-1-07

bankszámlaszáma:

képviselésében eljár:

(a továbbiakban: Bérlet)

(továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen, időpontban és feltételek mellett:

I. A szerződés tárgya

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlet bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, a Martonvásár, belterületén 664 hrsz-ú 1648 m² alapterületű ingatlanon, az azon található Kistérségi Szociális Központ épületében (a továbbiakban: Ingatlan) lévő 12,95 és 13,30 m² helyiségeket, vidékfejlesztéssel összefüggő fejlesztések, tevékenységek ellátásához.

2. Bérlet a jelen szerződés aláírásának napjától számított határozatlan időtartamra bérbe veszi az 1. pontban megjelölt Ingatlanból a jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon megjelölt 12,95 és 13,30 m² alapterületű helyiségeket (a továbbiakban: Bérlemény).

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 28. napján megtartott soros üléséről.
Készítette: Virányiné Takács Réka jegyzőkönyvvezető

3. A Bérlemény bérlésének kezdő időpontja: 2022. augusztus 1.
4. Bérlő bérlet 3. pontban meghatározott kezdetétől számítva minden hónapban **havonta** előre, minden hónap 10-ig Bérbeadó **11736082-15727433** számlaszámára a Bérlemény után **150.000/hó** bérleti díjat köteles fizetni.
5. Felek rögzítik, hogy a 3. pontban rögzített bérleti díj alapösszege évente, minden év január 1-jével a KSH által közétett országos lakbérindex mértékével emelkedik azzal, hogy az esetleges indexcsökkenés nem érvényesíthető a bérleti díjban. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat a szerződés megkötését követő egy év elteltével felülvizsgálni a helyi viszonyok vizsgálata mellett, és attól legfeljebb 25%-os mértékben eltérni, emelni.
6. Bérlő jelen szerződés aláírását követő hónap 10. napjáig köteles három havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizetni kaució címén Bérbeadó 3. pontban rögzített számlaszámára.
7. Felek rögzítik, hogy Bérlemény fenntartására, karbantartására, üzemeltetésére vonatkozóan Bérbeadó és a kizárólagos tulajdonában álló, az üzemeltetési feladatokat ellátó Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. között fennálló mindenkor érvényes és hatályos közszolgáltatási szerződésben foglaltak az irányadók, melynek részleteiről Bérbeadó jelen szerződés hatályba lépését követően tájékoztatja Bérlőt.

III. A Bérlet időtartama

Felek megállapodnak, hogy szerződést 2022. augusztus 1-jétől határozatlan időtartamra kötik.

IV. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

1. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartama alatt megfelel a bérleti szerződés előírásainak. Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozó olyan joga, amely Bérlőt használatában korlátozza, vagy megakadályozza.
2. Bérbeadó, mint az Ingatlan kizárólagos tulajdonosa, a Bérleményre vonatkozóan ingatlanbiztosítást köt az Ingatlan vonatkozásában, azonban a Bérlő által a Bérleménybe bevitt tárgyak, valamint az abban végzett tevékenység utáni biztosítás Bérlő kötelezettsége.
3. Bérlő a Bérleményt rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, annak állagát és állapotát a jó gazda gondosságával megőrzi és a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérleményt, és benne a Bérlemény alkotórészeként, tartozékává vált dolgokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni. Az Ingatlan és a Bérlemény állagsérelmével nem járó leszerelhető dolgokat Bérlő a bérleti jog megszűnésekor elviheti.
4. Bérlő a bérlet határozott idő lejártával történő megszűnésekor nem jogosult a Bérleményből olyan tartozékot, alkatrészt leszerelni és elvinni, amely a Bérlemény jelentős állagsérelmét okozná, és melynek tulajdonjoga átszáll a Bérbeadóra. Ezen pont megsértése esetén a kaució felhasználása mellett Bérbeadó kártalanítást követelhet Bérlőtől.
5. Amennyiben Bérlő vagy a Bérleményt használó személyek magatartása miatt a Bérleményben kár keletkezik, úgy a Bérlő köteles — a Bérbeadó választása szerint — a hibát kijavítani, vagy a kárt megtéríteni.
6. Bérlő a Bérleményt szolgáltatási céljára jogosult hasznosítani, és ugyanezen célra albérletbe, alhasználatba kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával adhatja.
7. Bérlők a Bérlemény bérleti jogát Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át másra.

V. Birtokbaadás

Felek legkésőbb a bérleti jog kezdetekor birtokba adási eljárást folytatnak le, melyben rögzítik a Bérlemény átadáskori állapotát fényképes dokumentációval.

VI. A szerződés megszűnése

1. Szerződő felek a jelen bérleti szerződést írásban rögzített közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik vagy módosíthatják.
2. A Bérleményre vonatkozó jelen bérleti szerződés rendes felmondással 90 napos felmondási idővel és közös megegyezéssel szüntethető meg, a jelen szerződésben foglalt elszámolási kötelezettségek betartása mellett.

3. A Bérbeadó részéről azonnali, rendkívüli felmondásnak a következő esetekben, és következményekkel van helye:
 - a.) A Bérelő a szerződésből eredő – *különös tekintettel, de nem kizárólagosan fizetési* – kötelezettségeinek kétszeri írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
 - b.) Bérelő az ingatlant írásbeli felszólítás ellenére rendeltetésszerűen, annak állagát veszélyeztető módon használja, és azt a Bérelő címére küldött írásbeli felszólítás után sem hagyja abba.
4. Bérelő részéről azonnali, rendkívüli felmondásnak abban az esetben van helye, ha Bérbeadó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek kétszeri írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
5. Jelen szerződés Bérelő érdekkörében felmerülő okból történő, Bérbeadó általi rendkívüli felmondás miatti megszüntetése esetén Bérelő a befizetett kaució összegét elveszíti, és a Bérlemény részévé vált, a Bérelő által beépített alkotórészek, tartozékok Bérbeadó tulajdonában maradnak, azok megtérítésére nem tarthat igényt.
6. Jelen szerződés Bérbeadó érdekkörében felmerülő okból történő, Bérelő általi rendkívüli felmondás miatti megszüntetése esetén Bérbeadó köteles a Bérlemény részévé vált, a Bérelő által beépített alkotórészek, tartozékok megtérítésére, a rendkívüli felmondás időpontjában a könyvekben rögzített értéknek megfelelő összegben.
7. Jelen szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Felek külön megállapodást kötnek a Bérlemény részévé vált, a Bérelő által beépített alkotórészek, tartozékok megtérítése körében.
8. A bérleti szerződés megszűnik a III. pont szerinti időtartam lejártával.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a mindenkor hatályos lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak, amelyeket magukra nézve kötelező érvényűnek elfogadják.

2. Kézbesítési szabályok: A felek egymásnak értesítést, felszólítást (stb.) küldeni dokumentálhatóan, postai úton, tértivevényes küldeményként feladva jogosultak. Ha a postai úton történő kézbesítés azért hiúsul meg, mert a címzett vagy meghatalmazottja úgy nyilatkozik, hogy a küldeményt nem veszi át, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha az irat a feladóhoz "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Kézbesítési címek:

Bérelő: Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület, székhely: 2473 Vál, Vajda János utca 2.

Bérbeadó: Martonvásár Város Önkormányzata, székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

3. A bérleti jogviszonyból eredő viták eldöntésére a Szerződő felek előzetesen egyeztetnek, megegyezés hiányában, perértéktől függően a Székesfehérvári Járásbíróság vagy Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

4. Bérelő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

5. A Szerződő felek minden, a jelen szerződés foglalt adataik változása esetén haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni a 3. pontban foglalt szabályok szerint, melynek elmaradásából fakadó következményeket a kötelezettségszegő fél köteles viselni.

6. Kapcsolattartás a Szerződő felek között:

a) **Bérbeadó részéről:** Guček István alpolgármester

Tel: +36-20 941-7968, e-mail: onkormanyzat@martonvasar.hu

b) **Bérelő részéről:** Péterfy Lenke

Tel: +36-20-245-0732 e-mail: lpeterfy@volgyvidek.hu

Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen Szerződésben megadott személyes adataikat a Felek közfeladat ellátása érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU)

2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja.

Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen Szerződés előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a támogatott tevékenység egyes részeivel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

7. Jelen szerződés 5 számozott oldalból és mellékleteiből áll, és 4 mindenben megegyező példányban készült, melyből 2 példány illeti meg Bérbeadót és 2 példány Bérlőt.

Jelen bérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Martonvásár, 2022. június

.....
Martonvásár Város Önkormányzata

Bérbeadó

.....
Völgy Vidék Vidékfejlesztési
Közösség Közhasznú
Egyesület
Bérló

Jogi ellenjegyző:.....

Pénzügyi ellenjegyző:

1. **melléklet:** alaprajz

144/2022. (VI.28.) határozat 2. melléklete

INGATLANBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

egyrésről:

Martonvásár Város Önkormányzata

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

adószáma: 15727433-2-07

KSH statisztikai jelzőszám: 15727433-8411-321-07

bankszámlaszám: 11736082-15727433

képviselésében eljár: Dr. Szabó Tibor polgármester

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 28. napján megtartott soros üléséről.

Készítette: Virányiné Takács Réka jegyzőkönyvvezető

másrészről

Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.

székhelye: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.

adószáma: 24901084-2-07

cégjegyzékszám: 07-09-024940

képviselő: Tóth Balázs Károly, ügyvezető

(a továbbiakban: Üzemeltető)

harmadrészről:

Név: Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

adószáma: 15592231-2-07

KSH statisztikai jelzőszám: 15592231-8411-327-07

bankszámlaszám: 116000006-000000000-16884984

képviseli: Bechtold Tamás, elnökhelyettes

mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő),

(továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen, időpontban és feltételek mellett:

I. Előzmények

Martonvásár Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő 664 helyrajzi számú, kivett, kistérségi szociális központ megnevezésű, a természetben a 2462 Martonvásár, Szent László 24. szám alatti ingatlan 2008-tól a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás használatába adta szociális feladatellátás céljára. Az Önkormányzat által megvalósított KDOP-5.2.2/C-2f-2009-0001 azonosító számú, „A Szent László Völgye Segítő Szolgálat szolgáltatásainak komplex fejlesztése” pályázat keretében felújított ingatlan használatba adását az önkormányzat Képviselő-testülete 197/2011. (XII. 13.) határozatával a projekt fenntartási idejének lejártát követően, 2021. december 31-ig hosszabbította meg. A határidő lejáratára, valamint arra tekintettel, hogy az ingatlanon végzett beruházás e szerződés aláírásáig csaknem 10 éve történt Felek úgy határoztak, hogy az ingyenes használatba adást bérleti jog biztosítására módosítják, hogy az így befolyó bevételből az önkormányzat az amortizációval járó költségeket fedezni tudja. Felek ebből a célból 2021. december 17-én Ingatlanbérleti Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással. A Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület 2022. júniusában kezdeményezte átköltözését Martonvásárra, a 2462 Martonvásár, Szent László 24. szám alatti ingatlanban található 12,95 és 13,30 m² alapterületű helyiségekbe, melyek üresek voltak, erre tekintettel szükséges a Szerződés módosítása, melyről Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

II. A szerződés II. 2. pontja az alábbiak szerint módosul 2022. augusztus 1-jétől:

„2. Felek megállapítják, hogy az ingatlan 1555, 26 m² területű része a Bérlő fenntartásában működő Szent László Völgye Segítő Szolgálat intézmény (törzskönyvi azonosító: 687197; adószám: 16702213-2-07; KSH statisztikai számjel: 16702213-8899-322-07, intézményvezető: Szabóné Pályi Judit) használatában van, szociális és gyermekvédelmi feladatok ellátásának céljából (a továbbiakban: Bérlemény). Az ingatlanból 92,74 m² területű része a Székesfehérvári Tankerületi Központ vagyonkezelésében van, a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye elhelyezése céljára, mely tevékenységét a Martonvásári Járás településeinek közigazgatási területét lefedve látja el. Az ingatlanból 26,25 m² területű rész a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület kizárólagos használatába kerül bérbeadás útján.”

III. A szerződés III. 5. pontja az alábbiak szerint módosul 2022. augusztus 1-jétől:

„5. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj az alábbi tételeket nem tartalmazza különösen:

- az épület jó karbantartását,
- a takarítást,
- lift karbantartást,
- a kert, udvar karbantartását,

- a parkolók fenntartását (világítás, takarítás),
- a téli hóeltakarítást, síkosságmentesítést,
- a Bérlemény közüzemi fogyasztását.

A jelen pontban hivatkozott költségeket Üzemeltető a Bérleményt használó Szent László Völgye Segítő Szolgálat részére használatarányosan számlázza ki a közöttük e tárgyban mindenkor érvényes és hatályos szerződés rendelkezéseinek megfelelően, valamint arányosan kiszámlázásra kerülnek ezek a költségek a Székesfehérvári Tankerületi Központ részére, és a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület esetében – figyelemmel a bérleti szerződésében rögzítettekre – Martonvásár Város Önkormányzata felé kerülnek kimutatásra Üzemeltető éves üzleti tervében.”

IV. Jelen szerződésmódosítás 2 számozott oldalból áll, és 4 mindenben megegyező példányban készült, melyből 2 példány illeti meg Bérbeadót és 1-1- példány Bérlet és Üzemeltetőt.

Jelen szerződésmódosítást a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Martonvásár, 2022.

.....
Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás

Bérlet

.....
Martonvásár Város

Önkormányzata

Bérbeadó

Jogi ellenjegyző:.....

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft
Üzemeltető

7. napirendi pont

Javaslat az önkormányzati vezetők munkájának értékelésére

Varga Ferenc elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor a személyét érintő határozati javaslat kapcsán bejelenti érintettségét, és jelzi a testület számára, hogy a szavazásban nem kíván részt venni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
145/2022. (VI.28.) határozata
Dr. Szabó Tibor polgármester érintettségéről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Szabó Tibor polgármestert – erről szóló bejelentése nyomán, személyes érintettsége miatt – a „Dr. Szabó Tibor polgármester 2022. I. féléves munkájának értékeléséről” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

A végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
146/2022. (VI.28.) határozata
Dr. Szabó Tibor polgármester 2022. I. féléves munkájának értékeléséről

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Dr. Szabó Tibor Martonvásár Város polgármestere 2022. I. félévben a számára – a 35/2022. (II.15.) határozatban – meghatározott, értékelése alapjául szolgáló célkitűzéseknek kiemelkedő eredményességgel, maradéktalanul és kimagasló módon eleget tett, ezért részére – a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján, a tárgyévi költségvetésében tervezett keret terhére – végzett munkájának értékelése alapján, céljuttatásként bruttó 191.500.-Ft összeget határoz meg.**
- 2.) **A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1.) pontban foglalt összeg kifizetéséről.**

A döntés végrehajtásáért felelős: GB elnöke, jegyző
A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

Horváth Bálint a személyét érintő határozati javaslat kapcsán bejelenti érintettségét, és jelzi a testület számára, hogy a szavazásban nem kíván részt venni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
147/2022. (VI.28.) határozata
Horváth Bálint alpolgármester érintettségéről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Bálint alpolgármestert – erről szóló bejelentése nyomán, személyes érintettsége miatt – a „Horváth Bálint alpolgármester 2022. I. féléves munkájának értékeléséről” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

A végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
148/2022. (VI.28.) határozata
Horváth Bálint alpolgármester 2022. I. féléves munkájának értékeléséről

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Horváth Bálint Martonvásár Város alpolgármestere 2022. I. félévben a számára - a 36/2022. (II.15.) határozatban – meghatározott, értékelése alapjául szolgáló célkitűzéseknek kiemelkedő eredményességgel, maradéktalanul és kimagasló módon eleget tett, ezért részére – a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján, a**

tárgyevi költségvetésében tervezett keret terhére – végzett munkájának értékelése alapján, céljuttatásként bruttó 517.050.-Ft összeget határoz meg.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint gondoskodjon a céljuttatás kifizetéséről.

A döntés végrehajtásáért felelős: GB elnöke, jegyző

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

Gucsek István a személyét érintő határozati javaslat kapcsán bejelenti érintettségét, és jelzi a testület számára, hogy a szavazásban nem kíván részt venni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
149/2022. (VI.28.) határozata
Gucsek István alpolgármester érintettségéről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gucek István alpolgármestert – erről szóló bejelentése nyomán, személyes érintettsége miatt – a „Gucsek István alpolgármester 2022. I. féléves munkájának értékeléséről” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

A végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
150/2022. (VI.28.) határozata
Gucsek István alpolgármester 2022. I. féléves munkájának értékeléséről

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Gucek István Martonvásár Város alpolgármestere 2022. I. félévben a számára - a 37/2022. (II.15.) határozatban – meghatározott, értékelése alapjául szolgáló célkitűzéseknek kiemelkedő eredményességgel, maradéktalanul és kimagasló módon eleget tett, ezért részére – a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján, a tárgyevi költségvetésében tervezett keret terhére – végzett munkájának értékelése alapján, céljuttatásként bruttó 517.050.-Ft összeget határoz meg.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint gondoskodjon a céljuttatás kifizetéséről.

A döntés végrehajtásáért felelős: GB elnöke, jegyző

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

8. napirendi pont

Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról

Dr. Szabó-Schmidt Katalin elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és tudomásul vette. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
151/2022. (VI.28.) határozata
a határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

151/2022. (VI.28.) határozat melléklete:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

117/2022. (V.31.) – „Kiemelkedő iskolai tehetség” díj odaítéléséről – a díjat polgármester úr 2022. június 17-én átadta

118/2022. (V.31.) - „Kiemelkedő iskolai tehetség” díj odaítéléséről - a díjat polgármester úr 2022. június 17-én átadta

119/2022. (V.31.) - „Kiemelkedő iskolai tehetség” díj odaítéléséről - a díjat polgármester úr 2022. június 13-án átadta

120/2022. (V.31.) – szülőilletvényre vonatkozó támogatás megállapításával kapcsolatos ügyben elsőfokú önkormányzati hatósági eljárásban hozott döntés helybenhagyásáról – a Képviselő-testület döntéséről tájékoztattuk dr. Takács Lászlónét

123/2022. (V.31.) – az Egészségházban található helyiségek magán egészségügyi szolgáltatás céljára történő igénybeveteléről – a bérleti szerződéseket az érintett felekkel megkötöttük

125/2022. (V.31.) – a „Martonvásár Tűzoltószertár építése I. ütem építési munkái” Vállalkozási szerződés módosításának jóváhagyásáról – a Vállalkozási szerződés módosítást a felek aláírták

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése alapján módosítás 4. § (2) bekezdése és a 2. melléklet az SZT-1/5 tervlapon szereplő, módosítással érintett ingatlanok tulajdonosaival megkötött településfejlesztési/-rendezési megállapodások megkötését követő 30. napon lép hatályba. Ezek a településfejlesztési megállapodások nem jöttek eddig létre, tekintettel a gazdasági környezet miatti beruházói hiányra.

9. napirendi pont

Egyebek

Dr. Szabó Tibor az egyebek napirendi ponton belül egy határozati javaslatot terjeszt elő. **Bíró László** gazdasági igazgató úr elmegy a hivatalból, így az ő munkájára vonatkozó elismerésünket egy önkormányzati határozat formájában szeretnénk megfogalmazni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
152/2022. VI. 28.) határozata
gazdasági vezető munkájának elismeréséről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki Bíró László, gazdasági igazgató sok éves kitartó, szakmailag precíz, a köztalálkozások területén végzett magas színvonalú, professzionális munkájáért, mellyel megteremtette Martonvásár Város Önkormányzata és intézményei pénzügyi, gazdasági stabilitását, kontrollált és felelősségteljes működtetésének alapjait.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 28. napján megtartott soros üléséről.
Készítette: Virányiné Takács Réka jegyzőkönyvvezető

A Képviselő-testület elismerését fejezi ki Bíró Úrnak Martonvásár Város fejlődése érdekében kifejtett 13 éves munkájáért!

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

Dr. Szabó Tibor kéri a hivatalt, gondoskodjon a határozat megfelelő helyeken történő megjelentetéséről.

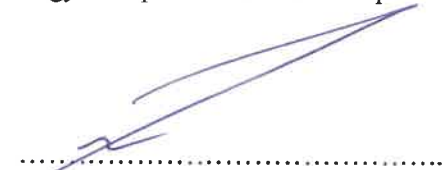
Bíró László köszönetet mond a testületnek. Elmondja, hogy egyelőre konkrét tervei a jövőre nézve nincsenek. Úgy érzi, sok volt már számára az a 40 év, amit a közszolgálatban töltött. Megköszöni a testületnek a sok éven át tartó együttműködést.

Dr. Szabó Tibor kéri gazdasági igazgató urat, hogy a falon lévő képek közül válasszon egyet, amit emlékül magával visz.


Bíró László köszöni az ajándékot.

Dr. Szabó Tibor megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért 20.05 órakor az ülést felfüggesztette és zárt ülést rendelt el.

20.11 órakor újból megnyitja az ülést, kihirdette a zárt ülésen hozott döntéseket, majd megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 20.12 órakor bezárta az ülést


.....
Dr. Szabó Tibor
polgármester


.....
Horváth Bálint
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző