



# ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ UTÁNI ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

ASP  
ADO  
031

Martonvásár Város Önkormányzata

Cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13, levelezési cím: 2462 Martonvásár Budai út 13  
Telefon: 06-22-460-004, fax: 0622460229, e-mail: jegyzo@martonvasar.hu

## Beküldő viselt neve

titulus	családi név	utónév	2. utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Beküldő születési neve

titulus	családi név	utónév	2.utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Beküldő anyjának születési neve

titulus	családi név	utónév	2.utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Beküldő születési helye, ideje

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

## Beküldő címe

ország	irányítószám	település	
<input type="text" value="HUN"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
közterület neve	jellege	házszám	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
épület	lépcsőház	emelet	ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Beküldő tartózkodási helye

ország	irányítószám	település
<input type="text" value="HUN"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
közterület neve	jellege	házszám
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

épület	lépcsőház	emelet	ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Beküldő levelezési címe**

ország	irányítószám	település
<input type="text" value="HUN"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

közterület neve	jellege	házsám
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

épület	lépcsőház	emelet	ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

postacím	postafiók
<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Beküldő adóazonosító jele****Beküldő e-mail címe****telefonszáma****Meghatalmazott?****Elektronikus kapcsolattartást engedélyezi? (ÜGYFÉLKAPU!)****Előzmény információ**



## ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

### FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

#### I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

#### II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege

1. Benyújtó neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

2. Születéskori név

titulus

családi név

első utónév

második utónév

3. Anyja neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

4. Születési hely

város/község

5. Születési idő

6. Adóazonosító jel

Külföldi adóazonosító

7. Adószám

Bankszámlaszám

IBAN

Számlaszám

Külföldi

ország

**8. Lakóhely**

ország irányítószám város / község

HUN [ ] [ ]

közterület neve közterület jellege házszám

[ ] [ ] [ ]

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

**9. Levelezési címe**

ország irányítószám város/község

HUN [ ] [ ]

közterület neve közterület jellege házszám

[ ] [ ] [ ]

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

postafiók

[ ]

**10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha az eltér a bejelentőtől vagy szervezet esetén)**

titulus családi név első utónév második utónév

[ ] [ ] [ ] [ ]

**11. Telefonszám**

[ ]

**12. Elektronikus levelezési cím**

[ ]

**III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada**1. Az adatbejelentő tulajdonos  , tulajdoni hányada [ ] / [ ]2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja  , jogosultsági hányada [ ] / [ ]

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

2.2  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga**IV. Az építmény címe****1. Cím**

ország irányítószám város/község

HUN [ ] [ ]

közterület neve közterület jellege házszám

[ ] [ ] [ ]

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó

[ ] [ ] [ ] [ ]

2. Helyrajzi szám

Fekvése

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

db

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma

db

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma

db

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

helység

dátum

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje a megfelelőt

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

# Martonvásár Város Önkormányzata

Cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13, levelezési cím: 2462 Martonvásár Budai út 13  
Telefon: 06-22-460-004, fax: 0622460229, e-mail: jegyzo@martonvasar.hu

## "A" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

### II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

#### IV. Az építmény címe

1. Cím

irányítószám város/község

közterület neve

közterület jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

Helyrajzi szám

Fekvése

#### V. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben egyéb épületben lévő lakás

Üdülő

Ennek jellege

Ennek jellege

Ennek jellege

családi ház

társasházi lakás

üdülő

sorház

lakásszövetkezeti lakás

hétvégi ház

láncház

egyéb

apartman

kastély, villa, udvarház

nyaraló

egyéb

csónakház

egyéb

#### VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete  m<sup>2</sup>

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke  Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)



## VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)

2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

m<sup>2</sup> vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke  Ft<sup>1</sup>

(Htv. 13. § b) pontja)

<sup>1</sup>E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

## VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

## IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület)  m<sup>2</sup>

A teljes épület 25 m<sup>2</sup> feletti épületrésze (ha részben sem szolgál üzleti célt az ingatlan, a 25 m<sup>2</sup> feletti épületrész mentes az adó alól és további kötelezettsége nincs):  m<sup>2</sup>

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték)  Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

## X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

A lakás nem üzleti célú épületrészeének hasznos alapterülete (m<sup>2</sup>):

A lakás üzleti célú épületrészeének hasznos alapterülete (m<sup>2</sup>):

Nem üzleti célú, Htv. 52. § 48. pontja (gépjárműtároló) szerinti építmények száma:

Nem üzleti célú, Htv. 52. § 48. pontja (gépjárműtároló) szerinti építmények hasznos alapterülete (m<sup>2</sup>):

Nem üzleti célú, Htv. 52. § 50. pontja (melléképület, melléképületrész) szerinti építmények száma:

Nem üzleti célú, Htv. 52. § 50. pontja (melléképület, melléképületrész) szerinti építmények hasznos alapterülete (m<sup>2</sup>):

Üzleti célú, Htv. 52. § 50. pontja (melléképület, melléképületrész) szerinti építmények száma:

Üzleti célú, Htv. 52. § 50. pontja (melléképület, melléképületrész) szerinti építmények hasznos alapterülete (m<sup>2</sup>):

Üzleti célú, Htv. 52. § 48. pontja (gépjárműtároló) szerinti építmények száma:

Üzleti célú, Htv. 52. § 48. pontja (gépjárműtároló) szerinti építmények hasznos alapterülete (m<sup>2</sup>):

A lakás üzleti célú épületrészének funkciója/rendeltetése:

Az ingatlanon található építmények száma:

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

Helység

dátum

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

# Martonvásár Város Önkormányzata

Cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13, levelezési cím: 2462 Martonvásár Budai út 13  
Telefon: 06-22-460-004, fax: 0622460229, e-mail: jegyzo@martonvasar.hu

## "B" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

### II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

#### IV. Az építmény címe

1. Cím

irányítószám

város/község

közterület neve

közterület jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

2. Helyrajzi szám

Fekvése

#### V. Az építmény fajtája

Kereskedelmi egység

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege

Ennek jellege

Ennek jellege

kereskedelmi üzlet, bolt  
abc, áruház, üzletház

szálloda

üzem, üzemcsarnok,  
gyár

csárda, bisztró, borozó,  
söröző, büfé, cukrászda,  
kávézó, étterem

hotel

műhely, szerviz

iroda, műterem

panzió

garázs, gépjárműtároló

kórház, rendelő,  
szanatórium, gyógyszertár

fogadó

raktár

egyéb

motel

üvegház

szálló

pince

vendégház

prэшáz

hostel

hűtőház

egyéb

gazdasági épület

egyéb

#### VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete

m<sup>2</sup>

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke

Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adózágyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

## VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

m<sup>2</sup> vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke  Ft<sup>1</sup>

(Htv. 13. § b) pontja).

2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
3. Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

<sup>1</sup>E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

## VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni
2. Az építési , vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

## IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület)  m<sup>2</sup>

Nem üzleti célú, Htv. 52. § 48. pontja (gépjárműtároló) hasznos alapterülete:  m<sup>2</sup>

Nem üzleti célú, Htv. 52. § 50. pontja (melléképület) hasznos alapterülete:  m<sup>2</sup>

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték)  Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

Kertes mezőgazdasági övezetben lévő ingatlan, melyen összesen legfeljebb 45 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű építmény található (20 % kedvezmény): Jogcímen

Üzleti célt nem szolgáló, max. 30 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű garázs, amennyiben az ingatlanon más építmény nem található (50 % kedvezmény): Jogcímen

## X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok

Az épületrész hasznos alapterülete (m<sup>2</sup>):

Az építmény használati funkciója/rendeltetése:

Az ingatlanon található építmények száma:

Üzleti célú, a Htv. 52. § 50. pontja (melléképület, melléképületrész) szerinti építmények száma:

Üzleti célú, a Htv. 52. § 50. pontja (melléképület, melléképületrész) szerinti építmények hasznos alapterülete (m<sup>2</sup>):

Üzleti célú, Htv. 52. § 48. pontja (gépjárműtároló) szerinti építmények száma:

Üzleti célú, Htv. 52. § 48. pontja (gépjárműtároló) szerinti építmények hasznos alapterülete (m<sup>2</sup>):

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

Helység

dátum

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

# Martonvásár Város Önkormányzata

Cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13, levelezési cím: 2462 Martonvásár Budai út 13  
Telefon: 06-22-460-004, fax: 0622460229, e-mail: jegyzo@martonvasar.hu

## ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL MEGÁLLAPODÁS

### I. Adónem

- Építményadó     Telekadó     Magánszemély kommunális adója     Üdülőépület utáni idegenforgalmi adó

### II. Az ingatlan

Címe	ország	irányítószám	város/község		
	HUN				
	közterület neve		közterület jellege	házszám	
	épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó	helyrajzi szám

### III. Adatbejelentés benyújtója

1. Bevallás benyújtó neve (cégneve)

Tulajdoni (jogosultsági) hányad  /  %

2. Születési helye  város/község, ideje

3. Anyja neve

4. Adóazonosító jele

Adószáma

5. Székhelye, lakóhelye

ország	irányítószám	város/község		
HUN				
közterület neve		közterület jellege	házszám	
épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó	helyrajzi szám

6. Telefonszáma  e-mail címe

#### IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 1.

Minősége

Neve

Tulajdoni (jogosultsági) hányad

/  %

Születési helye

város/község, ideje

Anyja neve

Adóazonosító jele

Adószáma

Székhelye, lakóhelye

ország

irányítószám

város/község

közterület neve

közterület jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

helyrajzi szám

Helység

dátum

adóalany aláírása

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Helység

dátum

az adatbejelentő vagy  
képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása