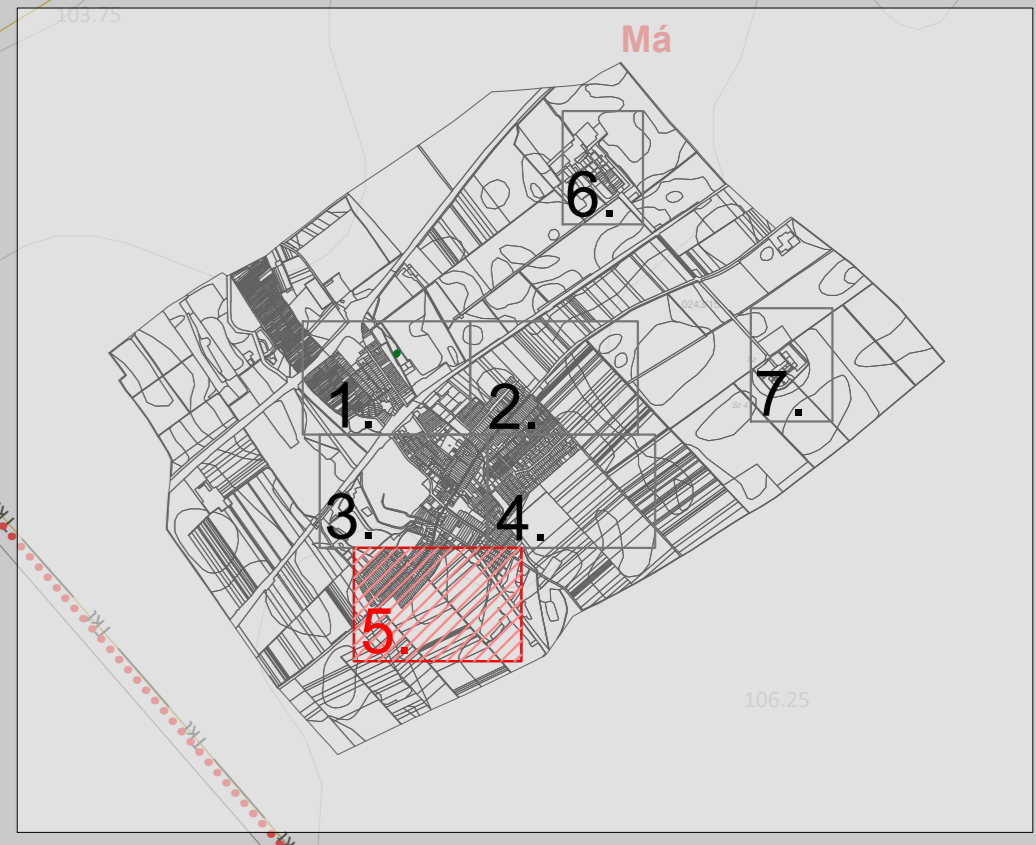
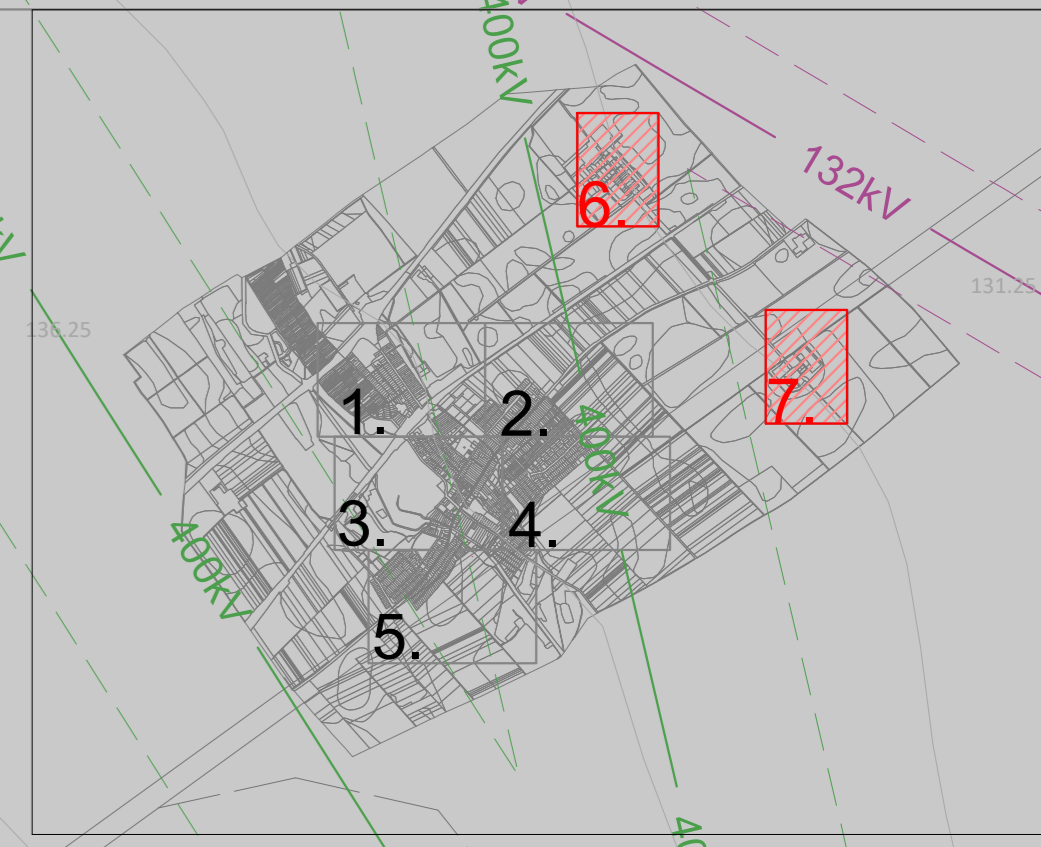
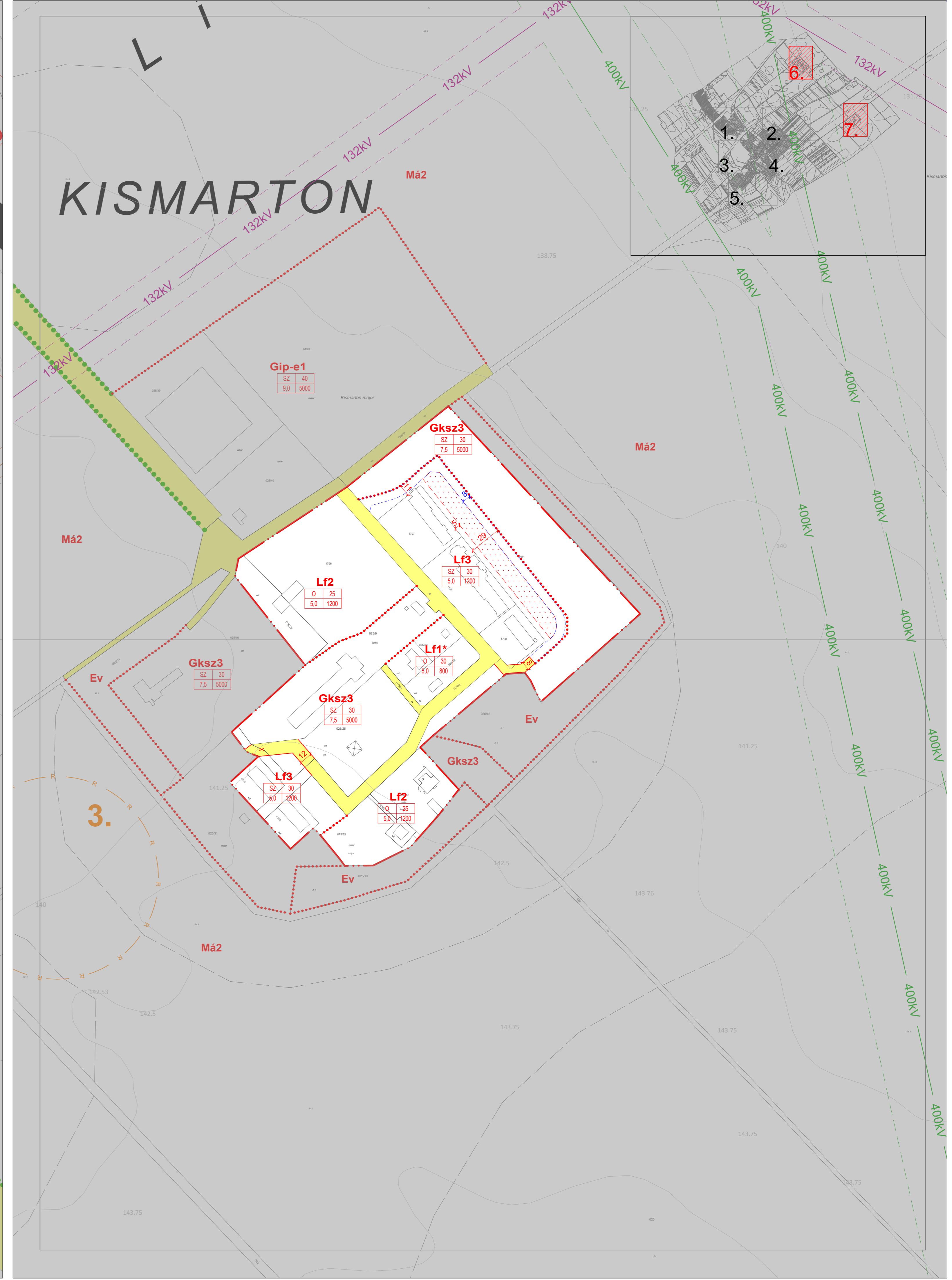
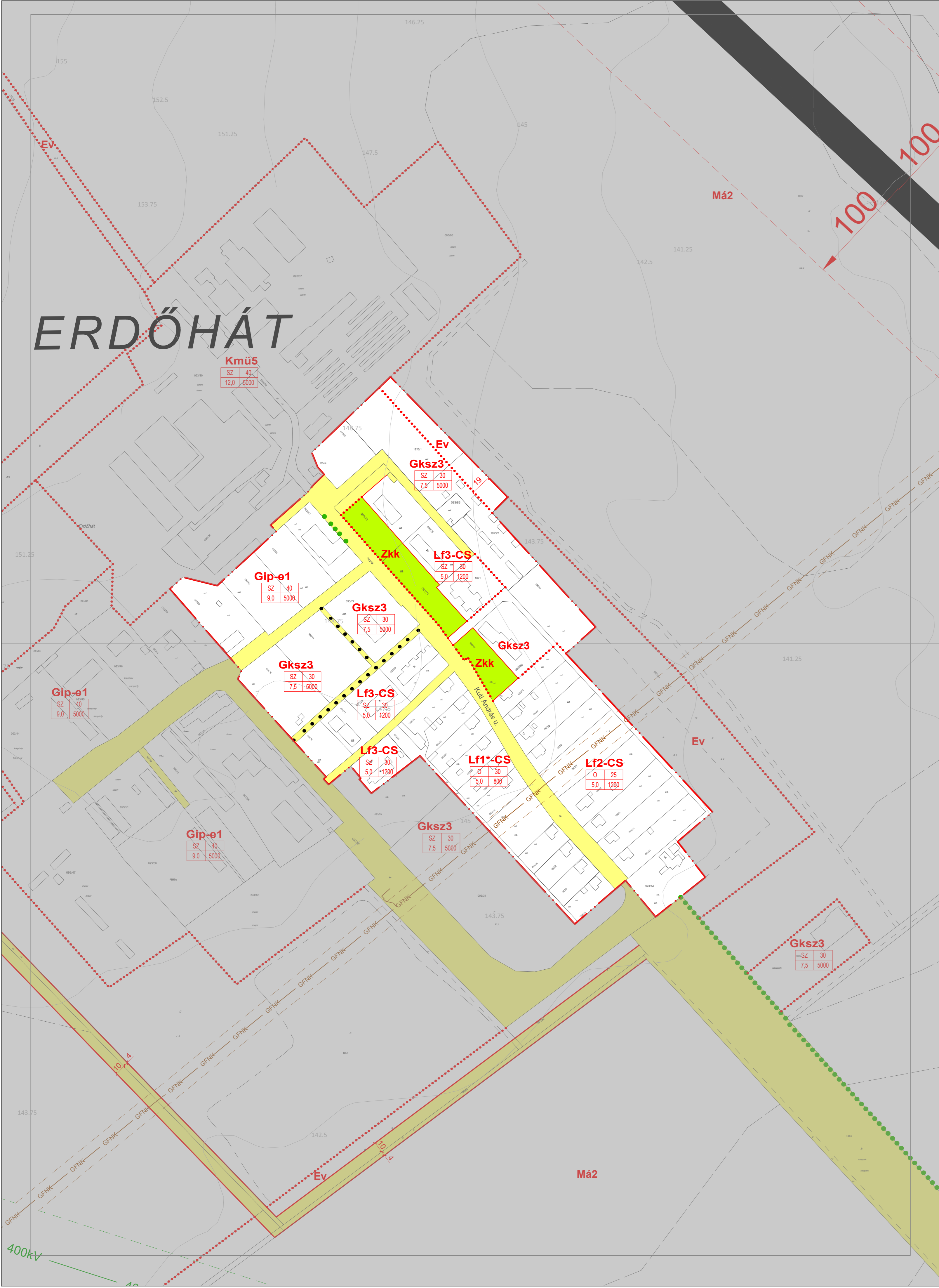


Hosszúréti - dűlő

Szőlő - dűlő

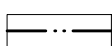
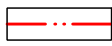
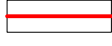

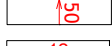
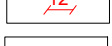








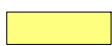






JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  Módosítás területi hatálya
-  Belterülethatár
-  Tervezett belterülethatár
-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet/Övezet határa
-  Védőtávolság
-  Méretezés
-  Kötelező erejű megszüntető jel

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
-  Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
-  Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
-  Kötőpályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
-  Zöldterület (közkert) övezete és határa
-  Vízgazdálkodási terület övezete és határa
-  Telek be nem építhető része
-  Közműsáv
-  Építési hely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

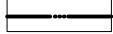
területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Gks** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip-e** Egyéb ipari terület
- K-t** Különleges terület - temető
- K-sp** Különleges terület - sportterület
- K-mü** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-bü** Különleges terület - büntetésvégrehajtási üzem
- K-k** Különleges terület - kastély


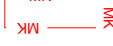


ÖVEZETEK

- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg** Erdőterület (gazdasági erdő)
- Ek** Erdőterület (közjóléti erdő)
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
- Vb** Vízgazdálkodási terület - vízbázis területe
- Vh** Vízgazdálkodási terület - horgászto céljára hasznosítható terület
- Kb-tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-k** Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
- Kb-áll** Különleges beépítésre nem szánt terület - állatclinika
- Kb-vad** Különleges beépítésre nem szánt terület - vadspark
- KÖu** Közlekedési terület - közúti
- KÖk** Közlekedési terület - kötőpályás

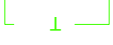

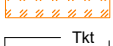
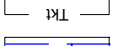

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

 Közigazgatási terület határa

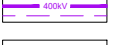




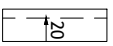

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

-  Műemlék
-  Műemléki környezet határa
-  Helyi védett/Helyi védelemre javasolt épület, műtárgy
-  Régészeti lelőhely határa


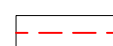


TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

-  Természetvédelmi terület
-  Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
-  Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
-  Tájképvédelmi terület
-  Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

-  400 kV-os villamosenergia légvezeték
-  220 kV-os villamosenergia légvezeték
-  132 kV-os villamosenergia légvezeték
-  Nagyközépnomású földgázvezeték
-  Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
-  Szennyvízátelövő
-  Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK


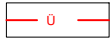
-  Egyedi tájérték (kereszt)
-  Javasolt telekhatár
-  Meglévő, megtartandó fásor
-  Tervezett fásor

 A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.



KÖZLEKEDÉS

-  Szintbeni vasúti csomópont
-  Külön szintű vasúti csomópont
-  Meglévő kerékpárút
-  Tervezett kerékpárút
-  Meglévő gyalogút
-  Tervezett sétány
-  Meglévő híd, átkelő
-  Tervezett híd, átkelő


SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

-  Elővásárlási jog
-  Beültetési kötelezettség

EGYÉB

-  Javasolt megszüntető jel
-  Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)





VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Végh Anna, okl. településmérnök
Közlekedés	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282
Közműellátás	Tóth Attila okl. építőmérnök (TP-Terv Kft.) Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-24) (KÉSZ Kft.)

MARTONVÁSÁR
SZABÁLYOZÁSI TERV

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelete - egységes szerkezetbe foglalva - 1. melléklet Szabályozási terv

2022 október	VZM 1735/22	Martonvasar_mod_221017_5A.dwg
--------------	-------------	-------------------------------

JELMAGYARZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Meglévő belterülethatár
- Tervezett belterülethatár
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság
- Kötelező erejű megszüntető jel

- ### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- KÖU** Kötelező erejű közterület övezete és határa (országos út)
 - KÖU** Kötelező erejű közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőtű)
 - KÖU** Kötelező erejű közterület övezete és határa (helyi út - egyéni út)
 - KÖU** Kötelező erejű közterület övezete és határa (vasút)
 - V** Vizgazdálkodási terület övezete és határa
 - Közműsáv** Közműsáv
 - Telek** be nem építhető része
 - Elkerülő út** számára fenntartott terület
 - Méretezés**

- ### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
- | területfelhasználás jele | beépítési mód | beépítési % |
|--------------------------|-------------------|---|
| | építmény mag. (m) | beépíthető legkisebb teliek (m ²) |
| Lk | | |
| Lke | | |
| Lf | | |
| K-sz | | |
| Gip-e | | |
| K-t | | |
| K-sp | | |
| K-mű | | |
| K-bü | | |
| K-k | | |

- ### ÖVEZETEK
- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
 - Eg** Erdőterület (gazdasági erdő)
 - Ek** Erdőterület (közjogi erdő)
 - Ma** Általános mezőgazdasági terület
 - Mk** Kertes mezőgazdasági terület
 - V** Vizgazdálkodási terület - vízfelszín területe
 - Vb** Vizgazdálkodási terület - vízbázis területe
 - Vh** Vizgazdálkodási terület - horngástoró céljára hasznosítható terület
 - Kb-tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
 - Kb-k** Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
 - Kb-all** Különleges beépítésre nem szánt terület - állatklinika
 - Kb-vad** Különleges beépítésre nem szánt terület - vadaskert
 - KÖU** Kötelező erejű közterület - közúti
 - KÖK** Kötelező erejű közterület - köztérpályás

- ### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Közigazgatási terület határa
 - MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM
 - Régészeti lelőhely határa

- ### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM
- Országos jelentőségű védett természeti terület

- ### Országos Ökológiai Hálózat
- Magerület
 - Ökológiai folyosó
 - Tájképvédelmi terület
 - Természetközeli vizek védőtávolsága

- ### JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉTEK
- 400 kV-os villamosenergia légvezeték
 - 220 kV-os villamosenergia légvezeték
 - 132 kV-os villamosenergia légvezeték
 - Nagyközépfeszültségű földvezetékek
 - Hidrogeológiai védődíom "B" zóna
 - Szennyvíztisztító
 - Védőtávolság

- ### KÖZLEKEDÉS
- Szintbeni vasúti csomópont
 - Külön szintű vasúti csomópont
 - Meglévő kerékpárút
 - Tervezett kerékpárút

- ### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Egyedi tájérték (kereszt)
 - Vízfelület
 - Meglévő fasor
 - Tervezett fasor

- ### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
- Elővásárlási jog
 - Beültetési kötelezettség

- ### EGYÉB
- Javasolt megszüntető jel
 - Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)

- A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült! (Adatszolgáltatás sorszáma: 2038).
A módosítás területi másolási kivétel azonos jellegű jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024. Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
Tel.: 20913-85-79, 70938-32-23

Településtervezés

Berczi Szabolcs
okl. településtervező TT 13-14/1
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Varga-Végi Anna, okl. településtervező
Juhász Beáta, okl. környezetgazdálkodási mérnök

Tájrendezés, zöldfelület
környezetvédelem

Káthelyi Márton, okl. tájépítésztervező
TK 01-2/22
Marjay Melinda, okl. tájépítésztervező

Közlekedés

Horváth Tibor, okl. közlekedéstervező (TP-TerV Kft.)
Tóth Attila, okl. építésztervező, K1-1 01-10559
(TP-TerV Kft.)

Közműellátás

Kovács Enikő, okl. építésztervező (OKI 01-2418)
NÉZÉ Kft.

MARTONVÁSÁR
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
helyi építési szabályzatáról szóló 21/2014. (XI.26.)
önkormányzati rendelete -egyesítés szerkezetbe foglalva
1. melléklet
Szabályozási terv (SZT2)
M = 1 : 8 000

