

Lf1*

Lf1*
0 30
5.0 800

Lke1

Lke1
0 30
5.0 800

Lke1*

Lke1
0 30
5.0 800

Lke1

Lke1
0 30
5.0 800

Lke1

Lke1
0 30
5.0 800

Lke1

Lke1
0 30
5.0 800

Lf1*

Lke1*

Lke5

Lke5

Lke5

Lke1

Lke1

Lke1

Lke5

Lke1

Lke1

Lke1

Lke1

Lke1

Lke1

Lke1

Lke1

Lf2

Lf2

Lke3

Lf2

Gks2

Lf2

Gks2

Lke1

Lke1

Lke1

Lke1

Lke1

Lke1

Lke1

Lke1

Lke1

Lke1

Lke1

Lke1

Lke1

Lke1

Lke1

Lke1

Lke1

Lke1

Lke1

Lke1

16.

18.

17.

13.

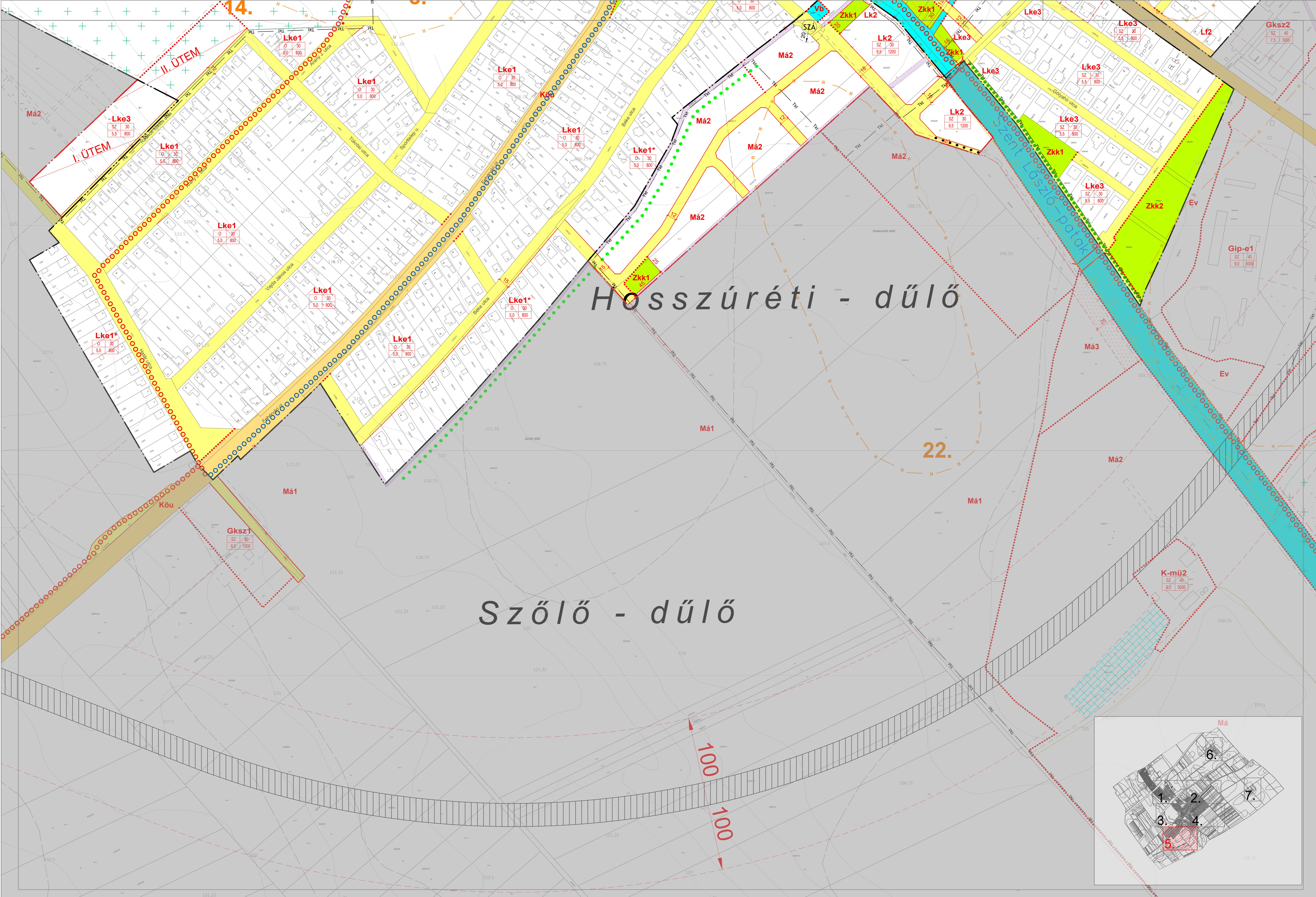
100

100

V á s á r t é r i - d ű l ő

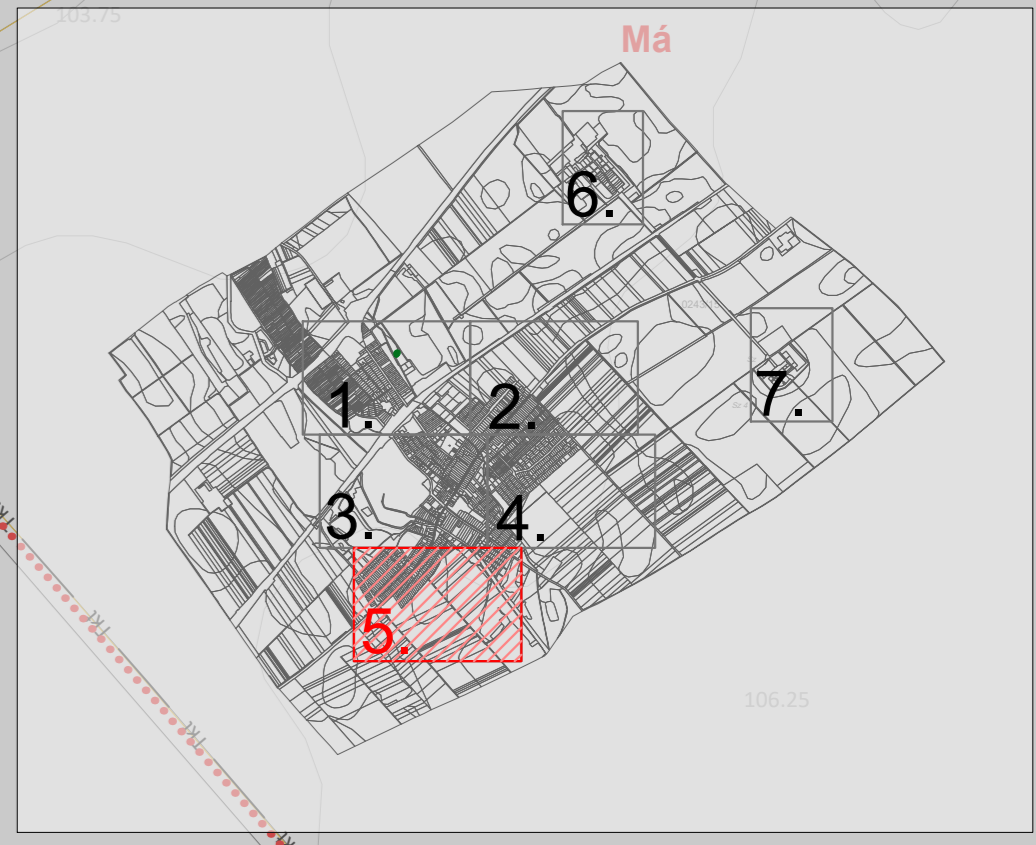
Má2

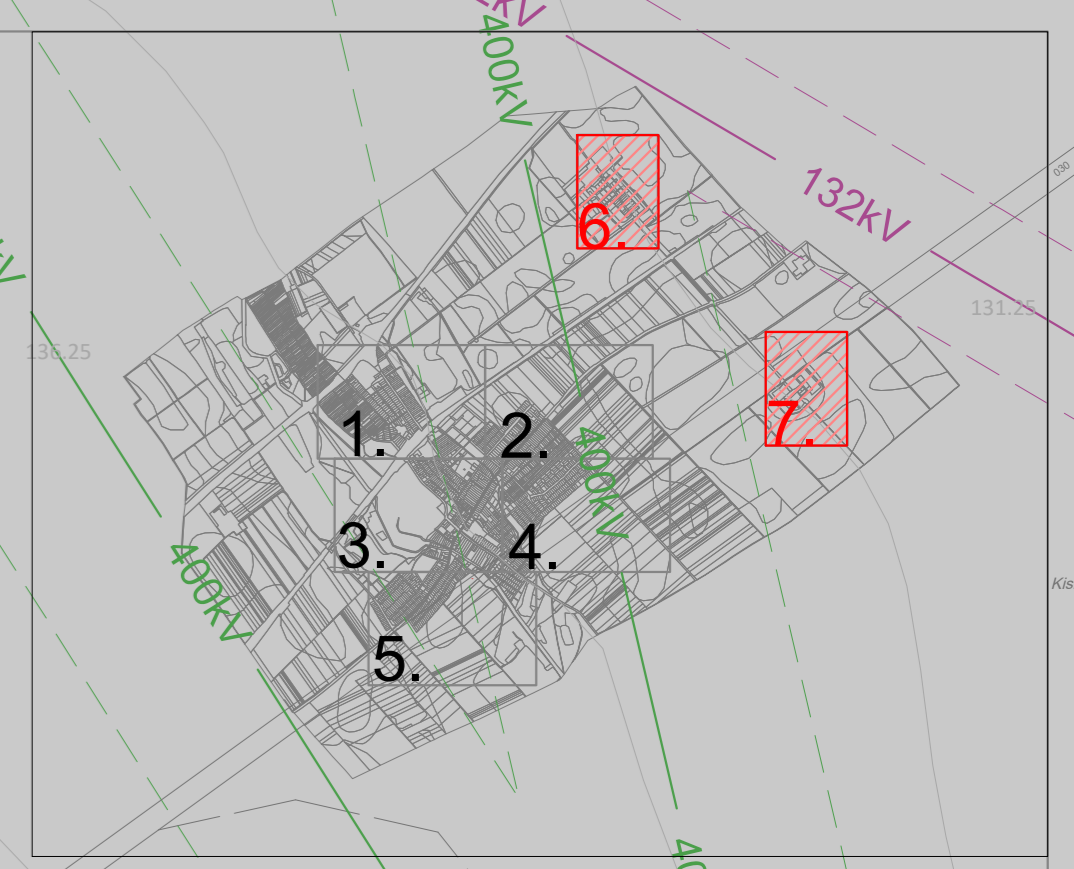
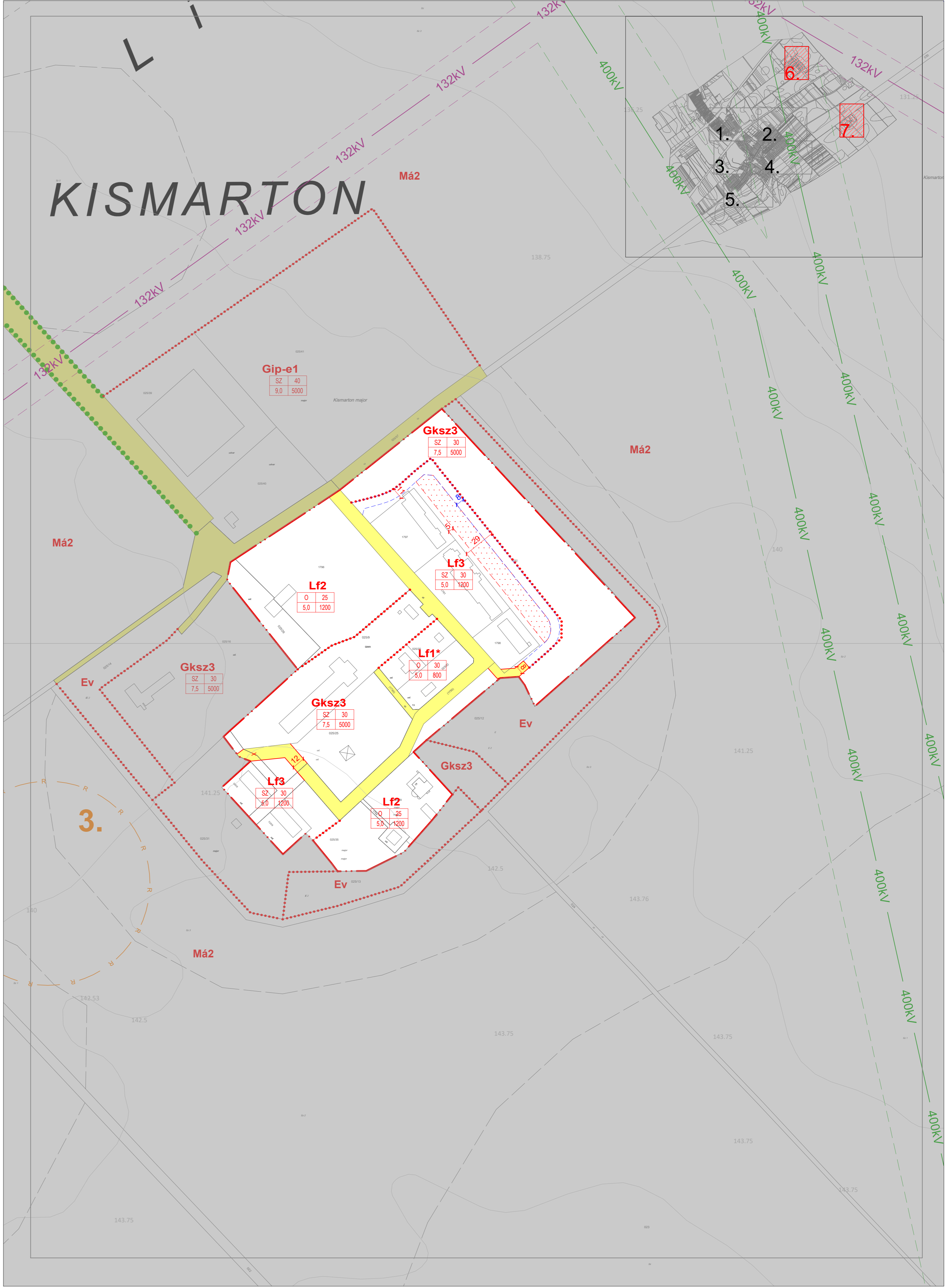
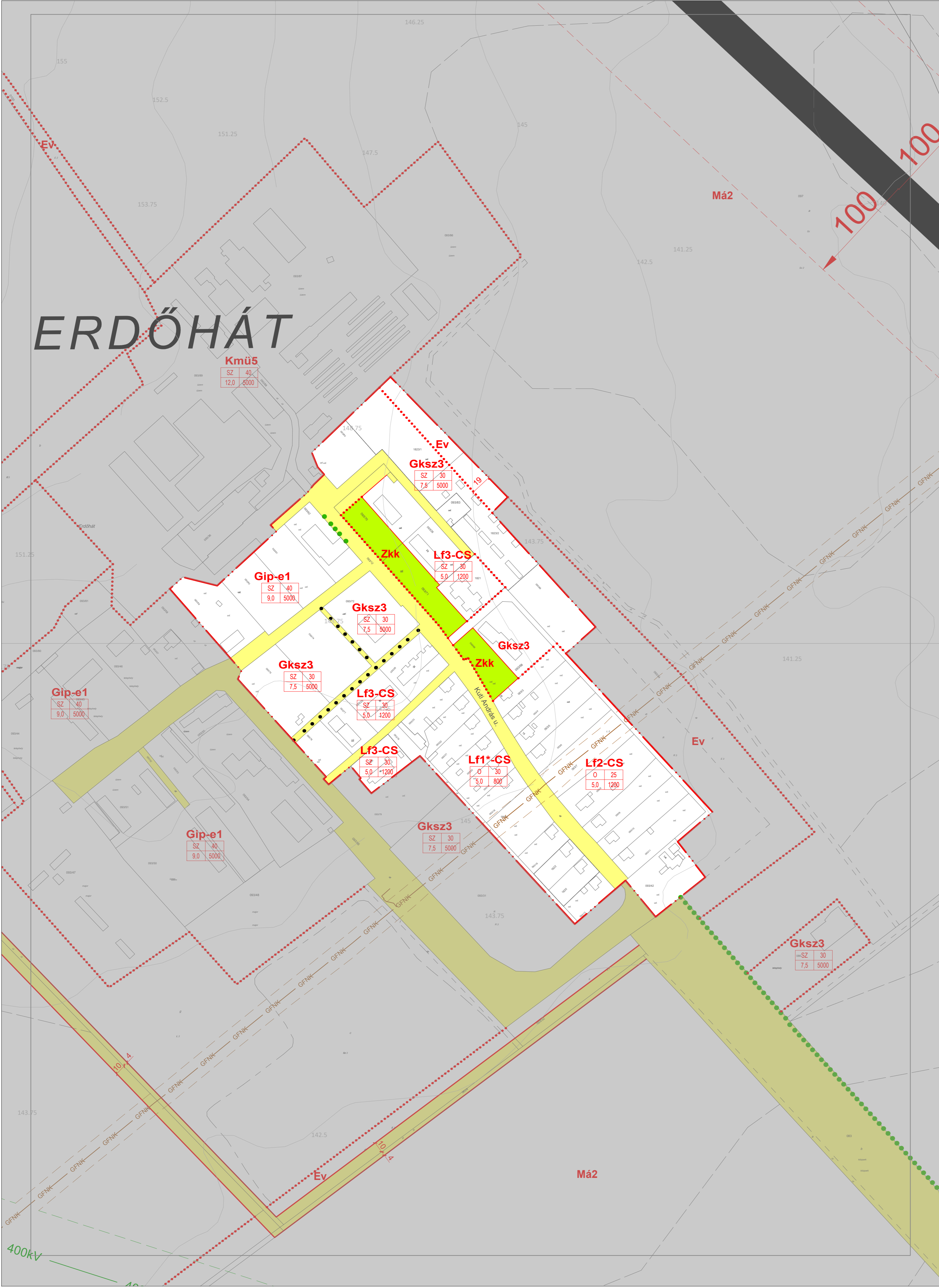




Hosszúréti - dűlő

Szőlő - dűlő





JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Módosítás területi hatálya
- Belterülethatár
- Tervezett belterülethatár
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság
- Méretezés
- Kötelező erejű megszüntető jel

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
- Kötőtpályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
- Zöldterület (közkert) övezete és határa
- Vízgazdálkodási terület övezete és határa
- Telek be nem építhető része
- Közműsáv
- Építési hely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Gks** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip-e** Egyéb ipari terület
- K-t** Különleges terület - temető
- K-sp** Különleges terület - sportterület
- K-mü** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-bü** Különleges terület - büntetésvégrehajtási üzem
- K-k** Különleges terület - kastély

ÖVEZETEK

- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg** Erdőterület (gazdasági erdő)
- Ek** Erdőterület (közjóléti erdő)
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
- Vb** Vízgazdálkodási terület - vízbázis területe
- Vh** Vízgazdálkodási terület - horgászto céljára hasznosítható terület
- Kb-tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-k** Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
- Kb-áll** Különleges beépítésre nem szánt terület - állatclinika
- Kb-vad** Különleges beépítésre nem szánt terület - vadaspark
- KÖu** Közlekedési terület - közúti
- KÖk** Közlekedési terület - kötőtpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyi védett/Helyi védelemre javasolt épület, műtárgy
- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Természetvédelmi terület
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

- 400 kV-os villamosenergia légvezeték
- 220 kV-os villamosenergia légvezeték
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték
- Nagyközépnomású földgázvezeték
- Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
- Szennyvízáttemelő
- Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Egyedi tájérték (kereszt)
- Javasolt telekhatár
- Meglévő, megtartandó fasor
- Tervezett fasor

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

KÖZLEKEDÉS

- Szintbeni vasúti csomópont
- Külön szintű vasúti csomópont
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő gyalogút
- Tervezett sétány
- Meglévő híd, átkelő
- Tervezett híd, átkelő


SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási jog
- Beültetési kötelezettség

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel
- Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)





VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Végh Anna, okl. településmérnök
Közlekedés	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282
Közműellátás	Tóth Attila okl. építőmérnök (TP-Terv Kft.) Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-24) (KÉSZ Kft.)

MARTONVÁSÁR
SZABÁLYOZÁSI TERV

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelete - egységes szerkezetbe foglalva - 1. melléklet Szabályozási terv

2022 október	VZM 1735/22	Martonvasar_mod_221017_5A.dwg
--------------	-------------	-------------------------------

JELMAGYARZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Meglévő belterület-határ
- Tervezett belterület-határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság
- Kötelező erejű megszüntető jel

- ### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- KÖU Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
 - KÖU Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
 - KÖU Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéni út)
 - KÖU Közlekedési célú közterület övezete és határa (vasút)
 - Vízgazdálkodási terület övezete és határa
 - Közműsáv
 - Telek be nem építhető része
 - Elkerülő út számára fenntartott terület
 - Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területi-használati jel	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m ²)

- Lk** Kisvárosias lakóterület
 - Lke** Kertvárosias lakóterület
 - LF** Falusias lakóterület
 - TF** Településközpont terület
 - Vt** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Gip-e** Egyéb ipari terület
 - K-t** Különlétes terület - termelő
 - K-sp** Különlétes terület - sportterület
 - K-mű** Különlétes terület - mezőgazdasági üzemi terület
 - K-bü** Különlétes terület - büntetésvesztéshelyi üzemi terület
 - K-k** Különlétes terület - kastély
- ### ÖVEZETEK
- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
 - Eg** Erdőterület (gazdasági erdő)
 - EK** Erdőterület (közjóléti erdő)
 - Má** Általános mezőgazdasági terület
 - Mk** Kertes mezőgazdasági terület
 - V** Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
 - Vb** Vízgazdálkodási terület - vízbázis területe
 - Vh** Vízgazdálkodási terület - hozagátszó céljára használható terület
 - Kb-tur** Különlétes beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
 - Kb-k** Különlétes beépítésre nem szánt terület - kastély
 - Kb-áll** Különlétes beépítésre nem szánt terület - állatkert
 - Kb-vad** Különlétes beépítésre nem szánt terület - vadpark
 - KÖU** Közlekedési terület - közúti
 - KÖU** Közlekedési terület - köztérpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- #### MŰVI ÉRTÉKVEDELEM
- Közigazgatási terület határa
 - Régiószeti leltérelhatára
- #### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- #### Országos Ökológiai Hálózat
- Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Tájvédelmi terület
 - Természetközeli vizek védőtávolsága

- ### JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉTEK
- 400 kV-os villamosenergia légvezeték
 - 220 kV-os villamosenergia légvezeték
 - 132 kV-os villamosenergia légvezeték
 - Nagyközépfeszültségű földszivvezeték
 - Hidrológiai védőövezet "B" zóna
 - Szennyvízátvezető
 - Védőtávolság

- ### KÖZLEKEDÉS
- Szintbeni vasúti csomópont
 - Külön szintű vasúti csomópont
 - Meglévő kerékpárút
 - Tervezett kerékpárút

- ### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Egyedi tájéktér (kereszt)
 - Vízfelület
 - Meglévő fasor
 - Tervezett fasor

- ### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
- Elővásárlási jog
 - Beültetési kötelezettség
- ### EGYÉB
- Javasolt megszüntető jel
 - Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

A tér az általi alapadatok felhasználásával készült! (Adatszolgáltatás sorszáma: 2038)

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 1024, Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
 Tel.: 20919-82-75, 70598-52-23

Tajrendező, földfelület-könyvszerkesztő
 Kőrösi Márton, okl. tájépítésmérnök
 Tel.: 01-5282

Közlekedés
 Horváth Tünde, okl. közlekedéstervező (TP-Terv Kft.)
 Tóth Attila, okl. építőmérnök, K1-D-01-10599 (TP-Terv Kft.)

Közvetítés
 Hencsár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)

MARTONVÁSÁR HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
 Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 2/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelete - egységes szerkezetbe foglalva - 1. melléklet
Szabályozási terv (SZT2)
M = 1 : 8 000

2022. október VZM 1735/22 Martonvasar_mod_221017_SA.dwg

