



JELMAGYARÁZAT

Módosítás területi hatálya

MEGLÉVŐ TERVEZETT

Közigazgatási határ
Belterület határ
Egyszerű zártkert határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- Lf** Kisvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip-e** Ipari terület
- Gip-e** Egyéb ipari terület
- K-4** Különleges terület - temető
- K-sp** Különleges terület - sportterület
- K-mü** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-bü** Különleges terület - büntetés végrehajtási terület
- K-k** Különleges terület - kastély

Beépítésre nem szánt területek

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- Zkk** Zöldterület
- Ev** Védelmi erdőterület
- Eg** Gazdasági erdőterület
- Ek** Közfelületi erdőterület
- Tk** Természetközeli terület
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertés mezőgazdasági terület
- V** Vizgazdálkodási terület
- Kb-k** Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
- Kb-tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai, rekreációs terület
- Kb-áll** Különleges beépítésre nem szánt terület - állattartás
- Kb-vad** Különleges beépítésre nem szánt terület - vadászpark
- KÖU** Közlekedési terület

Értékvédelem

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- M** Műemlék
- Műemlékek telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Helyi védett / Helyi védelemre javasolt épület
- Kereszt
- Természetvédelmi terület
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos Ökológiai Hálózat - Magerület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó

Közeledés- és közműterület

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- Autópálya
- Országos főút
- Országos mellékút
- Gyűjtőút
- Földút, jelentős külterületi út
- Kerekpárut
- Gyalogút
- Kötőpályás közlekedési terület, vasút
- Közeledési terület, vasút védőtávolsága
- Híd, átkelő
- Jelentős szintbeni csomópont
- VÁ Vasútállomás
- Szimbli vasúti átkelő
- P Parkoló
- Közműterület
- Nagyközépnomású földgázvezeték
- 400 kV, 220 kV, 132kV-os villamosenergia lévvezeték
- Átjárás állomás
- SZÁ Szennyvíztároló
- Vízvételi hely
- Hydrogeológiai védőidom "B" zóna

Egyéb települészerkezeti elemek

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alapfokú építési engedély leborított épület
- Védőtávolságok
- Mederkarbantartó sáv
- Vízfelület

Intézmények, szolgáltatások

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- Igazgatási
- Oktatási
- Művelődési
- SZ Szociális
- Egyházi
- Egészségügyi
- Rendőrség
- Posta
- Gyógyszertár

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült (Adatszolgáltatás sorszáma: 2038).
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024. Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
Tel.: 20913-85-75, 70938-32-23

Településvezető: **Bérczi Szabolcs**, okl. településvezető TT 13-1411
okl. környezetgazdálkodási agászműnök
Varga-Végh Anna, okl. településismernők
Juhász István, tájrendező és tervezési mérnök

Tárgytervező, szűkebb területi környezetvédelem: **Kékesy Márton**, okl. tájépítésműnök TK 01-5282
Márjay Malinda, okl. tájépítésműnök

Közeledés: **Horváth Tünde**, okl. közlekedéstervező (TP-Tev Kft.)
Földi Ákos, okl. építőmérnök K16-1 (01-10339 (TP-Tev Kft.))

Közműellátás: **Hanczár Emőke**, okl. építőmérnök (MK-01-2418) (KÉSZ Rt.)

MARTONVÁSÁR
Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Települészerkezeti Terv megállapításáról szóló
191/2014. (XII.25) határozat 6. melléklete
egyrészes szerkezetbe foglalva
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TSZT-M8)
M = 1 : 8 000

2022 november | VZM 1735/22 | Martonvasar_mod_221125_SA_0vg

